

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	I.M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA, JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ
ADRESAS	KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA, JAUNIMO G. 14
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2016-PP-08-01-TDP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
Architektas, Projekto vadovas		A.EFIMENKO
Architektas		E.MASKOLIŪNAS

Kaunas 2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
RAŠTAI		
1.	Aiškinamasis raštas	5
BRĖŽINIAI		
2.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
3.	Rūsio planas M 1:100	1
4.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
5.	Mansardos planas M 1:100	1
6.	Stogo planas M 1:100	1
7.	Fasadai M :100	4

efi!pro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas: Ūkinio pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikava, Jaunimo g. 14 rekonstravimo projektas, paskirties keitimas į vieno buto gyvenamąjį namą			
A2194	PV	A. Efimenko		2020	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2020			0	
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020				
Etapas	Statytojas:				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	I.M.						2016-PP-08-01-TDP	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS:	I.M.
OBJEKTAS:	Vieno buto gyvenamasis pastatas (buvęs pagalbinio ūkio pastatas)
ADRESAS:	Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikava, Jaunimo g. 14 (Sklypo unikalus Nr. 5217-0012-0153. Pastato unikalus Nr. 5200-0056-5016)
STATINIO KLASĖ pagal naudojimo paskirtį:	6.1. Vieno buto gyvenamasis pastatas
STATYBOS RŪŠIS:	statinio rekonstravimas, paskirties keitimas;
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO RANGOVAS:	UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, V.Pietario g. 20, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS:	Andrius Efimenko

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
Inventorinė byla;
Žemės sklypo ribų planas;

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21));
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-01-01));
- STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30));
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (galiojanti suvestinė redakcija (2018-04-21));
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija (2018-11-01));
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija (2018-07-13));
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti suvestinė redakcija (2016-10-12));
- STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai (galiojanti suvestinė redakcija (2016-06-29));
- STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

- STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02));
- STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-03-27));
- STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-04-01));

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

- HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 15:2005 „Maisto higiena“ Suvestinė (2017-05-01 – 2019-04-30);

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais

1.2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas esamas pagalbinio ūkio pastatas adresu Jaunimo g. 14, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno raj. sav., Sklypas priklauso statytojui ir sutuoktiniui. Sklypas vakarine kraštine ribojasi su, jaunimo gatve, kitomis kraštinėmis su gyvenamajai statybai skirtais sklypais. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai bei elektros įvadas yra atvesti į sklypą iš Jaunimo g., ir prijungti į rekonstruojamą ūkinį pastatą.

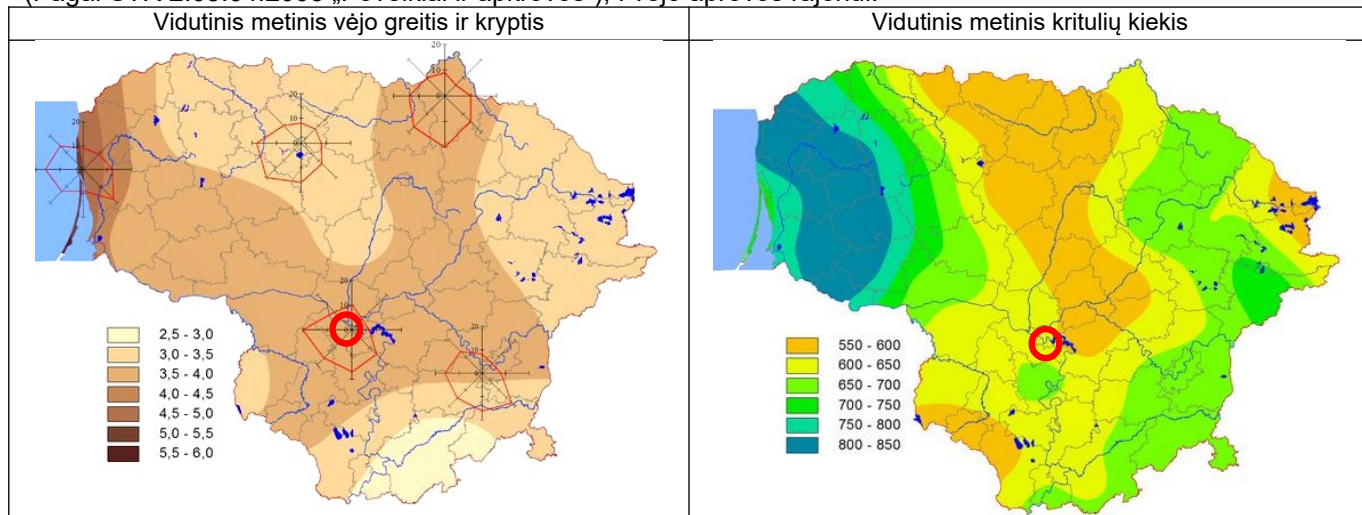
Rekonstruojamas pastato konstrukcija – gelžbetoniniai surenkami pamatai, silikatinių plytų mūrinės laikančios sienos ir g/b plokščių surenkamos perdangos. Stogas šlaitinis, dengtas šiferiu.

