

PROJEKTUOTOJAS: 		UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:		SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:		VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. SKL. KAD. NR. 5217/0010:951	
STATYTOJAS:		UAB „DINAKA“	
PROJEKTO STADIJA:		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ KATEGORIJA:		YPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:		NAUJŲ STATINIŲ STATYBA	
PROJEKTO DALIS:		BENDROJI DALIS (BD)	
OBJEKTO NUMERIS:		19.06/02-PP-02	
PROJEKTO RENGIMO METAI:		2020	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PROJEKTO VADOVĖ	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ
ARCHITEKTAS	A1363		KĘSTUTIS BAKANAUSKAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
19.06/02-PP-02- AR	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
19.06/02-PP-02- BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
19.06/02-PP-02- AR	5	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
19.06/02-PP-02- PP - SP. B1	1	Sklypo planas, M1:500	
19.06/02-PP-02- PP -SA. B1	1	Pirmo aukšto planas M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B2	1	Pirmo aukšto administracijos planas M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B3	1	Antro aukšto administracijos planas M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B4	1	Trečio aukšto administracijos planas M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B5	1	Fasadai 4' - 1', 1' - 4', A - I' M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B6	1	Stogo planas M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B7	1	Pjūvis 1 - 1, 2 - 2, M1:100	
19.06/02-PP-02- PP - SA.B8-11	4	Vizualizacijos esamoje aplinkoje	
PRIEDAI			
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			

0	2020 11	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179/ A2212	PV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „DINAKA“		19.06/02 – PP – 02 – DSŽ	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15 558	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	
II SKYRIUS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas:	m ²	5804.84	
3. Pastato naudingasis plotas:	m ²	5804.84	
4. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	68 824	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	608.85	
Sandėliavimo plotas	m ²	5195.99	
Energetinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
AIKŠTELĖ			
Aikštelės plotas	m ²	7440	Ilgr. nesudėtingas

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 20.01/01-PP-08	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
11. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.06/02-PP-02-AR	1	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Savivaldybės bendruoju planu.
- 1.4 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

RENGIAMOS PROJEKTO DALYS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE:

- 1 Bendroji dalis
- 2 Sklypo plano dalis
- 3 Architektūros dalis
- 4 Konstrukcijų dalis
- 5 Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo
- 6 Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo
- 7 Lauko elektrotechnikos dalis
- 8 Vidaus elektrotechnikos dalis
- 9 Gaisrinės signalizacijos dalis
- 10 Šildymo vėdinimo dalis
- 11 Gaisrinės saugos dalis
- 12 Statybos organizavimo dalis

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Sandėlio su administracinėmis patalpomis Verslo g. 15B, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Statybos projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Verslo g. 15B, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** UAB „Dinaka“
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
- 2.6 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.7 **Statinio paskirtis.** Sandėliavimo paskirties pastatas
- 2.8 **Statinių kategorija.** Ypatingasis
- 2.9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą per Verslo g. 15 sklype esantį kelią. Sklype yra įregistruotas kelio servitutas.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 15 558 m², skl. kad. Nr. 5217/0010:951. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.06/02-PP-02-AR	2	5	0

3.3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

3.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis. Nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienalyčio stačiakampio tūrio sandėliavimo pastatas. Architektūriniai sprendiniai minimalistinio dizaino. Pastatas komponuojamas iš dviejų funkcinių tūrų: administracijos korpusas projektuojamas arčiausiai įvažiavimo į sklypą, sandėliavimo patalpos atskirtos galinėje sklypo dalyje. Gretimame sklype projektuojamas analogiškos architektūros sandėliavimo pastatas. Pastatai kompoziciškai apjungti, kad sudarytų vientisą architektūrinę kompoziciją. Abiejų sklypų savininkai tarpusavyje susitarė dėl statinių statymo iki sklypo ribos neišlaikant normatyvinių atstumų ir sutinka kad abu pastatai sudarytų vieną gaisrinį skyrį.

Projektuojamos konstrukcijos. Pamatai: poliniai – spraustiniai. Sienos: Administracinė dalis – silikatiniai blokeliai, plytos.

Sandėlis - termopaneliai. Kolonos: surenkamos gelžbetoninės. Stogo sijos: surenkamos gelžbetoninės. Aukštų perdengimai: Administracinė dalis - surenkamos g/b plokštės. Stogas: Administracinė dalis - šlaitinis. Laikantis profiliuotas paklotas. Stogo danga – ruloninė prilydomoji. Sandėlis - šlaitinis. Laikantis profiliuotas paklotas. Stogo danga – ruloninė prilydomoji. Pertvaros: gipso kartono. Fasadas: Administracinė dalis – stiklo paketai. Sandėlis - termopaneliai. Sienos apšiltinimas: pagal priešgaisrinius reikalavimus. Stogo apšiltinimas: pagal priešgaisrinius reikalavimus. Stogo danga: ruloninė prilydomoji. Laiptai: monolitiniai g/b, apdaila - akmens masės plytelės.

