

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	UAB "METCO TRADING COMPANY" 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "MRS"
OBJEKTO ADRESAS	PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PP
PROJEKTO NUMERIS	02072020
PROJEKTO VADOVAS	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS A 1663
PROJEKTO AUTORIAI/ARCHITEKTAI	AUŠRINĖ SINKEVIČIENĖ ALGIRDAS ALIJOŠIUS
LAIDA	0
DATA	2020

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.0 Tekstiniai dokumentai		
02072020-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
02072020-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
02072020-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
2.0 Priedai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3.0 Grafiniai dokumentai		
02072020-PP-SP-01	Sklypo planas	1
02072020-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1
02072020-PP-SA-02	Antro aukšto planas	1
02072020-PP-SA-03	Fasadai	1
02072020-PP-SA-04	Pjūvis	1
02072020-PP-SA-05	Vizualizacija	1

UAB “METCO TRADING COMPANY” 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	Arch.	Aušrinė Sinkevičienė	2020			0	
	Arch.	Algirdas Alijošius	2020				
STATYTOJAS: UAB “MRS”					02072020-PP-BSŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1372	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,5	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,50	
1.4. želdynų plotas	%	43,60	598 m ²
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1.1.1. Pastato paskirties rodikliai:	Butų skaičius	1	
1.1.2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	648,79	
1.1.3. Pastato naudingas plotas.	m ²	648,79	
1.1.4. Pastato tūris	m ³	3465	
1.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2a.	
1.1.6. Pastato aukštis (<i>nuo žemės paviršiaus</i>)	m	8,05	
1.1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai			

UAB “METCO TRADING COMPANY” 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA	
	Arch.	Aušrinė Sinkevičienė	2020					0	
	Arch.	Algirdas Alijošius	2020						
STATYTOJAS: UAB “MRS”					02072020-PP-BSR			Lapas	Lapų
								1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRA INFORMACIJA

1.1 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDRIEJI DUOMENYS		
1.1.1	Statytojas	A.Š.
1.1.2	Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1.1.3	Projekto etapas	PP
1.1.4	Statinio paskirtis	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
1.1.5	Statinio kategorija	NEYPATINGAS
1.1.6	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.2 SKLYPO APIBŪDINIMAS		
1.2.1	Sklypo adresas	PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV.
1.2.2	Sklypo kadastrinis numeris	5283/0004:361
1.2.3	Nuosavybė	A.Š.
1.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
1.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
1.2.6	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
1.2.7	Sklypo plotas	1372 ha
1.2.8	Esami statiniai	Esamų statinių nėra
1.2.9	Gretimybės	Sklypas ribojasi su kitais privačiais sklypais ir gatve
1.2.10	Apželdinimas	Esamų želdinių nėra
1.2.11	Žemės reljefas	Žemės sklypo reljefas lygus
1.2.12	Inžineriniai tinklai	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
1.2.13	Susisiekimo keliai	Privažiavimas nuo Pienių g.

UAB "METCO TRADING COMPANY" (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
	Arch.	Aušrinė Sinkevičienė	2020			0		
	Arch.	Algirdas Alijošius	2020					
STATYTOJAS: UAB "MRS"					02072020-PP-AR	Lapas	Lapų	
						1	4	

2 PROEJKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1.1 Esama padėtis

Nagrinėjamas sklypas yra naujai suformuotų sklypų teritorijoje Užliedžių kaime, Kauno rajono savivaldybėje (1 pav.). Iki sklypo požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų nėra pristata. Sklypo reljefas pakankamai lygus. Sklype rengiami vienbučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja teritorijos planavimo dokumentams, gaisrines saugos pagrindiniams reikalavimams.



1 pav. Esama situacija

2.1.2 Sklypo planavimas

Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės, Pienių gatvės (pro suformuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą Kad. Nr. 5283/0004:348). Automobilių privažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę numatoma iškloti korio tipo, laidžia vandeniui danga.

