

UŽSAKOVAS	R.M.B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydamosios paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr. 5250/0005:654) Kauno r. sav., Akademija, projektas
ADRESAS	Varžupio g. 15, Kauno r. sav., Akademija (kadastro Nr. 5250/0005:654)
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	2020/08 -PP
STATINIŲ PASKIRTIS	01- Gydomo paskirties pastatas
STATINIŲ KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS	01- neypatingas statinys
PROJEKTO VADOVAS	Marius Torrau (At.Nr. A1097)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Marius Torrau (At.Nr. A1097)
STATINIO ARCHITEKTAS	Marius Torrau (At.Nr. A1097) Rimantas Giedraitis (At.Nr. A1235)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "MTARCH", kodas 13507297 V.Putvinskio g. 17, Kaunas, tel. Nr. + 370 687 14585 El. p.: mtarch.architects@gmail.com
DIREKTORIUS	Marius Torrau
DATA	2020 09

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydamosios paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr. 5250/0005:654) Kauno r. sav., Akademija, projektas

Kompleksas: 2020/08-PP

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	DP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.	Projekto dalies vadovas, atest.Nr.
1	2020/08-PP -BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	I	Marius Torrau Atestato Nr. A1097
2	2020/08-PP – SP,SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS (SP, SA)	I	Marius Torrau Atestato Nr. A1097

STATINIO PROJEKTO „BD“ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I				BENDROJI DALIS	
		1	0	BD projekto dalies antraštinis lapas	
		1	0	Projekto sudėtis	
		1	0	BD projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
			0	Bendrieji statinio rodikliai	
	2020/08-PP-BD-BAR	2		Bendrasis aiškinamasis raštas	
		2		Žemėlapis	
		1		Toponuotrauka	
	2020/08-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas	
	2020/08-PP-SP-2	1	0	Dangų planas	
	2020/08-PP-SA-1	1	0	Planai	
				Šildymas-vėdinimas-oro kondicionavimas	

0	2020-09	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: marius@studiotorrau.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydomosios paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr. 5250/0005:654) Kauno r. sav., Akademija, projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00- Sklypas 01- Gydytojų paskirties pastatas
A1097	PAREIGOS PV	V. PAVARDĖ M. TORRAU	PARAŠAS, DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: R.M.B.			ŽYMUO: 2020/08-PP-DŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“,projekto ekspertizė 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,55	
4. pastatais užimtas plotas	m ²	121	
5. želdinių plotas	m ²	200	
6. kietos dangos plotas	m ²	350	
7. terasų plotas	m ²		
8. a/m parkavimo vietų skaičius		2 vietos	
II. PASTATAI			
Gydymo paskirties pastatas Nr.01			
2.1. bendrasis plotas:	m ²	122,54	

0	2020-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: marius@studiotorrau.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Keturių vieno buto gyvenamųjų namų adresu Žiedų g 14, Ramučiai. Kauno r. (kadastr. Nr. 5233/0009:768) statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00- Sklypas 01,02,03,04 - Vieno buto gyvenamasis namas	
A1097	PARAŠAS, DATA	PARAŠAS, DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	PV	M. TORRAU	Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	M.Ž.		ST-2020/01-TDP-BR	1 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

Marius Torrau (kv. at. Nr. A1097)

BENDRŲJŲ DUOMENŲ TURINYS:

1. Projektinių pasiūlymų projekto (PP) sudėties sąvadas.
2. Bendrasis aiškinamasis raštas.
3. Bendroji techninė specifikacija.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP DALYS

Eil. Nr.	PP dalys	PP dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	BD
2	Sklypo planas	SP
3	Statinio architektūra	SA

1.2 PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Tomų sudėtis (TDP dalys)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1	2020/08-PP-BD;SP;SA; ŠVOK	Bendrieji duomenys Sklypo planas Statinio architektūra, šildymas-vėdinimas-oro kondicionavimas	I	-

0	2020-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: marius@studiotorrau.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydomosios paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastr. Nr. 5250/0005:654) Kauno r. sav., Akademija, projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	00- Sklypas
A1097	PV	M. TORRAU		01-Gydymo paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
	R.M.B.		2020/08-PP-BD-BAR	LAPŲ
				1
				2

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

2.2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.2.1. Projektavimo užduotis.
- 2.2.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.2.3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekama:

Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydomosios paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr. 5250/0005:654) Kauno r. sav., Akademija, projektas

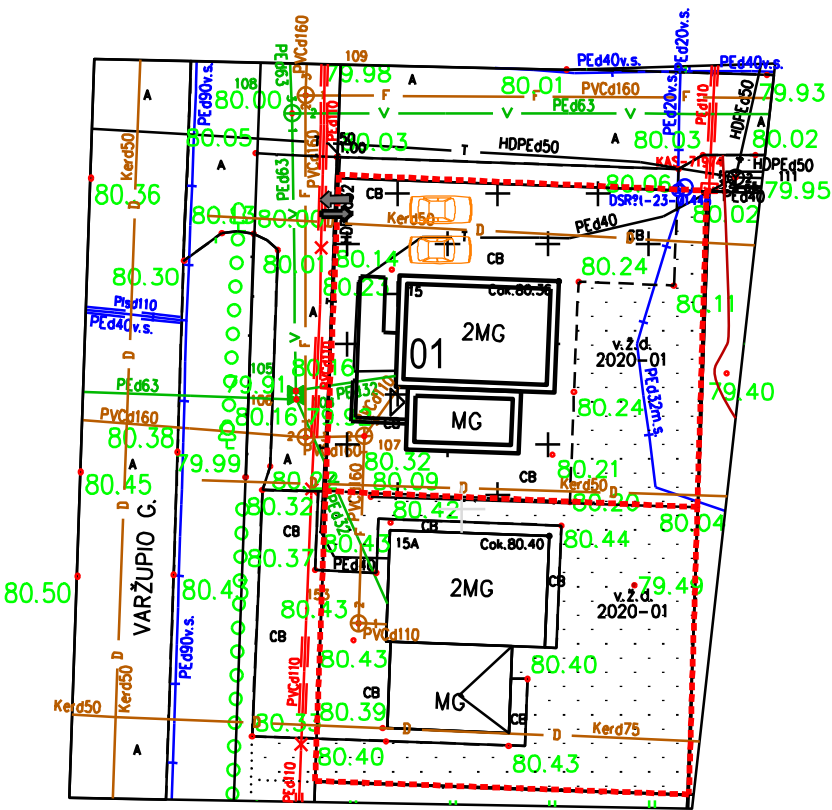
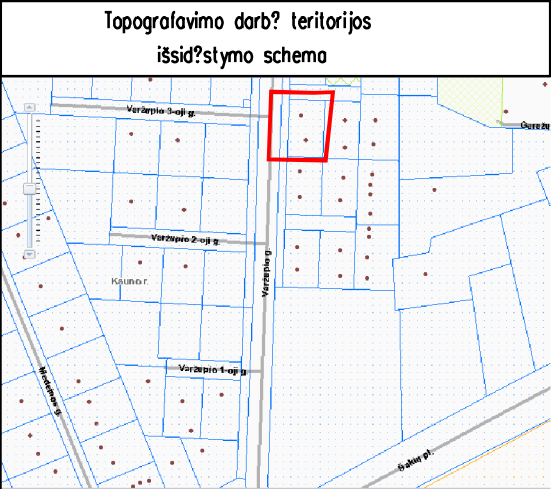
Pirmame aukšte: registratūra ir kabinetai.

Antrame aukšte: kitos patalpos

Automobilių parkavimui numatytos dvi vietos pagal gydymo įstaigos pagrindinį plotą.

Numatyta vieta neįgaliojo automobiliui.

2020/08-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gydamosios paskirties pastatas
	Įvažiavimai/išvažiavimai
	Patekimas į pastatą

