

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367
Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel.8-37-244356

Projektas

**ŪKINIO PASTATO (111ž)
BENDRŲ G.4, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Adresas

Bendrų g.4, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Statytojas

G. R.

Statinio kategorija

Neypatingas

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto autorius

Architektė Rūta Valatkevičienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A763

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2021-082-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	0	2021-082-PP-SP-1	Sklypo planas
2	0	2021-082-PP-SA.B-1	Planas
3	0	2021-082-PP-SA.B-2	Fasadai
4	0	2021-082-PP-SA.B-3	Pjūvis
5			Vizualizacija

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: ŪKINIO PASTATO (111ž) BENDRIŲ G.4, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV. , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 763	Proj.autorius	R. Valatkevičienė		2021-02	Pavadinimas
	Arch.	A. Šileikytė		2021-02	Laida
					0
LT	Statytojas: G. R.				Žymuo: 2021-082-PP-PPŽ
					Lapas
					Lapų
					1
					0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas: Ūkinis pastatas 111ž.

Statybos vieta: Bendrių g. 4, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r.sav. ,

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI, j.k.133307367, Arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir technine užduotimi, teisės aktai ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

1.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio

Sklypo plotas – 2.2255 ha

Teritorija, reljefas - Reljefas tolygus.

Sklypo užstatymas – Sklype yra ūkinis pastatas 111ž (unikalus Nr. 5292-7002-4054) kuris rekonstruojamas

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos -

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Sklype yra elektros tinklai (oro linija) kurie numatomi išskelti.

Sklype esantys želdiniai: Sklype želdinių nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija : Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

1.3. Gretimybės:

Vakarų pusė – valstybinė žemė – Bendrų gatvė (D kategorija).

Šiaurės , rytų , pietų pusė – valstybinė žemė.

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestatas Nr.	Projektuotojas				Projektas: ŪKINIO PASTATO (111ž) BENDRIŲ G.4, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV. , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367							
	A763	Proj.autorius	R. Valatkevičienė		2021-02	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
		Arch.	A.Šileikytė		2021-02		0	
LT	Statytojas: G. R.				Žymuo: 2021-082-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	0	

2. PROJEKTYNIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklype rekonstruojamas ūkinis pastatas 111ž. Pastatas yra vieno aukšto, nešildomas.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Žemės ūkio paskirties sklypas priklauso fiziniams asmenims (sutuoktinių nuosavybė), vienam iš jų vykdant žemės ūkio veiklą pagal Ūkininko pažymėjimą.

Rekonstruojamame pastate bus sandėliuojamos durpės ir žemės ūkio produkcija.

Sandėliuojamos durpės (drėgmė 45-50%) bus sufasuotos į didmaišius ir palaidos. Atvežamos iš UAB „Durpeta“ filialų. Palaidos durpės bus sandėliuojamos krūvose. Žemės ūkio produkcija sandėliuojama aruoduose pagal rūšį. Jei į sandėlį bus atvežama sandėliuoti daugiau durpių, žemės ūkio produkcijos, sienų perimetru, iš betoninių blokelių bus suformuojamos atraminės sienutės (LEGO tipo), apsaugančios pastato konstrukcijas nuo krovo apkrovų į jas. Per metus į sandėlį bus atvežama, sandėliuojama, išvežama 1000-2000 m³ krovinio. Per metus atvyks, išvyks į/iš sandėlių/sandėlio 10-12 krovininių automobilių.

Palaidos durpės į sandėlį bus atvežamos automobiliu su puspriekabe, kurioje įrengtos slenkančios grindys. Jų pagalba iš kėbulo į sandėlį bus iškraunamos durpės. Jos į sandėliavimo krūvas bus kraunamos krautuvo su kaušu pagalba. Tuo pat krautuvu bus pakraunamos durpės į atvykusį transportą. Puspriekabė su durpėmis iškraunama per 20-30 min. Didmaišiai iš krovininio automobilio į sandėlį bus iškraunami krautuvo pagalba.

Durpės sandėliuojamos kaista, todėl periodiškai bus matuojama jų temperatūra krūvoje. Pakilus temperatūrai jos perkamos, perkraunamos iš vienos vietos į kitą. Sandėlyje, grindyse, numatoma įrengti vėdinimo kanalus.

