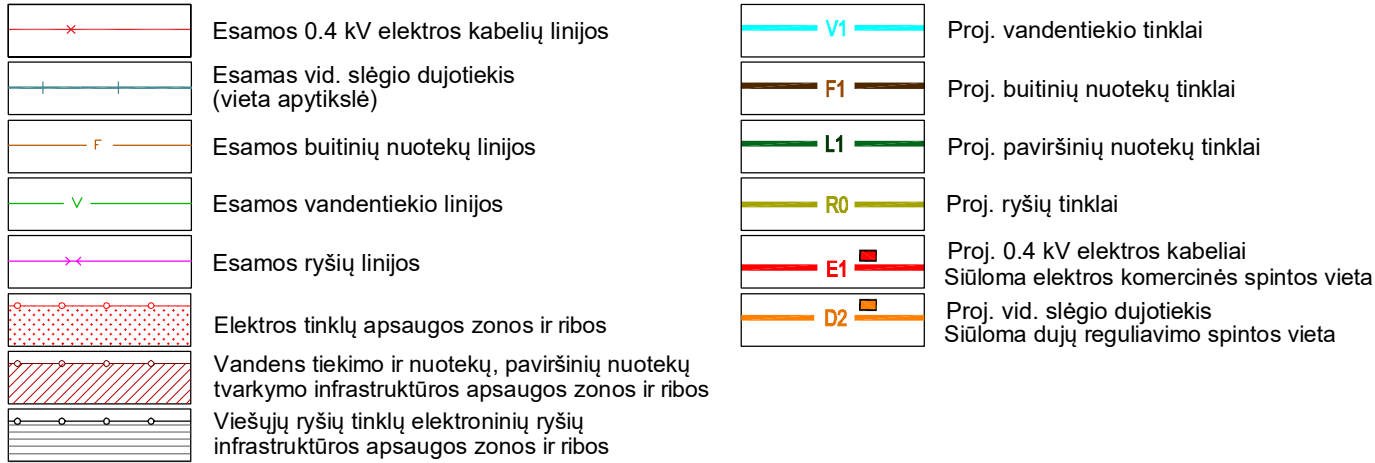
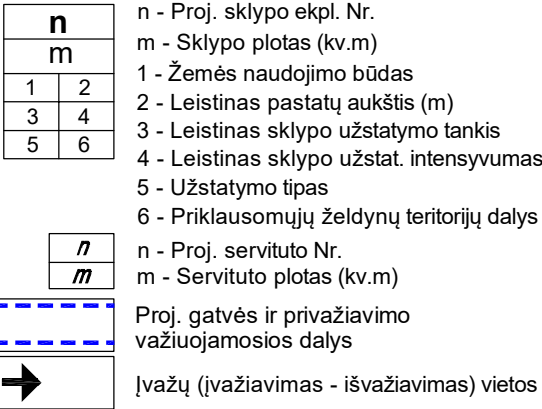
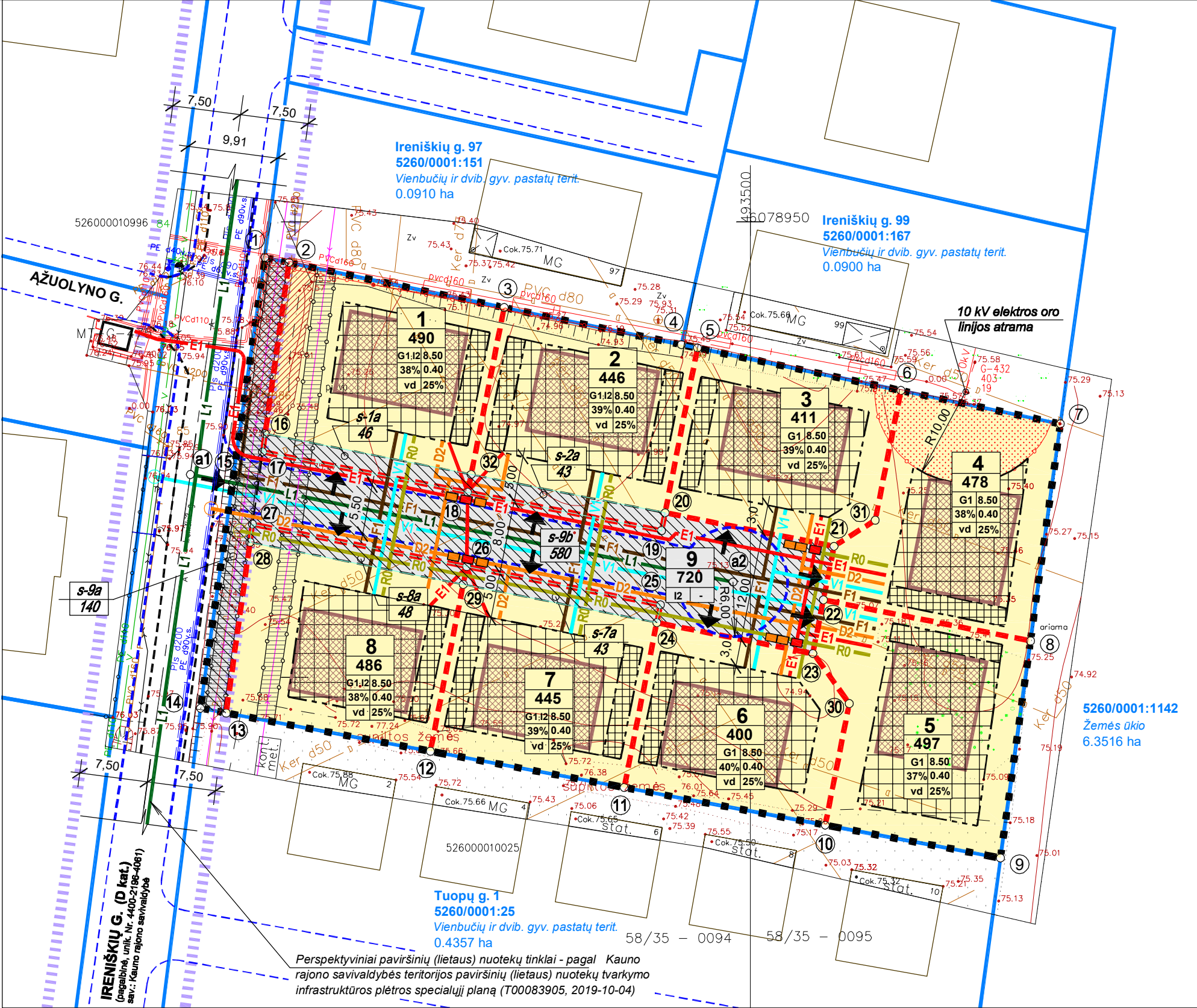
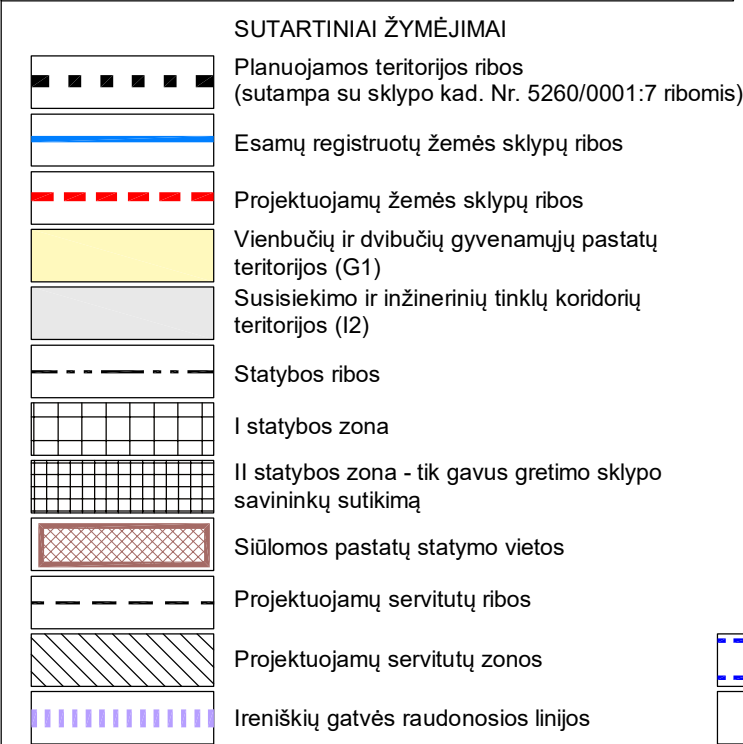
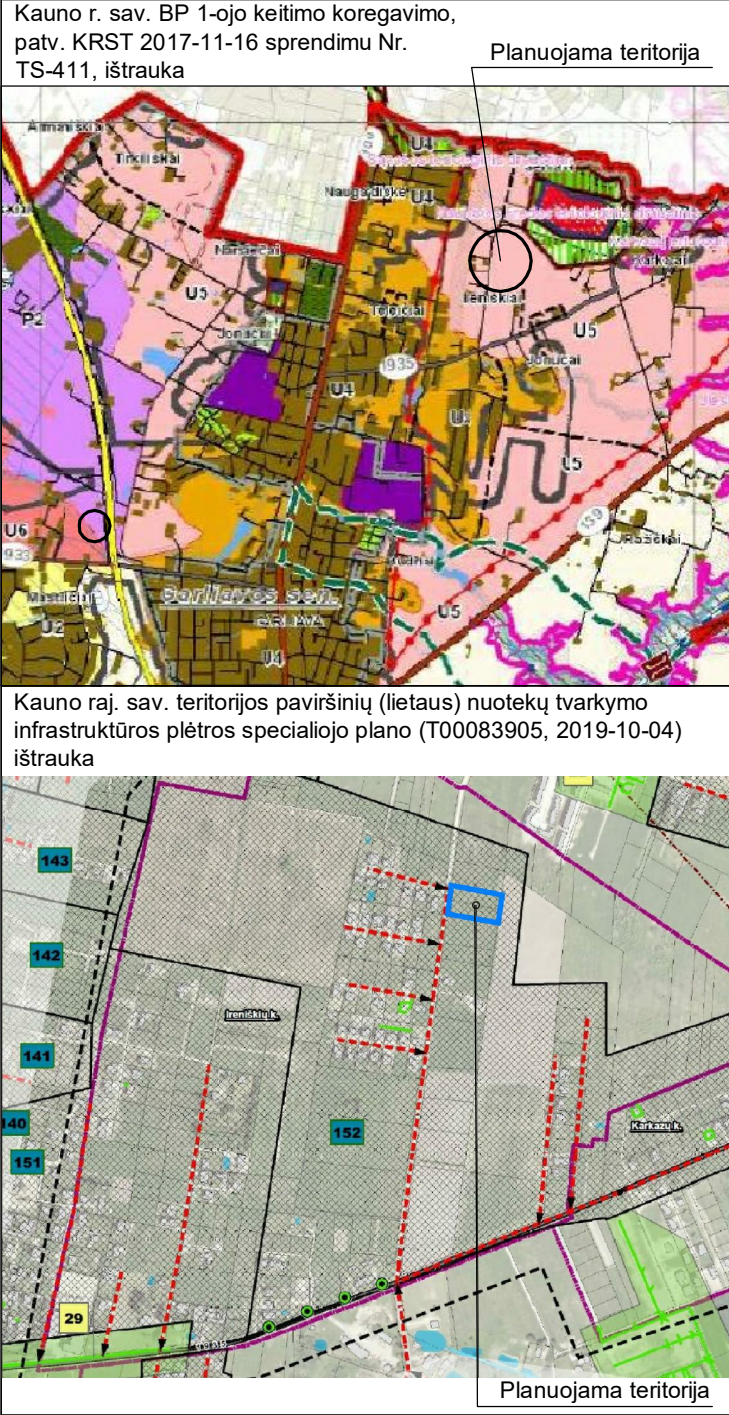
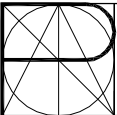
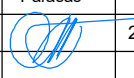




- PASTABOS**
- Proj. sklypuose Nr. 1 - 8 numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius pastatus, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. normatyviniais dokumentais. Brėžinyje parodytos siūlomos pastatų statymo vietos, kurios gali būti tikslinamos techninių projektų sprendiniais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai, tikslintini TP sprendiniais.
 - Inžinerinės komunikacijos projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, pateiktas TPDRIS byloje K-VT-52-20-432.
