

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Komplekso Nr. **UT-274/20**

Statinyss
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41,
RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.**
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

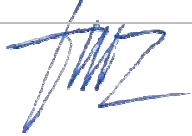
Statytojas UAB „LIDL Lietuva“



Dalis **SA**

ARCHITEKTŪRINĖ

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
UT-274/20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1.	Aiškinamasis raštas	
Sklypo planas		
2.	Sklypo planas	A0-01
Brėžiniai		
3.	1 aukšto planas. Rekonstruojama dalis, M1:500	A1-01
4.	1 aukšto planas. Rekonstruojama dalis, M1:250	A1-02
5.	Stogo planas, M1:500	A1-03
6.	Stogo planas. Rekonstruojama dalis, M1:250	A1-04
7.	Sandėlio pjūviai. Skersinis ir išilginis, M 1:250.	A2-01
8.	Pastato fasadai, M 1:250	A3-01
9.	Pastato fasadai. Rekonstruojama dalis, M 1:250	A3-02
Pastato vizualizacijos		
10.	3D vizualizacija	
11.	3D vizualizacija	
Detaliojo plano dokumentai		
12.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	
13.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
Kiti dokumentai		
14.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

Projekto dalis	Stadija	Pareigos, atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV, at. Nr. A837	T. Mazūras		2020-08-31

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas
UT-274/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1/6

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant:

Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių- techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu numatoma prie esamo sandėliavimo paskirties pastato – logistikos centro pristatyti priestatą. Naujas priestatas statomas prie esamo logistikos centro (pastatyto 2014 m.) 14,2850 ha sklype (kad. Nr. 5233/0010:48), esančiame Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 41. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Lidl Lietuva“, a.k. 111791015. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Esamame pastate yra vykdoma komercinė prekių sandėliavimo ir persikirstymo veikla.

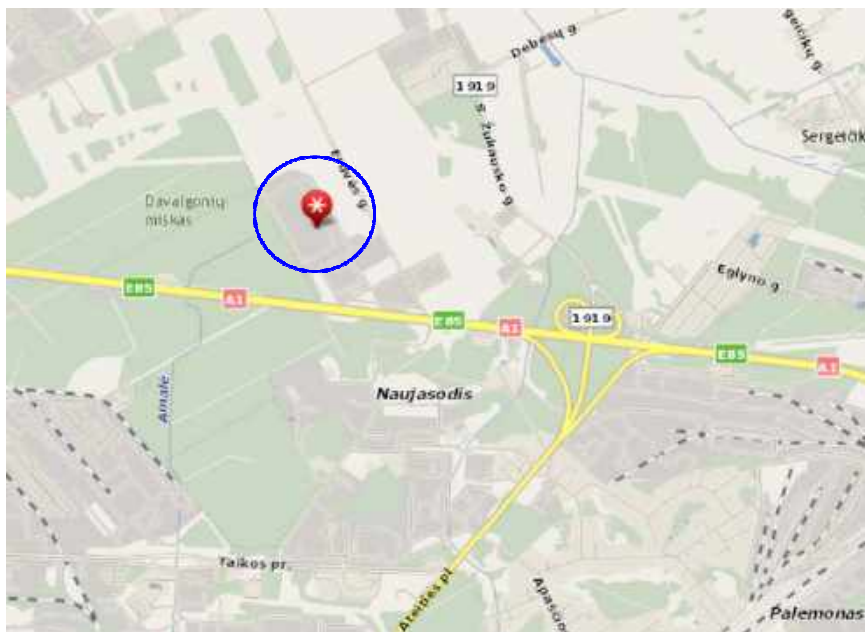
Sklype šiuo metu yra šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Sandėlis;
- Apsaugos postas;
- Siurblinė;
- Automobilių aikštelė (5 vnt.);
- Automobilinės svarstyklės (2 vnt.);

Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	parašas	Data
SA	PP	PV	A 837	Tomas Mazūras		2020 08 18

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas
UT-274/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2/6

- Stoginė-rūkomasis (3 vnt.);
- Terasa;
- Priešgaisriniai rezervuarai.



ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Nagrinėjamai teritorijai galioja parengtas, Kauno r. sav. tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. TS-312 patvirtintas „Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., sklypų, kadastriniai Nr. 5233/0010:245, Nr. 5233/0010:241, Nr. 5233/0010:242, Nr. 5233/0010:240, Nr. 5233/0010:207, Nr. 5233/0010:206 ir Nr. 5233/0010:239, detalusis planas“.

Žemės sklypo naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija/sandėliavimo objektų statybos (90%) ir komercinės teritorijos/prekybos, pramogų ir paslaugų objektų statybos (10%);
- sklypo užstatymo tankis - $\leq 60\%$;
- sklypo užstatymo intensyvumas - $UI \leq 0,70$;
- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 17,50 metrų (nuo vidutinio žemės paviršiaus).

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečio skirsnio nuostatas, projektuojamas logistikos centro priestatas priskirtinas sandėliavimo paskirties (7.9) pastatams. Pastato plotų paskirstymas pagal funkcinę paskirtį pateikiamas lentelėje:

Eil. Nr.	Funkcinė patalpų grupė	Plotas, m ²	Ploto dalis	Pastabos
1	Sandėliavimo paskirties patalpos	7740,84	100%	kitos paskirties patalpų šiame priestate nenumatoma
VISO		7740,84	100%	

STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, VYSTYMO ETAPAI

Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	parašas	Data
SA	PP	PV	A 837	Tumas Mazūras		2020 08 18

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas
UT-274/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3/6

Pastato statybos rūšis, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus 9.5 punkto nuostatas, priskirtina statinio rekonstravimui.