2.1. Sklypas



Rekonstruojamas ūkinis pastatas

Sklypo plotas 2.2257 ha. Rekonstruojamas ūkio pastatas yra sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimai į sklypą yra anksčiau įrengti (esami) ir naudojami nuo Bendrų gatvės (D kategorija). Nekilnojamojo turto registre įvardyta užstatyta teritorija yra – 0.5335 m².

2021-082-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Sklypo reljefas

Sklypo reljefas tolygus.

Sklypas apie pastatą planuojamas suformuoti taip, kad surenkamas lietaus vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus.

Projektuojamos dangos

Sklype prie pastato projektuojama kieta danga – betonas.

Suprojektuotų sklypo dangų projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Želdiniai

Sklype nėra saugotinių medžių.

Automobilių poreikio nustatymas

Automobilių parkavimo poreikis nustatomas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai; XIII Skyrius. automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas" (30 lentelė p.14;15):

Ūkio pastatui reikalinga – (pagrindinio ploto yra – 1167.40 m²) 6 vietos. Numatoma 1 vietą parkavimui žmonėms su negalia.

Inžineriniai tinklai

Rekonstruojamam pastate yra elektros tinklai. Vandentiekio-nuotekų tinklų nėra ir nesprendžiama.

2.2. Architektūra

Sklype rekonstruojamas ūkinis pastatas 111ž. Pastatas yra vieno aukšto, nešildomas.

Rekonstruojamo pastato gabaritai – 20 m x 60,40 m . Pastatas yra vieno aukšto. Pastate suprojektuotos trys atskiros patalpos. Pastate yra numatyti vartai iš kiekvienos patalpos.

Sandėlyje dirbs 2-3 darbuotojai (vyrai).

Sienos ir išorinė pastato apdaila , pertvaros , stogas

Pastato karkasas metalinių / betoninių konstrukcijų. Pastato išorės sienos projektuojamos monolitinės. Nuo alt. +4.70 likusi fasado dalis uždengiama metalo lakštais.

Pastato aukštis – 8.5 m nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

Stogas šlaitinis. Stogo danga – metalinė. Stoge numatomi švieslangiai. Lietaus vandens surinkimas nuo stogų išorinis , lietvamzdžių sistema.

Grindys: pramoninės betoninės. Grindų apkrova bus 13t/ratą, kadangi į patalpas gali įvažiuoti fura (25t kroviny). Arba 10t/m².

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Rekonstruojamam pastate, visose jo darbo vietose, dirbantiesiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Kieme bus pastatomas buitiniams skirtas konteineris.

2021-082-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

2.3. Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	ha	2.2257	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1210.00	1208.00
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%		0.054
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		0.05
5.	Apželdintas žemės plotas	m ²		19209.00
6.	Betono dangos plotas	m ²		1840.00
7.	Mašinų parkavimas	Vietos		6
8.	Dviračių stovėjimo vietų	Vietos		1
II. Pastatai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Apie 2 darbuotojus
2.	Bendras plotas	m ²	1170.00	1167.40
3.	Pagrindinis plotas	m ²		1167.40
5.	Pastato tūris	m ³	5203,00	8607.00
6.	Aukštų skaičius	vnt.		1
7.	Pastato aukštis	m		8.50
8.	Pastato atsparumas ugniai			I

3. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą dalį sklypo, medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas darbų vykdymo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, konteneriuose ir krūvose.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos aikštelėje įrengti statybinių mašinų ratų plovimo įrenginį.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga. Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Pakeitimai įsigaliojo nuo 2014-02-03. Projekte vadovaujama patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintą Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin.,2009, Nr. 159-7219).

2021-082-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5. HIGIENA . GAMTOS APSAUGA

Teritorijoje nenumatoma veikla agresyvi supančiai aplinkai, ar į aplinką išskirianti kenksmingas cheminius medžiagas. Visa veikla vykdoma pastate.

Pastate pakrovimo/iškrovimo darbai numatomi sklypo vidinėje dalyje.

Projekto sprendiniai neturi neigiamos galimos triukšmo įtakos gretimai aplinkai visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atžvilgiu, kaip tai numatyta visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytuose reikalavimuose – Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str., Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 3 str. 5 d. nuostatose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojamų pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintas Lietuvos higienos normas HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin.,2009, Nr. 159-7219).

