

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., TETERVINŲ G. 6, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0005:894

UŽSAKOVAS: UAB "GJ RANGA", į. k. 302535727, Sodų g. 9,
Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
gjranga@gmail.com, tel.+370 600 65723

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

ŽYMUO: TETERVINŲ 6/2020-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", į. k. 304184198, el. p.
nerijus@kelmelis.lt, tel.+370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Dirėktorius Giedrius Janušauskas

KAUNAS 2020-09-27



TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
TETERVINŲ 6/2020-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	3
BRĖŽINIAI			
TETERVINŲ 6/2020-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas		4-10
TETERVINŲ 6/2020-PP-02	1 aukšto planas		
TETERVINŲ 6/2020-PP-03	2 aukšto planas		
TETERVINŲ 6/2020-PP-04	Fasadai: 1-6, 6-1		
TETERVINŲ 6/2020-PP-05	Fasadai: A-D, D-A, pjūvis 1-1		
TETERVINŲ 6/2020-PP-06	Stogo planas		
Iš viso:		10	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba. Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka UAB „Archigroup“, 2020-05-30, Nr. 52:20:558;
2. projektavimo užduotis, Nr. Tetervinų Kėkštų/2020, 2020-07-11;
3. projektavimo užduotis, Nr. Tetervinų 6/2020, 2020-07-10;
4. geologiniai inžineriniai tyrinėjimai;
5. Projekto dalyse rengiamos naudojant programinę įrangą „Apache OpenOffice“ (nemokama), DraftSight (nemokama), Zwcad2018 (licenzija), Signa Web (nemokama), nebent projekto dalių vadovai naudoja kitą licenzijuotą (legalią) įrangą, kurią nurodo savo dalyse atskirai.

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas, esantis Užliedžių kaime, susideda iš 14 sklypų, iš jų 2 numatyti inžineriniams susisiekimo ir aptarnavimo tinkams, kuriuose planuojami daugiabučiai (6 butų) gyvenamieji namai. Gretimuose sklypuose vyrauja mišrus užstatymo tipas: daugiabučiai ir vienbučiai, dvibučiai namai. Kvartalą vysto UAB „GJ Ranga“. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius ir projektavimo užduoties keliamas sąlygas bei įsilieja į supamą susiklosčiusią urbanistinę aplinką.

Tetervinų g. 6 sklypas taisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas 1031m². Ribojasi: rytuose – su Tetervinų g. 4 su planuojamu 6 butų gyvenamosios paskirties statiniu, šiaurėje – su žemės ūkio paskirties sklypu, rytinėje dalyje - su Tetervinų g. 8 su planuojamu 6 butų gyvenamosios paskirties statiniu. Patekimas iš pietinės pusės - Tetervinų gatve. Iš kurios ir numatomas patekimas prie projektuojamo pastato.

Automobilių parkavimas numatytas pietinėje dalyje (2 aikštelės: 10 ir 2 vietų). Numatyta vieta elektromobilių įkrovimui. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Želdiniai užima apie 45.358% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdytų inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo norminio atstumo išlaikymas papildomai kompensuojamas želdinių juosta (tankių krūmų), kuri yra efektyvi priemonė automobilių išmetamųjų teršalų, keliamo triukšmo ir dulkėtumo mažinimui. Automobilių parkavimo dalyje besiribojančia su statiniu – statinyje nėra numatyta gyvenamosios paskirties patalpų langų, o tik sienos stiklinės atitvaros bei durys. Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą:

1. vaikų žaidimų aikštelė įrengiama vakarinėje sklypo dalyje. Plotas 50.57m² Insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 3val. Aikštelė įrengiama ir bus eksplotuojama vadovaujantis

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020		
Etapas PP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: TETERVINŲ 6/2020-PP-AR	Lapas 1 Lapų 2

Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ įrenginiai turi atitikti saugos ir higienos reikalavimus“. Aikštelė aptveriamą ažuoline tvora, patekimui numatomi varteliai, įrengiama šiukšliadėžė, išlaikomi norminiai atstumai (ne mažiau nei 10m) nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių, gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės. taip pat numatoma poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo, paauglių žaidimo aikštelės, lauko apšvietimas.

