



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

STATYTOJAS	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO PROJEKTAS	KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES PASTATAI (KOLUMBARIUMAS) 7.22.
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSO NUMERIS	NE2004/1-TDP
LAIDA	0

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VYTAUTAS BUTKUS	
PV	A 2051	AURIMAS LUKŠYS	
ARCHITEKTAS		EIMANTAS KAMINSKAS	
ASISTENTAS		ARTŪRAS JEGOROVAS	

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749

El.paštas: info@avstudija.lt

2020
KAUNAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Projekto bendrieji duomenys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		Tekstinė dalis	
1.		Titulinis lapas	1 lapas
2.		Sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	NE2004/1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
		Brėžiniai:	
4.	NE2004/1-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1 lapas
5.	NE2004/1-PP-SA-01	Kolumbariumo planas M1:25	1 lapas
6.	NE2004/1-PP-SA-02	Fasadai M1:50	1 lapas
7.	NE2004/1-PP-SA-03	Pjūvis per altitudę H=-0,20 M1:25	1 lapas
8.	NE2004/1-PP-SA-04	Pjūvis per altitudę H=0,45 M1:25	1 lapas
9.	NE2004/1-PP-SA-05	Pjūvis per altitudę H=1,20 M1:25	1 lapas
10.	NE2004/1-PP-SA-06	Pjūvis per altitudę H=1,40 M1:25	1 lapas
11.	NE2004/1-PP-SA-07	Pjūvis per altitudę H=1,80 M1:25	1 lapas
12.	NE2004/1-PP-SA-08	Pjūviai M1:50 Nišų ir suolų brėžiniai M1:25	1 lapas
13.	NE2004/1-PP-SA-09	Nišos 2 detalizacija	1 lapas
14.	NE2004/1-PP-SA-10	Kolumbariumo kryžiaus detalizacija M1:20	1 lapas

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt		KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2051	PV	Aurimas Lukšys		BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2045	Arch.	Vytautas Butkus				0
	Arch.	Eimantas Kaminskas				
	Asist.	Artūras Jegorovas				
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			NE2004/1-PP-BZ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Objektas: KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas (geografinė vieta): Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. **Statytojas (užsakovas):** Kauno rajono savivaldybės administracija

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002): Nauja statyba

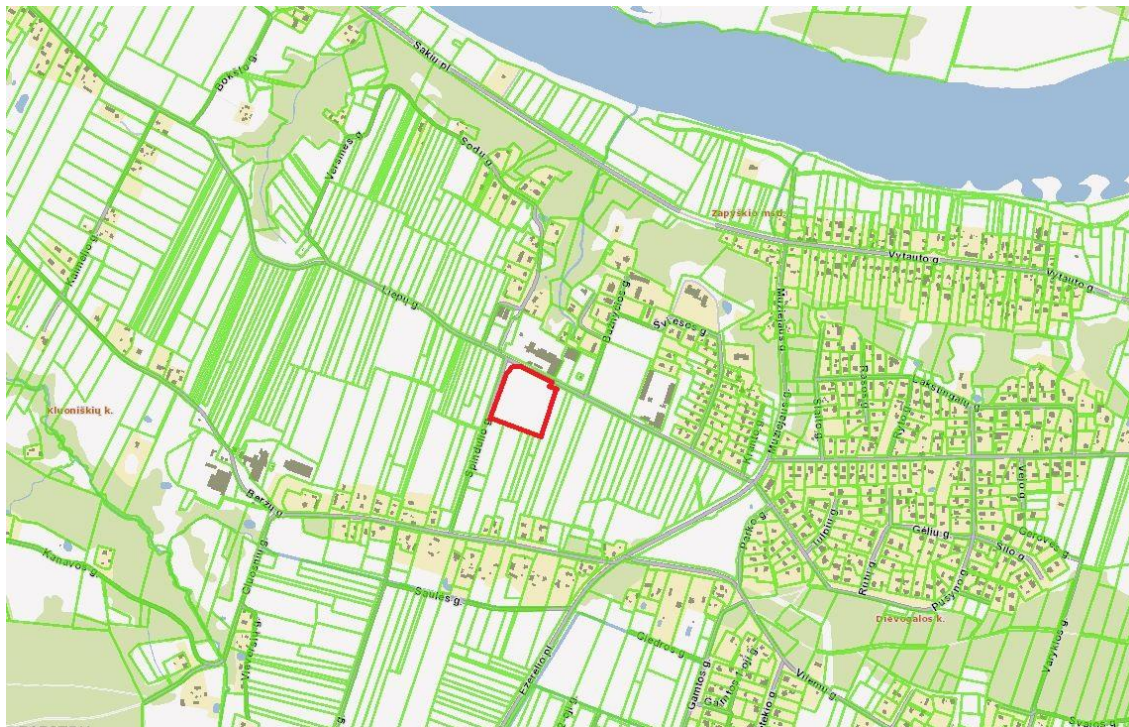
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 7.22. Kitos paskirties pastatai (kolumbariumas)

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017): Nesudėtingas I grupės statinys

Projektuotojas: UAB „AV Architektūros studija“, įmonės kodas 303054789, adresas Veiverių g. 134-303, Kaunas, tel.: 864801749, 863563760 info@avstudija.lt. Projekto vadovas yra Aurimas Lukšys

Projektavimo etapai (stadijos): Projektiniai pasiūlymai.

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS



Projektuojamo kolumbariumo sklypo situacijos schema

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt	KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2051	PV	Aurimas Lukšys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A2045	Arch.	Vytautas Butkus		0	
	Arch.	Eimantas Kaminskas			
	Asist.	Artūras Jegorovas			
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		NE2004/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8



Projektuojamo kolumbariumo sklypo situacijos schema (ortofoto)

Sklype esantys pastatai. Sklype esamų pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo yra įrengti vandentiekio, elektros bei dujotiekio inžineriniai tinklai.

Želdiniai. Sklypo šiaurės vakarų dalis tankiai apželdinta medžiais. Sklype taip pat yra pavienių želdinių bei iš krūmų ir tujų suformuotos gyvatvorės.

Teritorija, reljefas. Žemės sklypas Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. Unikalus daikto numeris: 4400-2058-6432. Žemės sklypo naudojimo būdas: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Sklypo paskirtis minimalus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą iš esamos Liepų ir Spindulio gatvių.

Higieninė ir ekologinė sklypo situacija. Sklypo sanitarinė ir higieninė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Gretimybės. Šiaurinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais užstatytais negyvenamosios paskirties pastatais, rytų, pietų ir vakarų pusėse yra privatūs žemės ūkio paskirties sklypai.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto architektūriniai sprendiniai.

Statytojas Kauno rajono savivaldybės administracija, jai nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 5293/0005:709 Zapyškio k.v., unikalus Nr. 4400-2058-6432)

Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. projektuojamas kolumbariumas su pelenų barstymo vieta. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas trisdešimtvienos nišos kolumbariumas su integruotu rūdinto metalo (corten) kryžiumi, bei greta įrengiamais dviem betono suolais.

