

Projekto pavadinimas:

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE
ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1p IR 9G1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUOS NAMUS INSTITUTO
G. 13, RAUDONDVARIO SEN. KAUNO R. PROJEKTAS**

Statytojas

UAB „ALKIERIUS“

Statybos vieta

Instituto g. 13, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Statinių kategorija

YPATINGI STATINIAI

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos žymuo, numeris

20/08-PP

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A1531

Projekto dalies vadovas

Justina Padvarskaitė-Venslovienė A1971, 0576

KAUNAS, 2021

Objektas:

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1P IR 9G1P REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUOS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS

PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	
1. SKLYPAS				
			Prieš	Po
1.1. Sklypo plotas		ha	2,5159	2,5159
1.2. Sklypo užstatymo tankumas		%	20	35
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		%	19	22
2. PASTATAI				
2.1. GARAŽO (9G1p) REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.				
			Prieš	Po
2.1.1. Pastato bendras plotas		m ²	607	3150
2.1.2. Pastato užstatytas žemės plotas		m ²	650	1420
2.1.3. Pastato tūris		m ³	2410	14150
2.1.4. Aukštų skaičius		vnt	1	2
2.1.5. Pastato aukštis		m	11	14
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	C
2.1.7. energinio naudingumo klasė			-	B
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)			-	II
2.2. GARAŽO (10G1p) REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
			Prieš	Po
2.2.1. Pastato bendras plotas		m ²	654	1655
2.2.2. Pastato užstatytas žemės plotas		m ²	729	720
2.2.3. Pastato tūris		m ³	2959	7320
2.2.4. Aukštų skaičius		vnt	1	2
2.2.5. Pastato aukštis		m	11	14
2.2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	C
2.2.7. energinio naudingumo klasė			-	B
2.2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)			-	II

Turinys

1.AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3

1.1 ĮVADAS..... 3

1.2 ESAMA SITUACIJA 3

1.3. SPRENDINIAI. PLANUOJAMOS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS..... 4

2. PRIDEDAMI DOKUMENTAI

3. BRĖŽINIAI

Atestato- Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	20/08-PP-AR	Lapas	Lapy
0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2021		2	5

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 ĮVADAS

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Raudondvario dvaro sodybos (u.k. 971) teritorijoje esančių garažų paskirties pastatų Instituto g. 13, Raudondvario sen. Kauno r. rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais. PTR 3,06,01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais, STR "Statinio projektavimas" nurodytais reikalavimais, atliktais tyrimais bei užsakovo pateikta ir patvirtinta projektavimo užduotimi.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta. Instituto g. 13, Raudondvario sen. Kauno r. Sklypo unikalus Nr. 4400-4614-7335, kadastrinis Nr. 5270/0013:114 Raudondvario k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statytojas: UAB „ALKIERIUS“ įm k. 301078649

Statybos rūšis. Rekonstrukcija.

Statybos paskirtis. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

1.2 ESAMA SITUACIJA

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Žemės sklypas yra pietinėje Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Raudondvario dvaro sodybos (u.k.971) teritorijos dalyje. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodyba(u.k.971) - nacionalinės reikšmės XVIa.pab.-XXa.pr. kompleksas, kurio vertingosios savybės: planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, statiniai, parkas, kelių, takų trasos, jų vietos; įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos; žemės ir jos paviršiaus elementai; takai, keliai ar jų dalys, dangos; želdynai ir želdiniai; upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai.

Nagrinėjama teritorija yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Raudondvario dvaro sodybos (u.k. 971) dalis. Dvaro sodybą XIXa. vid.sudarė reprezentacinė ir ūkinė zonos. Nagrinėjamas sklypas yra ūkinėje, palivarkinėje dalyje. Ši zona dažnai keitėsi, čia buvo statomi dvaro aptarnavimui reikalingi moliniai, mediniai, mūriniai statiniai (detalesnę informaciją žr. Istorinių tyrinėjimų byloje). Lyginiant įvairiais laikotarpiais buvusį užstatymą palivarkinėje zonoje, svarbiausi 1890m ir 1910m žemėlapiai. Sudarius istorinės raidos kartogramą, matyti, jog vakarinėje analizuojamo sklypo dalyje buvęs masyvus L formos pastatas, o vėliau atskiras stačiakampio plano pastatas. Šiaurės vakarinėje pailgo plano pastatai, lygiagretūs esamam Kluono pastatui. Šiaurinėje pusėje buvę du pastatai artimo mastelio išlikusiam ūkvedžio namui.

GRETIMYBĖS

Sklypas yra pačiame dvaro sodybos pakraštyje, trys jo kraštinės ribojasi su nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ribomis. Rytinėje analizuojamo sklypo pusėje yra pagrindinė istorinė Raudondvario ašis – dabartinė Instituto g. vedanti į dvarą. Šalia jos išsidėstę ūkiniai dvaro statiniai: Šiaurės svirnas ir Pietų svirnas, taip pat liepų alėja. Šiaurinėje pusėje - ūkvedžio namas, pirmas ir antras tvenkiniai.

Atestato- Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	20/08-PP-AR	Lapas	Lapy
0576	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviene		2021		3	5

Gretimas užstatymas padrikas. Rytinėje pusėje - masyvus 4aukštų mokyklos pastatas. Pietinėje pusėje - 4 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Vakarinėje pusėje - mažaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Sklype yra išlikęs į NKV registrą įtrauktas objektas – Kluonas (u.k. 38786) ir kiti nesaugomi statiniai: gamybinis pastatas (32D5p) ir du garažų paskirties statiniai (10G1p ir 9G1p), kuriuos planuojama rekonstruoti.

Esami garažų paskirties pastatai statyti sovietmečiu, sienos silikatinių plytų, stogas dengtas asbesto lakštais. Būklė prasta.

2.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Kultūros paveldo objektui atliktų tyrinėjimų apibendrinimas:

- Išanalizuota iki šiol parengtų tyrimų bei projektinės dokumentacijos medžiaga.
- Atlikti istoriniai tyrimai. Istorikė R.Rickevičienė. 2020m. (pridedama)
- Atlikti architektūriniai tyrimai. kult. pav. spec J.Padvarskaitė-Venslovienė atest Nr. 0576. 2020m. (pridedama).

1.3. SPRENDINIAI. PLANUOJAMOS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS.

TVARKYBOS DARBŲ KONCEPCIJA

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose planuojamas vakarinės sklypo dalies tvarkymas, remiantis atliktais istoriniais ir architektūriniais/urbanistiniais tyrimais numatoma rekonstruoti esamus garažų paskirties pastatus 9G1p ir 10G1p.

Tvarkant dvaro sodybos ūkinę zoną, tikslinga būtų regeneruoti užstatymą, iki dvaro parceliavimo, buvusiose zonose, tokiu būdu išsaugant buvusį palivarkinės zonos charakterį ir atkuriant teritorijos uždaro bei apibrėžtumo įvaizdį. Istorinėje kartogramoje labai aiškiai matoma buvusio užstatymo konfiguracija, todėl rekonstruojant čia **esamus garažų paskirties** pastatus, jų užstatymo zona koreguojama. Pietinis kampas sulyginamas su esamo Kluono pastato linija, vakarinėje pusėje išsaugomas Kondroto gatvės perimetras, tokiu būdu formuojama aiški dvaro teritorijos riba. Statiniai pailgo stačiakampio plano, kaip ir buvęs užstatymas. Šiaurės vakariniame kampe pastatas orientuojamas priešinga kryptimi, atkartojant buvusį užstatymą. Projektuojami stačiakampio pailgo plano pastatai su dvišlaičiais stogais (artimo nuolydžio esamam Kluonui). Apdaila nuosaiki, koloritas ir medžiagos kontrastingos esamiems autentiškiems statiniams.

TVARKOMIEJI STATYBOS (REKONSTRAVIMO) DARBAI:

Garažų paskirties pastatas 9G1p rekonstruojamas į dviejų sekcijų daugiabutį gyvenamąjį namą, o garažų paskirties pastatas 10G1p į vienos sekcijos daugiabutį gyvenamąjį namą (bendras plotas 4550m²). Tokiu būdu formuojamas pravažiavimas tarp pastatų respektuojant buvusį užstatymą.

