



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į apie 53 ha teritorijos, esančios Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūnų k. planavimo projektą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-16 įsakymu Nr. ĮS-1935 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatyto planavimo projekto patvirtinimo“, planavimo iniciatorės S. S., atstovaujamos C. D. pagal Kauno miesto 28-ojo notaro biuro 2020-09-09 įgaliojimą Nr. MV-5468, (toliau – Planavimo iniciatorė) 2020-09-09 prašymą, registruotą 2020-09-10 Nr. UG-571:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-06 įsakymu Nr. ĮS-1991 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:49 ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-23 įsakymu Nr. ĮS-2185 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Saulėtekio g. 7, žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:44, detaliųjų planų koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k.: Saulėtekio g. 1, kadastro Nr. 5283/0004:1178, kurio plotas 0,1200 ha, Saulėtekio g. 3, kadastro Nr. 5283/0004:1179, kurio plotas 0,1200 ha, Saulėtekio g. 5, kadastro Nr. 5283/0004:1180, kurio plotas 0,1200 ha, Saulėtekio g. 7, kadastro Nr. 5283/0004:1173, kurio plotas 0,1001 ha, Saulėtekio g. 9, kadastro Nr. 5283/0004:1174,

kurio plotas 0,1001 ha, Saulėteklių g. 11, kadastro Nr. 5283/0004:1175, kurio plotas 0,1000 ha, Saulėteklių g. 13, kadastro Nr. 5283/0004:1176, kurio plotas 0,1000 ha ir Saulėteklių g. 15, kadastro Nr. 5283/0004:1177, kurio plotas 0,1073 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-06 įsakymu Nr. ĮS-1991 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:49 ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-23 įsakymu Nr. ĮS-2185 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Saulėteklių g. 7, žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:44, detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k.: Saulėteklių g. 1, kadastro Nr. 5283/0004:1178, Saulėteklių g. 3, kadastro Nr. 5283/0004:1179, Saulėteklių g. 5, kadastro Nr. 5283/0004:1180, Saulėteklių g. 7, kadastro Nr. 5283/0004:1173, Saulėteklių g. 9, kadastro Nr. 5283/0004:1174, Saulėteklių g. 11, kadastro Nr. 5283/0004:1175, Saulėteklių g. 13, kadastro Nr. 5283/0004:1176 ir Saulėteklių g. 15, kadastro Nr. 5283/0004:1177, darbų programą (pridedama).

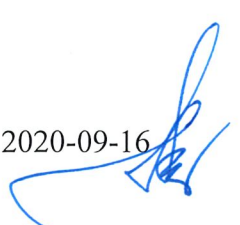
Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2020-09-16



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-12-06 ĮSAKYMU NR. ĮS-1991 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5283/0004:49 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-10-23 ĮSAKYMU NR. ĮS-2185 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., SAULĖTEKIŲ G. 7, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5283/0004:44, DETALIŲ PLANŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K.: SAULĖTEKIŲ G. 1, KADASTRO NR. 5283/0004:1178, SAULĖTEKIŲ G. 3, KADASTRO NR. 5283/0004:1179, SAULĖTEKIŲ G. 5, KADASTRO NR. 5283/0004:1180, SAULĖTEKIŲ G. 7, KADASTRO NR. 5283/0004:1173, SAULĖTEKIŲ G. 9, KADASTRO NR. 5283/0004:1174, SAULĖTEKIŲ G. 11, KADASTRO NR. 5283/0004:1175, SAULĖTEKIŲ G. 13, KADASTRO NR. 5283/0004:1176 IR SAULĖTEKIŲ G. 15, KADASTRO NR. 5283/0004:1177, DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIM. ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos	2020 m. IV ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	Strateg. pasekmių aplinkai vertinimas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomas teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą` (-us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, sprendiniams	2021 m. I ketvirtis
6.	Sprend. nepriklaus. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2020m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2020m. II-III ketvirčiai