2 automobilių parkavimo vietos pagal pagrindinį plotą

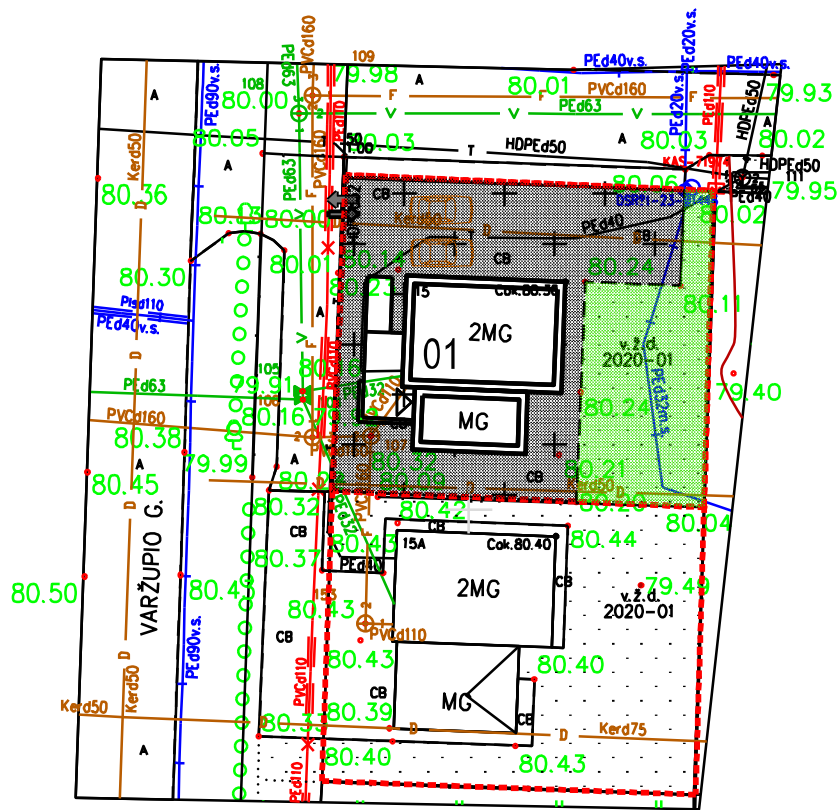
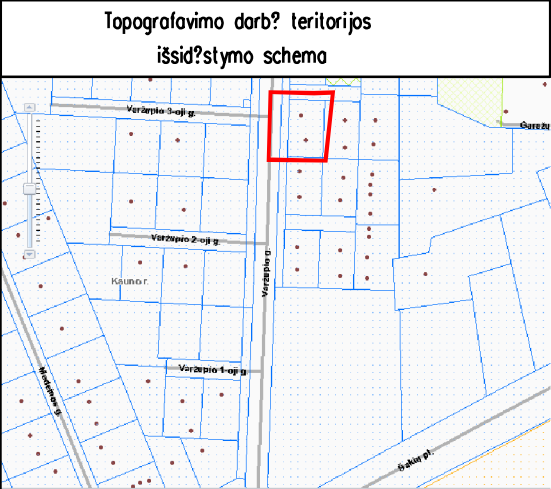
6084350.00
488100.00

57/36 – 0052

57/36 – 0053

Suderinimo Nr.52: 20: 404			
UAB Tikslinta			
Įm. kodas 303059213 Tel. 860298971			
OBJEKTAS	149522	VARŽUPIO G.15, AKADEMIJA, KAUNO R.	
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-190		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	TOMAS KLENAUSKAS		2020-02-28
A.V.			

0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "TORRAU & GIEDRAITIS", ĮSISAKO 133073337 V. PUTVINIŠKIS B. 17-A, KAUNAS 44262, TEL. NR. +370662714888			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr.5250/0005:654) Kauno r.sav., Akademija, projektas			
	A1097	PV	M. Torrau	2020-09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	A1235	PDA	R. Giedraitis	2020-09	01- GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		0
A1097	PDA	M. Torrau	2020-09				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.B.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2020/08-PP SP-1		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gydamosios paskirties pastatas
	Įvažiavimai/išvažiavimai
	Patekimas į pastatą
	Kieta danga (esama)
	Žolė

2 automobilių parkavimo vietos pagal pagrindinį plotą

6084350.00
488100.00

57/36 – 0052

57/36 – 0053

Suderinimo Nr.52: 20: 404			
UAB Tikslinta			
Įm. kodas 303059213 Tel. 860298971			
OBJEKTAS	149522	VARŽUPIO G.15, AKADEMIJA, KAUNO R.	
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-190		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	TOMAS KLENAUSKAS		2020-02-28
A. V.			

0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "TARCH", KODAS 188073397 V. PUTVINIŠKIS G. 17-4, KAUNAS 44242, TEL. NR. +370682714888			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr.5250/0005:654) Kauno r.sav., Akademija, projektas			
A1097	PV	M. Torrau	2020-09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		LAIDA	
A1235	PDA	R. Giedraitis	2020-09			0	
A1097	PDA	M. Torrau	2020-09				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.B.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2020/08-PP SP-2		1	1

$$\frac{2D^2}{H_i} = 6.20$$

Architectural floor plan of a building with four rooms and a central staircase. The plan includes dimensions for room areas and perimeters, as well as door and window sizes. The rooms are labeled 2-1, 2-2, 2-3, and 2-4. The central staircase is labeled 2-5. The plan also shows a central corridor and a small entrance area.