Numatomas darbuotojų skaičius- 48 darbuotojai: Sandėliavimo patalpose: - 30 žmonių (22 vyrai, 8 moterys) Administracijos -18 žmonių. Numatomas pamainų skaičius-1 pamaina. (Prognozuojamas darbo laikas 8-18h).

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:

	PAGAL BP	
SKLYPO PLOTAS	15 558 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	4916 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	-	-
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.32	<0.8
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.37	<2.5
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO) IR ALT.	14.00 m	20 m
	86.20	-
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	3 - 4
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	43	ŽN 3
		-

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Technologiniai procesai nebus vykdomi.

6. ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė A+

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 19.06/02-PP-02-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0

7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpioje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 19.06/02-PP-02-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Eksplatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

8. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype yra visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 8.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** šilumos siurbLIAI
- 8.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Projektuojami vietiniai tinklai
- 8.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš esamo vandentiekio Verslo g. 15. Gautas sutikimas.
- 8.4. **Elektros tinklai.** Nuo projektuojamos kas ks prie sklypo ribos.
- 8.5. **Lietaus ir nuotekų tinklai:** pagal projektavimo sąlygas.

9. APLINKOS APSAUGA

9.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

9.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

10. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos bus suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

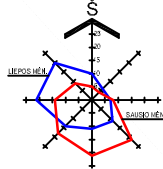
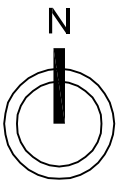
11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 19.06/02-PP-02-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500

PRIVAŽIAVIMO SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1.1

KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS YPATINGASIS STATINYS
- 1.2

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS YPATINGASIS STATINYS
- 2.1

2.2

KIEMO AIKŠTELĖ

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

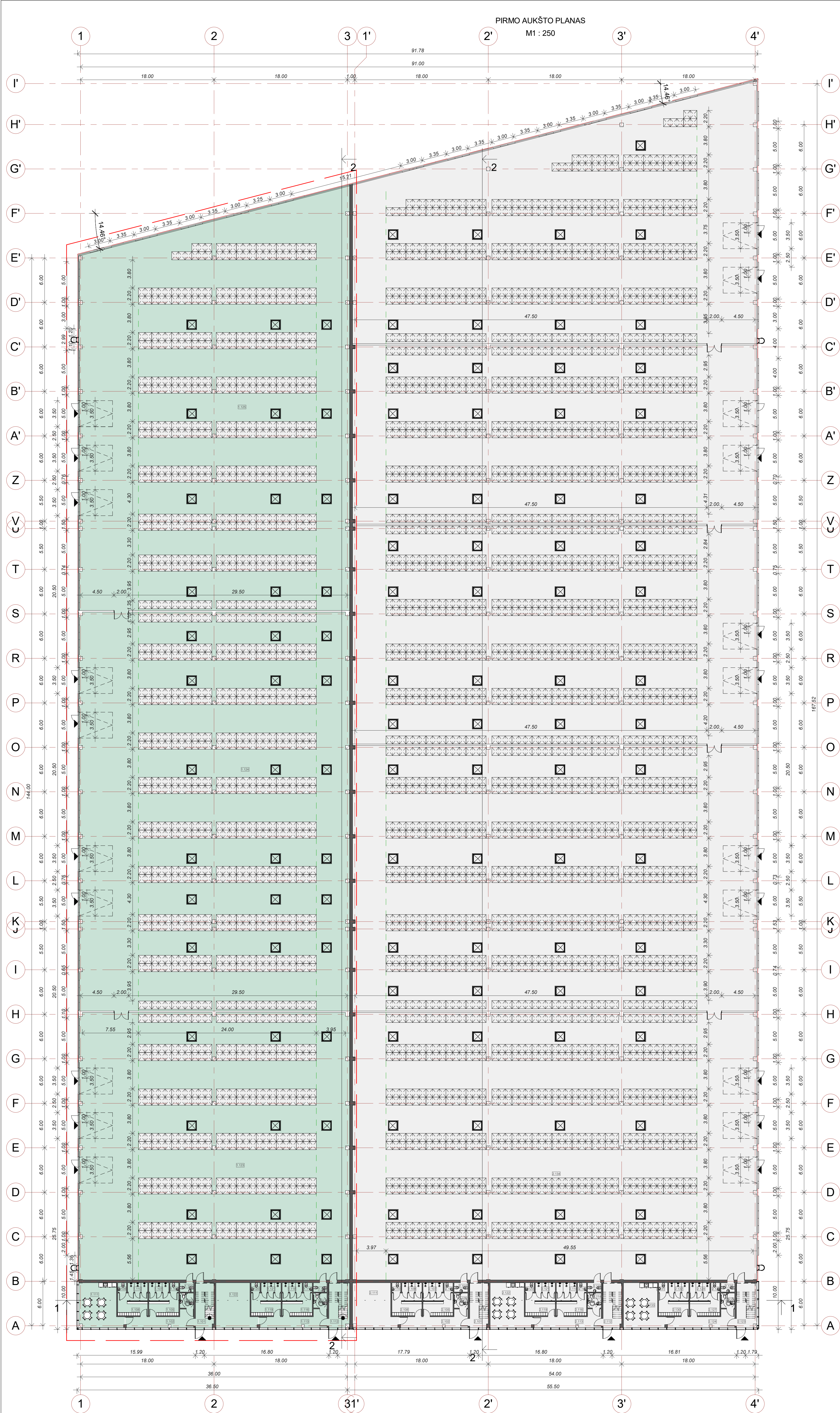
		PAGAL BP
SKLYPO PLOTAS	15 558 m²	
UŽSTATYMO PLOTAS	4916 m²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	-	-
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.32	<0.8
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.37	<2.5
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO) IR ALT.	14.00 m	20 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	86.20	-
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	1 su antr.	3 - 4
	43	ŽN 3