UAB “METCO TRADING COMPANY” (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
	Arch.	Aušrinė Sinkevičienė	2020			0		
	Arch.	Algirdas Alijošius	2020					
STATYTOJAS: UAB “MRS”					02072020-PP-AR	Lapas	Lapų	
						2	4	

Esamų naudingų želdinių sklype nėra. Naujų želdinių sodinimas numatomas išlaikant norminius medžių bei krūmų sodinimo atstumus iki sklypo ribų ir iki projektuojamų inžinerinių tinklų. Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

2.1.3 Inžineriniai tinklai

Projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą numatoma prijungti prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Prisijungimą prie elektros tinklų numatoma įrengti pagal AB ESO prisijungimo sąlygas.

2.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.2.1 Statinio paskirties, planiniai ir tūriniai sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti gyvenamosios paskirties vieno buto namui.

Gyvenamajame name numatyta sudaryti sąlygas poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susijusiai su žmonių individualiais poreikiais.

Dviejų aukštų gyvenamasis namas projektuojamas taikant šiuolaikinius konstrukcinius bei apdailos sprendimus. Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurinėje pusėje. Namą projektuojamas ant šiaurinės sklypo ribos, sklypo pietinę dalį paliekant rekreacijai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės. Pirmajame pastato aukšte numatomos techninės patalpos, du miegamieji su san. mazgais ir drabužinėmis, bei gyvenamoji zona su bendra virtuve ir svetaine.

Antrajame aukšte numatomos poilsio patalpos: keturi miegamieji su san. mazgais ir drabužinėmis.

2.2.2 Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – mūro blokelių mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu arba skydinės karkasinės konstrukcijos. Projektuojami ventiliuojami fasadai suterminiškai apdorotomis medinėmis dailylentėmis ir fasadinėmis plytelėmis DACORA.. Fasado fragmentai apdailinami ažuoline medienos apdaila. Pastato cokolis neišskiriamas. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas bus nagrinėjamas Techninio projekto etape. Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti stiklo paketus iš trijų stiklų su selektyvu užpildytus argono dujomis. Stogas sutapdintas, medinių konstrukcijų, apšiltintas mineraline vata arba surenkamo gelžbetonio plokščių, apšiltintas polistireniniu putplasčiu. Ventiliacijos kanalų kaminėlių jungimosi su stogu vietos hidrolizolijuojamos ir apskardinamos.

2.2.3 Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos bei aptaisomos keraminėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketlentės. Lubos pakabinamos, glaistomos ir dažomos. Detalūs interjero sprendiniai pateikiami atskirame interjero projekte statytojui pageidaujant.

UAB "METCO TRADING COMPANY" (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
	Arch.	Aušrinė Sinkevičienė	2020			0		
	Arch.	Algirdas Alijošius	2020					
STATYTOJAS: UAB "MRS"					02072020-PP-AR	Lapas	Lapų	
						3	4	

2.3 KONSTRUKCINIAI, INŽINERINIAI SPRENDINIAI

2.3.1 Pamatai

Projektuojamų pastatų pamatai – gręžtiniai (poliniai) su rostverku. Rostverkas šiltinamas iš visų pusių naudojant putų polistireno termoizoliaciją, atitinkančią pamatų šiltinimo reikalavimus.

2.3.2 Laikančios sienos

Gyvenamojo namo išorinės sienos – mūro blokelių mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu arba skydinė karkasinė konstrukcijos. Vidaus laikančios sienos mūro blokelių arba medžio karkaso. Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

2.3.3 Pertvaros

Pastato pertvaros – mūro blokelių arba g/k tipo, tinkuojamos, glaistomos ir apdailinamos atitinkamomis apdailos medžiagomis.

2.3.4 Perdangos

Grindų konstrukcija ant grunto įrengiama iš armuoto betoninio išlyginamojo sluoksnio prieš tai paklojant putų polistireno termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksnius. Tarpaukštinė perdanga – gelžbetoninių plokščių. Tarpaukštinių perdangų grindys įrengiama ant garsą izoluojančio sluoksnio. Grindų danga patalpose atitinkamai įrengiama iš medienos lentų ar parketlenčių, o drėgnose patalpose – akmens masės plytelių, prieš tai įrengiant teptinės hidroizoliacijos sluoksnį. Lubų apdaila įrengiama iš gipskartonio konstrukcijų.

