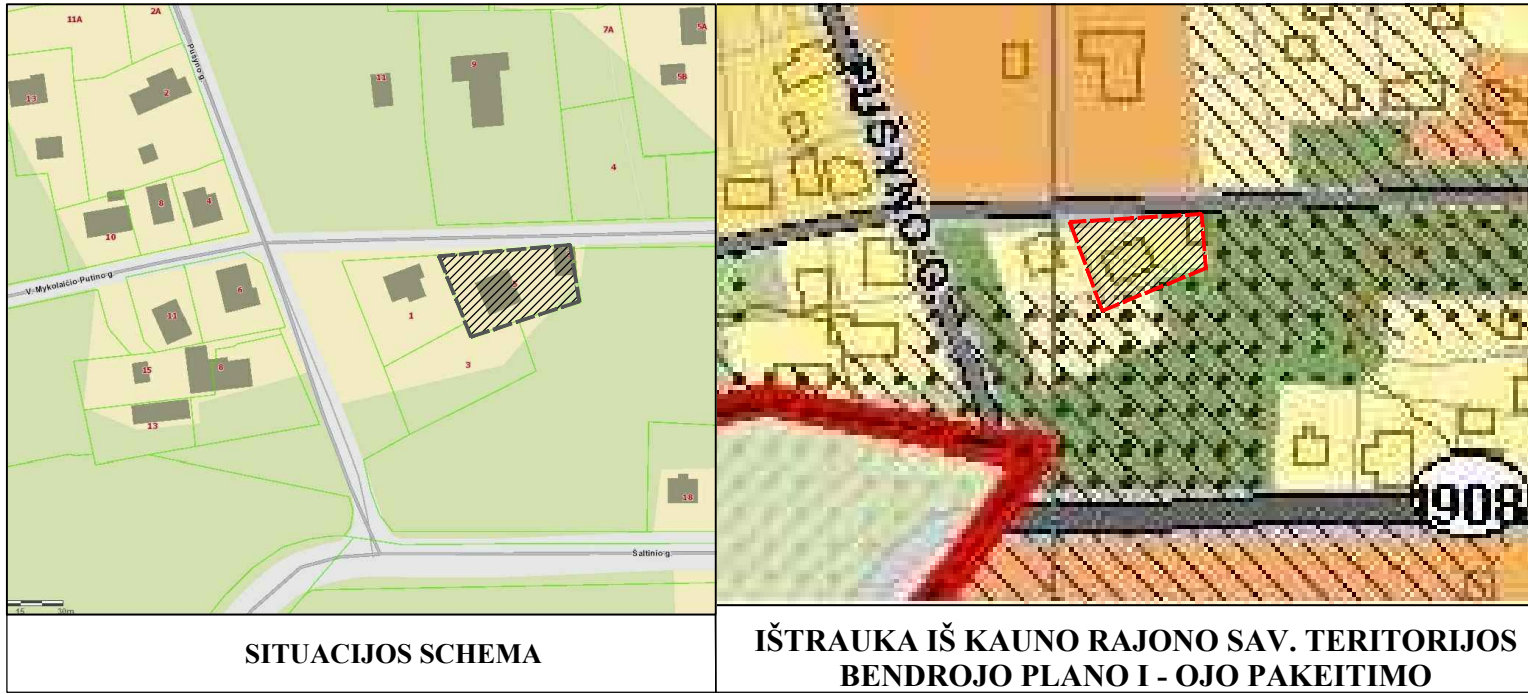
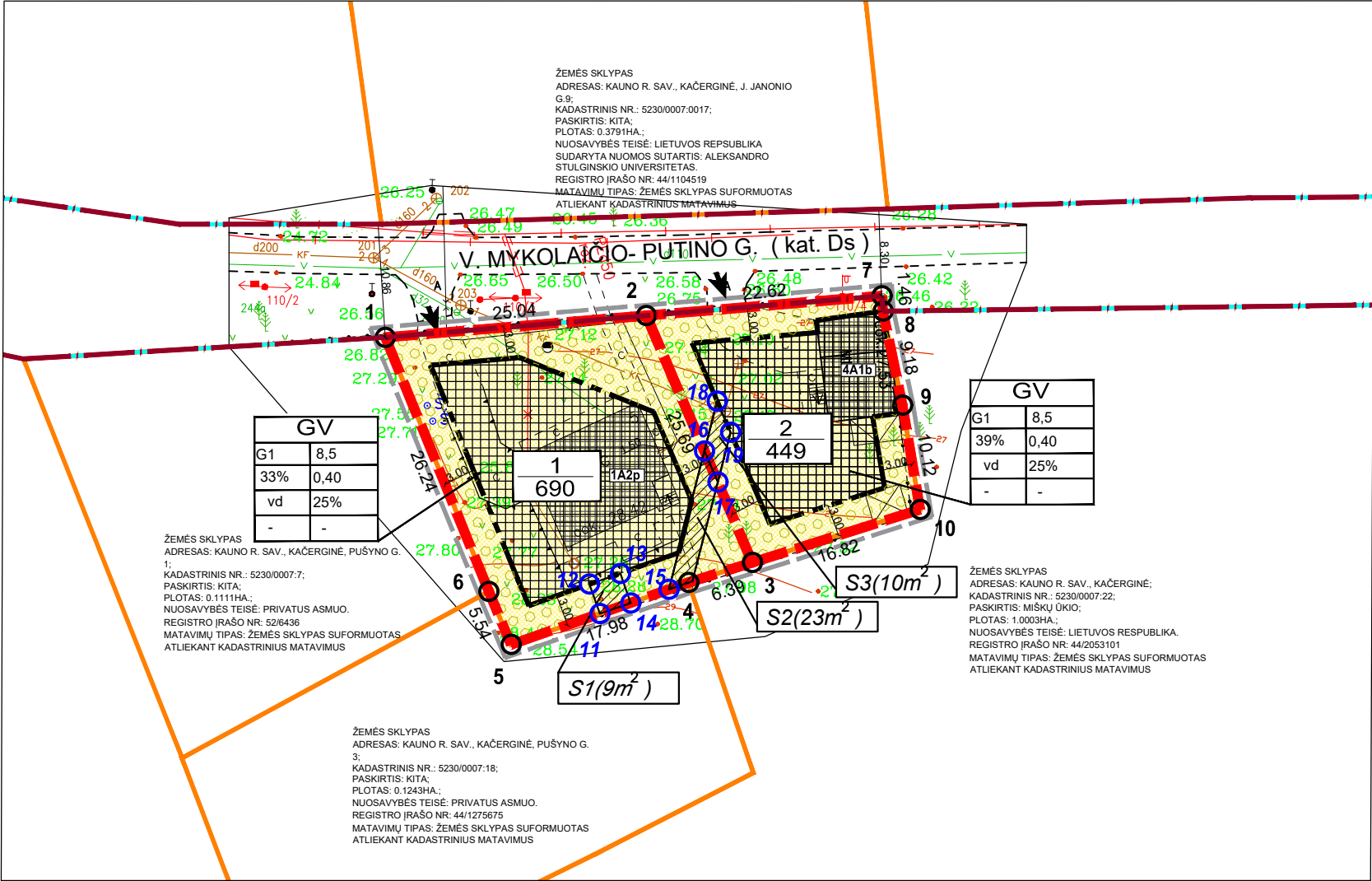




Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., V. Mykoliaičio-Putino g. 5, kadastro Nr. 5230/0007:5 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginė, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, kadastro Nr. 5230/0007:19, kurio plotas 0,1139 ha.



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ					
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	NUOSAVYBĖS TEISĖ	PASTATAI (ESAMI)
5230/0007:19	Kauno r. sav., Kačerginė, V. Mykoliaičio-Putino g. 5	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatus asmuo	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (1A2b) UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 5297-8006-0019 NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMŪO PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (4A1b) UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-4421-8228 NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMŪO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI											
<table><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	T		1	2	3	4	5	6	a	b	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS % 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
T											
1	2										
3	4										
5	6										
a	b										
<table><tr><td>n</td></tr><tr><td>m</td></tr></table>	n	m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS								
n											
m											
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA										
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS										
	STATYBOS RIBA										
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS										
	STATYBOS ZONA										
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS										
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)										
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS										
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (~120m2)										
											
	PLANUOJAMAME SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ VIETA										
	SERVITUTŲ ZONA										

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

- ŽEMĖS SKLYPĄ PADALYTI Į KELIS SKLYPUS;
- NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKETIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-25 SPRENDIMU Nr. T-299.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ V. MYKOLAIČIO-PUTINO GATVĖS, PAGAL STR 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" GATVĖ PRISKIRTA Ds KATEGORIJAI, MINIMALUS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS PLOTIS - 5 M. ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA NURODOMA PRELIMINARIAI. JI GALI KISTI RENGIANČIŲ TECHININĮ PROJEKTĄ.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS SKLYPO PLOTO.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHININĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
- PASTATŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, MELIORACINIŲ SISTEMŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ. ESANT POREIKIUI TECHINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS (AR JŲ APSAUGOS ZONAS) BŪTINA IŠKELTI ARBA GAUTI SUTIKIMUS PAGAL TECHINIO PROJEKTUI IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
- Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ YRA ATVESTOS POŽEMINĖS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJOS. ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOJE BE ELEKTROS TINKLŲ ĮMONĖS RASTIŠKO LEIDIMO STATYBA DRAUDŽIAMA.
- Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ YRA ATVESTI POŽEMINIAI VANDENTIEKIO BEI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. ESAMIEMS TINKLAMS YRA NURODYTOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. APSAUGOS ZONOJE BE TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS RASTIŠKO SUTIKIMO STATYBA DRAUDŽIAMA.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys
	1	690	GV	KT	G1	8.5	36.5	33	0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	690	690	25	2	gyvenamoji
	2	449	GV	KT	G1	8.5	36.5	39	0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	449	449	25	2	gyvenamoji

GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS;

GEOMETRA Tautos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. 370 657 71999				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., V. Mykoliaičio-Putino g. 5, kadastro Nr. 5230/0007:5 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginė, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, kadastro Nr. 5230/0007:19, kurio plotas 0,1139 ha.			
Atestato Nr. ATP 1816	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė G. KARPAVIČIENE M. BIELSKUS	Parašas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0		
Etapas DP				Žymuo: 2019-GKTP0792-DP	Lapas 1	Lapų 1	