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ lentelės Nr. 1 p. 4 priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai (pastato bendras plotas viršija 2000 m²). Privalomai turės būti atlikta bendroji techninio projekto ekspertizė.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Priestatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, priblokuojant jį ilgąja kraštine prie esamo logistikos pastato pietinės kraštinės. Privažiavimas prie priestato numatomas iš esamos Erdvės gatvės anksčiau suprojektuotu ir jau įrengtu privažiavimo keliu, kurio plotis 10,0 m, dviejų eismo juostų. Priešais projektuojamą priestatą bus naikinama esamų 14 parkavimo vietų, skirtų sunkiasvoriams krovininiams automobiliams (lieka 17 vietų), kadangi reikalinga erdvė sunkiasvoriams krovininiams automobiliams privažiuoti prie naujai projektuojamų išsikrovimo rampų. Taip pat numatoma, lygiagrečiai su esama tvora, 43 stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams.

Funkcinis sandėlio zonavimas susideda iš prekių priėmimo ir išvežimo zonos. Priestatas skirtas sandėliuoti sausą produkciją, todėl priestato zonoje patalpų vėsinimas nenumatomas. Prekes numatoma sandėliuoti paletėse ant grindų ir aukštuminiuose stelažuose.

Atskirų patalpų sandėlio darbuotojams, san. mazgams, dokumentų laikymo ir techninėms patalpoms šiame priestate nenumatoma, kadangi jos buvo numatytos (suprojektuotos) esamame logistikos pastate.

Numatoma, kad sandėlį (maksimaliu režimu) aptarnaus ~80 skirtingo tipo, dydžio ir galingumo elektrinių pakrovėjų. Elektrinių pakrovėjų akumulatoriai numatyti rūgštiniai ir želiniai. Elektrinių pakrovėjų akumuliatorių įkrovimo patalpa, esanti sandėlio zonoje, atskirta EI-45 ugniaatsparumo sienomis, įvažiavimo ir išvažiavimo angas atskiriant sutankintomis purkštukų eilėmis. Kitos elektrinių pakrovėjų akumuliatorių įkrovimo zonos numatytos ne sandėlio, o prekių pakrovimo zonose, atskirtose nuo sandėlio atitvaromis. Sandėlyje yra numatytos kelios zonos pakrovėjų parkavimui. Tai reiškia, kad pakrovėjai gali būti pastatomi šiose zonose sandėlio darbo metu.

Platesnis sandėliavimo ir elektrinių pakrovėjų aptarnavimo technologijos aprašymas pateikiamas projekto technologinėje ir gaisrinės saugos dalyse.

ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties priestatas prie esamo logistikos centro. Susiekimas su teritorija viešuoju transportu yra labai ribotas. Žmonių su negalia (toliau – ŽN) patekimas į teritoriją galimas tik žinybiniu arba privačiu transportu.

Teritorijoje borteliai pėsčiųjų judėjimo zonose padaryti su nuolydžiais į važiuojamosios dalies pusę. Perkritimo ir dangų susikirtimo vietose numatyta įrengti horizontalųjį ženklinį iš termoplasto arba plytelių su specialiu paviršiumi.

ŽN numatytas tiesioginis patekimas į esamo logistikos centro administracinę dalį. Įėjimas suprojektuotas be laiptų, patekimo link pastato nuolydis neviršija 8,3%, skersinis – 2 %. Ties durų slenksčiais perkritimas tarp grindų lygių numatomas ne didesnis kaip 2 cm. Administracinėje logistikos centro dalyje yra įrengtas 1000 kg keliamosios galios liftas.

Visi praėjimai tarp eksponuojamų objektų salonuose numatyti ne siauresni kaip 1,50 m.

Patekimas ŽN į projektuojamą sandėlio dalį numatytas tik per esantį į pastatą, atskirų patekimų į projektuojamą pastato dalį nenumatoma iš viso.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato atitvarų tipas parinktas išanalizavus vietinėje rinkoje siūlomą produkciją ir galimybę užtikrinti reikiamą sienų varžą pagal gamintojo reikalavimus.

Sienoms reikalinga parinkti elementus su gera šilumine izoliacija ir tinkamus montuoti dideliuose tarpatramiuose. Tam geriausiai tinka „sandvič“ tipo paneliai su PUR (poliuretano) užpildu arba surenkamos

Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	parašas	Data
SA	PP	PV	A 837	Tomas Mazūras		2020 08 18

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas
UT-274/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4/6

galvanizuoto plieno kasetės, šiltinamos akmens vata. Išnagrinėjus kainas, montavimo aspektus ir eksploatacijos bei fasado priežiūros išlaidas ilgalaikėje perspektyvoje pasirinkta „sandvič“ tipo panelių su PUR užpildu apdaila. Paneliai parinkti dviejų storių – 15 cm storio naudojami paneliai naudojami nešaldomoje zonoje, o 20 cm storio paneliai naudojami šaldomoje zonoje.

Panelių skardos storis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 mm, išorinis paviršius padengtas trijų tonų PVDF danga, spalvos pagal RAL 7035, 7046 ir 7024, o vidinis – poliesterio danga, spalva RAL 9010.

Logistikos centro priestatui–sandėliui cokolinės dalys dėl ypatingos pažeidimų rizikos numatomos iš surenkamų g/b kokolinių elementų.

Denginio šiltinimui pasirinkti variantai su akmens vatos arba vokiečių gamintojo „Bauder“ poliuretano (PIR) danga. PIR naudojimas stogo apšiltinimui geriau tinka dėl to, kad dengiant didelio ploto stogą Rangovas būtų mažiau priklausomas nuo atmosferos sąlygų, nes PIR nebijo įdrėkio, PIR geresni temoizoliaciniai rodikliai – būtų naudojama mažiau statybinių medžiagų, be to užtenka vieno PIR sluoksnio, tuo tarpu stogui su akmens vatos apšiltinimu reikalinga įrengti 3 sluoksnius.