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

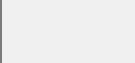
BENDRASIS PLOTAS	5804.84 m²
PAGALBINIS PLOTAS	219.64 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	5804.84 m²
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS	608.85 m²
SANDĖLIAVIMO PATALPŲ PLOTAS	5195.99 m²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTAVIMO RIBA
	SERVITUTAS (201), (206), (207), (208)
	ASFALTO DANGA
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS
	GRETIMO SKLYPO UŽSTATYMAS
	ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

0	2020 11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	DOPRO architektai STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	SKLYPO PLANAS, M1:500	
LT	STATYTOJAS UAB "DINAKA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			19.06/02-PP-02-SP.1	Lapas Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

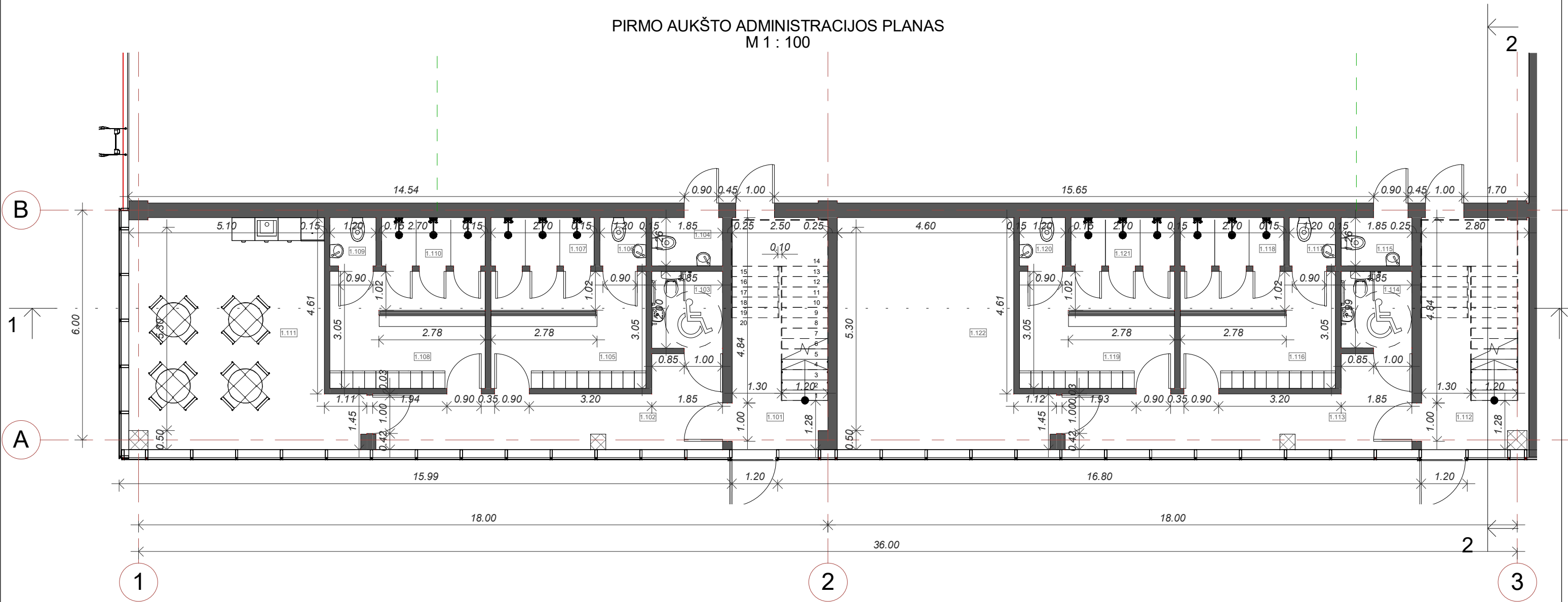
 KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS PATASTAS

