

architektas Mindaugas Sirvydis

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)

Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726;

e-paštas: mindaugas@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

PLANAVIMO PROJEKTO RENGIMO PAKEITIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių kaimo teritorijos planavimo projekto keitimo sprendiniai (konceptinę zonos schemą) parengti vadovaujantis: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 - uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 - ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I - ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 - ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS - 42 " Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 - uoju keitimu numatytų planavimo projektų rengimo reikalavimų patvirtinimo", pakeistas 2016-03-24 sprendimu Nr. TS-127 ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-05 įsakymą Nr. JS-1265 "Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-16 įsakymo Nr. JS-1938 patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 - uoju keitimu numatyto planavimo projekto pakeitimo patvirtinimo" ir į planavimo iniciatoriaus privatus asmuo, atstovaujamo M.S. pagal Kauno miesto 16 - ojo notaro biuro 2021-01-25 įgaliojimą Nr.391, 2021-01-25 prašymą, registruotą 2021-01-27 Nr. UG-60.

Projekto iniciatorius – privatus asmuo.

Projekto rengėjas - architektas Mindaugas Sirvydis, Tunelio g. 16, Kaunas, mob. tel. 8-675-47596, el. paštas: info@ateivis.lt.

Projekto rengimo tikslas – žemės sklypuose, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (kad.nr.5250/0009:71 ir 5250/0009:72) suplanuoti gyvenamąsias teritorijas.

Esama padėtis:

Sklypuose (kad. Nr.: 5250/0009:71, kurio plotas 0,1464ha ir 5250/0009:72, kurio plotas 0,4116ha) Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. galiojančiame plane suplanuota komercinės paskirties teritorija.

Sprendiniai:

Pagal poreikį sklypuose (kad. Nr.:5250/0009:71 ir 5250/0009:72) Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. planuojama:

- Gyvenamoji teritorija
- Aukštingumas: 8,5 m;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo, blokuoti negalima;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas:<0,6;
- Maksimalus užstatymo tankumas: ≤0,4 (40 proc.).

Suplanuotose teritorijose, pirmose eilėse prie esamų gatvių, galimas gyvenamųjų pastatų blokavimas. Kvartalų gilumoje esantys sklypai skiriami pavienio užstatymo principui.

- Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija (žaliosios jungtys / želdiniai).
- Numatytų želdinių juostų plotis - 5 m ir daugiau.

Visoje planuojamoje teritorijoje pagal poreikį žemės sklypų paskirtis gali būti keičiama į kitą, naudojimo būdai - komercinės ar visuomeninės paskirties teritorijos, nepriklausomai nuo grafinio žymėjimo.

Gatvių ir susisiekimo komunikacijų koridoriams turi būti skiriama 12 m ir platesnės juostos.

Projekto vadovas

Mindaugas Sirvydis