

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., TETERVINŲ G. 1, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0005:899

UŽSAKOVAS: UAB "GJ RANGA", į. k. 302535727, Sodų g. 9,
Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
gjranga@gmail.com, tel.+370 600 65723

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

ŽYMUO: TETERVINŲ 1/2020-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", į. k. 304184198, el. p.
nerijus@kelmelis.lt, tel.+370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Dirėktorius Giedrius Janušauskas

KAUNAS 2020-09-27



TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
TETERVINŲ 1/2020-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	3
BRĖŽINIAI			
TETERVINŲ 1/2020-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas	4-10	
TETERVINŲ 1/2020-PP-02	1 aukšto planas		
TETERVINŲ 1/2020-PP-03	2 aukšto planas		
TETERVINŲ 1/2020-PP-04	Fasadai: 1-6, 6-1		
TETERVINŲ 1/2020-PP-05	Fasadai: A-D, D-A, pjūvis 1-1		
TETERVINŲ 1/2020-PP-06	Stogo planas		
Iš viso:		10	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS**

KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K.,

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba. Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka UAB „Archigroup“, 2020-05-30, Nr. 52:20:558;
2. projektavimo užduotis, Nr. Tetervinų Kėkštų/2020, 2020-07-11;
3. projektavimo užduotis, Nr. Tetervinų 1/2020, 2020-07-10;
4. geologiniai inžineriniai tyrinėjimai;
5. Projekto dalyse rengiamos naudojant programinę įrangą „Apache OpenOffice“ (nemokama), DraftSight (nemokama), ZWCAD2018 (licenzija), Signa Web (nemokama), nebent projekto dalių vadovai naudoja kitą licenzijuotą (legalią) įrangą, kurią nurodo savo dalyse atskirai.

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas, esantis Užliedžių kaime, susideda iš 14 sklypų, iš jų 2 numatyti inžineriniams susisiekimo ir aptarnavimo tinkams, kuriuose planuojami daugiabučiai (6 butų) gyvenamieji namai. Gretimuose sklypuose vyrauja mišrus užstatymo tipas: daugiabučiai ir vienbučiai, dvibučiai namai. Kvartalą vysto UAB „GJ Ranga“. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius ir projektavimo užduoties keliamas sąlygas bei įsilieja į supamą susiklosčiusią urbanistinę aplinką.

Tetervinų g. 1 sklypas taisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas 1025m². Ribojasi: rytuose – su Vieversių gatve, pietuose – sklypas Kėkštų g. 2 su planuojamu 6 butų gyvenamosios paskirties statiniu, rytuose - sklypas Tetervinų g. 3 su planuojamu 6 butų gyvenamosios paskirties statiniu, šiaurinėje dalyje su Tetervinų gatve iš kurios ir numatomas patekimas prie projektuojamo pastato.

Automobilių parkavimas numatytas šiaurinėje dalyje (2 aikštelės: 10 ir 2 vietų). Numatyta vieta elektromobilių įkrovimui. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Želdiniai užima apie 44.31% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo norminio atstumo išlaikymas papildomai kompensuojamas želdinių juosta (tankių krūmų), kuri yra efektyvi priemonė automobilių išmetamųjų teršalų, keliamo triukšmo ir dulkėtumo mažinimui. Automobilių parkavimo dalyje besiribojančia su statiniu – statinyje nėra numatyta gyvenamosios paskirties patalpų langų, o tik sienos stiklinės atitvaros bei durys. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą:

1. vaikų žaidimų aikštelė įrengiama vakarinėje sklypo dalyje. Plotas 52.36m² Insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 3val. Aikštelė įrengiama ir bus eksplotuojama vadovaujantis

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020		
Etapas PP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: TETERVINŲ 1/2020-PP-AR	Lapas 1 Lapų 2

Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ įrenginiai turi atitikti saugos ir higienos reikalavimus“. Aikštelė aptveriamą azūrine tvora, patekimui numatomi varteliai, įrengiama šiukšliadėžė, išlaikomi norminiai atstumai (ne mažiau nei 10m) nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių, gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės. taip pat numatoma poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo, paauglių žaidimo aikštelės, lauko apšvietimas.

2. Aikštelės ir dalis sklypo aptveriamą ne mažiau 50% azūriškumo tvora, varteliai ne siauresni nei 1.0m.

Pastatai suplanuoti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti azūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

6 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 3 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos pateikimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.20m. Užstatymo plotas – 259.84m², bendras plotas – 351.17m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 21.10x13.27m. Insoliacija butuose esančioms patalpoms atitinka reikiamas higienos normas.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A“.

