

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., TETERVINŲ G. 8, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0005:895

UŽSAKOVAS: UAB "GJ RANGA", į. k. 302535727, Sodų g. 9,
Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
gjranga@gmail.com, tel.+370 600 65723

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

ŽYMUO: TETERVINŲ 8/2020-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", į. k. 304184198, el. p.
nerijus@kelmelis.lt, tel.+370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Dirėktorius Gediminas Janušauskas

KAUNAS 2020-09-27



TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
TETERVINŲ 8/2020-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	3
BRĖŽINIAI			
TETERVINŲ 8/2020-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas		4-10
TETERVINŲ 8/2020-PP-02	1 aukšto planas		
TETERVINŲ 8/2020-PP-03	2 aukšto planas		
TETERVINŲ 8/2020-PP-04	Fasadai: 1-6, 6-1		
TETERVINŲ 8/2020-PP-05	Fasadai: A-D, D-A, pjūvis 1-1		
TETERVINŲ 8/2020-PP-06	Stogo planas		
Iš viso:		10	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ
G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba. Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka UAB „Archigroup“, 2020-05-30, Nr. 52:20:558;
2. projektavimo užduotis, Nr. Tetervinų Kėkštų/2020, 2020-07-11;
3. projektavimo užduotis, Nr. Tetervinų 5/2020, 2020-07-10;
4. geologiniai inžineriniai tyrinėjimai;
5. Projekto dalyse rengiamos naudojant programinę įrangą „Apache OpenOffice“ (nemokama), DraftSight (nemokama), ZWCAD2018 (licenzija), Signa Web (nemokama), nebent projekto dalių vadovai naudoja kitą licenzijuotą (legalią) įrangą, kurią nurodo savo dalyse atskirai.

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas, esantis Užliedžių kaime, susideda iš 14 sklypų, iš jų 2 numatyti inžineriniams susisiekimo ir aptarnavimo tinkams, kuriuose planuojami daugiabučiai (6 butų) gyvenamieji namai. Gretimuose sklypuose vyrauja mišrus užstatymo tipas: daugiabučiai ir vienbučiai, dvibučiai namai. Kvartalą vysto UAB „GJ Ranga“. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius ir projektavimo užduoties keliamas sąlygas bei įsilieja į supamą susiklosčiusią urbanistinę aplinką.

Tetervinų g. 8 sklypas taisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas 1266m². Ribojasi: rytuose – su Tetervinų g. 6 su planuojamu 6 butų gyvenamosios paskirties statiniu, pietuose – sklypas Tetervinų g. 7 su planuojamu 6 butų gyvenamosios paskirties statiniu, rytuose – neužstatyti sklypai skirti vienbučiams dvibučiams namams, šiaurinėje dalyje - su žemės ūkio paskirties sklypu. Patekimas iš vakarinės pusės Tetervinų gatve. Iš kurios ir numatomas priėjimas prie projektuojamo pastato.

Automobilių parkavimas numatytas šiaurinėje dalyje (2 aikštelės: 10 ir 2 vietų). Numatyta vieta elektromobilių įkrovimui. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praejimai prie pastato. Želdiniai užima apie 43.035% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdytų inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo norminio atstumo išlaikymas papildomai kompensuojamas želdinių juosta (tankių krūmų), kuri yra efektyvi priemonė automobilių išmetamųjų teršalų, keliamo triukšmo ir dulkėtumo mažinimui. Automobilių parkavimo dalyje besiribojančia su statiniu – statinyje nėra numatyta gyvenamosios paskirties patalpų langų, o tik sienos stiklinės atitvaros bei durys. Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą:

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0		
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020				
Etapas PP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: TETERVINŲ 8/2020-PP-AR		Lapas 1	Lapų 2

1. vaikų žaidimų aikštelė įrengiama vakarinėje sklypo dalyje. Plotas 52.52m² Insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 3val. Aikštelė įrengiama ir bus eksplotuojama vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ įrenginiai turi atitikti saugos ir higienos reikalavimus“. Aikštelė aptveriamą ažuoline tvora, patekimui numatomi varteliai, įrengiama šiukšliadėžė, išlaikomi norminiai atstumai (ne mažiau nei 10m) nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių, gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės. taip pat numatoma poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo, paauglių žaidimo aikštelės, lauko apšvietimas.
2. Aikštelės ir dalis sklypo aptveriamą ne mažiau 50% ažuoriškumo tvora, varteliai ne siauresni nei 1.0m.

