



Dvejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav.,
Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.

Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g.,

UAB "Merseta" (j. k. 133648055)

Neypatingas

Nauja statyba

TDP

0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A1973 Milda Barčauskaitė

A 1974 Dovilė Naudžiuvienė

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

ARCH.

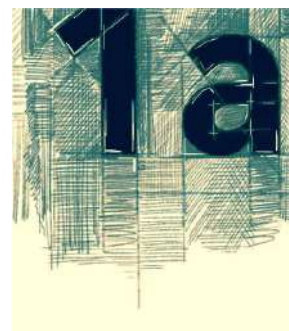
MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 600 66641

El.p.: 1architektas@inbox.lt



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumeto žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	1A120121801-TDP-DSZ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	1A120121801-TDP-AR	8	Aiškinamasis raštas	

2 lentelė Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumeto žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Suderintos infrastruktūros ir parkavimo schemos	
2.		1	Teritorijų planavimo dokumentas	
3.	1A120121801-TDP-SP-01	1	Situacijos schema	
4.	1A120121801-TDP-SP-02	1	Ištrauka iš Kauno r. bendrojo plano	
5.	1A120121801-TDP-SP-03	1	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;	
6.	1A120121801-TDP-SA	6	Pastato aukštų planų schemos;	
7.	1A120121801-TDP-SA	2	Pastato fasadai;	
8.	1A120121801-TDP-SA	2	Pastato charakteringų pjūvių schemos;	
9.	1A120121801-TDP-SA	2	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.	

3 lentelė Priedai

Eil. Nr.	Dokumeto žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
2.		1	Užsakovo įgaliojimas	
3.		3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.		1	Statinio projektavimo techninė užduotis	
5.		2	Statytojo (užakovo) pritarimas projektiniams pasiūlymams.	
6.		8	Žemės sklypo planas M 1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., NARSIEČIŲ K., K. DULKSNIO G., STATYBOS PROJEKTAS TURINYS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS	2
LR įstatymai:	2
Statybos techniniai reglamentai:.....	2
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:.....	2
Higienos normos ir kt.:	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1. STATYBOS PAVADINIMAS:	3
2.2. STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):	3
2.3. STATYBOS RŪŠIS:	3
2.4. STATINIO PASKIRTIS:	3
2.5. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:	3
2.6. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:.....	3
2.7. PROJEKTUOTOJAS:	3
2.8. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):.....	3
2.9. PRIVALOMIEJI TP RENGIMUI DOKUMENTAI:	3
2.10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
Žemės sklypo apibūdinimas:	4
Sklype esantys želdiniai:	4
Sanitarinė ir ekologinė situacija.	4
Ryšys su gretimu užstatymu:.....	4
Kultūros paveldo vertybė:	4
Inžineriniai geodeziniai tyrimai	5
3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI	6
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1	6
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2	6
4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;	7
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1	7
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2	7
5. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;	8
6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS	8

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2011 06 28, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2011-04-12, Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2011 12 22, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2011-12-22, Nr. VIII-787.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661).
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
4. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.

Higienos normos ir kt.:

1. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. Nr.V-455 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo
2. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

3. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
4. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

2.1. STATYBOS PAVADINIMAS:

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.

2.2. STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):

Namo Nr. 1 statybos vieta Kauno r. sav., Alšėnų sen. Narsiečių k., Povilo Revento g. 72, Kadastro Nr. 5247:0009/655, Povilo Revento g. 74. Kadastro Nr. 5247:0009/656

Namo Nr. 2 statybos vieta Kauno r. sav., Alšėnų sen. Narsiečių k., Povilo Revento g. 1, Unikalus. Nr. 4400-4088-3702, Povilo Revento g. 3, Unikalus. Nr. 4400-4088-4573, Povilo Revento g. 61, Unikalus. Nr. 4400-4091-8029..

2.3. STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
Projekto etapas: techninis darbo projektas.

2.4. STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties statinys priskiriamas šiam statinių pogrupiui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

2.5. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2.6. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:

Projektuojamas statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Statinio kategorija – neypatingas statinys.

2.7. PROJEKTUOTOJAS:

MB „1 architektas“, (įmonės kodas: 304230521), adresas - Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas
Projekto vadovė architektė Milda Barčauskaitė, atestato Nr. 1973.

2.8. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „MERSETA“ (įmonės kodas 133648055), adresas - K. Dulksnio g. 9, Narsiečių k., LT-53304 Kauno r.

2.9. PRIVALOMIEJI TP RENGIMUI DOKUMENTAI:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

a) statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai.

2.10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas:

Žemės sklypo Povilo Revento g.72 plotas: 0,0401 ha

Žemės sklypo Povilo Revento g.74 plotas: 0,0402 ha

Žemės sklypo Povilo Revento g.1 plotas: 0,0437 ha

Žemės sklypo Povilo Revento g.3 plotas: 0,1130 ha

Žemės sklypo Povilo Revento g.61 plotas: 0,0426 ha

Žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statinio geografinė vieta:

Vidurio Lietuva, Kauno m. sav. Sklypo centro koordinatės X=6078967, Y=491939 (koordinatų sistema LKS-1994).

Teritorija, reljefas: Sklypas reljefas be žymių aukščių skirtumų. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp 77.05 iki 77.50 alt.

Esantys statiniai sklype:

Nėra.

Sklype esantys želdiniai:

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 1 vnt.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Greta esantys sklypai ir teritorijos urbanizuojamos. Teritorijoje vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų pastatų statyba, bei gamybos, sandėliavimo teritorijos. Neigiamo poveikio gyventojams nenumatoma.

Kultūros paveldo vertybė:

Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas. Sklype saugotinių vertybių nėra.



Situacijos schema

Inžineriniai geodeziniai tyrimai

Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius grunto tyrimus 2017 m. spalio mėn. atliko UAB „Rapasta“. Statybiniame sklype sutikti technogeniniai dariniai, deliuviniai dariniai, limnoglacialinės nuosėdos ir glacigeninės nuogulos. Gręžinyje Nr. 6 iš viršaus sutiktas 0,4 m storio dirvožemio sluoksnis. Technogeniniai dariniai sutikti visuose gręžiniuose, išskyrus gręžinį Nr. 6. Tai supilti priemoliai ir smėliai su dirvožemio ir statybinio laužo priemaiša. Technogeninių darinių padas gręžiniuose pasiektas 0,6–1,2 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Deliuviniai dariniai sutikti gręžiniuose Nr. 8, 9 po technogeniniais dariniais 0,6–0,8 m. gylyje. Juos sudaro minkštai plastingi priemoliai su organine medžiaga ~ 4%. Deliuvinių darinių padas gręžiniuose pasiektas 1,2–1,3 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Limnoglacialinės nuosėdos sutiktos visuose gręžiniuose po technogeniniais dariniais, dirvožemiu ir deliuviniais dariniais 0,6–1,3 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Jas sudaro sluoksniuoti minkštai plastingi, kietai plastingi ir pusiau kieti priemoliai, vietomis sutikti smulkūs drėgni ir vandeningi purūs ir vidutinio tankumo smėliai. Limnoglacialinių nuosėdų padas gręžiniuose pasiektas 2,2–4,2 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Glacigeninės nuogulos gręžiniuose sutiktos 2,2–4,2 m gylyje po limnoglacialinėmis nuosėdomis. Jas sudaro kietai plastingi, pusiau ir kieti moreniniai priemoliai. Vietomis sutikti smulkūs vandeningi vidutinio tankumo ir tankūs smėliai Glacigeninių nuogulų padas gręžiniais iki 3,9–6,0 m gylio nepasiektas. Tyrinėjamu metu gręžiniuose Nr. 2 – 5, 7 – 10 0,1–0,8 m gylyje sutiktas podirvio vanduo, gręžiniuose Nr. 1, 6 - 0,1–0,8 m gylyje sutiktas gruntinis vanduo, gręžiniuose Nr. 5, 7, 8, 9, 10 - 0,8–4,0 m gylyje sutiktas tarp sluoksninis vanduo be spūdzio. Pavasarių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio ir gruntinis vanduo gali susidaryti ir laikytis prie žemės paviršiaus. Aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Daugiau informacijos apie gruntuos pateikta inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje

Klimatinės sąlygos

- Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra tokios:
- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projekto sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Planuojamoje teritorijoje įvertinus esamą gamtinį ir urbanistinį kontekstą, sąlygas architektūriniam sprendimui bei atsižvelgus į užsakovų poreikius, projektuojami trijų aukštų racionalaus išplanavimo du daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatų architektūra moderni, statybai naudojamos ilgaamžės šiuolaikiškos medžiagos. Pastatai projektuojami vientiso tūrio, trijų antžeminių aukštų, sutapdintu, neekspluatuojamu stogu.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1

Pastatas: 3 aukštų,

Bendrasis plotas – 637,00 m²

Tūris – 2900 m³

Pastato aukštis: 10,30 m (12,5 m Nustatytas detaliuoju planu);

Bendras butų skaičius – 12 butų.

Sklypo plotas - 802 m²

Statinių užimtas žemės plotas – 281,2 m²

Apželdintas sklypo plotas - 35 % (30 % nustatytas detaliuoju planu);

Pastato paskirtis – gyvenamos paskirties pastatas.

Užstatymo tankumas – 0,35 (0,40 nustatytas detaliuoju planu)

Užstatymo intensyvumas – 0,8 (0,8 nustatytas detaliuoju planu);

Pastatas projektuojamas L formos užstatymo. Pastato viena siena su pagrindiniu įėjimu ir laiptine, orientuojama lygiagrečiai K. Dulksnio g., kita siena projektuojama greta vakarinės sklypo ribos, kiemas formuojamas rytų ir pietų pusėse. Šiaurinėje sklypo pusėje, į K. Dulksnio gatvę langų nenumatoma. Dideli langai ir balkonai numatomi pietų ir vakarų pusėse.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2

Pastatas: 3 aukštų,

Bendrasis plotas – 893,36 m²

Tūris – 4230 m³

Pastato aukštis: 10,30 m (12,5 m. nustatytas detaliuoju planu);

Bendras butų skaičius – 18 butų.

Sklypo plotas - 1993 m²

Statinių užimtas žemės plotas – 409,1 m²

Apželdintas sklypo plotas - 40 % (40 % nustatytas detaliuoju planu);

Pastato paskirtis – gyvenamos paskirties pastatas.

Užstatymo tankumas – 0,20 (0,30 nustatytas detaliuoju planu)

Užstatymo intensyvumas – 0,5 (0,8 nustatytas detaliuoju planu);

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos užstatymo. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai K. Dulksnio g., iš kurios projektuojami patekimai į pastatus, dvi laiptines. Kiemas formuojamas pietų pusėje, atviras iš apšviečiamas iš rytų, pietų vakarų pusių. Šiaurinėje sklypo pusėje, į K. Dulksnio gatvę nenumatoma tik keli langai. Dideli langai ir balkonai numatomi pietų pusėje, atveriamas vaizdas į parką.

4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1

Centrinėje pastato dalyje planuojamas įėjimas su laiptine, koridorius iš kurio patenkama į butus. Pirmame aukšte, po laiptinės zona, planuojamos pagalbinės patalpos: vandens įvado patalpa, elektros skydinė. Pirmame pastato aukšte planuojami 4 butai: 1-o, 2-jų, 3-jų, 4-ių kambarių butai. Vieno kambario buto plotas 22,47 m² jame planuojamas kambarys su virtuvės zona- 18,52 m², bei san. mazgas 4,05 m². Dviejų kambarių buto plotas 39,11 m², jame suplanuota svetainės ir virtuvės zona - 22 m², miegamasis kambarys 10,82 m², san. mazgas – 4,05 m². Trijų kambarių buto plotas 60,75 m², svetainės su virtuve plotas - 26,95 m², miegamojo plotas - 11,02 m², vaiko kambario plotas – 9,77 m², san. mazgo plotas 5,26 m². Keturių kambarių buto plotas – 70,33 m², svetainės su virtuve plotas – 30,01 m², miegamojo – 12,37 m², vaikų kambarių – 9,65 m² ir 9,44 m², san. mazgo plotas – 4,99 m². Kiekviename bute, svetainės zonoje suprojektuotas erdvus balkonas, kurio plotas – 4,4 m².

Pirmo aukšto bendras plotas – 216,96 m². Antro ir trečio aukštų butai išplanuoti taip pat kaip pirmame aukšte. Antro aukšto bendras plotas – 213,16 m². Trečio aukšto bendras plotas – 213,44 m².

Patalpų apšvietimas numatytas dirbtinas ir natūralus per suprojektuotus langus.

Bendras pastato patalpų plotas 637,3 m².

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2

Projektuojamo pastato planinę struktūrą sudaro du vienodi moduliai sublokuoti tarpusavyje. Kiekviename planuojamas įėjimas su laiptine, koridorius iš kurio patenkama į butus. Pirmame aukšte, po laiptinės zona, planuojamos pagalbinės patalpos: vandens įvado patalpa, elektros skydinė. Pirmame pastato aukšte planuojami 6 butai: 1-o, 2-jų, 4-ių kambarių butai. Vieno kambario buto plotas 22,56 m² jame planuojamas kambarys su virtuvės zona- 18,22 m², bei san. mazgas 4,14 m². Dviejų kambarių buto plotas 42,60 m², jame suplanuota svetainės ir virtuvės zona – 22,67 m², miegamasis kambarys 10,88 m², san. mazgas – 5,15 m², koridorius – 3,90 m². Keturių kambarių buto plotas 66,79 m², svetainės su virtuve plotas - 24,16 m², miegamojo plotas - 11,81 m², vaikų kambarių – 11,76 m² ir 9,81 m², san. mazgo plotas – 5,15 m², koridorius – 4,10 m². Kiekviename bute, svetainės zonoje suprojektuotas erdvus balkonas, kurio plotas – 4,4 m².

