



2L architektai

Statytojas:

UAB „Nullus“

Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius, įm. k. 304881546

Direktorius Šarūnas Stepukonis

Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k.,
Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav., kad. Nr.: 5293/0005:254

Nauja statyba
Ypatingasis statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2020-07Z
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:

UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424

Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius

Tel.+370 695 46 175

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

Projektuotojas:

UAB „Ryčio Čimkaus studija“

Įm.k. 304421932

Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius

Tel.+37065946049

El. Paštas: r.cimkus@gmail.com

PV Edvinas Kolakauskas (A 1750)

PDV Kristina Žalytė (A 1994)

Arch. Rytis Čimkus (BK 015031)

Vilnius
2020

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-07Z-PP-PDZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-07Z-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-07Z-PP-ND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
2L-2020-07Z-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
2L-2020-07Z-PP-VZ	3	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis - Žemės sklypo kadastrinis planas - Ištrauka iš miesto bendrojo plano - Sklypo topografinė nuotrauka - Igaliojimas projektuotojui - Igaliojimas projekto vadovui - Projekto vadovų ir architektų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai - Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija - LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-07Z-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
2L-2020-07Z-PP-SA-01	1	0	1 aukšto planas, M 1:150	
2L-2020-07Z-PP-SA-02	1	0	2 aukšto planas, 3 aukšto plano fragmentas, M 1:150	
2L-2020-07Z-PP-SA-03	1	0	Pjūvis A-A, fasadas 1-7, fasadas A-K, M 1:100	
2L-2020-07Z-PP-SA-04	1	0	Pjūvis D-D, fasadas 7-1, fasadas K-A, M 1:100	

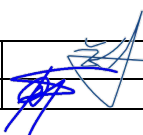
0	2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	2 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurliono g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt		Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas		
Kval. patv. dok. nr.	BALT-A UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
A 1994	PDV	K. Žalytė		
BK 015031	arch.	R. Čimkus		
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07Z-PP-PDZ	Lapas 1 Lapų 1

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8903	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	su esamu pastatu (esamas intensyvumas 11%)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	su esamu pastatu (esamas tankis 10%)
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai: Mokslo paskirties pastatas			Nauja statyba; Ypatingasis
1. Paskirties rodikliai:			
1.1 Numatoma paskirtis – Mokslo paskirties pastatas (7.11)			
1.2 Mokinių skaičius projektuojamoje dalyje	vnt.	123	esami
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1784	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1784	
4. Pastato tūris*	m ³	12692	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	11,60	nuo projektuojamo žemės lygio iki aukščiausio parapeto viršaus
7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I – Mokslo paskirties	

0	2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurliono g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt		Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas	
A 1750	PV	E. Kolakauskas		
Kval. patv. dok. nr.	 BALT-A Ryčio Čimkaus studija, UAB UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Bendrieji statinių rodikliai	
A 1994	PDV	K. Žalytė		
BK 015031	arch.	R. Čimkus		
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07Z-PP-BR	Lapas
				1
				Lapų
				1

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

		pastatas (GS1) III – Multifunkcinė salė (GS2)	
--	--	---	--

GRIAUNAMI STATINIAI

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastabos
Pastatas – Dirbtuvės (5P1p)	5290-8000-4064	Gamybos, pramonės	
Pastatas – Kiemo rūsys (4I0b)	5290-8000-4048	Pagalbinio ūkio	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edvinas Kolakauskas, A 1750
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Direktorius Šarūnas Stepukonis
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

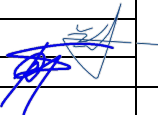
2L-2020-07Z-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas
5.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
6.	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
7.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
11.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
12.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
13.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
18.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
23.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
24.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
25.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
26.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
27.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
28.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
29.	HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
30.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
31.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
32.	HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

0	2020-08-06			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	2 2L architektai UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurliono g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt			Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas		
A 1750	PV	E. Kolakauskas				
Kval. patv. dok. nr.	BALT-A Ryčio Čimkaus studija, UAB UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com			Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas		Laida
A 1994	PDV	K. Žalytė	0			
BK 015031	arch.	R. Čimkus				
LT	Statytojas: UAB „Nullus“			2L-2020-07Z-PP-ND		Lapas
						1
						Lapų
						1

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Nullus“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

33.	ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
34.	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501	
35.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)	
36.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 Žin., 2011, Nr. 8-378)	

2L-2020-07Z-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Nullus“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav.
Sklypo kadastrinis numeris	5293/0005:254
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statytojas	UAB „Nullus“
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis; Sąlygos, paskelbtos 2018-11-06 2018/S 213-488648; Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

Projekto tikslas – prijungti prie esamos mokyklos naują kokybišką statinį, su multifunkcine sale bei papildomomis klasėmis, integruojant jį į esamą urbanistinį audinį, o architektūrinę išraišką perteikti reaguojant į kontekstą. Priestatą numatoma išdėstyti centrinėje sklypo dalyje orientuojant pietų kryptimi bei prijungiant prie esamos mokyklos sukurti vientisą multifunkcinį švietimo kompleksą, kuris tarnaus tiek mokyklos, tiek viso miestelio gyventojų poreikiams. Naujas priestatas sklypo teritoriją sudalina į dvi atskiras zonas, prieigose formuojama reprezentacinė poilsio zona su želdynais ir takais, o už multifunkcinės salės numatoma uždara aktyvi zona su esama žaidimų aikšte.

Miestelyje dominuoja sodybinis užstatymas, ties nagrinėjama teritorija pereinantis į laisvo planavimo užstatymą, išdėstytą reguliariai. Šioje vietoje išsidėstę svarbūs miestelio pastatai – bažnyčia, paštas, kartu su mokyklos kompleksu įrodo urbanistinę komplekso vietovės svarbą. Esama mokykla ir planuojamas priestatas kartu su esama bažnyčia suformuos vientisą pusiau uždaro užstatymo kompleksą, papildantį esamą užstatymą.

0	2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	2 2L architektai	UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt		Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
A 1750		PV	E. Kolakauskas	
Kval. patv. dok. nr.	BALT-A Ryčio Čimkaus studija, UAB	UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Aiškinamasis raštas
A 1994		PDV	K. Žalytė	
BK 015031	arch.	R. Čimkus		Laida
LT	Statytojas: UAB „Nullus“		2L-2020-07Z-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	1

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav. statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Nullus“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Sklypo vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Bažnyčios gatve, iš kurios yra įvažiavimas į sklypą. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su Žėpyškio Šv. Jono Krikštytojo parapijos dviem sklypais (sklypų kadastriniai nr.: 5293/0005:759, 5293/0005:758), tarp kurių yra esamas pravažiavimas į mokyklos teritoriją. Šiaurės rytų pusėje yra privatus miškų ūkio paskirties sklypas (kad. nr.: 4400/0241:499). Sklypo šiaurinis kampas ribojasi su privačiu gyvenamosios paskirties sklypu (kad. nr.: 5293/0005:067). Sklypo rytinėje pusėje mokyklos sklypas ribojasi su valstybiniu sklypu (kad. nr.: 5293/0005:166), kuriame yra seniūnija bei antrasis mokyklos korpusas.

Sklypo unikalus numeris 5293-0005-0254. Sklypo naudojimo paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo (skl. kad. nr. 5293/0005:254) nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutartis sudaryta su UAB "Nullus".

Žemės sklypo registravimo pažymėjime nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Žemės sklypo užstatyta teritorija užima 970 m². Iš jų esamas mokyklos pastatas, statytas 1966 metais (pastogės patalpos 2007m), užima - 620,0 m²; dirbtuvės - 154 ,0 m² (numatoma griauti); kiemo rūšys - 52,0 m² (numatoma griauti).

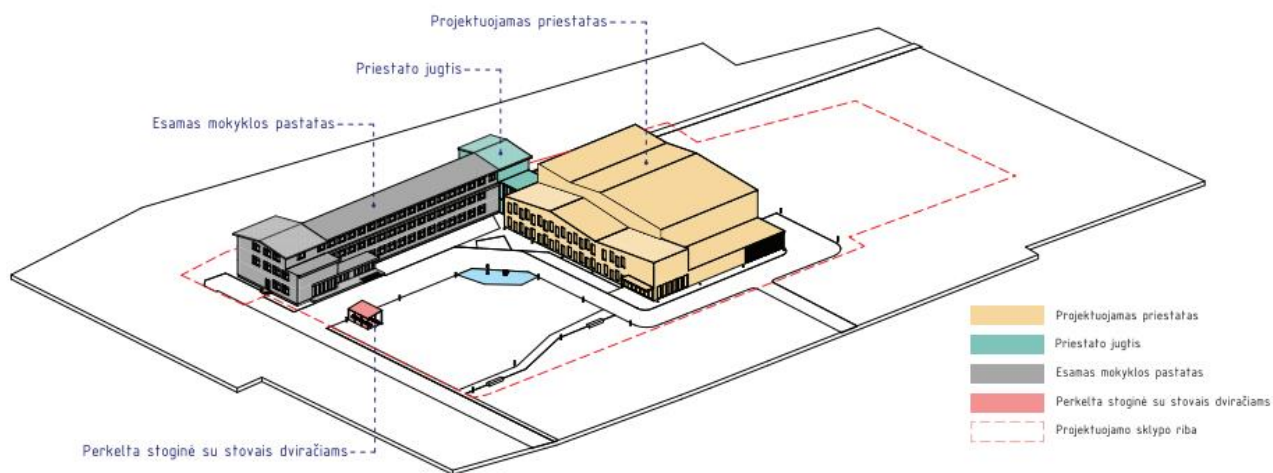
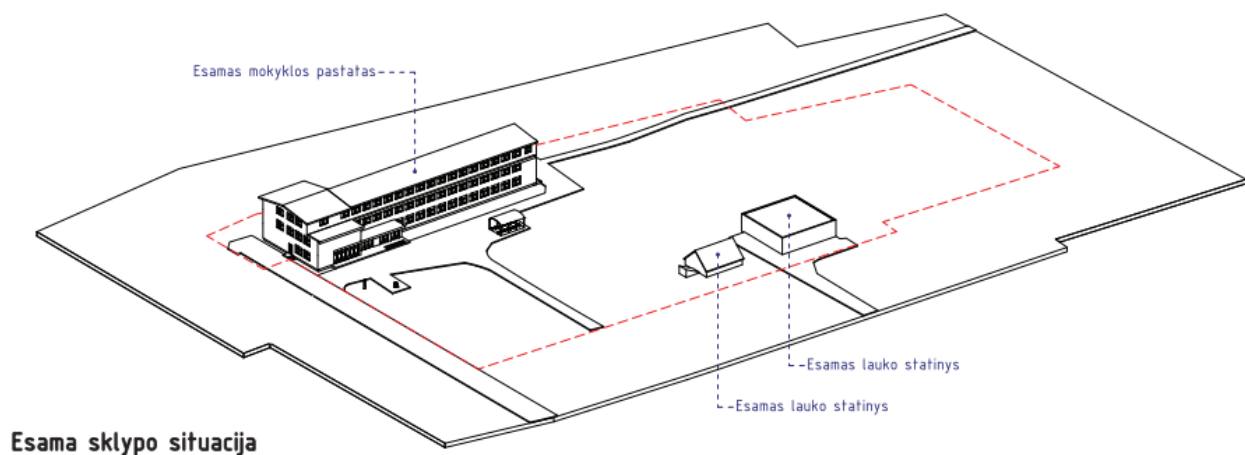
Teritorijai nėra parengtas detalusis planas. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, teritorija priskirta prioritetinėms teritorijoms gyvenamųjų teritorijų plėtrai.

Sklype numatomi statiniai projektuojami išlaikant atstumus iki sklypo ribų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami statiniai nuo 1 iki 3 aukštų. Įvažiavimai į sklypą paliekami esamose vietose. Statybos zonoje esantys inžineriniai tinklai turės būti iškelti arba rekonstruoti, jeigu ant jų ir jų apsaugos zonose numatoma naujų statinių statyba.



1 pav. Situacijos schema

2L-2020-07Z-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



2 pav. Esama ir planuojama situacija

2. SKLYPO SPRENDINIAI

Naujas priestatas sklypo teritoriją sudalina į kelias pagrindines zonas:

- Komplexo prieigose formuojama reprezentacinė poilsio zona su želdynais ir takais.
- Važiuojamoji dalis palei pastatą autotransporto judėjimui būtų naudojama tik esant poreikiui, o mokyklos ar bendruomenės renginių metu ši zona būtų naudojama kaip renginių aikštė.
- Už multifunkcinės salės numatoma uždaresnė aktyvi zona su esama vaikų žaidimo aikšte.
- Pietinėje dalyje numatytas tarnybinis įvažiavimas mokyklos mikroautobusui, jo stoginė.
- Dviračių stoginė perkeliama prie pagrindinio įvažiavimo palei mokyklos įėjimą.
- Paminklus siūloma perkelti į priešais esamą pagrindinį mokyklos įėjimą.
- Atliekų konteinerių vieta paliekama esama, ties esamoje mokykloje įsikūrusios virtuvės patalpomis.

2L-2020-07Z-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

2.1 Želdiniai

Takai ir pravažiuojamieji planuojami taip, kad aplenkėtų esamus medžius ir natūraliai suformuotą alink juos vingiuojančius takelius.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakyму Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.

2.2 Takų dangos, aptvėrimas ir apšvietimas

Teritorijoje numatoma betoninių trinkelio dangos takams ir sustiprinta betoninių trinkelio dangos pravažiuojamiesiems. Dalis esamos asfalto dangos yra paliekama.

Teritoriją apšviesti numatoma skirtingų tipų šviestuvais. Palei takus numatomi žemi stulpeliai, fasado ir medžių lajų pašvietimui numatomi į grindinį įleidžiami šviestuvai.

2.3 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje palei gatvę yra numatyta vieta žmonėms su negalia (ŽN) arčiausiai įėjimo į mokyklos korpusą. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m.

Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesnis kaip 1.50 m.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą, judėjimo trasos ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

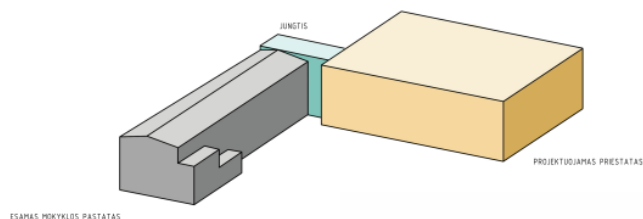
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Priestatas komponuojamas iš dviejų pagrindinių elementų - funkcinės dalies ir jungties tarp esamo mokyklos pastato. Jungtis šliejama prie esamo trijų aukštų mokyklos pastato pratęsiant jos sienas ir stogą tam, kad jame galima būtų įrengti keltuvą aptarnaujantį tiek esamo pastato tris aukštus, tiek ir du naujojo priestato aukštus. Funkcinės dalies pastato formą labiausiai diktuoja didelis planuojamos salės tūris. Reaguojant į smulkesnį aplinkinių statinių mastelį naujas priestato tūris suskaidomas į atskiras dalis: dviaukštis mokymo klasių tūris ir vienaukščiai techninių bei persirengimo patalpų tūriai prišliejami prie multifunkcinės salės bloko. Norint vizualiai sustiprinti tūrių suskaidymą, jų apdailai naudojamos kontrastingos apdailos medžiagos – dažyta skarda (vario tekstūra) ir baltos daugiasluoksnės plokštės (vertikalaus montavimo). Antrame fasado plane išsikišantis baltas salės tūris subtiliai apjungia naują priestatą su esamu baltų plytų mokyklos pastatu. Fasaduose dominuoja vertikalūs skaidymas, su išsikišančiomis lamelėmis, vertikaliais, banguojančiu ritmu išdėstytais, langais, suteikiančiais pastatui lengvumo ir žaismingumo.

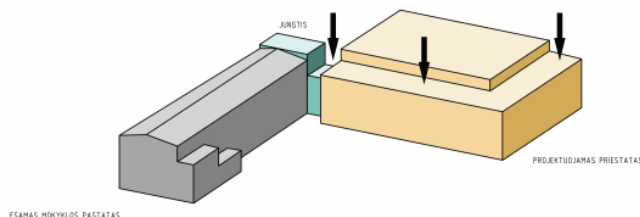
Siekiant darnaus įsikomponavimo tiek prie esamo mokyklos pastato tiek prie gretimų pastatų (bažnyčia, klebonijos pastatai), projektuojamo pastato stogai formuojami su nedideliais šlaitais, atkartojant esamo mokyklos stogo kampą. Panašūs laužytų stogų motyvai atsikartoja ir pėsčiųjų takų išdėstyje, apeinant medžius, taip pat priestato holų šviestuvų išdėstyje.

2L-2020-07Z-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

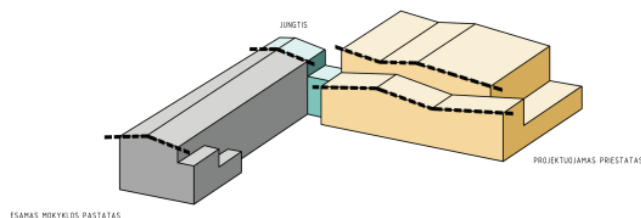
FUNKCIJA: ESAMA + NAUJA  + ?



I MASTELĮ REAGUOJANTIS TŪRIS  → 



ARCHITEKTŪRA PAGAL KONTEKSTĄ 



3 pav. Architektūrinė idėja

3.1 Funkciniai ryšiai

Pirmame pastato aukšte numatyti du holai/poilsio zonos. Vienas iš jų numatytas prie esamos mokyklos, su patekimu iš lauko rytinėje dalyje, tuo pačiu tarnauja kaip jungtis su mokykla. Iš holo atveriamas vaizdas link Nemuno slėnio, jame numatoma ir vieta neįgaliųjų keltuvui, aptarnaujančiam visus tris mokyklos aukštus ir du projektuojamo priestato aukštus. Taip pat iš šio holo koridoriai patenkama į sporto salės rūbines su san. mazgais ir į mokytojų kambarį.

Kitas holas/poilsio erdvė numatyta tolimiausiame pagrindinio fasado kampe, čia numatant pagrindinį įėjimą iš lauko. Renginių metu šis holas naudojamas svečių priėmimui, pasibuvimui prieš/po renginio. Tokiu būdu išdėstant holus skirtinguose priestato kampuose, atskiriami renginių lankytojų ir moksleivių srautai. Tuo pačiu multifunkcinės salės įėjimo holas yra arčiau esamos parkavimo aikštelės, kuri yra gretimame klebonijos sklype. Lauke numatyti varteliai pietvakarinėje sklypo dalyje ir takas vedantis link naujai projektuojamo įėjimo.

Iš pagrindinio holo taip pat patekama į san. mazgus ir laiptinę, vedančią į antrą aukštą, kur galima patekti į san. mazgus bei numatytas patekimas per koridorių į mokymo klases. Techninės patalpos ir stoginė numatyti pirmo aukšto tolimiausiame kampe koncentruojant mokymosi ir poilsio erdves arčiau mokyklos.

Tarp pirmo aukšto holų esančiame koridoriuje numatytos technologijų klasės, orientuotos vakarų kryptimi. Virš jų, antrame aukšte, numatytos papildomos dvi klasės ir trys kabinetai. Dviejų aukštų mokymosi klasių tūris, su langais į pagrindinį kiemą, yra reprezentacinis pastato fasadas.

Antrame ir trečiame aukštuose šalia keltuvo taip pat numatytos poilsio zonos.

Vertikalūs ryšiai numatyti šalia pagrindinių holų. Ties mokyklos holu naudojamosi esama laiptinė ir projektuojamu keltuvu, o iš pagrindinio priestato holo atvirais laiptais patenkama į antrą aukštą. Renginių metu antrojo aukšto koridorius į tolimesnes mokymo patalpas gali būti užrakintas, o svečiams palikta galimybė naudotis papildomais san. mazgais ir antrame aukšte.