 - Elektros ir dujų tiekimas** - pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2020-09-07 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG152387. Proj. sklypų Nr. 3, 4 dalyse, kurios patenka į gretimame žemės sklype Ireniškių g. 99 esančios 10 kV elektros oro linijos apsaugos zoną (10 m nuo kraštinio laido; šiuo atveju - nuo paskutinės atramos), bei proj. sklypų Nr. 1, 2 dalyse, kurios patenka į 0.4 kV požeminių kabelių linijų apsaugos zonas (po 1 m), nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Naujų vartotojų elektros įrenginių prijungimas turi būti sprendžiamas techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas. Vienas galimų variantų - jungti nuo transformatorinės MT-G-475, esančios prie Ažuolyno ir Ireniškių g. sankryžos. Brėžinyje patogiosse aptarnauti vietose, prie proj. sklypuose Nr. 1-8 ribų, parodytos siūlomos komercinės apskaitos spintų statymo vietos. 0.4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) išskirtos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai. Nuo KAS iki pastatų numatomų tiesti elektros linijų vietas tikslinti rengiant TP. Proj. skirstomojo dujotiekio tinklus numatoma jungti nuo Ireniškių gatvėje esančio vidutinio slėgio dujotiekio (d 90 v.s.). Brėžinyje parodytos siūlomos proj. dujotiekio bei dujų reguliavimo spintų (RS) vietos. Sprendinius tikslinti rengiant TP, gavus prisijungimo sąlygas. Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotis - po 1 m (ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekio vamzdynų), po 2 m (5 - 16 barų slėgio).
