

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas.

Planavimo iniciatoriai: Privatūs asmenys

Projekto rengėjas: UAB „Ateivis LT“, architektas Mindaugas Sirvydis atestato Nr. ATP 1199 (Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; e-paštas: info@ateivis.lt)

Planavimo dokumento pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr. TS-22 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:966, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: kadastro Nr. 5233/0016:1521, kadastro Nr. 5233/0016:1277, Šlamučių g. 1, kadastro Nr. 5233/0016:1319 ir Šlamučių g. 1D, kadastro Nr. 5233/0016:1520.

Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-853 (2020-04-27) ir jo patvirtinta Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-430 (2020-06-08).

Detaliojo planavimo koregavimas rengiamas vadovaujantis sekančiais planavimo dokumentais:

Planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos vadovaujantis 2020-05-08 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties Nr. S-430, 3.4 ir 4.5 punktai gauti teritorijų planavimo sąlygas iš:

- Kauno rajono savivaldybės administracija
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
- AB "Energijos skirstymo operatorius"
- AB "Telia Lietuva"
- UAB "Giraitės vandenys"

Planavimo sąlygose išvardinti pagrindiniai galiojantys teritorijų planavimo norminiai dokumentai, normatyvai ir teisės aktai. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		1	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

pasekmės vertinamos šiais aspektais: poveikis teritorijos vystymosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai, o taip pat urbanistinių, kraštovaizdžio apsaugos, aplinkos kokybės, higienos, aprūpinimo transportu ir inžinerine infrastruktūra aspektais.

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir planavimo užduotimi pagrindiniai šio detaliojo planavimo uždaviniai:

1. Žemės sklypus sujungti ir padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;
2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us), nustatyti naudojimo tipą ir kita.

PARENGTŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Koreguojamuose žemės sklypuose Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo (T00073030, 2014-09-15) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje numatyta:

- 1 Žemės ūkio teritorijos. Esminis teritorijos požymis - žemės ūkio teritorijos (Z.1); teritorijos naudojimo turinys: žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.), pramonės teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms), energetinio ūkio, rekreacinės teritorijos, naudingųjų iškasenų teritorijos, pavieniai viešos paskirties statiniai).
- 2 Miškų ūkio teritorijos. Esminis teritorijos požymis - privatus miškas (M.2); teritorijos naudojimo turinys: žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), rekreacinės teritorijos, pavieniai viešos paskirties statiniai).

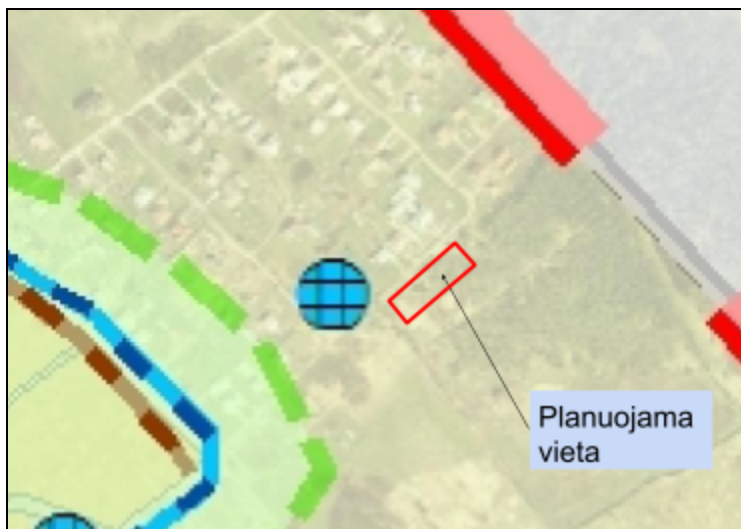
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		2	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt



- Planuojamos teritorijos padėtis pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą T00026637 (000522005061). Planuojamo sklypo sprendiniams įtakos neturės.

