

PROJEKTO VADOVAS -



G. STANISLOVAITIS

PROJEKTO AUTORIUS -



I. STANISLOVAITIS

SAVA

ERDVĖ

UAB "SAVA ERDVĖ" GEDIMINO 47, LT - 3000 KAUNAS, TEL. 8 687 15219

UŽSAKOVAS -

D. D.

KOMPLEKSAS -

Gyvenamojo vienbučio namo Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66 projektas. Projektiniai pasiūlymai.

PR-20-017-PP

STATYBOS
DARBŲ RŪŠIS -

Nauja statyba, neypatingas statinys

ADRESAS -

Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66

STADIJA -

Projektiniai pasiūlymai

PP

DALIS -

Architektūrinė

SA

TOMAS -

PR-20-017-PP



LIETUVOS RESPUBLIKA

KOPIJA TIKRA
Dir G. Stanislovaitis

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Sava erdvė"
Kodas: 300539036
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data: 2006 m. vasario 15 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja




Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. vasario 15 d.

Nr. 088232



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1226

Gintautas Stanislovaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

GYVENAMOJO VIENBUČIO NAMO VYTAUTO G. 66, GARLIAVOJE, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Gyvenamojo vienbučio namo Vytauto g. 66, Garliavoje, Kauno r. Statybos projektinis pasiūlymas

- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas, bei projekto užsakovas yra privatus asmuo D.D.
- **Projektuotojas.** Projektinį pasiūlymą parengė UAB „Sava Erdvė“ įmonės kodas 300536039 . Projekto vadovas Gintautas Stanislovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1226, galioja nuo 2015 11 24).
- **Statybos paskirtis.** Sklypo paskirtis yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Statinio būsimą paskirtis – vienbutis gyvenamasis pastatas.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statinių kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos rūšis.** Statybos rūšis yra nauja statyba.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 1140 m² ploto, netaisyklingos formos. Kadastrinis Nr. 5223/0012:276.
- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype stovi gyvenamasis dvibutis namas 1A2p.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype įrengti elektros, ryšių, apšvietimo, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų pajungimai. Statybos sklypą kertanti šiluminių tinklų trasa ir lietaus kanalizacija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div6,6)^{\circ}\text{C}$;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div24)^{\circ}\text{C}$;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno apskritis priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statomi statiniai.** Gyvenamas vieno buto pastatas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Statinys – Gyvenamas vieno buto statinys. Užstatymo plotas 163,52 m². Naudingas plotas 186,76 m². Bendras plotas 186,76 m². Statybinis tūris 887 m³.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Projektuojamas antras gyvenamasis namas sklype prišliejamas prie esamo pastato. Jis statomas prie sklypo šiaurės-vakarų ribos (išlaikant esamą Vytauto g. užstatymo liniją), sklypo dalyje naudojamoje statytojo pagal pasidalinimo susitarimą su bendrasavininku. Įėjimai į pastatą du – iš kiemo pusės ir nuo Vytauto gatvės. Esamų sklypo inžinerinių tinklų ir pajungimų perklojimas ar iškėlimas bus sprendžiamas TDP studijoje.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Priešais esamą pastatą įrengta transporto parkavimo aikštelė (parkavimo vietų kiekis -3) skirta komercinių patalpų klientams. Viena automobilių parkavimo vieta skirta antro buto naudojimui. Naujo pastato poreikis – 3 parkavimo vietos, kurios įrengiamos kieme su įvažiavimu iš Baranausko g. Aikštelės dangabetonu trinkelėmis.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Esami

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas į surinkimo sistemą.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų planavimo sprendiniai.** Projektuojamas gyvenamasis namas – dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu (antras aukštas – mansardinis). Pirmame aukšte įrengiama virtuvė, valgomasis svetainė ir pagalbinės patalpos, antrame – du miegamieji su pagalbinėmis patalpomis. Pastatas šildomas iš dujinės katilinės pirmame aukšte, ventiliacijos sistema priverstinė su rekuperacija.