5. NEĮGALIŲJŲ SPECIALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

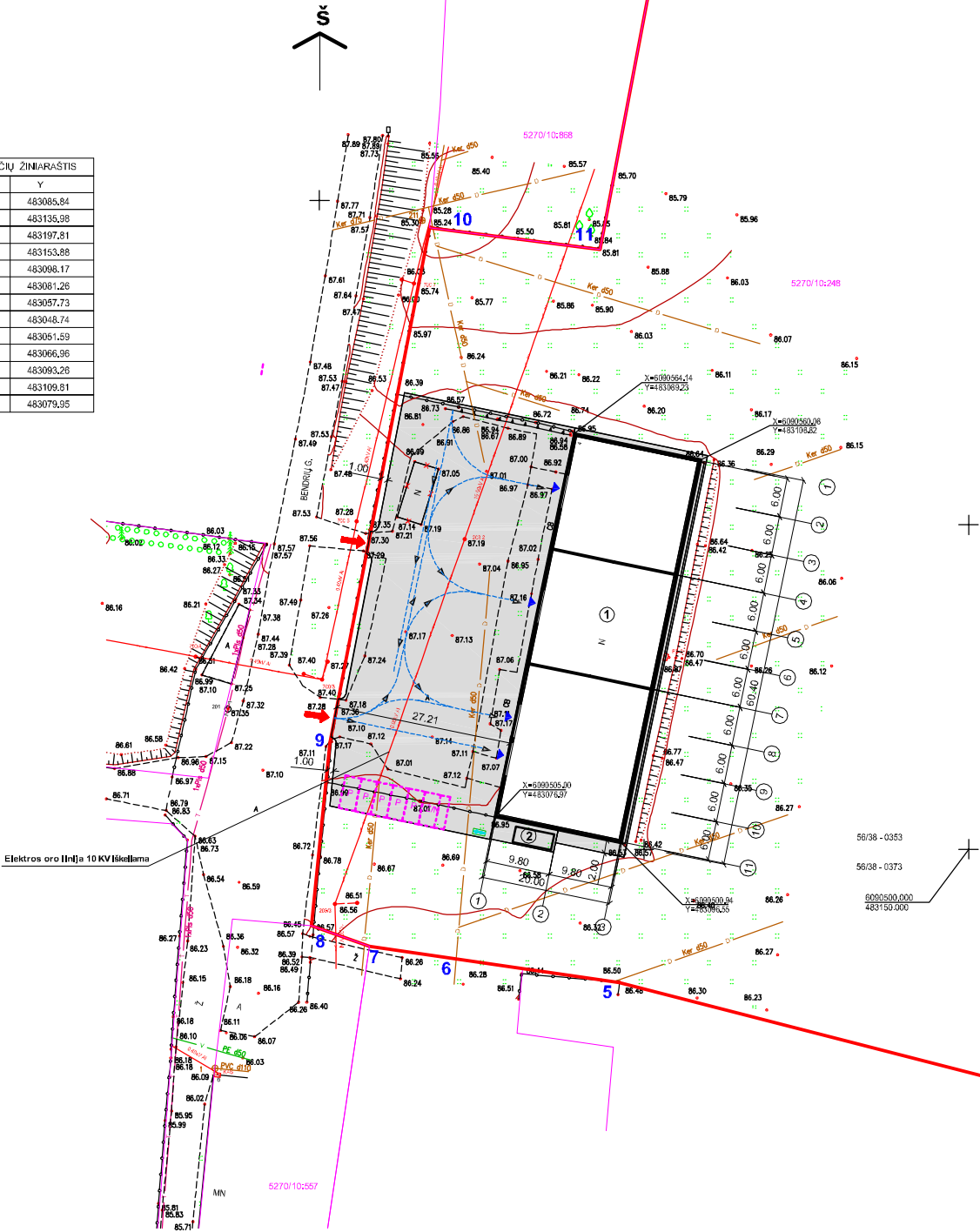
Žemės sklypas suplanuotas, pritaikant žmonių su su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Neįgaliųjų automobiliams numatyta vieta .

