



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313, 314 ir 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-16 įsakymą Nr. ĮS-2269 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių UAB „Sanitex“, į. k. 110443493 ir B. K. (atstovaujami D. K. pagal UAB „Sanitex“ 2020-08-07 įgaliojimą Nr. 069 ir Kauno miesto 21-ojo notaro biuro 2020-09-30 įgaliojimą Nr. VL-4251) (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2020-10-13 prašymą, registruotą 2020-10-13 Nr. UG-664:

1. L e i d ž i u keisti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-19 įsakymu Nr. ĮS-36 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.: kadastro Nr. 5247/0007:761, kadastro Nr. 5247/0007:53, Alšėnų g. 8, kadastro Nr. 5247/0007:568, Alšėnų g. 10, kadastro Nr. 5247/0007:712, Alšėnų g. 12, kadastro Nr. 5247/0007:224 ir Alšėnų g. 14, kadastro Nr. 5247/0007:68, detalųjį planą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslą:

2.1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.: kadastro Nr. 5247/0007:711, kurio plotas 0.2143 ha ir Alšėnų g. 2, kadastro Nr. 5247/0007:223, kurio plotas 2,6815 ha, sujungimas ir padalinimas į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;

2.2. Kelių 2.1 punktu atidalintų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą ir jų sujungimas su kitos paskirties žemės sklypais, esančiais Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.: Alšėnų g. 8, kadastro Nr. 5247/0007:1084, kurio plotas 3,5401 ha, Alšėnų g. 10, kadastro Nr. 5247/0007:1069, kurio plotas 6,2562 ha, Alšėnų g. 12, kadastro Nr. 5247/0007:1083, kurio plotas 4,1860 ha ir Baltijos g. 34, kadastro Nr. 5247/0007:192, kurio plotas 3,9978 ha;

2.3. Teritorijos naudojimo reglamento (-ų) – teritorijos naudojimo tipo ir kita nustatymas.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Aplinkos apsaugos agentūros, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekiama komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-19 įsakymu Nr. ĮS-36 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.: kadastro Nr. 5247/0007:761, kadastro Nr. 5247/0007:53, Alšėnų g. 8, kadastro Nr. 5247/0007:568, Alšėnų g. 10, kadastro Nr. 5247/0007:712, Alšėnų g. 12, kadastro Nr. 5247/0007:224 ir Alšėnų g. 14, kadastro Nr. 5247/0007:68, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2020-10-23

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-01-19 ĮSAKYMU NR. ĮS-36 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K.: KADASTRO Nr. 5247/0007:761, KADASTRO NR. 5247/0007:53, ALŠĖNŲ G. 8, KADASTRO NR. 5247/0007:568, ALŠĖNŲ G. 10, KADASTRO NR. 5247/0007:712, ALŠĖNŲ G. 12, KADASTRO NR. 5247/0007:224 IR ALŠĖNŲ G. 14, KADASTRO NR. 5247/0007:68, DETALIOJO PLANO KEITIMO DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.	2020 m. IV ketvirčio
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	Strateg. pasekmių aplinkai vertin.	Nerengiama	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Uždaviniai: 1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:223 ir kadastro Nr. 5247/0007:711, sujungimas ir padalinimas į du ar daugiau atskirų žemės sklypų; 2. Kelių 1 punktu atidalintų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą ir jų sujungimas su kitos paskirties žemės sklypais, esančiais Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Alšėnų g. 8, kadastro Nr. 5247/0007:1084, Alšėnų g. 10, kadastro Nr. 5247/0007:1069, Alšėnų g. 12, kadastro Nr. 5247/0007:1083 ir Baltijos g. 34, kadastro Nr. 5247/0007:192; 4. Teritorijos naudojimo reglamento (-ų) – teritorijos naudojimo tipo ir kita nustatymas. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sprendiniams.	2021m. I ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2021m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2021m. II ketvirtis