

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Seautomobilis“ į. k. 303417482

Statybos vieta: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B

Žemės sklypo plotas, kuriame numatoma statyti pastatą, yra 0,4498ha.

Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014/197

Statinio (projekto) pavadinimas: **Fermų (bulidės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B ir rekonstravimo projektas**

Projektuotojas: UAB „Kapsai“. Projekto vadovas J. Garanašvili

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topo nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.

BANDRAS APRAŠAS APIE PLANUOJAMA STATYBĄ

Sklype stovi pastatas – bulidė (paskirtis fermų). Keičiama pastato naudojimo paskirtis esama – fermų, keičiama į sandėliavimo.

Pagrindinis pastato tūris nekinta, tik naujai uždengiamas stogas, pirmas aukštas apšiltinamas. Pirmame aukšte bus sandėliuojami senoviniai automobiliai. Antrame aukšte, stoginėje, įrengiami stelažai automobilių detalėms sandėliuoti. Papildomai padaromas pandusas į antra aukštą kroviniui užvežti. Šiaurės rytų pusėje projektuojams papildomas tambūras 2,5 x 1,9m.

Pastato vieta nekinta. Užstatytas plotas kinta nežymiai.

Privažiavimas prie pastato esamas, nekinta.

PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatu šildymas – nešildomas

Elektros įvadas į objektą – iš šalia esančių elektros tinklų. Pastato elektros apšvietimo tinklas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas ne mažesnis negu 50 lx apšvietimas, rozečių tinklas-1 rozetė /6m²,

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esmi – nekinta – centralizuoti.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas -vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Statybos metu susidariusios atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje

teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

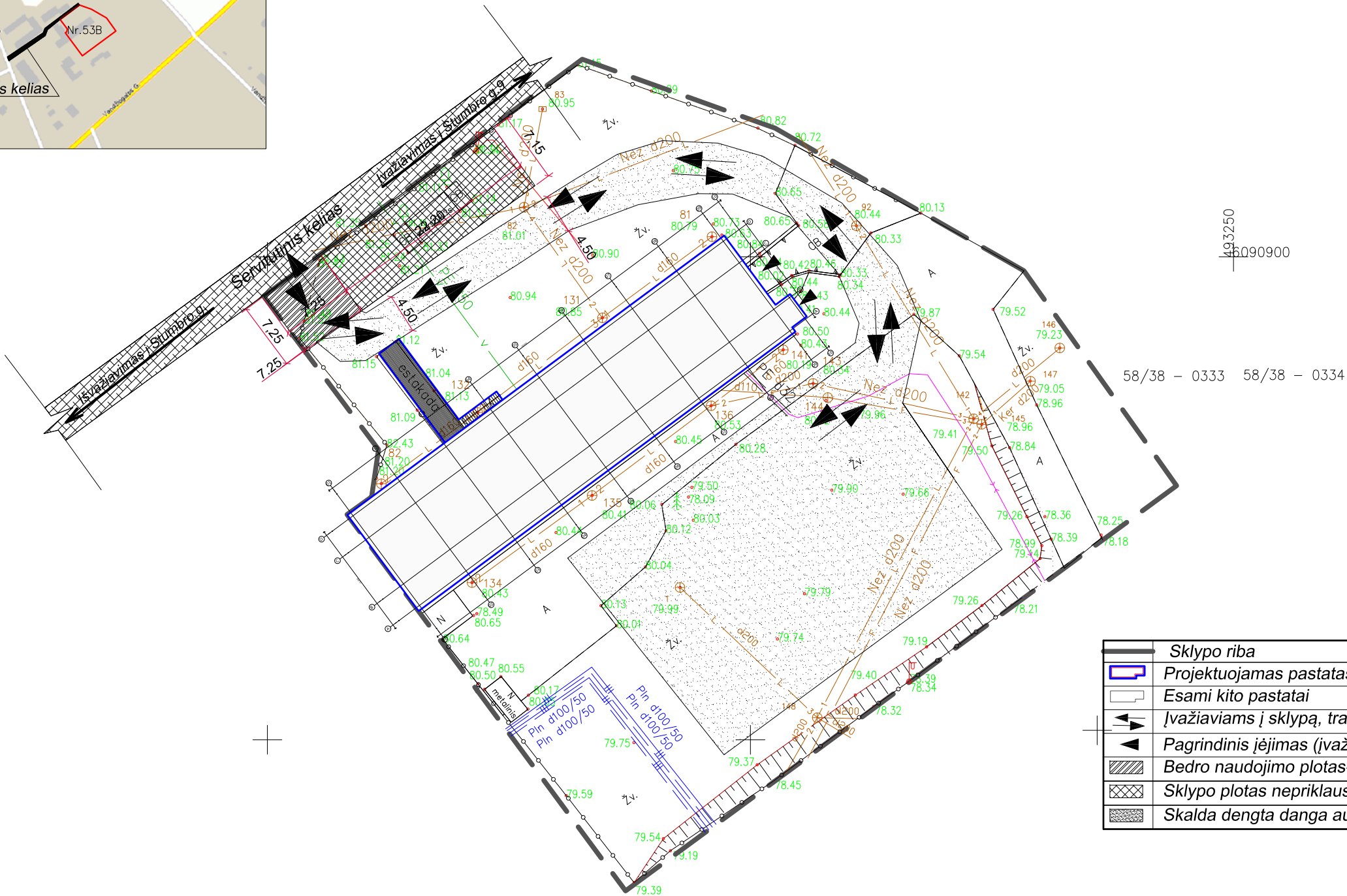
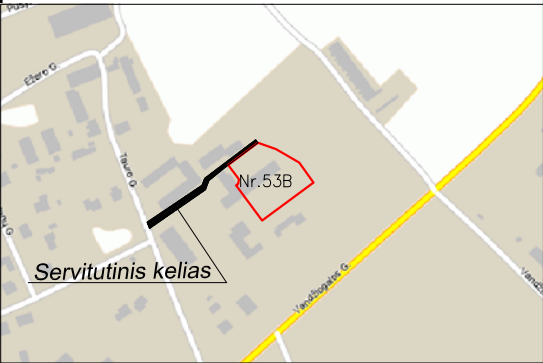
BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4498,00	4498,00
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	693,00	722,00
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	16*
1.6. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	25*
2. Rekonstruojamas pastatas			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	540,68	1105,13
2. 2.3. pagrindinis plotas	m ²	524,75	1064,90
2.2.6. užstatytas plotas	m ²	670,00	699,00
2.3. pastato tūris	m ³	3838,00	4915,00
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	10,24	10,24