2021-082-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SKLYPO PLANAS M 1:500

taškas nr.	X	Y
1	6090710.91	483085.84
2	6090695.64	483135.98
3	6090672.27	483197.81
4	6090484.58	483153.88
5	6090479.47	483098.17
6	6090481.65	483081.26
7	6090485.05	483087.73
8	6090489.23	483048.74
9	6090516.41	483051.59
10	6090595.75	483066.96
11	6090582.46	483093.28
12	6090680.02	483109.81
13	6090687.87	483079.95



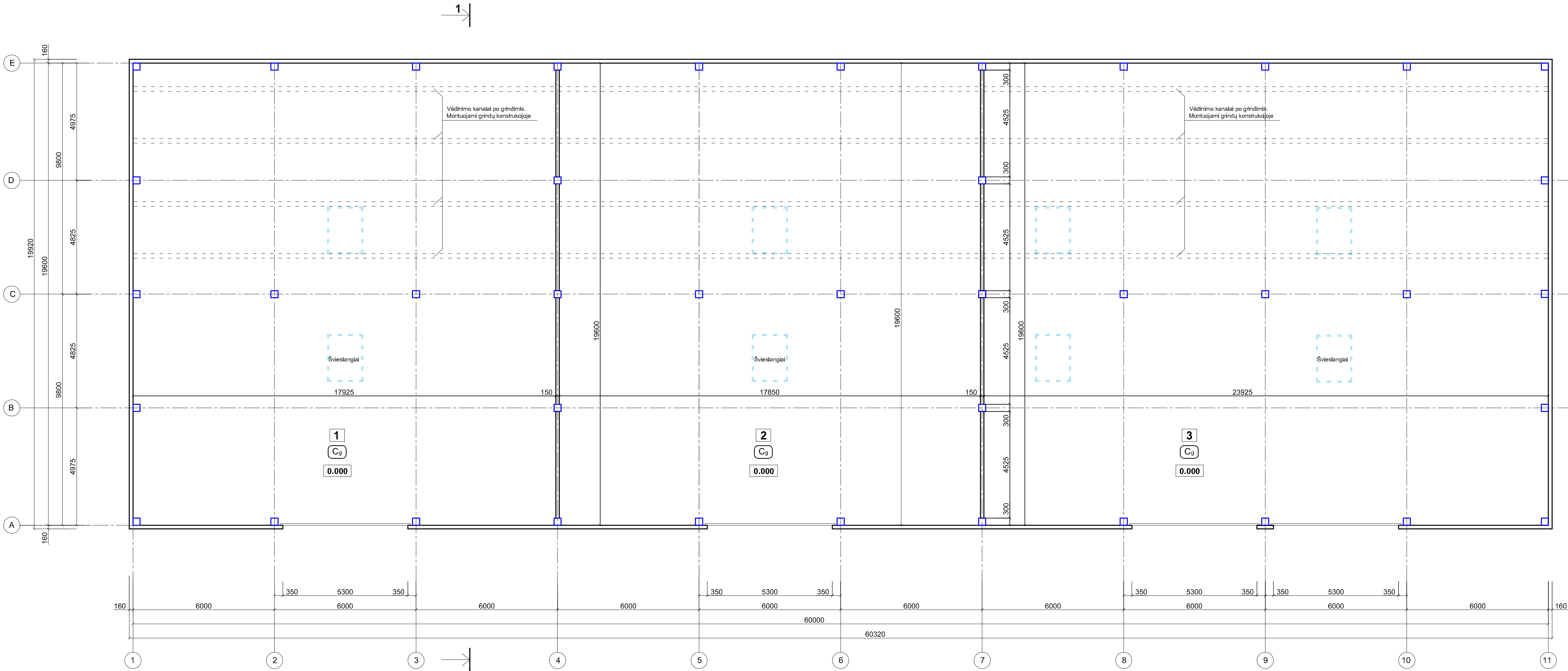
SKLYPO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Plotas ha
1	Žemės sklypo plotas	2,2257	ha
2	Pastato užstatymo plotas	1210,00	m ²
3	Apšildytas žemės plotas	19208,00	m ²
4	Betono dangos plotas	1840,00	m ²
5	Užstatymo tankumas	0,054	%
6	Užstatymo intensyvumas	0,05	%
7	Sidryje mašinų parkavimo vietų	6	vnk.
8	Dviratelių stovėjimo vietos	1	vnk.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRI DUOMENYS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Plotas ha
1	Bendras plotas	1170,00	m ²
2	Pagrindinis plotas	1167,40	m ²
3	Pastato tūris	5203,00	m ³
4	Aukštų skaičius	1	
5	Pastato aukštis	8,50	m
6	Pastato ugniaatsparumas	I	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Plotas ha
1	Rekonstruojamas šiluminis pastatas	112	
2	Buitinis konteineris		