2. Aikštelės ir dalis sklypo aptveriamą ne mažiau 50% ažuiskumo tvora, varteliai ne siauresni nei 1.0m.

Pastatai suplanuoti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

6 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 3 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos pateikimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.20m. Užstatymo plotas – 259.84m², bendras plotas – 351.17m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 21.10x13.27m. Insoliacija butuose esančioms patalpoms atitinka reikiamas higienos normas.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A“.

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020		
Etapas	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
PP	UAB „GJ RANGA“, 302535727			TETERVINŲ 6/2020-PP-AR		2
						Lapų 2

A vertical stack of seven boxes, each containing a number from 1 to 7, connected by lines.

**TETERVINŲ G.4
SAVININKAS:
UAB "GJ RANGA"**

5283/0005:405, Užliedžių k.,
Užliedžių sen., Kauno r. sav.
(plotas 2,3900 ha).
Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio
paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: E.G., L.J., E.S., R.J.R.,
O.Š., K.L.R., L.J., O.R., A.R.

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĒS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6091856.7800	488903.5800
2S	6091887.1900	488910.2400
3S	6091879.9300	488942.4400
4S	6091849.3300	488935.7300
1	6091866.9968	488912.9444
2	6091875.1608	488914.8347
3	6091873.3652	488922.5896
4	6091877.1160	488923.4580
5	6091874.6121	488934.2719
6	6091862.6973	488931.5132

**TETERVINŲ D2
KATEGORIJOS GATVĖ**

5283/0005:813, Ežero g.
10, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0844 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:815, Ežero g.
8, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0839 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:817, Ežero g.
6, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0834 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:819, Ežero g.
4, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0830 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:821, Ežero g.
2, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0831 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:49,
Užliedžių k.,
Užliedžių sen.,
Kauno r. sav.

TETERVINŲ 6

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI			GYVENAMOJO NAMO									
1	SKLYPO PLOTAS, m²	1031.00	BENDRAS PLOTAS, m²	351.17	BUITAS Nr.1 45.12	BUITAS Nr.2 55.56	BUITAS Nr.3 64.54	BUITAS Nr.4 45.12	BUITAS Nr.5 95.56	BUITAS Nr.6 64.54	LAPLINĖ 2073	
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS, m²	259.84	NAUDINGAS PLOTAS, m²	351.17	BUITAS Nr.1 45.12	BUITAS Nr.2 55.56	BUITAS Nr.3 64.54	BUITAS Nr.4 45.12	BUITAS Nr.5 95.56	BUITAS Nr.6 64.54	LAPLINĖ 2073	
3	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PROCENTAS, %	25.20	GYVENAMAS PLOTAS, m²	262.88	BUITAS Nr.1 32.81	BUITAS Nr.2 44.90	BUITAS Nr.3 53.73	BUITAS Nr.4 32.81	BUITAS Nr.5 44.90	BUITAS Nr.6 53.73		
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	1883.00	STATYBINIS TŪRIS, m³		1883.00							
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS, m²	351.17	AUKŠTŲ SKAČIUS, vnt.		2							
6	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	34.06	PASTATO AUKŠTIS, m		8.20							
			BUŲ SKAČIUS (vnt.), IŠ JU:		6							
			2 KAMBARIŲ		2							
			3 KAMBARIŲ		4							
			ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		A+							
			PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASE									
			PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)		II							
			PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²		259.84							