NE2004/1-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	8	0

Kiekviena niša projektuojama kaip atskiras segmentas (gaminys) iš kurių ant gelžbetonio pamato surenkamas statinys (kolumbariumas). Niša susideda iš 530x670x610 armuoto betono dėžių su tamsaus granito plokščių dangčiais tvirtinamais ant 4 nerūdijančio plieno smeigių ir prisukamais uždaro tipo dekoratyvinėmis veržlėmis. Dalis visų numatomos su 10mm storio rūdinto metalo (corten) lentynėlėmis skirtomis padėti žvakėms ir gėlėms. Betono nišos tarpusavyje tvirtinamos klizais. Tarpai tarp nišų užtaisomi betonu.

Tarp nišų įkomponuojamas stilizuotas kryžius ir rūdinto metalo (corten) profilio. Už kryžiaus atsiradusi ermė užtaisyta betonu ir granito plokštelėmis, kurios atkartoja metalinio kryžiaus kontūrą vidinėje kolumbariumo pusėje, kur įrengiamas pelenų barstymo laukelis.

Šalia kolumbariumo numatomi įrengti du betoniniai suolai su sėdimąja dalimi iš 40x40mm medžio tašų.

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
Kitos paskirties statiniai - kolumbariumas	
1. Statinio plotas	9,07 m ²
2. Statinio tūris	22 m ³
3. Statinio aukštis	2.51m

Projekto inžinerinė įranga.

Šiuo etapu nenumatoma įrengti inžinerinių tinklų.

Projekto sklypo sprendiniai.

Pateikiamame sklypo plane ir sklypo sutvarkymo scheme detalizuojami sklypo tvarkymo sprendiniai. Aplink kolumbariumą ir pelenų barstymo laukelį projektuojama kvadratinio profilio betoninių trinkelų danga. Pelenų barstymo laukelis užsodinamas veja. Perspektyvoje numatomi želdiniai (dekoratyviniai krūmai arba tujos) pelenų barstymo vietai atskirti nuo likusios kapinių teritorijos. Kolumbariumo prieigose atnaujinama esama ir įrengiama nauja skaldos danga.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Sklypo plotas	2059 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	0 %
4. Sklypo užstatymo plotas	9 m ²
5. Želdynai (perspektyviniai)	57 m ²

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Statinio statybos aikštelė aptveržiama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

Įtaka aplinkai.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Tarp pastatų ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamais reikalavimais.

Iki naujai statomo kolumbariumo ir jo prieigose įrengiamos kietos dangos be nuolydžių ir slenksčių.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJOS



NE2004/1-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	8	0



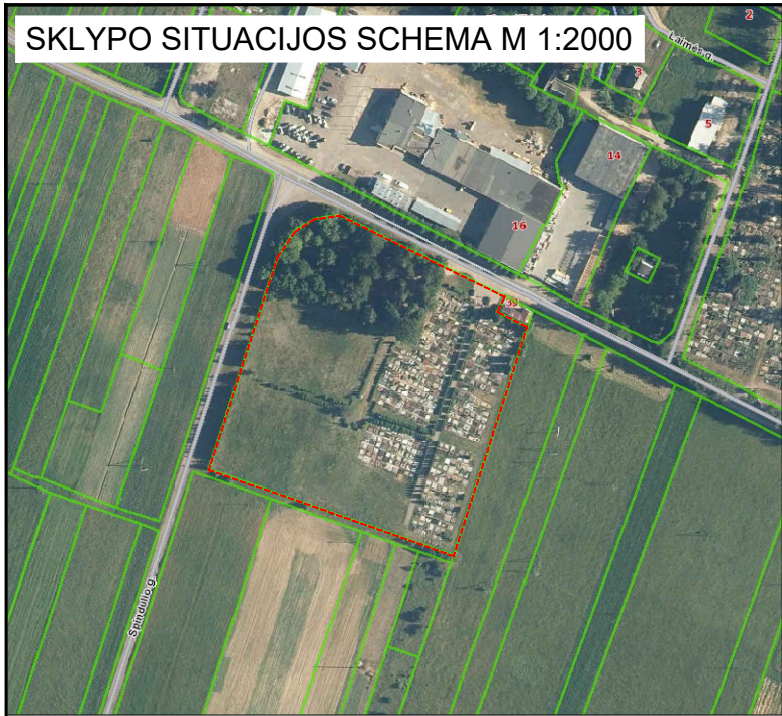
NE2004/1-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	8	0



NE2004/1-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	8	0



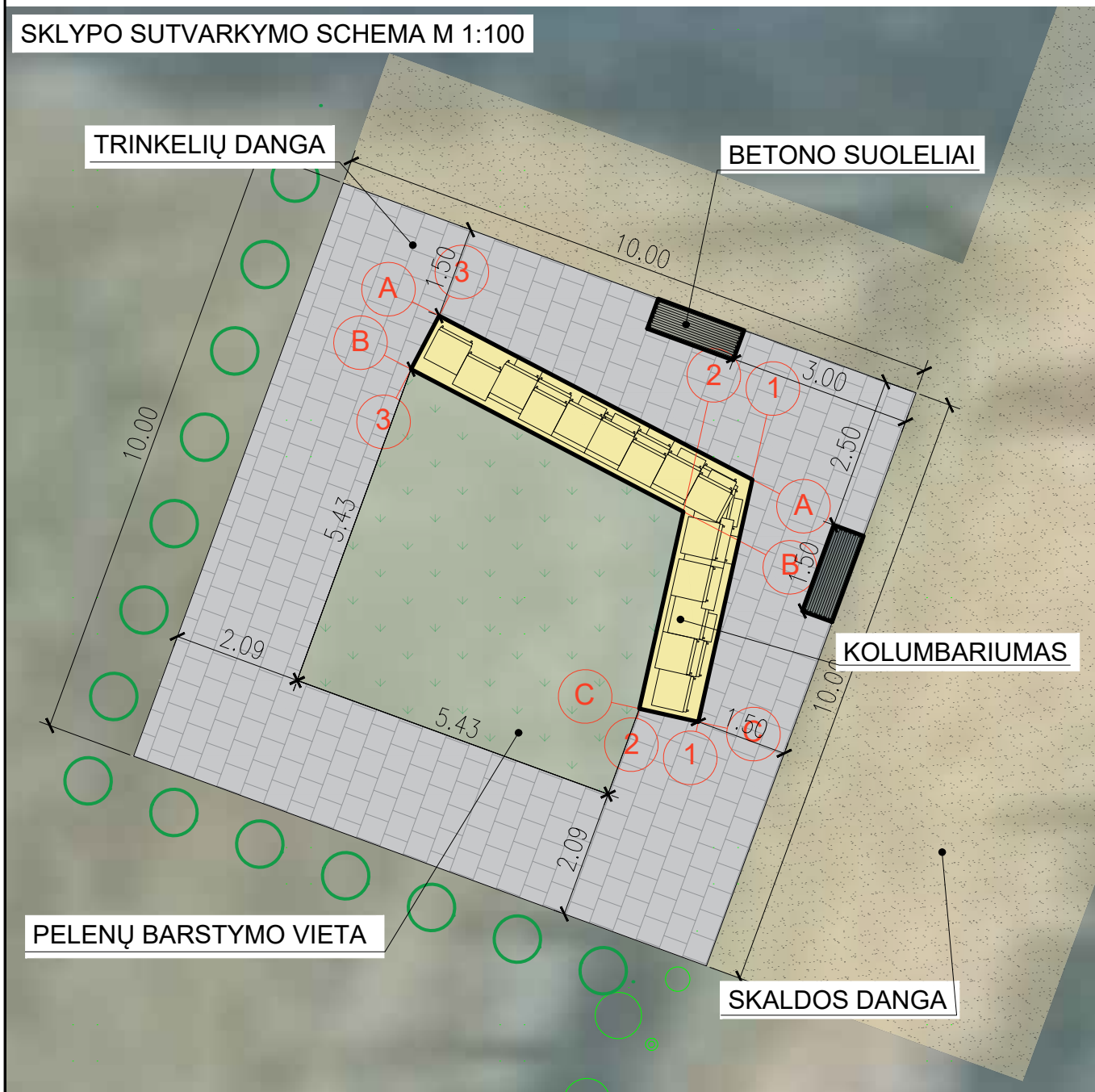
NE2004/1-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	8	0