Hidroizoliacijai numatoma naudoti FPO tipo dangą, kuri savo sudėtyje neturi PVC. Tokias dangas gamina koncernai „Bauder“ ir „Sika“. Ši danga pasižymi ypatingai dideliu tamprumu ir atsparumu dėvėjimuisi.

Angų užpildams numatoma naudoti aliuminio konstrukcijos langus ir duris sandėlio zonoje.

Apšviestumui užtikrinti sandėlio zonoje taip pat numatoma naudoti trijų kamerų PVC profiliuotus.

Administracinėje dalyje numatomi aliumininiai langai. Langų ir PVC profiliuotų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$, oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 3. Lauko vartų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ Wm}^2/\text{K}$, oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 2.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Priestato atitvarų konstrukcijos šiluminių varžų dydžių parinkimą sąlygoja sandėlio eksploatacijos specifiniai aspektai.

Sandėlyje yra įrengti dideli gilaus šaldymo (iki -24°C) plotai ir daug plotų kur palaikoma žemesnė negu aplinkos ar lauko temperatūra. Dėl tos priežasties sandėlyje atsiranda galinga šaldymo įranga, kuri išskiria didelį šilumos kiekį. Net ir panaudojant šilumos siurbį, logistikos centras šildymo sezono metu nepajėgus sunaudoti visos šilumos, todėl dalis jos patenka į sandėlį. Kadangi šiltas oras kyla į viršų, ties sandėlių denginiais visada būna šilčiau negu visame sandėlyje.

Kad sukurti komfortabilias darbo sąlygas sandėlyje dirbantiems žmonėms, sandėlyje numatomas grindinis šildymas. Tai padeda sukurti komfortabilias darbo sąlygas ties grindų paviršiumi ir atsisakyti ant išorinių sienų montuojamų šildymo prietaisų, nes išorinės sienos sandėlyje reikalingos vartams įrengti ar stelažams sustatyti.

Grindų ir sienų varžos sandėlio pastatui parenkamos pagal BBS reikalavimus, nes STR reikalavimai pramonės paskirties pastatams gerokai mažesni, o varža denginiui – pagal STR reikalavimus, nes šioje vietoje BBS reikalavimai nusileidžia STR reikalavimams.

Sandėlio grindų konstrukcija nešiltinama, išskyrus šaldymo patalpų grindis, kurios dėl didelių apkrovų šiltinamos 24 cm storio Styrodur C5000 SC plokščių sluoksniu.

Langų ir stogo liukų šilumos perdavimo koeficientas pagal BBS reikalavimus turi būti ne didesnis kaip $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, o vartų – ne didesnis kaip $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kitas rodiklis, labai svarbus pastato energetiniam sertifikavimui yra oro skverbties klasė. Atliekant energinio naudingumo skaičiavimus buvo priimta, kad langų ir liukų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė kaip 3, o vartų ir durų oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 2.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20 p., naujai statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

Atlikus energinio naudingumo skaičiavimą nustatyta, kad pastato energinio naudingumo klasė yra A+. Pastato atitvarų detales žr. brėžiniuose.

Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	parašas	Data
SA	PP	PV	A 837	Tomas Mazūras		2020 08 18

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas
UT-274/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5/6

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI IR ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Priestatas jungiamas prie esamų tinklų: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemų. Technologinių nuotekų, kurias reikėtų valyti valymo įrenginiuose, pastate nesusidaro.

Buitinių nuotekų užterštumas standartinis. Buitinės nuotekynės tinklai tiesiogiai jungiami į esamus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo priestato stogo nuvedamas į esamą lietaus nuotekynę. Lietaus vanduo nuo projektuojamos automobilių aikštelės jungiamas į esamus nuotekų tinklus tiesiogiai.

Sandėlyje nenumatomas buitinių atliekų padidėjimas, nes nedidėja sandėlių aptarnaujančių žmonių skaičius. Buitinių atliekų surinkimui bus naudojami esantys pastatomi antžeminiai konteineriai. Atskirai renkamas popierius, plastikas, stiklas bei buitinės atliekos. Pramonines atliekas (pakuotes, tarą) LIDL renka ir rūšiuoja atskirai, jos pridudamos į antrinių žaliavų perdirbimo įmones pagal atskiras sutartis.

PASTATO APDAILOS SPRENDINIAI

Pastato išorės apdailai numatyta:

- Sandėlio sienos – „sandvič“ tipo paneliai, dengti PVDF, spalvos pagal RAL 7035, 7046 ir 7024;
- Cokoliai – gamyklinio išbaigimo betono paviršiai;
- Langų rėmai – aliuminio ir plieno konstrukcijos.

Detalūs priestato–sandėlio apdailos sprendinius žr. grafinėje dalyje.

Vidaus apdaila numatyta pagal Statytojo techninės užduoties (BBS) reikalavimus. Techninio projekto stadijoje užduodamas medžiagų atsparumas dėvėjimuisi, slidumo koeficientai ir kiti fiziniai parametrai (žr. patalpų apdailos lentelę ir TS reikalavimus).

Sandėlio patalpų apdaila:

- Grindys – pramoninio betono, paviršius apdorotas „KORODUR“ dangos kietintoju;
- Sienos pagrinde sudarytos iš „sandwich“ tipo panelių, gipsiniai paviršiai glaistomi ir dažomi. „Sandwich“ panelių sienos storis ne mažesnis kaip 0,6 mm, padengimas poliesteriu, spalva RAL 9010;
- Lubos sandėlyje – didžiąją dalį sudaro matomas profiliuotas paklotas arba „sandwich“ plokščių paviršiai.

