



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RAŽIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ,
KADASTRO NR. 5217/0011:434 IR KADASTRO NR. 5217/0011:435, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RAŽIŲ K.:
LELIJŲ G. 4, KADASTRO NR. 5217/0011:561, LELIJŲ G. 6, KADASTRO NR.
5217/0011:563 IR LELIJŲ G. 8, KADASTRO NR. 5217/0011:562, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2020 m. lapkričio 12 d. Nr. ĮS-2483

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“ ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2020-11-06 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG158894, planavimo iniciatorės H. Z. T., atstovaujamos UAB „MTARCH“ laikinai einančio direktoriaus pareigas Mariaus Torrau pagal Biržų rajono 1-ojo notaro biuro 2020-01-30 įgaliojimą Nr. 332, (toliau – Planavimo iniciatorė) 2020-11-06 prašymą, registruotą 2020-11-09 Nr. PT-33:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0011:434 ir kadastro Nr. 5217/0011:435, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav.,

Domeikavos sen., Ražių k.: Lelijų g. 4, kadastro Nr. 5217/0011:561, kurio plotas 0,1043 ha, Lelijų g. 6, kadastro Nr. 5217/0011:563, kurio plotas 0,0901 ha ir Lelijų g. 8, kadastro Nr. 5217/0011:562, kurio plotas 0,0882 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą.

3. P a d a l i n u 2 punkte sujungtą sklypą į keturis sklypus, projekte suformuotus:

3.1. apie 0,0882 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1;

3.2. apie 0,0716 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2;

3.3. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 3;

3.4. apie 0,0827 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 4.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė

2020-11-11