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020		
Etapas PP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: TETERVINŲ 1/2020-PP-AR	Lapas 2 Lapų 2

**TETERVINŲ G.
SAVININKAS:
UAB "GJ RANGA"**

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6091829.6700	488830.0100
2S	6091859.9500	488836.6700
3S	6091852.5000	488868.8600
4S	6091822.2100	488862.2200
1	6091846.6056	488840.7967
2	6091842.3062	488859.3655
3	6091834.1422	488857.4752
4	6091835.9377	488849.7204
5	6091832.1869	488848.8519
6	6091834.6908	488838.0380

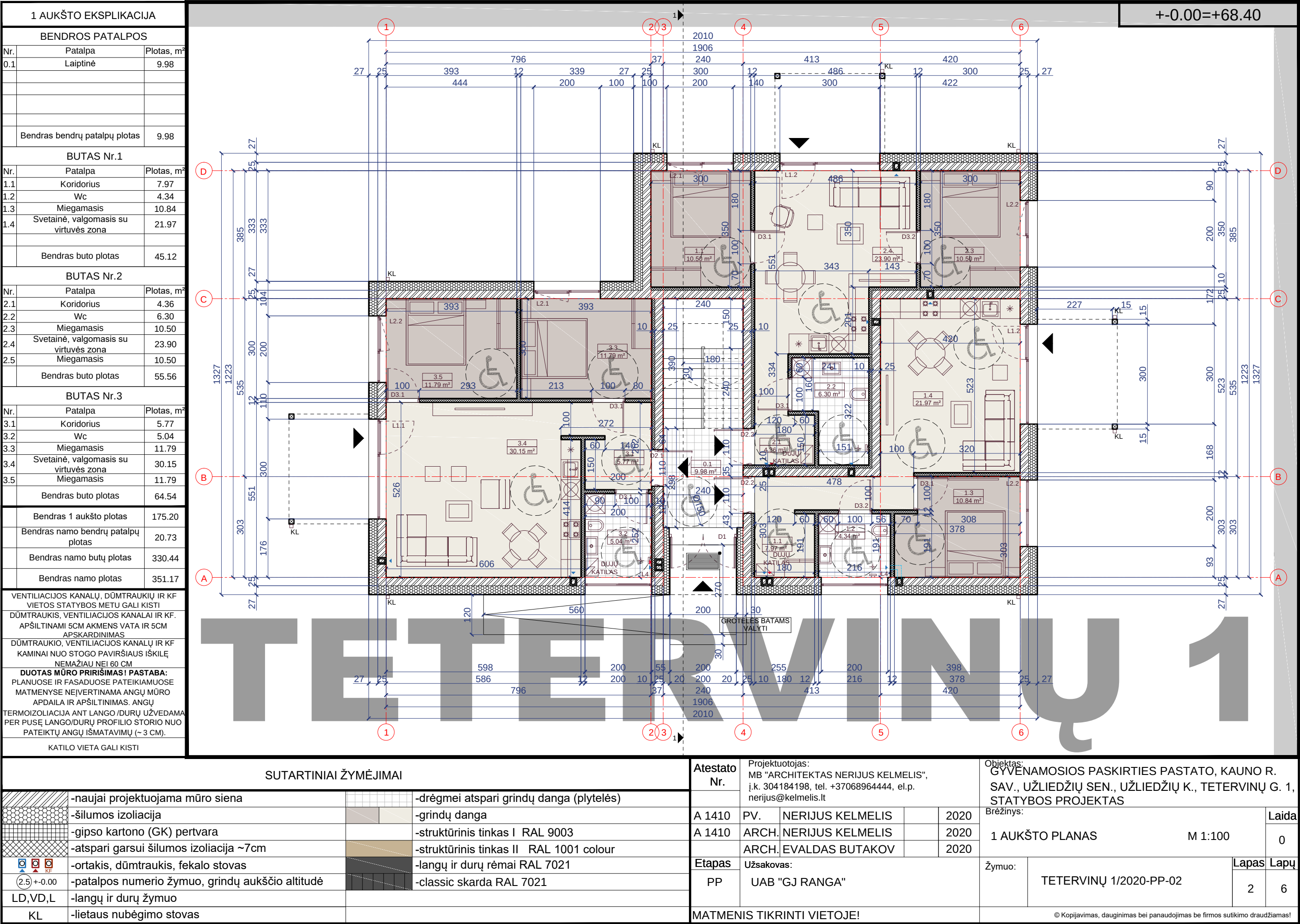
5283/0005:821, Ežero g.
2, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0831 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