Pirmo aukšto bendras plotas – 303,44 m². Antro ir trečio aukštų butai išplanuoti taip pat kaip pirmame aukšte. Antro aukšto bendras plotas – 294,96 m². Trečio aukšto bendras plotas – 294,96 m².

Patalpų apšvietimas numatytas dirbtinas ir natūralus per suprojektuotus langus.

Bendras pastato patalpų plotas 893,36 m².

Pastato konstrukcijos:

Pastatų konstrukcinę schemą sudaro silikatinių blokelių mūras, gelžbetoninės perdangos ir medinių konstrukcijų denginys. Pastatų pamatams suprojektuoti gręžtiniai poliai ir monolitiniai juostiniai rostverkai po mūro sienomis. Laikančiųjų sienų konstrukcija – 180 ir 240 mm pločio silikatinių blokelių M18, M24 mūras. Parinktos surenkamos 200 mm aukščio g/b kiaurymėtos denginio plokštės. Surenkamos plokštės remiamos ant mūro sienų. Plokštės inkaruojamos su sienomis. Tokiu būdu perdangų plokštės sudarys horizontalų standų diską.

Pastato inžineriniai sprendiniai:

Pastatams eksploatuoti projektuojamos inžinerinės sistemos:

- 1) elektros tiekimas numatytas prisijungiant prie apskaitos spintos, kuri įrengiama prie pastato.
- 2) vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie šalia sklypo suprojektuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių K. Dulksnio gatvėje pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas „Prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui“.
- 3) lietaus vanduo lauke surenkamas įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir lietvamzdžius nuo stogo. Lietaus vanduo nuo stogų bus nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus tinklus.
- 4) Pastatų šildymui numatomas dujinis šildymas.
- 5) Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJAGILIŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimais. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus. Prie pastatų planuojamos aikštelės su vietomis neįgalųjų automobilių statymui. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta vienam butui, projektuojama 12 ir 18 butų, skaičiuojamas poreikis 30 vietų (STR 2.06.04:2014). Minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2, tai sudaro 10 procentų vietų, iš kurių - viena A tipo;

Lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Pastate ŽN galės laisvai patekti jiems pritaikytas patalpas. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamos judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Pastatai projektuojami sklypų centrinėje dalyje. Įėjimai į pastatus orientuojami iš šiaurės pusės. Sklype projektuojami:

- želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms;
- dviračių saugyklos;
- vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti;

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo pravažiavimo iš K. Dulksnio gatvės. Automobilio stovėjimo vietos planuojamos prie K. Dulksnio g. įrengiant vienpusį lygiagretų gatvei pravažiavimą ir prie Povilo Revento g. abeiose gatvės pusėse.

Projektuojamos dangos

Žemės sklype projektuojamas privažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos įrengiama asfaltbetonio danga. Pėsčiųjų takai, nuogrinda šalia pagrindinio įėjimo į pastatus klojami trinkelėmis danga. Projektuojamos terasos – iš medžio kompozito lentų. Sklypo teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas

Numatoma pastato 00.00 altitudė 77.70 alt. aukštyje, tikslinama vietoje suderinus su architektu. Aukščių perkritis sklype nežymus nuo 77.05 iki 77.50 alt. Nuolydis žemės sklype formuojamas pagal esamą situaciją. Gretimų žemės sklypų sąlygos turi būti nepabloginamos.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

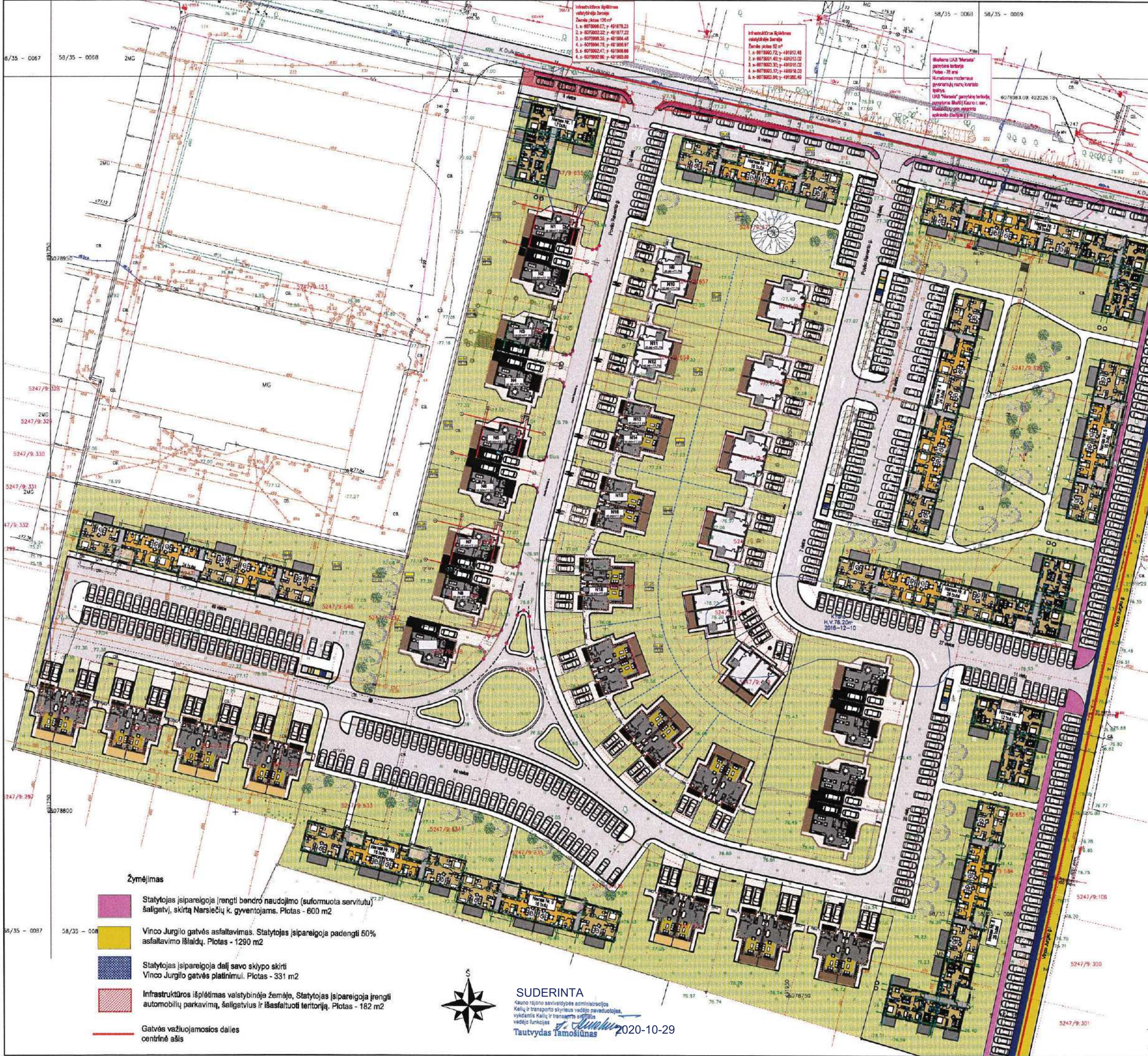
Lietaus vanduo nuo stogų bus nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Sklypo apželdinimas

Žemės sklypas apželdinamas dekoratyviniais augalais – tujomis, buksmedžiais, keniais. Sklypus numatomas apželdinti žalia veja. Tikslus sklypo apželdinimas šiuo projektu nedetalizuojamas.

Projekto vadovė, architektė
Atestato Nr. A 1973

Milda Barčauskaitė



Daugiabučio namo numeris	Butų skaičius	Automobilių vietų skaičius	Automobilių skaičius vienam butui
Namas Nr. 1	12	17	1.41
Namas Nr. 2	16	23	1.43
Namas Nr. 3	28	36	1.28
Namas Nr. 4	22	44	2.0
Namas Nr. 5	16	24	1.5
Namas Nr. 6	28	42	1.5
Namas Nr. 7	12	24	2.0
Namas Nr. 8	28	42	1.5
Namas Nr. 9	16	32	2.0
Namas Nr. 10	16	32	2.0
Namas Nr. 11	22	49	2.2
11 namų	216 butų	365	1.68

Įsipareigojimas

UAB "Merseta" j. k. 133648055 veikdama kaip gyvenamųjų namų kvartalo Narsiečių k. Povilo Revento gatvėje, statytoja, įsipareigoja savo išlomis ir atsakomybe:

1. prie K. Dulksnio ir Vinco Jurgilo gatvių įrengti šaligatvius, kurie bus skirti Narsiečių k. gyventojams (išskirtas servitutu). K. Dulksnio g. šaligatvis bus skirta automobilių stovėjimo vietų atskyrimui nuo gatvės važiuojamosios dalies. Bendras įrengiamas šaligatvių plotas - 600 m². Šaligatviai įrengiami pagal pateiktą schemą, o techniniai sprendimai tikslinami atlikus atskirą techninį-darbo projektą.
2. skirti dalį savo nuosavybe valdomo sklypo (~331 m²) Vinco Jurgilo gatvės praplatinimui ir įrengimui. UAB "Merseta" įsipareigoja apmokėti 50 proc. šios gatvės asfaltavimo darbų kainas. UAB "Merseta" j. k. 133648055 ties K. Dulksnio gatve Dalį šaligatvio bei 5 parkavimo vietas (plotas ~182 m²) UAB "Merseta" j. k. 133648055 savo išlomis įsipareigoja įrengti K. Dulksnio gatvės ribose, statybos darbų kiekiui nustatomi pagal pateiktą projekcinę schemą, o statybos darbai bus vykdomi pagal parengtą techninį/darbo projektą. Numatyti įsipareigojimai bus įgyvendinti iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Įsipareigojimas yra neatsiejami šio projekto dalis.

UAB "Merseta"



SUDERINTA

--	--

1 architektas		UAB "Merseta" (j. k. 133648055)	
Projekto pavadinimas: Inžinerinis infrastruktūros išplėtimo schema.		Adresas: Kauno r. sav., Aiščių sen., Narsiečių k., K. Dulksnio g.	
Projekto Nr.:		Baudymo per: Infrastruktūros išplėtimo SCHEMA Nr.1	
P.V. A. 1974	Dovile Naučaitienė	2020	
ARCH. A. 1974	Dovile Naučaitienė	2020	

Žymėjimas

- Statytojas įsipareigoja įrengti bendro naudojimo (suformuota servitutu) šaligatvį, skirtą Narsiečių k. gyventojams. Plotas - 600 m²
- Vinco Jurgilo gatvės asfaltavimas. Statytojas įsipareigoja padengti 50% asfaltavimo išlaidų. Plotas - 1290 m²
- Statytojas įsipareigoja dalį savo sklypo skirti Vinco Jurgilo gatvės platinimui. Plotas - 331 m²
- Infrastruktūros išplėtimas valstybinėje žemėje. Statytojas įsipareigoja įrengti automobilių parkavimą, šaligatvius ir išasfaltuoti teritoriją. Plotas - 182 m²
- Gatvės važiuojamosios dalies centrinė ašis



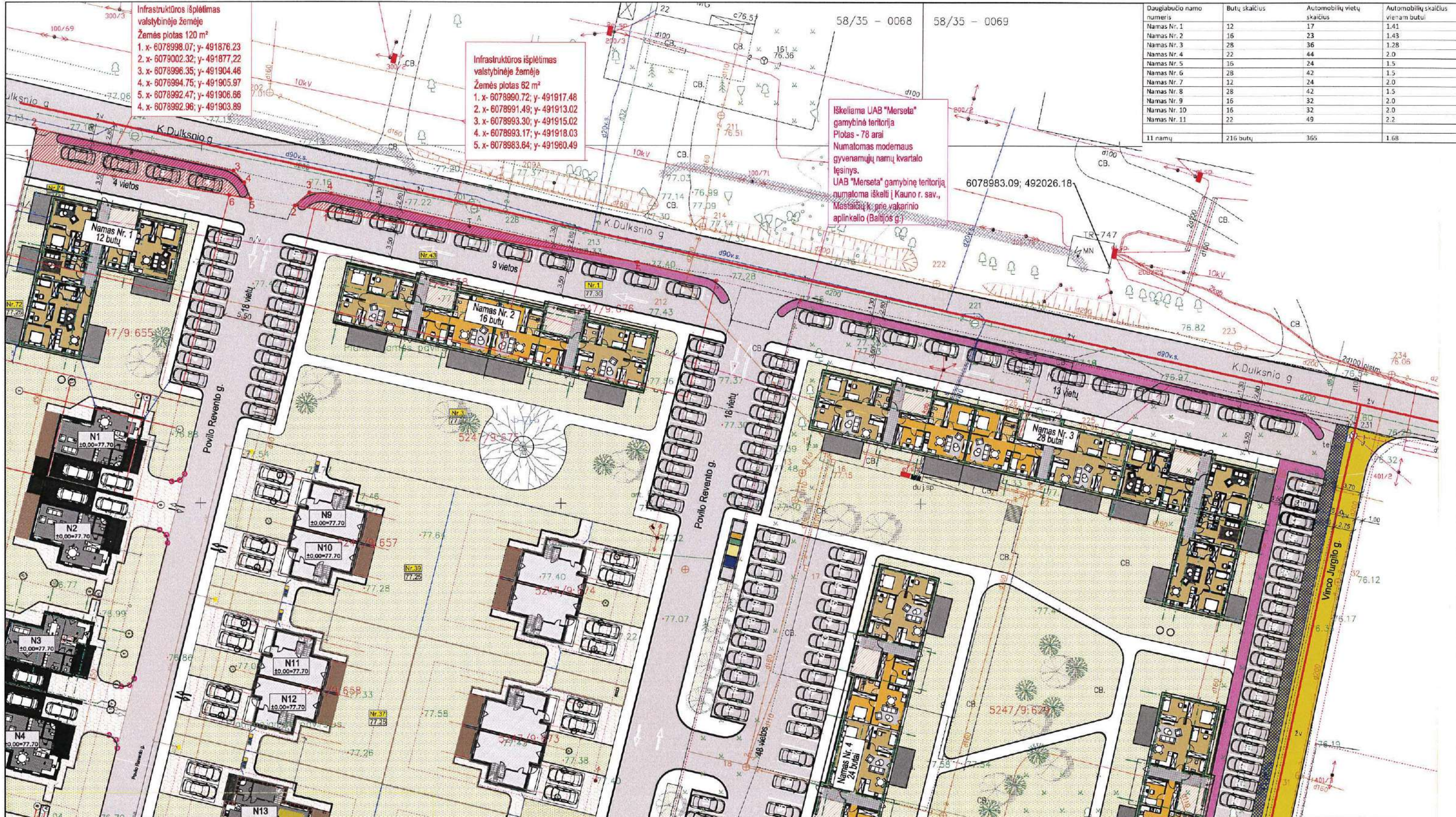
SUDERINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Kelių ir transporto skyriaus vadovo pavaduotojas
vykdantis Kelių ir transporto skyriaus
vado funkcijas
Tautvydas Tamoliūnas
2020-10-29