Š

Bendrieji statinio rodikliai
(Pagal STR 1.04.04:2017)

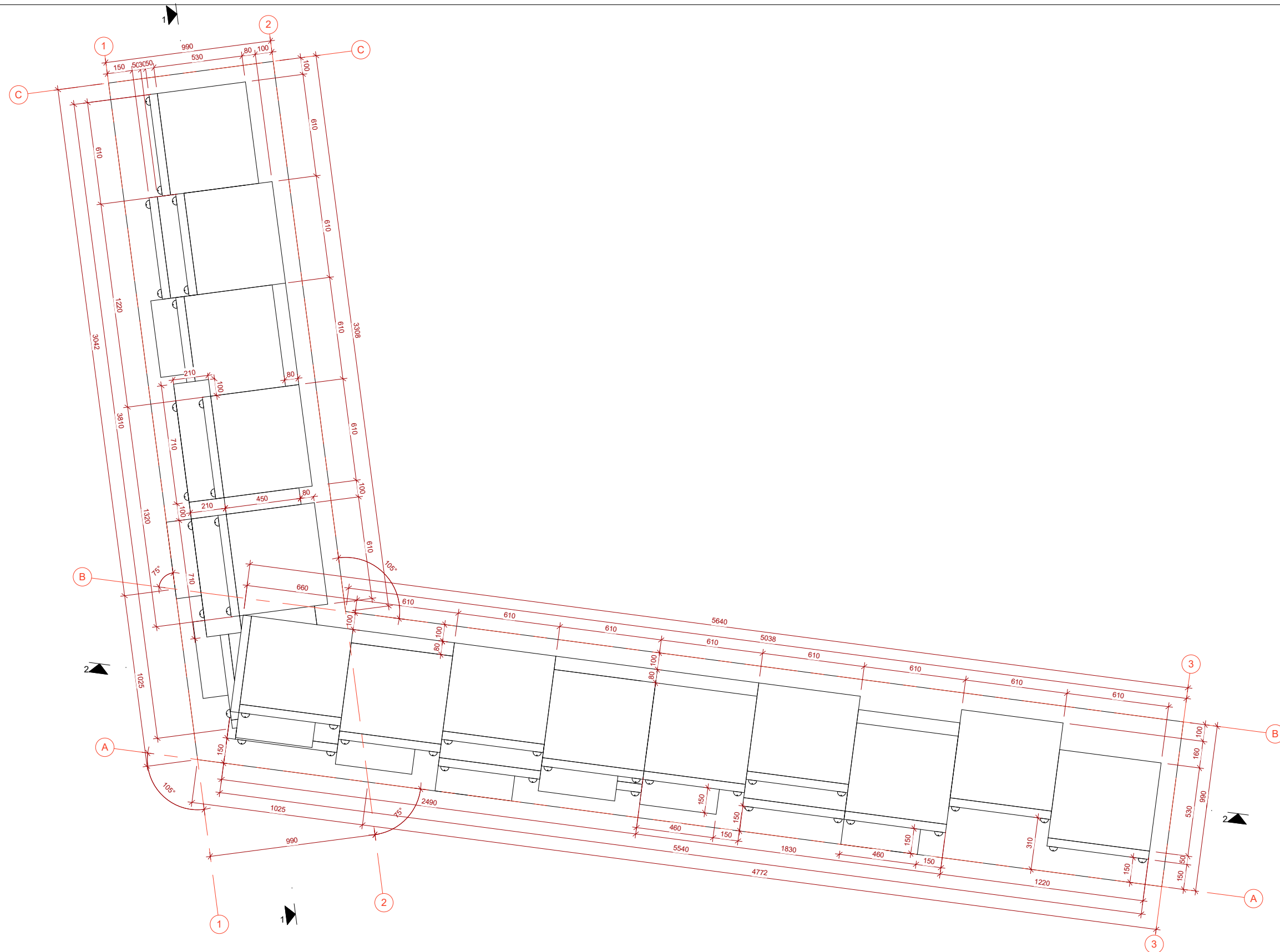
1. Sklypas	
Sklypo plotas	2059 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0 %
Sklypo užstatymo plotas	9 m ²
Želdynai (perspektyviniai)	57 m ²
2. Kitos paskirties statiniai - kolumbariumas	
Statinio plotas	9.07 m ²
Statinio tūris	22 m ³
Statinio aukštis	2.51 m