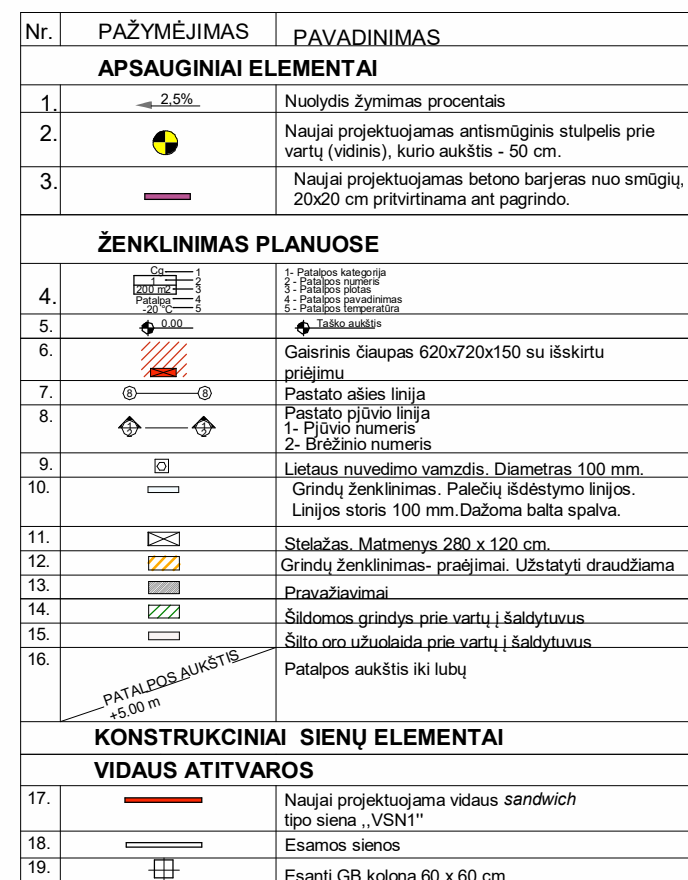
Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	parašas	Data
SA	PP	PV	A 837	Tomas Mazūras		2020 08 18

Kompl. Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas
UT-274/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6/6

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Dydis (kiekis)		Pastabos
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	142850	142850	
Užstatymo plotas	m ²	42659	50791	Visų pastatų
Užstatymo tankis	%	29	35	Leistinas – 60 %
Užstatymo intensyvumas	koef	0,293	0,346	Leistinas – 0,70 %
Bendras pastatų tūris	m ³	526195	652288	Padidėjimas – 126093
Tūrio tankis	koef	3,68	4,57	Leistinas - 10
PASTATAS				
Paskirties rodikliai				
Krova, tūkst.t/metai		250-300	270-320	
Aptarnaujamų autofurgonų sk.	vnt	100	120	
Darbuotojų skaičius	žm.	179	179	Max.režimu
Bendrasis plotas	m ²	41803,75	49544,59	Padidėjimas – 7740,84
Pagrindinis plotas	m ²	40689,24	48430,84	
Pagalbinis plotas	m ²	1114,51	1114,51	
Pastato (sandėlio) tūris	m ³	525785	651878	Padidėjimas – 126093
Aukštų skaičius	vnt	1-2	1-2	Esančio pastato aukštis nesikeičia
Pastato aukštis nuo žemės alt	m	16,20	17,40	
Energinio naudingumo klasė		B	B	

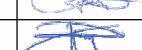
Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	parašas	Data
SA	PP	PV	A 837	Tomas Mazūras		2020 08 18