Infrastruktūros išplėtimas valstybinėje žemėje
Žemės plotas 120 m²
1. x- 6078998.07; y- 491876.23
2. x- 6079002.32; y- 491877.22
3. x- 6078996.35; y- 491904.46
4. x- 6078994.75; y- 491905.97
5. x- 6078992.47; y- 491906.66
6. x- 6078992.96; y- 491903.89

Infrastruktūros išplėtimas valstybinėje žemėje
Žemės plotas 82 m²
1. x- 6078990.72; y- 491917.48
2. x- 6078991.49; y- 491913.02
3. x- 6078993.30; y- 491915.02
4. x- 6078993.17; y- 491918.03
5. x- 6078983.64; y- 491960.49

Išskiriama UAB "Merseta" gamybinė teritorija
Plotas - 78 arai
Numatomas modernaus gyvenamųjų namų kvartalo įrengimas.
UAB "Merseta" gamybinę teritoriją numatoma išskirti Kauno r. sav., Mstaitakių k. prie vakarinio aplinkkelio (Baltijos g.)

Daugiabučio namo numeris	Butų skaičius	Automobilių vietų skaičius	Automobilių skaičius vienam butui
Namas Nr. 1	12	17	1.41
Namas Nr. 2	16	23	1.43
Namas Nr. 3	28	36	1.28
Namas Nr. 4	22	44	2.0
Namas Nr. 5	16	24	1.5
Namas Nr. 6	28	42	1.5
Namas Nr. 7	12	24	2.0
Namas Nr. 8	28	42	1.5
Namas Nr. 9	16	32	2.0
Namas Nr. 10	16	32	2.0
Namas Nr. 11	22	49	2.2
11 namų	216 butų	365	1.68



Žymėjimas

Įsipareigojimas

SUDERINTA

- Statytojas įsipareigoja įrengti bendro naudojimo (suformuota servitutu) šaligatvį, skirtą Narsiečių k. gyventojams. Plotas - 600 m²
- Vinco Jurgilo gatvės asfaltavimas. Statytojas įsipareigoja padengti 50% asfaltavimo išlaidų. Plotas - 1290 m²
- Statytojas įsipareigoja dalį savo sklypo skirti Vinco Jurgilo gatvės platinimui. Plotas - 331 m²
- Infrastruktūros išplėtimas valstybinėje žemėje. Statytojas įsipareigoja įrengti automobilių parkavimą, šaligatvius ir išasfaltuoti teritoriją. Plotas - 182 m²
- Gatvės važiuojamosios dalies centrinė ašis

UAB "Merseta" j. k. 133648055 veikdama kaip gyvenamųjų namų kvartalo Narsiečių k. Povilo Revento gatvėje statytoja, įsipareigoja savo išsprendimais ir atsakomybė:

- prie K. Dulksnio ir Vinco Jurgilo gatvių įrengti šaligatvius, kurie bus skirti Narsiečių k. gyventojams (išskirtas servitutu). K. Dulksnio g. šaligatvis bus skirtas automobilių stovėjimo vietų atskirumui nuo gatvės važiuojamosios dalies. Bendras įrengiamas šaligatvių plotas - 600 m². Šaligatviai įrengiami pagal pateiktą schemą, o techniniai sprendimai tikslinami atlikus atskirą techninį-darbo projektą.
- skirti dalį savo nuosavybės valdomo sklypo (~331 m²) Vinco Jurgilo gatvės praplatinimui ir įrengimui. UAB "Merseta" įsipareigoja apmokėti 50 proc. šios gatvės asfaltavimo darbų kainas.

UAB "Merseta" j. k. 133648055 ties K. Dulksnio gatve Dalį šaligatvio bei 5 parkavimo vietas (plotas ~182 m²) UAB "Merseta" j. k. 133648055 savo išsprendimais įsipareigoja įrengti K. Dulksnio gatvės ribose, statybos darbų kiekiai nustatomi pagal pateiktą projektinę schemą, o statybos darbai bus vykdomi pagal parengtą techninį-darbo projektą. Numatyti įsipareigojimai bus įgyvendinti iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Įsipareigojimas yra neatsiejami šio projekto dalis.

UAB "Merseta"

A.V.

1 architektas		UAB "Merseta" (j. k. 133648055)	
Projekto pavadinimas		Inžinerinės infrastruktūros išplėtimo schema	
Adresas		Kauno r. sav., Alibėnų sen., Narsiečių k., K. Dulksnio g.	
Projekto Nr.			
Bendrojo daro		Infrastruktūros išplėtimo SCHEMA Nr. 1	
P.V.	A. 1974	Dovile Naučėvičienė	2020
ARCH.	A. 1974	Dovile Naučėvičienė	2020
Laisvės		Laisvės	



DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:
22 sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
1 sklypas bendro naudojimo teritorijos (B)
Planuojamos teritorijos plotas: 1.4224 HA;
Pastatai: nėra.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
	Detaliojo planu naikinama sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Bendro naudojimo teritorijos (B)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij teritorijos (I2)
	Esamas kelio / inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis)
	Statybinės zonos riba
	Statybinė zona (perkėlus esamus zonoje tinklus)
	Skirtingų reglamentų riba
	Siūloma statinių vieta
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Esama gatvės važiuojamoji dalis
	Detaliojo planu suplanuota įvažiavo/išvažiavimo į sklypą vieta
	Gretinųjų įregistruotų sklypų ribos
	Dulksnio gatvės ašis
	Dulksnio gatvės raudonosios linijos
	Dujotiekio apsaugos zona (po 2 m)
	Ryšių kabelio apsaugos zona (po 2 m)
	Vandentiekio apsaugos zona (po 2,5 m)
	Elektrės kabelio apsaugos zona (po 1 m)
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 2,5 m)
	Lietaus kanalizacijos apsaugos zona (po 2,5 m)
	Esamas priešgaisrinis hidrantas
	Vaikų žaidimo aikštelė (preliminari vieta)
	Siukšlių konteinerių vieta (preliminari vieta - 10 metrų atstumu nuo gyvenamųjų namų ir vaikų žaidimų aikštelių)
	Automobilių parkavimo zona (preliminari vieta)



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GM - mišri gyvenamoji teritorija
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
1	2 - žemės naudojimo būdas
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
4	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	5 - užstatymo tipas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI													PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²			
1	802	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	90,00	40	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
2	1993	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	12,5	90,10	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	40	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
3	845	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,00	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
4	491	TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT- kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
5	1118	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,00	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
6	1104	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,00	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
7	756	GV - Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	85,50	32	0,4	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	25	1-3	Vienbūčiai, dvibūčiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai
8	3946	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,50	40	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
9	3169	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,50	40	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.

- PASTABOS:**
- Planavimo tikslas: Sujungti žemės sklypus, padalyti ir daliai žemės sklypų patikslinti žemės naudojimo būdą, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
 - Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo" Nr. IS-1673 (2019-08-30), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr. IS-1767 (2019-09-18), teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. S-919 (2019-09-27).
 - Sklypo plotai nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus, plotai gali būti tikslinami suprojektuotų sklypų kadastrinių matavimų metu.
 - Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 - Į teritoriją patenkama iš D kategorijos ir Povilo Revento ir Dulksnio gatvių. Dulksnio gatvė jungiasi į C kategorijos Vytauto gatvę.
 - Šalia planuojamos teritorijos yra privačiomis lėšomis pakotos vandens ir kanalizacijos tinklų trasos, kurios jungiasi į UAB "Kauno vandenys" bendrą eksploatuojamų tinklų tinklą. Privatių tinklų savininkas yra tas pats asmuo, kuris nuosavybės teise valdo šiuos perplanuojamus sklypus. Povilo Revento gatvėje esantis gyvenamieji namai yra prijungti prie elektros tinklų, dujų trasa ir ryšių kabelis eina Dulksnio gatvėje - besibirojančiose gatvėse su planuojama teritorija.
 - Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal Nr. nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinio matavimų metu.
 - Minimalus plotas žalioms zonoms - nuo 30 iki 40 % daugiabučių gyvenamųjų namų sklypams, 25% vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų sklypai. Remiantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir priklausančių želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
 - Planuojamuose daugiabučių gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti 3-jų aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus, vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų sklype (Nr.7) numatoma statyti dvibučių gyvenamąjį namą.
 - Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius ir projektavimą normuojančius teisės aktus.
 - Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose ir šalia planuojamų teritorijų (dalis Dulksnio gatvėje, dalis Vinco Jurgio), pagal projektuojamą pastatų ar patalpų paskirtį, pagal to metu galiojančią įstatyminę bazę. UAB „Merseta“ - gyvenamųjų namų kvartalo vystytojas įsipareigoja savo lėšomis prie K.Dulksnio ir V.Jurgio gatvių įrengti šalių, kurie bus skirti Narsiečių kaimo gyventojams. Bendras įrengiamas šalių plotas apie 600 kv.m. Šalių įrengimui pagal pateiktą schemą, o techniniai sprendiniai tikslinami atlikus atskirą techninį - darbo projektą.
 - UAB „Merseta“ įsipareigoja dalį savo nuosavybės valdomų žemės sklypų (apie 331 kv.m.) skirti Vinco Jurgio gatvės platinimui ir įrengimui, bei įsipareigoja 50 proc apmokėti šios gatvės asfaltavimo darbų kainas.
 - Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklausys nuo sklype esančio drenažo.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Naujų objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. Naujų pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagškumą ir spalvinio sprendimo darną. Nauji statiniai turi būti išdėstyti atsižvelgiant į sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesus.
 - Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr.2) auga saugotinas medis - ąžuolas. Detaliojo planu numatomas medžio išsaugojimas, o aplink šį vertingą medį sukurama ir rekreacinė erdvė, skirta šio kvartalo gyventojams.
 - Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - Sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
 - Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimą patvirtintą 2014-08-28d., sprendimu T-299.

Objektas		Kauno r., Narsiečių k., K.Dulksnio g.		
Koordinacių sistema: LKS-94		524700090300	Aukščio sistema: LAS07	
UAB "Zemeta" %300582272 Savonorių pr. 221-303kab. LT-50182, Kaunas tomas.sikarskas@gmail.com Tel.: 864523112	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1297			
		Vardas Pavardė?	Parašas	Data
	Geodezininkas	Tomas Šikarskas		2020-11
				A.V.

				Objektas:	
				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. IS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav. Alšėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 3, kad. Nr. 5247/0009/675, Povilo Revento g. 6, kad. Nr. 5247/0009/679, Povilo Revento g. 8, kad. Nr. 5247/0009/680, Povilo Revento g. 1, kad. Nr. 5247/0009/676, Povilo Revento g. 10, kad. Nr. 5247/0009/681, Povilo Revento g. 12, kad. Nr. 5247/0009/682, Povilo Revento g. 14, kad. Nr. 5247/0009/683, Povilo Revento g. 16, kad. Nr. 5247/0009/684, Povilo Revento g. 22, kad. Nr. 5247/0009/637, Povilo Revento g. 24, kad. Nr. 5247/0009/636, Povilo Revento g. 26, kad. Nr. 5247/0009/635, Povilo Revento g. 28, kad. Nr. 5247/0009/634, Povilo Revento g. 30, kad. Nr. 5247/0009/633, Povilo Revento g. 40, kad. Nr. 5247/0009/641, Povilo Revento g. 42, kad. Nr. 5247/0009/642, Povilo Revento g. 44, kad. Nr. 5247/0009/643, Povilo Revento g. 46, kad. Nr. 5247/0009/644, Povilo Revento g. 48, kad. Nr. 5247/0009/645, Povilo Revento g. 50, kad. Nr. 5247/0009/646, Povilo Revento g. 52, kad. Nr. 5247/0009/647, Povilo Revento g. 72, kad. Nr. 5247/0009/655, Povilo Revento g. 74, kad. Nr. 5247/0009/656, Povilo Revento g. 43, kad. Nr. 5247/0009/158	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2020		
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2020		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinys:	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
DP	UAB "MERSETA", J.J. ir R.J.			Žymuo:	POVILIO REVENTO 11/2020-DP-00
					1 1
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					

SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojami sklypai

Projektuojami sklypai

Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
Tel.: +370 600 66641
El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

UAB "Merseta" (Įm.k.: 133648055)

Projekto pavadinimas:

Dvejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k.,
K. Dulksnio g., statybos projektas

Adresas:

Kauno r.sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., K.Dulksnio g.

Projekto Nr.:

1A1201218-TDP-SP-01

Brėžinio pav.:

SITUACIJOS SCHEMA

P.V.