Pastatai suplanuoti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

6 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 3 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.20m. Užstatymo plotas – 259.84m², bendras plotas – 351.17m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 21.10x13.27m. Insoliacija butuose esančioms patalpoms atitinka reikiamas higienos normas.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A“.

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020		
Etapas PP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727				Žymuo: TETERVINŲ 8/2020-PP-AR	Lapas 2 Lapų 2

TETERVINŲ G. SAVININKAS: UAB "GJ RANGA"	TETERVINŲ G.6 SAVININKAS: UAB "GJ RANGA"	TETERVINŲ G.7 SAVININKAS: UAB "GJ RANGA"
--	---	---

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6091843.4700	488934.4500
2S	6091849.3300	488935.7300
3S	6091879.9300	488942.4400
4S	6091872.3800	488976.0100
5S	6091865.3800	488974.2500
6S	6091841.6900	488968.2800
7S	6091835.9700	488966.8400
1	6091868.1731	488952.7808
2	6091849.5550	488948.7004
3	6091847.7610	488956.8861
4	6091855.5364	488958.5902
5	6091854.7122	488962.3509
6	6091865.5548	488964.7273

Užliedžių sen., Kauno r. sav.
(plotas 2,3900 ha).
Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio
paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: E.G., L.J., E.S., R.J.R.,
O.Š., K.L.R., L.J., O.R., A.R.

5283/0005:811, Ežero g.
12, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0846 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:813, Ežero g.
10, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0844 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:815, Ežero g.
8, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0839 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:817, Ežero g.
6, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0834 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:819, Ežero g.
4, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0830 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

5283/0005:821, Ežero g.
2, Užliedžių k., Užliedžių
sen., Kauno r. sav.
(plotas 0,0831 ha).
Kita/Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos.
Nuosavybė: T.G.

+0.00=+67.50

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

TETERVINŲ 8

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		GYVENAMOJO NAMO									
1	SKLYPO PLOTAS, m²	1266.00	BENDRAS PLOTAS, m²		351.17	45.12	55.56	64.54	45.12	55.56	64.54
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIŠ SKLYPE PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS, m²	259.84	NAUDINGAS PLOTAS, m²		351.17	45.12	55.56	64.54	45.12	55.56	64.54
3	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PROCENTAS, %	20.52	GYVENAMAS PLOTAS, m²		262.88	32.81	44.90	53.73	32.81	44.90	53.73
4	BENDRAS STATYBINIS TÜRIS, m³	1883.00	STATYBINIS TÜRIS, m³								
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS, m²	351.17	AUKŠTŲ SKAICIUS, vnt.								
6	SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	27.74	PASTATO AUKŠTIS, m								
			BUTŲ SKAICIUS (vnt.), iš jų:								
			2 KAMBARIŲ								
			3 KAMBARIŲ								
			ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ								
			PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ								
			PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)								
			PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²								

EKSPLIKACIJA	m²	%
PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
2 KITUOSE SKLYPUOSE SUPROJEKTUOTI STATINIAI		
3 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	488.53	
4 ŽELDINIAI	544.72	43.03
5 PLUTININGA TIEKIMO MOBILIŲ KONTAINERIŲ VIETA - TIES ĮJĖMAS		
6 VAKUJAMŲ AIKŠTELĖ	52.52	
7 AIKŠTELĖ PAULGIAMS	58.27	
8 SUOLUKAI VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIUI		
9 PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA		
10 GREITIMŲ SKLYPTŲ RIBOS		
11 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (AIKŠTELĖS IKI 10VH.)	10	
12 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALIESIEMS	1	
13 VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	1	
14 AŽŪRINĖ (NE MAŽIAU 80% TYVORA VIRSTOMI VARTELIAI - 1m.		
15 VAŽIAVIMAS I SKLYPA ĮJĖIMAI Į PASTATĄ		
16 APŠVIETIMAS MONTUOJAMAS ANT FASADO/AUTKLINIS		
17 MEDELIAI GYVATVORĖ		
18 APSISUKIMO AIKŠTELĖ GAISRIAMS AUTOMOBILIAMS	12x12m	
19 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA	10m	
20 FAKTILINĖ NEREGIJŲ VEDIMO SISTEMA - RATAI VALYMO GROTELĖS		
21 NUMATOMAS GREIČIO MAŽINIMO KALNELIS		