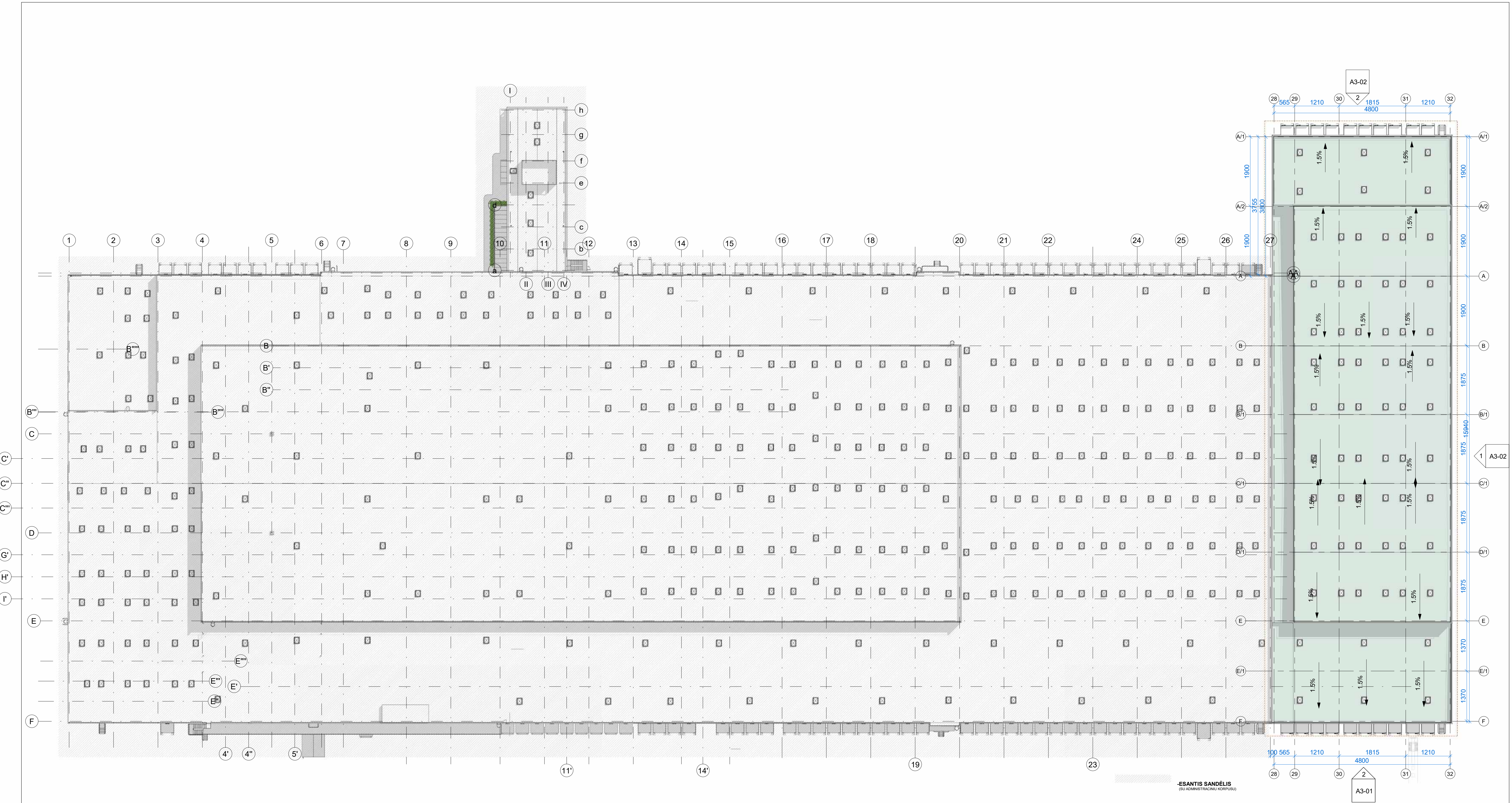


Esoamo sandelīo ērdvās patalpu eksplikācija		
Pat.Nr	Pavadinājums	Plots
1	Saīta salē	3123,43 m ²
2	WB TIKO	556,64 m ²
3	WE/WA TIKO	318,05 m ²
4	TIKO	2296,17 m ²
4.1	Saldītuvās	36,52 m ²
5	Grandīnes konveijeri	491,47 m ²
6	Mēsa. Zona 1	703,87 m ²
6	Mēsa. Zona 2	388,31 m ²
7	Pieno produktā pakuotēse/Mēsa	1513,46 m ²
8	Pakuotēse slēds	1180,15 m ²
9	Pieno produktā pakuotēse	1829,38 m ²
10	Vaišai ir darzovēs	506,83 m ²
11	WE/WA/Vaišai ir darzovēs	2339,50 m ²
12	Pasīnkīna WE/WA/Sokoladas	1924,81 m ²
13	Pakuotēse slēds	850,29 m ²
15	Valymo frangos patalpa	22,73 m ²
16	Vyrū WC	5,03 m ²
17,2	Mot. WC	4,93 m ²
18	Tambūras	15,88 m ²
19	WE biuras	12,70 m ²
20,1	Šluozas	6,25 m ²
20,2	WC	5,37 m ²
21	DuŠas	5,50 m ²

Esamo sandėlio erdvės patalpų eksploikacija		
Pat. Nr	Pavadinimas	Plotas
22.1	Šiluzas	2,98 m ²
22.2	Mot. WC	2,94 m ²
23.1	Šiluzas	5,45 m ²
23.2	Vyrų WC	5,61 m ²
24	Valy kabinetas	29,05 m ²
25	Valymo įrangos patalpa	8,41 m ²
26.2	Mot. WC	7,69 m ²
27.2	Vyrų WC	7,81 m ²
28	WC	4,43 m ²
29	Dujas	4,68 m ²
29	Priėmangis	53,07 m ²
30	Kabinas	37,57 m ²
31.1	Prekės įdėjimo/išvežimo skyrius 1	128,01 m ²
31.2	Prekės įdėjimo/išvežimo skyrius 2	274,23 m ²
31.3	Ne maisto produktų	145,30 m ²
31.5	Saugojimo zona	5973,15 m ²
31.6	Aukštos lentynos	348,79 m ²
31.8	Prekės priėmimo skyrius 1	1656,54 m ²
31.9	Sandėlis: Darbo zona	235,87 m ²
31.10	Ne maisto produktų kėlas	109,07 m ²
45.4	Etiketų saugojimo patalpa	45,58 m ²
		37189,84 m ²

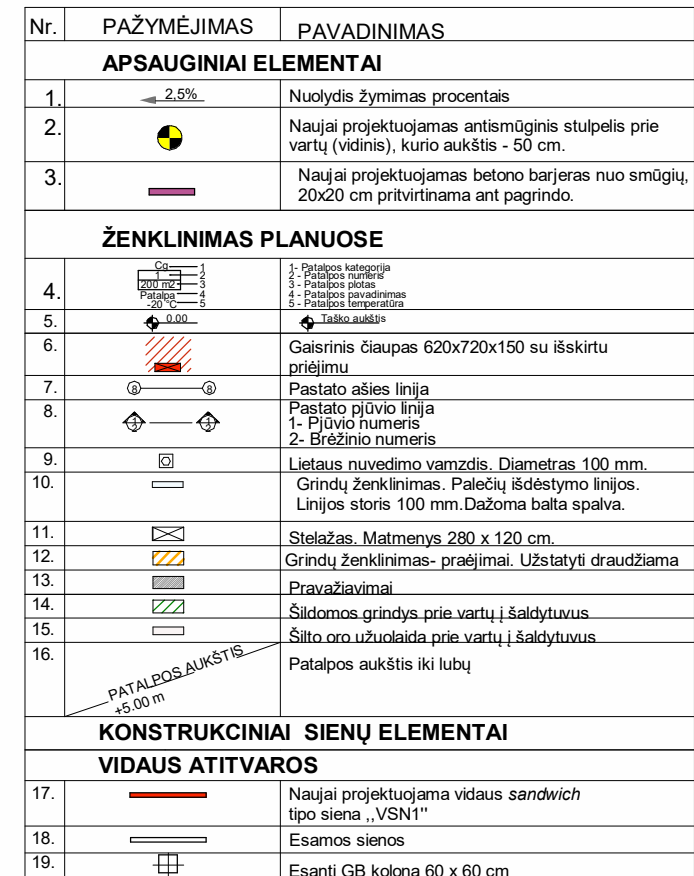
Priestato prie esamo sandėlio erdvės patalpų eksplikacija			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Aukštās	Plotas
1	Sandėlis. Saugojimo zona	1	7740.84 m ²