2.3.5 Stogas

Stogas sutapdintas, medinių konstrukcijų, apšiltintas mineraline vata arba surenkamo gelžbetonio plokščių, apšiltintas polistireniniu putplasčiu. Ventiliacijos kanalų kaminėlių jungimosi su stogu vietos hidrolizolijuojamos ir apskardinamos.

2.3.6 Vidaus inžineriniai sprendiniai

Gyvenamasis namas aprūpinamas geriamuoju vandeniu, bei įrengiama buitinių nuotekų šalinimo sistema. Visose patalpose numatoma mechaninio vedimo su šilumos grąžinimo funkcija (rekuperacijos) sistema. Pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo arba dujų katilas. Papildomai planuojama įrengti integruotus į stogo dangą saulės elementus. Konkretus sprendinys detalizuojamas TP etape.

Visi konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto etape.

UAB "METCO TRADING COMPANY" (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PIENIŲ G. 30, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
	Arch.	Aušrinė Sinkevičienė	2020			0		
	Arch.	Algirdas Alijošius	2020					
STATYTOJAS: UAB "MRS"					02072020-PP-AR	Lapas	Lapų	
						4	4	

PRITARIU Iurgita Kalvinskaitė

2020-09-24

Statytojas: UAB MRS

Statybos adresas: Pienių g. 30, Užliedžių k., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

