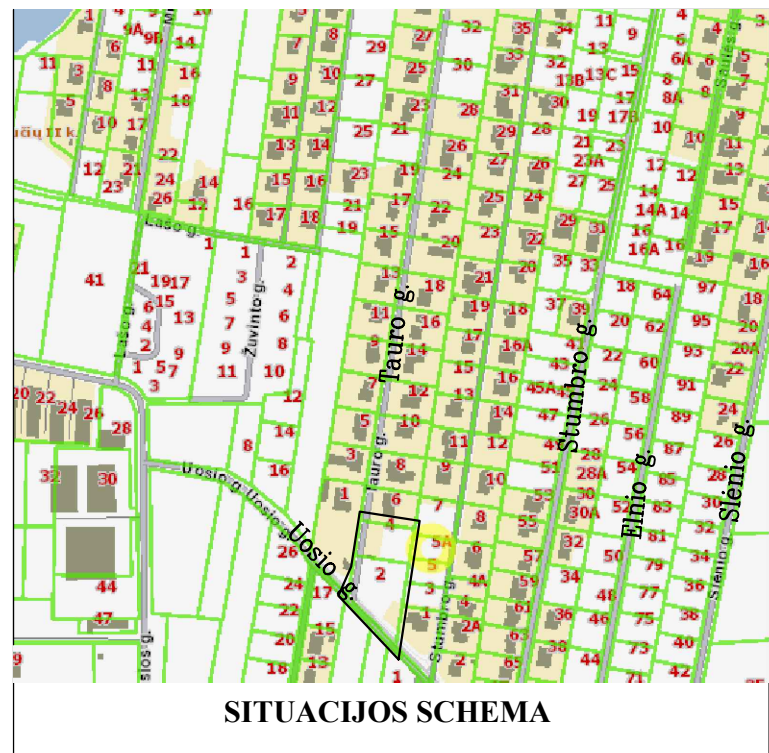


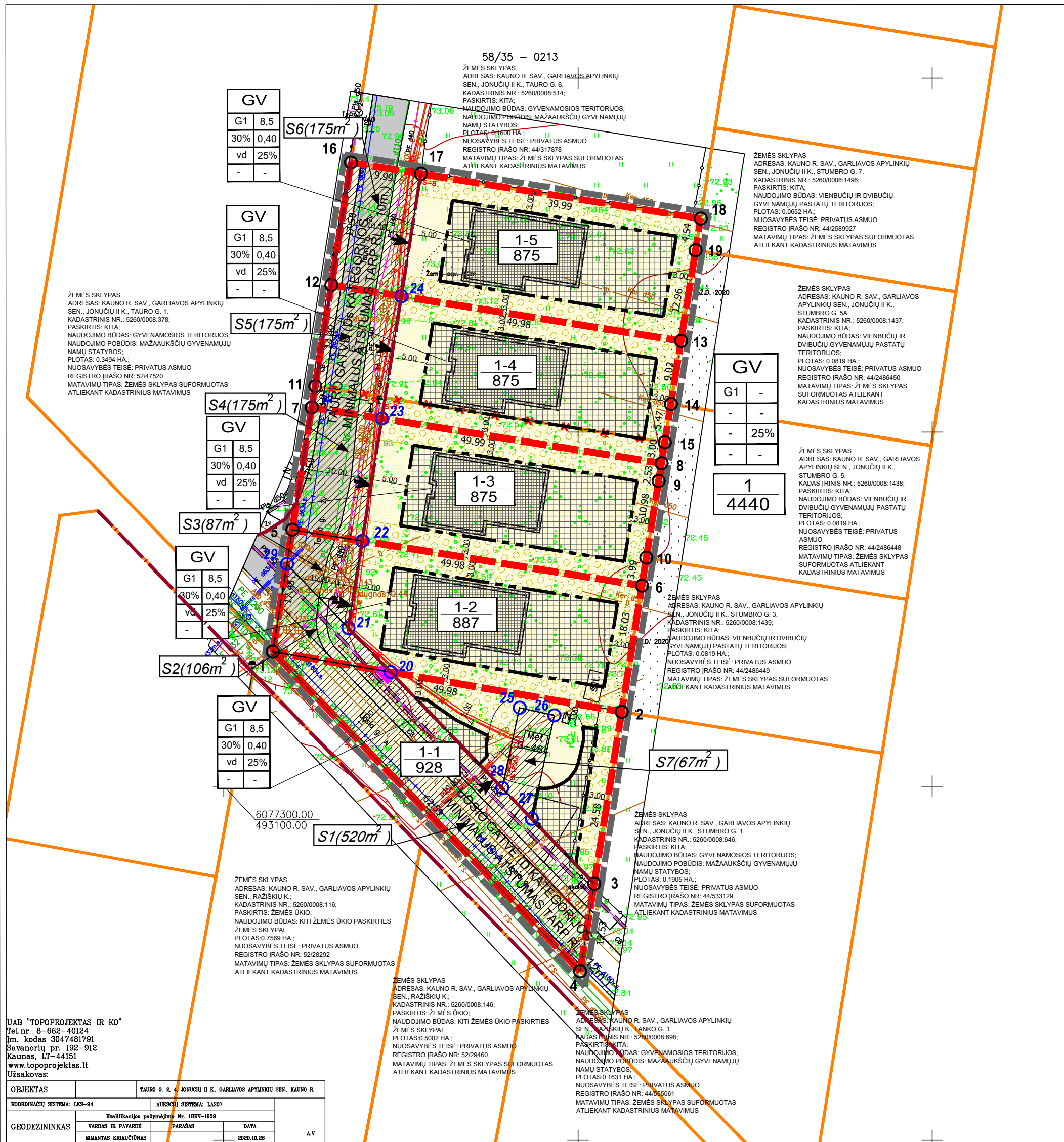


Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2004-05-17 įsakymu Nr. JS-586 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.
sav., Garliavos apyl sen., Jonučių II k., 391 skl. detaliojo plano
koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos
apyl. sen., Jonučių II k., Tauro g. 4, kadastro Nr.
5260/0008:531, Tauro g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:532

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ	
		PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5260/0008:532	Kauno r. sav., Garliavos apyl sen., Jonučių II k., Tauro g. 2	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:531	Kauno r. sav., Garliavos apyl sen., Jonučių II k., Tauro g. 4	Kita	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2 3 4 5 6 a b	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VIEŠBUTIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSIVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ ZONATIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SERVITUOTŲ ZONA
	PRELIMINARI PASTATŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
1	x	y
	1	6077318.98 493106.91
	5	6077336.21 493109.66
	7	6077355.40 493112.42
	11	6077356.47 493112.89
1-1	12	6077370.78 493115.18
	16	6077386.06 493117.94
	17	6077386.48 493127.81
	18	6077390.16 493167.30
	19	6077375.68 493166.58
1-2	13	6077362.88 493164.54
	14	6077353.97 493163.10
	15	6077345.57 493162.25
	8	6077345.60 493161.78
	9	6077343.10 493161.38
1-3	10	6077332.26 493159.64
	6	6077356.33 493159.01
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
1-4	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66
1-5	6	6077355.40 493112.42
	8	6077345.60 493161.78
	9	6077343.10 493161.38
	10	6077332.26 493159.64
	7	6077356.47 493112.89
(S7)	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66
(S2)	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66
(S4)	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66
(S5)	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66
(S6)	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66