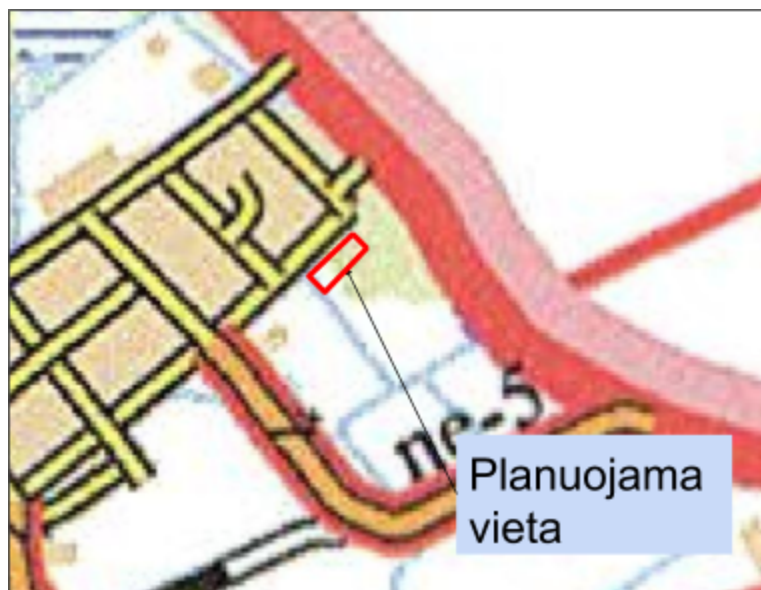


Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		3	23

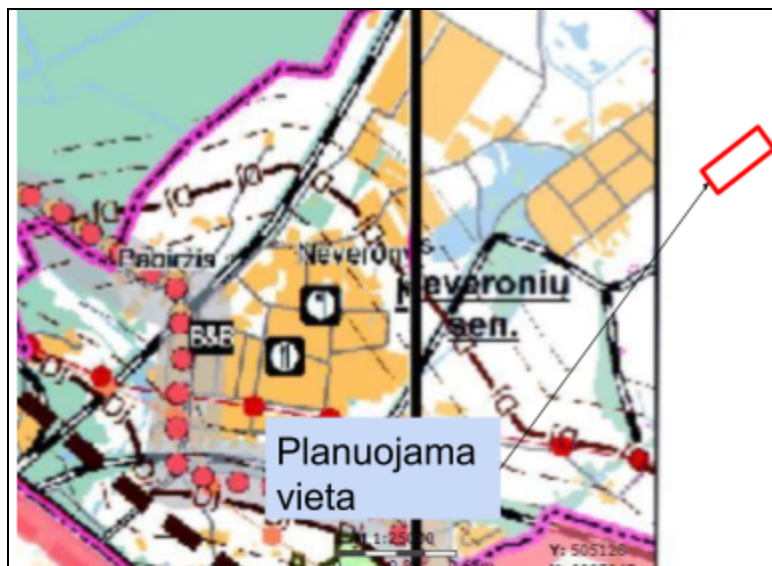
UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema T00026959 (000522006004); Planuojamo sklypo sprendiniams įtakos neturės. Prie sklypo privažiavimas esamais keliais.



- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020m specialusis planas T00071985, 2014-06-26; Specialiojo plano sprendiniai planuojamo detaliojo plano sprendiniams įtakos neturi.



Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		4	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00083905, 2019-10-04. Detaliojo plano sprendiniai atitinka specialiojo plano sprendinius.



- Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos (Akademijos mstl. ir Noreikiškių k., Babtų k., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Jonučių k., Girionių k., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiogalos mstl. ir Vilkijos m. (daugiabučiai Tulpių g. 8, 10, 12 ir 14) šilumos ūkio specialusis planas., 2012-02-20, T00021638 (000521002687) aiškinamąjį raštą detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		5	23

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

- [illegible]

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		6	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

ESAMA PADĖTIS

Planuojamų žemės sklypų duomenys pagal nekilnojamojo turto registro išrašus:

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., sklypo (unikalus Nr.4400-5186-3540), kad. Nr.:5233/0016:1521.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,0136ha;

Savininkas: privatus asmuo;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., sklypo (unikalus Nr.4400-3071-8733), kad. Nr.:5233/0016:1277.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,0715 ha;

Savininkas: privatūs asmenys;

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Aprašymas: Per žemės sklypus (pagal DP Nr.1, 2, 6) Šlamučių g. 1D, 1E, 1. Plotas: 1a=107 kv. m; 2a=111kv.m; 6a=53kv.m.

Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Aprašymas: Žemės sklypams (pagal DP Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) Šlamučių g. 1E, 1C, 1B, 1A, 1. Plotas=0,0715 ha.

Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Aprašymas: Per žemės sklypus (pagal DP Nr.1, 2, 4, 6, 8) Šlamučių g. 1D,1E,1B,1. Plotas: 1a=107 kv. m; 2a=111 kv. m; 4a=33 kv. m, 6a=53kv.m, 8a=136kv.m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Aprašymas: Žemės sklypams (pagal DP Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) Šlamučių g. 1D, 1E, 1C, 1B, 1A, 1. Plotas: 0,0715 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		7	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g.1 sklypo (unikalus Nr.4400-3960-9699), kad. Nr.:5233/0016:1319.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,1044ha;

Savininkai: privatūs asmenys;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Aprašymas: Žemės sklypams (pagal DP Nr.1,2,3,4,5,7,8) Šlamučių g. 1D, 1E, 1C, 1B, 1A. Plotas: 6a=53 kv. m.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Aprašymas: Žemės sklypams (pagal DP Nr.1,2,3,4,5,7,8) Šlamučių g. 1D, 1E, 1C, 1B, 1A. Plotas: 0,0053ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Aprašymas: Per žemės sklypus (pagal DP Nr.2,4,6,7,8) Šlamučių g. 1E, 1C, 1B, 1A, 1. Plotas: 1a=107kv.m; 2a=111kv.m; 4a=33kv.m; 7a=715kv.m; 8a=136kv.m.

Kelio - servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Aprašymas: Per žemės sklypus (pagal DP Nr.1,2,7) Šlamučių g. 1E, 1C, 1B, 1A, 1. Plotas: 1a=107kv.m; 2a=111kv.m; 7a=715kv.m.

Sklype yra du gyvenamieji namai kurių unikalūs Nr.:4400-4585-2373, 4400-4618-7408.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g.1D sklypo (unikalus Nr.4400-5186-3528), kad. Nr.:5233/0016:1520.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,1043ha;

Savininkai: privatūs asmenys;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Kitos daiktinės teisės:

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		8	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

Įrašų nėra

Sklype yra du gyvenamieji namai kurių unikalūs Nr.:4400-5353-0460, 4400-5353-0450.

Besiribojantys ar greta esantys sklypai:

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 8 (kad. nr: 5233/0016:437) pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 6 (kad. nr: 5233/0016:1121) pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 4 (kad. nr: 5233/0016:593) pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Miško g. 17 (kad. nr: 5233/0016:470) pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 1F (kad. nr: 5233/0016:968) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 1A (kad. nr: 5233/0016:1318) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 1B (kad. nr: 5233/0016:1276) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., (kad. nr: 5233/0016:966) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkai - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 7 (kad. nr: 5233/0016:1211) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Savininkai - privatūs asmenys.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		9	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

Gamtos ir Kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas:

Koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr.TS-22 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., žemės sklypo, kadastro Nr.5233/0016:966, detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: kadastro Nr.5233/0016:1521, kurio plotas 0,0136ha, kadastro Nr.5233/0016:1277, kurio plotas 0,0715ha, Šlamučių g.1, kadastro Nr.5233/0016:1319, kurio plotas 0,1044ha ir Šlamučių g.1D, kadastro Nr.5233/0016:1520, kurio plotas 0,1143 ha.

Žemės sklypus, kadastro Nr.5233/0016:1521, kadastro Nr.5233/0016:1277, kadastro Nr.5233/0016:1319 ir kadastro Nr.5233/0016:1520, sujungti ir padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;

Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr.TS-411, sprendiniais.

Kitos paskirties žemės sklypai sujungiami ir padalinami į 6 sklypus. Formuojamų sklypų Nr.1, 2, 3, 4, 5 naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype Nr.6 naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal UAB "Giraitės vandenys" planavimo sąlygas Nr.REG143519. Vandentiekio, buitės nuotekų, tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Šlamučių gatvėje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisijungimui, rengiant pastatų techninį (darbo) projektą. Paviršinės nuotekos nuvedamos į melioracijos griovį.

