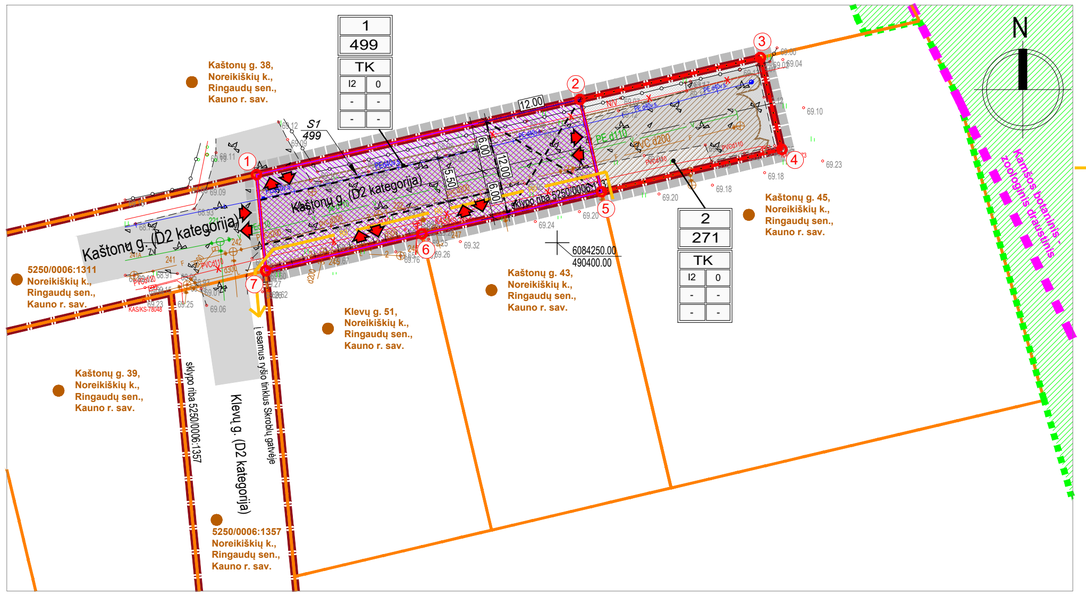
KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMIŲ G. 5C (KAD.NR. 5250/0006:315), ŠILTNAMIŲ G. 5D (KAD.NR. 5250/0006:316), ŠILTNAMIŲ G. 5E (KAD.NR. 5250/0006:357), ŠILTNAMIŲ G. 5G (KAD.NR. 5250/0006:312) IR ŠILTNAMIŲ G. 5K (KAD.NR. 5250/0006:356) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. SAUSIO 29 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-47, KOREGAVIMAS SKLYPE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., KADASTRO NR.:5250/0006:1337. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO

Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, tačiau sprendinių pastabose pasakyta: "Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties)". Šiuo projektu žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas - nekeičiami.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GATVĖS
- RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- RO PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- APSISUKIMO AIKŠTELĖS VIETA
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- VALSTYBINIO MIŠKO RIBOS
- KAMŠOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- ESAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
- 1 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ABC ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

m / n

T: 1 2 / 3 4 / 5 6

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

DUOMENYS APIE SKLYPĄ (iki padalinimo)

Sklypas **kad. Nr. 5250/0006:1337, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2017578.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Plotas: 0,0770 ha.

Žemės sklypas nuosavybės teise dalimis 271/770 ir 499/770 priklauso fiziniams asmenims.

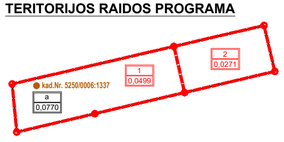
Įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,2242 ha;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,213 ha;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,213 ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,0473 ha;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,1904 ha;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 1,8295 ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,1904 ha.

Įregistruoti apribojimai:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 0,077 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas - 0,0326 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,077 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0068 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,077 ha.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA



a (0,0770) : 2 = 1 (0,0499) + 2 (0,0271)

Esamas įregistruotas sklypas kad. Nr. 5250/0006:1337, siekiant atidalinti bendrataručių nuosavybę pagal patvirtintą naudojimosi tvarką, padalijamas į 2 dalis:

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: nuo Žemės paviršiaus, m	aštuntė, m	UŽŠTATYMO TANKIS, PROC.	UŽŠTATYMO INTENSYVUMAS PROC.	UŽŠTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	1	6084258.48	490308.95	499	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	I2	0,00	-	-	-	-	-	• Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,2242 ha; • Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,213 ha; • Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,213 ha; • Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,0473 ha; • Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,1904 ha; • Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 1,8295 ha; • Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,1904 ha.	0	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (po 1 m abipus vamzdžio); Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas sklypas)
S1	1	6084258.48	490308.95	499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypu Klevų g. 51, Kaštonų g. 38, 43 ir 45 bei projektuojamo sklypo Nr. 2 savininkams • Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypu Klevų g. 51, Kaštonų g. 38, 43 ir 45 bei projektuojamo sklypo Nr. 2 savininkams				
	2	6084267.83	490349.20														
	5	6084256.31	490351.88														
	6	6084251.09	490329.53														
	7	6084246.52	490310.09														
2	2	6084267.83	490349.20	271	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	I2	0,00	-	-	-	-	-	• Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,2242 ha; • Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,213 ha; • Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657, plotas - 0,213 ha; • Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,0473 ha; • Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,1904 ha; • Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 1,8295 ha; • Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758, plotas - 2,1904 ha. • Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamame sklype Nr. 1; • Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) projektuojamame sklype Nr. 1.	0	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (po 1 m abipus vamzdžio); Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas sklypas)
	3	6084273.04	490371.63														
	4	6084261.61	490374.31														
	5	6084256.31	490351.88														

PASTABOS:

1. Šis žemės sklypų Kaštonų g. 45 ir 47, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. detalusis planas koreguoja 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypų Šiltnamių g. 5C (kad.Nr. 5250/0006:315), Šiltnamių g. 5D (kad.Nr. 5250/0006:316), Šiltnamių g. 5E (kad.Nr. 5250/0006:357), Šiltnamių g. 5G (kad.Nr. 5250/0006:312) ir Šiltnamių G. 5K (kad.Nr. 5250/0006:356) detaliojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano rengimo tikslas - koreguoti Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypų Šiltnamių g. 5C (kad.Nr. 5250/0006:315), Šiltnamių g. 5D (kad.Nr. 5250/0006:316), Šiltnamių g. 5E (kad.Nr. 5250/0006:357), Šiltnamių g. 5G (kad.Nr. 5250/0006:312) ir Šiltnamių G. 5K (kad.Nr. 5250/0006:356) detaliųjį planą, patvirtintą 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-47: žemės sklypą kad. Nr. 5250/0006:1337, esantį, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., padalyti į 2 sklypus (siekiant atidalinti bendrataručių nuosavybę), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo.
3. Atidalinamas sklypas Nr. 2 priklauso tiems patiems savininkams, kuriems priklauso sklypas Kaštonų g. 45, todėl niekas, be Kaštonų g. 45 sklypo savininkų, juo nesinaudos, t.y., atidalinus sklypą, aplinkinių sklypų savininkai interesu nebus pažeisti.
4. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, tačiau sprendinių pastabose pasakyta: "Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties)". Šiuo projektu žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas - *kitos paskirties žemė* ir naudojimo būdas - *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos* - nekeičiami.
5. Teritorijoje jau nutiesti vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų tinklai, dujotiekio tinklai ir elektros kabeliai, todėl detaliojo plano sprendiniuose projektuojami tik ryšio tinklai.
6. Sklypo Nr. 1 gale projektuojama aikštelė (12,0 m * 12,0 m) gaisriniams automobiliams apsisukti.
7. Pagal portalo www.geoportal.lt bei Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija nepatenka į jokių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas, todėl specialioji žemės naudojimo sąlyga "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)" - naikinama. Taip pat naikinamos sklype įregistruotos sąlygos"Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)", nes sklypas nepatenka į kelių apsaugos zonas ir "Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)", nes sklype nėra melioracijos statinių, jau įrengti lietaus nuotekų surinkimo tinklai.
8. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.

Iniciatoriai:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

G.P. _____ **Parašas** **A.P.** _____ **Parašas** **A.M.Š.** _____ **Parašas**

ATESTATO NR.	**INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga.tikulsyte@gmail.com mob. tel. +370 698 11 891**			OBJEKTAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMIŲ G. 5C (KADASTRINIS NR. 5250/0006:315), ŠILTNAMIŲ G. 5D (KADASTRINIS NR. 5250/0006:316), ŠILTNAMIŲ G. 5E (KADASTRINIS NR. 5250/0006:357), ŠILTNAMIŲ G. 5G (KADASTRINIS NR. 5250/0006:312) IR ŠILTNAMIŲ G. 5K (KADASTRINIS NR. 5250/0006:356) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. SAUSIO 29 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-47,KOREGAVIMAS **ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., KADASTRO NR.:5250/0006:1337**
ATP 1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	2020 12	BRĖŽINYS: **DETALUSIS PLANAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500** — LAIDA 0
ETAPAS: DP	INICIATORIAI: fiziniai asmenys			K-VT-52-20-472:02 — LAPAS 1 / LAPŲ 1