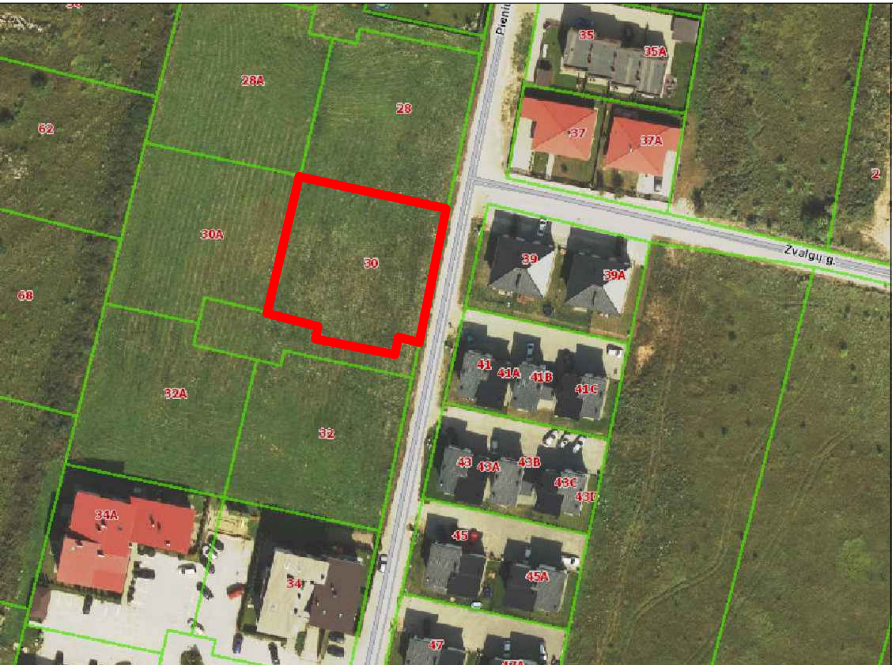
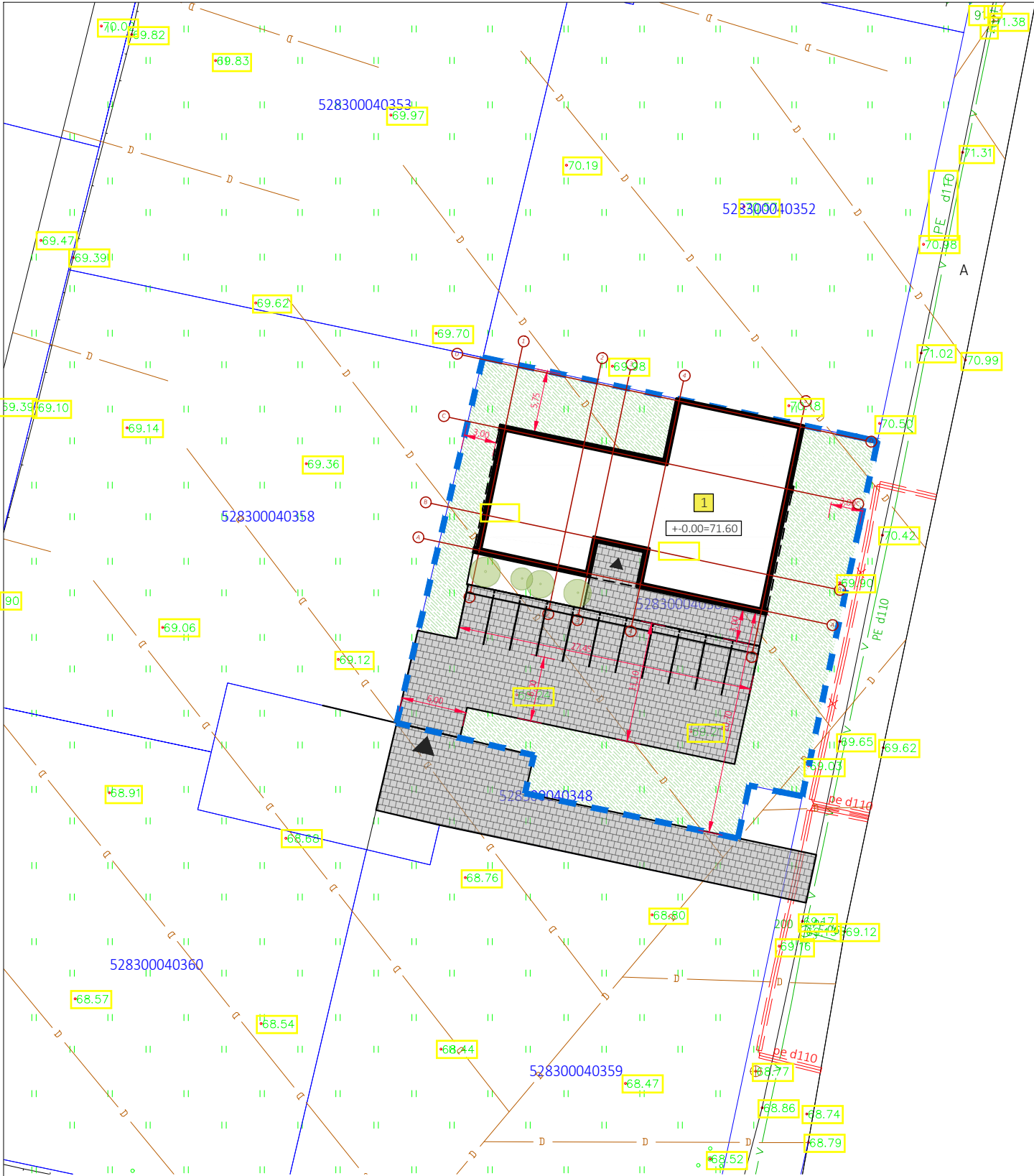
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.1)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0004:361
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas Naudojimo pobūdis	Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1372
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	480
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 35 % (koreguojami detaliojo plano sprendiniai)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	760
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 75 % (pagal detalų planą)
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	560
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,5 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamų pastatų bendrasis plotas	Vienbutis gyvenamasis namas (1) – 760 m ²
23.	Projektuojamų pastatų tūris	Vienbutis gyvenamasis namas (1) – 3500 m ³
24.	Projektuojamų pastatų aukštų skaičius	Vienbutis gyvenamasis namas (1) – 2
393,525.	Projektuojamų pastatų aukštis	Vienbutis gyvenamasis namas (1) – iki 8,5 m
26.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skalūno plytelės, medinės dailylentės
27.	Projektuojamų pastatų spalvos	Tamsiai pilka, šviesiai pilka, rusva
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies)	-