Tam, kad nauji tūriai būtų kaip vizualinis fonas nekilnojamajai kultūros paveldo vertybei, pasirinkta nuosaiki architektūrinė išraiška. Stačiakampio pailgo plano pastatų su dvišlaičiais stogais aukštis iki kraigo neviršija architektūriniais tyrimais nustatyto foninio aukštingumo (14m). Apdailai naudojamos klinkerio plytelės, medis, apdailinis tinkas, skarda.

Rekonstravus esamus nevertingus, sovietinius garažus į kokybiškus gyvenamuosius pastatus, būtų ne tik atgaivinama ir tvarkoma apleista dvaro teritorija, bet ir papildoma bendra tūrinė erdvinė dvaro sodybos kompozicija. Išsaugomos ir atskleidžiamos jos vertingosios savybės, suformuojamos aiškos dvaro teritorijos ribos, sukuriamos palankios sąlygos esamo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, Kluono restauravimui ateityje.

20/08 – PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

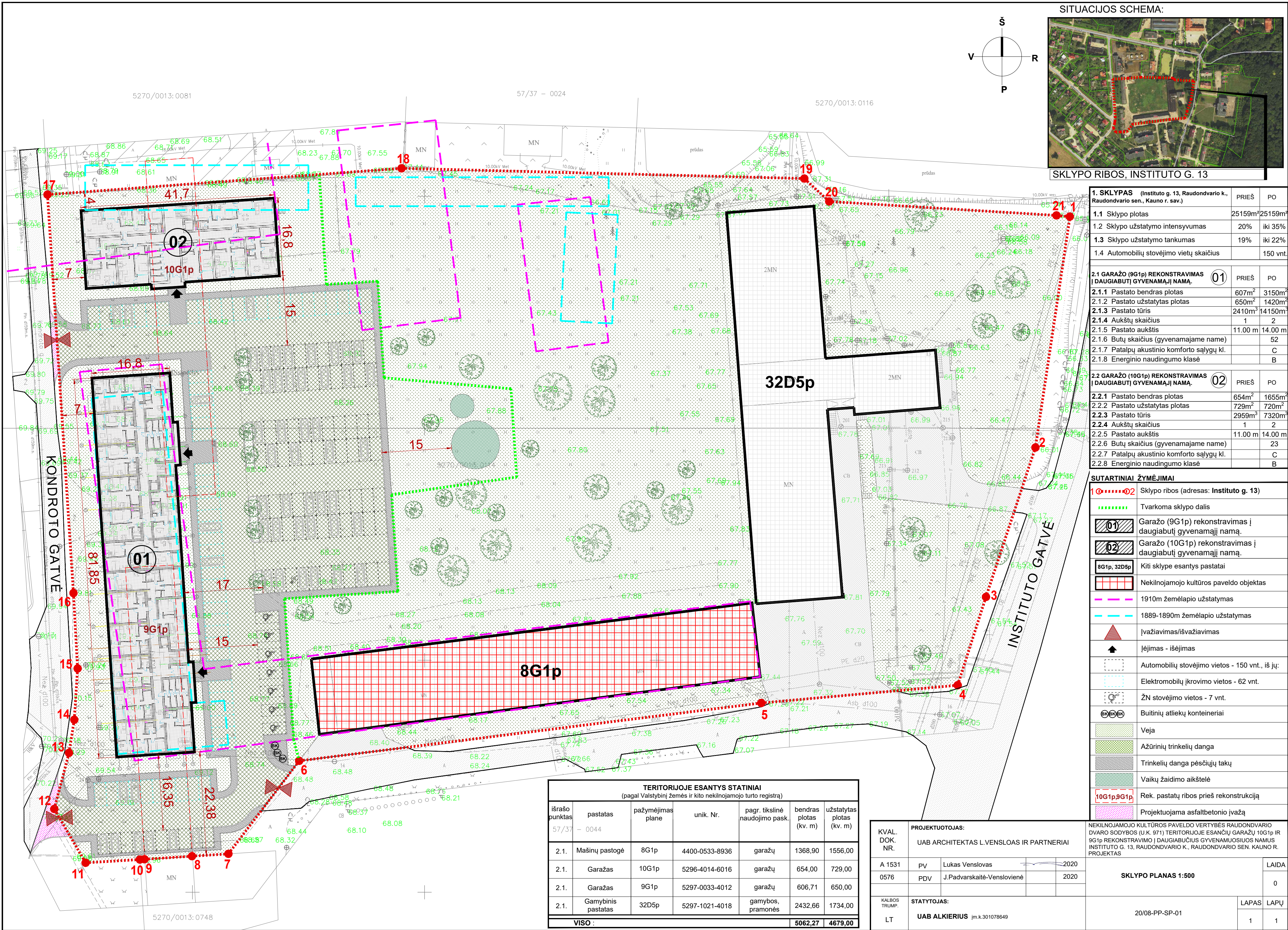
Esamas įvažiavimas į sklypą iš Kondroto g. perkeliamas labiau į šiaurę respektuojant buvusį užstatymą. Automobilių parkavimo vietos planuojamos rytiniame kieme. Vakarinėje pusėje įrengiamos žmonių su negalia ir elektromobilių įkrovimo bei stovėjimo vietos. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama rytiniame kieme.

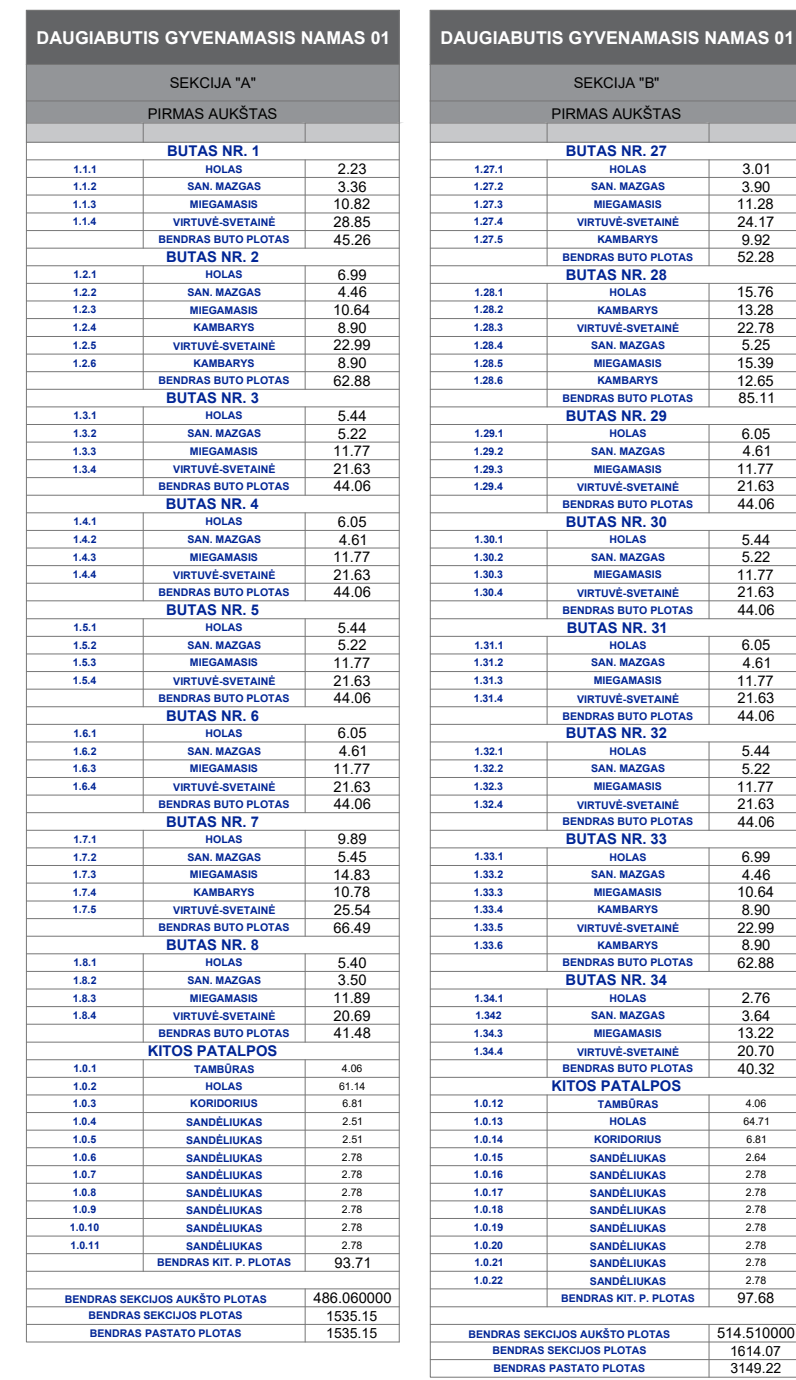
FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant garažų paskirties pastatus vadovaujamasi bendra pritaikymo koncepcija, kuria yra skatintini įvairūs dvarų ir palivarkų sodybų apsaugos ir tausojamojo naudojimo modeliai, įvertinant šiuolaikinio gyvenimo reikmes. Tiek esamas teritorijos naudojimo būdas, tiek bendrojo plano strategija gretimose teritorijose nurodo daugiabučių gyvenamųjų namų statybos poreikį todėl čia projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Pirmųjų aukštų patalpas ateityje, susiformavus poreikiui, galima būtų pritaikyti ir kitoms funkcijoms. Abu gyvenamieji pastatai dviejų aukštų su mansarda. Mansardoje įrengiami butai su antresolėmis.