EKSPLIKACIJA		m²	%
1	PROJEKTOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
2	KITOS KILPOJIMU SUPROJEKTUOTI STATINIAI		
3	REIKOVINIŲ TRINKULIŲ DANGA	330,08	
4	TELPAIŠAI	467,51	45,35
5	BITUMINIŲ ATJEKŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮEJAMAS		
6	VAKUI ŽADIMO AKIŠTELĖ	50,57	
7	AKIŠTELĖ PAULGALIS	42,71	
8	SUOLUKAI VYREŠNIO ŽMONIŲ ŽMONIŲ POLIŠII		
9	PROJEKTOJAMAS STATINIO SKLYPO RIBA		
10	REIKIŲ SKLYPTŲ RIBOS		
11	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (AKIŠTELĖS IR) 10vnt.	10	
12	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEĮGALESIAMS	1	
13	VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	1	
14	AŽIRINĖ (NE MAŽAI 50%) TVORA VARGSTO VARTELIŲ - 3m		
15	VYŽAVIMAS / SKLYPA, ĮEJAMI PASTATA		
16	APŠVETIMAS, MONTUJAMAS ANT FASADO, JUTIKLINIS		
17	MEDELIŲ GYVATVORĖ		
18	APŠVIŠKIMO AKIŠTELĖS CAISINAMAS, AUTOMOBILIAMS	12x12m	
19	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKIŠTELĖ APSAUGOS ZONA	10m	
20	TAKTINĖ NEREGULI VEDIMO SISTEMA, BATAU VALYMO GROTELĖS		
21	ĮRĮSTATOMAS GREIČIO MAŽINIMO KAI NĖRIS		

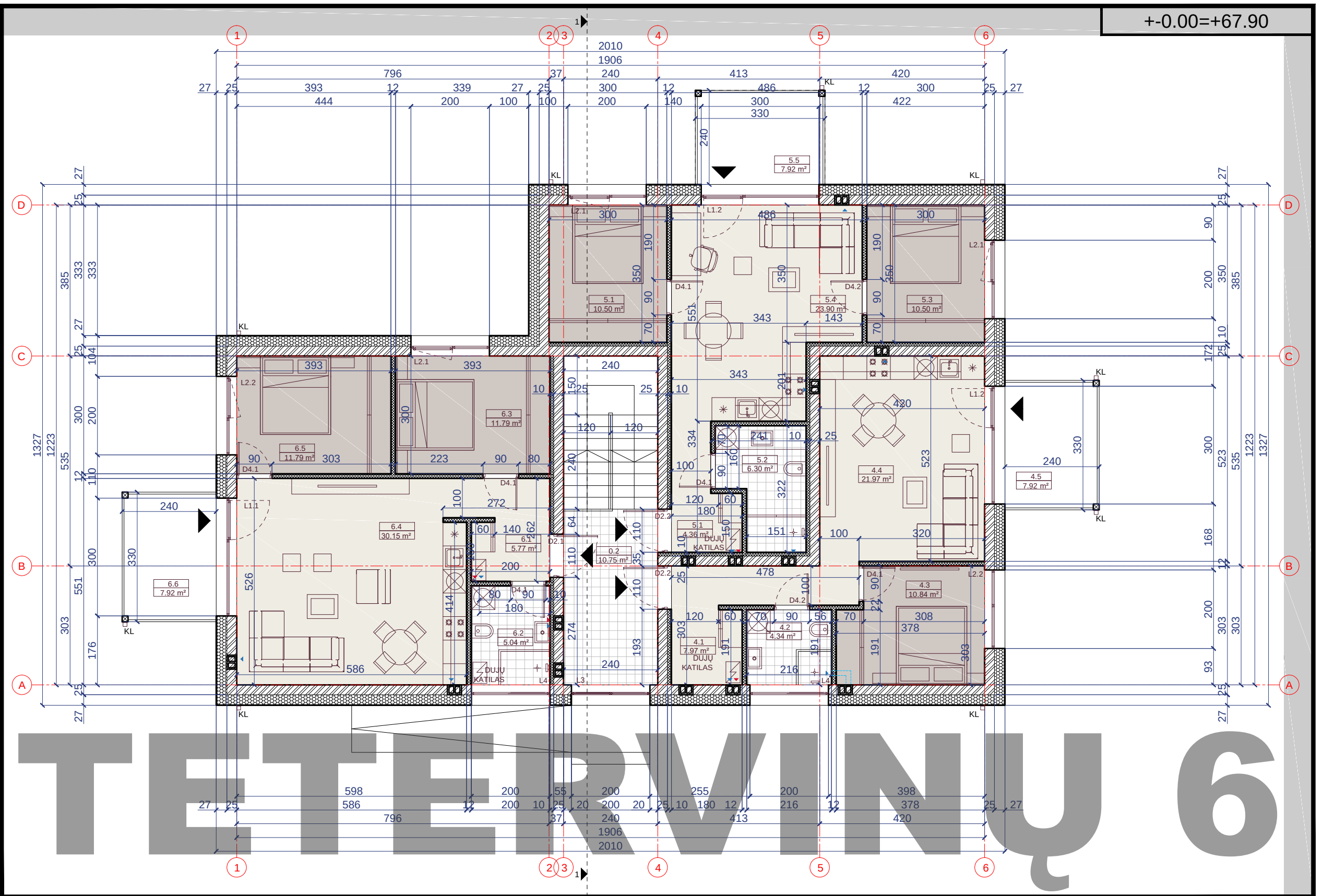
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410	PV	N. KELMELIS		2020	Brėžinys: SKLYPO PLANAS, SUTVARKYMO PLANAS Maselis: 1:500				Laida	
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS		2020					0	
	ARCH.	E. BUTAKOV		2020						
Etapas:	Statytojas:				Žymuo:				Lapas	Lapų
PP	UAB "GJ RANGA"				TETERVINŲ 6/2020-PP-01				1	6