(S7)	1	6077318.98 493106.91
	2	6077310.51 493156.16
	3	6077286.24 493152.28
	4	6077273.86 493150.29
	5	6077336.21 493109.66



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatiosios reikalavimai				Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Leistinas pastatų plotas nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %			mažiausias, m²	didžiausias, m²				Kiti reglamentai	
1	4440		GV	KT	G1							4400	4400	25	-	-	Vidensio tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas sklypas) (PO 2.0m)	
1-1	928		GV	KT	G1	8.5	81.50	30	0.40		Vienbutis ir dvibučių užstatymas	928	928	25	1-2	gyvenamoji	Vidensio tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas sklypas) (PO 2.0m)	
1-2	887		GV	KT	G1	8.5	81.50	30	0.40		Vienbutis ir dvibučių užstatymas	887	887	25	1-2	gyvenamoji	Vidensio tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas sklypas) (PO 2.0m)	
1-3	875		GV	KT	G1	8.5	81.50	30	0.40		Vienbutis ir dvibučių užstatymas	875	875	25	1-2	gyvenamoji	Vidensio tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas sklypas) (PO 2.0m)	
1-4	875		GV	KT	G1	8.5	81.50	30	0.40		Vienbutis ir dvibučių užstatymas	875	875	25	1-2	gyvenamoji	Vidensio tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas sklypas) (PO 2.0m)	
1-5	875		GV	KT	G1	8.5	81.50	30	0.40		Vienbutis ir dvibučių užstatymas	875	875	25	1-2	gyvenamoji	Vidensio tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas sklypas) (PO 2.0m)	

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIEŠBUTIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.

GV - VIEŠBUTIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ.

GEOMETRA

Talpos pr. 88A, LT-01183Kaunas, Tel. (312) 932 Fax. (312) 311-733

Atestato Nr.

ATP 1816

Pareigos

ARCH.

V. Pavardė

M. BIELSKUS

Parašas

Brėžinys:

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Žymuo:

Lapas

Lapy

1

1

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-17 įsakymu Nr. JS-586 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl sen., Jonučių II k., 391 skl. detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5260/0008:531, Tauro g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:532

0