20/08 – PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

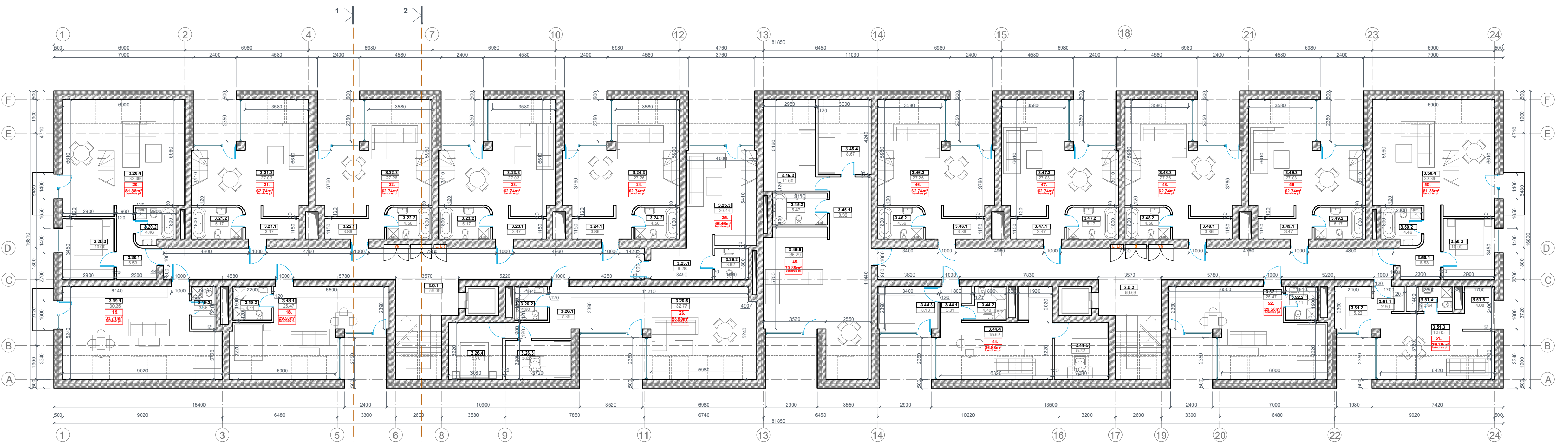




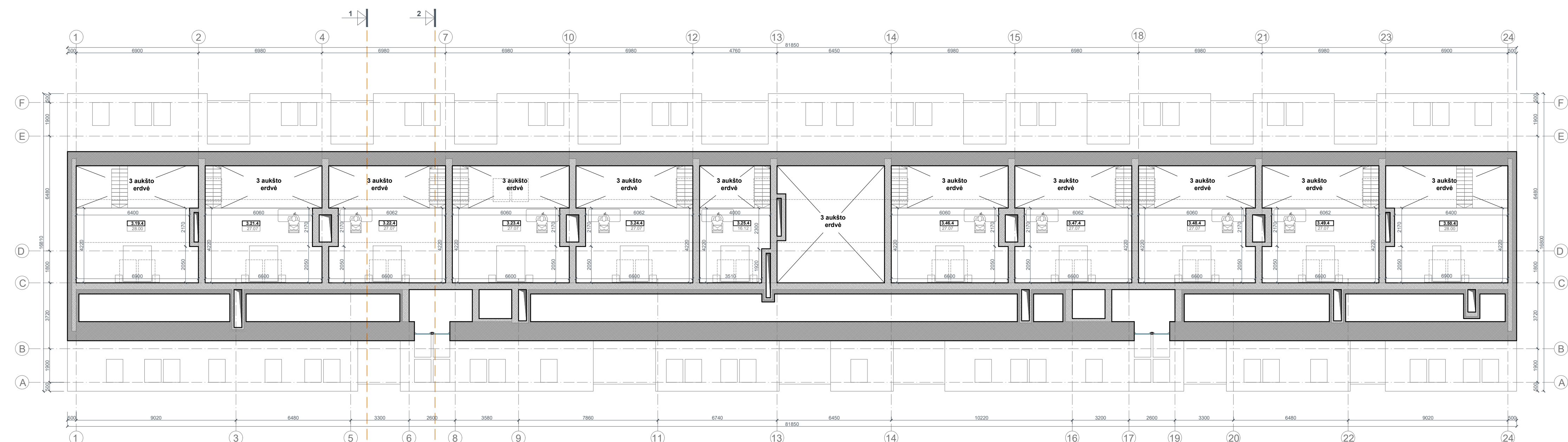
ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
 +0.000	PATALPOS NUMERIS
	 0000
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
	 100.00
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	PERTVARINIAI BLOKELIAI
	SIENŲ APSILTINIMAS EPS 100 - 25CM
	STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)



KVAL. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS:		NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDIO VERTYBŲ RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOS ESANČIŲ GARŽŲ 10G1R IR 901R REKONSTRUICIJAI DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN. KAUNO R. PROJEKTAS			LAID. NR	
	UAB ARCHITEKTAS L.VENŠLOSAS IR PARTNERIAI						
A 1531	pv	Lukas Venšlosas		2021	DAUGIABUČIŲ GYVENAMIS PĖNAS 01 PRIMO AUKŠTO PĖNAS 1:150 ANTRO AUKŠTO PĖNAS 1:150		
0576	PDV	J.Padvarskaite-Venslovienė		2021			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
LT	UAB ALKIERIUS j.m.k.301078649		20/08-PP-SA-01			1	1