A 1973

Milda Barčauskaitė

2020

PDV

A 1974

Dovilė Naudžiuvienė

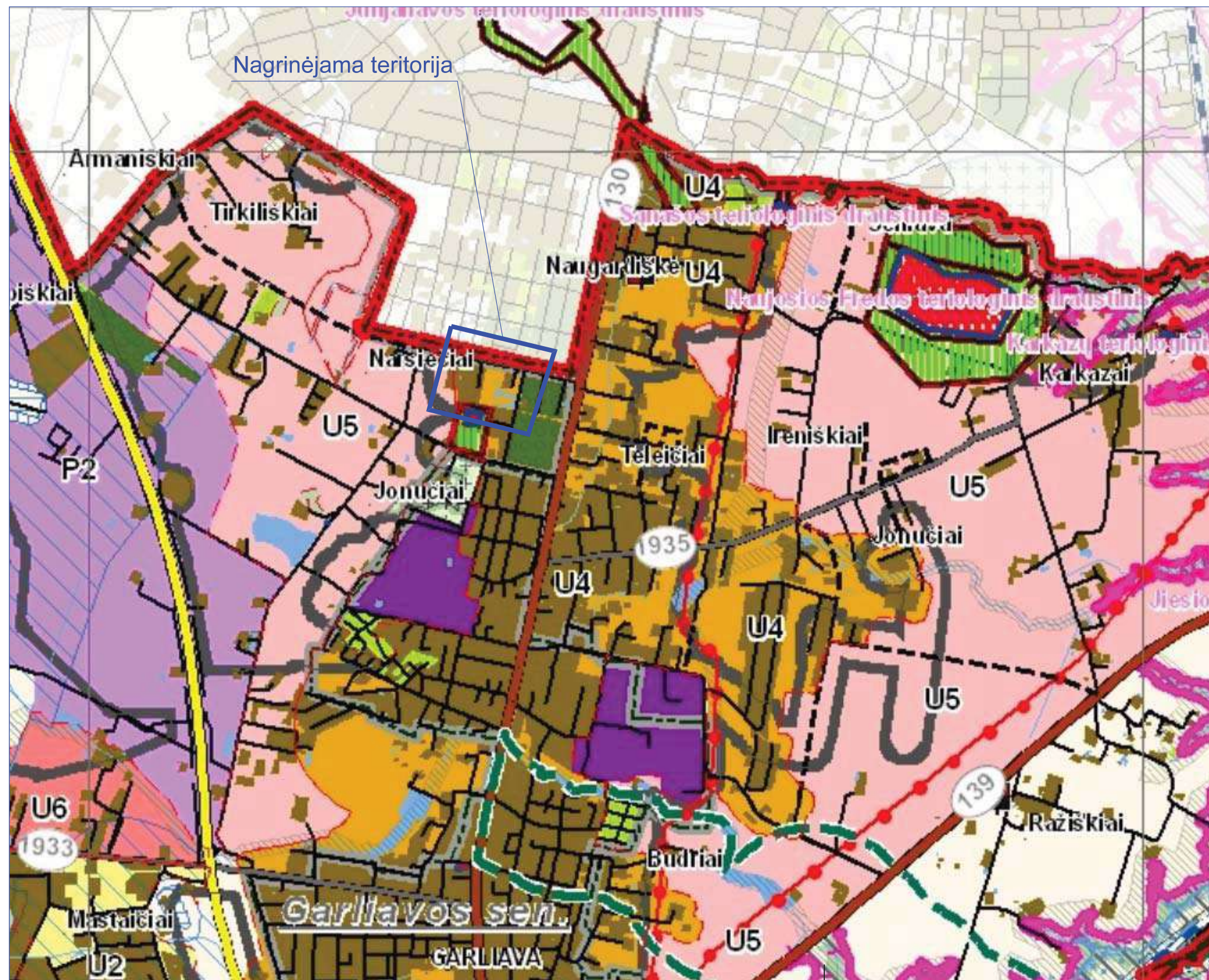
2020

Etapas.:

Brėžinių sk.:

Brėžinio Nr.:

Laida.:

[illegible][illegible]

I architekta

Įm. k.: 304230521
Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
Tel.: +370 600 66641
El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:	
-------------	--

UAB "Merseta" (jm.k.: 133648055)

Projekto pavadinimas:	Dvejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas
-----------------------	---

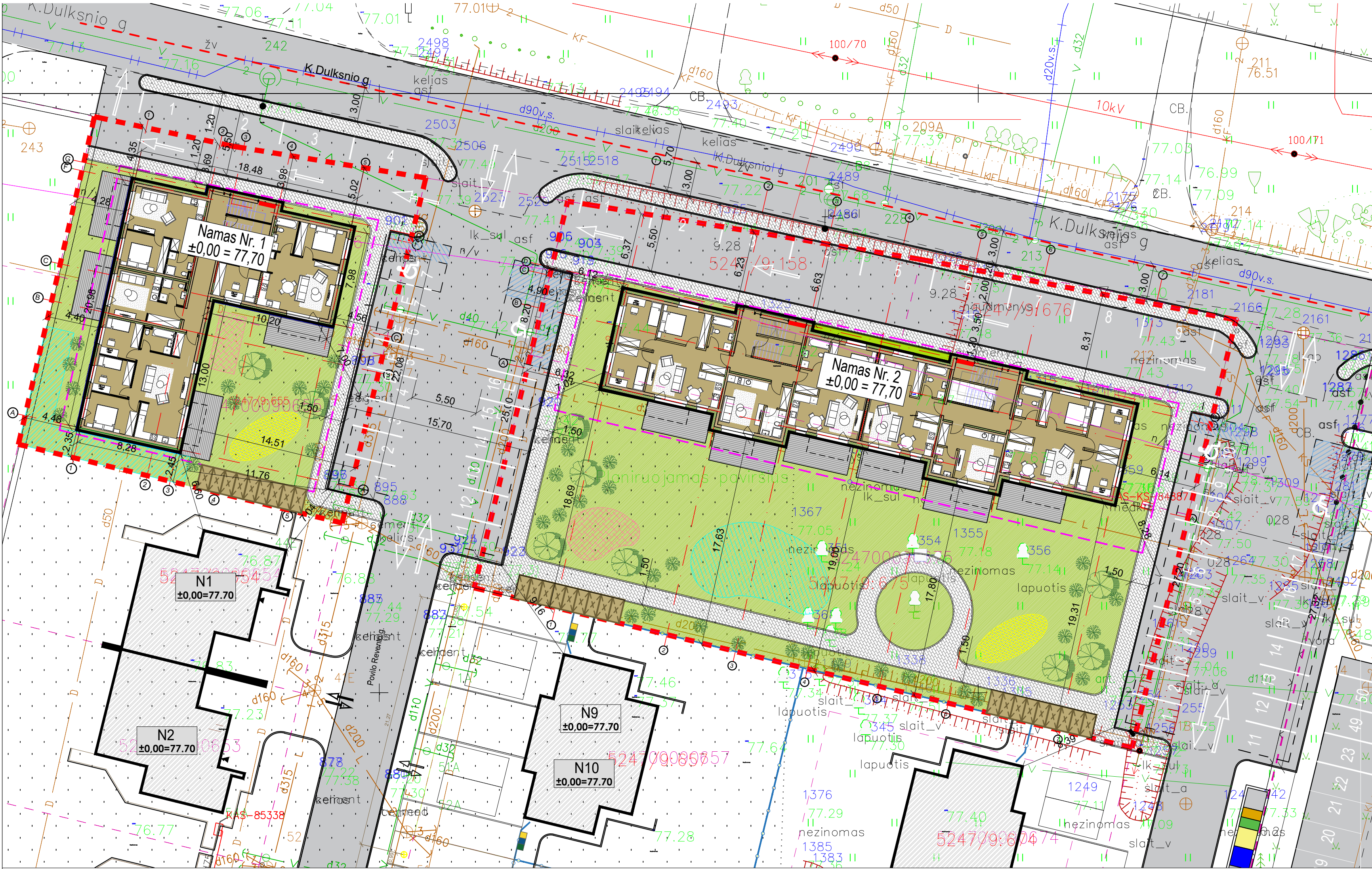
Adresas: Kauno r.sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., K.Dulksnio g.

Projekto Nr.:	1A1201218-TDP-SP-02
---------------	---------------------

Brėžinio pav.:	Bendrojo plano iŗtrauka
----------------	-------------------------

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	202
PDV	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	202

Etapas :	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida:
----------	---------------	---------------	--------



PASTABOS:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Matmenys fikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
6. Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno miesto tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pildavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
7. PAVIRŠINIS VANDUO NUO KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLANIRAVIMO PAGALBA NUVEDAMAS SKLYPO RIBOSE Į ŽALIASIAS ZONAS APLINK PASTATĄ, KAIMYBINIAMS SKLYPAMS ĮTAKOS NETURĖS.
8. PASTATĄ GALIMA STATYTI NEIŠLAIKANT PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ, KADANGI SUSKAIČIAVUS UŽSTATYTUS IR NEUŽSTATYTUS PLOTUS TARP STATINIŲ BEI ATSKIRAI SUSKAIČIAVUS JŲ GAISRINIUS SKYRIUS , TARP KURIŲ NEIŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI, NEVIRŠYJAMAS SKAIČIUOJAMŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAS. GAUTAS GRETIMŲ PASTATŲ SAVININKŲ SUTIKIMAS.
9. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ATITINKA VISUS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ KELIAMUS REIKALAVIMUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBOS

GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

STATYBOS RIBA PAGAL DP

1

PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (12 BUTAI)

2

PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (18 BUTŲ)

ASFALTBETONIO DANGA

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

VEJA

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN. 50 M2)

RAMAUS POILSIO VIETA

SPORTO AIKŠTELĖ

ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SODINAMI ŽELDYNAI (KRŪMAI, MEDŽIAI)

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

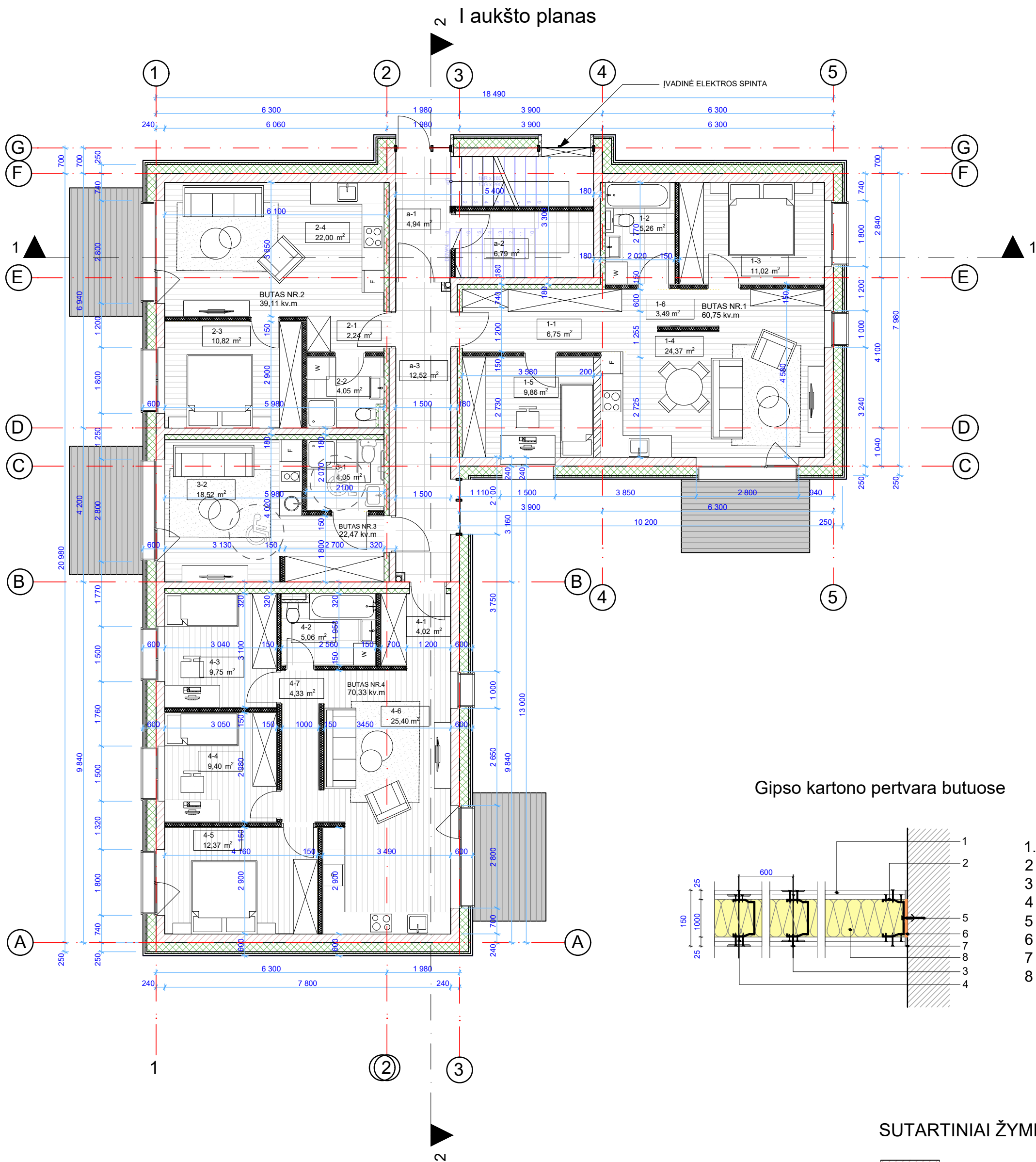
ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

DVIRAČIŲ SAUGYKLA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR.1)				
El. Nr.	Pavadinimas	Mat'o vnt.	KIEKIS PROJEKTUOJAMAS	KIEKIS PAGAL DP
1 SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m²	802	802
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,8	0,8
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	35	40
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	35	30
2 PASTATAS				
2.1	Butų skaičius	vnt.		12
2.1.1	1 kambarių	vnt.		3
2.1.2	2 kambarių	vnt.		3
2.1.3	3 kambarių	vnt.		3
2.1.4	4 kambarių	vnt.		3
2.2	Bendras plotas	m²		637,30
2.2.1	Gyvenamasis plotas	m²		637,30
2.2.2	Naudingasis plotas	m²		637,30
2.2.3	Pagalbinis plotas	m²		-
2.2.4	Rūšių (pusrūšių) plotas	m²		-
2.2.5	Garažų plotas	m²		-
2.2.6	Pastogės plotas	m²		-
2.3	Statinio tūris	m³		2900
2.4	Aukštų skaičius	vnt.		3
2.5	Statinio aukštis	m	10,30	12,50
2.6	Statinio atsparumas ugniai	klasė		II
2.7	Energinio naudingumo klasė	klasė		A+
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		C