APIE NUMATYTO SUSIRINKIMO DATA, IR LAIKĄ, BEI PAČIUS
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS INFORMUOTI UŽLIEDŽIŲ SENIŪNIJA, SUSIRIN-
KIMA, ORGANIZUOTI SENIŪNIOJE

paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	
Koreguojami detalaus plano sprendiniai: statinių statybos zona, statybos riba, užstatymo tankis (didinamas iki 35 %)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

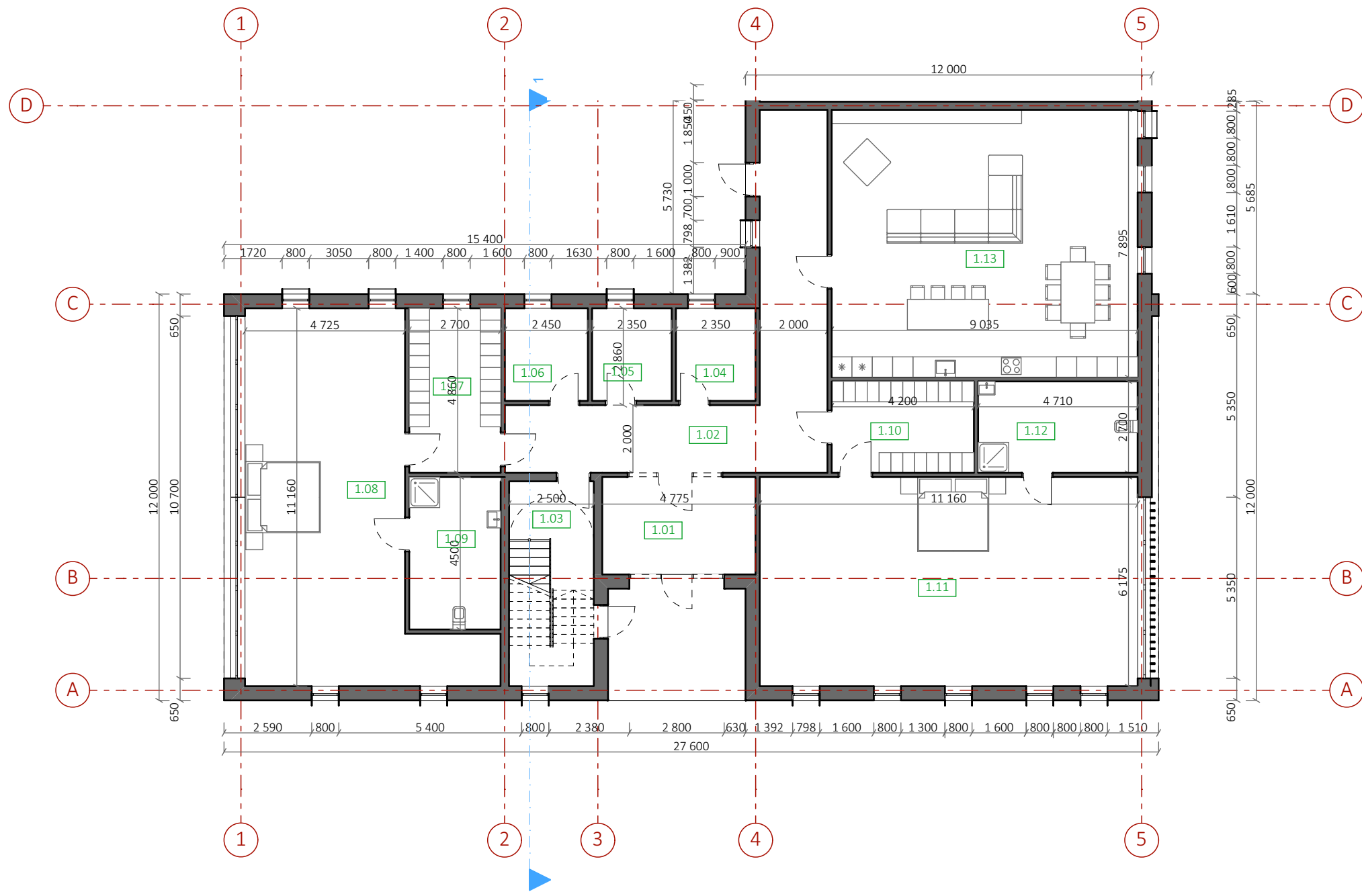
Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
E. K.
Data: 2020-09-10 19:28:16