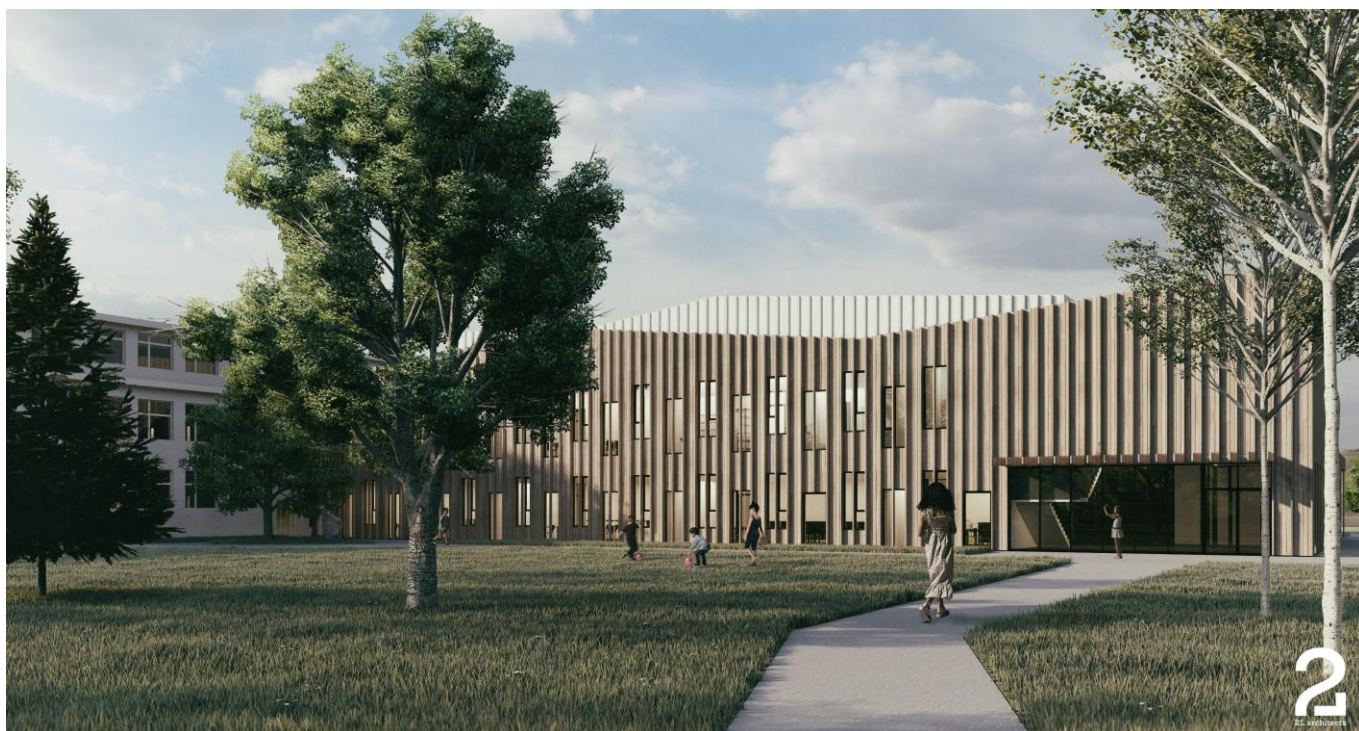
2L-2020-07Z-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Dienos metu mokykla su projektuojamu priestatu veikia kaip vientisas organizmas. Numatytus holus sujungia koridorius nuo esamo mokyklos įėjimo iki naujo priestato pagrindinio įėjimo.

Tuo tarpu renginių metu paliekama atvira multifunkcinė salė, pagrindinis holas, laiptinė bei san. mazgai abiejuose aukštuose. Esant poreikiui į sporto salės persirengimo kambarius galim patekti per multifunkcinę salę.

3.2 Fasadų apdaila

Projektuojamo pastato fasadų apdailai naudojamas stiklas, baltos daugiasluoksnės plokštės ir dažytos skardos (su vario tekstūra) elementai. Iš jų formuojamos ir lamelės, kuriančios vertikalų dalinimą ir suteikiančios pastatui lengvumo. Ant baltų daugiasluoksnių plokščių fasado, ties vakariniais sporto salės langais, vertikalios lamelės formuojamos iš baltos skardos lankstinių.



4,5 pav. Vizualizacijos nuo Bažnyčios g.

2L-2020-07Z-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujo priestato konstrukcijoms planuojama naudoti surenkamo arba monolitinio gelžbetonio (g/b) elementus. Klasių korpusui numatomos g/b kolonos ir perdangos, denginį formuojant ant metalinių sijų su profiliuotu paklotu. Sporto salėje – g/b kolonos ir metalinės santvaros su profiliuoto pakloto denginiu. Pamatai – poliniai.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1 Elektros energijos tiekimas

Numatomas naujas įvadas nuo esamų tinklų. Elektros pajungimas numatomas vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Visa elektros įranga projektuojama tinkama eksploatavimui elektros tiekimo sistemoje.

5.2 Elektroniniai ryšiai

Projektuojamas prisijungimas nuo sklype esančių tinklų. Numatomas naujas įvadas. Sklype esantys tinklai išsaugomi arba perkeliama, tikslinama TP metu.

5.3 Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš miesto tinklų. Kadangi planuojamas priestatas patenka ant esamo vandentiekio įvado, jis yra iškeliamas. Pastato lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų rezervuarų. Naujam priestatui projektuojami nauji buitinių nuotekų tinklai. Esami tinklai patenkantys po planuojamą priestatą yra iškeliami. Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai perjungiami į projektuojamą liniją ir išleidžiami į centralizuotus, UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojamus, tinklus. Lietaus nuotekos nuo stogo ir kietų dangų yra infiltruojamos į gruntą.

Esamas vandens apskaitos mazgas demontuojamas. Naujas mazgas numatomas pietinėje priestato dalyje, vandens įvado patalpoje, prisijungiant nuo miesto tinklų esančių Bažnyčios gatvėje, pagal gautas UAB „Giraitės vandenys“ sąlygas. Buitinio vandentiekio sistemos - šakotinė. Paviršinių nuotekų sistema gravitacinė. Kiekvienam buitinių nuotekų sistemos išvadui projektuojama vėdinamoji dalis ant stogo.

5.4 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Numatomas mechaninis vėdinimas, trys vent. kameros (sporto salei, klasėms ir san. mazgams). Rotaciniai šilumokaičiai numatomi klasėms ir sporto salei, o plokšteliniai – persirengimo kambariuose bei san. mazguose. Pasijungimas į šilumos punktą numatomas iš katilinės, projektuojamos atskiru projektu, kuri bus įrengta iki mokyklos pastato eksploatavimo pradžios. Numatomas radiatorinis šildymas. Sporto salėje šildymas numatomas per vėdinimo įrenginį arba per orinius šildytuvus. Numatomas oro vėsinimas.

6. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

Projektiniai atsinaujinančių energijos išteklių sprendiniai:

Sistemos tipas	Sistemos pajėgumas, kW	Kita informacija
Fotovoltiniai elementai	≥12,00	Orientuoti pietų – pietvakarių kryptimi, montuojami ant stogo konstrukcijos su 35 - 45% nuolydžio kampu. Pagaminta elektra naudojama pastato elektros prietaisų, inžinerinių sistemų reikmėms, šildymui bei karšto vandens ruošimui.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