Pastaba: *įvertinant sklypo bendruosius rodiklius, įvertinami ir sklype esamas kitas pastatas

Projekto vadovas: J. Garanašvili (atestato Nr. A1024)

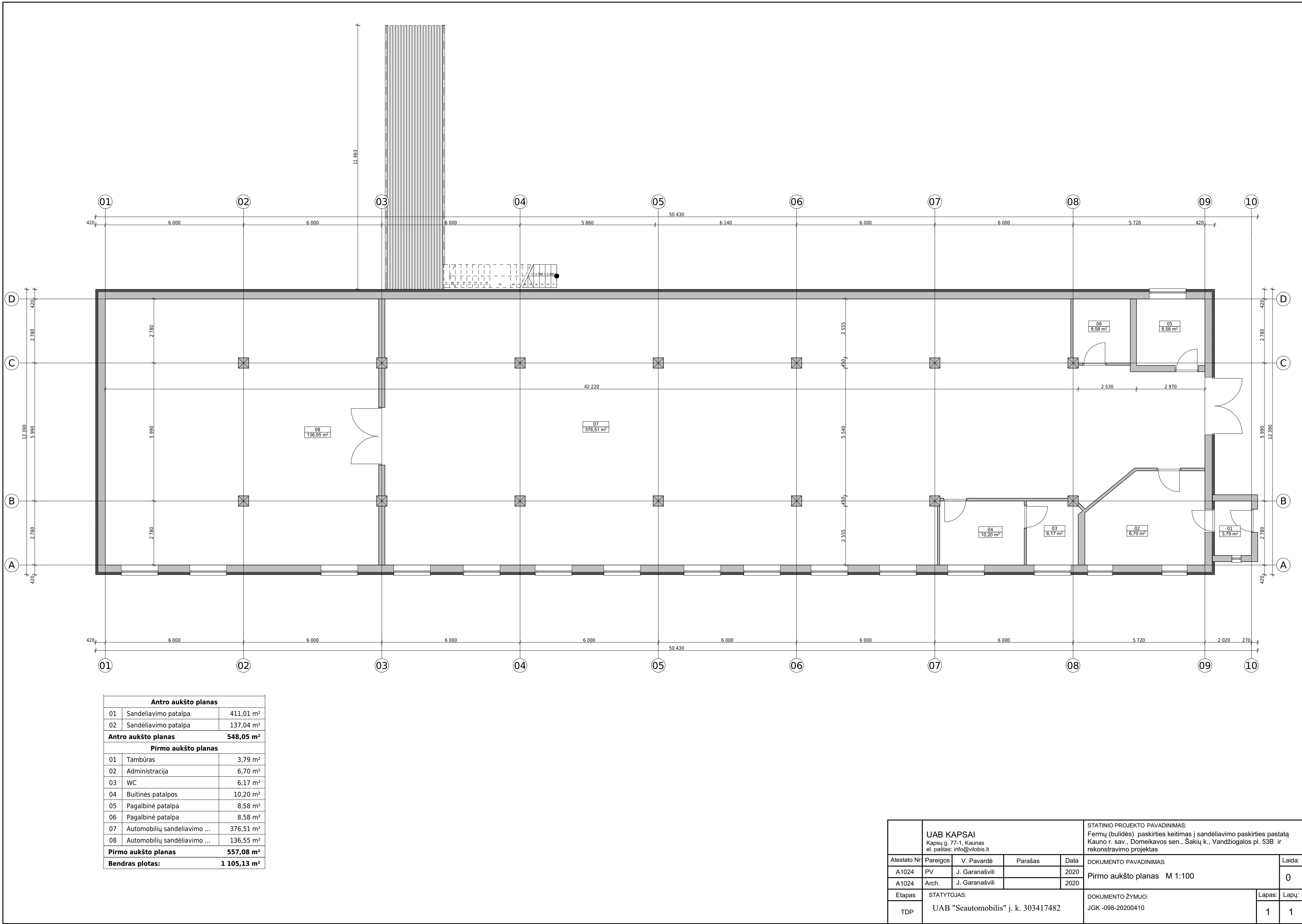
Situacijos schema