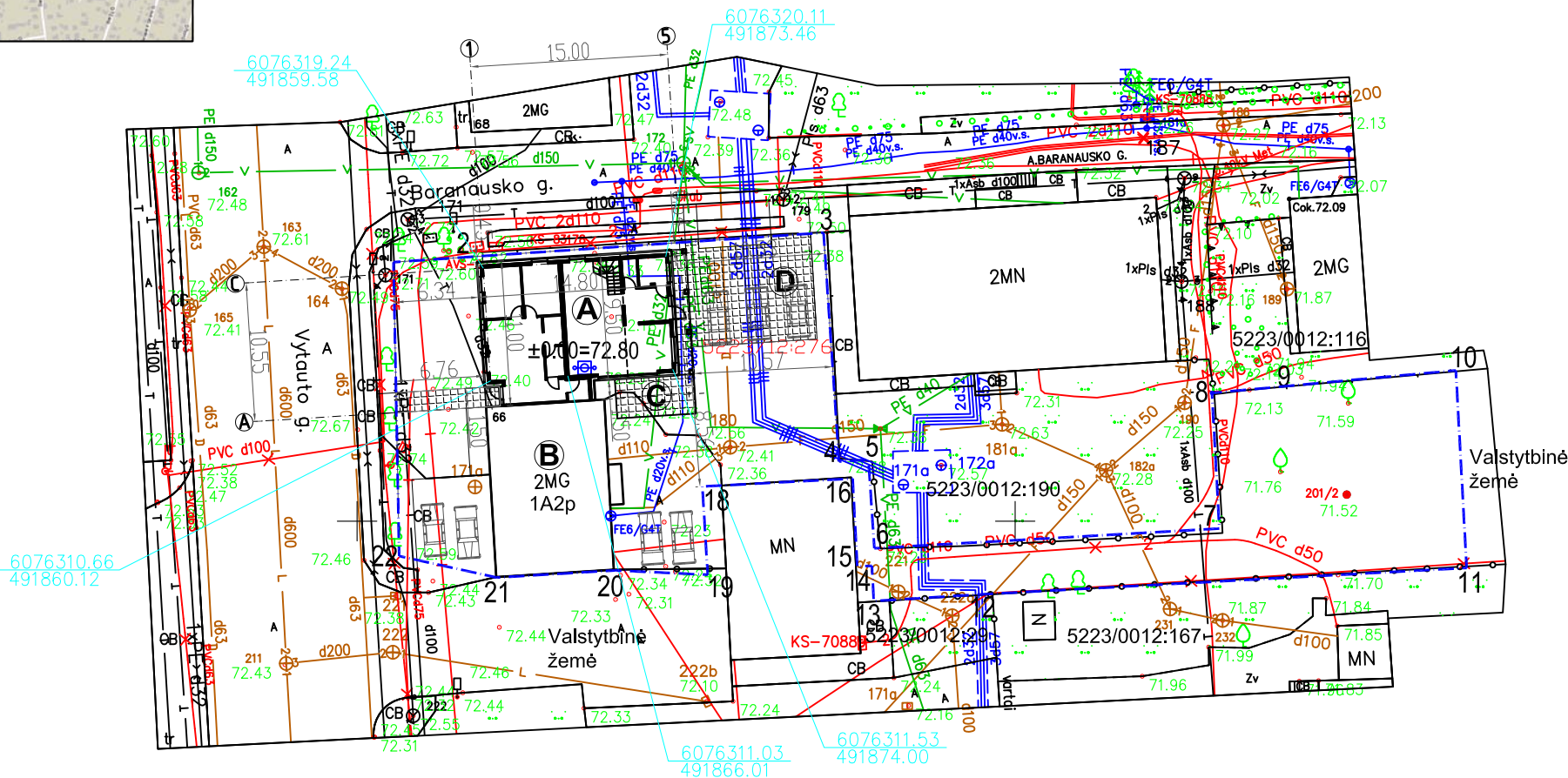
- **Pastatų konstrukcijos.** Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – Pamatas - gręžtiniai poliniai pamatai, monolitiniu rostverku. Sienos blokelių mūro, šiltintos putplasčiu ir tinkuotos struktūriniu tinku. Dalis sienų ir stogas aptaisomos profiliuota dažyta skarda. Langai – dvigubas stiklo paketas, plastikiniai (pastatas A++ energinio naudingumo klasės). Pastato konstrukcijos atitinka II atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

- **Fasadų apdaila.** Pastato sienų apdaila – dažytas struktūrinis tinkas. Pamato apdaila – tinkas. Stogo danga – dažyta skarda.