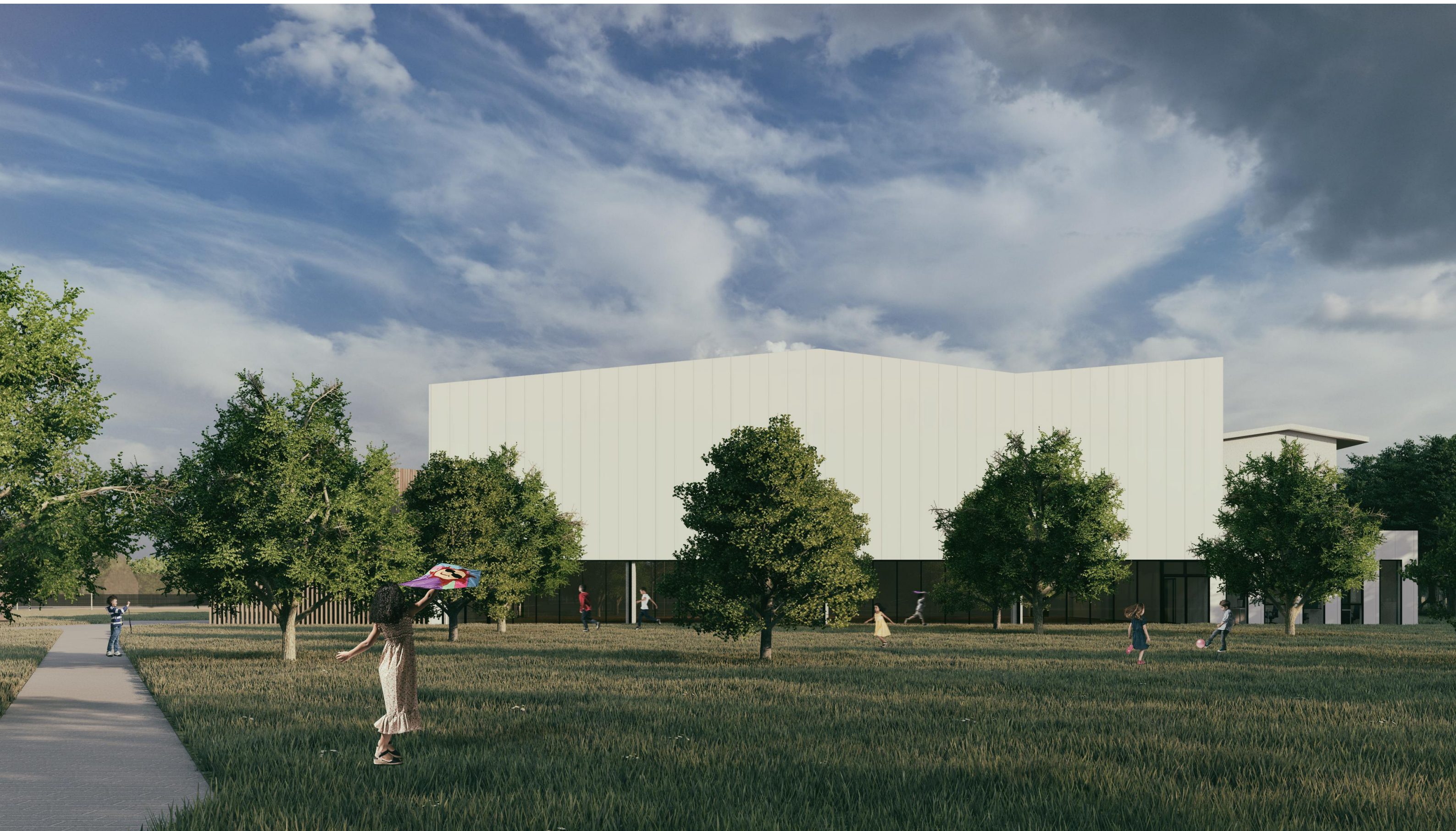
2L-2020-07Z-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



BALT-A
Ryčio Čimkaus studija, UAB

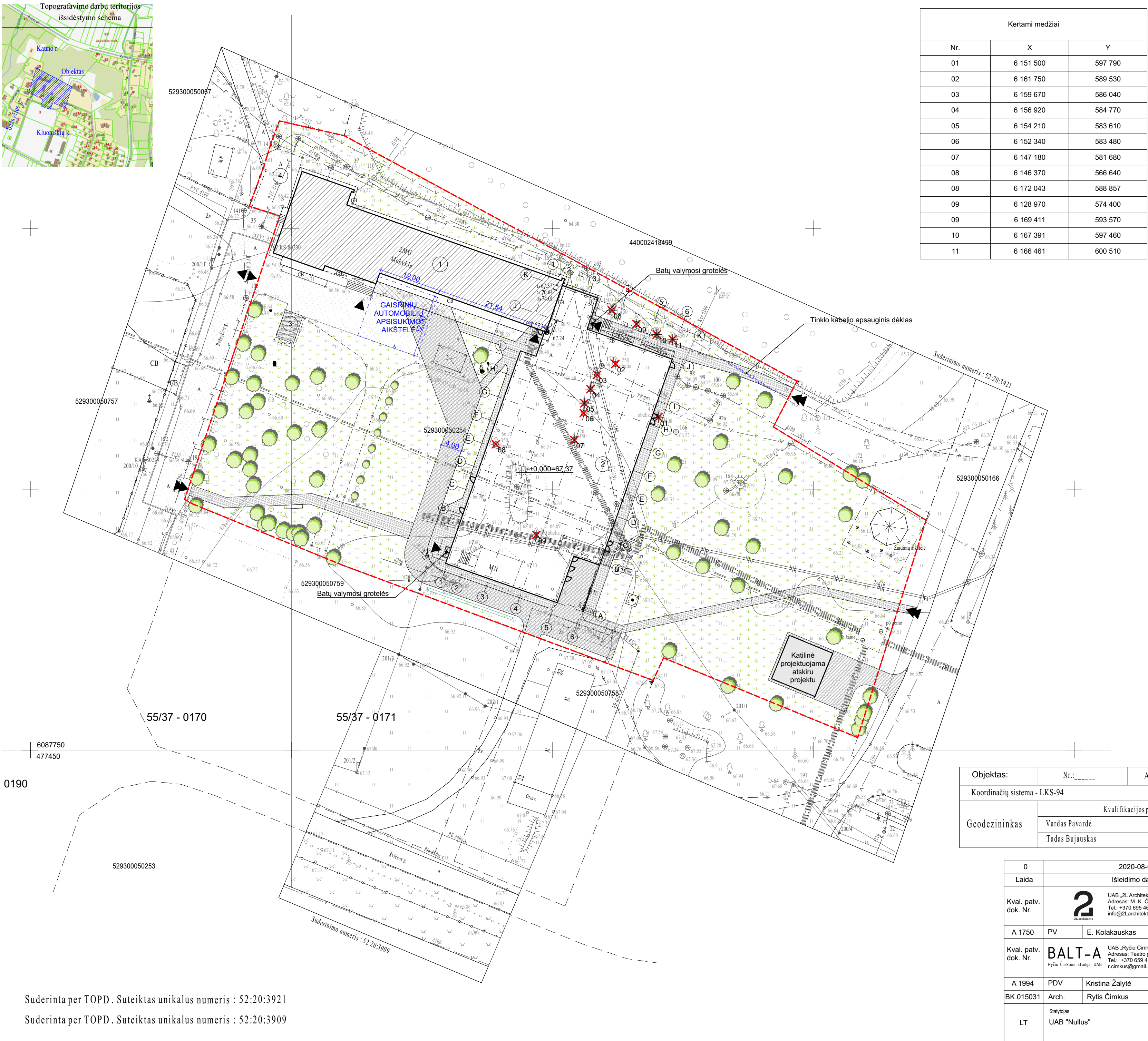
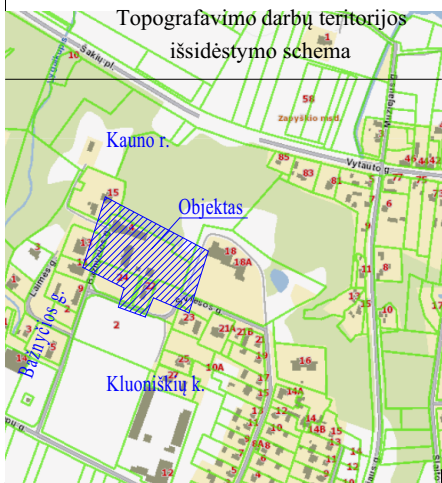
2
2L architects





BALT-A
Ryčio Čimkaus studija, UAB

2
2L architects



Kertami medžiai		
Nr.	X	Y
01	6 151 500	597 790
02	6 161 750	589 530
03	6 159 670	586 040
04	6 156 920	584 770
05	6 154 210	583 610
06	6 152 340	583 480
07	6 147 180	581 680
08	6 146 370	566 640
08	6 172 043	588 857
09	6 128 970	574 400
09	6 169 411	593 570
10	6 167 391	597 460
11	6 166 461	600 510