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygas Nr.REG143560 vadovaujantis taisyklių "Gaisrinės saugos

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		10	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 nuostatomis, numatyta: vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Pagal Telia Lietuva, AB planavimo sąlygas Nr. REG143279 numatytos trasos į naujus objektus ir apsauginės zonos esamų požeminių komunikacijų išsaugojimui.

Pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygas 2020-06-04 Nr.REG143238, išskirtos žemės zonos bei nustatyti reikiami servitutai naujai statomiems, esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems dujų ir elektros skirstomiesiems tinklams.

Inžinerinių tinklų įrengimas sprendžiamas, o taip pat inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkrečių inžinerinių tinklų techninius projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sklypų savininkų, kurių žemėse numatoma kloti tinklus bei pateks inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

Pastatus numatoma šildyti individualiais šildymo prietaisais, kurui naudojant malkas, gamtines dujas, elektros energiją ar geoterminį šildymą.

Statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu;

Rengiant koregavimo detalų planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Pagrindinis brėžinys, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys ir Transporto judėjimo schema. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

Minimalus želdynų plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi sudaryti ne mažiau 25 proc. bendro sklypo ploto. Rengiant statinių techninį projektą šis plotas gali kisti, tačiau negali būti mažesnis nei norminis plotas.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		11	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Privalomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai bei papildomi teritorijos naudojimo reglamentai išdėstyti Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje ir brėžinyje.

- Išorės gaisrų gesinimui suplanuotose gatvėse projektuojant centralizuotus vandentiekio tinklus privalo būti suprojektuoti gaisriniai hidrantai. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimui vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Projektuojamuose žemės sklypuose galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba mažiausiai 6 m atstumu vienas nuo kito statant I ugniai atsparumo laipsnio pastatus. Gatvių juostos pločiai tarp sklypų - 10.00m, 12.00m ir 15.00m, važiuojamosios dalies plotis su bortais - 6,00m. Akligatvyje numatytas apsisukimas, kurio skersmuo 12,00 metrų, akligatvio važiuojamosios dalies plotis su bortais- 6,00m, o tarp raudonųjų linijų 12,00 metrų. Prie kiekvieno planuojamo žemės sklypo yra numatyti privažiavimo keliai. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Jei planuojamas pastatas bus nutolęs nuo gatvės 25 metrų ir didesniu atstumu, reikia sklype numatyti privažiavimo kelią su apsisukimo aikštele priešgaisriniam transportui

- Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:

„92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

93. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		12	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

93.2. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

93.3. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.“

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠYMAS

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		13	23

Skl. Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
1	1, 2, 23, 24, 25, 26.	478	GV	Kita	G1	8,5	76,5	37	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai
2	2, 3, 21, 22, 23.	400	GV	Kita	G1	8,5	76,5	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai
3	3, 4, 5, 6, 34, 20, 21.	467	GV	Kita	G1	8,5	77	38	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai
4	7, 8, 12, 13, 33, 31.	522	GV	Kita	G1	8,5	77,5	36	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai
5	8, 9, 10, 11, 12.	522	GV	Kita	G1	8,5	77,5	36	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai
6	6, 7, 31, 33, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 34.	649	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

Apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166)

Projektuojamų sklypų Nr. projekte	Nurodoma, ar apribojimas yra esantis, ar nustatomas / naikinamas projektavimo metu	Objekto, kurio pagrindu nustatomas apribojimas, pavadinimas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Plotas kv.m.
1	esantis	aerodromas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	478
1	esantis	elektros linija	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	97
1	esantis	elektros linija	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	18
1	esamas	melioracija	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	478
1	esantis	dujotiekis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	27
1	esantis	vandentiekis, buitinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1
1	esantis	vandentiekis, buitinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	40

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		15	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

2	esantis	aerodromas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	400
2	esantis	elektros linija	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	27
2	esantis	elektros linija	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	19
2	esamas	melioracija	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	400
2	esantis	dujotiekis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	3
2	esantis	vandentiekis, buitinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	144
3	esantis	aerodromas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	467
3	esantis	elektros linija	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	16
3	esamas	melioracija	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	265
3	esantis	vandentiekis, buitinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	32
4	esantis	aerodromas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	522

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		16	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