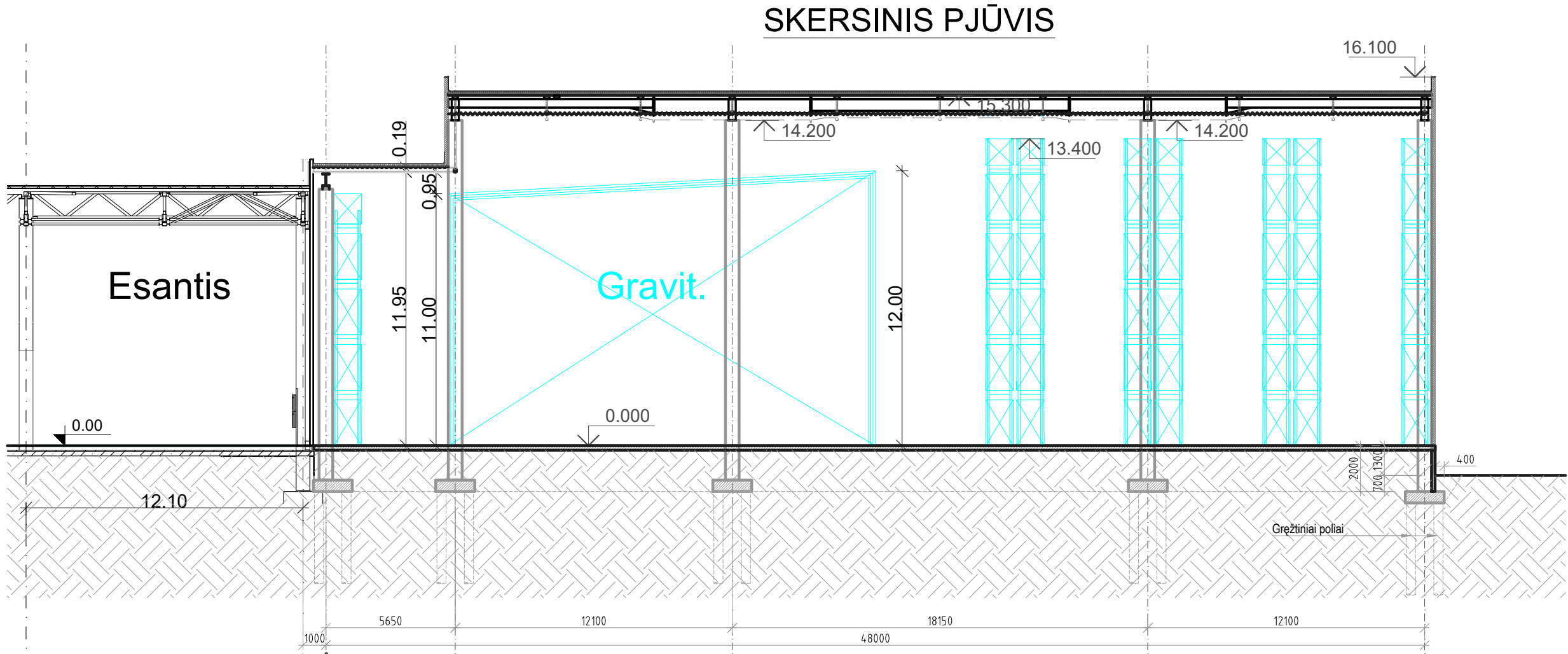
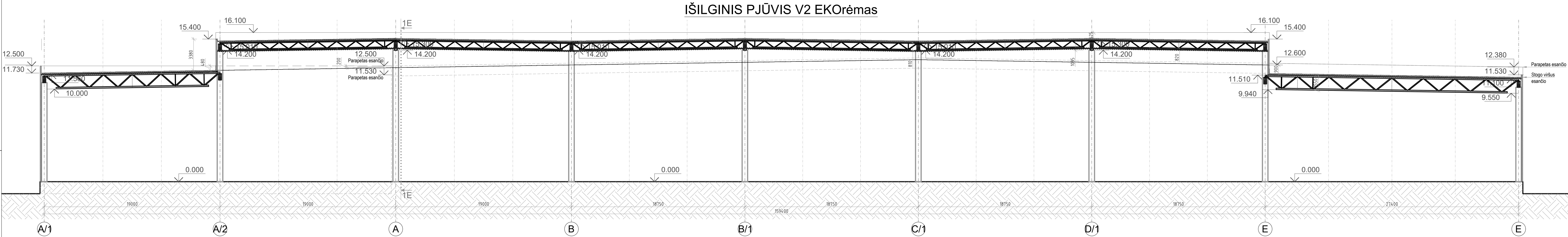
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:				
	UNITECTUS architektų grupė			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41 RAMUČIUOSE, KARMELAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A837	P.V.	T. MAŽURAS				STATIMO PAVADINIMAS:	
	A014	ARCH.	T. PAULAUŠKAS				SANDĖLIS	
	A1187	ARCH.	D. ČEPURNA				BRĖŽIMO PAVADINIMAS:	
ARCH.	E. OLIŠAUSKYTĖ	1 aukšto planas	M 1:500				LAIDA	
PP	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMAJ.			LAPAS	LAPŲ
	UAB „Lidi Lietuva“, Vršuliškių skg. 34-1 Vilnius						A1-01	