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Esamas mokyklos pastatas
2	Naujai projektuojamas mokyklos pastatas
3	Stoginė su stovais dviračiams
4	Esama šiukšlių išvežimo vieta
5	Paminklo perkėlimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Reikšmė
---	Sklypo riba
□	Griaunami pastatai
▣	Esamas pastatas
▨	Esama asfalto danga
▧	Veja
▩	Projektuojama betoninių trinkelų danga Nr.1
▪	Projektuojama betoninių trinkelų danga Nr.2 (didesnei apkrovai)
▫	Projektuojama korio danga su žolės užpildu
▬	Projektuojamas patatas
◀▶	Ivažiavimas į teritoriją
◀	Iėjimas į teritoriją
▲	Iėjimas į mokyklą
✗	Kertami medžiai
●	Išsaugomi medžiai

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	8903	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	Kartu su esamu mokyklos pastatu
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	Kartu su esamais pastatais ir statiniais
4. Automobilų stovėjimo vietos	vnt.	1 (ŽN)	
5. Apželdintas plotas	m ²	5075	

PROJEKTUOJAMO MOKYKLOS PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
II. PASTATAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Paskirties rodikliai			
1.1 Numatoma paskirtis - Mokslo paskirties pastatas (7.11)			
1.2 Mokinių skaičius projektuojamoje dalyje	vnt.	123	esami
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1784	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1784	
4. Pastato tūris	m ³	12692	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	11,60	nuo projektuojamo žemės lygio iki aukščiausio parapeto viršaus
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	

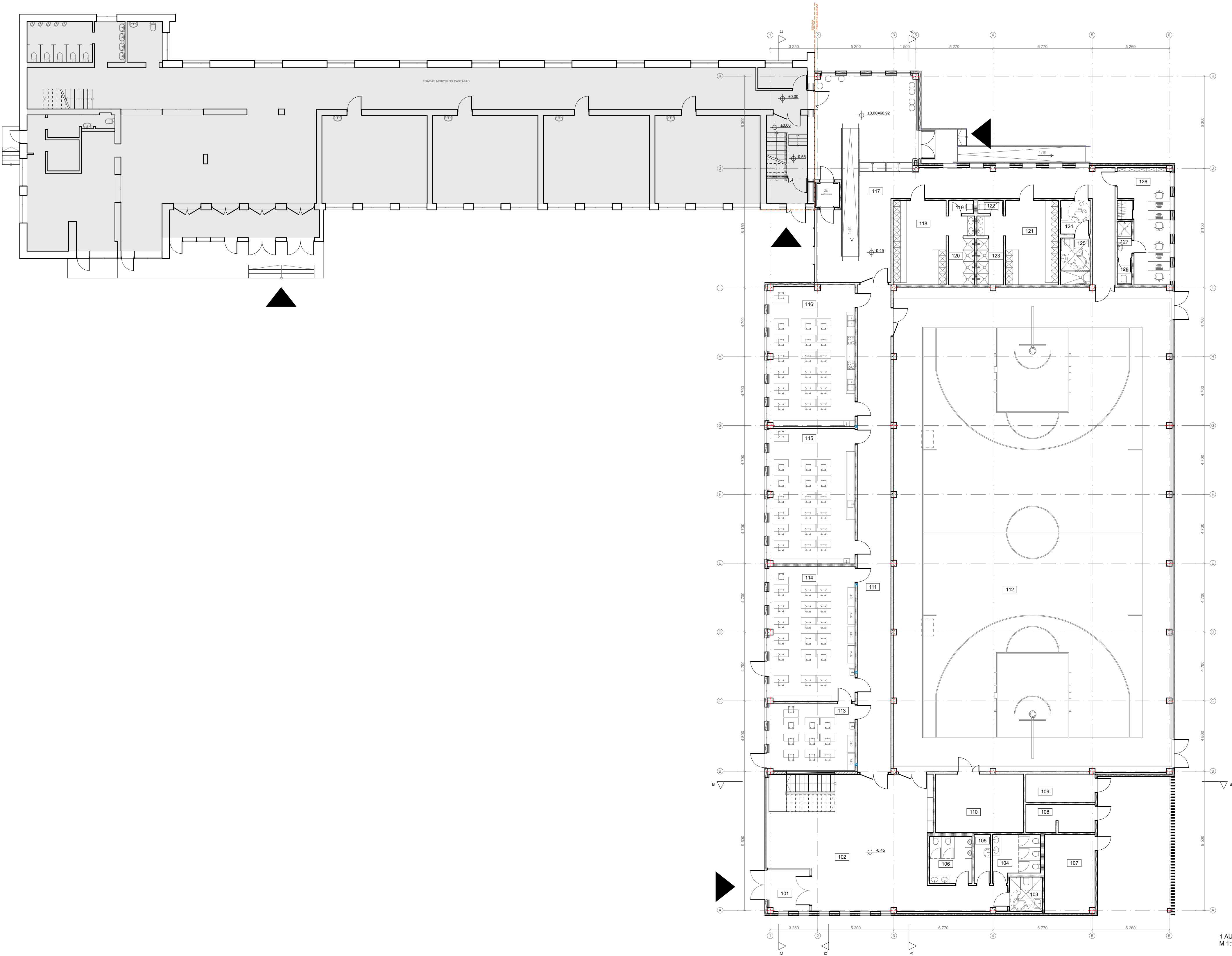
Kontaktai:
Tado Bujausko Individuali veikla
Tel. nr. +370 677 100 43
El. p. geotadas@gmail.com

Objektas:	Nr.: _____	Adresas: Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Zapyškio sen. Kauno r.		
Koordinatų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS 07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1203			A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Tadas Bujauskas		2020-08-20	

0		2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.		2 2L architektas		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATOBAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1750		PV	E. Kolakauskas			
Kval. patv. dok. Nr.		BALT-A		Brėžinio pavadinimas		
		Ryčio Čimkaus studija, UAB		SKLYPO PLANAS		
A 1994		PDV	Kristina Žalytė	M 1:500		
BK 015031		Arch.	Rytis Čimkus			
LT		Statytojas UAB "Nullus"		Brėžinio žymuo 2L-2020-07Z-PP-SP-01		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