- **Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.** Gyvenamame pastate įrengiamos visos inžinerinės sistemos – elektra, vandentiekis, nuotekų išvedimas, šildymo - ventiliacijos sistema. Pastate įrengiama pasyvioji stogo žaibosaugos sistema.

Pastatai jungiamas prie esamų sklype įvadų. Tinklų perklojimo ar iškėlimo projektai rengiami TDP studijoje, pagal gautas tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovaitis	A1226		2020-11



EKSPLIKACIJA :

Eil. Nr.	Pavadinimas
A.	Naujai statomas vienbutis gyvenamasis namas
B.	Esamas gyvenamas namas 1A2p
C.	Lauko terasa
D.	Kiemas - betono trinkelų danga 114 m ²
	Automobilių stovėjimo vietos 7 vnt. (naujai įrengiamos - 3)

TECHNINIAI RODIKLIAI :

	Esami	Projektuojami
Sklypas		
Sklypo plotas	1140 m ²	1140 m ²
Užstatymo plotas	120 m ²	283,52 m ²
Užstatymo tankumas	11 %	25 %
Užstatymo intensyvumas	14 %	31 %
Apželdintas žemės plotas	964 m ²	698 m ²
Betono trinkelų danga	-	104 m ²
Esamas gyvenamas namas 1A2p		
Bendras plotas	162,36 m ²	
Naudingas plotas	162,36 m ²	
Tūris	804 m ³	
Užstatytas plotas	120,00 m ²	
Pastato aukštis	6,7m (iki kamizo)	
Naujai statomas gyvenamasis namas		
Bendras plotas		186,76 m ²
Naudingas plotas		186,76 m ²
Gyvenamasis plotas		131,23 m ²
Tūris		887 m ³
Užstatytas plotas		163,52 m ²
Pastato aukštis		8,5 m

Statytojas tvirtinu: D. D. -

PASTABOS:

Gyvenamojo namo ±0.00 = 72.80

Koordinatės pastato ašių susikirtimų

Sklypo riba

Betono trinkelų danga



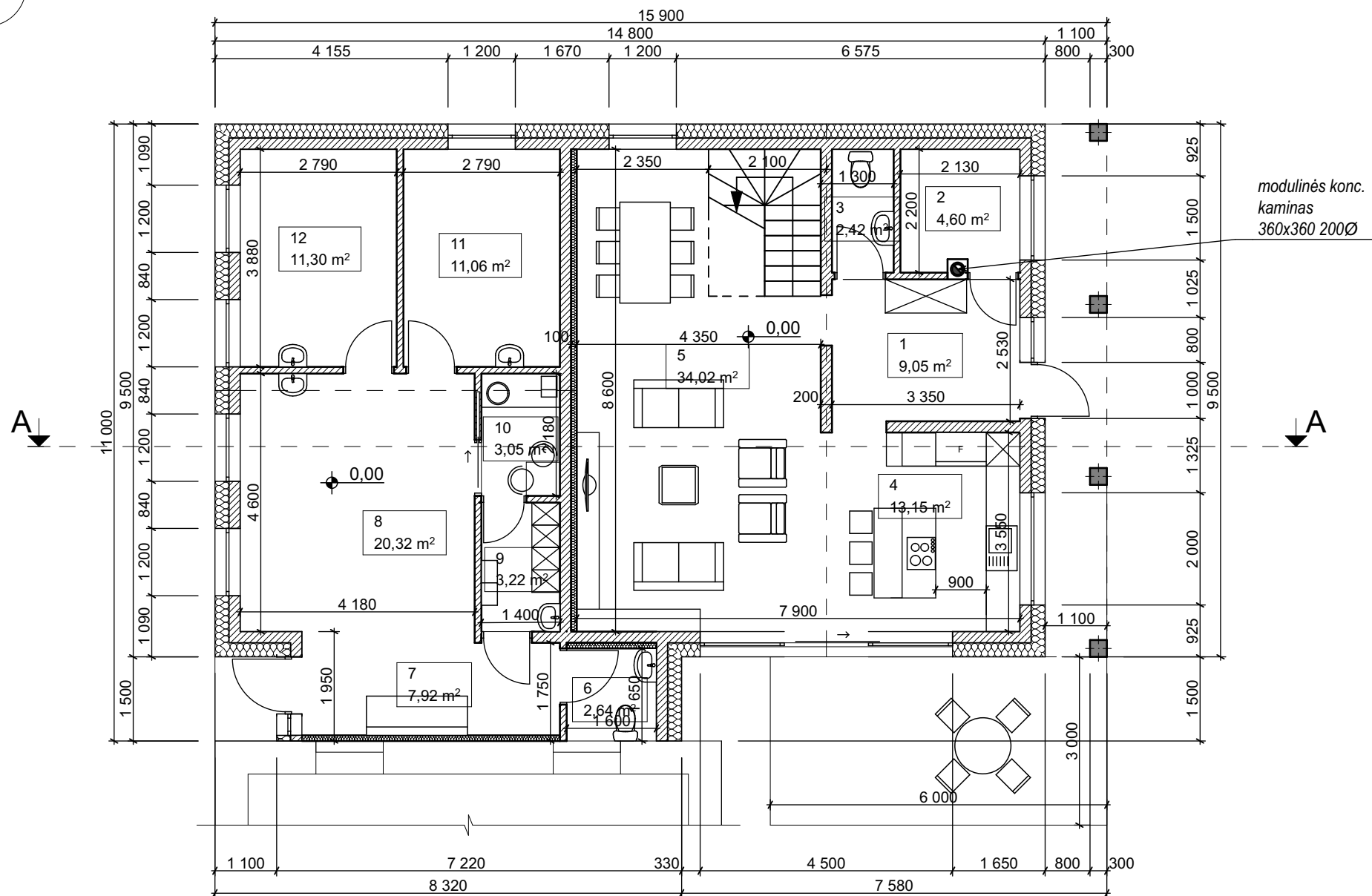
6076250.00
491850.00

58/35 - 0288

58/35 - 0308

		Adresas: Vytauto g. 66, Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368	
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS	2020 11	

Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Statiny:		
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis	2020. 11.	Gyvenamojo vienbučio namo Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66 projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	Proj.	I. Stanislovaitis	2020. 11.			
	Statytojas:			Brėžinys:		
	D. D.			Sklypo planas M 1:500		
				Žymuo:		
				PR - 20 - 017 - PP - SA -1		
				Lapas	Lapų	