Room 2-1 (Top Left): Area $\frac{2-5}{27.78}$, Perimeter 4.94, Door 0.49, Window 0.72, Staircase 2.24, Corridor 2.98, Staircase 3.10, Staircase 1.15, Staircase 2.54, Staircase 0.61.

Room 2-2 (Top Right): Area $\frac{2-1}{2.76}$, Perimeter 3.40, Door 1.90, Staircase 2.27, Staircase 2.53, Staircase 0.16, Staircase 0.49, Staircase 2.25.

Room 2-3 (Bottom Left): Area $\frac{2-3}{9.14}$, Perimeter 3.68, Door 0.13, Staircase 2.53, Staircase 0.49, Staircase 3.08, Staircase 2.25, Staircase h=2.60.

Room 2-4 (Bottom Right): Area $\frac{2-4}{3.25}$, Perimeter 1.28, Door 1.90, Staircase 2.27, Staircase 2.53, Staircase 0.16, Staircase 0.49, Staircase 2.25.

Central Staircase (2-5): Area $\frac{2-5}{27.78}$, Perimeter 4.94, Door 0.49, Window 0.72, Staircase 2.24, Corridor 2.98, Staircase 3.10, Staircase 1.15, Staircase 2.54, Staircase 0.61.

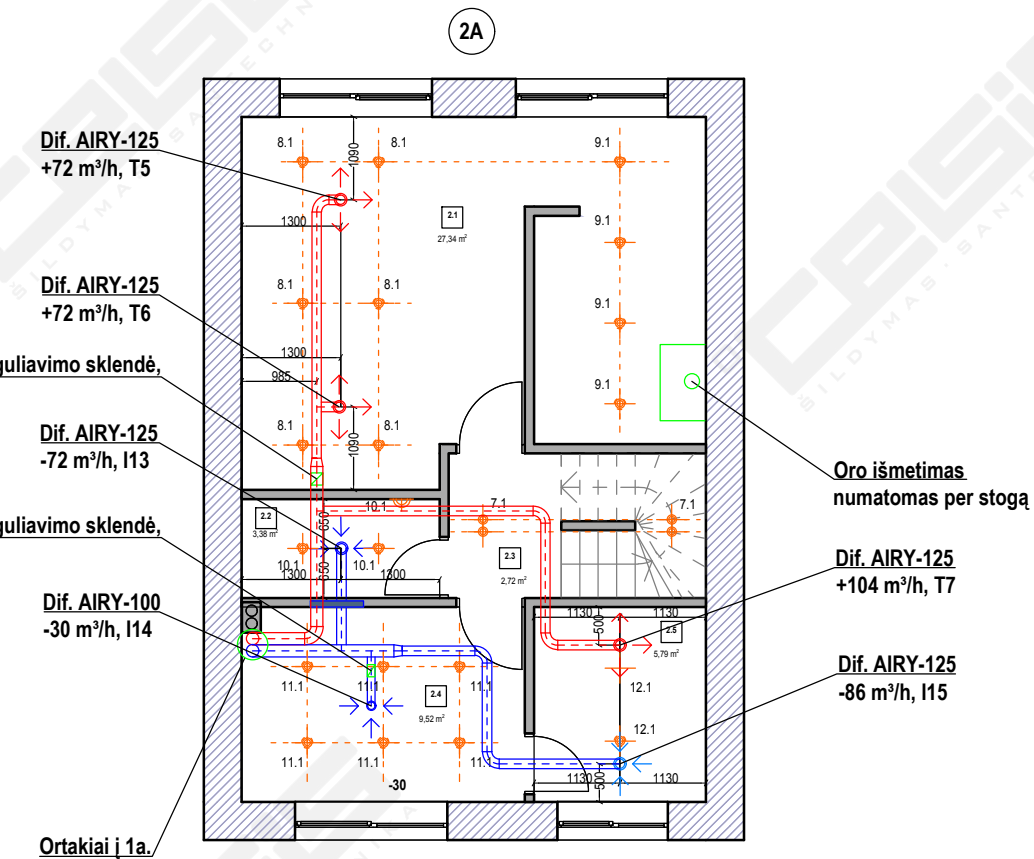
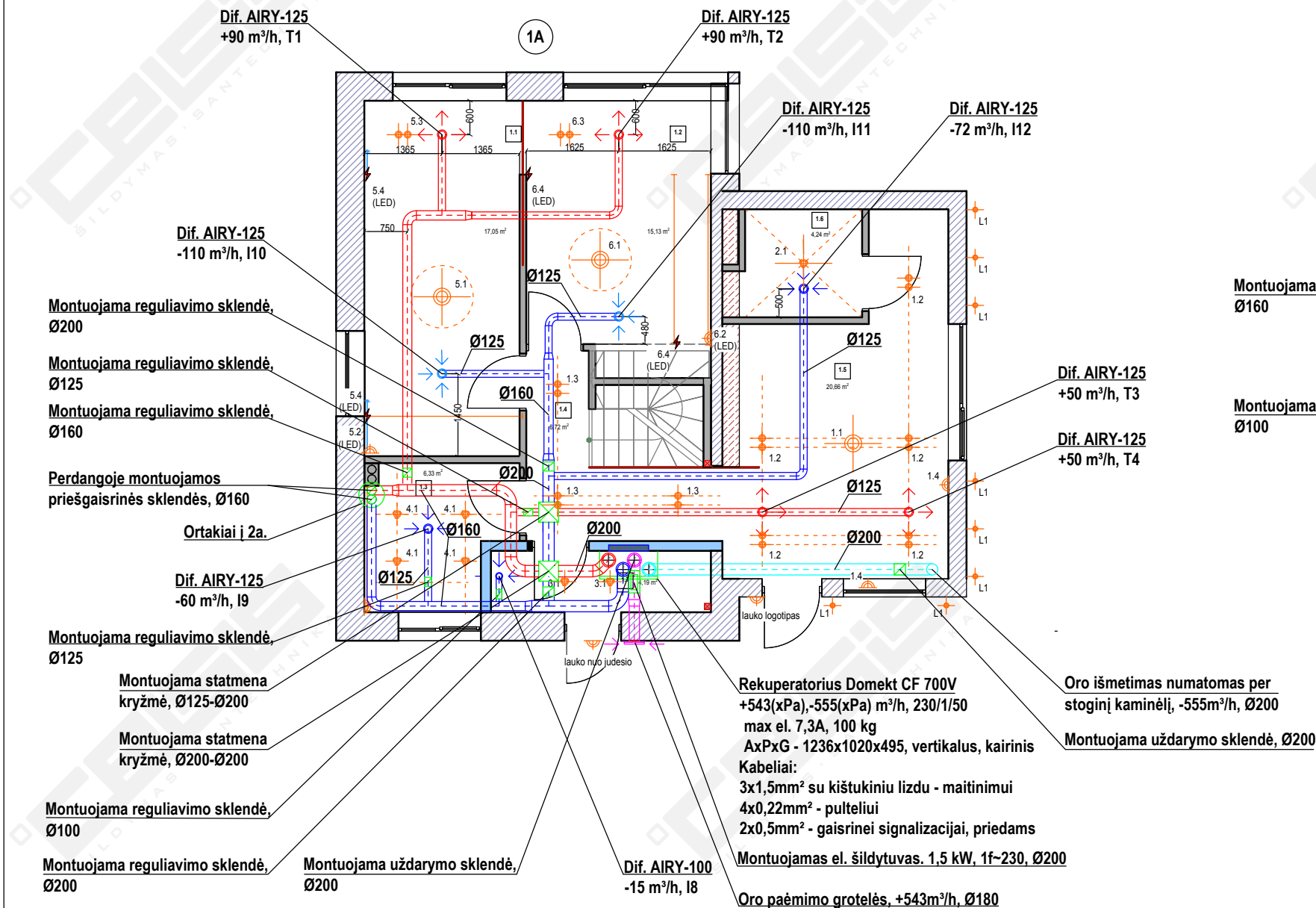
Overall Dimensions: Total width 7.06, Total height 10.02.

$$\frac{1 \text{ d}^1 / \check{z}}{\text{Hi}=3.30}$$

1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1.1.	Katilinė	4,17
1.2.	Koridorius	6,52
1.3.	Sterilizacinė patalpa	6,16
1.4.	Kabinetas	17,55
1.5.	Kabinetas	14,29
1.6.	Tualetas	4,25
1.7.	Registratūra	20,93
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		73,87