Suderinta per TOPD. Suteiktas unikalus numeris : 52:20:3921

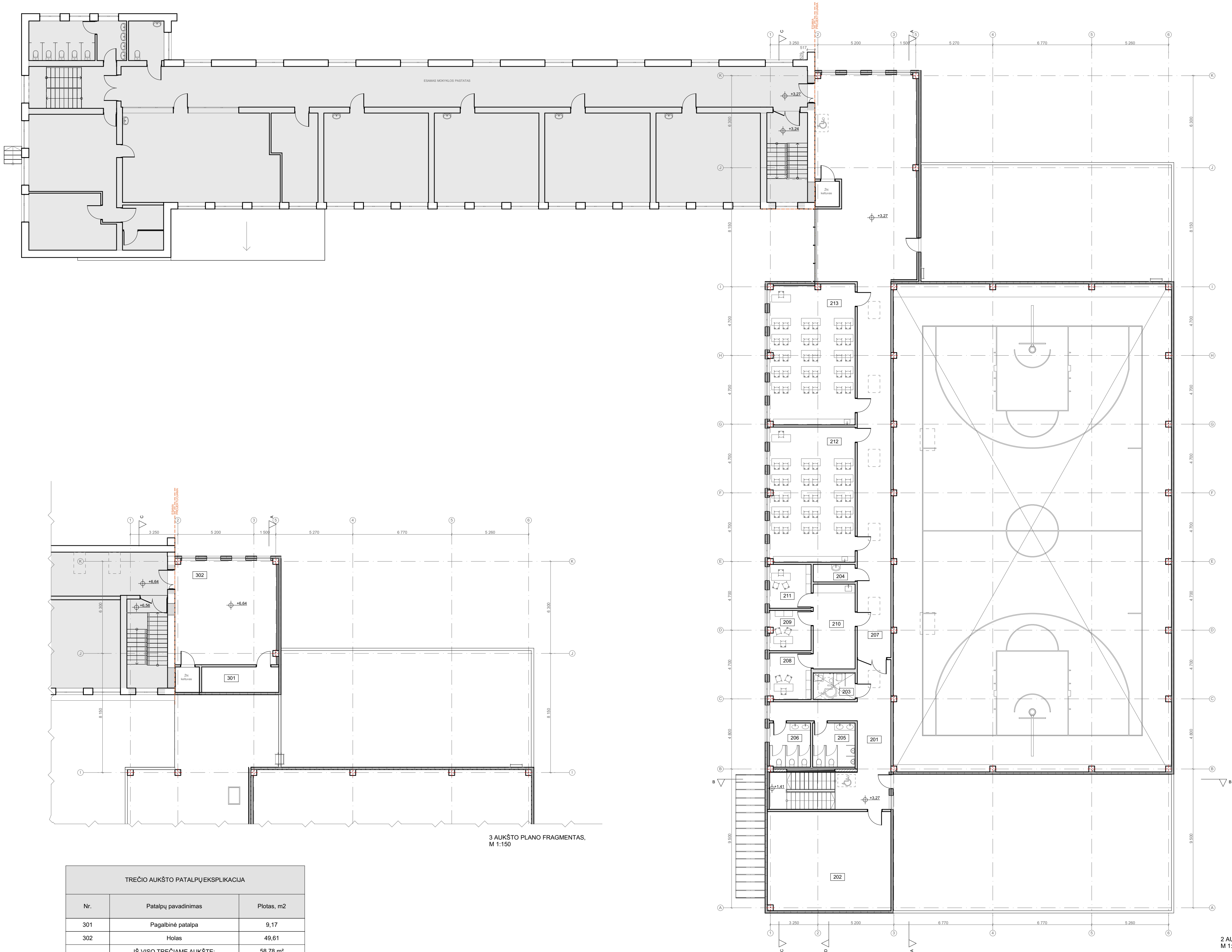
Suderinta per TOPD. Suteiktas unikalus numeris : 52:20:3909



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m2
101	Tambūras	8,06
102	Tambūro holas	104,56
103	Neigaliųjų WC	5,29
104	Moterų WC	9,27
105	Valymo reikmenų patalpa	3,69
106	Vyrų WC	9,27
107	Šilumos punktas	18,33
108	Eektros ir ryšių skydinė	8,93
109	Sandėlis	9,05
110	Buitinė patalpa	24,04
111	Koridorius	76,53
112	Sporto salė	630,59
113	Technologijų kalsė	27,14
114	Technologijų kalsė	54,60
115	Technologijų kalsė	54,55
116	Technologijų kalsė	56,27
117	Holas	121,31
118	Mergaičių persirengimas	23,50
119	Mergaičių WC	1,55
120	Mergaičių dušas	5,91
121	Berniukų persirengimas	23,50
122	Berniukų WC	1,55
123	Berniukų dušas	5,91
124	Neigaliųjų persirengimas	4,58
125	Neigaliųjų WC ir dušas	6,44
126	Mokytojų kabinetas	24,61
127	Mokytojų WC dušas	2,49
128	Mokytojų WC	1,58
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		1 323,10 m²
BENDRAS PLOTAS:		1 806,72 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Esamos sienos
	Kertama anga
	Užmūrijama anga
	Projektuojamos daugiasluksnių plokščių sienos su G/K apdaila iš vidinės pusės
	Projektuojamos G/K pertvaros

0	2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „21 Architektas“ įm.k. 302855424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70 Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@21architektas.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATOBAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	 Būtinio pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS M 1:150	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Rytis Čimkus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 699 46049 rytis.cimkus@gmail.com		
A 1994	PDV	Kristina Žalylė		
BK 015031	Arch.	Rytis Čimkus		
LT	Šaltinis UAB "Nullus"			
			Lapas	Lapų
			1	1
			Būtinis žymos 2L-2020-07Z-PP-SA-01	

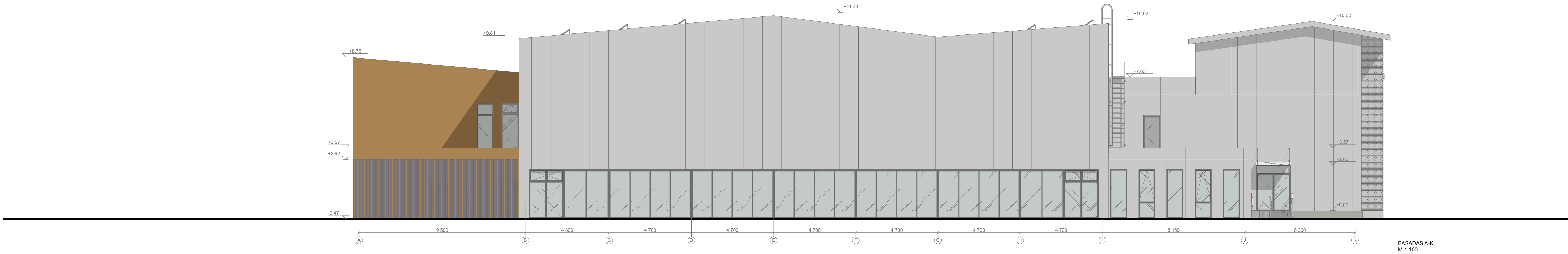
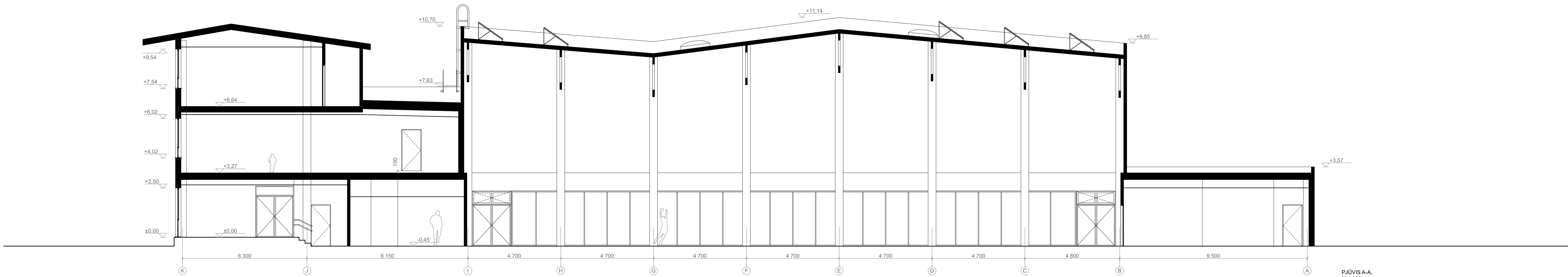


