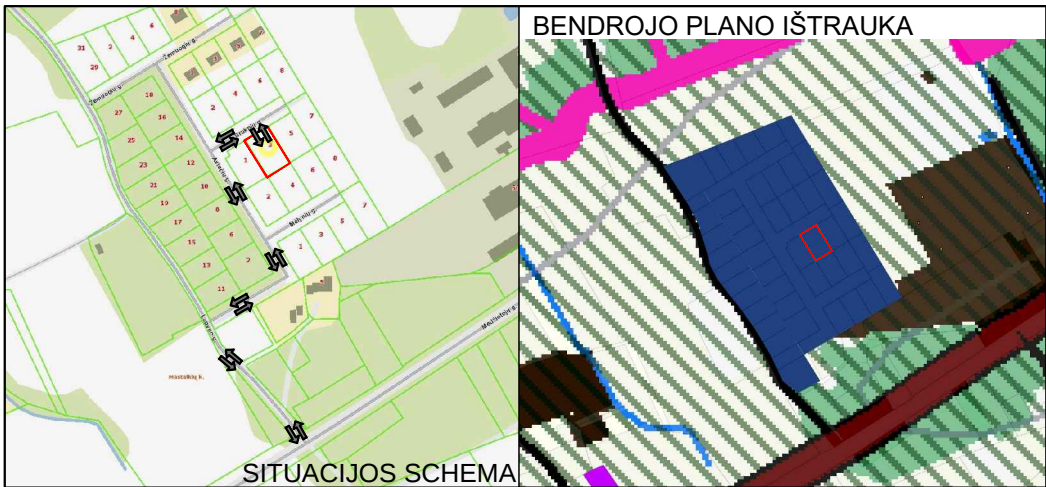
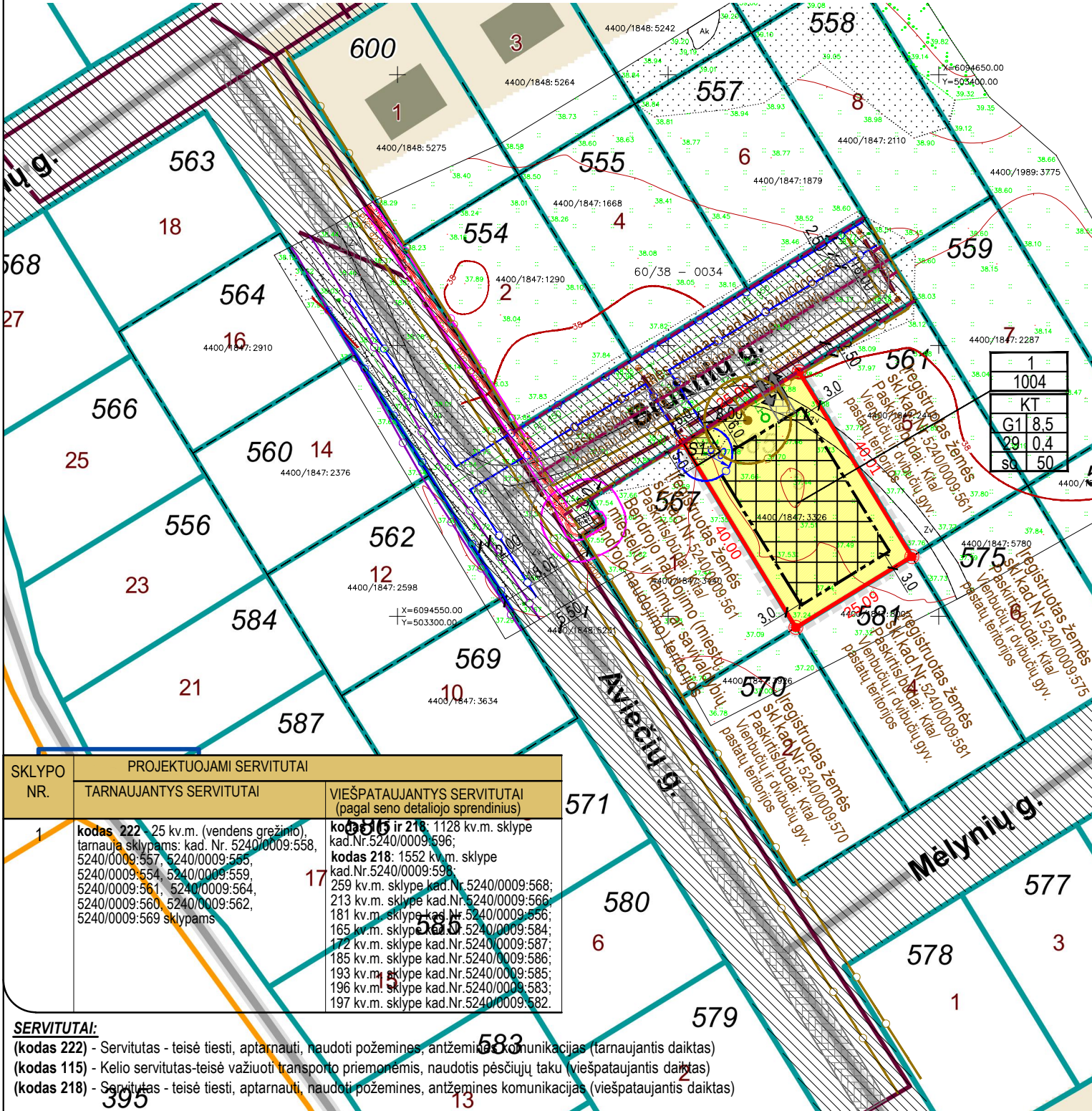




DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Planuojamos teritorijos plotas: 0,1004 HA;
Pastatai: nėra.



SKLYPO NR.	PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI	
	TARNAUJANTYS SERVIDUTAI	VIEŠPATAUJANTYS SERVIDUTAI (pagal seno detaliojo sprendinius)
1	kodas 222 - 25 kv.m. (vėdėns grėžimo), tarnauja sklypams: kad. Nr. 5240/0009:558, 5240/0009:557, 5240/0009:555, 5240/0009:554, 5240/0009:559, 5240/0009:561, 5240/0009:564, 5240/0009:560, 5240/0009:562, 5240/0009:569 sklypams	kodas 115 ir 218 - 1128 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:596; kodas 218: 1552 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:598; 259 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:568; 213 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:566; 181 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:556; 165 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:584; 172 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:587; 185 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:586; 193 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:585; 196 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:583; 197 kv.m. sklype kad.Nr.5240/0009:582.

SERVITUTAI:
(kodas 222) - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
(kodas 115) - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
(kodas 218) - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-03-27 SPRENDIMU NR. TS-158 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0010:310, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²			
1	1004	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	46,20	29	0,4	so- sodybinis užstatymas	----	----	50	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G1)
	ESAMAS KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	[VAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	BRUKNIŲ GATVĖS AŠIS
	BRUKNIŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
	ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (po 1 m)
	LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
	PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (SAZ-8M)
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

VG - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | 1 - sklypo numeris |
| 2 | 2 - sklypo plotas, m2 |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
- | | |
|---|---|
| 1 | 1 - žemės naudojimo būdas |
| 2 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| 3 | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % |
| 4 | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| 5 | 5 - užstatymo tipas (so-sodybinis užstatymas) |

PASTABOS:

1. Planavimo tikslas: Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
2. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr.[S-418 (2020-02-20), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr.[S-580 (2020-03-09) , teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-425 (2020-05-07).
3. Sklypo plotas nurodytas pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
6. Į teritoriją patenkama iš D kategorijos Bruknės, Aviečių ir Lapyno gatvių.
7. Planuojamame sklype yra įrengtas vandens artezinis gręžinys, tarnaujantis 10-čiai sklypų (pagal detaliojo plano sprendinius), visame kvartale yra numatyta ir daugiau artezinių gręžinių, aptarnaujančių likusius sklypus. Gretimame sklype yra pastatyta elektros transformatorinė, nuties elektros kabeliai, Aviečių gatvėje paklotas ryčių kabelis, sklype projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys, o išvalytos nuotekos prijungiamos į kvartale paklotą lietaus nuotekų tinklą.
8. Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
9. Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklype turi būti įrengta ne mažiau kaip 50%, teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis gamtinio karkaso nuostatomis, nes pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso teitorijas.
10. Planuojamoje gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti vienbutį arba dvibutį gyvenamąjį namą.
11. Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zoną D (pagal geoportal.lt duomenis). Šiai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „Aerodromo apsaugos zonos“ (III skyrius, pirmasis skirsnis)
12. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius ir projektavimą normuojančius teisės aktus.
13. Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose pagal projektuojamą pastatų ar patalpų paskirtį, pagal to meto galiojančią įstatyminę bazę.
14. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
15. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
16. Sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
17. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimą patvirtintą 2014-08-28d., sprendimu T-299.

OBJEKTAS	ADRESAS: KAUNO R. SAV. LAPIŲ SEN. MASTEIKIŲ K. BRUKNIŲ G.2,3,4,5,6,7,8			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-145				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	ROBERTAS ZOKAITIS		2020.01	

Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020
Etapas		Užsakovas:		
DP	T.P.			
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!				

Objektas:		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Lapių sen., Masteikių k., kadastro Nr. 5240/0009:397 ir kadastro Nr. 5240/0009:429 detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Lapių sen., Masteikių k., Bruknių g. 3, kadastro Nr. 5240/0009:565	
Brėžinys:	ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
Žymuo:	BRUKNIŲ 10/2020-DP-00	1	1
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			