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS					
	A 1410	PV	N. KELMELIS		2020	Brėžinys:				Laida
	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS		2020	SKLYPO PLANAS, SUTVARKYMO PLANAS				0
	ARCH.	E. BUTAKOV		2020	Mastelis: 1:500					
Etapas:	Statytojas:				Žymuo:				Lapas	Lapų
PP	UAB "GJ RANGA"				TETERVINŲ 8/2020-PP-01				1	6

The floor plan shows a complex layout with numerous rooms and corridors. Key areas include:

- Living Areas:** Rooms with furniture like sofas and armchairs, e.g., room 5.3 (10.50 m²) and room 6.4 (30.15 m²).
- Dining Areas:** Rooms with tables and chairs, e.g., room 4.4 (21.97 m²) and room 6.6 (7.92 m²).
- Kitchens:** Rooms with kitchen fixtures, e.g., room 4.3 (10.84 m²) and room 6.2 (5.04 m²).
- Bedrooms:** Rooms with beds, e.g., room 5.1 (10.50 m²) and room 6.5 (11.79 m²).
- Corridors and Staircases:** Labeled with numbers like 343, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

BENDROS PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
0.2	Laiptinė	10.75
	Bendras bendrų patalpų plotas	10.75
BUTAS Nr.4		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4.1	Koridorius	7.97
4.2	Wc	4.34
4.3	Miegamasis	10.84
4.4	Svetainė, valgomasis su virtuvės zona	21.97
4.5	Balkonas	7.92*
	Bendras buto plotas	45.12
BUTAS Nr.5		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
5.1	Koridorius	4.36
5.2	Wc	6.30
5.3	Miegamasis	10.50
5.4	Svetainė, valgomasis su virtuvės zona	23.90
5.5	Miegamasis	10.50
5.6	Balkonas	7.92*
	Bendras buto plotas	55.56
BUTAS Nr.6		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
6.1	Koridorius	5.77
6.2	Wc	5.04
6.3	Miegamasis	11.79
6.4	Svetainė, valgomasis su virtuvės zona	30.15
6.5	Miegamasis	11.79
6.6	Balkonas	7.92*
	Bendras buto plotas	64.54
	Bendras 2 aukšto plotas	175.97
	Bendras namo bendrų patalpų plotas	20.73
	Bendras namo butų plotas	330.44
	Bendras namo plotas	351.17
VENTILIACIJOS KANALŲ, DŪMTRAUKIŲ IR KF VIETOS STATYBOS METU GALI KISTI DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS		
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM		
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMASI PASTABA: PLANUOSE IR FASADUOSE PATEIKIAMUOSE MATMENYSE NEĮVERTINAMA ANGŲ MŪRO APDAILA IR APŠILTINIMAS. ANGŲ TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO/DURŲ UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO/DURŲ PROFILIO STORIO NUO PATEIKTŲ ANGŲ IŠMATAVIMU (~3 CM).		

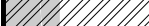
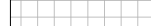
	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-šilumos izoliacija		-grindų danga
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021
LD,VD,L	-langų ir durų žymuo		
KL	-lietaus nubėgimo stovas		

A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "GJ RANGA"			
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				