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,9°C
- Absoliutus temperatūros maksimumas +34,3°C
- Absoliutus temperatūros minimumas -36,4°C

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui.



1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.3.1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Pastato pirmame ir antrame aukštuose įrengiami gyvenami kambariai. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, valgomasis kambarys, svetainė, skalbykla ir ūkio patalpa, WC – vonios patalpa bei laiptinė į pastato mansardinį aukštą. Mansardiniame aukšte numatytos patalpos – miegamieji kambariai, wc bei drabužinės. Taip pat numatytas kambarys – biblioteka bei darbo kambarys. Pakeičiama pastato fasado apdaila ir stogo danga.

1.3.2. INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

Vandentiekis – Esamas komunalinis įvadas;

Nuotekų kanalizacijos linija – Esamas komunalinis išvadas

Elektros tiekimas – Tiekimas AB „ESO“ esamas;

Lietaus nuotekos – natūraliai sėsdinamos į gruntą sklypo ribose

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, Statytojo iniciatyva.

1.3.3. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Rekonstravimas neigiamos įtakos aplinkai neturi. Rekonstravimo metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, dėl naujos statybos darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Rekonstravimo metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Rekonstravimo metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkeliais ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš įjėms paliekant statybą vietę, riboti dulkių plitimą įjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Krovinių automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybą vietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinių būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė s klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

1.3.4. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Jeigu nuosavybės teise priklausanti sklypas aptveriamas tvora (tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos turi neperžengti sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant bendra nuosavybe priklausančios žemės ar sklypo ribos, būtina gauti bendrasavininkų arba gretimą sklypo savininko sutikimą su rakinamais vartais bei įėjimu. Pastate turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spynos.

1.3.5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Reikalavimai netaikomi.

1.3.6. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Sklype esamų pastatų griovimo ar demontavimo darbai nenumatomi.

1.3.7. SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Rekonstruoti butai nepadidins aplinkos taršos.

Butai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai rekonstuojamam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Butuose užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

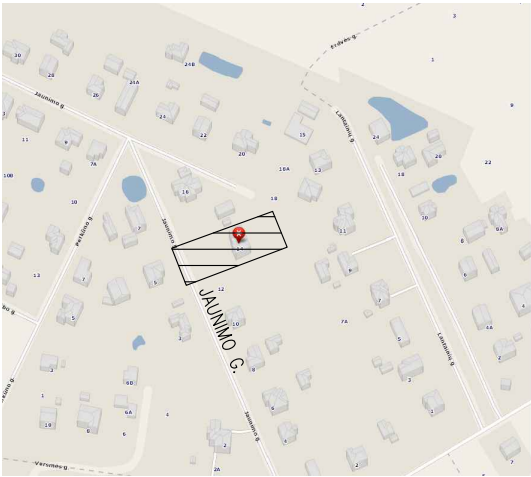
Butai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Butai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne		0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	



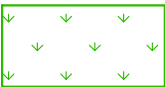
EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PASTABA
1	PERPLANUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	U.PL.294 M ²
2	ESAMAS ŪKIO PASTATAS	U.PL.28 M ²

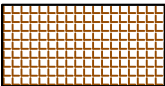
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO RODIKLIAI	
• SKLYPO PLOTAS	2499 M ²
• UŽSTATYTAS PLOTAS	322 M ²
• UŽSTATYMO TANKUMAS	13 %
• UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	21 %
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI	
• GYVENAMASIS PLOTAS	252,77 M ²
• PAGALBINIS PLOTAS	26,02 M ²
• NAUDINGASIS PLOTAS	512,97 M ²
• BENDRASIS PLOTAS	512,97 M ²
• TAME TARPE RŪSIO PLOTAS	138,51M ²
• STATYBINIS TŪRIS	1707 M ³
• PASTATO AUKŠTIS	12,0 M
• AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A. SU MANSARDA