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR.2)				
El. Nr.	Pavadinimas	Mat'o vnt.	KIEKIS PROJEKTUOJAMAS	KIEKIS PAGAL DP
1 SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m²	1993	1993
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,5	0,8
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	20	30
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	40	40
2 PASTATAS				
2.1	Butų skaičius	vnt.		18
2.1.1	1 kambarių	vnt.		6
2.1.2	2 kambarių	vnt.		6
2.1.3	4 kambarių	vnt.		6
2.2	Bendras plotas	m²		893,36
2.2.1	Gyvenamasis plotas	m²		893,36
2.2.2	Naudingasis plotas	m²		893,36
2.2.3	Pagalbinis plotas	m²		-
2.2.4	Rūšių (pusrūšių) plotas	m²		-
2.2.5	Garažų plotas	m²		-
2.2.6	Pastogės plotas	m²		-
2.3	Statinio tūris	m³		4230
2.4	Aukštų skaičius	vnt.		3
2.5	Statinio aukštis	m	10,30	12,50
2.6	Statinio atsparumas ugniai	klasė		II
2.7	Energinio naudingumo klasė	klasė		A+
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		C

Projektuotojas:				Statytojas:			
1 architektas				UAB "Merseta" (įm.k.: 133648055)			
[m. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt]				Projekto pavadinimas: Dvejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas			
				Adresas: Kauno r.sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., K.Dulksnio g.			
				Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SP-03			
				Brėžinio pav.: SKLYPO PLANAS (SUTVARKYMO PLANAS) M1:250			
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020	Etapas: TDP	Brėžinių sk.: 7	Brėžinio Nr.: 3	Laida: 0
PDV	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020				



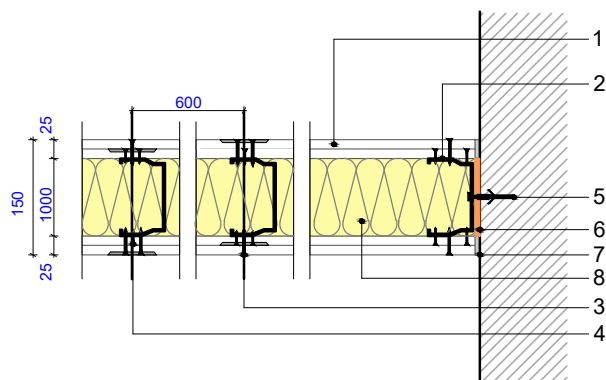
PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarinių prietaisų pririšimai tikslinami suprojekto autoriui darbo projekto rengimo metu..
- Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūro siena su apšiltinimu ir apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Pertvara tarp butų ir bendro naudojimo patalpų. Bendras storis ≥ 290
- Balkonas/terasa

Gipso kartono pertvara butuose



- Gipso kartono plokštė 2x12.5mm
- Tvirtinimo profilis
- Sraigtais c/c 750mm
- Sraigtais c/c 250mm
- Kaištis Ø6, maks. c/c 1000mm
- Sandarinimo juosta
- Glaistas;
- Mineralinės vatos plokštė 100mm

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Aukštas: I a. planas		

BUTAS NR. 1		
1-1	Koridorius	6,75
1-2	San. mazgas	5,26
1-3	Kambarys	11,02
1-4	Svetainė ir virtuvė	24,37
1-5	Kambarys	9,86
1-6	Koridorius	3,49

3-jų kambarių buto plotas 60,75 m²

BUTAS NR. 2		
2-1	Koridorius	2,24
2-2	San. mazgas	4,05
2-3	Kambarys	10,82
2-4	Svetainė ir virtuvė	22,00

2-jų kambarių buto plotas 39,11 m²

BUTAS NR. 3		
3-1	Vonia	4,05
3-2	Svetainė ir virtuvė	18,52

1-o kambario buto plotas 22,47 m²

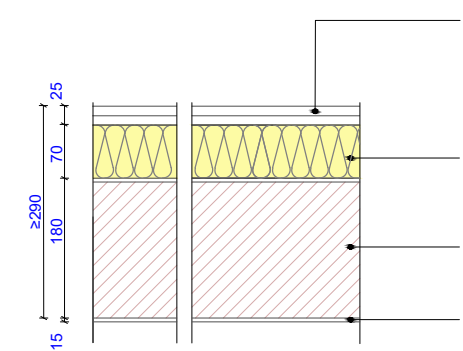
BUTAS NR. 4		
4-1	Koridorius	4,02
4-2	San. mazgas	5,06
4-3	Kambarys	9,75
4-4	Kambarys	9,40
4-5	Kambarys	12,37
4-6	Svetainė ir virtuvė	25,40
4-7	Koridorius	4,33

4-ių kambarių buto plotas 70,33 m²

Bendro naudojimo patalpos		
a-1	Laiptinė	4,94
a-2	Pagalbinė patalpa	6,79
a-3	Koridorius	12,57

Pirmo aukšto plotas 216,96 m²

Bendras namo plotas 637,30 m²

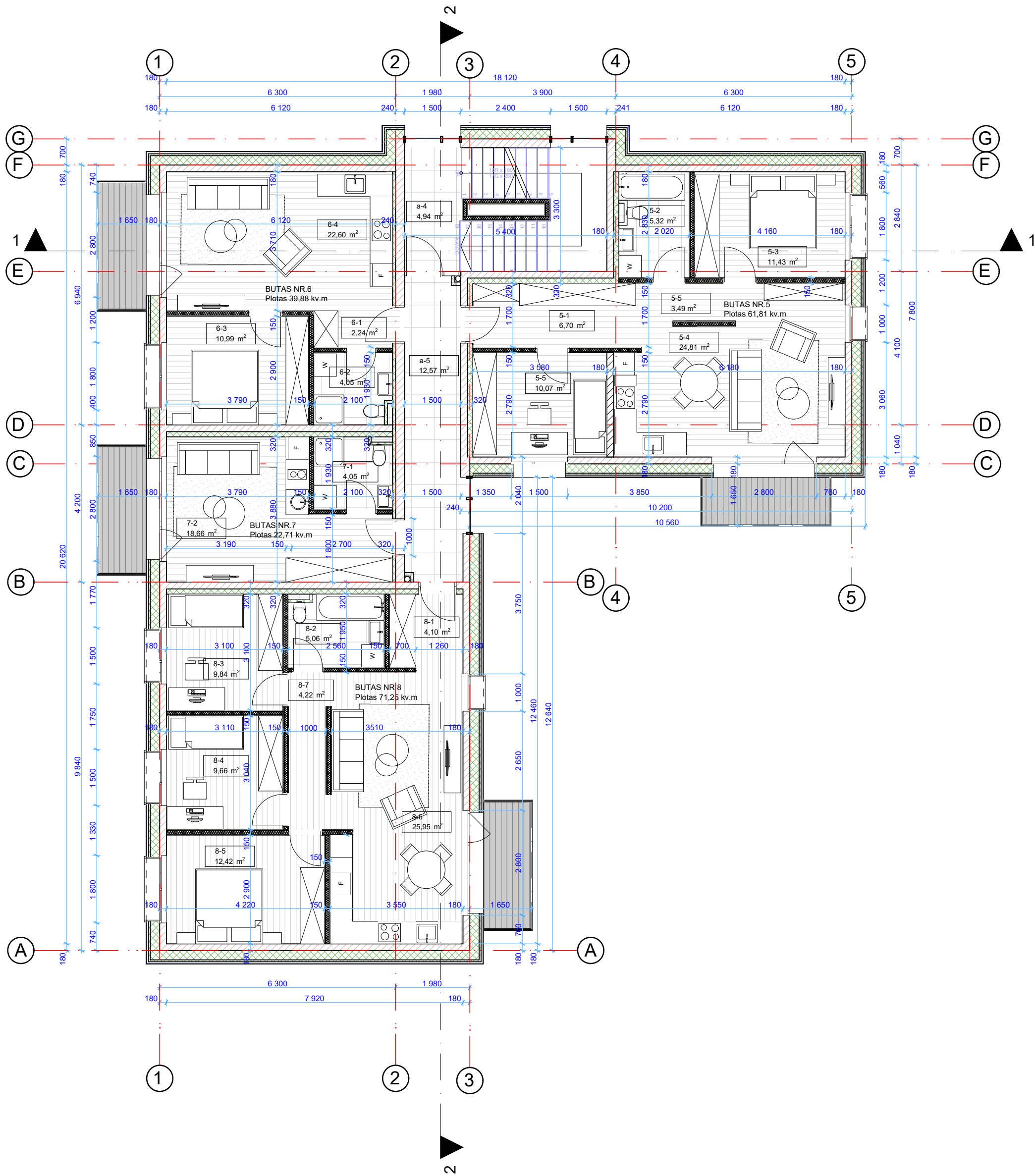


- Gipso kartono plokštė Rigips GKBI 2x12.5mm
- Metalinis karkasas + 70 mm mineralinė vata ISOVER KL37, KL35, KL-40AKU, KT-40TWIN
- Sikilatiniai blokeliai 5MPa (≥ 850 kg/m³)
- Mineralinis tinkas ≥ 15

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo RODIKLIS ≥ 55 dB

Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
P.V. A 1973 Milda Barčauskaitė			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA A.05			
PDV A 1974 Dovilė Naudžiuvienė			Brėžinio pav.: Pirmo aukšto planas M1:100			
Etapas.: TDP		Brėžinių sk.: 1		Brėžinio Nr.: 01		Laida.: 0

II aukšto planas



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Aukštas: II a. planas		

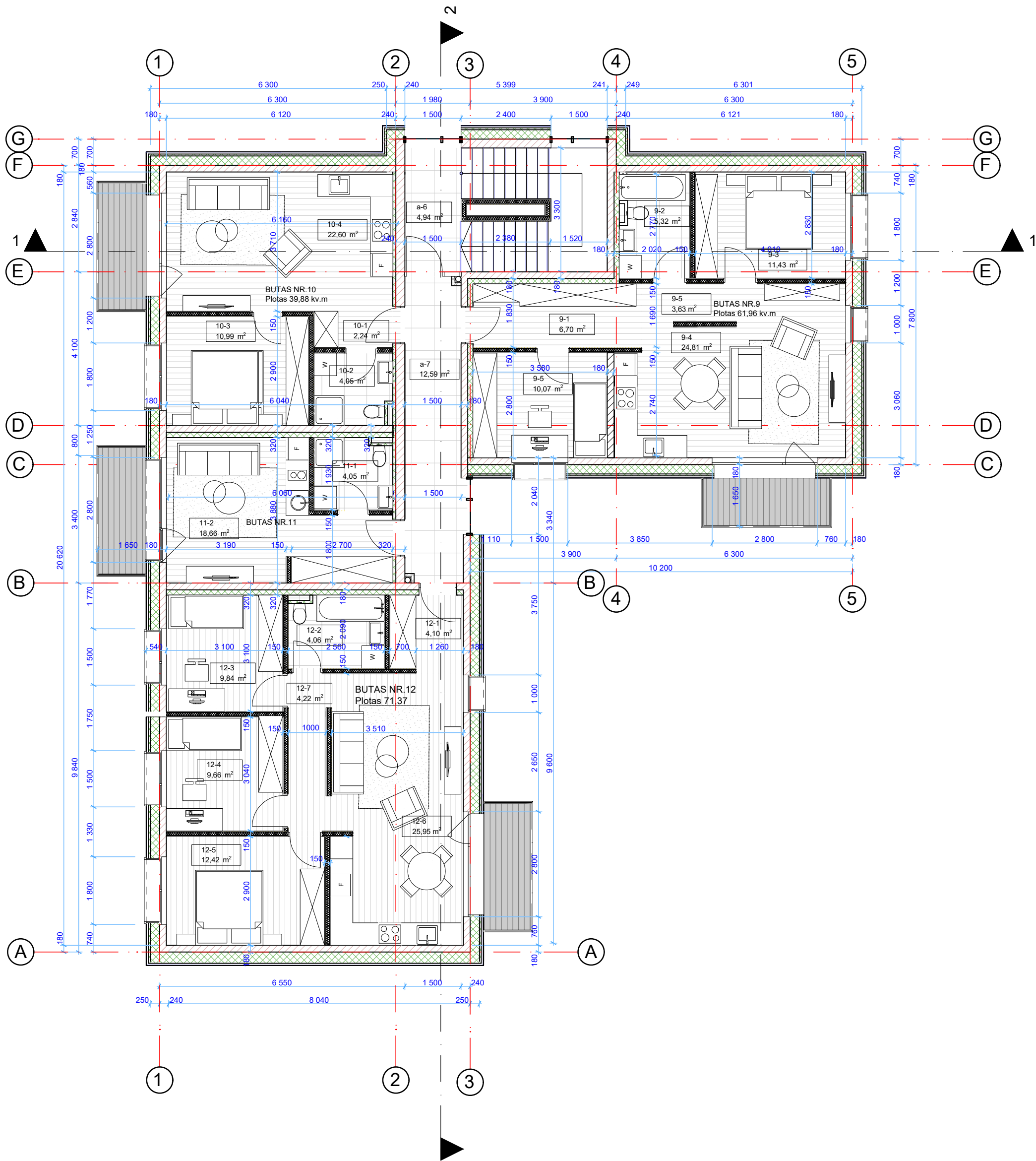
BUTAS NR. 5		
5-1	Koridorius	6,70
5-2	San. mazgas	5,32
5-3	Kambarys	11,43
5-4	Svetainė ir virtuvė	24,81
5-5	Kambarys	9,77
5-6	Koridorius	3,49
3-jų kambarių buto plotas		61,81 m²
BUTAS NR. 6		
6-1	Koridorius	2,24
6-2	San. mazgas	4,05
6-3	Kambarys	10,99
6-4	Svetainė ir virtuvė	22,60
2-jų kambarių buto plotas		39,88 m²
BUTAS NR. 7		
7-1	Vonia	4,05
7-2	Svetainė ir virtuvė	18,66
1-o kambario buto plotas		22,71 m²
BUTAS NR. 8		
8-1	Koridorius	4,10
8-2	San. mazgas	5,06
8-3	Kambarys	9,84
8-4	Kambarys	9,66
8-5	Kambarys	12,42
8-6	Svetainė ir virtuvė	25,95
8-7	Koridorius	4,22
4-ių kambarių buto plotas		71,25 m²
Bendro naudojimo patalpos		
a-4	Laiptinė	4,94
a-5	Koridorius	12,57
Antro aukšto plotas		213,16 m²
Bendras namo plotas		637,30 m²