1 NAMO MANSARDOS PLANAS M 1:150

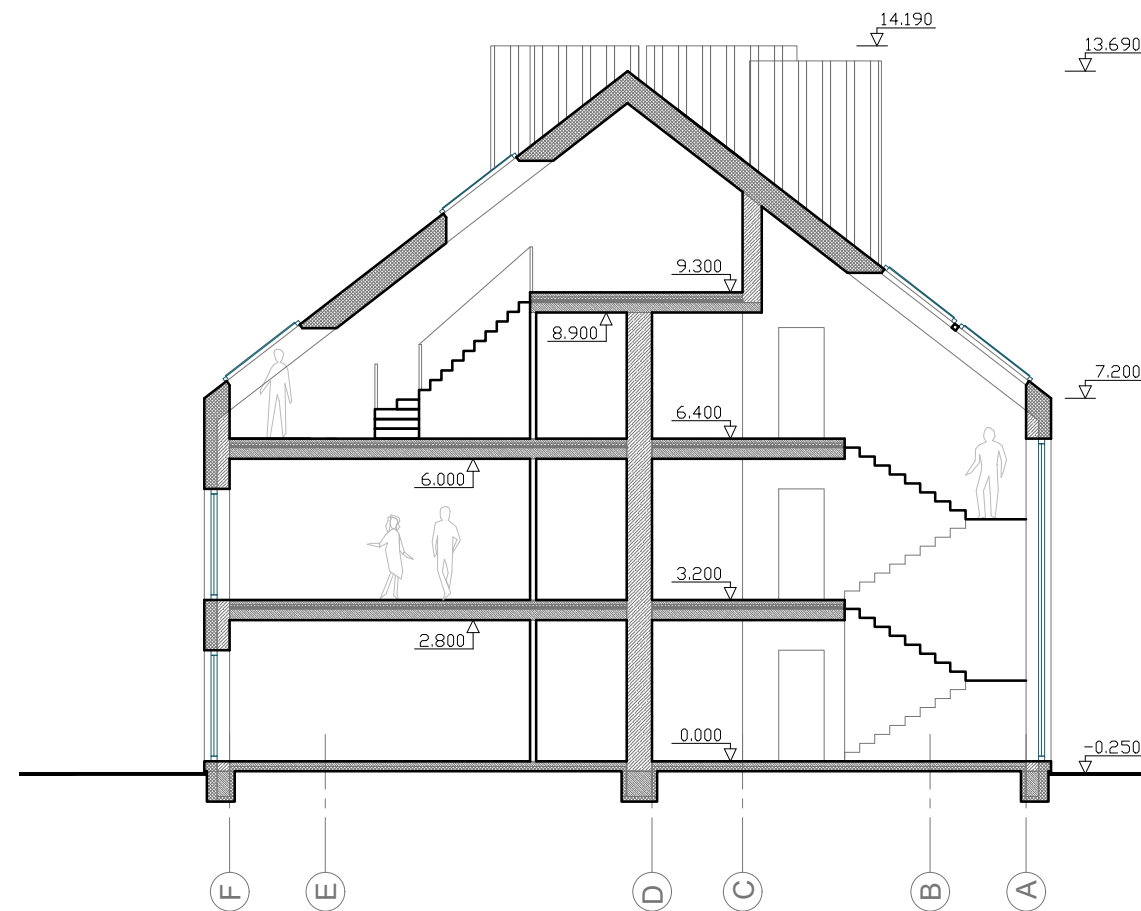


1 NAMO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150

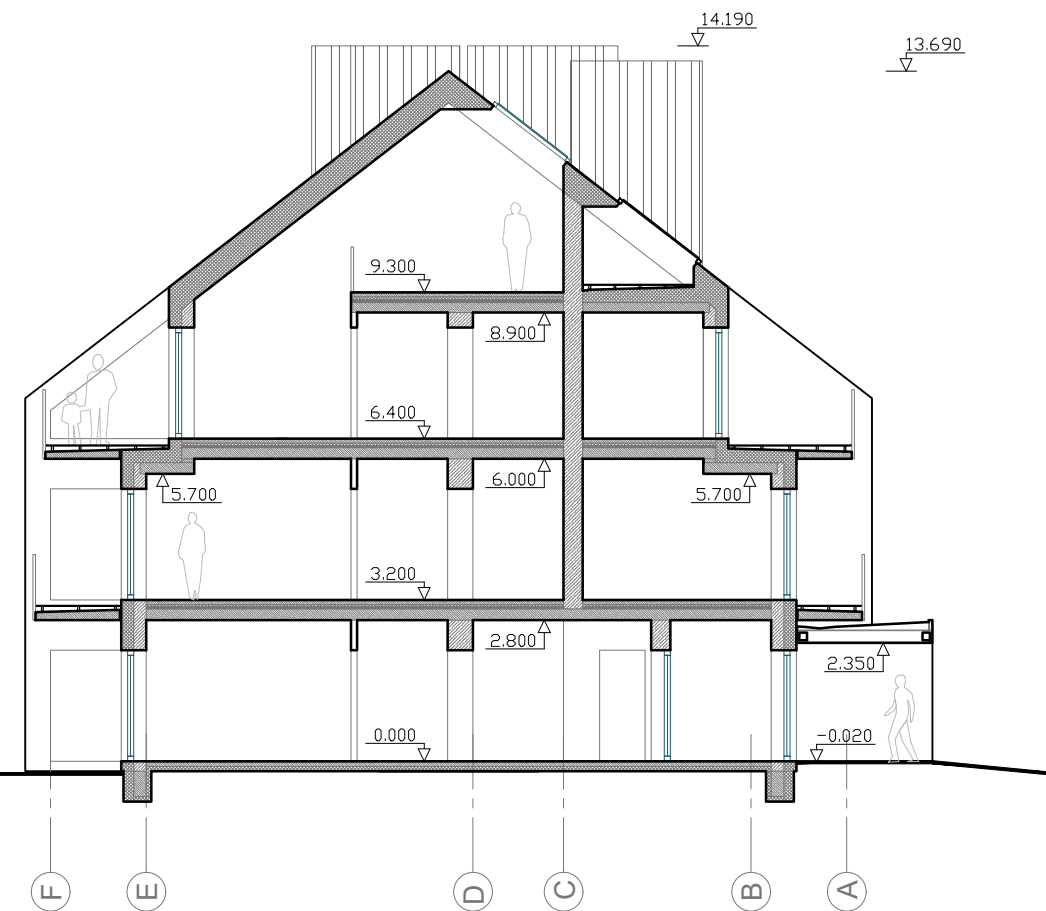


1 NAMO STOGO PLANAS M 1:150

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
SEKCIJA "A"		
TREČIAS AUŠTAS		
1.18.1	BUČAS NR. 18	25.47
1.18.2	VERTIVUSIŠTANĖ	4.11
1.18.3	SAN. NAČAS	25.58
1.18.4	MEČAS	30.35
1.18.5	VERTIVUSIŠTANĖ	3.35
1.18.6	MEČAS	33.71
1.20.1	BUČAS NR. 19	6.53
1.20.2	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.20.3	SAN. NAČAS	10.00
1.20.4	KAMBAYOS	10.00
1.20.5	MEČAS	3.36
1.20.6	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.20.7	MEČAS	81.38
1.20.8	BUČAS NR. 20	3.47
1.21.1	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.2	SAN. NAČAS	27.03
1.21.3	MEČAS	27.07
1.21.4	BUČAS NR. 21	62.74
1.21.5	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.21.6	SAN. NAČAS	4.56
1.21.7	MEČAS	27.03
1.21.8	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.21.9	MEČAS	62.74
1.21.10	BUČAS NR. 22	6.53
1.21.11	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.21.12	SAN. NAČAS	10.00
1.21.13	MEČAS	32.39
1.21.14	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.21.15	MEČAS	81.38
1.21.16	BUČAS NR. 23	3.47
1.21.17	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.18	SAN. NAČAS	27.03
1.21.19	MEČAS	27.07
1.21.20	BUČAS NR. 24	62.74
1.21.21	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.21.22	SAN. NAČAS	4.56
1.21.23	MEČAS	27.03
1.21.24	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.21.25	MEČAS	62.74
1.21.26	BUČAS NR. 25	6.53
1.21.27	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.21.28	SAN. NAČAS	10.00
1.21.29	MEČAS	32.39
1.21.30	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.21.31	MEČAS	81.38
1.21.32	BUČAS NR. 26	3.47
1.21.33	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.34	SAN. NAČAS	27.03
1.21.35	MEČAS	27.07
1.21.36	BUČAS NR. 27	62.74
1.21.37	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.21.38	SAN. NAČAS	4.56
1.21.39	MEČAS	27.03
1.21.40	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.21.41	MEČAS	62.74
1.21.42	BUČAS NR. 28	6.53
1.21.43	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.21.44	SAN. NAČAS	10.00
1.21.45	MEČAS	32.39
1.21.46	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.21.47	MEČAS	81.38
1.21.48	BUČAS NR. 29	3.47
1.21.49	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.50	SAN. NAČAS	27.03
1.21.51	MEČAS	27.07
1.21.52	BUČAS NR. 30	62.74
1.21.53	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.21.54	SAN. NAČAS	4.56
1.21.55	MEČAS	27.03
1.21.56	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.21.57	MEČAS	62.74
1.21.58	BUČAS NR. 31	6.53
1.21.59	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.21.60	SAN. NAČAS	10.00
1.21.61	MEČAS	32.39
1.21.62	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.21.63	MEČAS	81.38
1.21.64	BUČAS NR. 32	3.47
1.21.65	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.66	SAN. NAČAS	27.03
1.21.67	MEČAS	27.07
1.21.68	BUČAS NR. 33	62.74
1.21.69	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.21.70	SAN. NAČAS	4.56
1.21.71	MEČAS	27.03
1.21.72	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.21.73	MEČAS	62.74
1.21.74	BUČAS NR. 34	6.53
1.21.75	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.21.76	SAN. NAČAS	10.00
1.21.77	MEČAS	32.39
1.21.78	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.21.79	MEČAS	81.38
1.21.80	BUČAS NR. 35	3.47
1.21.81	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.82	SAN. NAČAS	27.03
1.21.83	MEČAS	27.07
1.21.84	BUČAS NR. 36	62.74
1.21.85	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.21.86	SAN. NAČAS	4.56
1.21.87	MEČAS	27.03
1.21.88	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.21.89	MEČAS	62.74
1.21.90	BUČAS NR. 37	6.53
1.21.91	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.21.92	SAN. NAČAS	10.00
1.21.93	MEČAS	32.39
1.21.94	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.21.95	MEČAS	81.38
1.21.96	BUČAS NR. 38	3.47
1.21.97	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.21.98	SAN. NAČAS	27.03
1.21.99	MEČAS	27.07
1.22.00	BUČAS NR. 39	62.74
1.22.01	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.02	SAN. NAČAS	4.56
1.22.03	MEČAS	27.03
1.22.04	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.22.05	MEČAS	62.74
1.22.06	BUČAS NR. 40	6.53
1.22.07	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.22.08	SAN. NAČAS	10.00
1.22.09	MEČAS	32.39
1.22.10	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.22.11	MEČAS	81.38
1.22.12	BUČAS NR. 41	3.47
1.22.13	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.22.14	SAN. NAČAS	27.03
1.22.15	MEČAS	27.07
1.22.16	BUČAS NR. 42	62.74
1.22.17	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.18	SAN. NAČAS	4.56
1.22.19	MEČAS	27.03
1.22.20	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.22.21	MEČAS	62.74
1.22.22	BUČAS NR. 43	6.53
1.22.23	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.22.24	SAN. NAČAS	10.00
1.22.25	MEČAS	32.39
1.22.26	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.22.27	MEČAS	81.38
1.22.28	BUČAS NR. 44	3.47
1.22.29	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.22.30	SAN. NAČAS	27.03
1.22.31	MEČAS	27.07
1.22.32	BUČAS NR. 45	62.74
1.22.33	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.34	SAN. NAČAS	4.56
1.22.35	MEČAS	27.03
1.22.36	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.22.37	MEČAS	62.74
1.22.38	BUČAS NR. 46	6.53
1.22.39	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.22.40	SAN. NAČAS	10.00
1.22.41	MEČAS	32.39
1.22.42	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.22.43	MEČAS	81.38
1.22.44	BUČAS NR. 47	3.47
1.22.45	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.22.46	SAN. NAČAS	27.03
1.22.47	MEČAS	27.07
1.22.48	BUČAS NR. 48	62.74