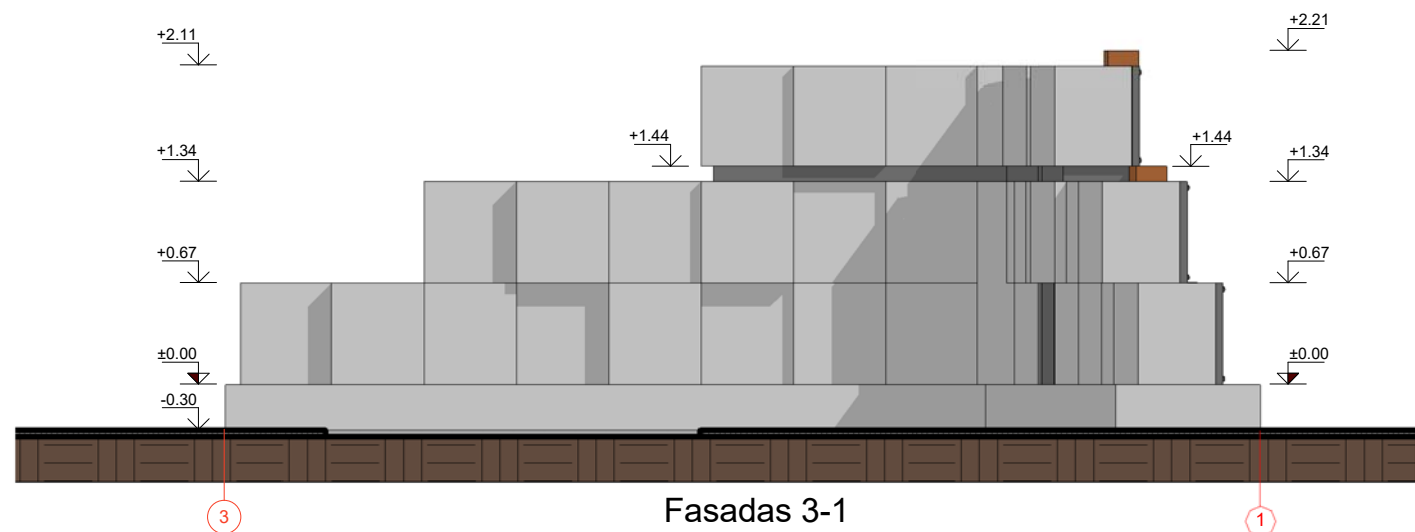
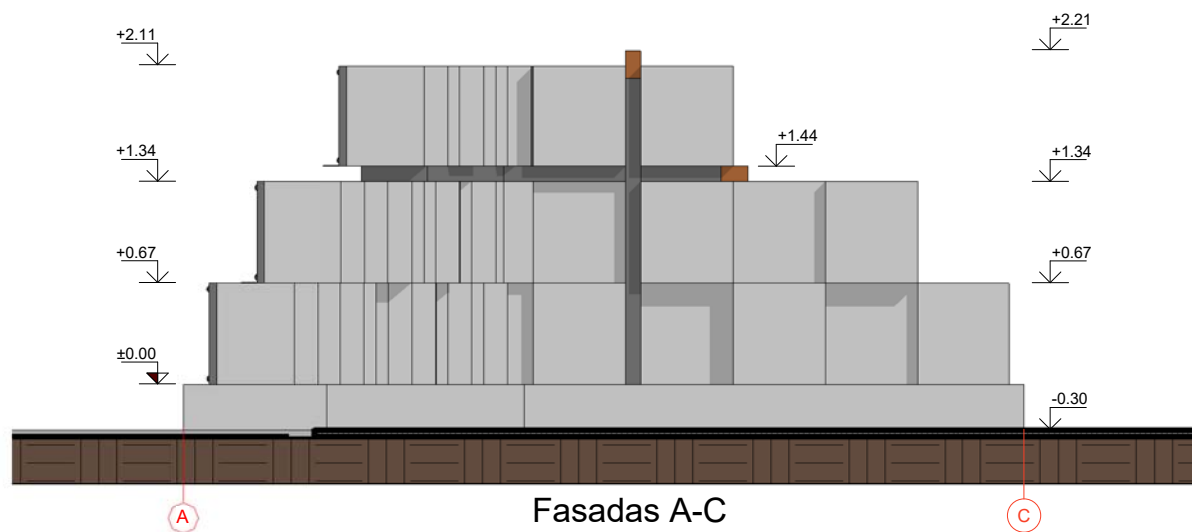
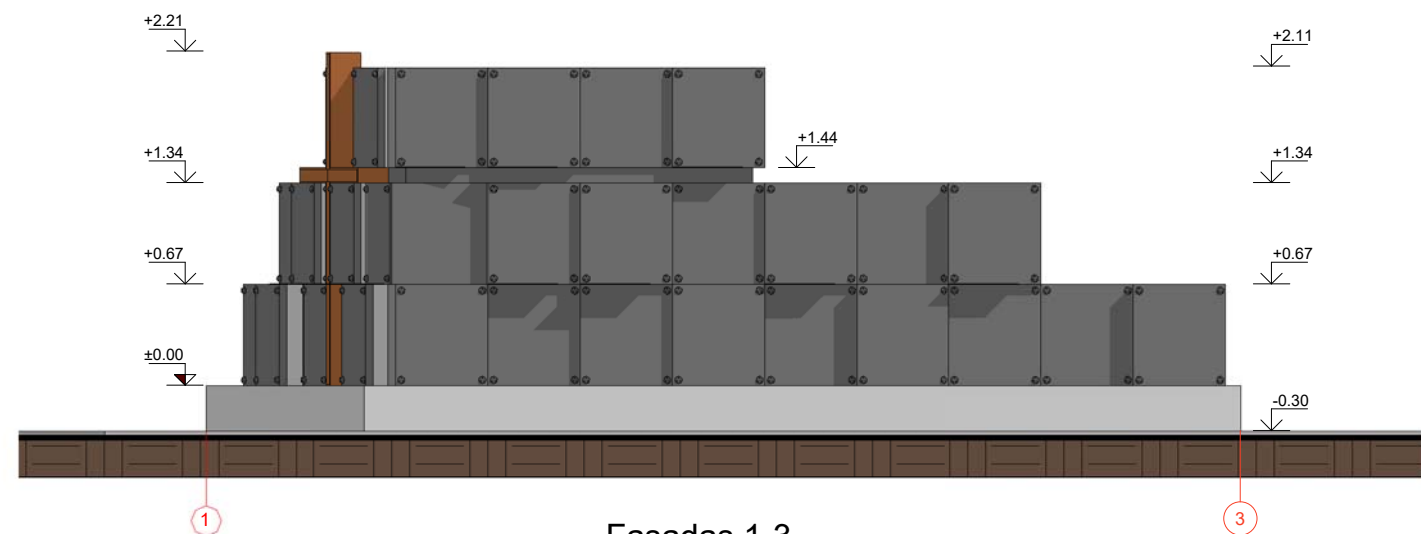
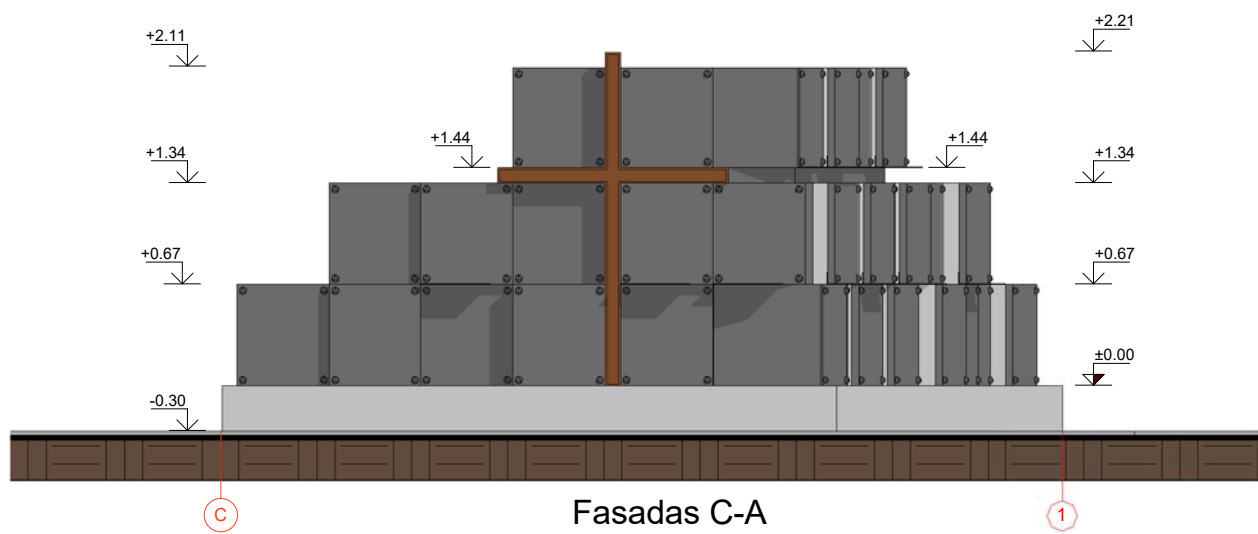