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2.1.	Koridorius	2,76
2.2.	Drabužinė	5,74
2.3.	Personalo patalpa	9,14
2.4.	Sanitarinis mazgas	3,25
2.5.	Laboratorija	27,78
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		48,67
BENDRAS PLOTAS		122,54

0	2020-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "HTARCH", KODAS 135073227 V. PUTYNSKIO G. 17-4, KAUNAS 44243, TEL. NR. +37068714585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo 2A2b paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą neatliekant statybos darbų adresu Varžupio g. 15 (kadastro Nr.5250/0005:654) Kauno r.sav., Akademinį, projektas			
	A1097	PV	M. Torrau	2020-09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA	
	A1235	PDA	R. Giedraitis	2020-09		0	
	A1097	PDA	M. Torrau	2020-09			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.B.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2020/08-PP SA-1		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS APRĄŠYMAS	PLOTAS
1.1	Kabinetas Nr. 1	17.05 m²
1.2	Kabinetas Nr. 2	15.13 m²
1.3	Prietaisų dezinfekavimo patalpa	6.33 m²
1.4	Koridorius	6.72 m²
1.5	Laukiamasis - registratūra	20.66 m²
1.6	neįgaliųjų WC	4.24 m²
1.7	Katilinė, kompresorinė	4.19 m²
2.1	Technikų patalpos	27.34 m²
2.2	WC / dušas	3.36 m²
2.3	Laiptinė	2.72 m²
2.4	Personalo patalpa / virtuvėlė	9.52 m²
2.5	Persirengimo kambarys	6.79 m²
VISO		123.07 m²

Sutartiniai žymėjimai:

- Oro šalinimo vamzdis
- Oro tiekimo vamzdis
- Difuzoriaus pajungimo dėžutė su oro šalinimo difuzoriumi Ø125
- Difuzoriaus pajungimo dėžutė su oro tiekimo difuzoriumi Ø125
- Oro šalinimo grotelės į lauką
- Oro paėmimo grotelės iš lauko
- Triukšmo slopintuvas
- Šalinamo oro į lauką vamzdis
- Tiekiamo oro iš lauko vamzdis

Pastabos:

- Rekuperatoriaus oro paėmimui ir išmetimui į lauką naudojami pūsto polipropileno ortakiai, kurių papildomai šiltinti nebereikia.
- Atkarpoje, nuo rekuperatoriaus iki kolektorinių dėžių, montuojami lankstūs 1,2m ilgio triukšmo slopintuvai.
- Visi ortakiai ir dėžutės iki sistemos paleidimo privalo būti užsandarinti.
- Po atliktų darbų privalomas sistemos balansavimas.
- Patalpose, kur yra tik oro paėmimas arba padavimas, turi būti paliktas ~1cm tarpas po durimis.
- Už pakeitimus, nesuderintus su projektuotoju, atsako, juos padaręs asmuo.
- Visi montavimo darbai turi būti atlikti laikantis gamintojo montavimo instrukcijų.
- Visi natūralios traukos kanalai, išskyrus patalpų, kurių neaptarnauja priverstinio vėdinimo sistema, privalo būti užsandarinti.
- Matmenys brėžinyje atitinka realius matmenis. Ortakių ilgiai orientaciniai.
- Tiksliai difuzorių ir kirtimosi per perdangą vietas derinti su užsakovu montavimo metu.
- Keičiant difuzorių tipą, konsultuotis su projektuotoju.
- Keičiant vėdinimo įrenginio tipą, įvertinti ir numatyti apsaugų nuo užšalimo įrengimą.
- Vėdinimo įrenginys turi būti prijungtas prie priešgaisrinės signalizacijos. Gaisro atveju vėdinimo įrenginys privalo išsijungti.
- Lauko pusės ortakiuose montuojamos uždarymo sklendės.

Atestato Nr.	UAB "CELSIS" Verslo g. 3, Kumpių k., LT-54311 Tel.: 8 (37) 750824, info@celsis.lt				Statinyje GYVENAMASIS NAMAS, VARŽUPIO G., KAUNAS		
35431	PDV	G.Šarlauskas	2019-07-18		Brėžinys	Laida:	
		J.Gurskis	2019-07-18		PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Etapas	Užsakovas				Brėžinio šifras	Lapas	Lapų:
	-				GN-2019-07-PS-V-169		