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarinių prietaisų pririšimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu..
- Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA A.05			
			Brėžinio pav.: Antro aukšto planas M 1:100			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				

III aukšto planas

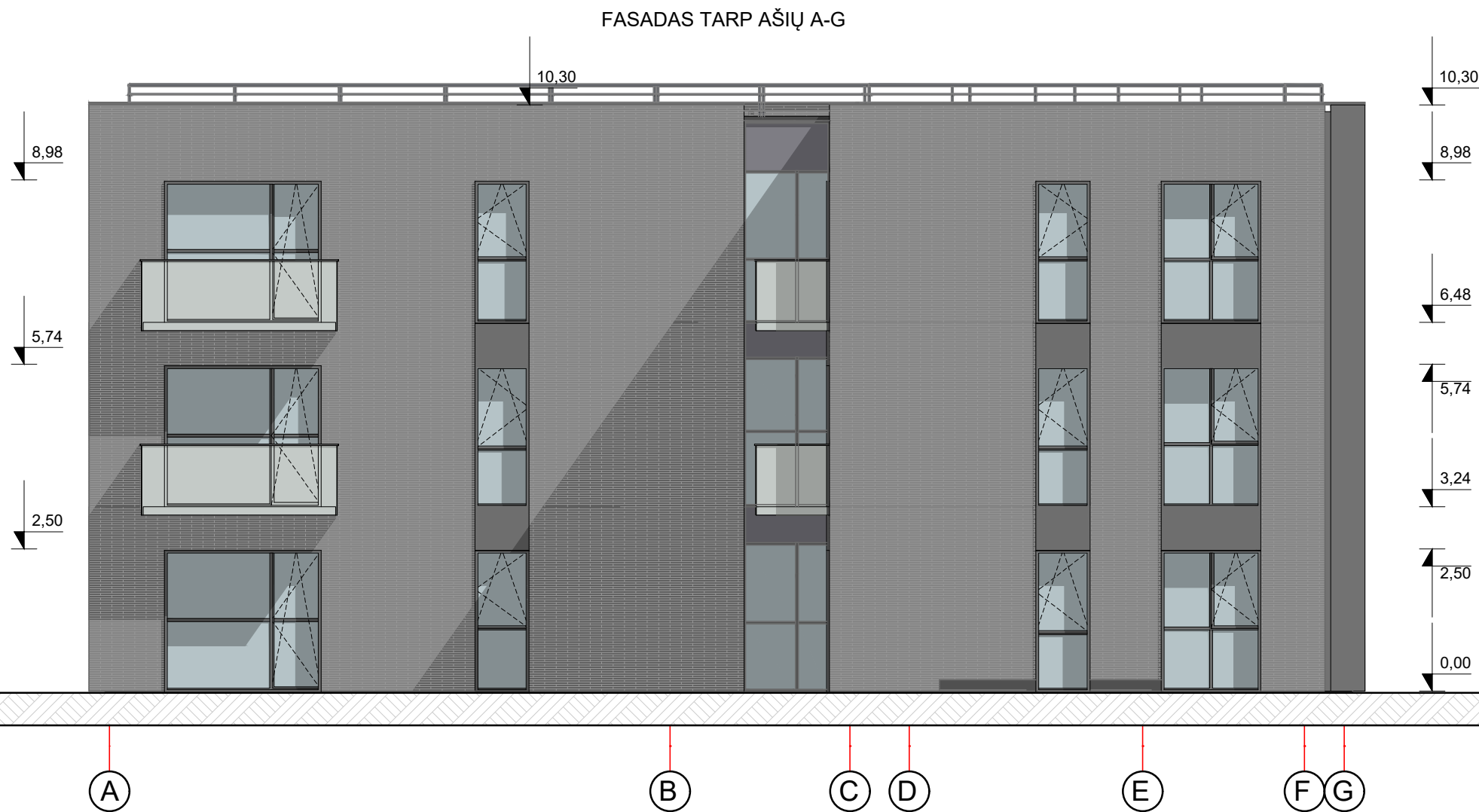
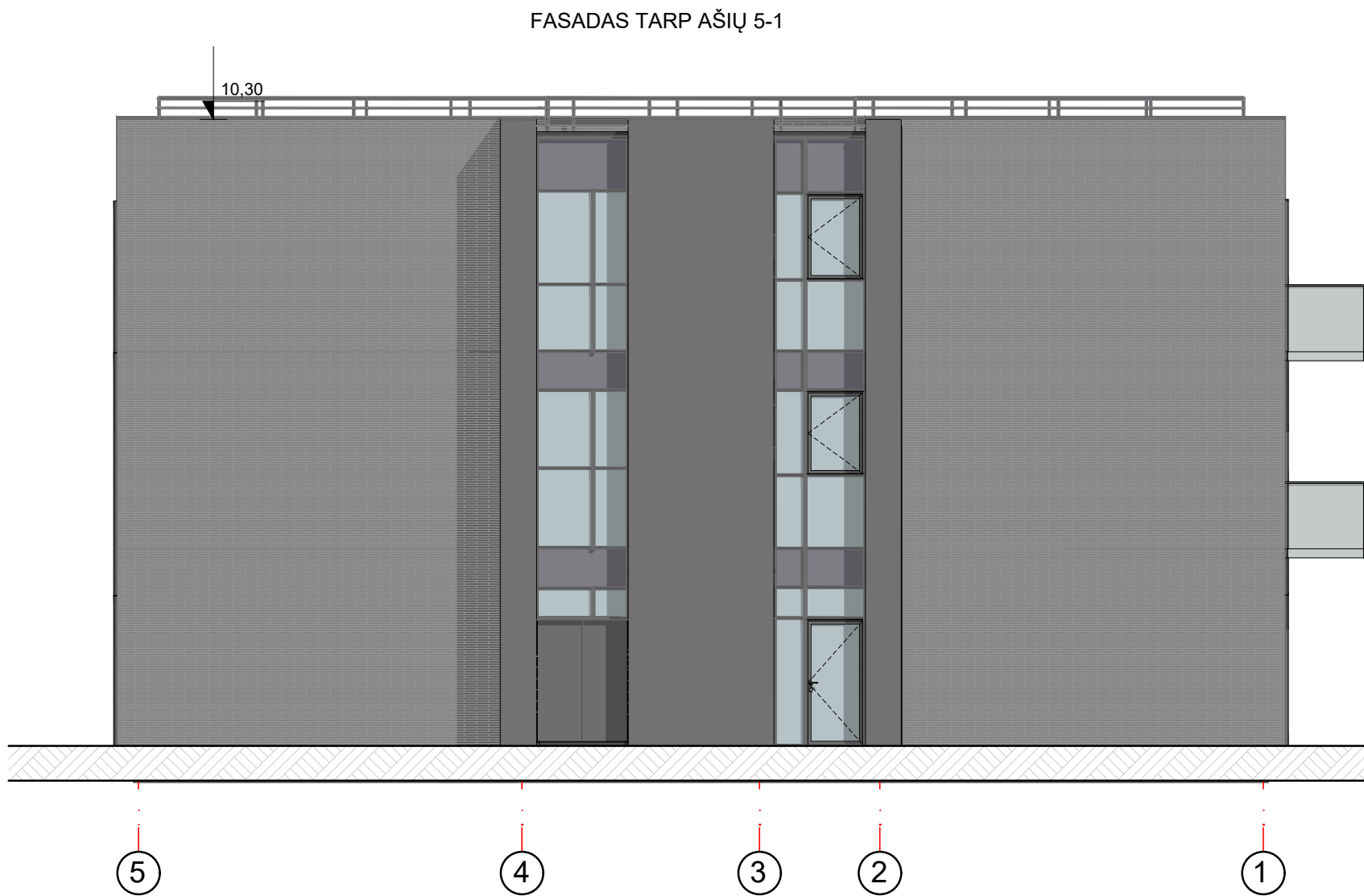
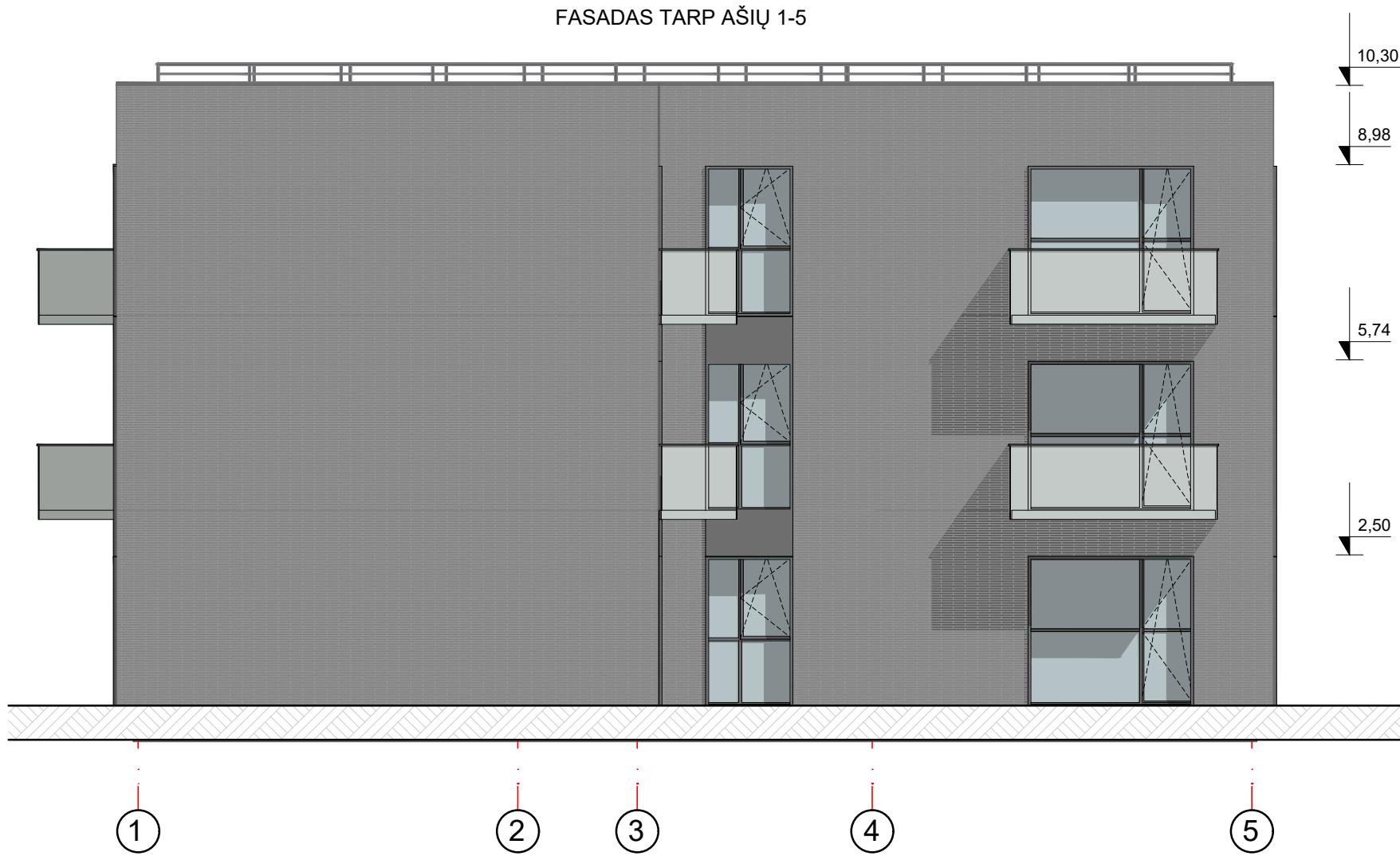


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Aukštas: III a. planas		
BUTAS NR. 9		
9-1	Koridorius	6,70
9-2	San. mazgas	5,32
9-3	Kambarys	11,43
9-4	Svetainė ir virtuvė	24,81
9-5	Kambarys	10,07
9-6	Koridorius	3,63
3-jų kambarių buto plotas		61,96 m ²
BUTAS NR. 10		
10-1	Koridorius	2,24
10-2	San. mazgas	4,05
10-3	Kambarys	10,99
10-4	Svetainė ir virtuvė	22,60
2-jų kambarių buto plotas		39,88 m ²
BUTAS NR. 11		
11-1	Vonia	4,04
11-3	Svetainė ir virtuvė	18,66
1-o kambario buto plotas		22,69 m ²
BUTAS NR. 12		
12-1	Koridorius	4,10
12-2	San. mazgas	5,06
12-3	Kambarys	9,84
12-4	Kambarys	9,66
12-5	Kambarys	12,42
12-6	Svetainė ir virtuvė	25,95
12-7	Koridorius	4,22
4-ių kambarių buto plotas		71,25 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
a-6	Laiptinė	4,94
a-7	Koridorius	12,59
Trečio aukšto plotas		213,44 m ²
Bendras namo plotas		637,30 m ²