TETERVINŲ 1

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI			GYVENAMOJO NAMO									
1	SKLYPO PLOTAS, m²	1025.00	BENDRAS PLOTAS, m²	351.17	BUTAS Nr.2		BUTAS Nr.3	BUTAS Nr.4	BUTAS Nr.5	BUTAS Nr.6	LAPTIME	
				45.12	55.56	64.54	45.12	55.56	64.54	20.73		
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAJIS STATINIAIS, m²	259.84	NAUDINGAS PLOTAS, m²	351.17	BUTAS Nr.2		BUTAS Nr.3	BUTAS Nr.4	BUTAS Nr.5	BUTAS Nr.6	LAPTIME	
				45.12	55.56	64.54	45.12	55.56	64.54	20.73		
3	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PROCENTAS, %	25.35	GYVENAMAS PLOTAS, m²	262.88	BUTAS Nr.2		BUTAS Nr.3	BUTAS Nr.4	BUTAS Nr.5	BUTAS Nr.6		
				32.81	44.90	53.73	32.81	44.90	53.73			
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	1883.00	STATYBINIS TŪRIS, m³		1883.00							
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS, m²	351.17	ALŲKŠTŲ SKAČIUS, vnt.		2							
6	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	34.26	PASTATO ALŲKŠTIS, m		8.20							
			BUTŲ SKAČIUS (vnt.), IŠ JU:		6							
			2 KAMBARIŲ		2							
			3 KAMBARIŲ		4							
			ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		A+							
			PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASE									
			PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)		II							
			PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²		259.84							

EXPLIKACIJA	m²	%
1. PROJEKTUOJAMOS BŪVYNAVIMOSIŲ PASKIRTIŲ PASTATAS		
2. KTUSIOS SKLYPUOSE SUPROJEKTUOTI STATINIAI		
3. ŽEINIJINIŲ TIRKINIŲ DAUGIAU	337,32	
4. ŽELVAINIAI	454,22	44,31
5. BŪVYNAVIMŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIEŠA - TIES ĮEJAMAS		
6. VAIKŲ ŽAIDIMO AKIŠTELĖ	52,36	
7. AKIŠTELĖ PAUGALIAUS	42,71	
8. VAIKŲ VIEŠINIS ŽAIDIMAS ŽMONIŲ POILSIO		
9. PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA		
10. GRĮTINIŲ SKLYPTŲ RIBOS		
11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (AKIŠTELĖS IKI 10vnt.)	10	
12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALIESIAMS		
13. VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	1	
14. AŽDRIENĖ NE MAŽIAU 50% TVORA. VARSTOMI VARTAI		
15. VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮEJAMŲ PASTATA		
16. APSĖVIETAS, MONTUOJAMAS ANT FASADO ĮTILKINIS		
17. MEDELIAI, GYVATVORĖ		
18. APSIKLOJIMO AKIŠTELĖS ČIŠPAIMINIS AUTOMOBILIAMS	12x12m	
19. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKIŠTELĖ APSAUGOS ZONA	10x10m	
20. TAKTINĖ NERUGIO VEDIMO SISTEMA. RATŲ VALIMO GROTELĖS		
21. NULIMOTAMAS GREIČIO ŽAIDIMO KALNELIS		

[illegible]