The floor plan illustrates a complex building layout with various functional spaces. Key features include:

- Rooms and Areas:** Numerous rooms are labeled with numbers (e.g., 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1, 25.1, 26.1, 27.1, 28.1, 29.1, 30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1, 35.1, 36.1, 37.1, 38.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, 44.1, 45.1, 46.1, 47.1, 48.1, 49.1, 50.1, 51.1, 52.1, 53.1, 54.1, 55.1, 56.1, 57.1, 58.1, 59.1, 60.1, 61.1, 62.1, 63.1, 64.1, 65.1, 66.1, 67.1, 68.1, 69.1, 70.1, 71.1, 72.1, 73.1, 74.1, 75.1, 76.1, 77.1, 78.1, 79.1, 80.1, 81.1, 82.1, 83.1, 84.1, 85.1, 86.1, 87.1, 88.1, 89.1, 90.1, 91.1, 92.1, 93.1, 94.1, 95.1, 96.1, 97.1, 98.1, 99.1, 100.1, 101.1, 102.1, 103.1, 104.1, 105.1, 106.1, 107.1, 108.1, 109.1, 110.1, 111.1, 112.1, 113.1, 114.1, 115.1, 116.1, 117.1, 118.1, 119.1, 120.1, 121.1, 122.1, 123.1, 124.1, 125.1, 126.1, 127.1, 128.1, 129.1, 130.1, 131.1, 132.1, 133.1, 134.1, 135.1, 136.1, 137.1, 138.1, 139.1, 140.1, 141.1, 142.1, 143.1, 144.1, 145.1, 146.1, 147.1, 148.1, 149.1, 150.1, 151.1, 152.1, 153.1, 154.1, 155.1, 156.1, 157.1, 158.1, 159.1, 160.1, 161.1, 162.1, 163.1, 164.1, 165.1, 166.1, 167.1, 168.1, 169.1, 170.1, 171.1, 172.1, 173.1, 174.1, 175.1, 176.1, 177.1, 178.1, 179.1, 180.1, 181.1, 182.1, 183.1, 184.1, 185.1, 186.1, 187.1, 188.1, 189.1, 190.1, 191.1, 192.1, 193.1, 194.1, 195.1, 196.1, 197.1, 198.1, 199.1, 200.1, 201.1, 202.1, 203.1, 204.1, 205.1, 206.1, 207.1, 208.1, 209.1, 210.1, 211.1, 212.1, 213.1, 214.1, 215.1, 216.1, 217.1, 218.1, 219.1, 220.1, 221.1, 222.1, 223.1, 224.1, 225.1, 226.1, 227.1, 228.1, 229.1, 230.1, 231.1, 232.1, 233.1, 234.1, 235.1, 236.1, 237.1, 238.1, 239.1, 240.1, 241.1, 242.1, 243.1, 244.1, 245.1, 246.1, 247.1, 248.1, 249.1, 250.1, 251.1, 252.1, 253.1, 254.1, 255.1, 256.1, 257.1, 258.1, 259.1, 260.1, 261.1, 262.1, 263.1, 264.1, 265.1, 266.1, 267.1, 268.1, 269.1, 270.1, 271.1, 272.1, 273.1, 274.1, 275.1, 276.1, 277.1, 278.1, 279.1, 280.1, 281.1, 282.1, 283.1, 284.1, 285.1, 286.1, 287.1, 288.1, 