Nr.	PAŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
APSAUGINIAI ELEMENTAI		
1.		Nuolydis žymimas procentais
2.		Naujai projektuojamas antenų stulpelis prie vartų (vidini), kurio aukštis - 50 cm.
3.		Naujai projektuojamas betono barjeras nuo smūgių, 20x20 cm privertinama ant pagrindo.
ŽENKLINIMAS PLANUOSE		
4.		1. Priešais vartais 2. Priešais vartais 3. Priešais vartais
5.		4. Priešais vartais
6.		5. Priešais vartais
7.		6. Priešais vartais
8.		7. Priešais vartais
9.		8. Priešais vartais
10.		9. Priešais vartais
11.		10. Priešais vartais
12.		11. Priešais vartais
13.		12. Priešais vartais
14.		13. Priešais vartais
15.		14. Priešais vartais
16.		15. Priešais vartais
KONSTRUKCINIAI SIENŲ ELEMENTAI		
VIDAUS ATITVAROS		
17.		Naujai projektuojama vidaus sandėch tipo siena „VSN1“
18.		Esamos sienos
19.		Esanti 0,8 kolona 60 x 60 cm

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS		SANDĖLIJIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41 RAMUČIUOSE, KARMĖLAVO SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	LUKŠIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610261		STATINIO PAVADINIMAS:		
	A837 PV T. MAŽURAS		SANDĖLIS		
	A014 ARCH. T. PAULAUŠKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A1187	ARCH. D. ČEPUKAS	Stogo planas		M 1:500	LAIKA
	ARCH. E. OLŠAUSKYTĖ				
PP	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUJŲ:		
	UAB „Lidi Lietuva“, Vėžiuliškių stg. 34-1 Vilnius				LAPAS A1-03
				LAPŲ	





Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Design:	LUKŠKŲ G.3 VILNIUS, LT-01108 TEL/FAX: +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS Project title:	
	UNITECTUS architektų grupė		PRIESTATAS PRIE ESAMO SANDĖLIO ERDVĖS G. 41, RAMŪČIUOSE, KARMĖLAVO SEN. KAŪNO RAJ. STATINIO REKONSTRAVIMAS	
	A837 PV	T. MAŽURAS	STATINIO PAVADINIMAS Building title:	
	A014 ARCH.	T. PAULASKAS	SANDĖLIS	
	A1187 ARCH.	D. ČEPUKAS	BREŽINIO PAVADINIMAS Drawing title:	
PP	STATYTOJAS: Client:	UAB „Lidl Lietuva“, Viešpaties skg. 34-1 Vilnius	TEKSTINIS ŽYMŲ Reference number:	
			LAPAS	LAPŲ
			A1-07	



Fasadas tarp ašių 32-28

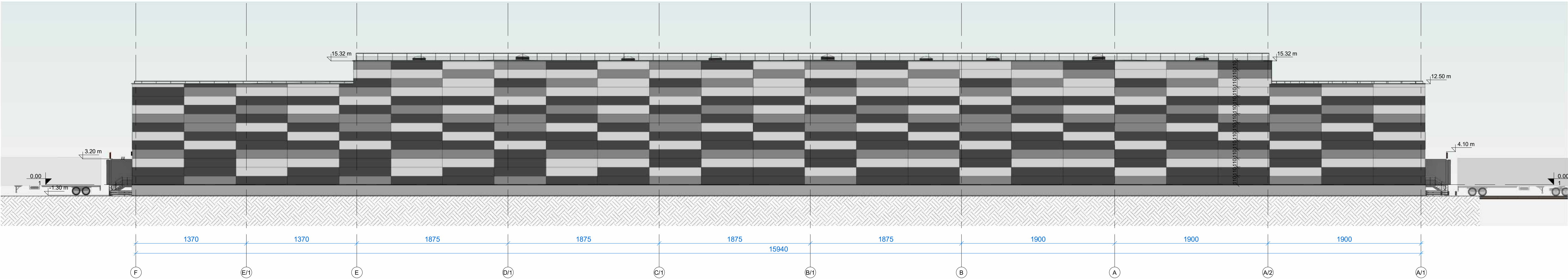
1 : 250



Fasadas tarp ašių 28-32

1 : 250

Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS EROVĖS G. 41 RAMUOLIOSE, KARMĖLAUVOS SEN. KAUJŲ RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	LUBOŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX - +370 5 2810901			STATYNO PAVADINIMAS:		
	PV T. MAŽORAS			SANDĖLIS		
	ARCH. T. PAULIAUSKAS			Pastato fasadai		
A1187	ARCH. D. ČEPIURNA			BŪVIMO PAVADINIMAS:		
	ARCH. E. OLŠAUSKYTĖ			STATYTOJAS:		
PP	STATYTOJAS:			TĖSTIMO ŽYMO:		
	UAB „Ld Lietuva“, Vriškų skg. 34-1 Vilnius			LAPAS		
				A3-01		