1. VISI INŽINERINIAI TINKLAI YRA ESAMI, NAUJAI NEPROJEKTUOJAMI.



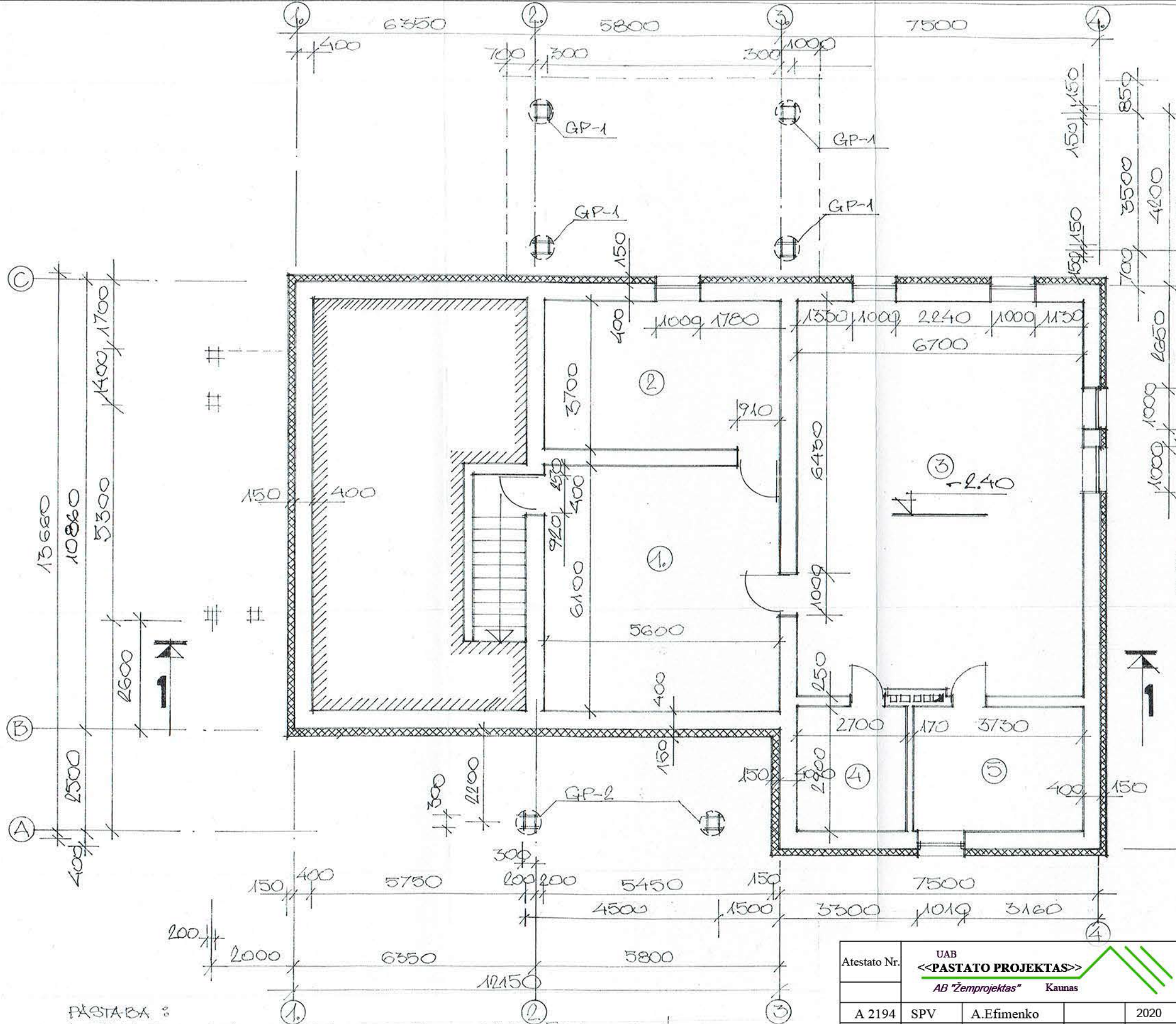
ŽALIASIS PLOTAS - 1681 M² (67 %)



DANGŲ PLOTAS - 473 M²

Objektas:	Topografinis planas M1:50	Žemės sklypas	Kauno r., Domeikavos k., Jaunimo g. 14		
Koordinacių sistema – LKS-94		Aukščių sistema –LAS07			
J.Kučiausko i.?	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238			A.V.	
	Vardas Pavard?	Parašas	Data		
	J.Kučiauskas		2016 04		