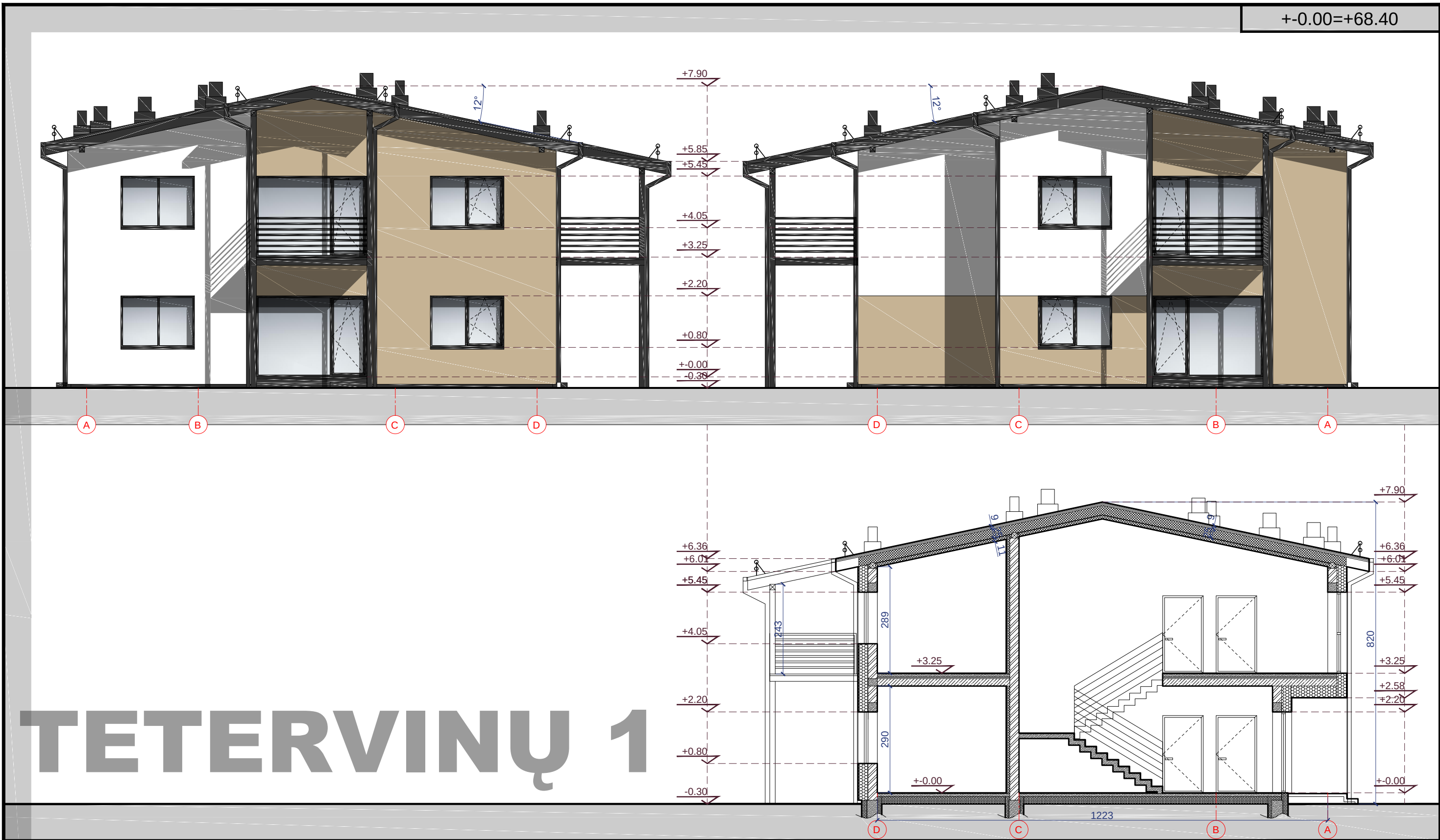


[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				Atestato Nr.				Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
mūro siena				-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)											
				-grindų danga				A 1410		PV.		NERIJUS KELMELIS		2020	
ertvara				-struktūrinis tinkas I RAL 9003				A 1410		ARCH.		NERIJUS KELMELIS		2020	
izoliacija ~7cm				-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour						ARCH.		EVALDAS BUTAKOV		2020	
skalo stovas				-langų ir durų rėmai RAL 7021				Etapas		Užsakovas:		Žymuo:			
uo, grindų aukščio altitudė				-classic skarda RAL 7021				PP		UAB "GJ RANGA"		TETERVINŲ 1/2020-PP-03		Lapas Lapų	
												3		6	
ras								MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

$$+ - 0.00 = + 68.40$$


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS				
	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)					Brėžinys: FASADAI: 1-6, 6-1 M 1:100		Laida		
	-šilumos izoliacija		-grindų danga	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS				2020	0	
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	Žymuo: TETERVINŲ 1/2020-PP-04		Lapas	Lapų
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020			4	6
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021	Etapas	Užsakovas:			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021	PP	UAB "GJ RANGA"							
	-langų ir durų žymuo			MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!								
	-lietaus nubėgimo stovas											