289.1, 290.1, 291.1, 292.1, 293.1, 294.1, 295.1, 296.1, 297.1, 298.1, 299.1, 300.1, 301.1, 302.1, 303.1, 304.1, 305.1, 306.1, 307.1, 308.1, 309.1, 310.1, 311.1, 312.1, 313.1, 314.1, 315.1, 316.1, 317.1, 318.1, 319.1, 320.1, 321.1, 322.1, 323.1, 324.1, 325.1, 326.1, 327.1, 328.1, 329.1, 330.1, 331.1, 332.1, 333.1, 334.1, 335.1, 336.1, 337.1, 338.1, 339.1, 340.1, 341.1, 342.1, 343.1, 344.1, 345.1, 346.1, 347.1, 348.1, 349.1, 350.1, 351.1, 352.1, 353.1, 354.1, 355.1, 356.1, 357.1, 358.1, 359.1, 360.1, 361.1, 362.1, 363.1, 364.1, 365.1, 366.1, 367.1, 368.1, 369.1, 370.1, 371.1, 372.1, 373.1, 374.1, 375.1, 376.1, 377.1, 378.1, 379.1, 380.1, 381.1, 382.1, 383.1, 384.1, 385.1, 386.1, 387.1, 388.1, 389.1, 390.1, 391.1, 392.1, 393.1, 394.1, 395.1, 396.1, 397.1, 398.1, 399.1, 400.1, 401.1, 402.1, 403.1, 404.1, 405.1, 406.1, 407.1, 408.1, 409.1, 410.1, 411.1, 412.1, 413.1, 414.1, 415.1, 416.1, 417.1, 418.1, 419.1, 420.1, 421.1, 422.1, 423.1, 424.1, 425.1, 426.1, 427.1, 428.1, 429.1, 430.1, 431.1, 432.1, 433.1, 434.1, 435.1, 436.1, 437.1, 438.1, 439.1, 440.1, 441.1, 442.1, 443.1, 444.1, 445.1, 446.1, 447.1, 448.1, 449.1, 450.1, 451.1, 452.1, 453.1, 454.1, 455.1, 456.1, 457.1, 458.1, 459.1, 460.1, 461.1, 462.1, 463.1, 464.1, 465.1, 466.1, 467.1, 468.1, 469.1, 470.1, 471.1, 472.1, 473.1, 474.1, 475.1, 476.1, 477.1, 478.1, 479.1, 480.1, 481.1, 482.1, 483.1, 484.1, 485.1, 486.1, 487.1, 488.1, 489.1, 490.1, 491.1, 492.1, 493.1, 494.1, 495.1, 496.1, 497.1, 498.1, 499.1, 500.1, 501.1, 502.1, 503.1, 504.1, 505.1, 506.1, 507.1, 508.1, 509.1, 510.1, 511.1, 512.1, 513.1, 514.1, 515.1, 516.1, 517.1, 518.1, 519.1, 520.1, 521.1, 522.1, 523.1, 524.1, 525.1, 526.1, 527.1, 528.1, 529.1, 530.1, 531.1, 532.1, 533.1, 534.1, 535.1, 536.1, 537.1, 538.1, 539.1, 540.1, 541.1, 542.1, 543.1, 544.1, 545.1, 546.1, 547.1, 548.1, 549.1, 550.1, 551.1, 552.1, 553.1, 554.1, 555.1, 556.1, 557.1, 558.1, 559.1, 560.1, 561.1, 562.1, 563.1, 564.1, 565.1, 566.1, 567.1, 568.1, 569.1, 570.1, 571.1, 572.1, 573.1, 574.1, 575.1, 576.1, 577.1, 578.1, 579.1, 580.1, 581