Sutartiniai ženklai

	Projektuojami statiniai		Projektuojama veja
	Sklypo užstatymo riba		Projektuojama trinkelų danga
	Sklypo riba		Projektuojama skaldos danga
	Patekimas į sklypą		Projektuojami želdynai

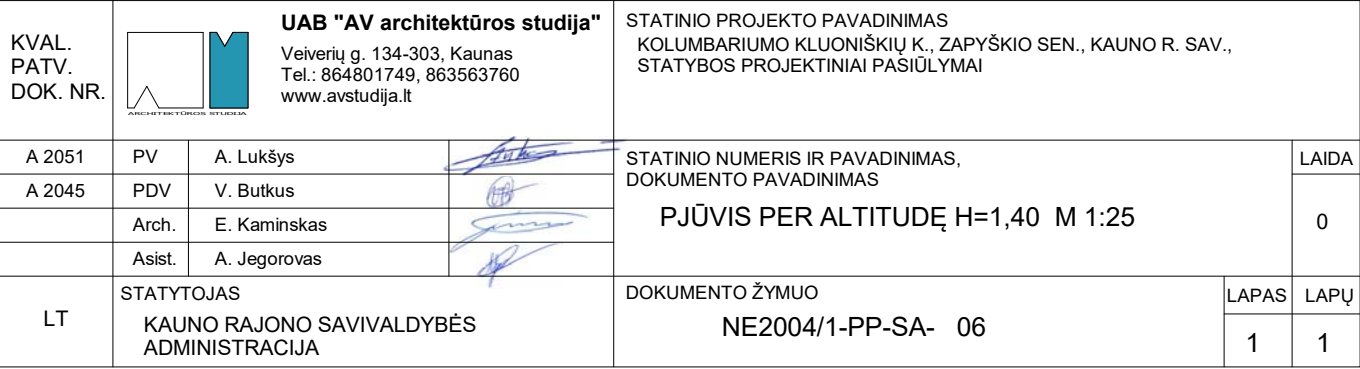
0	2020-09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2051	PV	A. LUKŠYS	SKLYPO PLANAS M1:500, SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M1:100, SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M1:2000	Laida
A 2045	PDV	V. BUTKUS		0
	Arch.	E. KAMINSKAS		
	Asist.	A. JEGOROVAS		
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		NE2004/1-PP-SP-01	Lapas 1
				Lapų 1