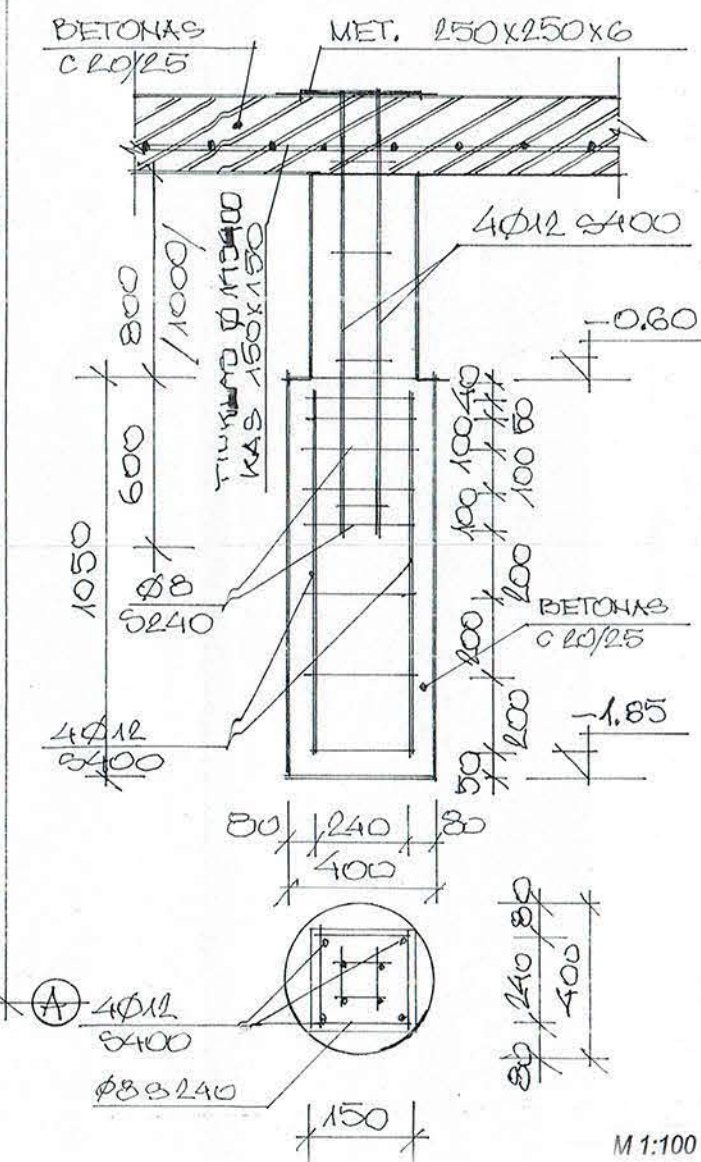
Atestato Nr.	UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> <i>AB "Žemprojekta"</i> Kaunas 				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ		
A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	SKLYPO PLANAS		Laidos Nr.
A 782	PDV	A.Efimenko		2020			0
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020			
Etapas	I  M 				2016-PP-08-01-TDP.SP-1		Lapas
PP							1
							1
							1



PATALPU, EKSPLIKACIJA:

1. SANDĖLIS	34.16m ²
2. SANDĖLIS	20.72
3. SANDĖLIS	64.99
4. SANDĖLIS	7.83
5. KATILINĖ	10.81m ²
VISO:	138.51m ²

TERASOS AIKŠT. PAMATAS GP-1

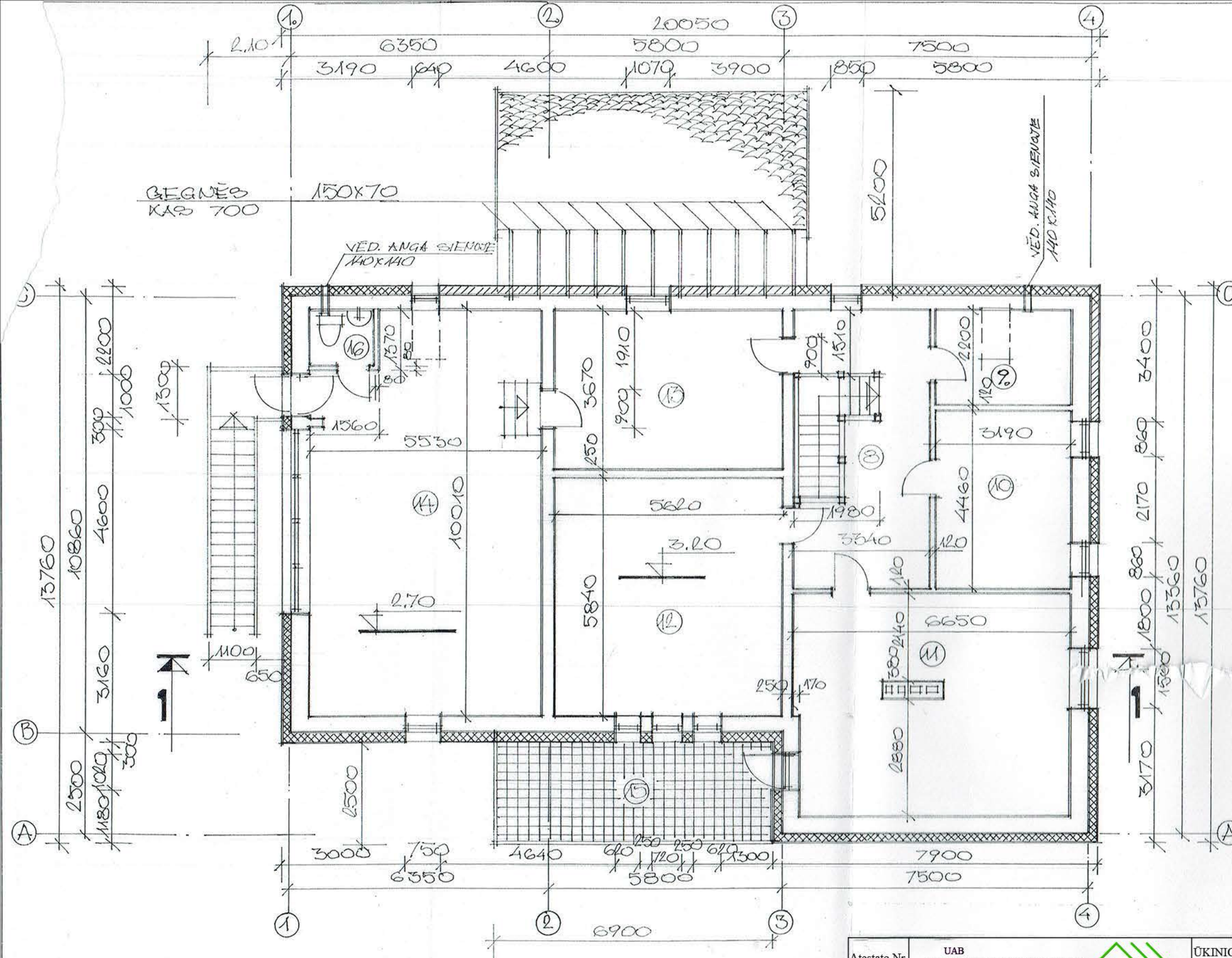


PASTABA:

1. PAMATŲ GP-2 IŠILINTI Į GRUNTĄ NEMAZIAU 1.2 M!

2. PAMATAS GP-2 ANALOGIŠKAS GP-1; ARMUOJAMAS TAIP PAT.

Atestato Nr.	UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> AB "Žemprojekta" Kaunas				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	RŪSIO PLANAS M1:100			Laida	
A 2194	PDV	A.Efimenko		2020				0	
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020					
Etapas	I M				2016-PP-08-01-TDP.SA-1			Lapas	Lapų
PP								1	1