 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

B_1.0. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Not Placed		
1.126	Room	Not Placed
1.127	Room	Not Placed
1.128	Room	Not Placed
1.129	Room	Not Placed
1.130	Room	Not Placed
Not Placed: 5		0.00 m²
1.0 PIRMAS AUKŠTAS		
1.101	Laiptinė	15.52 m²
1.102	Koridorius	17.11 m²
1.103	wc ŽN	3.70 m²
1.104	wc	2.33 m²
1.105	Vyru rūbinė	12.02 m²
1.106	wc	1.51 m²
1.107	Dušinė	3.40 m²
1.108	Moterų rūbinė	12.02 m²
1.109	wc	1.51 m²
1.110	Dušinė	3.40 m²
1.111	Valgykla	33.77 m²
1.112	Laiptinė	17.33 m²
1.113	Koridorius	17.12 m²
1.114	wc ŽN	3.69 m²
1.115	wc	2.33 m²
1.116	Vyru rūbinė	12.02 m²
1.117	wc	1.51 m²
1.118	Dušinė	3.40 m²
1.119	Moterų rūbinė	12.02 m²
1.120	wc	1.51 m²
1.121	Dušinė	3.40 m²
1.122	Techninė patalpa	29.47 m²
1.123	Sandėlis	1314.99 m²
1.124	Sandėlis	1960.79 m²
1.125	Sandėlis	1920.51 m²
1.0 PIRMAS AUKŠTAS: 25		5406.10 m²
2.0 PIRMO LYGIO ANTRESOLE		
1.201	Laiptinė	6.34 m²
1.202	Recepcija	26.12 m²
1.203	wc	4.00 m²
1.204	wc	2.67 m²
1.205	Kabinetas	39.01 m²
1.206	Konferencijų salė	23.15 m²
1.207	Recepcija	25.85 m²
1.208	wc	4.00 m²
1.209	wc	2.67 m²
1.210	Kabinetas	38.09 m²
1.211	Konferencijų salė	19.39 m²
1.215	Laiptinė	6.50 m²
2.0 PIRMO LYGIO ANTRESOLE: 12		197.80 m²
3.0 ANTRŲ LYGIO ANTRESOLĖ		
1.301	Laiptinė	6.30 m²
1.302	Recepcija	25.99 m²
1.303	wc	4.00 m²
1.304	wc	2.67 m²
1.305	Kabinetas	40.48 m²
1.306	Konferencijų salė	23.15 m²
1.307	Laiptinė	6.50 m²
1.308	Recepcija	25.85 m²
1.309	wc	4.00 m²
1.310	wc	2.67 m²
1.311	Kabinetas	39.92 m²
1.312	Konferencijų salė	19.39 m²
3.0 ANTRŲ LYGIO ANTRESOLĖ: 12		200.94 m²
BENDRAS PLOTAS		5804.94 m²

0	2020 09	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA		
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DKR. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", J. 305177114 Ado Lauševičio pr. 125, Vilnius El. pa. info@doproarchitectai.lt Tel. 864883343	STATYBOS PROJEKTAS
38179 A2212	PV DOVILĖ KRAULIUTE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1363	SA PDV KESTUTIS BAKANAUSKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT		DOKUMENTO ŽYMUO
STATYTOJAS		19.06/02-TP-02-SA.B1
UAB "DINAKA"		Lapas Lapų
		1 1

PIRMO AUKŠTO ADMINISTRACIJOS PLANAS
M 1 : 100



B_1.1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.0 PIRMAS AUKŠTAS		
1.101	Laiptinė	15.52 m ²
1.102	Koridorius	17.11 m ²
1.103	wc ŽN	3.70 m ²
1.104	wc	2.33 m ²
1.105	Vyrų rūbinė	12.02 m ²
1.106	wc	1.51 m ²
1.107	Dušinė	3.40 m ²
1.108	Moterų rūbinė	12.02 m ²
1.109	wc	1.51 m ²
1.110	Dušinė	3.40 m ²
1.111	Valgykla	33.77 m ²
1.112	Laiptinė	17.33 m ²