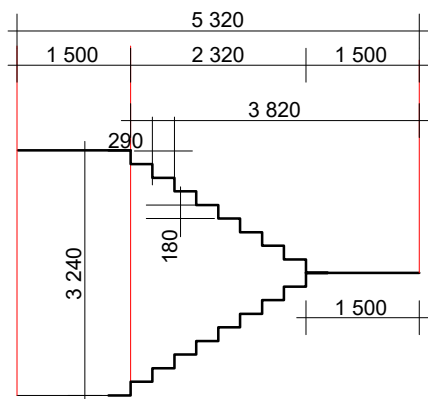
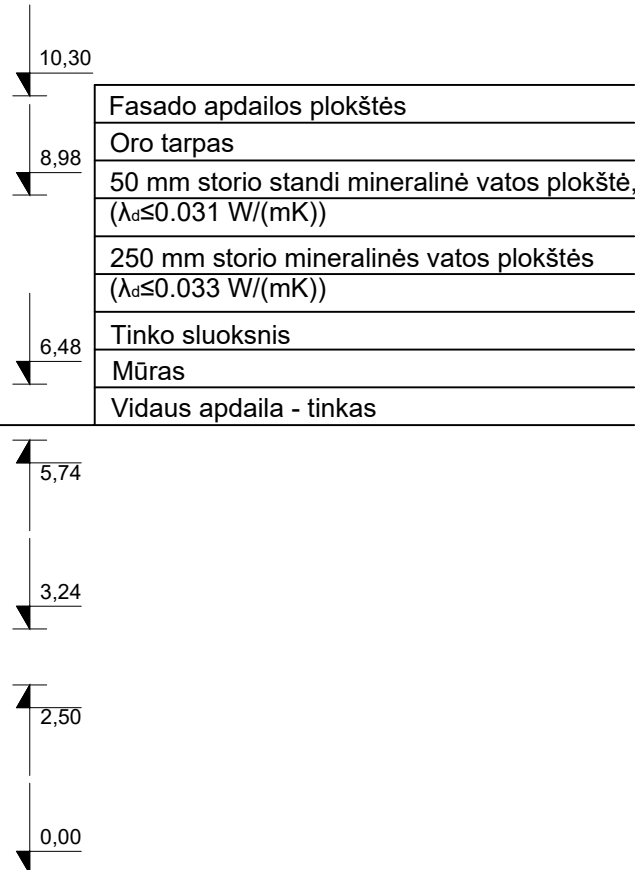
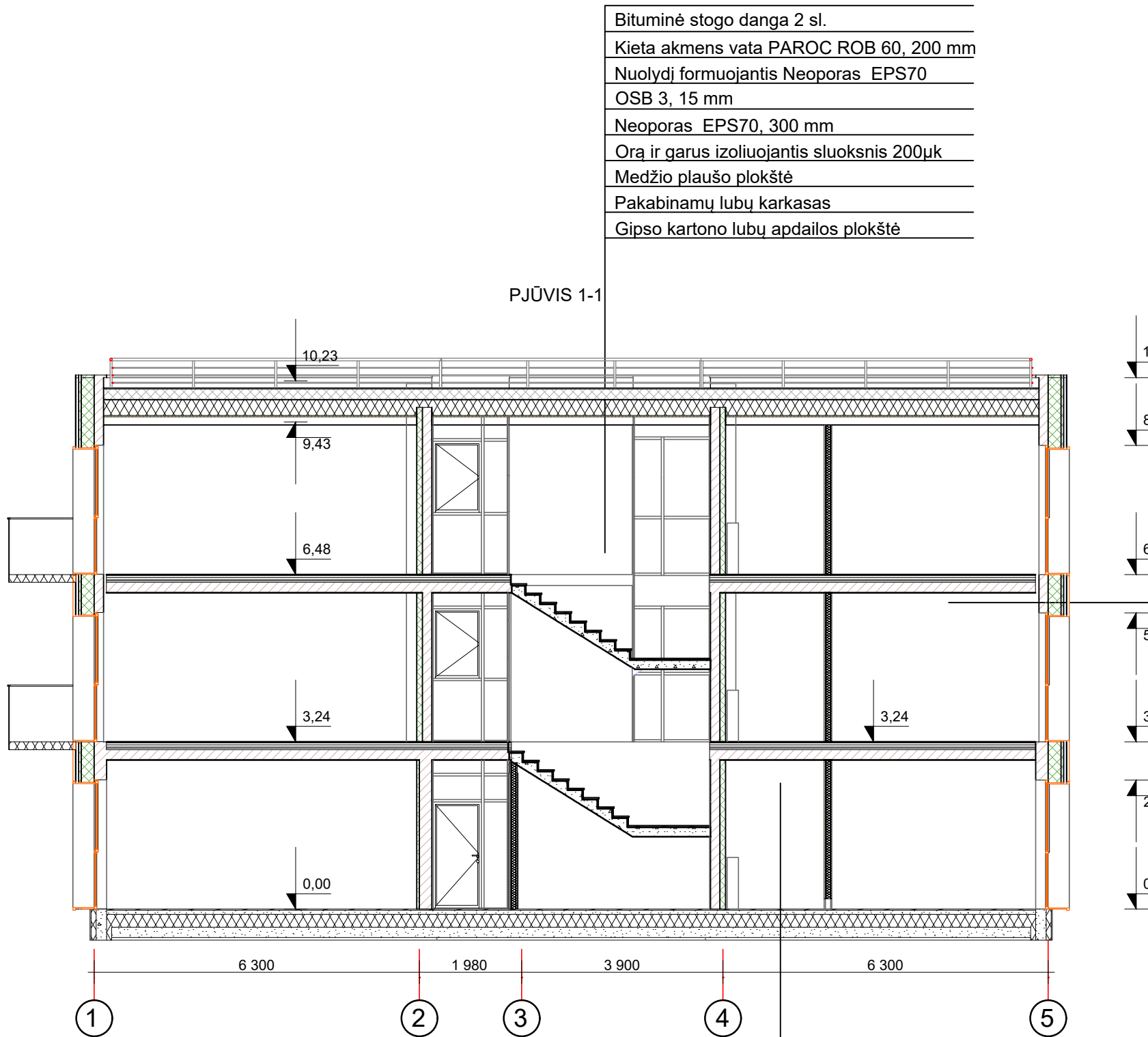
- PASTABOS:
- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
 - Sanitarinių prietaisų pririšimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu..
 - Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA A.05			
			Brėžinio pav.: Trečio aukšto planas M 1:100			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				

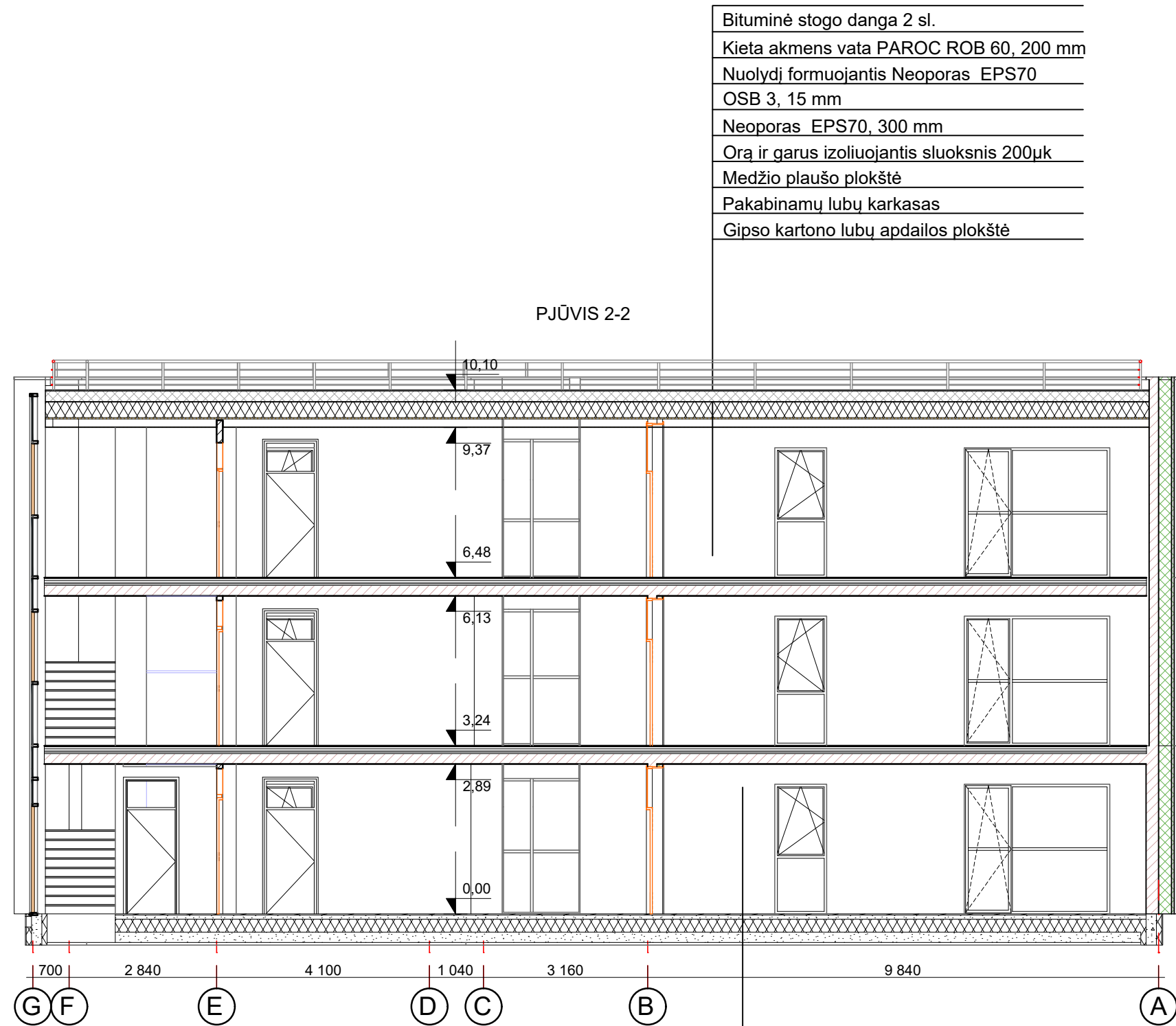


PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
2. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuotojas: 1 architektas Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Statytojas: UAB "Merseta" (į. k. 133648055)			
			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulsnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA A.05			
			Brėžinio pav.: Fasadai M 1:100			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida:
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020	TDP	1	01	0



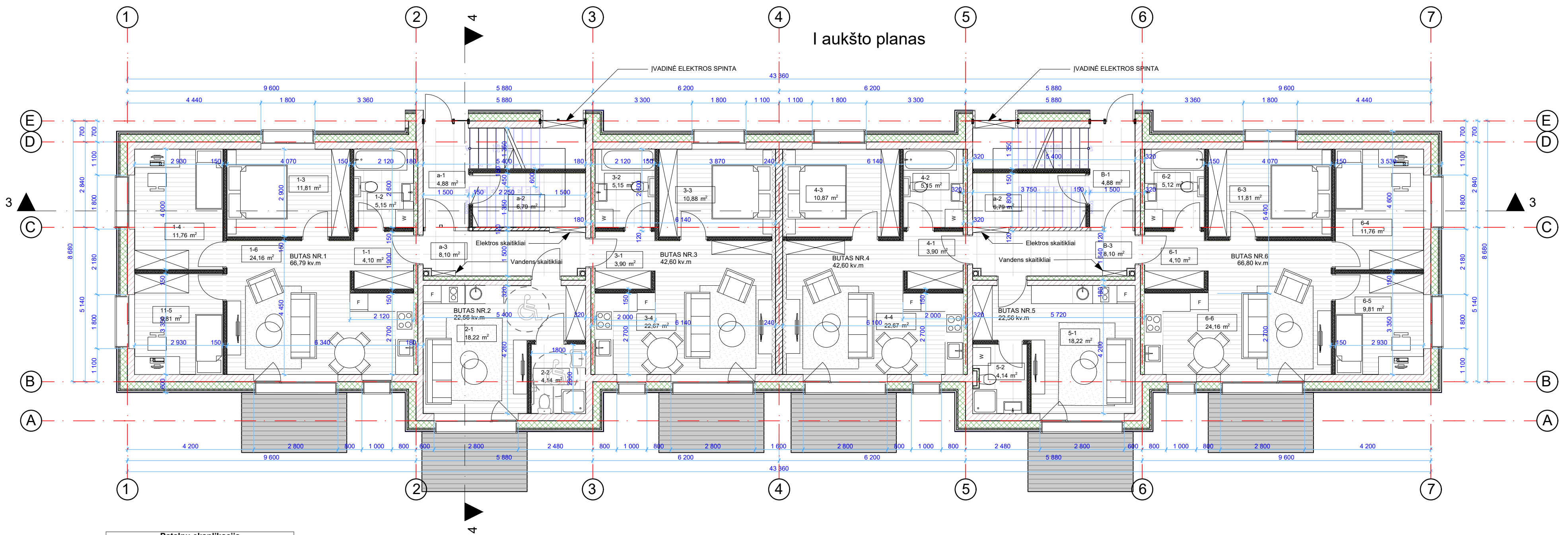
Grindų danga
Klijų pakloto sluoksnis
Armuto betono sluoksnis
Skiriamasis sluoksnis
EPS100 250 mm, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ (W/mK)}$
Skalda, frakcija 16/32, $E \geq 100 \text{ MPa}$
Sutankintas gruntas $E \geq 45 \text{ Mpa}$



Grindų danga
Klijų pakloto sluoksnis
Armuto betono sluoksnis
Skiriamasis sluoksnis
EPS100 250 mm, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ (W/mK)}$
Skalda, frakcija 16/32, $E \geq 100 \text{ MPa}$
Sutankintas gruntas $E \geq 45 \text{ Mpa}$