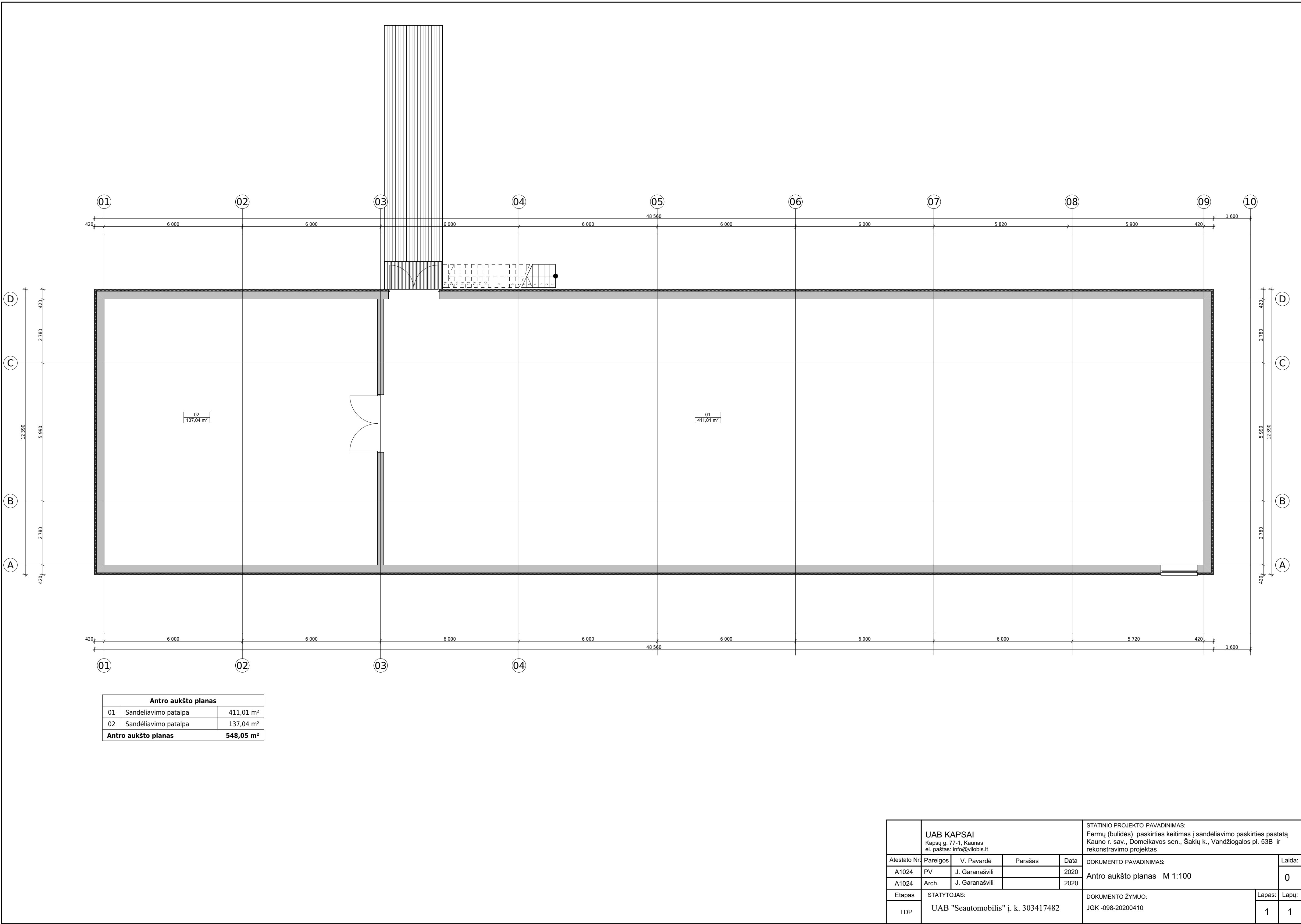


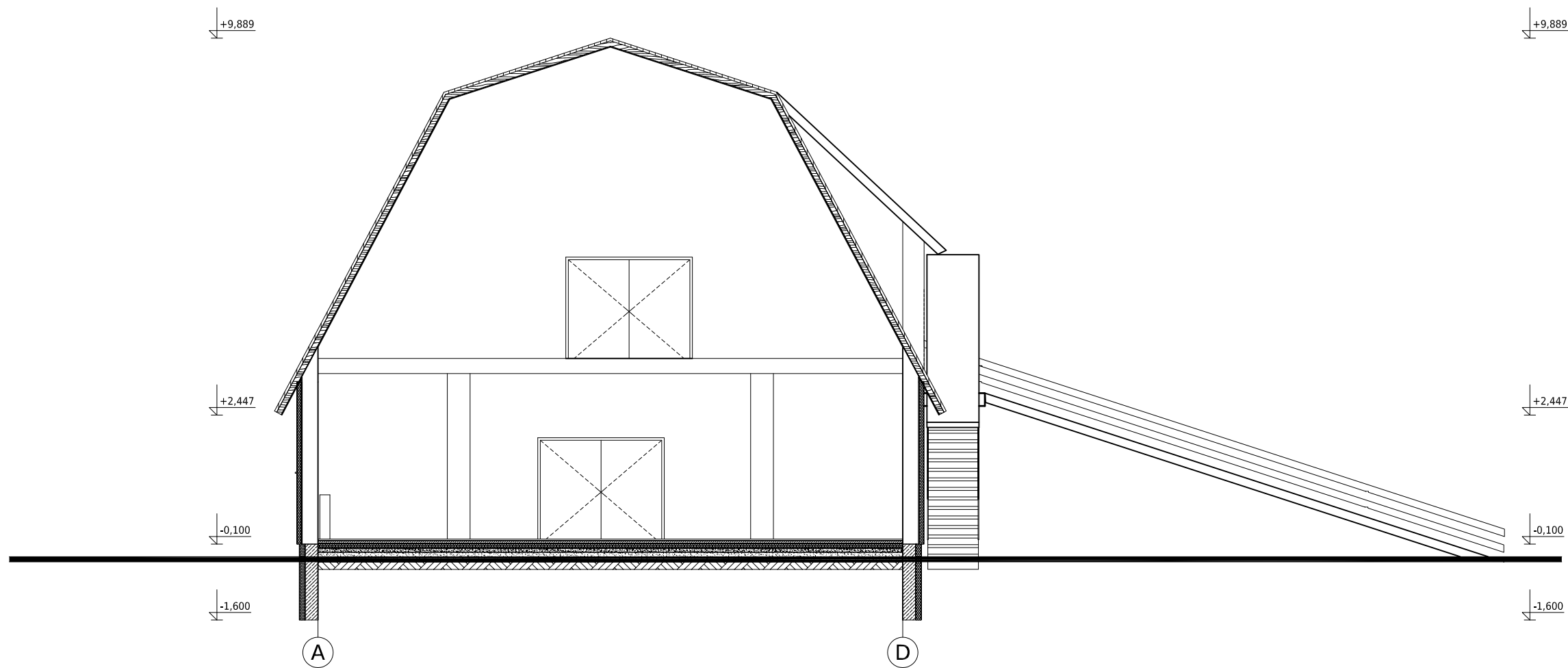
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esami kito pastatai
	Įvažiavims į sklypą, transporto judėjimo kryptis
	Pagrindinis įėjimas (įvažiavimas į pastatą)
	Bedro naudojimo plotas-52m (žr. į sklypo planą.)
	Sklypo plotas nepriklausantis UAB Seautomobilis-160m (žr. į sklypo planą.)
	Skalda dengta danga automobilių eismui.