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - ▲ Įvažiavimas į sklypą
 - ▲ Įėjimas į pastatą
 - Sklypo riba
 - Veja
 - Trinkelės (korio tipo, laidžios vandeniui)
 - Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

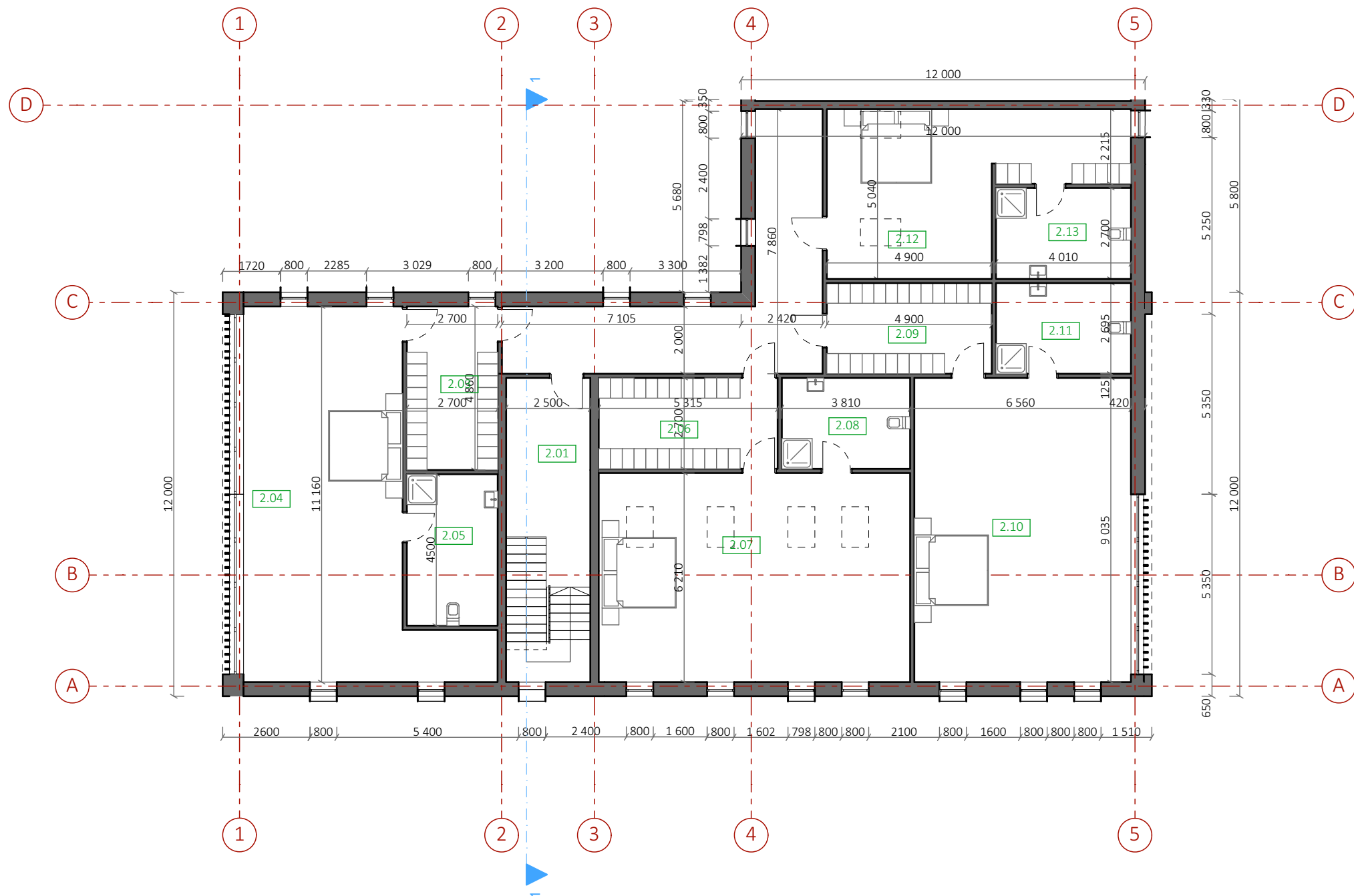
Suteiktas unikalus numeris: 52:20:1206

UAB "METCO TRADING COMPANY"(RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Pienių g. 30, Užliedžių k., Kauno r. sav. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		SKLYPO PLANAS		LAIDA	
	ARCH	Aušrinė Sinkevičienė	2020				0	
	ARCH	Algirdas Alijošius	2020				M 1:500	