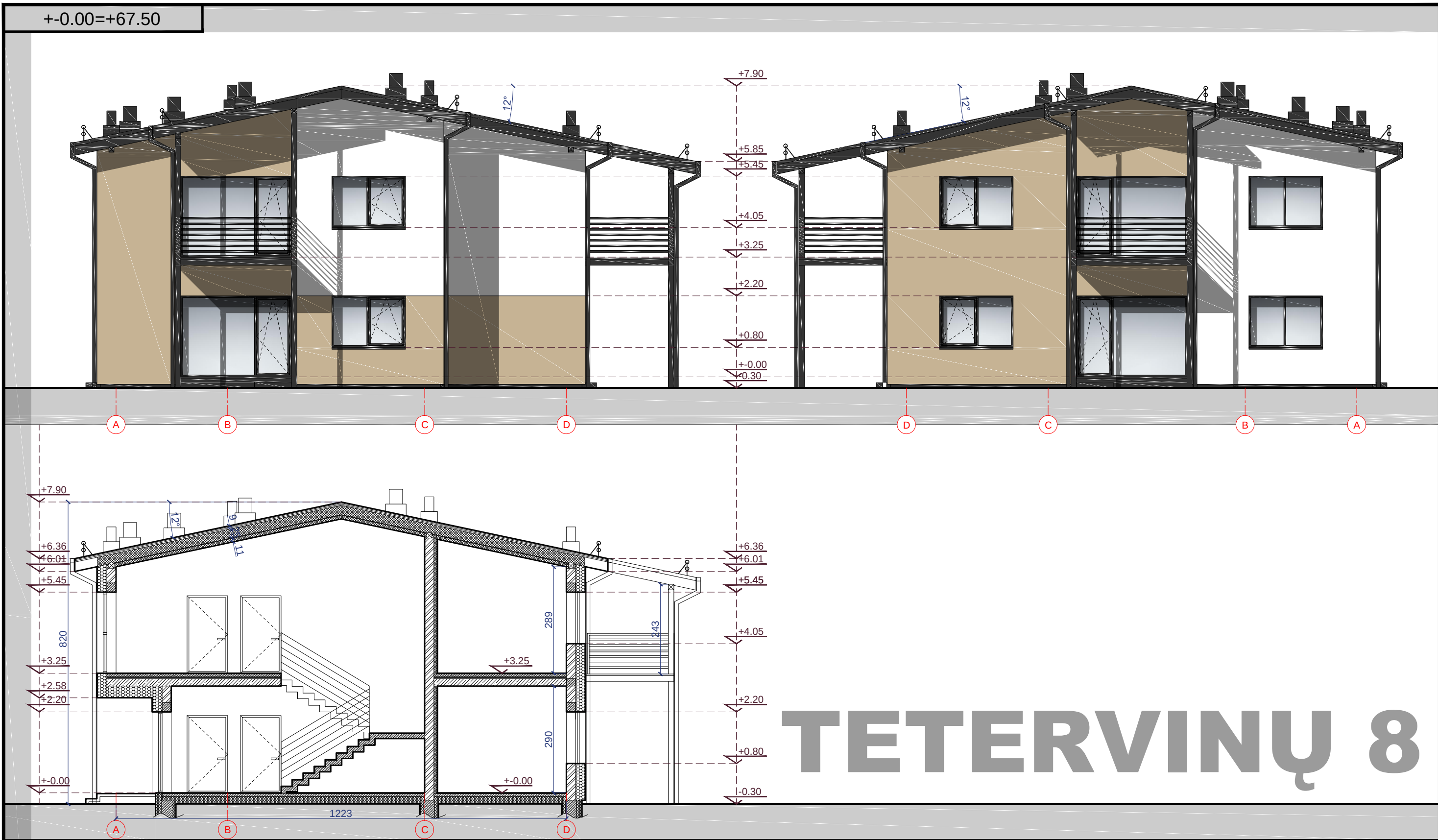
Brėžinys:			Laida
2 AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Žymuo:	TETERVINŲ 8/2020-PP-03	Lapas	Lapų
		3	6
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)							Brėžinys:		Laida
	-šilumos izoliacija		-grindų danga	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	FASADAİ: 1-6, 6-1		M 1:100	0
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020				
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020				
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021	Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas		Lapų
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021	PP	UAB "GJ RANGA"				TETERVINŲ 8/2020-PP-04		4	6
	LD,VD,L -langų ir durų žymuo											
	KL -lietaus nubėgimo stovas			MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				