1.22.49	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.50	SAN. NAČAS	4.56
1.22.51	MEČAS	27.03
1.22.52	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.22.53	MEČAS	62.74
1.22.54	BUČAS NR. 49	6.53
1.22.55	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.22.56	SAN. NAČAS	10.00
1.22.57	MEČAS	32.39
1.22.58	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.22.59	MEČAS	81.38
1.22.60	BUČAS NR. 50	3.47
1.22.61	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.22.62	SAN. NAČAS	27.03
1.22.63	MEČAS	27.07
1.22.64	BUČAS NR. 51	62.74
1.22.65	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.66	SAN. NAČAS	4.56
1.22.67	MEČAS	27.03
1.22.68	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.22.69	MEČAS	62.74
1.22.70	BUČAS NR. 52	6.53
1.22.71	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.22.72	SAN. NAČAS	10.00
1.22.73	MEČAS	32.39
1.22.74	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.22.75	MEČAS	81.38
1.22.76	BUČAS NR. 53	3.47
1.22.77	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.22.78	SAN. NAČAS	27.03
1.22.79	MEČAS	27.07
1.22.80	BUČAS NR. 54	62.74
1.22.81	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.82	SAN. NAČAS	4.56
1.22.83	MEČAS	27.03
1.22.84	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.22.85	MEČAS	62.74
1.22.86	BUČAS NR. 55	6.53
1.22.87	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.22.88	SAN. NAČAS	10.00
1.22.89	MEČAS	32.39
1.22.90	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.22.91	MEČAS	81.38
1.22.92	BUČAS NR. 56	3.47
1.22.93	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.22.94	SAN. NAČAS	27.03
1.22.95	MEČAS	27.07
1.22.96	BUČAS NR. 57	62.74
1.22.97	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.22.98	SAN. NAČAS	4.56
1.22.99	MEČAS	27.03
1.23.00	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.01	MEČAS	62.74
1.23.02	BUČAS NR. 58	6.53
1.23.03	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.23.04	SAN. NAČAS	10.00
1.23.05	MEČAS	32.39
1.23.06	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.23.07	MEČAS	81.38
1.23.08	BUČAS NR. 59	3.47
1.23.09	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.23.10	SAN. NAČAS	27.03
1.23.11	MEČAS	27.07
1.23.12	BUČAS NR. 60	62.74
1.23.13	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.23.14	SAN. NAČAS	4.56
1.23.15	MEČAS	27.03
1.23.16	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.17	MEČAS	62.74
1.23.18	BUČAS NR. 61	6.53
1.23.19	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.23.20	SAN. NAČAS	10.00
1.23.21	MEČAS	32.39
1.23.22	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.23.23	MEČAS	81.38
1.23.24	BUČAS NR. 62	3.47
1.23.25	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.23.26	SAN. NAČAS	27.03
1.23.27	MEČAS	27.07
1.23.28	BUČAS NR. 63	62.74
1.23.29	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.23.30	SAN. NAČAS	4.56
1.23.31	MEČAS	27.03
1.23.32	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.33	MEČAS	62.74
1.23.34	BUČAS NR. 64	6.53
1.23.35	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.23.36	SAN. NAČAS	10.00
1.23.37	MEČAS	32.39
1.23.38	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.23.39	MEČAS	81.38
1.23.40	BUČAS NR. 65	3.47
1.23.41	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.23.42	SAN. NAČAS	27.03
1.23.43	MEČAS	27.07
1.23.44	BUČAS NR. 66	62.74
1.23.45	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.23.46	SAN. NAČAS	4.56
1.23.47	MEČAS	27.03
1.23.48	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.49	MEČAS	62.74
1.23.50	BUČAS NR. 67	6.53
1.23.51	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.23.52	SAN. NAČAS	10.00
1.23.53	MEČAS	32.39
1.23.54	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.23.55	MEČAS	81.38
1.23.56	BUČAS NR. 68	3.47
1.23.57	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.23.58	SAN. NAČAS	27.03
1.23.59	MEČAS	27.07
1.23.60	BUČAS NR. 69	62.74
1.23.61	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.23.62	SAN. NAČAS	4.56
1.23.63	MEČAS	27.03
1.23.64	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.65	MEČAS	62.74
1.23.66	BUČAS NR. 70	6.53
1.23.67	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.23.68	SAN. NAČAS	10.00
1.23.69	MEČAS	32.39
1.23.70	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.23.71	MEČAS	81.38
1.23.72	BUČAS NR. 71	3.47
1.23.73	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.23.74	SAN. NAČAS	27.03
1.23.75	MEČAS	27.07
1.23.76	BUČAS NR. 72	62.74
1.23.77	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.23.78	SAN. NAČAS	4.56
1.23.79	MEČAS	27.03
1.23.80	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.81	MEČAS	62.74
1.23.82	BUČAS NR. 73	6.53
1.23.83	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.23.84	SAN. NAČAS	10.00
1.23.85	MEČAS	32.39
1.23.86	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.23.87	MEČAS	81.38
1.23.88	BUČAS NR. 74	3.47
1.23.89	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.23.90	SAN. NAČAS	27.03
1.23.91	MEČAS	27.07
1.23.92	BUČAS NR. 75	62.74
1.23.93	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.23.94	SAN. NAČAS	4.56
1.23.95	MEČAS	27.03
1.23.96	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.23.97	MEČAS	62.74
1.23.98	BUČAS NR. 76	6.53
1.23.99	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.24.00	SAN. NAČAS	10.00
1.24.01	MEČAS	32.39
1.24.02	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.24.03	MEČAS	81.38
1.24.04	BUČAS NR. 77	3.47
1.24.05	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.24.06	SAN. NAČAS	27.03
1.24.07	MEČAS	27.07
1.24.08	BUČAS NR. 78	62.74
1.24.09	VERTIVUSIŠTANĖ	3.86
1.24.10	SAN. NAČAS	4.56
1.24.11	MEČAS	27.03
1.24.12	VERTIVUSIŠTANĖ	27.07
1.24.13	MEČAS	62.74
1.24.14	BUČAS NR. 79	6.53
1.24.15	VERTIVUSIŠTANĖ	4.45
1.24.16	SAN. NAČAS	10.00
1.24.17	MEČAS	32.39
1.24.18	VERTIVUSIŠTANĖ	28.00
1.24.19	MEČAS	81.38
1.24.20	BUČAS NR. 80	3.47
1.24.21	VERTIVUSIŠTANĖ	5.17
1.2		