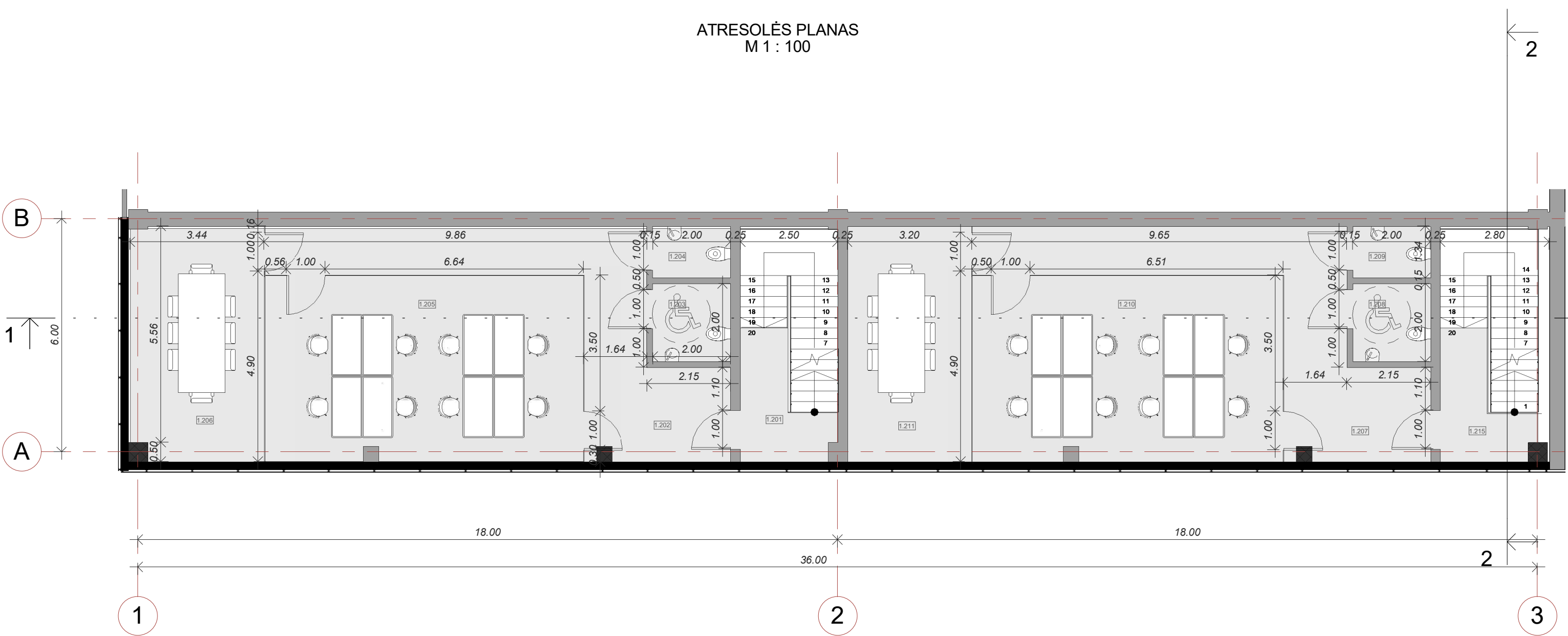
B_1.1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.113	Koridorius	17.12 m ²
1.114	wc ŽN	3.69 m ²
1.115	wc	2.33 m ²
1.116	Vyrų rūbinė	12.02 m ²
1.117	wc	1.51 m ²
1.118	Dušinė	3.40 m ²
1.119	Moterų rūbinė	12.02 m ²
1.120	wc	1.51 m ²
1.121	Dušinė	3.40 m ²
1.122	Techninė patalpa	29.47 m ²
1.123	Sandėlis	1314.69 m ²
1.124	Sandėlis	1960.79 m ²
1.125	Sandėlis	1920.51 m ²

1.0 PIRMAS AUKŠTAS: 25
5406.10 m²

0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		BENDRAS PLOTAS		5406.10 m ²
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
38179 A2212	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1363	SA PDV	KĘSTUTIS BAKANAUSKAS		PIRMO AUKŠTO ADMINISTRACIJOS PLANAS		0
				M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS UAB "DINAKA"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				19.06/02-TP-02-SA.B2		Lapų
					1	1

ATRESOLĖS PLANAS
M 1 : 100

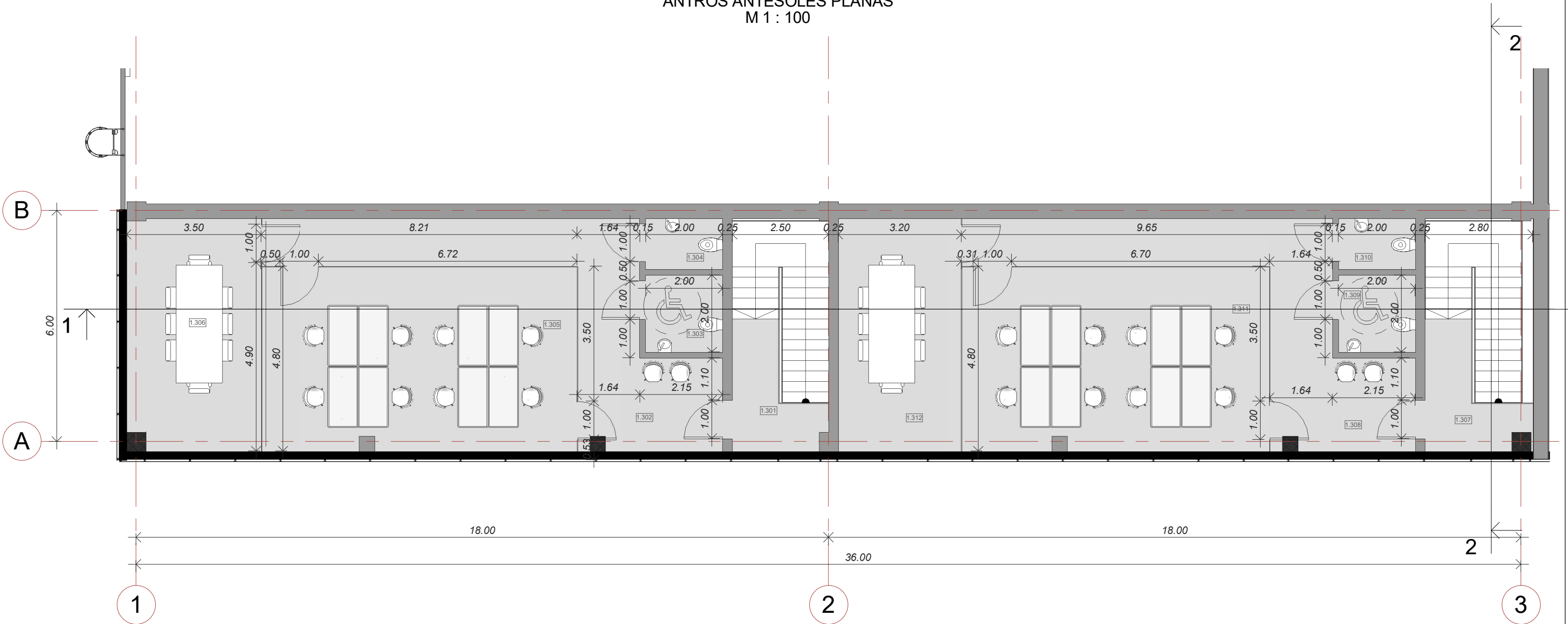


B_1.2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.0 PIRMO LYGIO ANTRESOLĖ		
1.201	Laiptinė	6.34 m ²
1.202	Recepcija	26.12 m ²
1.203	wc	4.00 m ²
1.204	wc	2.67 m ²
1.205	Kabinetas	39.01 m ²
1.206	Konferencijų salė	23.15 m ²
1.207	Recepcija	25.85 m ²
1.208	wc	4.00 m ²

B_1.2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.209	wc	2.67 m ²
1.210	Kabinetas	38.09 m ²
1.211	Konferencijų salė	19.39 m ²
1.215	Laiptinė	6.50 m ²
2.0 PIRMO LYGIO ANTRESOLĖ: 12		197.80 m ²
BENDRAS PLOTAS		197.80 m ²

0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179 A2212	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1363	SA PDV	KESTUTIS BAKANAUSKAS	2A PLANAS	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB "DINAKA"		DOKUMENTO ŽYMUO 19.06/02-PP-02-SA.B3	Lapas 1
				Lapų 1

ANTROS ANTRESOLĖS PLANAS
M 1 : 100



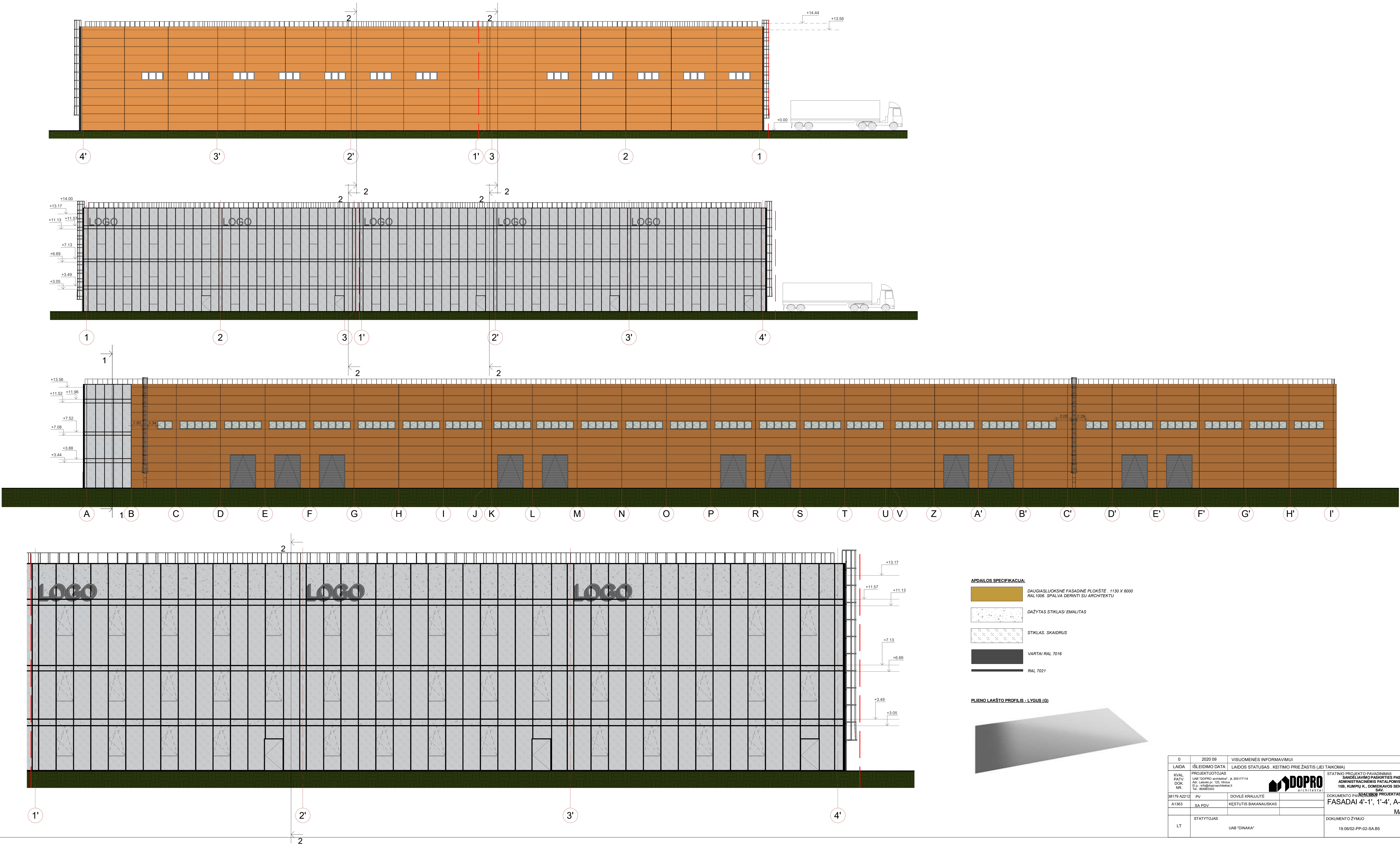
B_1.3. ANTROS ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

3.0 ANTRO LYGIO ANTRESOLĖ		
1.301	Laiptinė	6.30 m²
1.302	Recepcija	25.99 m²
1.303	wc	4.00 m²
1.304	wc	2.67 m²
1.305	Kabinetas	40.48 m²
1.306	Konferencijų salė	23.15 m²
1.307	Laiptinė	6.50 m²

B_1.3. ANTROS ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1.308	Recepcija	25.85 m²
1.309	wc	4.00 m²
1.310	wc	2.67 m²
1.311	Kabinetas	39.92 m²
1.312	Konferencijų salė	19.39 m²
3.0 ANTRO LYGIO ANTRESOLĖ: 12		200.94 m²
BENDRAS PLOTAS		200.94 m²

0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179 A2212	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1363	SA PDV	KĘSTUTIS BAKANAUSKAS	3A PLANAS	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB "DINAKA"		DOKUMENTO ŽYMUO 19.06/02-PP-02-SA.B4	Lapas 1
				Lapų 1



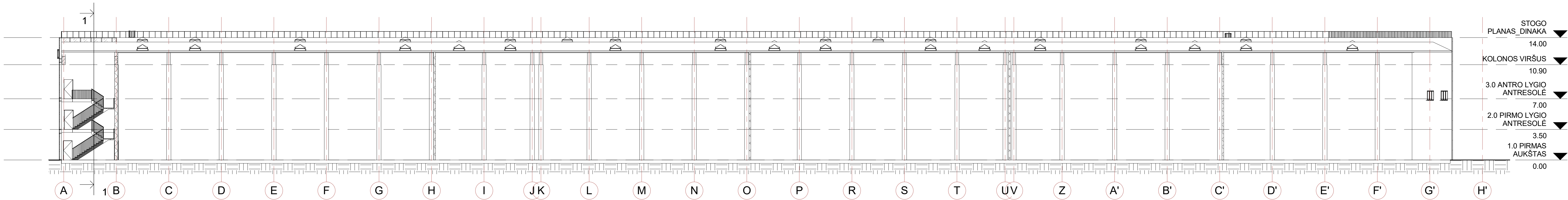
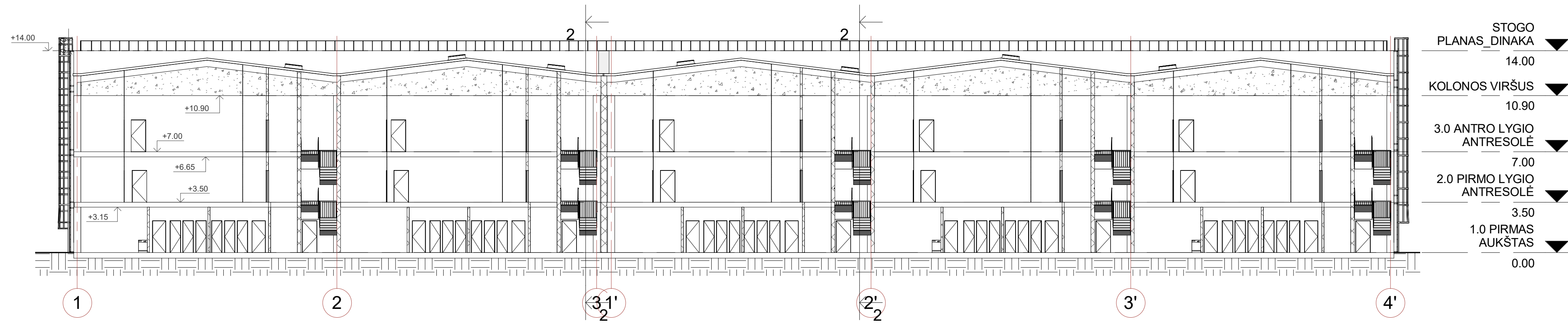
APDAILOS SPECIFIKACIJA:

- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ - 1130 X 6000 RAL1006. SPALVA DERINTI SU ARCHITEKTU
- DAŽYTAS STIKLAS/ EMALITAS
- STIKLAS. SKAIDRUS
- VARTAI RAL 7016
- RAL 7021

PLIENO LAKŠTO PROFILIS - LYGUS (G)

0	2020 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS - KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
88179 A212	UAB "DOPRO architektai", A-355177114	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO GL. SAV.	
A1363	SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "DINAKA"	19.06/02-PP-02-SA.B5	
		FASADAI 4'-1', 1'-4', A-I'	
		Mas indicated	
		Laida 0	
		Lapas 1	
		Lapų 1	

0	2020 99	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDA STATUSAS - KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. / DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", k.30571714 Ad. Laisvės pr. 125, Vilnius E-p. info@doproarchitectai.lt Tel. +664833343			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINIS PATALPOMIS VERSLO G. 16B, KUMPIŲ K., DOMEKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179 A2212	PV	DOVILE KRAJULIŲTĖ			
A1363	SA PDV	KESTUTIS BAKANAUSKAS		STOGO PLANAS	
				M1 : 250	
LT	STATYTOJAS	UAB "DINAKA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				19_06/02-PP-02-SA.56	1 1



0	2020 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS - KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", A-352177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. p. info@dopro.lt, tel. 80483343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASIRIŠTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMŠKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
88179 A2212	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	Laida
A1363	PDV SA	KEŠTUTIS BAKANAUSKAS	0
LT	STATYTOJAS UAB DINAKA	DOKUMENTO ŽYMUO 19.06/02-PP-02-SA-B7	M 1 : 200
			Lapas Lapų 1 1

VIZUALIZACIJA
M



0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIJŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SĄV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179 A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			VIZUALIZACIJA	0
			M	
LT	STATYTOJAS UAB "LAKTOPOLIS"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			19.06/02-PP-02-SA.B8	Lapų
			1	1

VIZUALIZACIJA
M



0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SĄV. STATYBOS PROJEKTAS
38179 A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				VIZUALIZACIJA	0
				M	
LT	STATYTOJAS UAB "LAKTOPOLIS"			DOKUMENTO ŽYMUO 19.06/02-PP-02-SA.B9	Lapas 1
					Lapų 1

VIZUALIZACIJA
M



0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SĄV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179 A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			VIZUALIZACIJA	0
			M	
LT	STATYTOJAS	UAB "LAKTOPOLIS"		DOKUMENTO ŽYMUO
			19.06/02-PP-02-SA.B10	Lapas
				1
				Lapų
				1

VIZUALIZACIJA
M



0	2020 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" , įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VERSLO G. 15B, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SĄV. STATYBOS PROJEKTAS	
38179 A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			VIZUALIZACIJA	0
			M	
LT	STATYTOJAS UAB "LAKTOPOLIS"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			19.06/02-PP-02-SA.B11	Lapų
			1	1