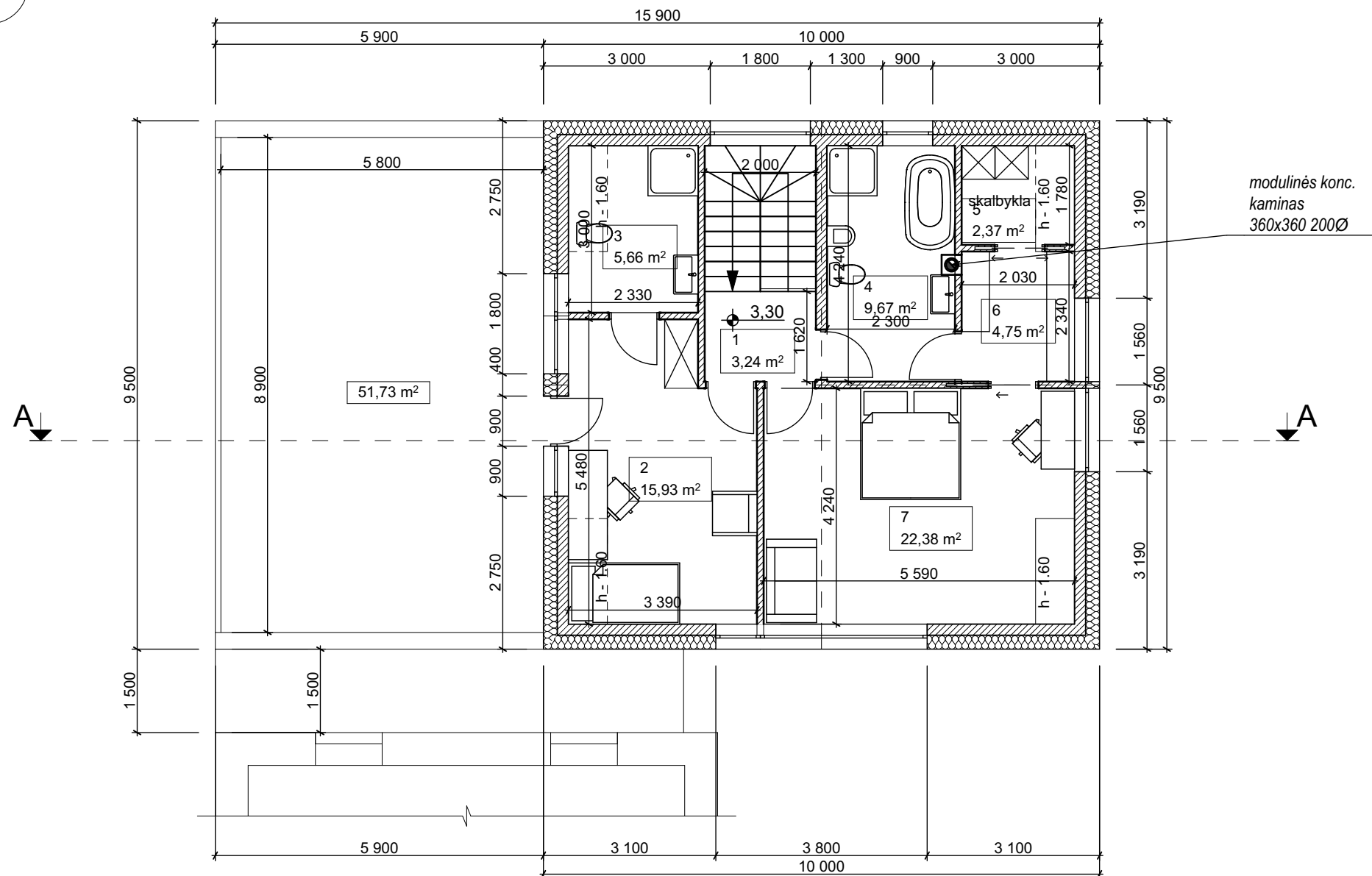


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	9,05 m ²
2	Katilinė	4,60 m ²
3	WC	2,42 m ²
4	Virtuvė	13,15 m ²
5	Svetainė, valgomasis	34,02 m ²
6	San. mazgas	2,64 m ²
7	Holas	7,92 m ²
8	Kambarys	20,32 m ²
9	Sandėliukas	3,22 m ²
10	Virtuvėlė	3,05 m ²
11	Kambarys	11,06 m ²
12	Kambarys	11,30 m ²
Pirmo aukšto plotas		122,76 m ²
Bendras namo plotas		186,76 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB "SAVAERDVĖ"				Statinsys: Gyvenamojo vienbučio namo Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66 projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis		2020.11.	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida:
	Proj.	I. Stanislovaitis		2020.11.			0
	Statytojas: D. D.				Žymuo:	PR - 20 - 017 - PP - SA - 2	Lapas: Lapų:

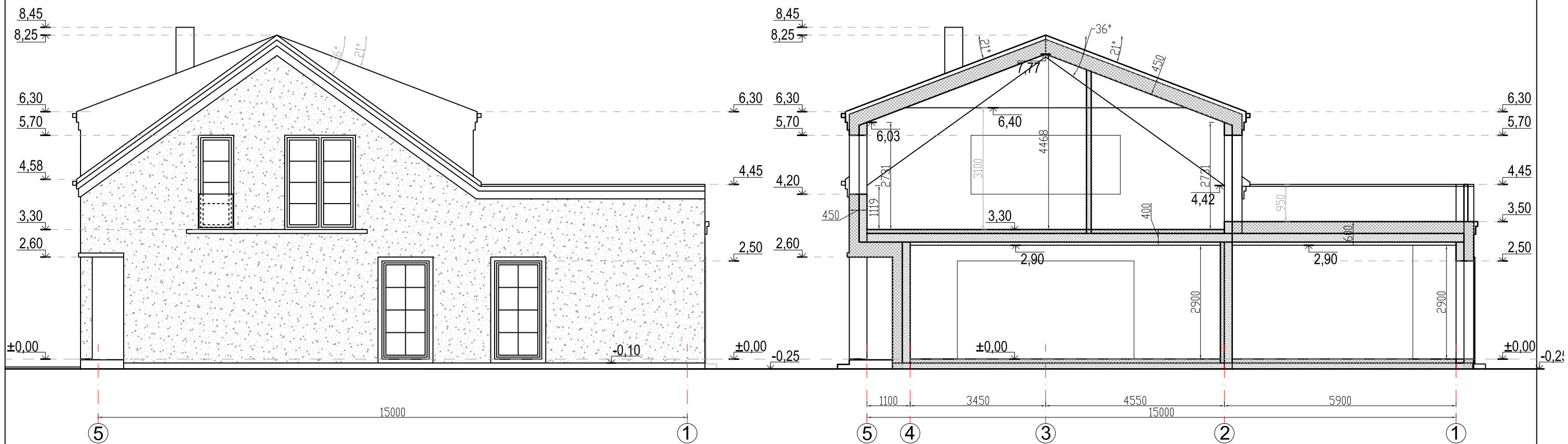


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	3,24 m ²
2	Kambarys	15,93 m ²
3	San. mazgas	5,66 m ²
4	Vonia	9,67 m ²
5	Skalbykla	2,37 m ²
6	Drabužinė	4,75 m ²
7	Miegamasis	22,38 m ²
Mansardos plotas		64,00 m ²
Bendras namo plotas		186,76 m ²

MANSARDOS PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB "SAVAERDVĖ"				Statinsys: Gyvenamojo vienbučio namo Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66 projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis		2020.11.	Brėžinys: Mansardos planas M 1:100	Laida:	
	Proj.	I. Stanislovaitis		2020.11.		0	
	Statytojas: D. D.				Žymuo: PR - 20 - 017 - PP - SA - 3	Lapas:	Lapų:



Apdailinis struktūrinis tinkas - 
Plieninė stogo dnaga - 

Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Statiny:		
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis	2020. 11.	Gyvenamojo vienbučio namo Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66 projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	Proj.	I. Stanislovaitis	2020. 11.	Brėžinys:		Laida
				Pjūvis A-A, fasadas 5 - 1 M 1:100		0
	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
	D. D.			PR - 20 - 017 - PP - SA - 4		Lapų





Vaizdas iš kiemo



Vaizdas iš Vytauto g.



Vaizdas iš viršaus



Vaizdas iš Baranausko g.

Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"				Statinys: Gyvenamojo vienbučio namo Kauno r. sav., Garliava, Vytauto g. 66 projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis	2020. 11.	Brėžinys: Gyvenamojo namo vizualizacijos	Laida	
		Proj.	I. Stanislovaitis	2020. 11.		0	
	Statytojas: D. D.				Žymuo: PR - 20 - 017 - PP - SA - 6	Lapas	Lapų