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1

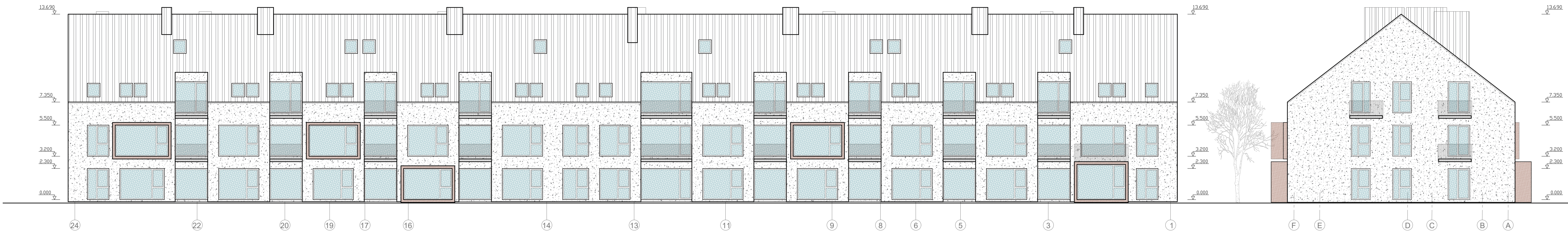
NAMAS Nr. 01. Pjūviai 1-1, 2-2

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO VERTYBES RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAZŲ 10G1p IR 9G1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUOS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		LAIDA
	A 1531	pV	Lukas Venslovas	2021	PJŪVIS 1-1 M1:150; PJŪVIS 2-2 M1:150		0
	0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2021			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				20/08 -PP -SA-03		LAPAS
	UAB ALKIERIUS įm.k.301078649						LAPŲ
LT							1 1



1 NAMO FASADAS 1-24 M 1:150

1 NAMO FASADAS A-F M 1:150



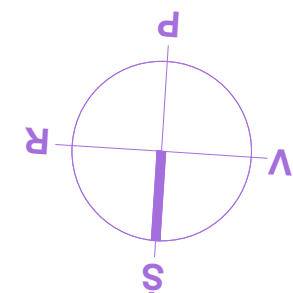
1 NAMO FASADAS 24-1 M 1:150

1 NAMO FASADAS F-A M 1:150

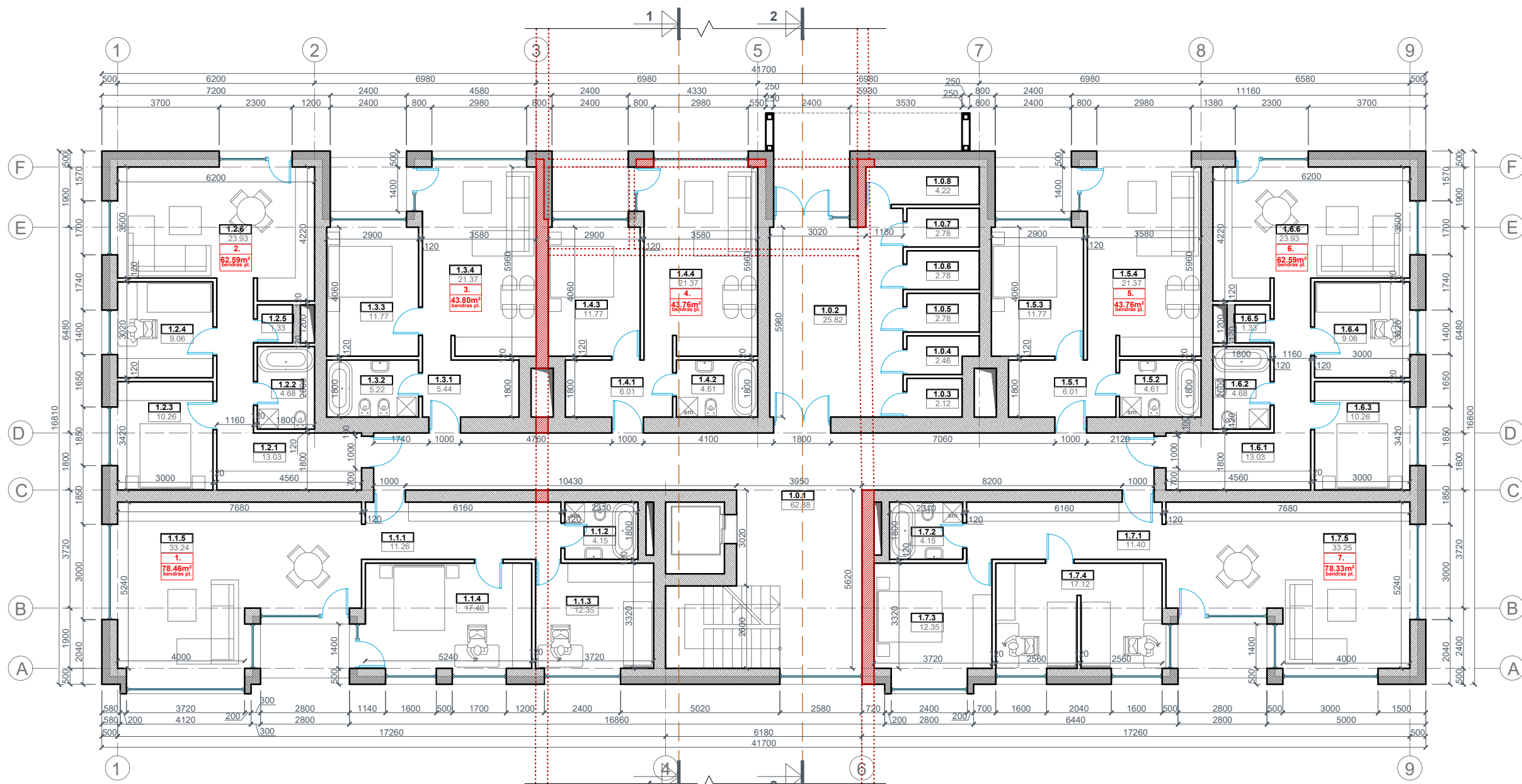
NAMAS Nr. **01.**
Fasadai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO APDAILA - SKARDA
	FASADO APDAILA - PLOVASLUOKSNIS TINKAS
	FASADO APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
	COKOLIO APDAILA - PLOVASLUOKSNIS TINKAS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBES RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIUJE ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1P IR 9G1P REKONSTRUAVIMO/ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲSIŲS NAMŲ INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS	
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLŲAS IR PARTNERIAI		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
A 1531	pV	Lukas Venslovas	2021	LAIKA
0576	pDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2021	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		20/08 -PP -SA-04	LAPAS
	UAB ALKIERIUS jpb.k.301078649			LAPŲ
LT				1 1