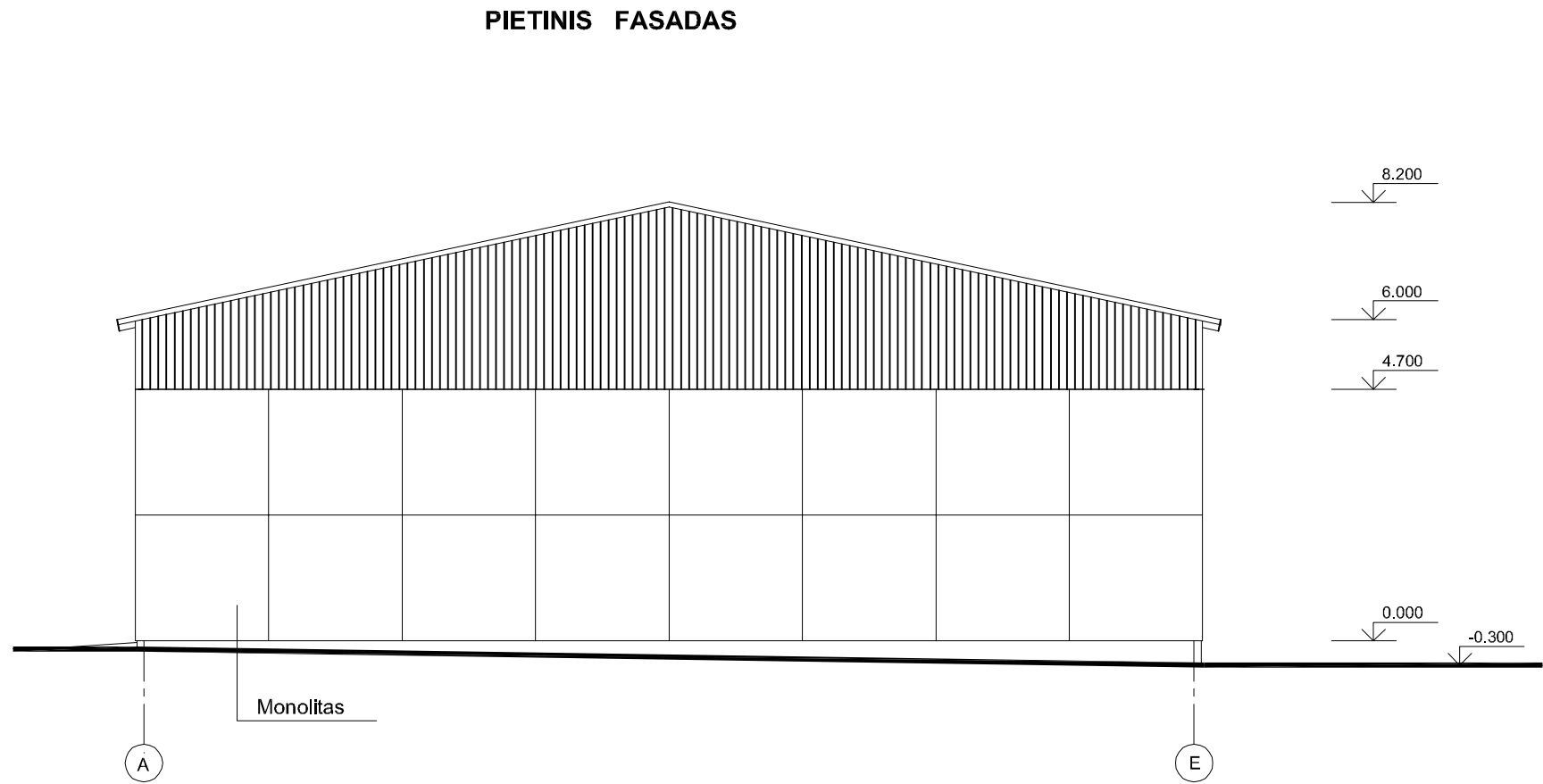
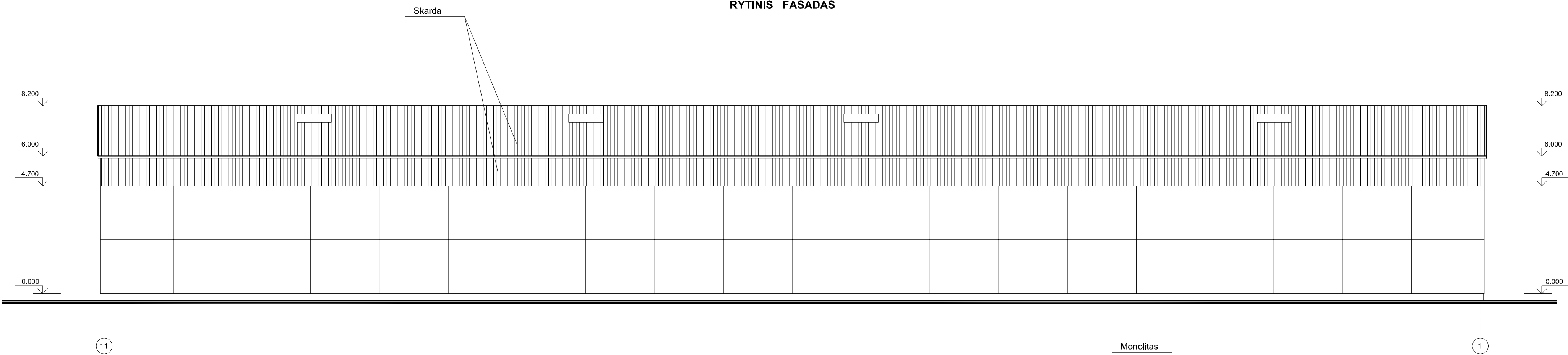
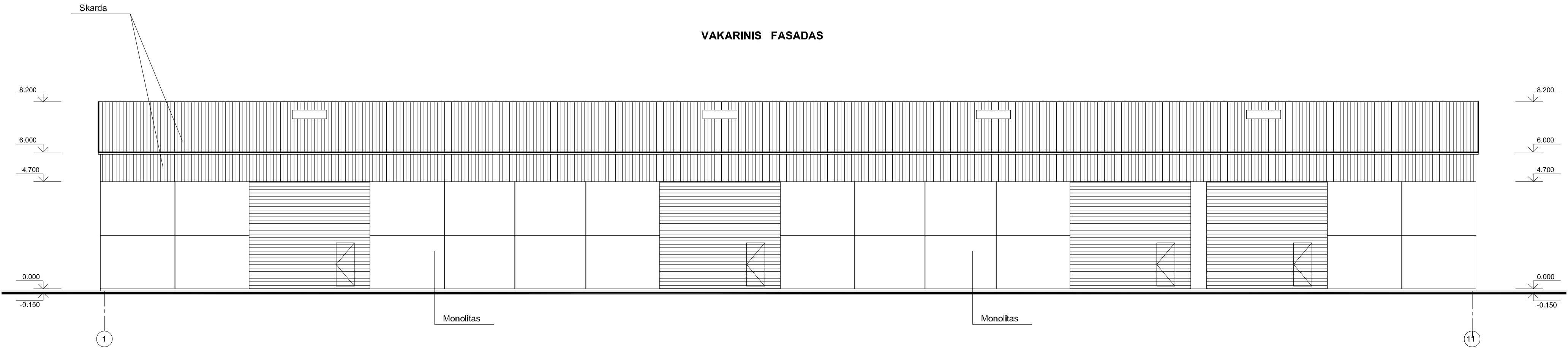