Fasadas tarp ašių F-A/1
1 : 250

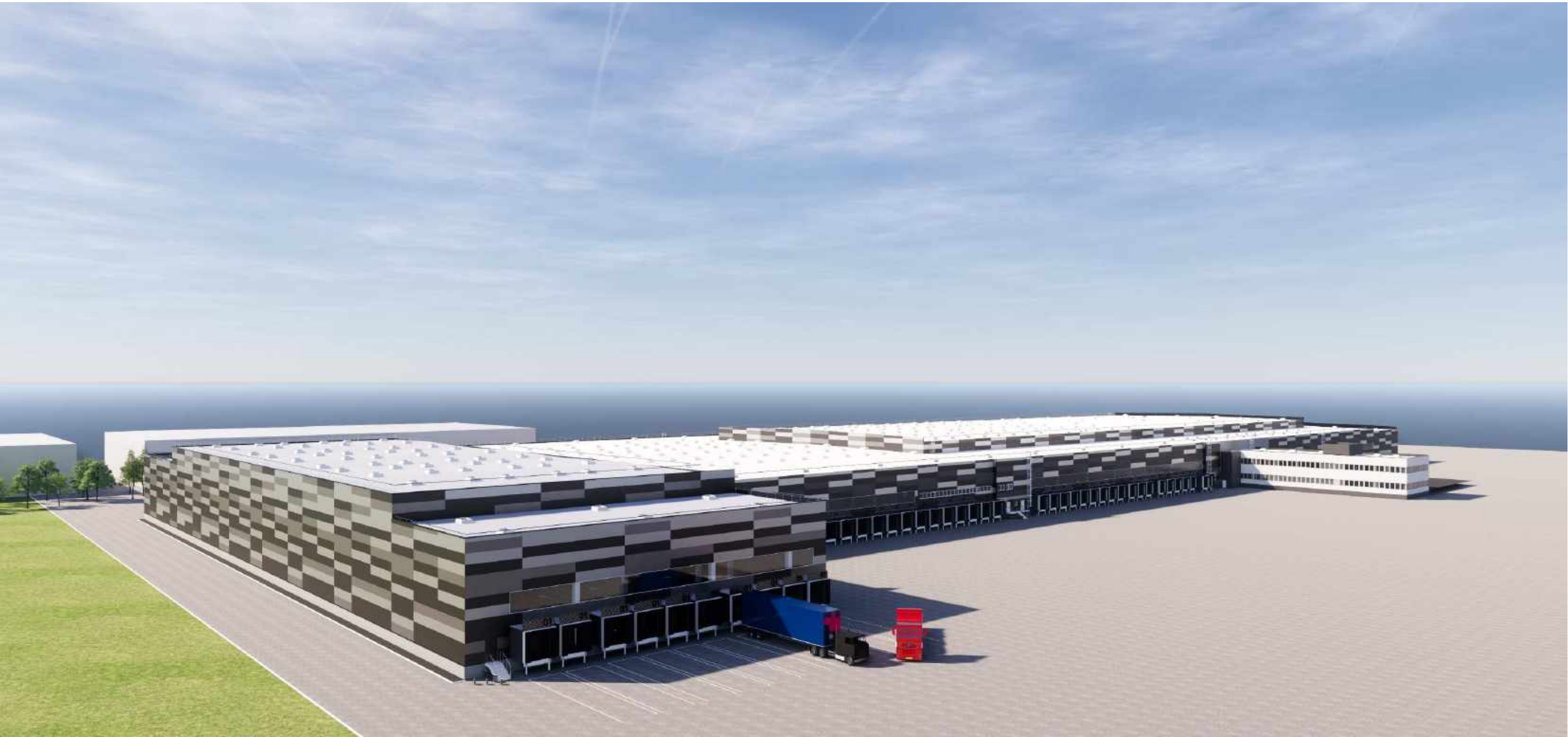


Fasadas tarp ašių 32-28
1 : 250



Fasadas tarp ašių 28-32
1 : 250

Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
PROJEKTUOTOJAS		LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX: +370 5 2610201		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
ATESTATO NR.	UNITECTUS	architektų grupė		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41 RAMIČIUOSE, KARMELAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A837	PV	T. MAŽURAS		STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	ARCH.	T. PAULAUŠKAS		SANDEĖLIS	
A1187	ARCH.	D. ČEPURNA		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	E. OLŠAUSKYTĖ		Pastato fasadai. Rekonstruojama dalis	
STATYTOJAS:		UAB „Lidi Lietuva“, Viekšniškų skg. 34-1 Vilnius		TEKSTINIS ŽYMŲJ:	
PP				LAPAS	LAPŲ
				A3-02	



Laida	Data				Laidos statusas, keitimo priežastis							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Designer: UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501				KOMPLEKSO PAVADINIMAS Project title: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41,RAMUČIUOSE KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A837	PV	T. MAZŪRAS			STATINIO PAVADINIMAS Building title: SANDEĖLIS						
	A014	ARCH.	T. PAULASKAS									
	A1187	ARCH.	D. ČEPUKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Drawing title: 3D VIZUALIZACIJA						
		ARCH.	E. OLŠAUSKYTĖ									
PP	STATYTOJAS: Client: UAB „Lidl Lietuva“, Viršuliškių skg. 34-1 Vilnius				TEKSTINIS ŽYMUO Reference number:				LAPAS	LAPŲ		
									-			



Laida	Data		Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Designer:		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501			
	 UNITECTUS architektų grupė		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Project title: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS Building title:	SANDĖLIS
	A014	ARCH.	T. PAULASKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Drawing title:	3D VIZUALIZACIJA
	A1187	ARCH.	D. ČEPUKAS			
PP	STATYTOJAS: Client:		UAB „Lidl Lietuva“, Viršuliškių skg. 34-1 Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO Reference number:	LAPAS
						LAPŲ

PRITARIU _____

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučiuose, Karmėlavos sen., Kauno raj.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
3.	Statinio kategorija	ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0010:48 Karmėlavos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorijos/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Lidl Lietuva“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	14,2850
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	42659
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	50791
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	29 %
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	35 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	41803,75
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	49544,59
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	29,3 %
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	34,6 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	47191
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	50675 (pridėjus naujai planuojamos dangos plotą 3484 m ²)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	16,20
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	17,40
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	7740,84
23.	Projektuojamo pastato tūris	126093
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1-2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	17,40
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	- Sandėlio sienos – „sandvič“ tipo paneliai, dengti PVDF; - Cokoliai – gamyklinio išbaigimo betono paviršiai.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	spalvos pagal RAL 7035, 7046 ir 7024

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias, sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	- Krova, tūkst. t./m – 270-300; - Aptarnaujamų autofurgonų sk. – 120 vnt.; - Darbuotojų skaičius – 179 vnt.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Tumas Mazūras



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)