



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 1 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 244, 246, 248, 249 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-06 įsakymą Nr. ĮS-2178 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatoriaus UAB EKOLAIN, įm. k. 301815555, atstovaujama UAB MTARCH, įm. k. 135073297, pagal 2020-03-01 Įgaliojimą-Skyrimą (toliau – Planavimo iniciatorius) 2020-09-23 prašymą, registruotą 2020-09-25 Nr. UG-619:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. žemės sklypų, Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano keitimą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijoje, apimančioje apie 2,5974 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės sklypo, Kaštonų g. 36 (kadastro Nr. 5250/0006:1336), Kamšos miško, žemės sklypo, Kaštonų g. 45 (kadastro Nr. 5250/0006:1514) ir Kaštonų gatvės, – kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimą pagal schemą (pridedama).

Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus:

- 1.1. teritorijos naudojimo tipą;
- 1.2. galimus žemės sklypų naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos;
- 1.3. užstatymo procentą ir aukštingumą;
- 1.4. statinių statybos zoną;
- 1.5. planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus;
- 1.6. kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. žemės sklypų, Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano keitimo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijoje, apimančioje apie 2,5974 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės sklypo, Kaštonų g. 36 (kadastro Nr. 5250/0006:1336), Kamšos miško, žemės sklypo, Kaštonų g. 45 (kadastro Nr. 5250/0006:1514) ir Kaštonų gatvės, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2020-11-03

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-01-29 SPRENDIMU NR. TS-47
PATVIRTINTO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ,
ŠILTNAMEIŲ G. 5C, KADASTRO NR. 5250/0006:315, ŠILTNAMEIŲ G. 5D, KADASTRO
NR. 5250/0006:316, ŠILTNAMEIŲ G. 5E, KADASTRO NR. 5250/0006:357, ŠILTNAMEIŲ G. 5G,
KADASTRO NR. 5250/0006:312 IR ŠILTNAMEIŲ G. 5K, KADASTRO NR. 5250/0006:356,
DETALIOJO PLANO KEITIMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K.
DALIES TERITORIJOJE, APIMANČIOJE APIE 2,5974 HA PLOTO KVARTALĄ, RIBOJAMĄ
(TAM KVARTALE) ŽEMĖS SKLYPO, KAŠTONŲ G. 36 (KADASTRO NR. 5250/0006:1336),
KAMŠOS MIŠKO, ŽEMĖS SKLYPO, KAŠTONŲ G. 45 (KADASTRO NR. 5250/0006:1514)
IR KAŠTONŲ GATVĖS, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2020 m. IV ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus: 1.1. teritorijos naudojimo tipą; 1.2. galimus žemės sklypų naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; 1.3. užstatymo procentą ir aukštingumą; 1.4. statinių statybos zoną; 1.5. planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus; 1.6. kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2020 m. IV ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2020 m. IV ketvirtis

	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2020 m. IV ketvirtis – 2021 m. I ketvirtis
--	---	--