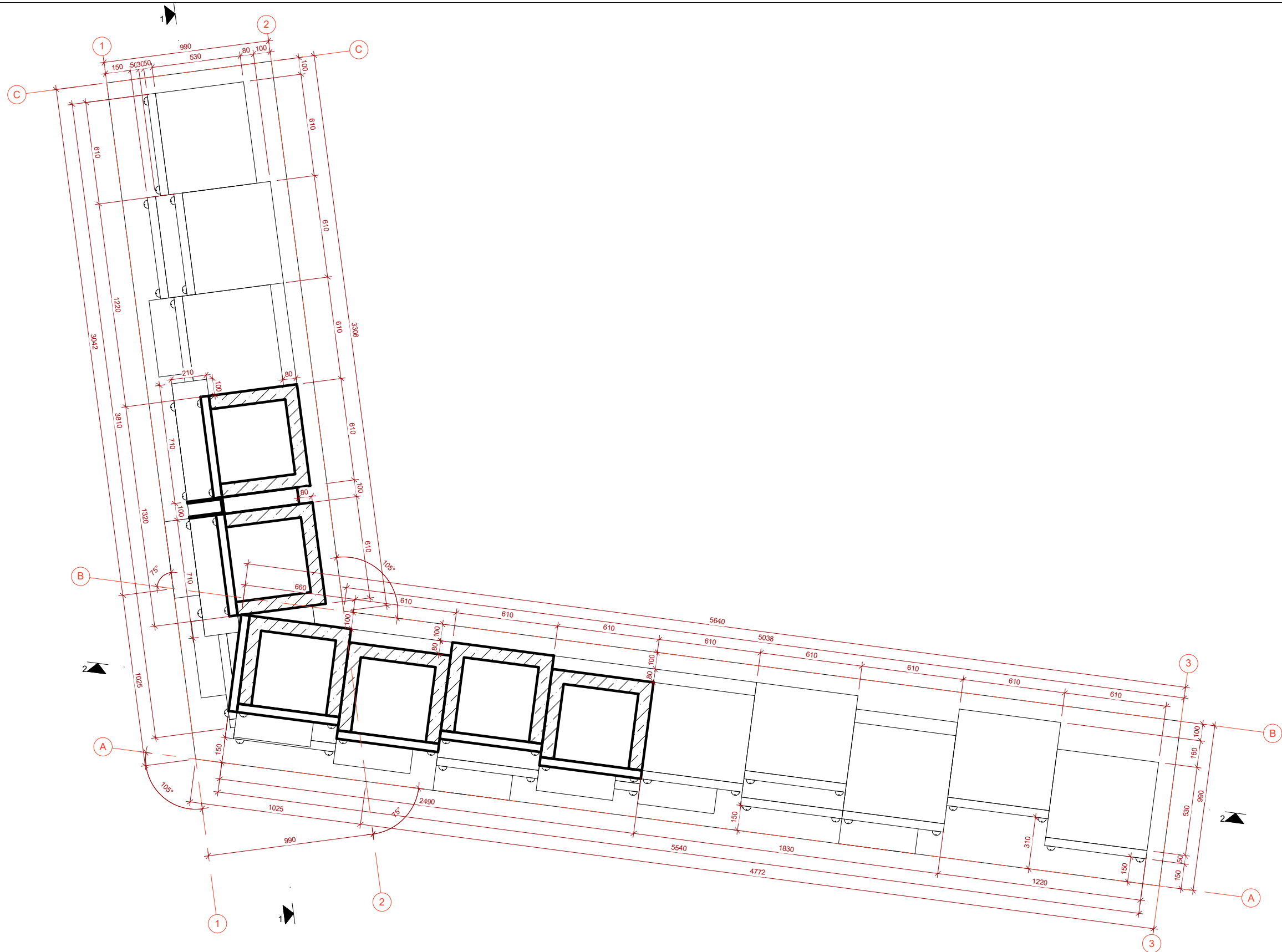




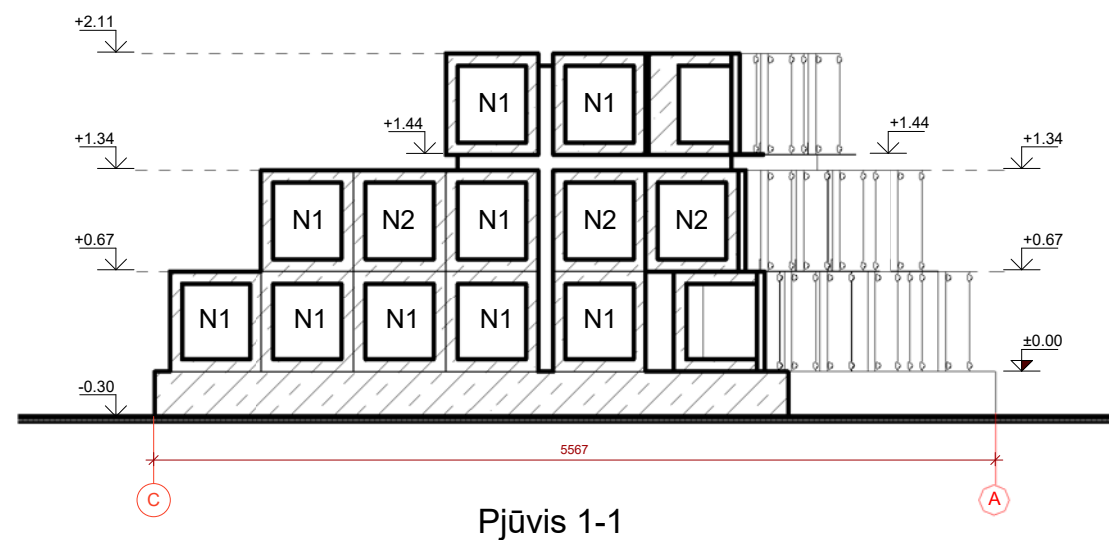
- Sutartiniai žymėjimai
- Betonas
 - Granito plokštės
 - Apskardinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "AV architektūros studija"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOLUMBARIUMO, KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
	A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	A 2045	PDV	V. Butkus		FASADAI M1:50			0	
		Arch.	E. Kaminskas						
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO NE2004/1-PP-SA- 02			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	

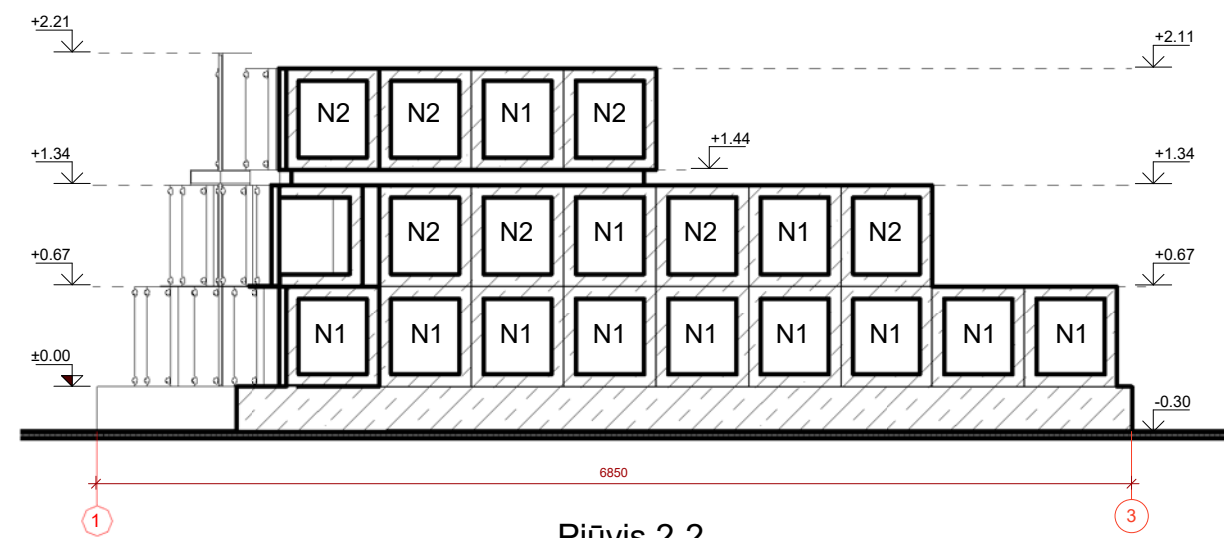




KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
	A 2051	PV	A. Lukšys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS PER ALTITUDĘ H=1,80 M 1:25	LAIDA	
	A 2045	PDV	V. Butkus		0	
		Arch.	E. Kaminskas			
		Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO NE2004/1-PP-SA- 07		
				LAPAS	LAPŲ	
			1	1		

