



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2021 m. kovo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318.1, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-10 įsakymą Nr. ĮS-498 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „Finnfoam“, į. k. 300642584, atstovaujamos N. K. pagal UAB „Finnfoam“ 2021-02-24 įgaliojimą Nr. FF-13 ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ 2021-03-03 įgaliojimą Nr. PV.Įg.399.1, (toliau – Planavimo iniciatorius) 2021-03-04 prašymą, registruotą 2021-03-04 Nr. UG-230:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0009:820 ir kadastro Nr. 5233/0009:821 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-02-28 sprendimu Nr. TS-77 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0009:528, kadastro Nr. 5233/0009:828, kadastro Nr. 5233/0009:952 ir kadastro Nr. 5233/0009:956, detaliųjų planų koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kokybės g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:80, kurio plotas 1,8722 ha, Kokybės g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:961, kurio plotas 2,4739 ha ir Fredos g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:1103, kurio plotas 0,1952 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti šio įsakymo 1 punkte nurodytus koreguojamus kitos paskirties žemės sklypus;

2.2. Prie šio įsakymo 2.1 punkte sujungto sklypo prijungti kitos paskirties žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.: Kokybės g. 9, kadastro Nr. 5233/0009:1018, kurio plotas 1,1032 ha ir Veterinarų g. 36, kadastro Nr. 5233/0009:1114, kurio plotas 0,8265 ha;

2.2. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0009:820 ir kadastro Nr. 5233/0009:821 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-02-28 sprendimu Nr. TS-77 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0009:528, kadastro Nr. 5233/0009:828, kadastro Nr. 5233/0009:952 ir kadastro Nr. 5233/0009:956, detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kokybės g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:80, Kokybės g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:961 ir Fredos g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:1103, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius