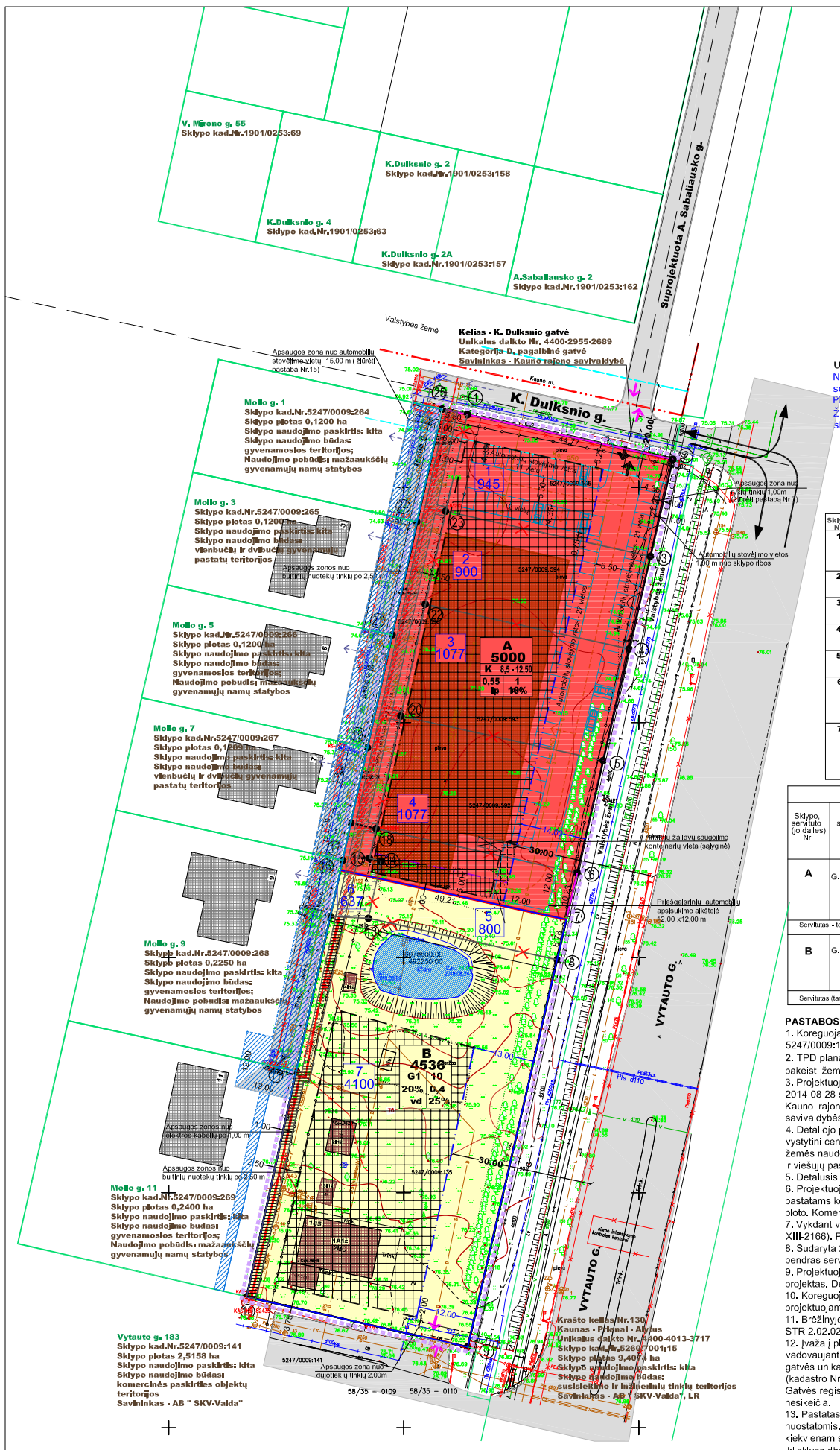
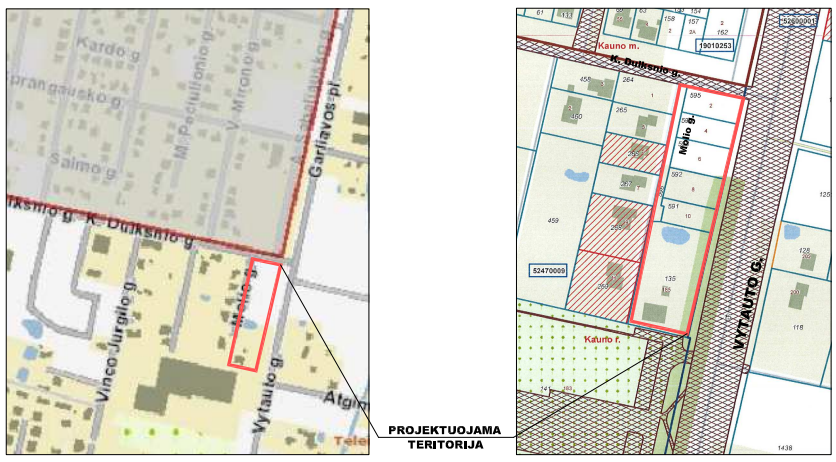


SITUACIJOS SCHEMA



UŽDAVINIAI": Koreguotl Kauno rajono savlvaldybės admlnlstracljos dlrektorlaus įsakymu 2013 m. birželio 11 d. Nr. ĮS-1054 dėl Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narslečių k., žemės sklypo kadastrlnls Nr. 5247/0009:100 detaluįį planą, koreguojant detallojo plano sprendlnlus žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narslečių k., Mollo g. 2, 4, 6, 8, 10, kadastro Nr. 5247/0009:596, Vytauto g.185.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Molio g. 2, 4, 6, 8, 10, kadastro Nr. 5247/0009:596, Vytauto g.185 sujungimas ir padalinimas į du sklypus, su tikslu pakeisti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Žemės sklypai įregistruoti NT registre, brėžinyje Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narslečių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Sklypo savlnlnkai - G. M., E. M.

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Kadastro Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Žemės sklypo naudojimo būdas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	Mollo g. 2	5247/0009: 595	945	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių Infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuoteku, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
2	Molio g. 4	5247/0009: 594	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių Infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
3	Molio g. 6	5247/0009: 593	1077	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių Infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
4	Mollo g. 8	5247/0009: 592	1077	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Meliorluotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
5	Molio g. 10	5247/0009: 591	800	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Meliorluotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
6	Vytauto g.185	5247/0009: 135	4100	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis) Meliorluotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) Kitos dalkinės telsės: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas - 169 kvm,naudotojas AB "Energijos skirstymo operatorius".
7	--	5247/0009: 596	637	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis) Meliorluotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) Kitos dalkinės telsės: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas - 273 kvm,naudotojas AB "Energijos skirstymo operatorius".

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo savininkas	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorinių dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
A	G. M., E. M.	1,2,3,4,5,6,7,16, 17,19,21,24,25	5000	PA Pastaugų teritorija	KT Kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,50-12,50	55%	0,8	Ip Laisvo planavimo	10%	1 - 2	Komercinės paskirties pastatas	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių Infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis) Meliorluotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas - s1= 254 kv.m (tarnaujantis). Naudotojas AB "Energijos skirstymo operatorius".														
B	G. M., E. M.	7,8,9,10,11,12,16	4536	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	20%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25%	1 - 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,11 skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis) Meliorluotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)
Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas - s= 188 kv.m (tarnaujantis). Naudotojas AB "Energijos skirstymo operatorius".														

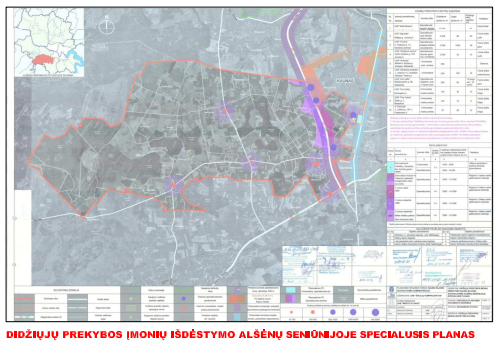
PASTABOS:

1. Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2013 m. birželio 11 d. Nr. ĮS-1054 dėl Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5247/0009:100 detalusis planas. Koreguojamos teritorijos plotas - 0,9536 ha.
2. TPD planavimo tikslas: Žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Molio g. 2, 4, 6, 8, 10, kadastro Nr. 5247/0009:596, Vytauto g.185 sujungimas ir padalinimas į du sklypus, su tikslu pakeisti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus
3. Projektuojamo žemės sklypo sprendiniai neprieštarauja šiems sprendiniams: - Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 " Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo"; 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 ir 2020-05-28 sprendimu Nr.TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo tvirtinimo" bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. TS-496 " Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo spragos pripažinimo".
4. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, kuriuose planuojamoje teritorijoje yra nustatyta funkcinė zona ir tipas. Tai vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijos: patenka ir Garliava. Teritorijos naudojimo tipas - **GC** - mišri centro teritorija. Galimas žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Maksimalus viešųjų pastatų užstatymo tankumas, UT max-negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,8. Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis (H- max) - 12,50 m. Teritorijos plėtojimo būdas: konversija - nykstantį žemės ūkio funkcija urbanizuojamose teritorijose.
5. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis derinančių institucijų išduotomis teritorių planavimo sąlygomis.
6. Projektuojamuose sklypuose želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) žemės sklypuose, skirtuose kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose - 10 % sklypo ploto (tai gali būti ažūrinės trinkelės); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto. Komercinės paskirties teritorijoje želdynų plotai sudaro ~500 kv.m. žalių plotų.
7. Vykdant veiklą teritorijose, kuriose yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166). Projektuojama teritorija nepatenka į S.Dariaus ir S.Girėno aerodromo apsaugos zoną.
8. Sudaryta 2016-02-04 servituto sutartis Nr.706 tarp žemės sklypų (kad. Nr.5247/0009:135, kad. Nr. 5247/0009:596) savininkų ir AB "Energijos skirstymo operatorius". Pasikeitus sklypų riboms, bendras servituto plotas išliko tas pats - 442 kv.m. Servitutas nenaikinamas.
9. Projektuojamoje teritorijoje drenažo sistema neveikia. Rengiant Vytauto g.185 gyvenamojo namo techninį projektą, buvo parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos (rinktuvų iškėlimo) projektas. Derinančių institucijų atstovui dalyvaujant, atkasus rinktuvus vietoje, buvo nustatyta, kad drenažo sistema yra neveikianti. Drenažo projektas teisėtai neįvykdytas .
10. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų: Molio g. 2,4,6,8,10, Vytauto g. 185, klypo kad.Nr. 5247/0009: 596 ribomis, siūlomi sprendiniai už projektuojamos teritorijos ribų yra informacinio ir rekomendacinio pobūdžio.
11. Brėžinyje pateiktas vienas iš siūlomų užstatymo variantų, konkreti statinio (pastato, aikštelių, įvažų, inž. komunikacijų ir kt.) vietos turi būti tikslinama rengiant techninius projektus, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų
12. Įvaža į planuojamą žemės sklypą Nr.A numatoma iš K.Dulksnio gatvės, veidrodinė A. Sabaliausko gatvės įvažai. Brėžinyje siūloma įvažos vieta tikslintina techninio projekto sprendiniuose, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą. Iki planuojamos teritorijos privažiuojama aptarnaujančia (C kat.) gatve - Vytauto g. ir įsikertančia į ją K. Dulksnio gatve. Vytauto gatvės unikalus daikto Nr. 4400-4013-3717, registro Nr. 44/2017136. Tai Krašto kelias Nr.130 Kaunas - Prienai - Alytus. Prie šios gatvės yra suformuotas ir NTR registruotas žemės sklypas (kadastro Nr. Nr. 5260/7001:15; žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: AB "SKV - Valda". K. Dulksnio gatvės kategorija - D pagalbinė gatvė. Gatvės registro Nr. 44/1699864. Sudarymo data: 2014-04-29. Unikalus daikto Nr. 4400-2955-2689. Nuosavybės teisė - Kauno rajono savivaldybė. Įvaža į žemės sklypą Nr.B esama, vieta nesikeičia.
13. Pastatas planuojamame sklype turi būti projektuojamas ir statomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3-čio priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" nuostatomis.Statant iki 8,5 m aukščio statinius, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Statant statinius iki 12,50 m aukščio, normatyvinis atstumas iki sklypo ribos - 5,00 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Brėžinyje parodyta statybos riba ir statybos zona tarp taškų (7 - 16) galima 1,00 m atstumu nuo gretimo žemės sklypo Nr.B ribos. Žemės sklypo savininkai sutinka su galima statyba 1,00 m atstumu nuo sklypo Nr.B ribos, sprendinius derina.
14. Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" , patv. LR AM 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 . Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos. Automobiliai parkuojami savo žemės sklypo Nr.B ribose.
Žemės sklype Nr.A projektuojamo pastato paskirtis galima administracinės paskirties: su bankų, draudimo įstaigų, biurų, advokatų, notarų, antstolių kontorų, informacijos centrų ir kitos paskirties patalpomis. Prekybos ir paslaugų paskirties patalpos: parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas, grožio salonai, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo-išdavimo punktų patalpos. Vienas iš galimų varlantų: malsto preklų parduotuvė su sandėllavlmo lr adminlstracljos patalpomls.
Planuojamame sklype Nr. A turl būti įrengta ne mažlau automobilių stovėjlmo vletų nel minlmalus automobilių stovėjlmo vletų porelkls, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės lr vietlnės relkšmės kellal. Bendrlejl relkalavlmal", - 71 vletos (11+12+21+27): Prekyblnė salė ~ 1000 kv.m : malsto produktų parduotuvė (1 vleta 20 kv.m Prekyblnė salės ploto) = 50 vletų; Sandėllavlmo patalpa ~ 400 kv.m: (1 vleta 200 kv.m sandėllų ploto) = 2 vletos; Adminlstracinės paskirtles patalpos 475 kv.m: (1 vleta 25 kv.m pagrlndlnio ploto) = 19 vnt.;
15. Nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat nuo įvažiavimų iki gyvenamųjų namų langų, kai mašinų skaičius (11 - 50), atstumas - 15,00 m. Planuojamame sklype Nr. A prle K.Dulksnio gatvės projektuojamos 23 automobilių stovėjimo vietos. Nuo 23 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomas normatyvinis atstumas - ne arčiau 15 m iki gyvenamųjų pastatų. Brėžinyje parodytos siūlomos automobilių stovėjimo vietos, tikslintinos techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
16. Rengiant statinio projektą, ketinant projektuoti prekybinį pastatą, projektuoti jį taip, kad nebūtų neigiamo poveikio gretimoms gyvenamosioms teritorijoms. Siūlomos papildomos triukšmo ir vlzualnės taršos mažlnlmo prlemonės gyvenamųjų terltorlįų pusėje - projektuotl slenas be angų, sodlntl želdlnlus. Projektuojamas komercinės paskirtles pastatas lšilgal / lyglagrečial Vytauto gatvel, turės telglamą įtaką esamal gyvenamajal terltorljal. Projektuojamas pastatas užstos automobilių kellamą trukšmą nuo Vytauto gatvės.
17. Projektuojamas pastatas insoliacijos atžvilgiu poveikio gretimiems gyvenami esiems namams neturės. Tarp esamų gyvenamųjų namų ir projektuojamo statinio yra 15 - 20 m atstumas. Norint išvengti galimo triukšmo sklaidos gyvenamajai teritorijai, įvaža į sklypą Nr.A projektuojama iš K.Dulksnio gatvės, arčiau rytinės sklypo kraštinės, arčiau Vytauto gatvės.
18. Pakrovimo rampa projektuojama žemės sklypo Nr. A pietryčių pusėje (taškai 6 - 7).
19. Numatoma projektuojami šildymo - vėdinimo įrenginius su triukšmo slopintuvais. Įrenginius siūloma montuojami arčiau Vytauto gatvės, pastato rytų pusėje.
20. Naclonallnės vlsuomenės svelkatos prležiūros laboratorljos Kauno skyrlus 2012 m. kovo 1, 2, 5 dlenomls atlko chemlnius tyrlmus šalla tvenklnlo pagal planą Nr.1 lr šalla Dulksnlo gatvės Nr.2. Talp pat atlktl akustlnlo trlukšmo matavlmal. Povelklo projektuojamal terltorljal (kurl buvo projektuojama kalp gyvenamojl terltorlja) - nėra.
21. Ateltyje nusprendus dėl ūklnės velklos vykdymo mlnėtame žemės sklype, jl bus detalizuojama renglant naujų pastatų statybos technlnlus projektus.
22. Renglant pastato technlnį projektą atlktl trlukšmo lr taršos modellavlmą, todėl kad detallojo plano renglmo metu nėra tinkslių duomenų aple numatomo pastato paskirtį.
23. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų žemės sklypų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: gyvenamosios bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos).
24. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio gretimose teritorijose vykdomai veiklai.
25. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Projektuojamoje teritorijoje yra pakloti visi magistraliniai tinklai. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema pateikta brėžinyje "Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo schema". Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas. Projektuojamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos į gretimas teritorijas nepatenka.
26. Išlaikoma nustatyta valstybinės krašto kelio Nr.130 Kaunas - Prienai - Alytus apsaugos zona pagal Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013-06-11 įsakymu Nr. ĮS-1054 patvirtintą Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., žemės sklypo (kad. Nr. 5247/0009:100) detalųjį planą.
27.Pastatai projektuojami tik už kelio apsaugos zonos ribų.
28. Projektuojamame žemės sklype Nr.A projektuojama priešgaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12,00 x 12,00 m ties projektuojama sklypo riba taškai (6 - 7.)
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Kauno APGV Garliavos komanda, esanti S. Lozoraičio g. 17D, Garliavoje, Kauno raj. yra ~ 2,31 km, laikas lengvuoju automobiliu - 7 min.
Artimiausias priešgaisrinis hidrantas Nr.22b yra Vytauto gatvėje, ~ 30 m atstumu iki planuojamo žemės sklypo ribos, hidrantas Nr.12b - K. Dulksnio gatvėje ~ 25 m atstumu. Į šių hidrantų 200 m spindulio aptarnavimo zoną patenka visa planuojama teritorija. Rengiant statinio projektą numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.
29.Rengiant detaluįį planą gretimoje teritorijoje, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj., žemės sklype kad. Nr.5247/0009:101 (dabar žemės sklypai Molio g.1,3,5,7,9,11) suprojektuoti servitutai: kelio ir inžinerinių tinklų įrengimui. Servituto pabaigoje suprojektuota automobilių apsisukimo aikštelė 12,00 x 12,00 m lengviesiems automobiliams ir aptarnaujančiam transportui. Servitutai nustatyti tik projektuojamai teritorijai. Molio gatvė tarnauja tik Molio g.1,3,5,7,9,11 žemės sklypų naudotojams. Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Molio gatvės kategorija Ds. Minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 5,00 m. Minėtoje teritorijoje pakloti visi inžineriniai tinklai, reikalingi kvartalo poreikiams tenkinti. Paminėtų žemės sklypų savininkai nedavė sutikimo prisijungti prie Molio gatvėje paklotų inžinerinių tinklų projektuojamos teritorijos savininkams. Todėl projektuojamos teritorijos sklypų savininkai G. M. , E. M. inžinerinius tinklus paklojo savo žemės sklypuose.
30.Planuojama teritorija patenka į didžiųjų prekybos įmonių plėtros Alšėnų seniūnijos teritorijos zoną: zona apimanti Tirkiliškių, Narsiečių bei Jonučių gyvenvietes. Vadovaujamės didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno r. sav., Alšėnų sen. specialiuoju planu (patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. TS - 237) .

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KAUNO MIESTO/ RAJONO RIBA
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- NAUJAI SUFORMUOTO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMOS PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS REGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
- GATVĖS JUOSTOS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
- GATVĖS DANGA
- ESAMAS/ NAIKINAMAS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ③ PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
- APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA - ĮVAŽA
- ESAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 12,50 m
- STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detaliojo plano sprendinius, išlaikant valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.130 Kaunas-Prienai-Alytus apsaugos zoną)
- 1/900 ESAMO SKLYPO NR. (pagal ekspikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (biurai, parduotuvės su sandėliavimo patalpomis)
- PROJEKTUOJAMO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- ESAMOS IR SUPROJEKTUOTOS (pagal DP) ĮVAŽOS Į GRETIMUS ŽEMĖS SKLYPUS
- A/5000 NAUJAI SUFORMUOTO SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- 1A12 ESAMI PASTATAI
- K 12,50 / 55% 0,8 / Ip 10% — K - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS; 12,50 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai); 55% - UŽSTATYMO TANKIS; 0,8 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; Ip - UŽSTATYMO TIPAS; 10% - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
- G1 10,00 / 20% 0,4 / vd 25% — G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS; 10 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai); 20% - UŽSTATYMO TANKIS; 0,4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; vd - UŽSTATYMO TIPAS; 25% - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
- ESAMI SERVITUTAI UAB" Energijos skirstymo operatorius"
- ESAMI SERVITUTAI ĮREGISTRUOTI NT REGISTRE (gretimuose sklypuose Molio g. 1,3,5,7,9,11)
- STATINIO STATYBOS VIETA
- STATINIO STATYBOS VIETA - statyba negalima (priešgaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės vietoje)
- STATINIO STATYBOS VIETA (gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą)
- SIŪLOMO PASTATO STATYMO VIETA

GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO ALŠĖNŲ SENIŪNIJOJE SPECIALUSIS PLANAS

DERINAME:
- detallojo plano sprendnlus,
- pastato statybą 1,00 m atstumu nuo sklypo rlbos tarp taškų (7 - 16).

G. M. _____

E. M. _____

TPDRIS TPD Nr. K-VT-52-18-622

UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260
UAB, ĮM.K.133890311,Vasario 16-osios g. 8-6, Kaunas, ATESTATO Nr.3452

Atestato Nr.	Parelgos	V. Pavardė	Parašas	Data
A776	PV, ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ		2021-01

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija
Planavimo Inicjatorius: G. M. , E. M.

Kompleksinlo teritorlįų planavimo dokumentas
Kauno rajono savlvaldybės admlnlstracljos dlrektorlaus įsakymu 2013 m. birželio 11 d. Nr. ĮS-1054 Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narslečių k., žemės sklypo kadastrlnls Nr. 5247/0009:100 detallojo plano koregavlmas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narslečių k. Mollo g. 2, 4, 6, 8, 10, kadastro Nr. 5247/0009:596, Vytauto g.185 .

Brėžinys	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Etapas	Laida
		DET.PL.	0
Žymuo	71-2018-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
		1	1