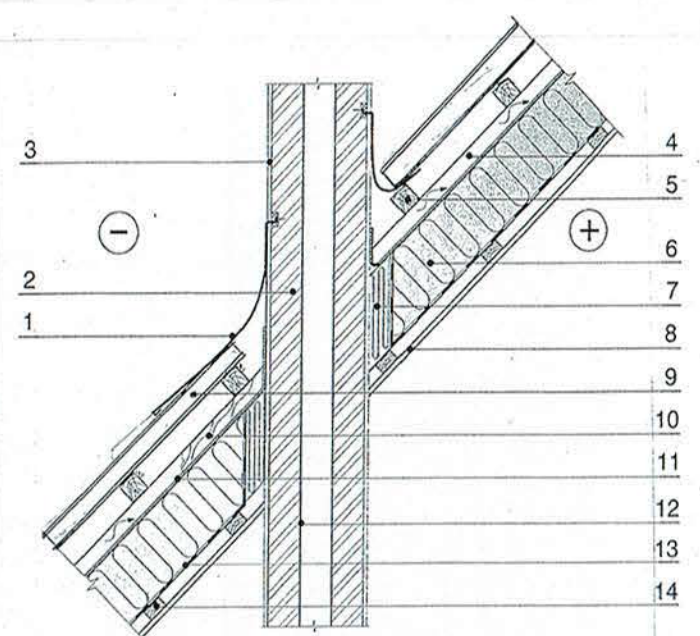
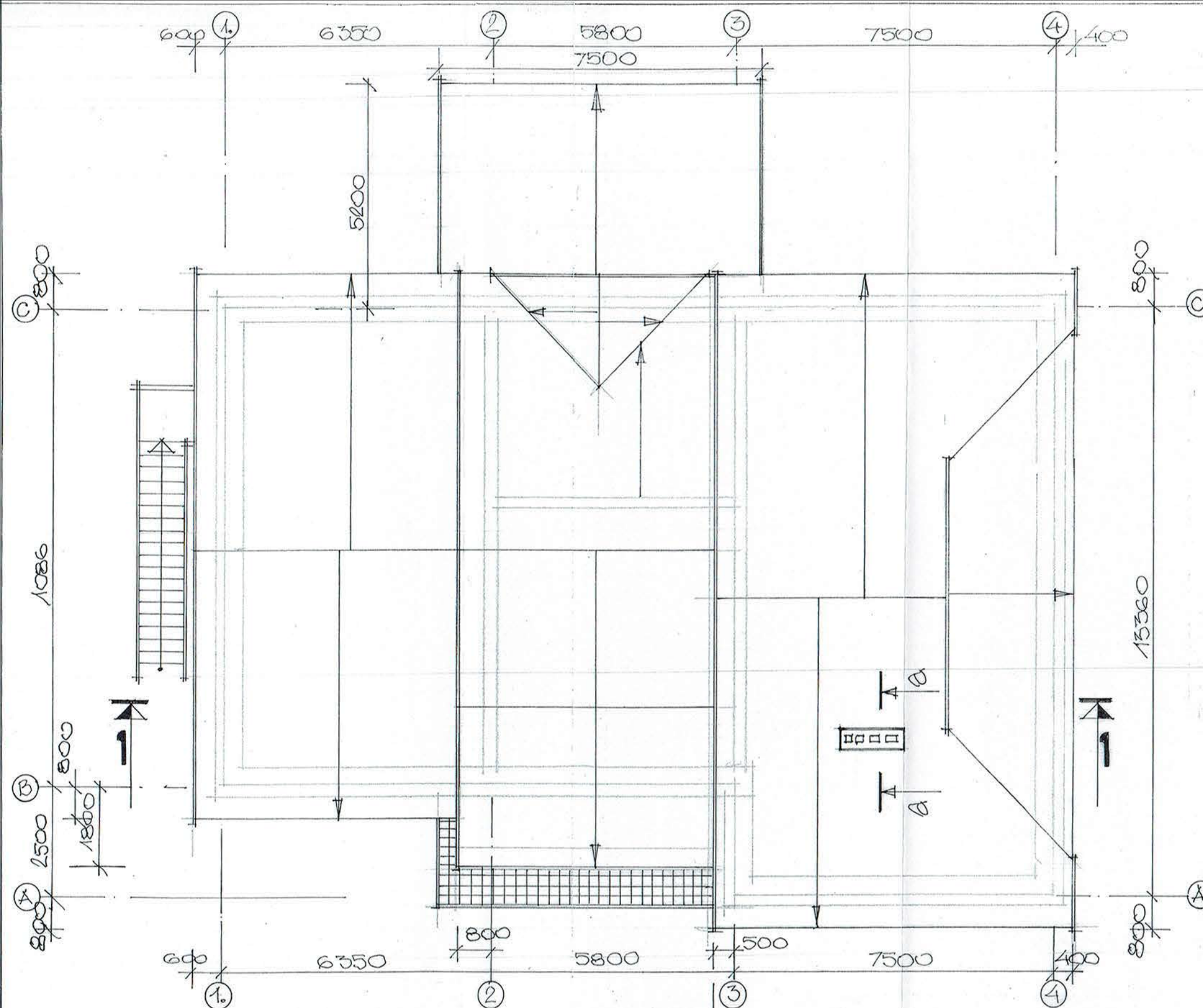


PATĀLPŲ EKSPLIKĀCIJA :

8. KORIDORIUS-LAIPTINĒ	18.44
9. GARDEROBAS	7.01 m ²
10. MIEGAMASIS K.	14.22
11. MIEGAMASIS K.	35.32
12. MIEGAMASIS K.	32.82
13. BIBLIOTEKA	20.62
14. DARBO KAM.	53.21
16. WC	1.90
VIŠO:	183.54
15. BALKONAS	17.25
VIŠO:	556.02 m ²

M 1:100

Atestato Nr.	UAB "PASTATO PROJEKTAS" AB "Žemprojekta" Kaunas				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	MANSARDOS PLANAS M1:100			Laida	
A 782	PDV	A.Efimenko		2020				0	
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020					
Etapas					2016-PP-08-01-TDP.SA-3			Lapas	Lapų
PP	I M							1	1



- 1 - apskardinimas arba speciali aluminizuota juosta
- 2 - kaminas
- 3 - kamino apdaila
- 4 - oro tarpas
- 5 - grebėstas
- 6 - akmenų vata
- 7 - priešgaisrinė izoliacija - akmenų vata - Firebatts, Wired Mat
- 8 - vidaus apdaila
- 9 - stogo danga nesibest. "ETERNIT" lakštai
- 10 - papildomas tašas (gegnės pakalimas oro tarpui)
- 11 - vėjo izoliacija
- 12 - dūmtraukio įdėklas nerūd. plienas $\delta \geq 1\text{mm}$.
- 13 - garo izoliacija
- 14 - papildomas tašas vidaus apdailos įrengimui

PJŪVIS a-a M 1:25

M 1:100

Atestato Nr. UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> <i>AB "Žemprojekta"</i> Kaunas 					ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	STOGO PLANAS M1:100			Laida	
A 782	PDV	A.Efimenko		2020				0	
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020					
Etapas	I  M 				2016-PP-08-01-TDP.SA-4		Lapas	Lapų	
PP							1	1	