 - Proj. ryšių tinklai** - pagal Telia Lietuva, AB, 2020-09-07 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG152367. Planuojamoje teritorijoje paklotiems Telia Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais nustatomos apsauginės zonos - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 m (požeminių viešųjų ryšių laidinių linijų). Numatomos trasos naujų komunikacijų tiesimui į būsimus objektus nuo Ireniškių gatvėje esančių ryšių linijų. Sprendinius tikslinti rengiant TP.
 - Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas** - pagal UAB "Kauno vandenys" 2020-09-21 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG153851. Projektuojamus vandens tiekimo tinklus numatoma jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Ažuolyno gatvėje. Taip pat galima jungtis prie esamų d110mm vandentiekio ir d110mm spaudiminės ūkio-buities nuotekų linijų Ireniškių gatvėje, į šiaurę nuo sankirtos su Ažuolyno gatve. Jungiantis prie kitų linijų reikalingas jas klojusių savo lėšomis savininkų **raštiškas sutikimas**. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00083905, 2019-10-04) sprendinius artimiausi paviršinių nuotekų tinklai yra projektuojami šalia esančioje Ireniškių gatvėje. Planuojamos teritorijos lietaus nuotekų tinklus siūloma jungti prie specialiajame plane numatytų inžinerinių komunikacijų. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotis - po 2.5 m (jei gylis iki 2.5 m), po 5 m (jei gylis daugiau nei 2.5 m).
 - Planuojamame sklype yra nustatytos melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), įvertinus tai, kad gretimame sklype (kad. Nr. 5260/0001:25) esantys sausintuvai yra užstatyti pastatais ir dėl to nefunkcionuoja, darytina išvada, kad sunaikinus planuojamoje teritorijoje esančius melioracijos statinius, tai nepakenks kaimyninių žemės sklypų sistemų funkcionavimui. Planuojamos teritorijos nusausinimo galimybes siūloma spręsti rengiant techninius projektus. Esant poreikiui, parengti melioracijos statinių projektą.
 - Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas, nustačius naujų komunikacijų poreikį.
 - Brėžinyje parodytas sąlygines inž. tinklų vietas tikslinti rengiant TP, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Projektuojamas inžinerines komunikacijas numatoma tiesti nustatytų servitutų zonose.
 - Projektuojamų komunikacijų V1, F1, E1, R0, D2 apsaugos zonos į gretimų sklypus nepatenka. Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus bei nustatant juose apsaugos zonas - būtina gauti šių sklypų savininkų sutikimus (rengiant TP), esant poreikiui - nustatyti servitutus .
 - Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166). Apsaugos zonų (AZ) plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
 - Sprendiniai rengiami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2020-09-09 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG152639. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarybos - Kauno APGV Garliavos komandos, S. Lozoraičio g. 17D, Garliavoje, yra ~ 3.1 km. Privažiuoti galima esamomis gatvėmis - S. Lozoraičio, Vytauto, Artojų g., Ireniškių g. Važiavimui prie sklypų projektuojamas 5.5 m pločio privažiavimas, kurio gale numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (R - 6 m arba 12 x 12 m). Tam nustatomi kelio servitutai. Gaisro atveju vanduo gali būti imamas iš artimiausio hidranto Nr. 133b, esančio prie valdos Serbentyno g. 1. Į šio hidranto aptarnavimo zoną (200 m spindulio) patenka visas planuojamas sklypas. Taip pat vanduo gali būti imamas iš hidranto Nr. 231, esančio prie valdos Ažuolyno g. 11 (į 200 m spindulio aptarnavimo zoną patenka apie 3/4 teritorijos dalis). Rengiant pastatų TP numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatinės gaisrinės signalizacijos ir kt.

OBJEKTAS	Ireniškių g. 93, 95, Ireniškių k., Kauno r.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-240		A.V.
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Aivaras Grasmanas		2020.07.22

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąjį elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris 52:20:4479, suderinimo data 2020-09-17

 PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB, ĮM.K. 133890311, VASARIO 16-osios 8-6, KAUNAS, TEL. (837) 209260				Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ireniškių k., kadastro Nr. 5260/0001:2 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ireniškių k., Ireniškių g. 93, kadastro Nr. 5260/0001:1085, Ireniškių g. 95, kadastro Nr. 5260/0001:1084	
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2020-10		
Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracija					Brėžinys	ETAPAS
Planavimo iniciatorius UAB "NEMUNO PROJEKTAI"					INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SCHEMA M 1:500	Laida
						DET.PL. 0
Žymuo					32-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas Lapų
						1 1