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "MRS"			02072020-PP		LAPAS	LAPŲ
pp							1	1



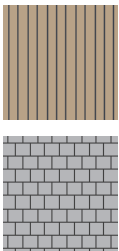
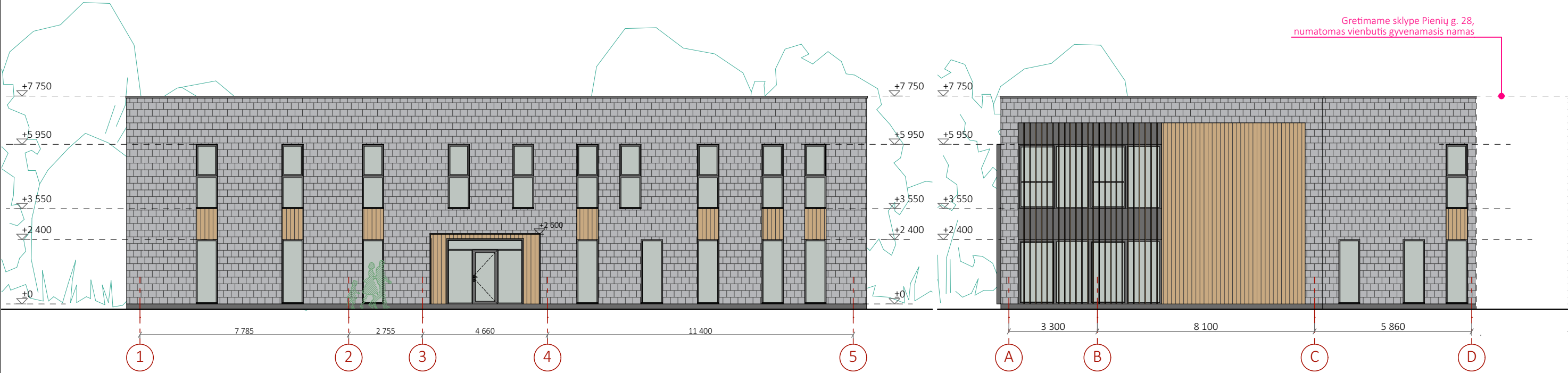
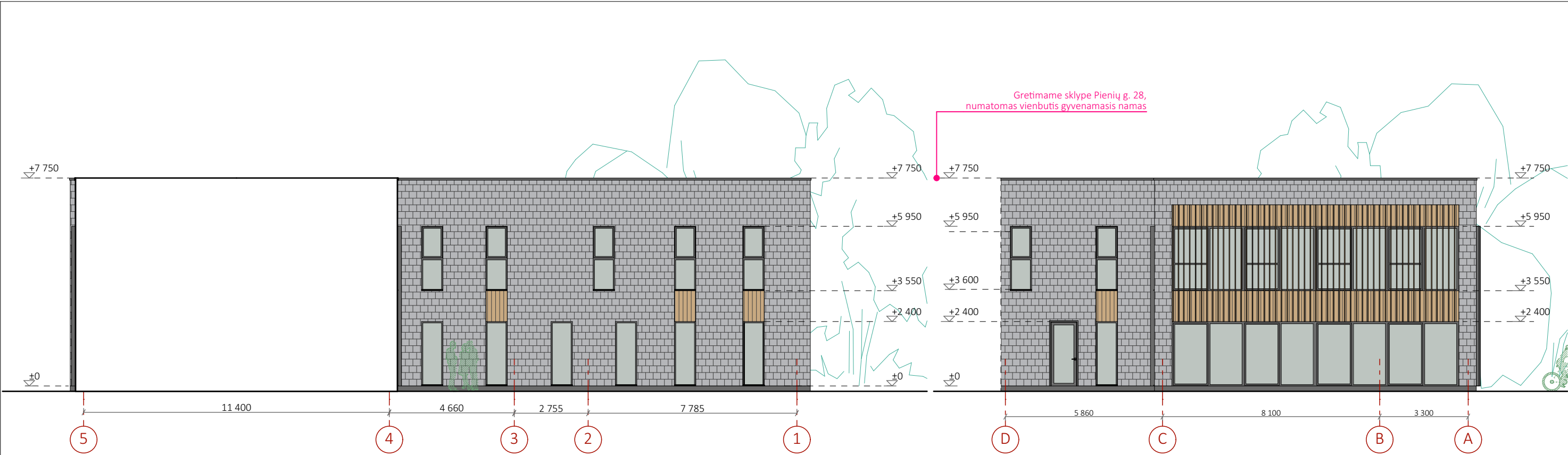
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	13,01
1.02	Koridorius	36,85
1.03	Laiptinė	8,69
1.04	Sandėliukas	6,43
1.05	Sandėliukas	6,60
1.06	Sandėliukas	6,70
1.07	Darbužinė	13,78
1.08	Miegamasis	59,77
1.09	San. mazgas	12,14
1.10	Drabužinė	11,34
1.11	Miegamasis	70,65
1.12	San. mazgas	12,72
1.13	Svetainė	71,60
		330,28 m²