SUDERINTA: Suteiktas numeris: 52: 20: 3395

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsių g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Fermų (bulidės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B ir rekonstravimo projektas		
Arch. dip. Nr.	Pareigos.	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1024	P.V.	J. Garanašvili		2020	Sklypo planas M1:500		00
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		2020			
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TDP	UAB "Seautomobilis" į. k. 303417482				JGK -098-20200410		Lapų
						1	1



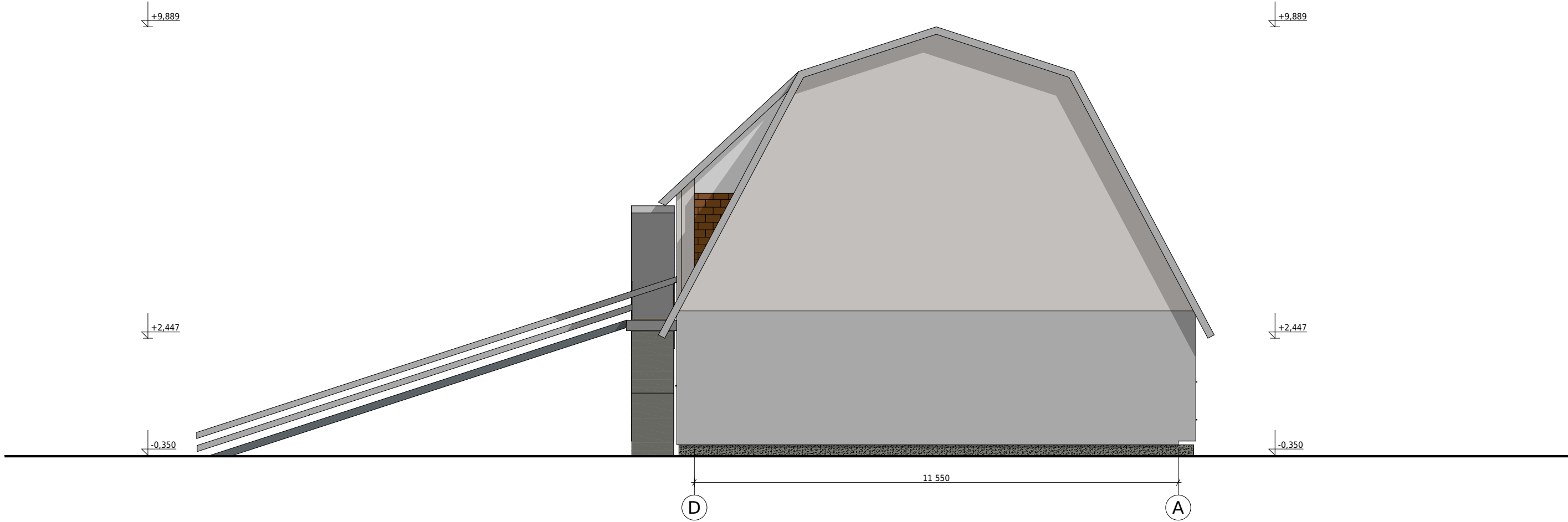
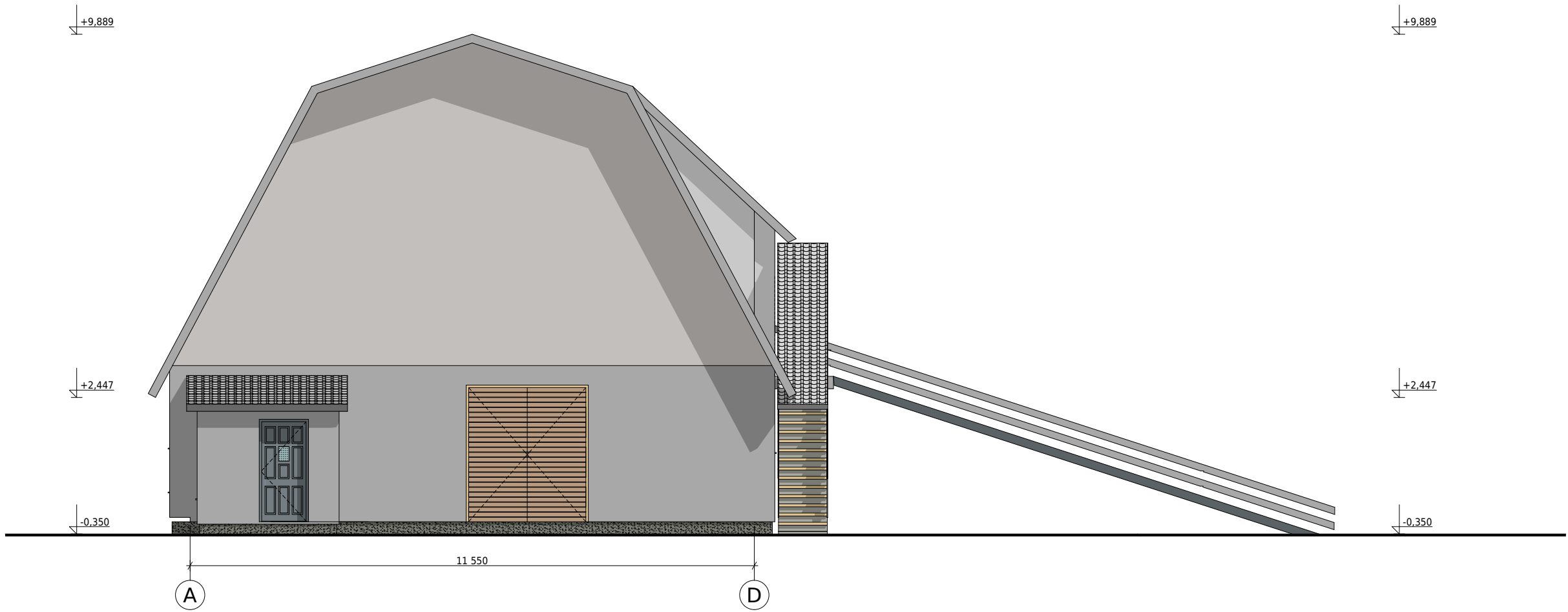




Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Fermų (buliudės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B ir rekonstravimo projektas				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:100			Laida	
								00	
Arch. dip. Nr.	Pareigos.	V. Pavardė	Parašas	Data					
A 1024	P.V.	J. Garanašvili		2020					
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		2020					
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
TDP	UAB "Seautomobilis" į. k. 303417482				JGK -098-20200410		1	1	



		UAB KAPSAI Kapsių g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermų (buliudės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B ir rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida:
A1024	PV	J. Garanašvili		2020	Fasadas tarp ašių 01-10, Fasadas tarp ašių 04-01 M 1:100	0
A1024	Arch.	J. Garanašvili		2020		
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas: Lapų:
TDP	UAB "Seautomobilis" į. k. 303417482			JGK -098-20200410		1 1



UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermų (buliūdės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B ir rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida:
A1024	PV	J. Garanašvili		2020	Fasadas tarp ašiu A-D, Fasadas tarp ašiu D-A M 1:100		0
A1024	Arch.	J. Garanašvili		2020			
Etapas	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas: Lapų:
TDP	UAB "Seautomobilis" į. k. 303417482				JGK -098-20200410		1 1