

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO ATNAUJINIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS SPECIALIO PLANO ATNAUJINIMO PAGRINDAS

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
3. Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“;
4. Nacionalinė šilumos ūkio plėtros 2015–2021 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programos patvirtinimo“;
5. Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683;
6. Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
7. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 22 d. sprendimas Nr. TS-383 „Dėl Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“.

II SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA

8. Planuojama teritorija – Kauno rajono savivaldybės teritorija: Akademijos mstl., Noreikiškių k., Babtų mstl., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Mastaičių k. (jo dalis), Teleičių k., Jonučių k., Narsiečių k. (jo dalis), Naugardiskės k., Girionių k., Karmėlavos mstl., Karmėlavos II k., Biruliškių k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiogalos mstl., Čekiškės k., Kulautuvos mstl., Viršužiglio k., Sirkūnų k. ir Vilkijos m.
9. Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas, telefonas (8 37) 30 55 02, el. p: www.administartorius@krs.lt.
10. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.

11. Specialiojo plano keitimo terminas – pagal Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo rengimo sutarties sąlygas, bet ne ilgiau kaip planavimo sąlygų galiojimo laikotarpis. Per numatytą terminą Planavimo organizatoriui turi būti pateiktas parengtas ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje patikrintas Specialiojo plano atnaujinimas, kurio teikimui tvirtinti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija pritaria.

III SKYRIUS PLANAVIMO TIKSLAI

12. Suformuoti ilgalaikes Savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai, siekiant įgyvendinti Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatytus sprendinius ir priemones.

13. Suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai.

14. Reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose.

15. Numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą.

IV SKYRIUS PLANAVIMO UŽDAVINIAI

16. Plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas.

17. Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

18. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti.

19. Numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.

20. Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

21. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.

V SKYRIUS. PLANAVIMO PROCESAS IR PLANO SUDĖTIS

22. Specialiojo plano keitimas atliekamas per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS).

23. Plano keitimo procesą sudaro parengiamasis, plano rengimo ir baigiamasis etapai. Kiekvienas plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį. Plano rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.

24. Parengiamajame etape Planavimo organizatoriaus yra nustatoma planuojama teritorija, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą; Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka, gaunamos teritorijų planavimo sąlygos iš atitinkamų institucijų; sudaroma sutartis su Rengėju, kuris nustatomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

25. Galimybių studijos ir (arba) tyrimai Specialiojo plano atnaujinimo apimtyje neatliekami.

26. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

26.1. esamos būklės įvertinimas – atliekama esamo šilumos poreikio pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti analizė ir įvertinimas; šilumos ūkio (generavimo šaltinių, vietinio šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, atsižvelgiant į esamą apkrovą, šilumos nuostolius trasose ir kitus rodiklius) gamtinių dujų ūkio ir elektros ūkio, susijusių su šilumos gamyba, įvertinimas; aplinkosaugos būklės analizė (foninio oro užterštumo analizė, savivaldybės teritorijoje esančių taršos šaltinių apibūdinimas ir jų specifiška ir įvertinimas); parengiamas brėžinys, kuriame pažymima esama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos apsaugos zonos, esama susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra ir jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos, privatūs ir valstybiniai miškai, gamtinės kliūtys;

26.2. bendrųjų sprendinių formavimas – koncepcija nerengiama;

26.3. nepriklausomas profesinis koncepcijos vertinimas neatliekamas;

26.4. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka ir vertinimas (jei toks bus reikalingas) atlieka plano rengėjas vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis;

26.5. sprendinių konkretizavimas – parengiami konkretūs sprendiniai planuojamai šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai ir modernizavimui, parengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai,

kuriuose apibrėžiama:

26.5.1. savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis. Šilumos vartotojų teritorijos ribas nustato plano rengėjas, įvertindamas techninę galimybę keisti aprūpinimo šiluma būdą šilumos vartotojų teritorijos vartotojams ir alternatyvių energijos ir kuro rūšių naudojimą, šilumos poreikio parametrus ir kitus požymius. Savivaldybės teritorijos suskirstymo šilumos vartotojų teritorijomis pagrindimą plano rengėjas pateikia specialiojo plano prieduose;

26.5.2. nustatomi šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas: perspektyvinis šilumos vartojimo poreikio įvertinimas; šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybių prognozė; aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozė ir nurodytose teritorijose atliktų tyrimų (hidrogeologiniai vandens ir grunto, kiti tyrimai) vertinimas; naudotino kuro balanso prognozė

26.5.3. planuojamos teritorijos šilumos vartotojų teritorijoje nustatomi sprendiniai, pažymintys esamus ir (ar) galimus šilumos generavimo šaltinius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai.

27. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

27.1. Specialiojo plano atnaujinimo sprendinių viešinimo stadija – plano viešinimas. Viešinimo procedūros atliekamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatytą supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarką;

27.2. plano derinimo stadija – parengto plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

27.3. plano tikrinimo stadija – parengto plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

27.4. plano tvirtinimas Kauno rajono savivaldybės taryboje;

27.5. plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

27.6. Baigiamojo etapo stadijose Plano rengėjas dalyvauja kartu su planavimo organizatoriumi.

28. Specialiojo plano atnaujinimą, kuris rengiamas 3 egzemplioriais, sudaro plano sprendinių grafinė (brėžiniai) ir tekstinė (aiškinamasis raštas) dalys ir planavimo procedūrų dokumentai. Plano sprendiniai Planavimo organizatoriui pateikiami popierinėje formoje 2 egzemplioriai ir 1 kompiuterinėje laikmenoje.

29. Specialiojo plano atnaujinimas rengiamas ant naujausių georeferencinio pagrindo kadastro

duomenų ir (ar) kitų valstybinių erdvinių duomenų rinkinių, Miškų valstybės kadastro, Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Kultūros vertybių registro, Žemės gelmių registro duomenų pagrindo. Duomenis iš oficialių duomenų teikėjų Specialiojo plano keitimo rengėjai susirenka savarankiškai.

30. Pagrindiniame brėžinyje pažymima grafiškai: planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos; pagal numatytas prioritetas kryptis nustatytos šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai; esama ir planuojama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai, susisiekimo komunikacijos, kitų inžinerinių statinių išdėstymas; šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir teritorijų apsaugos zonos, inžineriniai tinklai ir jų technologiniai priklausiniai; valstybiniai miškai, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, gamtos ir kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos ir kita.

31. Brėžinių grafiniai ir spalviniai žymėjimai turi atitikti Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijoje, Lietuvos standarte LST 1569 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ nurodytus žymėjimus. Sprendiniai ir kita informacija pažymima brėžiniuose jų reikšmės nurodant sutartinių ženklų aprašomosiose lentelėse.

32. Plano brėžiniai rengiami Lietuvos geodezinių koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Planuojamos teritorijos, išsiskiriančios administraciniu (savivaldybės) ar funkciniu bendrumu, rengiami ant naujausio GDR10LT ir skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu.

33. Jeigu viename brėžinyje neįmanoma pažymėti visų sprendinių, suderinus su Planavimo organizatoriumi gali būti rengiami keli brėžiniai bei pasirenkamas raiškiausias ir geriausias atvaizdavimo būdą užtikrinantis mastelis.

34. Plano tekstinėje dalyje (aiškinamajame rašte) apibūdinami planavimo tikslai, plano uždaviniai, pateikiami planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimo rezultatai, aprašomi ir pagrindžiami plano sprendiniai, naudota plano rengimo metodika ir kiti su plano rengimu susiję paaiškinimai.

35. Specialiojo plano atnaujinimo procedūrų dokumentus sudaro:

35.1. savivaldybės tarybos sprendimas dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

35.2. planavimo darbų programa;

35.3. planavimo sąlygos;

35.4. strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, jei atliekamas SPAV;

35.5. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

35.6. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

35.7. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos plano patikrinimo aktas.

VI SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

36. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų, Europos sąjungos valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-455 „Dėl Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų, Europos Sąjungos valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rengėjas atlieka Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras: parengia Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą bei atlieka jų viešinimo procedūras.

37. Rengėjas atlieka Specialiojo plano viešinimo procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“.

38. Rengėjas kartu su Planavimo organizatoriumi atlieka visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos apie atnaujinamą Specialųjį planą teikimą ir visuomenės konsultavimą.

39. Baigiamajame etape Rengėjas kartu su Planavimo organizatoriumi atlieka Specialiojo plano atnaujinimo sprendinių suderinimo su visomis planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis procesą.

40. Atnaujinto Specialiojo plano sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams ir poįstatyminiams teisės aktams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir galiojantiems to paties ir aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.
