

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., planavimo
projekto sprendinių keitimas
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:10000



Planuojama gyvenamoji teritorija žemės sklypuose Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (kad. nr.5250/0009:72 ir 5250/0009:71)

Sutartinis žymėjimas			
	Gyvenamosios teritorijos		Žaliosios jungtys / želdynai
	Komerinės paskirties teritorija		Esami keliai / gatvės
			Rekomenduojami keliai / gatvės
			Rekomenduojamos žaliosios jungtys / želdynai

Pastaba:

- Erdvinė teritorijos struktūra / plėtra parengta remiantis principinėmis teritorijos vystymo strategijomis. Funkcinės zonos, numatytos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamos teritorijos funkcinės raidos prioritetą. Nustatytos teritorijos raidos galimybės: teritorijų plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai ir koridoriai, bendrojo naudojimo želdiniai. Išskiriami keturi pagrindiniai teritorijos naudojimo tipai:
 - Gyvenamoji teritorija
 - Didžioji planuojamos teritorijos dalis numatoma kaip gyvenamoji teritorija. Dalyje teritorijos jau yra suformuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypai.
 - Aukštumas: 8,5 m;
 - Užstatymo tipas: laisvo planavimo, blokuoti negalima;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas: < 0,6;
 - Maksimalus užstatymo tankumas: ≤ 0,4 (40 proc.).
 - Suplanuotose teritorijose, pirmose eilėse prie esamų gatvių, galimas gyvenamųjų pastatų blokavimas. Kvartalų gilumoje esantys sklypai skiriami pavienio užstatymo principui.
 - Komerinės paskirties teritorija
 - Komerinės paskirties teritorijos numatomos tęsiant Ringaudų išplanavime numatytas komercines zonas palei Via Baltica. Komerinės paskirties teritorijos numatytos taip pat Pilėnų ir Tiesiosios gatvės sankirtoje, kurioje yra puikus transporto susisiekimas.
 - Aukštumas: 8,5 m;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas: <0,6;
 - Maksimalus užstatymo tankumas: ≤ 0,4 (40 proc.).
 - Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija (žaliosios jungtys / želdiniai).
 - Ši zona numatyta atsižvelgiant į šiaurinėje teritorijos dalyje esančio Viežpievio upelio. Taip pat numatyta palei pagrindinius kelius / gatves, norint atskirti gyvenamąsias teritorijas nuo sukuriama triukšmo ir taršos. Dalis želdinių teritorijų atskiria ir atidalina gyvenamąsias teritorijas į mažesnius kvartalus, sukurdamas ten gyvenantiems žmonėms žaliuosius bendro naudojimo plotus. Numatytų želdinių juostų plotis - 5 m ir daugiau.
- Gatvių ir susisiekimo komunikacijų koridoriais turi būti skiriama 12 m ir platesnės juostos.
- Visoje planuojamoje teritorijoje pagal poreikį žemės sklypų paskirtis gali būti keičiama į kitą, naudojimo būdai - komercinės ar visuomeninės paskirties teritorijas, nepriklausomai nuo grafino žymėjimo.

Atestato Nr.		Mindaugas Sirvydis			OBJEKTAS: Kauno .r sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., planavimo projekto sprendinių keitimas	
		Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-pastas: info@ateivis.lt			ADRESAS: Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (kad. nr.5250/0009:71 ir 5250/0009:72)	
1199	PV	M.SIRVYDIS	2021-03	Planavimo projektas M:10000		Laida
1199	Architektas	M.SIRVYDIS	2021-03			001
	ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius					Lapas
Etapas	INCIATORIUS: privatus asmuo			2021 01299 01 PP 01		Lapų
						001 001