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m2
201	Laiptinė, holas	35,25
202	Vent. kamera	57,17
203	Neįgalųjų WC	5,21
204	Valymo reikmenų patalpa	3,43
205	Vyrų WC	8,78
206	Moterų WC	8,52
207	Holas, koridorius	153,20
208	Kabinetas	9,22
209	Socialinio darbuotojo kabinetas	7,90
210	Holas	16,62
211	Psichologo kabinetas	8,72
212	Klasė	54,55
213	Klasė	56,27
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		424,84 m²
BENDRAS PLOTAS:		1 806,72 m²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Esamos sienos
 - Kertama anga
 - Užmūrijama anga
 - Projektuojamos daugiabučių plokščių sienos su G/K apdaila iš vidinės pusės
 - Projektuojamos G/K pertvaros

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m2
301	Pagalbinė patalpa	9,17
302	Holas	49,61
IŠ VISO TREČIAME AUKŠTE:		58,78 m²
BENDRAS PLOTAS:		1 806,72 m²

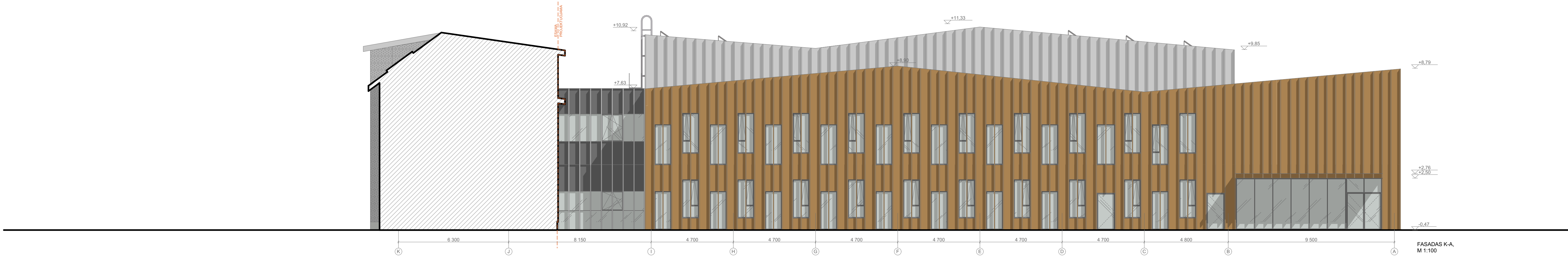
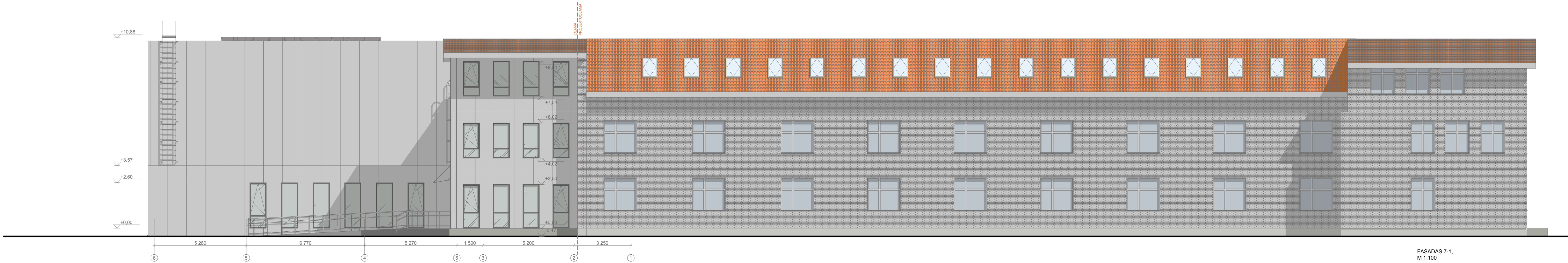
0	2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, kelimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „21 Architektas“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 699 46 175 info@21.architektas.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Brėžinio pavadinimas	
Kval. patv. dok. Nr.			2 AUKŠTO PLANAS, 3 AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS, M 1:150	
A 1994	PDV	Kristina Žalylė	Brėžinio žymos	
BK 015031	Arch.	Rytis Čimkus		
LT	Stovyklų	UAB "Nullus"	2L-2020-07Z-PP-SA-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Skardos lakštai su vario tekstūra
- Daugiasluoksnišės plokštės, baltos spalvos, vertikalaus išdėstymo

0	2020-08-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 2020-08-06	Statinio projekto parengimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1750	PV	E. Kolakauskas
Kval. patv. dok. Nr.	BALT-A Rytis Čimkus studio, UAB	Brėžinio parengimas
A 1994	PDV	Kristina Žalylė
BK 015031	Arch.	Rytis Čimkus
LT	Statybinis	UAB "Nullus"
		Brėžinio žyma
		2L-2020-07Z-PP-SA-03
		Lapas
		Lapų
		1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Skardos lakštai su vario tekstūra
- Daugiasluksnės plokštės, baltos spalvos, vertikalaus išdėstymo
- Emaliuotas stiklas, tamsiai pilkos spalvos

0		2020-08-06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keltimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 20 versija	UAB „2L Architektas“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 699 46 175 info@2l.architektas.lt		Statinio projekto parengimas		
A 1750	PV	E. Kolakauskas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲBAŽNYČIOS G. 4, KLIONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. patv. dok. Nr.	BALT-A		Brižnio parengimas			
UAB „Rytis Čimkus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 699 46 049 r.cimkus@gmail.com						
A 1994	PDV	Kristina Žalytė				
BK 015031	Arch.	Rytis Čimkus		PJŪVIS D-D, FASADAS 7-1, FASADAS K-A, M 1:100		
LT	Savyklas UAB "Nullus"		Brižnio žymos 2L-2020-07Z-PP-SA-04		Lapas 1	
					Lapų 1	

PROJEKTO DOKUMENTAI

Prieš paskelbiant informaciją, viešo susirinkimo
datą, laiką, bei pačius projektinius pasiūlymus
iš anksto informuoti Zapyškio seniūniją.
Susirinkimą organizuoti seniūnijoje.

PRITARIU _____

Statybos adresas: Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5293/0005:254
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė – NŽT, panaudos sutartis su Kauno rajono savivaldybe
9.	Žemės sklypo plotas, ha	8903
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	970
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1478
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	966
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2758
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	31
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	985
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1340
20.	Esamų pastatų aukštis, m	3
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	3
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1792m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	12715m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3
25.	Projektuojamo pastato aukštis	~11m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	daugiasluoksnės plokštės, dažyta aliuminio skarda, su vertikaliais lankstiniais iš dažytos skardos (lamelės)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	ruda, balta
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	šlaitiniai (iki 8°)

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	50 žmonių multifunkcinėje salėje
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nekoreguojama
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
33.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
34.	Žemės sklypo planas	
35.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
37.	1. Aiškinamasis raštas	
38.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
39.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
40.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
	-	

Edvinas Kolakauskas



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)