UAB “METCO TRADING COMPANY” (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Pienių g. 30, Užliedžių k., Kauno r. sav. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
	ARCH	Aušrinė Sinkevičienė	2020				0
	ARCH	Algirdas Alijošius	2020				M 1:150
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "MRS"				02072020-PP-01	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Laiptinė	13,72
2.03	Rūbinė	13,30
2.04	Grupė 4	69,79
2.05	San. mazgas	12,14
2.06	Rūbinė	14,35
2.07	Grupė 5	58,06
2.08	San. mazgas	10,29
2.09	Rūbinė	13,22
2.10	Grupė 6	58,14
2.11	San. mazgas	10,82
2.12	Miegamasis	33,86
2.13	San. mazgas	10,82
		318,51 m²

UAB “METCO TRADING COMPANY” (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Pienių g. 30, Užliedžių k., Kauno r. sav. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
	ARCH	Aušrinė Sinkevičienė	2020				0
	ARCH	Algirdas Alijošius	2020				M 1:150
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "MRS"			02072020-PP-02		LAPAS
PP							1
					1		LAPŲ
					1		1



TERMIŠKAI APDOROTOS MEDINĖS DAILYLENTĖS

FASADINĖS PLYTELĖS DACORA, ŠVIESIAI PILKA SPALVA

UAB "METCO TRADING COMPANY" (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Pienių g. 30, Užliedžių k., Kauno r. sav. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		FASADAI	M 1:150	LAIDA
	ARCH	Aušrinė Sinkevičienė	2020				0
	ARCH	Algirdas Alijošius	2020				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "MRS"				02072020-PP-03	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



UAB "METCO TRADING COMPANY" (RIGHT CREATORS)
303040483
Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Pienių g. 30,
Užliedžių k., Kauno r. sav. STATYBOS PROJEKTAS

A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020	
	ARCH	Aušrinė Sinkevičienė	2020	
	ARCH	Algirdas Alijošius	2020	

PJŪVIS 1-1

M 1:150

LAIDA

0

ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "MRS"			
PP				

02072020-PP-04

LAPAS

1

LAPŲ

1



UAB "METCO TRADING COMPANY" (RIGHT CREATORS) 303040483 Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Pienių g. 30, Užliedžių k., Kauno r. sav. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	2020		VIZUALIZACIJA		LAIDA	
	ARCH	Aušrinė Sinkevičienė	2020				0	
	ARCH	Algirdas Alijošius	2020					
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "MRS"			02072020-PP-05		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1