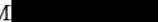


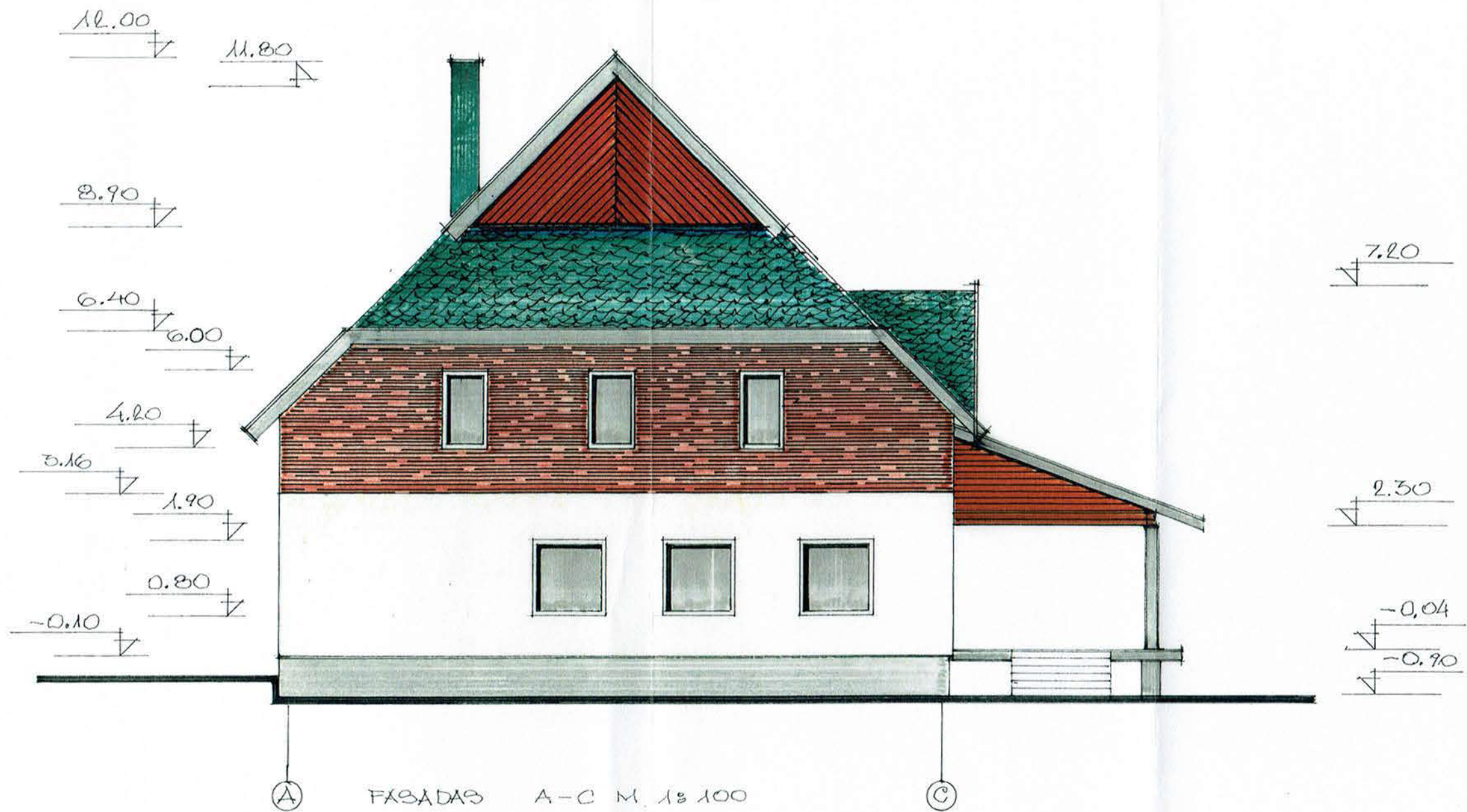
M 1:100

Atestato Nr.	UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> AB "Žemprojekta" Kaunas				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ		
	SPV	A.Efimenko		2020	FASADAS 1-4 M1:100		
A 2194	SPV	A.Efimenko		2020			
A 782	PDV	A.Efimenko		2020	2016-PP-08-01-TDP.SA-5		
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020			
Etapas	I M				Lapas	Lapų	
PP					1	1	