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS			
mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)						Brėžinys:		Laida	
		-grindų danga	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	1 AUKŠTO PLANAS		M 1:100	0
ertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020				
s izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020				
ekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021	Etapas		Užsakovas:			Žymuo:	Lapas		Lapų
uo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021	PP	UAB "GJ RANGA"				TETERVINŲ 6/2020-PP-02		2	6
			MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
vas											

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
0.2	Laiptinė	10.75
	Bendras bendrų patalpų plotas	10.75
BUTAS Nr.4		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
4.1	Koridorius	7.97
4.2	Wc	4.34
4.3	Miegamasis	10.84
4.4	Svetainė, valgomasis su virtuvės zona	21.97
4.5	Balkonas	7.92*
	Bendras buto plotas	45.12
BUTAS Nr.5		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5.1	Koridorius	4.36
5.2	Wc	6.30
5.3	Miegamasis	10.50
5.4	Svetainė, valgomasis su virtuvės zona	23.90
5.5	Miegamasis	10.50
5.6	Balkonas	7.92*
	Bendras buto plotas	55.56
BUTAS Nr.6		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
6.1	Koridorius	5.77
6.2	Wc	5.04
6.3	Miegamasis	11.79
6.4	Svetainė, valgomasis su virtuvės zona	30.15
6.5	Miegamasis	11.79
6.6	Balkonas	7.92*
	Bendras buto plotas	64.54
	Bendras 2 aukšto plotas	175.97
	Bendras namo bendrų patalpų plotas	20.73
	Bendras namo butų plotas	330.44
	Bendras namo plotas	351.17



TETERVINŲ 6

+0.00=+67.90



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-šilumos izoliacija		-grindų danga
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021
	LD,VD,L -langų ir durų žymuo		
	KL -lietaus nubėgimo stovas		

Atestato Nr.

Projektuotojas:
MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",
į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.
nerijus@kelmelis.lt

A 1410

PV.

NERIJUS KELMELIS

2020

A 1410

ARCH.

NERIJUS KELMELIS

2020

Etapas

Užsakovas:

PP

UAB "GJ RANGA"

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

Objektas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.
SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6,
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

FASADA: 1-6, 6-1

M 1:100

Žymuo:

TETERVINŲ 6/2020-PP-04

Laida

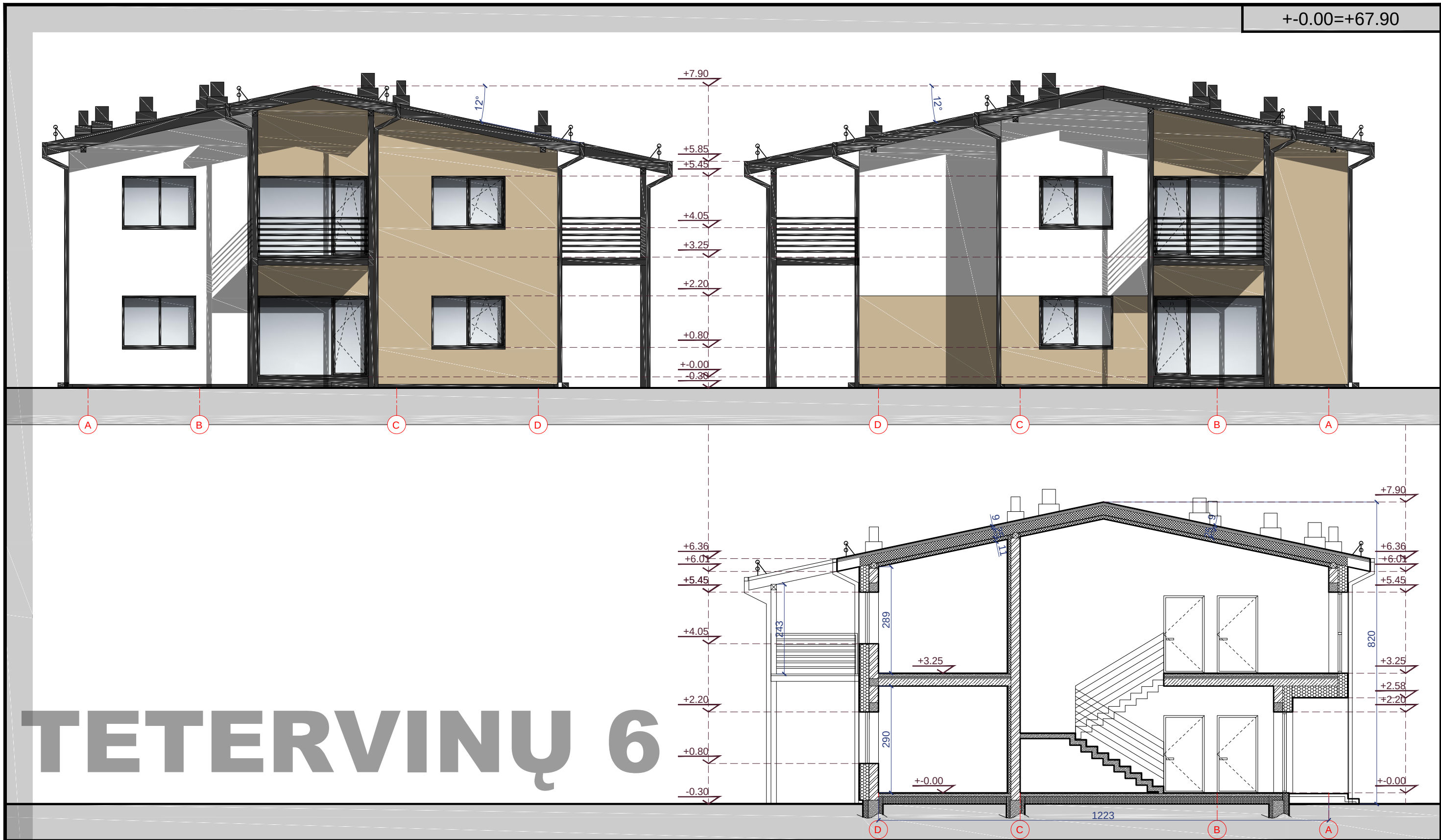
0

Lapas

4

Lapų

6



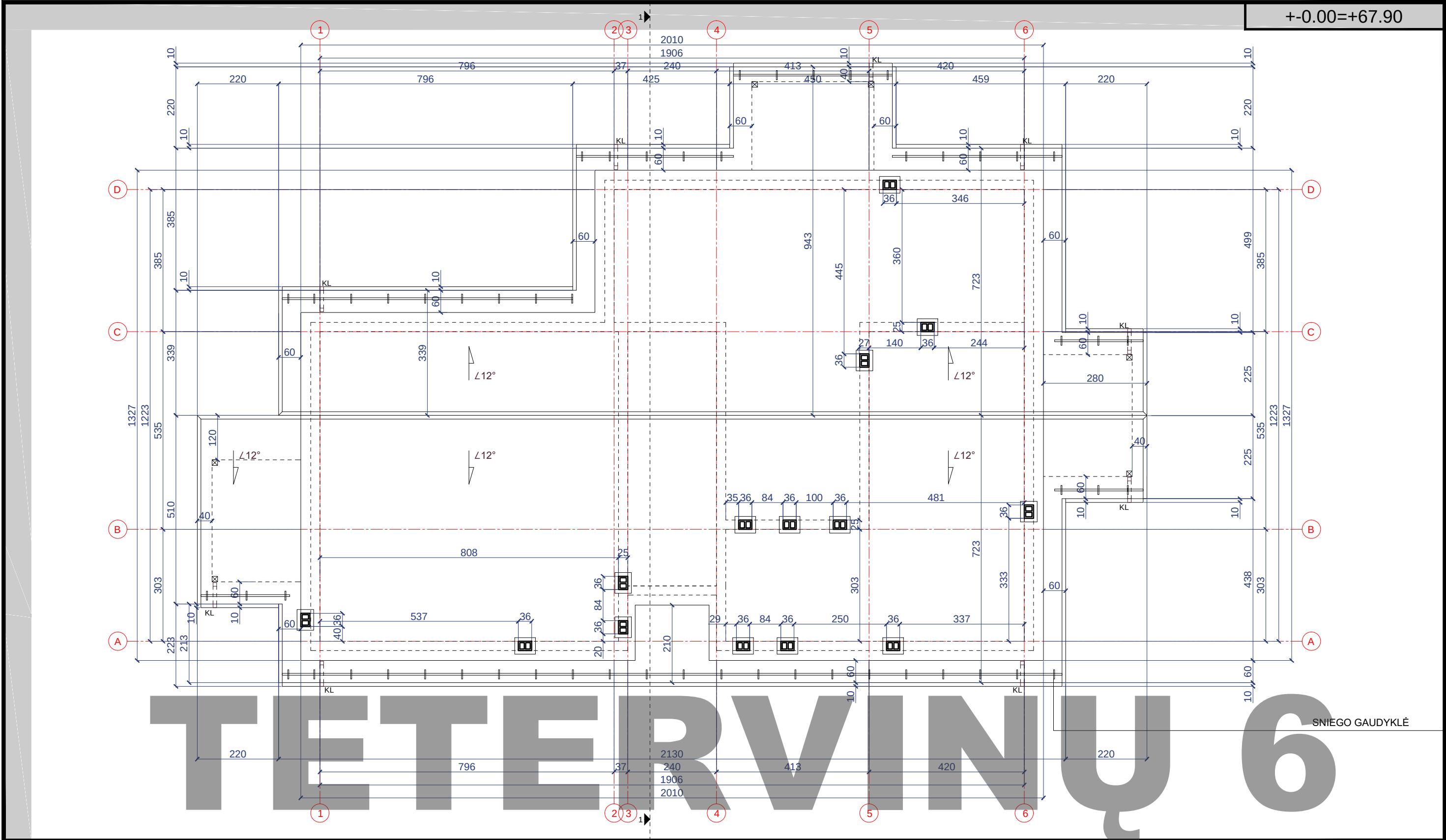
TETERVINŲ 6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-šilumos izoliacija		-grindų danga
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021
	LD,VD,L -langų ir durų žymuo		
	KL -lietaus nubėgimo stovas		

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2020	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2020	
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "GJ RANGA"			
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys:				Laida
FASADAI: A-D, D-A; PJŪVIS 1-1 M 1:100				0
Žymuo:				Lapas Lapų
TETERVINŲ 6/2020-PP-05				5 6
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS			
	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)							Brėžinys:		Laida	
	-šilumos izoliacija		-grindų danga	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	STOGO PLANAS		M 1:100	0	
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020					
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020					
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021	Etapas	Užsakovas:				Žymuo:			Lapas	Lapy
	(2.5)+0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021	PP	UAB "GJ RANGA"				TETERVINŲ 6/2020-PP-06		6	6	
	LD,VD,L -langų ir durų žymuo												
	KL -lietaus nubėgimo stovas			MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					