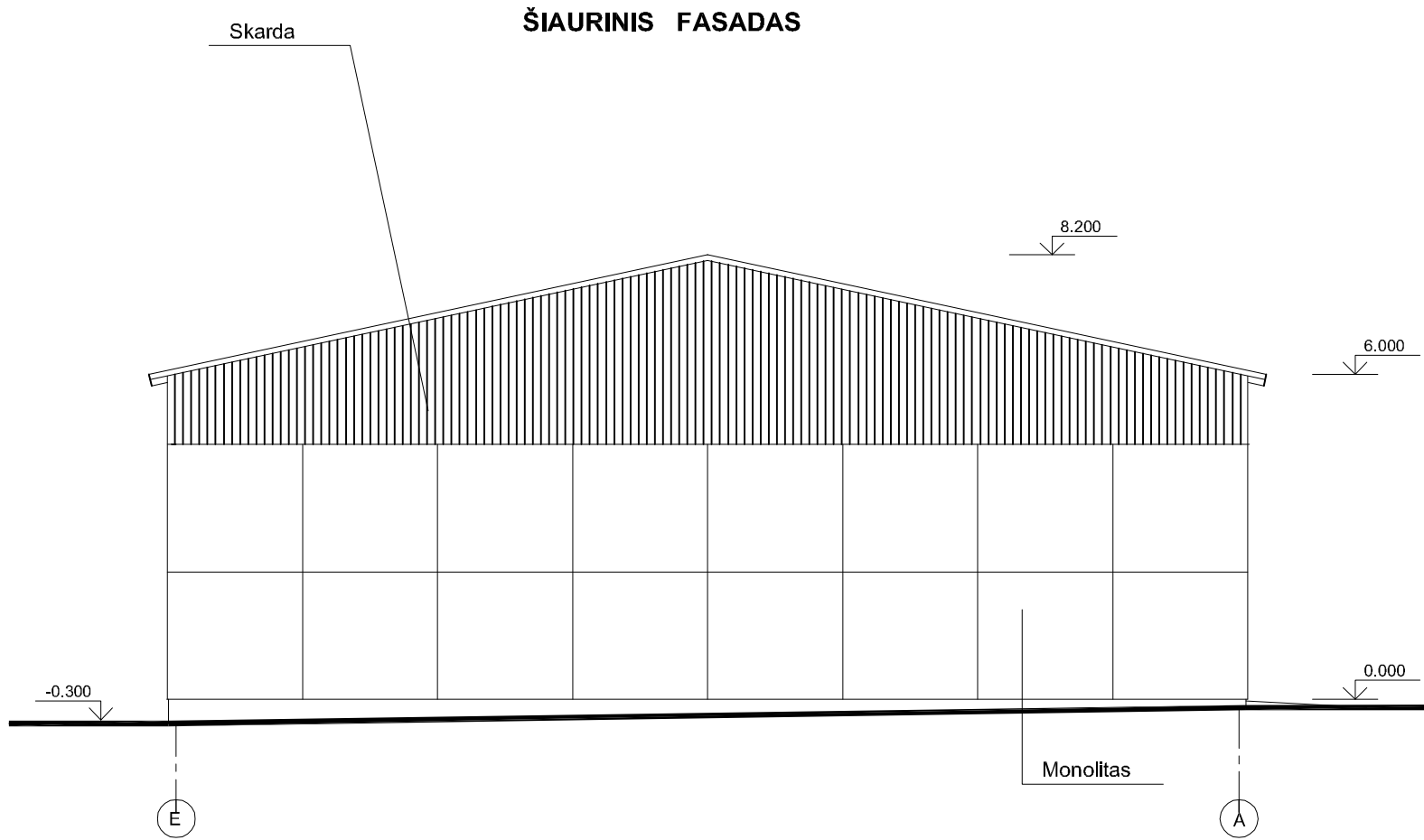
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas / Išeiti iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Betono danga
	Mašinų parkavimo vietos
	Dviratelių stovėjimo vieta
	Transporto judėjimo kryptys