NAMAS Nr. **02.**
1, 2 aukštas



1 AUKŠTO PLANAS M 1:150



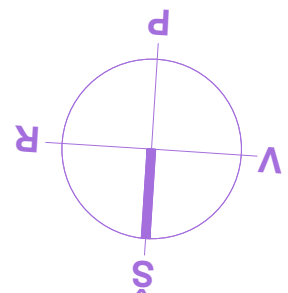
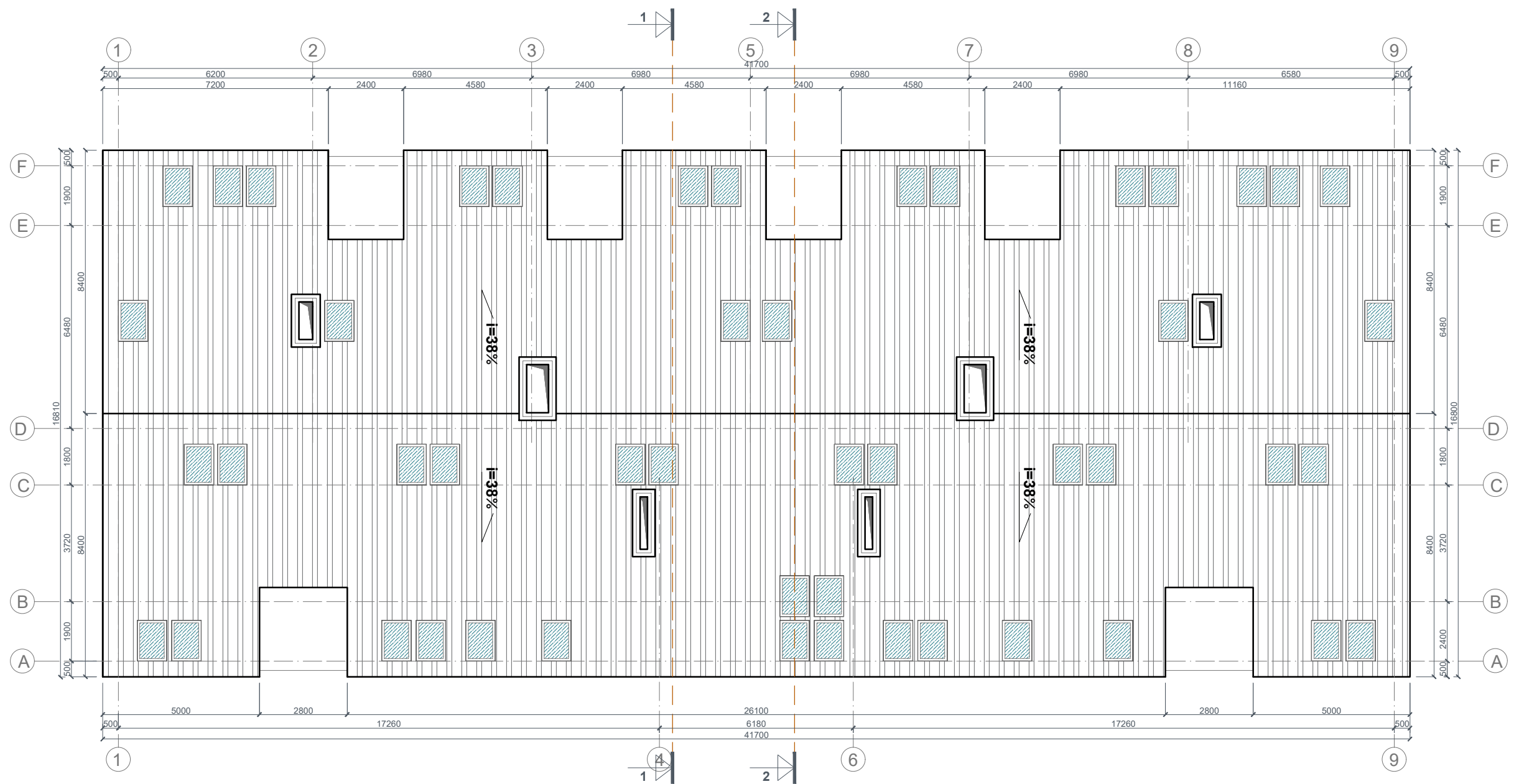
2 AUKŠTO PLANAS M 1:150

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
	±0.000
	4.000
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	
PATALPOS NUMERIS	
PATALPOS PLOTAS	
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	PERTVARINIAI BLOKELIAI
	SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM
	STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)
	GRIAUNAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS
	PALIEKAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
1.1.1	HOLAS	11.26
1.1.2	SAN. MAŽGAS	4.21
1.1.3	KAMBARYS	12.35
1.1.4	KAMBARYS	17.40
1.1.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.24
BENDRAS BUTO PLOTAS		78.46
BUTAS NR. 2		
1.2.1	HOLAS	13.03
1.2.2	SAN. MAŽGAS	4.68
1.2.3	MEGAMASIS	10.26
1.2.4	KAMBARYS	9.06
1.2.5	SANDELUKAS	1.63
1.2.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.93
BENDRAS BUTO PLOTAS		62.59
BUTAS NR. 3		
1.3.1	HOLAS	5.44
1.3.2	SAN. MAŽGAS	5.22
1.3.3	MEGAMASIS	11.77
1.3.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.80
BUTAS NR. 4		
1.4.1	HOLAS	6.01
1.4.2	SAN. MAŽGAS	4.61
1.4.3	MEGAMASIS	11.77
1.4.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.76
BUTAS NR. 5		
1.5.1	HOLAS	6.01
1.5.2	SAN. MAŽGAS	4.61
1.5.3	MEGAMASIS	11.77
1.5.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.76
BUTAS NR. 6		
1.6.1	HOLAS	13.03
1.6.2	SAN. MAŽGAS	4.68
1.6.3	MEGAMASIS	10.26
1.6.4	KAMBARYS	9.06
1.6.5	SANDELUKAS	1.63
1.6.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.93
BENDRAS BUTO PLOTAS		62.59
BUTAS NR. 7		
1.7.1	HOLAS	11.40
1.7.2	SAN. MAŽGAS	4.21
1.7.3	MEGAMASIS	12.35
1.7.4	KAMBARYS	17.12
1.7.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.25
BENDRAS BUTO PLOTAS		78.33
KITOS PATALPOS		
1.0.1	HOLAS	62.88
1.0.2	KORIDORIUS	25.82
1.0.3	SANDELUKAS	2.78
1.0.4	SANDELUKAS	2.78
1.0.5	SANDELUKAS	2.78
1.0.6	SANDELUKAS	2.78
1.0.7	SANDELUKAS	2.78
1.0.8	SANDELUKAS	4.22
BENDRAS KIT. P. PLOTAS		106.82
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		520.110000
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1654.86

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
ANTRAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 8		
2.8.1	HOLAS	11.26
2.8.2	SAN. MAŽGAS	4.21
2.8.3	KAMBARYS	12.35
2.8.4	KAMBARYS	17.40
2.8.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.24
BENDRAS BUTO PLOTAS		78.46
BUTAS NR. 9		
2.9.1	HOLAS	13.03
2.9.2	SAN. MAŽGAS	4.68
2.9.3	MEGAMASIS	10.26
2.9.4	KAMBARYS	9.06
2.9.5	SANDELUKAS	1.63
2.9.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.93
BENDRAS BUTO PLOTAS		62.59
BUTAS NR. 10		
2.10.1	HOLAS	5.44
2.10.2	SAN. MAŽGAS	5.22
2.10.3	MEGAMASIS	11.77
2.10.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.80
BUTAS NR. 11		
2.11.1	HOLAS	6.01
2.11.2	SAN. MAŽGAS	4.61
2.11.3	MEGAMASIS	11.77
2.11.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.76
BUTAS NR. 12		
2.12.1	HOLAS	5.44
2.12.2	SAN. MAŽGAS	5.22
2.12.3	MEGAMASIS	11.77
2.12.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.80
BUTAS NR. 13		
2.13.1	HOLAS	6.01
2.13.2	SAN. MAŽGAS	4.61
2.13.3	MEGAMASIS	11.77
2.13.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.76
BUTAS NR. 14		
2.14.1	HOLAS	13.03
2.14.2	SAN. MAŽGAS	4.68
2.14.3	MEGAMASIS	10.26
2.14.4	KAMBARYS	9.06
2.14.5	SANDELUKAS	1.63
2.14.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.93
BENDRAS BUTO PLOTAS		62.59
BUTAS NR. 15		
2.15.1	HOLAS	11.40
2.15.2	SAN. MAŽGAS	4.21
2.15.3	MEGAMASIS	12.35
2.15.4	KAMBARYS	17.12
2.15.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.25
BENDRAS BUTO PLOTAS		78.33
KITOS PATALPOS		
2.0.1	HOLAS	62.88
BENDRAS KIT. P. PLOTAS		62.88
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		519.970000
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1654.86