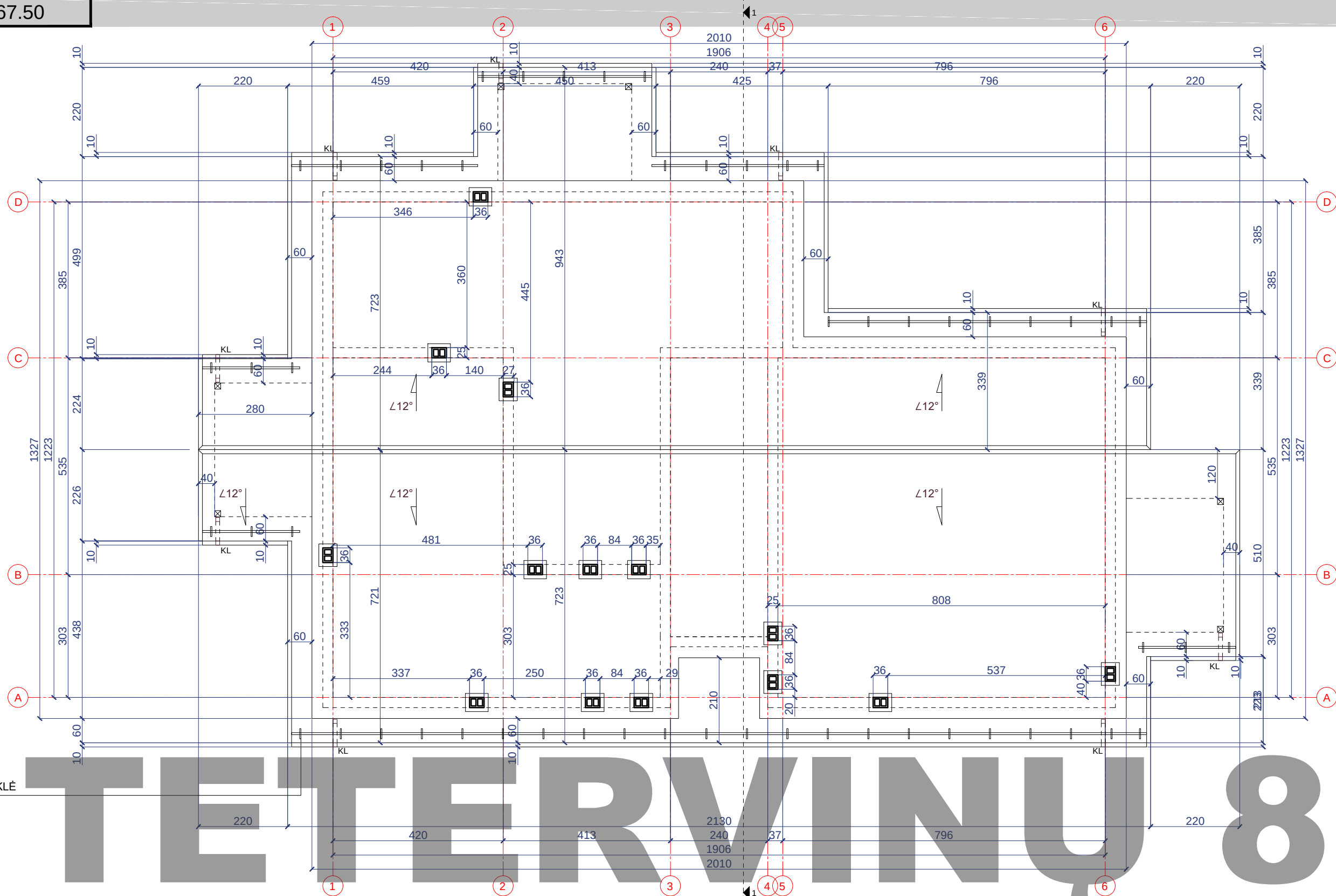
+ -0.00 = +67.50



TETERVINŲ 8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)							Brėžinys:		Laida	
	-šilumos izoliacija		-grindų danga	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	FASADAI: A-D, D-A; PJŪVIS 1-1		M 1:100		0
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020					
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2020					
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021	Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas		Lapy
	-patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021	PP	UAB "GJ RANGA"				TETERVINŲ 8/2020-PP-05		5		6
	-langų ir durų žymuo												
	-lietaus nubėgimo stovas			MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!								© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	

+0.00=+67.50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-naujai projektuojama mūro siena		-drėgmei atspari grindų danga (plytelės)
	-šilumos izoliacija		-grindų danga
	-gipso kartono (GK) pertvara		-struktūrinis tinkas I RAL 9003
	-atspari garsui šilumos izoliacija ~7cm		-struktūrinis tinkas II RAL 1001 colour
	-ortakis, dūmtraukis, fekalo stovas		-langų ir durų rėmai RAL 7021
	(2.5) +0.00 -patalpos numerio žymuo, grindų aukščio altitudė		-classic skarda RAL 7021
	LD,VD,L -langų ir durų žymuo		
	KL -lietaus nubėgimo stovas		

Atestato
Nr.

Projektuotojas:
MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",
į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.
nerijus@kelmelis.lt

A 1410

PV.

NERIJUS KELMELIS

2020

A 1410

ARCH.

NERIJUS KELMELIS

2020

ARCH.

EVALDAS BUTAKOV

2020

Etapas

Užsakovas:

PP

UAB "GJ RANGA"

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

Objektas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.
SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., TETERVINŲ G. 8,
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

STOGO PLANAS

M 1:100

Žymuo:

TETERVINŲ 8/2020-PP-06

Laida

0

Lapas

6

Lapų

6

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!