4	esantis	dujotiekis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	34
4	esantis	vandentiekis, būtinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	100
4	esantis	ryšių linija	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	91
5	esantis	aerodromas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	522
5	esantis	dujotiekis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	24
5	esantis	vandentiekis, būtinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	71
5	esantis	ryšių linija	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	25
6	esantis	aerodromas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	649
6	esantis	elektros linija	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	124
6	esantis	dujotiekis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	101
6	esantis	vandentiekis, būtinės nuotekos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	262

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		17	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

6	esantis	ryšių linija	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	153
---	---------	--------------	---	-----

SERVITUTAI:

Projektuojamų sklypų servitutai kituose sklypuose (viešpataujantis daiktas):

Projektuojamo sklypo Nr.	Servitutai kituose sklypuose
1	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 2,3,4,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966 (pagal patvirtintą detalų planą). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 2,3,4,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966, 5233/0016:1276 (pagal patvirtintą detalų planą).</i>
2	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,3,4,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966 (pagal patvirtintą detalų planą). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,3,4,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966, 5233/0016:1276 (pagal patvirtintą detalų planą).</i>
3	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,4,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966 (pagal patvirtintą detalų planą). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,4,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966, 5233/0016:1276 (pagal patvirtintą detalų planą).</i>
4	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,3,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966 (pagal patvirtintą detalų planą). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,3,5,6 ir kad Nr.5233/0016:966, 5233/0016:1276 (pagal patvirtintą detalų planą).</i>

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		18	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

5	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,3,4,6 ir kad Nr.5233/0016:966 (pagal patvirtintą detalų planą). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,3,4,6 ir kad Nr.5233/0016:966, 5233/0016:1276 (pagal patvirtintą detalų planą).</i>
6	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,3,4,5 ir kad Nr.5233/0016:966 (pagal patvirtintą detalų planą). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 1,2,3,4,5 ir kad Nr.5233/0016:966, 5233/0016:1276 (pagal patvirtintą detalų planą).</i>

Esami ir numatomi servitutai tarnaujantis daiktas:

Servituto Nr.	Servituto kampų žymėjimas plane	Nurodoma, ar servitutas yra esantis, ar numatomas projektavimo metu	Plotas kv.m.	Servituto tipas	Sklypų, kuriems numatomas servitutas, numeriai Projekte	Sklypo, kuris nustatomas kaip tarnaujantis, numeris	Sklypo, kuris nustatomas kaip viešpataujantis, numeris
1s (servitutas)	1, 2, 28, 27, 24, 25, 26.	Numatomas	85	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>	1, 2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.	1	2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		19	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

2s (servitutas)	2, 3, 29, 28.	Numatomas	16	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1, 2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.	2	1, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.
3s (servitutas)	3, 4, 5, 6, 30, 29.	Numatomas	21	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1, 2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.	3	1, 2, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		20	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

4s (servitutas)	7, 8, 32, 31.	Numatomas	25	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1, 2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.	4	1, 2, 3, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.
5s (servitutas)	8, 9, 10, 32.	Numatomas	27	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1, 2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.	5	1, 2, 3, 4, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		21	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

6s (servitutas)	6, 7, 31, 33, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 34.	Numatomas	649	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1, 2, 3, 4, 5, 6 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.	6	1, 2, 3, 4, 5 ir skl. kad. Nr.5233/0016:1318, 5233/0016:1276, 5233/0016:966.
-----------------	---	-----------	-----	--	---	---	--

TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJA

Koreguojamuose žemės sklypuose Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo (T00073030, 2014-09-15) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje numatyta:

1. Žemės ūkio teritorijos. Esminis teritorijos požymis - žemės ūkio teritorijos (Z.1); teritorijos naudojimo turinys: žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.), pramonės teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms), energetinio ūkio, rekreacinės teritorijos, naudingųjų iškasenų teritorijos, pavieniai viešos paskirties statiniai).
2. Miškų ūkio teritorijos. Esminis teritorijos požymis - privatus miškas (M.2); teritorijos naudojimo turinys: žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), rekreacinės teritorijos, pavieniai viešos paskirties statiniai).

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		22	23

UAB "ATEIVIS LT"

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas Į.k. 301674670; Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

Pastaba: Bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis bendrojo plano sprendiniais. Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Projekto vadovas

Mindaugas Sirvydis

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 1199	PV	M.Sirvydis	2021-01-09		23	23