Objektas:		TOPD: 52:00/4036		Bendrų g. 11, Netonil, Raudondvario sen., Kauno r. sav.	
Koordinatų sistema – LKS–94				Aukštųjų sistemų –LAS07	
J.Kučiausko l.š.		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-238			
		Vardas Pavardė		Parašas	Data
		J.Kučiausko			2020 09
				A.Y.	
D	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto autorius			Projekto	
	UAB V PROJEKTAI			ČIKINIO PASTATO (112) BENDRŲ G. 11, NETONIŲ K.	
	[m.k. 133397367]			RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. .	
				REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Proj. autorius		Briktys		Laida
	Arch.	A. ŠLEIKYTĖ	2021-102		0
LT	Statybos			Žymuo	Lapų
	G. R.			2020-082-PP-SPB-1	
					1 1



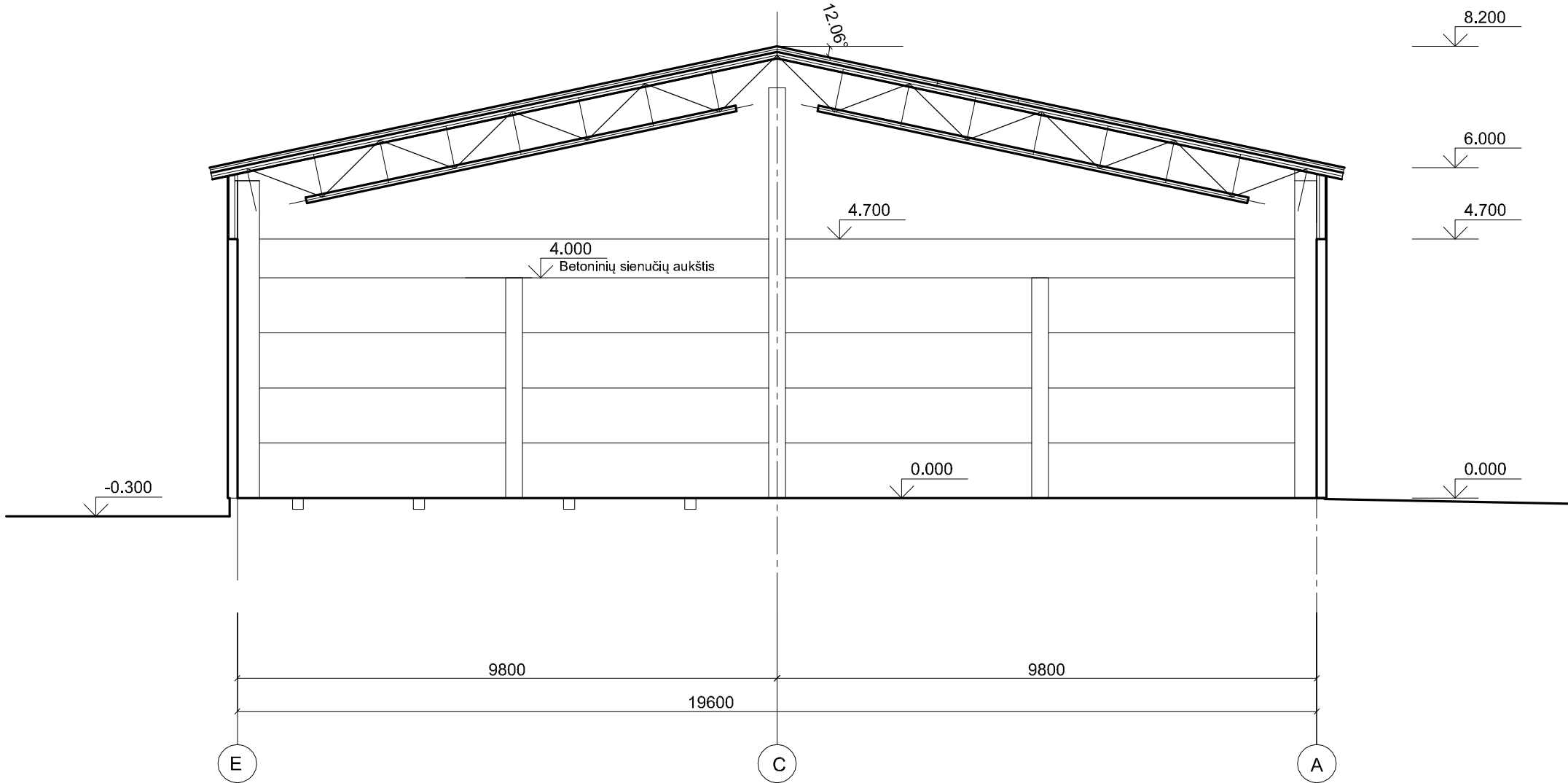
Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Laikymo - džiovinimo patalpa	350.40
2	Laikymo - džiovinimo patalpa	349.20
3	Laikymo - džiovinimo patalpa	467.80
Viso :		1167.40

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projektas ŪKINIO PASTATO (1112) BENDRIŲ G. 11 , NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ	2021-02 2021-02	Laida 0
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		PLANAS M1:100
LT	Statytojas G. R.		Žymuo 2020-082-PP-SA-B-1	
			Lapas 1	Lapų 1



0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projektas ŪKINIO PASTATO (111ž) BENDRIŲ G. 11 , NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A763	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ		2021-02	Brėžinys	Laida
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2021-02	FASADAI	0
LT	Statytojas G. R.				Žymuo 2020-082-PP-SA.B-2	Lapas 1
						Lapų 1

PJŪVIS 1-1



0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (111ž) BENDRIŲ G.4, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2021-02	Brėžinys PJŪVIS 1-1		Laida	
		Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2021-02			0	
LT	Statytojas G. R.				Žymuo 2020-082-TP-SA.B-3			Lapas	Lapų
								1	1