TETERVINŲ 1

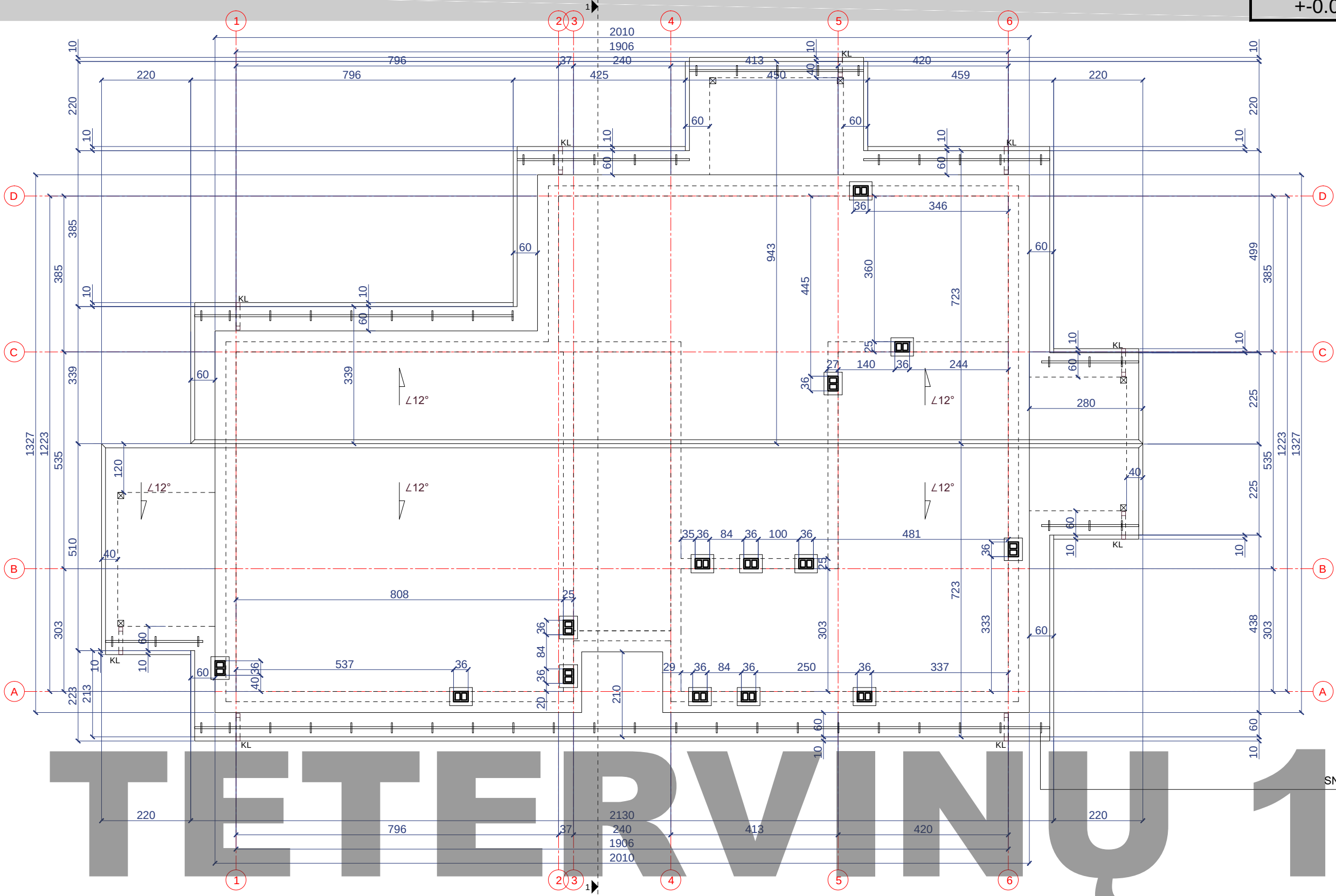
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-šilumos izoliacija		-grindų danga
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021
	-langų ir durų žymuo		
	-lietaus nubėgimo stovas		

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "GJ RANGA"			
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:			Laida
FASADAI: A-D, D-A; PJŪVIS 1-1 M 1:100			0
Žymuo:			Lapas Lapų
TETERVINŲ 1/2020-PP-05			5 6
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

+ -0.00 = +68.40



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-šilumos izoliacija		-grindų danga
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour
  	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021
(2.5) +0.00	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		
KL	-lietaus nubėgimo stovas		

Atestato
Nr.

Projektuotojas:
MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS"
j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.
nerijus@kelmelis.lt

A 1410

PV.	NERIJUS KELMELIS		2020
-----	------------------	--	------

A 1410

ARCH. NERIJUS KELMELIS	2020
------------------------	------

Etapas

Užsakovas:

PP

UAB "GJ RANGA"

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

Objektas:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.
SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 1,
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

STOGO PLANAS M 1:100

Laida

0

Žymuo:

TETERVINŲ 1/2020-PP-06

Lapas	Lapų
-------	------

€	€
---	---

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!