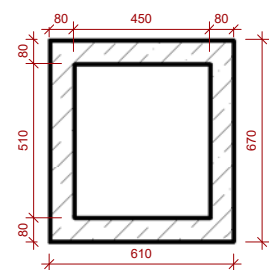


Pjūvis 1-1

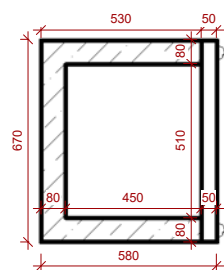


Pjūvis 2-2

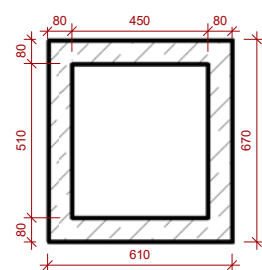
Pjūvis 3-3



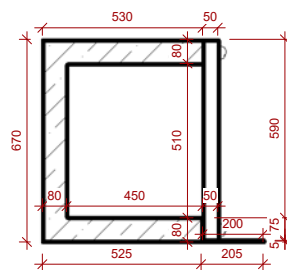
Pjūvis 4-4



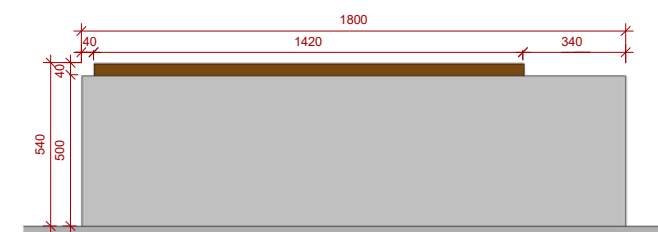
Pjūvis 5-5



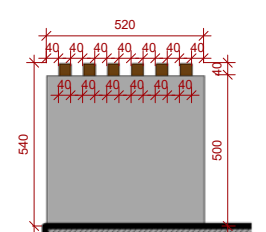
Pjūvis 6-6



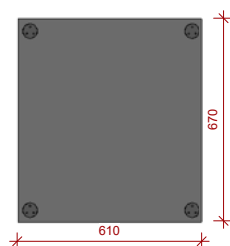
Suolo vaizdas iš priekio



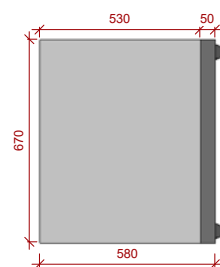
Suolo vaizdas iš šono



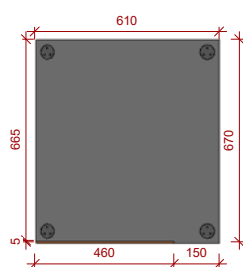
Niša iš priekio



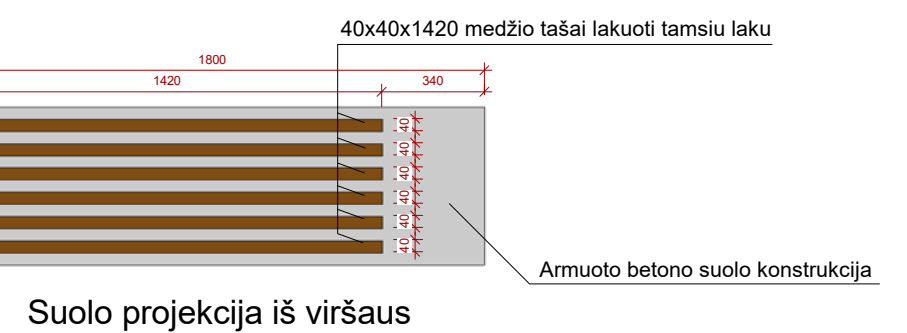
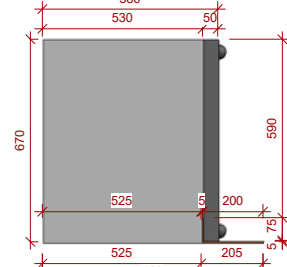
Niša iš šono