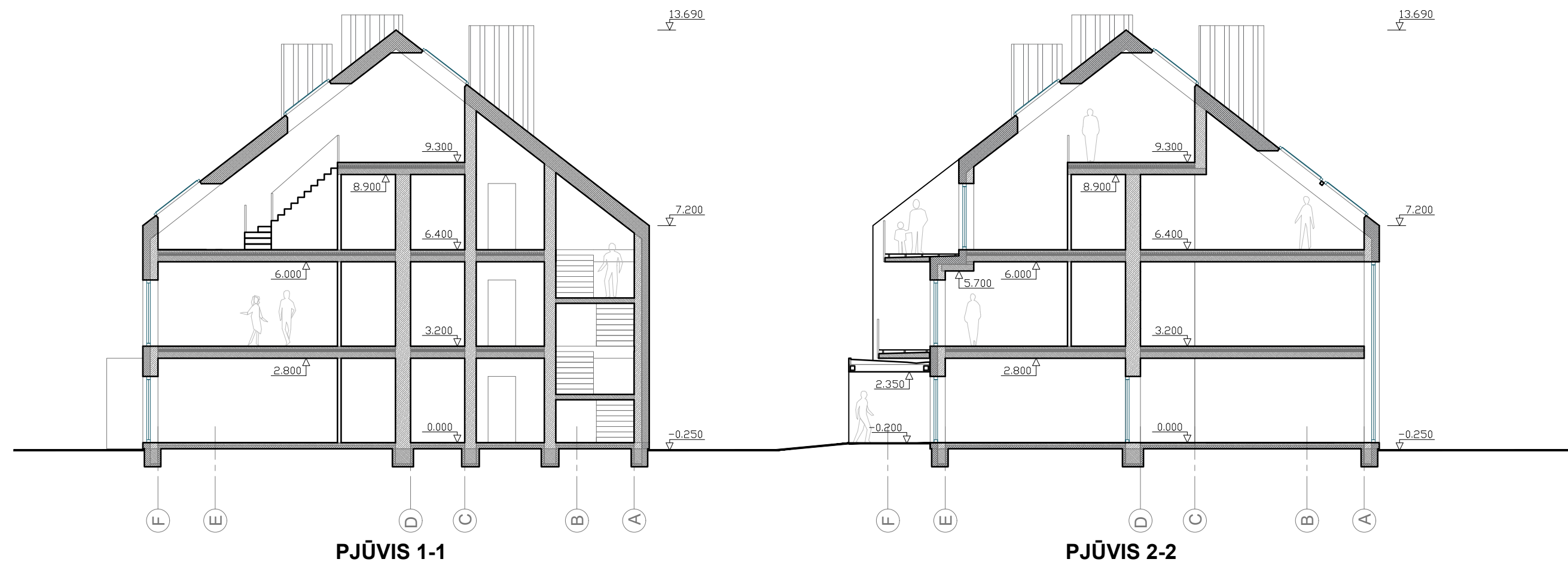
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO VERTYBES RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1p IR 9G1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUOS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS			
	A 1531	pV	Lukas Venslovas	2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02 PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:150 ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150		LAIDA	
	0576	pDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2021			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB ALKIERIUS jm.k.301078649				20/08 -PP -SA-05		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1



NAMAS Nr. 02.

Stogas

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO VERTYBES RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1p IR 9G1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUOS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
A 1531	pV	Lukas Venslovas	2021		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:150		LAIDA
0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2021		ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:				20/08 -PP -SA-07		LAPAS
	UAB ALKIERIUS j.m.k.301078649						LAPŲ
						1	1



NAMAS Nr. **02.**
Stogas

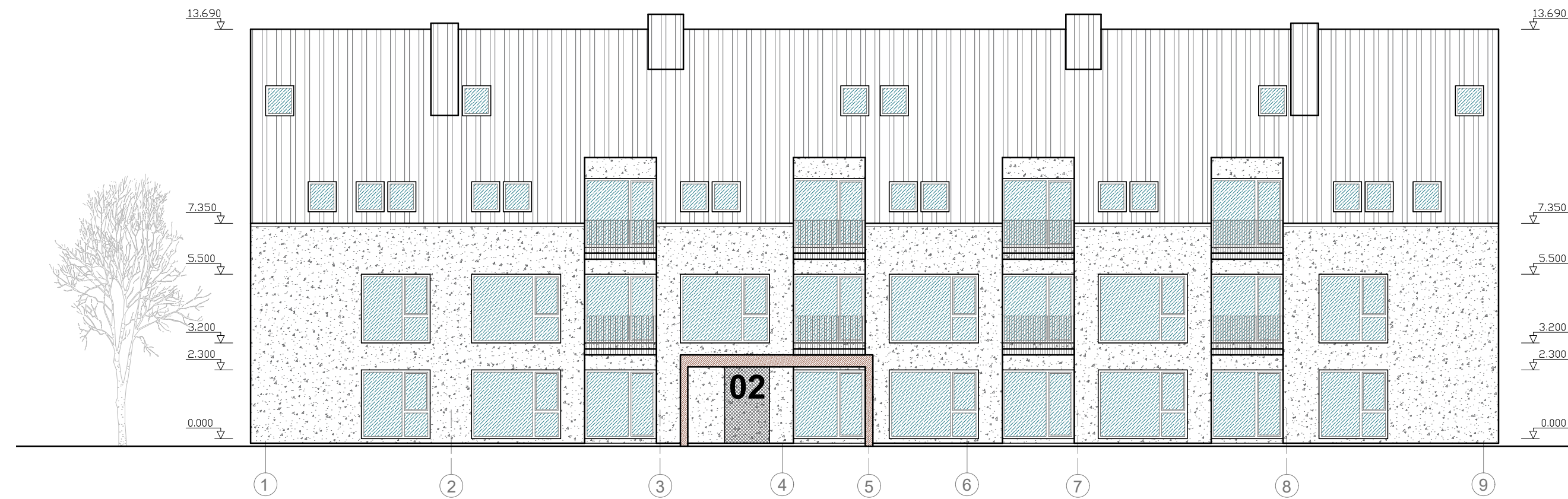
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1p IR 9G1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUOS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS				
	A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02			LAIDA
	0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2021	PJŪVIS 1-1 M1:150 PJŪVIS 2-2 M1:150			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB ALKIERIUS įm.k.301078649				20/08 -PP -SA-08			LAPAS	LAPŲ
								1	1



2 NAMO FASADAS 9-1 M 1:150



2 NAMO FASADAS F-A M 1:150



2 NAMO FASADAS 1-9 M 1:150



2 NAMO FASADAS A-F M 1:150

NAMAS Nr. 02. Fasadai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO APDAILA - SKARDA
	FASADO APDAILA - PLONASLUOKSNIS TINKAS
	FASADO APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
	COKOLIO APDAILA - PLONASLUOKSNIS TINKAS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBES RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAŽŲ 10G1p IR 9G1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS			
	A 1531	pV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		LAIDA
	0576	pDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2021	FASADAS 1-9 1:150; FASADAS 9-1 1:150; FASADAS A-F 1:150; FASADAS F-A 1:150;		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB ALKIERIUS įm.k.301078649				20/08 -PP -SA-09		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1



Esamos situacijos fotofiksacija



Esamos situacijos fotofiksacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija



Projektinių pasiūlymų vizualizacija