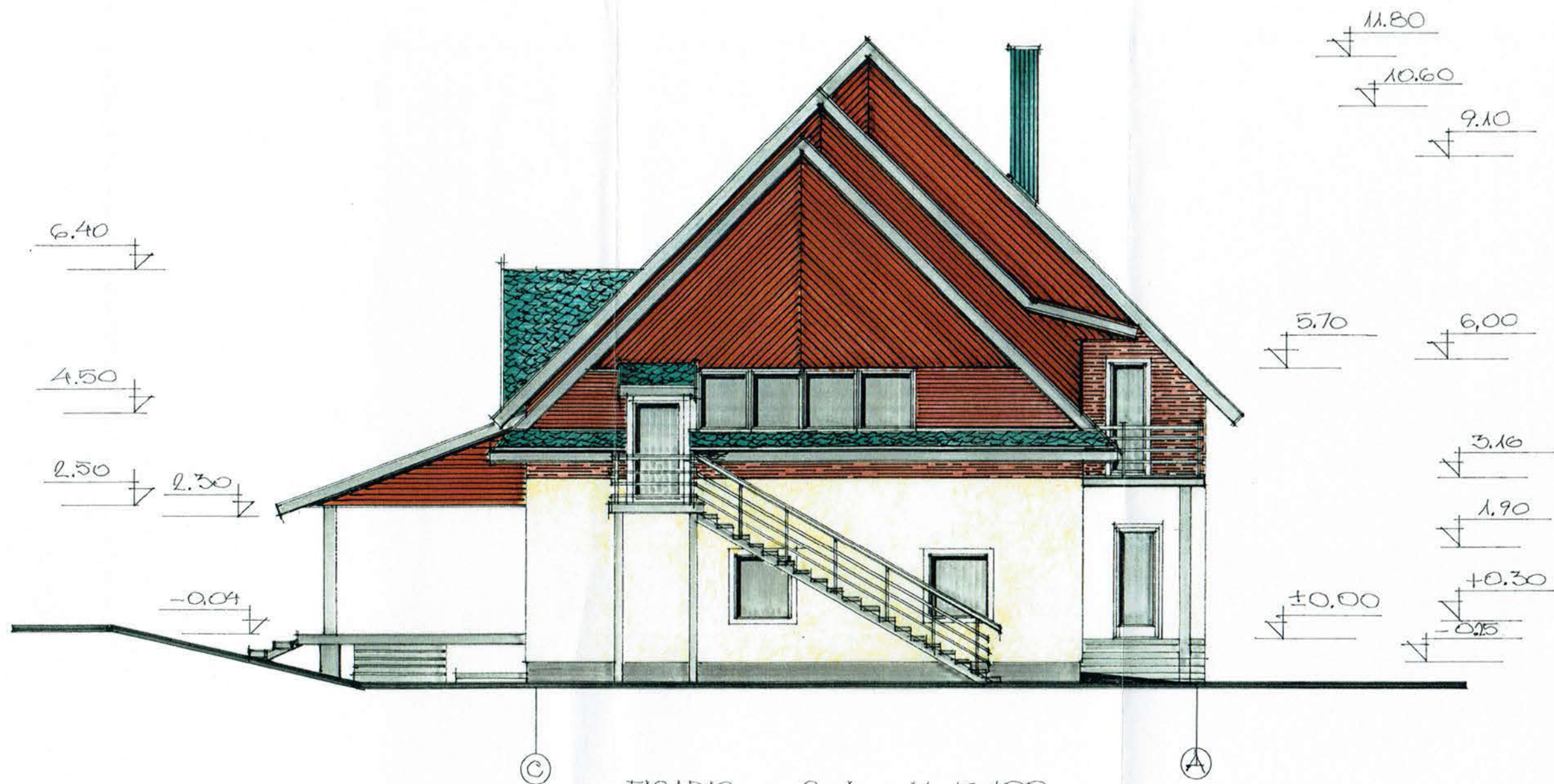


M 1:100

Atestato Nr.	UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> <i>AB "Žemprojekta"</i> Kaunas 				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ			
A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	FASADAS 4-1 M1:100		Laida	
A 782	PDV	A.Efimenko		2020			0	
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020				
Etapas	I  M 				2016-PP-08-01-TDP.SA-6		Lapas	Lapų
PP							1	1

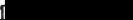


Atestato Nr.	UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> <i>AB "Žemprojekta"</i> Kaunas 				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
	A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	FASADAS A-C M1:100			Laida
A 782	PDV	A.Efimenko		2020	0				
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020					
Etapas	I  M 				2016-PP-08-01-TDP.SA-7			Lapas	Lapų
PP								1	1



FASADAS C-A M 1:100

M 1:100

Atestato Nr.	UAB <<PASTATO PROJEKTAS>> <i>AB "Žemprojekta"</i> Kaunas 				ŪKINIO PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVA JAUNIMO G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ			
	A 2194	SPV	A.Efimenko		2020	FASADAS C-A M1:100		
A 782	PDV	A.Efimenko		2020	0			
	Arch.	E.Maskoliūnas		2020				
Etapas	I  M 				2016-PP-08-01-TDP.SA-8			Lapas
PP								1
								Lapų
								1
								1