Niša 2 iš priekio

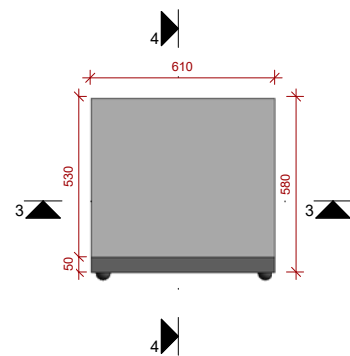


Niša 2 iš šono



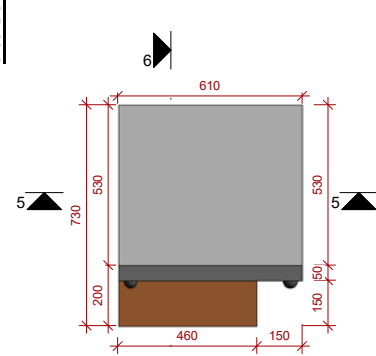
Suolo projekcija iš viršaus

NIŠA N1



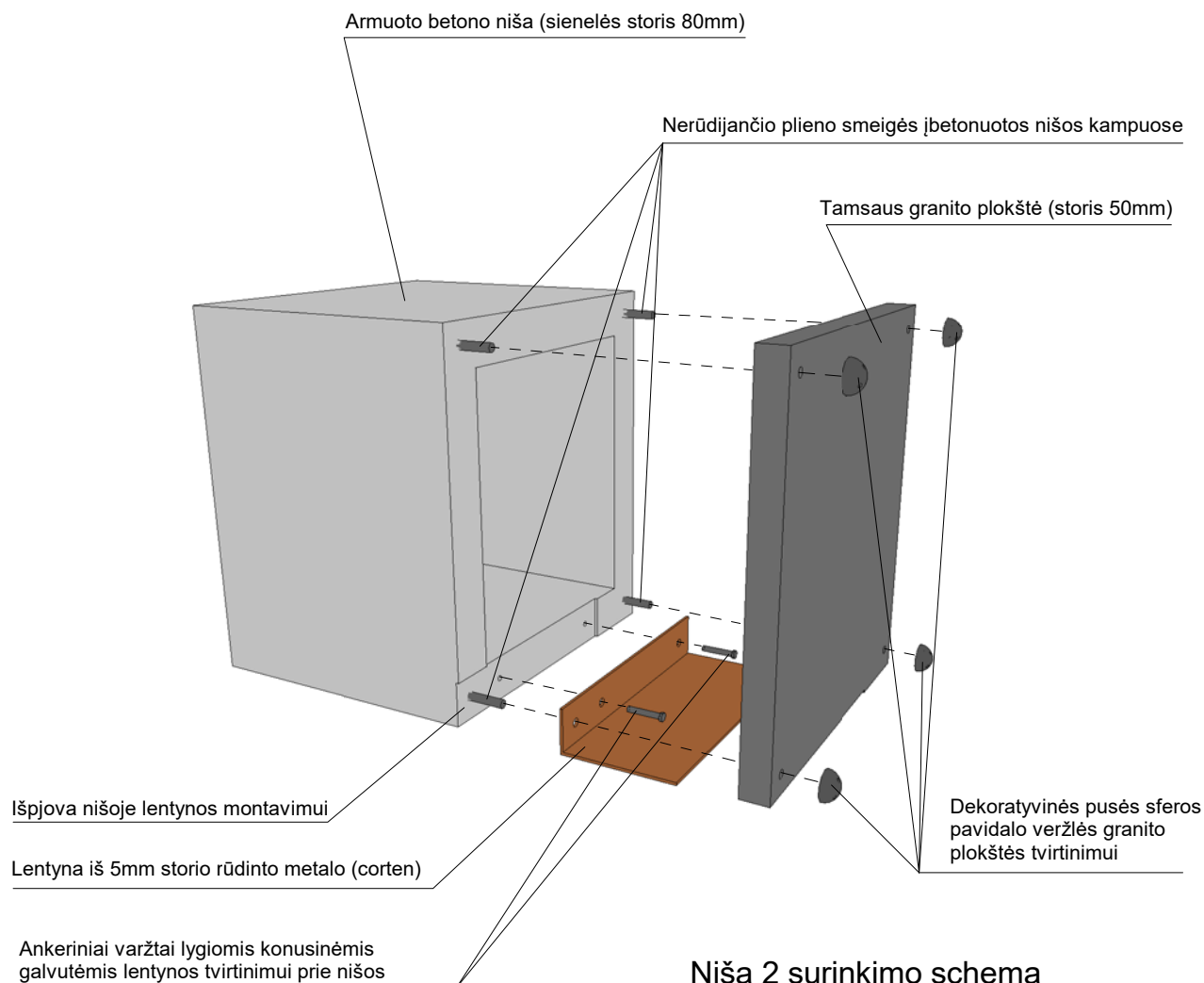
Niša iš viršaus

NIŠA N2

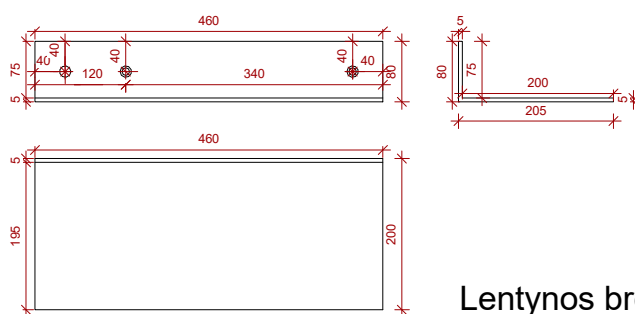


Niša 2 iš viršaus

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
	A 2051	PV	A. Lukšys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:50, NIŠŲ IR SUOLŲ BRĖŽINIAI M1:25	LAIDA	
	A 2045	PDV	V. Butkus		0	
		Arch.	E. Kaminskas			
		Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO NE2004/1-PP-SA- 08	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



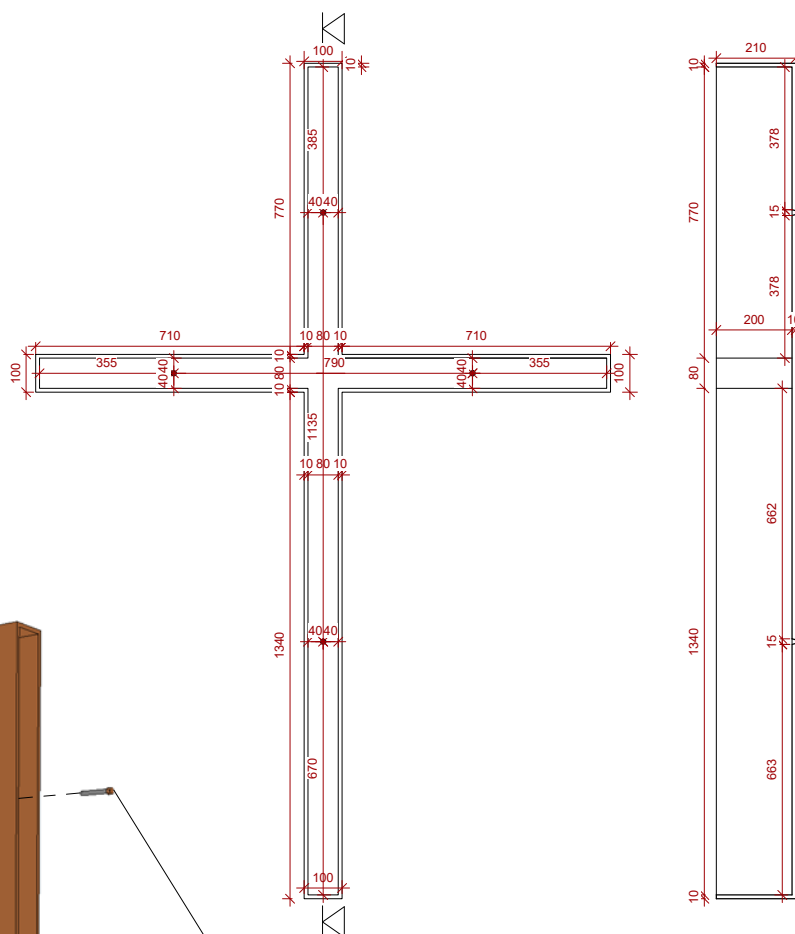
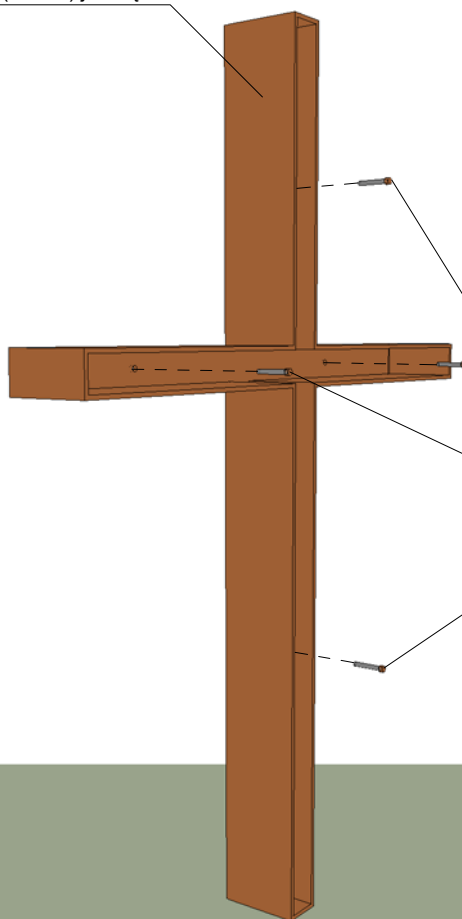
Niša 2 surinkimo schema



Lentynos brėžiniai

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 2051	PV	A. Lukšys			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS NIŠOS 2 DETALIZACIJA		LAIDA
A 2045	PDV	V. Butkus					0
	Arch.	E. Kaminskas					
	Asist.	A. Jegorovas					
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO NE2004/1-PP-SA-09		LAPAS 1	LAPŲ 1

Kryžiaus konstrukcija iš
10mm storio rūdinto
metalo (corten) juostų



Ankeriniai varžtai kryžiaus tvirtinimui prie
kolumbariumo konstrukcijų. Varžtai konusinėmis
lygiomis galvutėmis rūdinto metalo (corten) imitacija.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOLUMBARIUMO KLUONIŠKIŲ K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2051	PV	A. Lukšys			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS KOLUMBARIUMO KRYŽAUS DETALIZACIJA M 1:20	LAIDA
A 2045	PDV	V. Butkus				0
	Arch.	E. Kaminskas				
	Asist.	A. Jegorovas				
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO NE2004/1-PP-SA-10	LAPAS	LAPŲ
					1	1