- PASTABOS:
- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
 - Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuotojas: 1 architektas Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Statytojas: UAB "Merseta" (į. k. 133648055)			
			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA A.05			
			Brėžinio pav.: Pjūviai M 1:100			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				

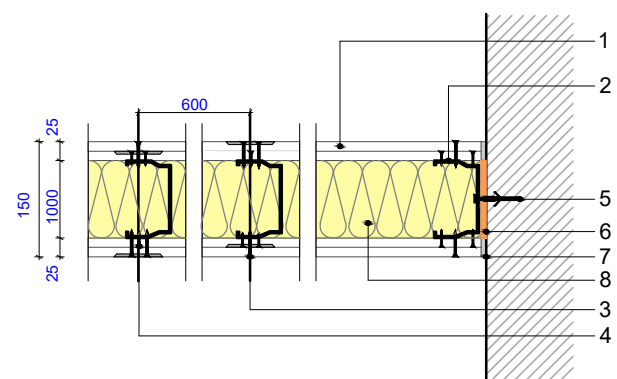


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Aukštas: I a. planas		
BUTAS NR. 1		
1-1	Koridorius	4,10
1-2	San. mazgas	5,15
1-3	Kambarys	11,81
1-4	Kambarys	11,76
1-5	Kambarys	9,81
1-6	Svetainė ir virtuvė	24,16
4-jų kambarių buto plotas		66,79 m²
BUTAS NR. 2		
2-1	Svetainė ir virtuvė	18,42
2-2	San. mazgas	4,14
1-o kambario buto plotas		22,56 m²
BUTAS NR. 3		
3-1	Koridorius	3,90
3-2	San. mazgas	5,15
3-3	Kambarys	10,88
3-4	Svetainė ir virtuvė	22,67
2-jų kambarių buto plotas		42,60 m²
BUTAS NR. 4		
4-1	Koridorius	4,10
4-2	San. mazgas	5,15
4-3	Kambarys	11,81
4-4	Kambarys	11,76
4-5	Kambarys	9,81
4-6	Svetainė ir virtuvė	24,16
4-jų kambarių buto plotas		66,79 m²
BUTAS NR. 5		
5-1	Svetainė ir virtuvė	18,42
5-2	San. mazgas	4,14
1-o kambario buto plotas		22,56 m²
BUTAS NR. 6		
6-1	Koridorius	3,90
6-2	San. mazgas	5,15
6-3	Kambarys	10,88
6-4	Svetainė ir virtuvė	22,67
2-jų kambarių buto plotas		42,60 m²

Bendro naudojimo patalpos		
a-1	Laiptinė	4,88
a-2	Sandėliukas	6,79
a-3	Koridorius	8,10
b-1	Laiptinė	4,88
b-2	Sandėliukas	6,79
b-3	Koridorius	8,10
Bendro naudojimo patalpų plotas		39,54 m²
Pirmo aukšto plotas		303,44 m²
Bendras namo plotas		893,36 m²

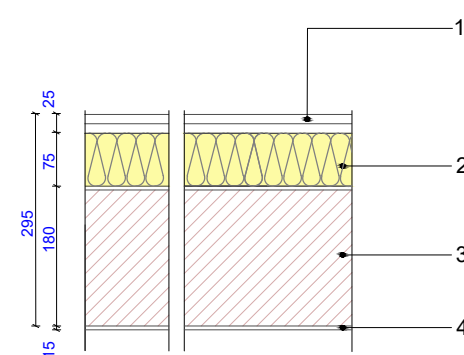
Gipso kartono pertvara butuose



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūro siena su apšiltinimu ir apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Pertvara tarp butų ir bendro naudojimo patalpų. Bendras storis ≥ 290
- Balkonas/terasa

Pertvara tarp butų ir bendro naudojimo patalpų

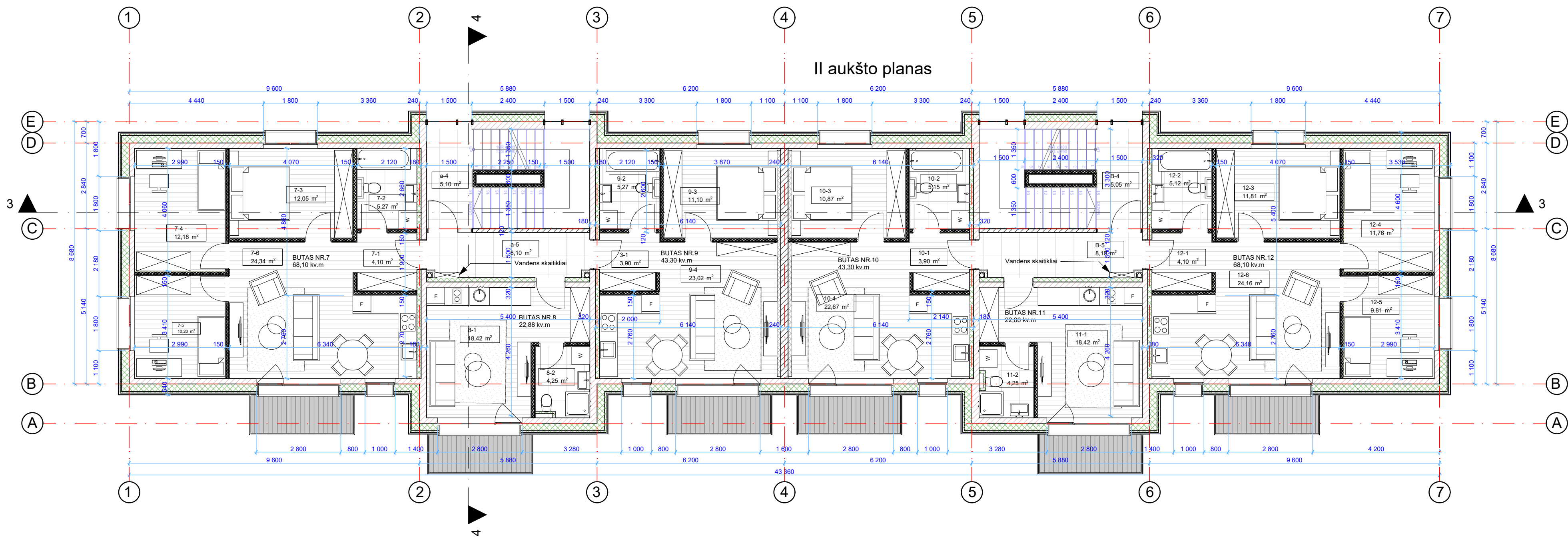


Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo RODIKLIS ≥55 dB

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarinių prietaisų pririšimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu..
- Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

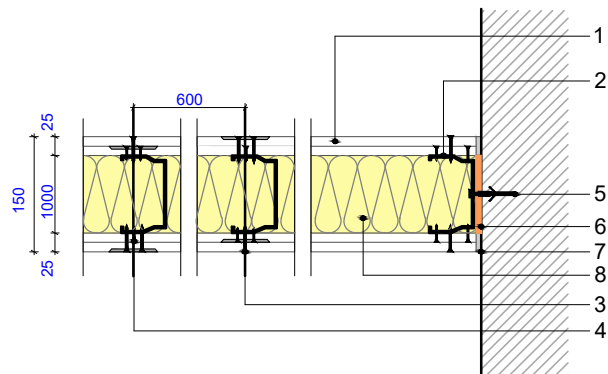
Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulsnio g., statybos projektas.			
P.V. A 1973 Milda Barčauskaitė PDV A 1974 Dovilė Naudžiuvienė			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA			
2020 2020			Brėžinio pav.: Pirmo aukšto planas M1:100 (Namas Nr.2)			
Etapas.: TDP		Brėžinių sk.: 1		Brėžinio Nr.: 01		Laida.: 0



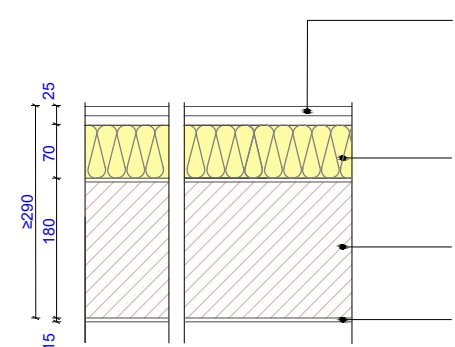
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Aukštas: I a. planas		
BUTAS NR. 7		
1-1	Koridorius	3,93
1-2	San. mazgas	5,32
1-3	Kambarys	11,07
1-4	Kambarys	12,09
1-5	Kambarys	10,69
1-6	Svetainė ir virtuvė	24,99
4-jų kambarių buto plotas		68,10 m²
BUTAS NR. 8		
2-1	Svetainė ir virtuvė	18,42
2-2	San. mazgas	4,14
1-o kambario buto plotas		22,88 m²
BUTAS NR. 9		
3-1	Koridorius	5,48
3-2	San. mazgas	4,03
3-3	Kambarys	11,09
3-4	Svetainė ir virtuvė	21,27
2-jų kambarių buto plotas		43,30 m²
BUTAS NR. 10		
4-1	Koridorius	3,93
4-2	San. mazgas	5,32
4-3	Kambarys	11,07
4-4	Kambarys	12,09
4-5	Kambarys	10,69
4-6	Svetainė ir virtuvė	24,99
4-jų kambarių buto plotas		68,00 m²
BUTAS NR. 11		
5-1	Svetainė ir virtuvė	18,42
5-2	San. mazgas	4,14
1-o kambario buto plotas		22,35 m²
BUTAS NR. 12		
6-1	Koridorius	5,48
6-2	San. mazgas	4,03
6-3	Kambarys	11,09
6-4	Svetainė ir virtuvė	21,27
2-jų kambarių buto plotas		43,00 m²

Gipso kartono pertvara butuose



1. Gipso kartono plokštė 2x12.5mm
2. Tvirtinimo profilis
3. Sraigta c/c 750mm
4. Sraigta c/c 250mm
5. Kaištis Ø6, maks. c/c 1000mm
6. Sandarinimo juosta
7. Glaistas;
8. Mineralinės vatos plokštė 100mm



1. Gipso kartono plokštė Rigips GKBI 2x12.5mm
2. Metalinis karkasas + 70 mm mineralinė vata ISOVER KL37, KL35, KL-40AKU, KT-40TWIN
3. Sikilatiniai blokėliai 5MPa (≥ 850 kg/m³)
4. Mineralinis tinkas ≥ 15

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo RODIKLIS ≥55 dB

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

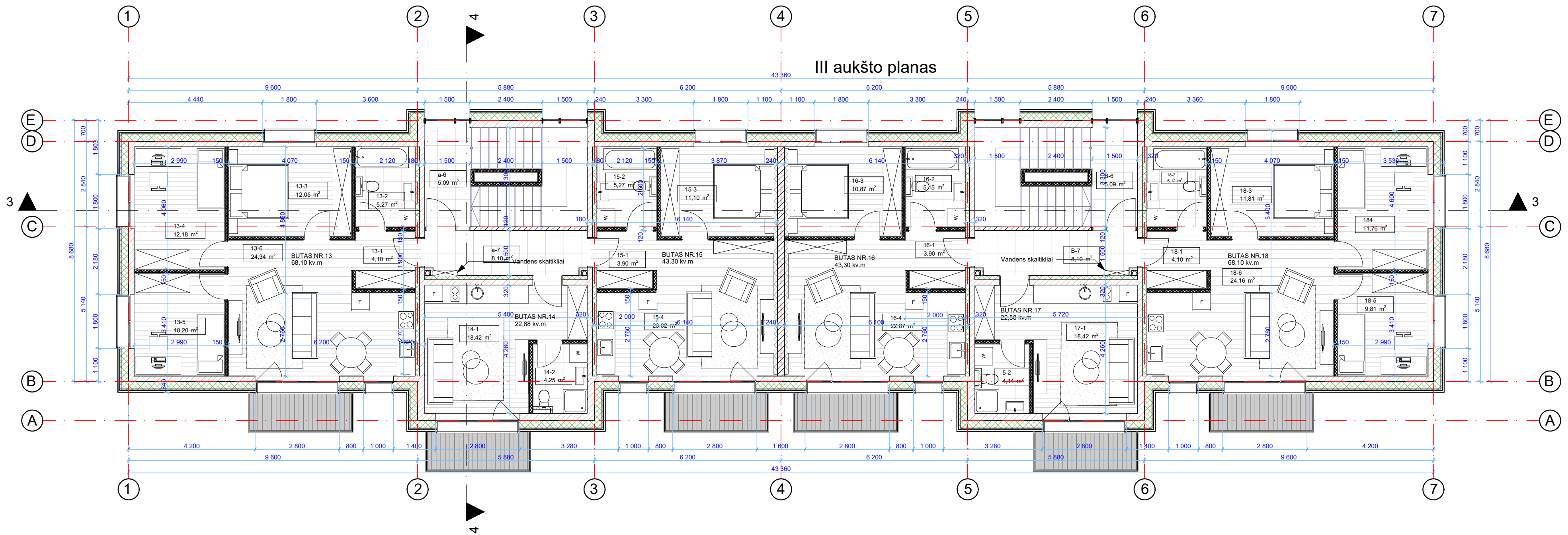
- Mūro siena su apšiltinimu ir apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Pertvara tarp butų ir bendro naudojimo patalpų. Bendras storis ≥ 290
- Balkonas/terasa

Bendro naudojimo patalpos		
a-4	Laiptinė	5,10
a-5	Koridorius	8,10
b-4	Laiptinė	5,10
b-5	Koridorius	8,10
Bendro naudojimo patalpų plotas		26,40 m²
Pirmo aukšto plotas		294,96 m²
Bendras namo plotas		893,36 m²

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
2. Sanitarinių prietaisų pririšimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu..
3. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulsnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA			
			Brėžinio pav.: Antro aukšto planas M 1:100 (Namas Nr.2)			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				

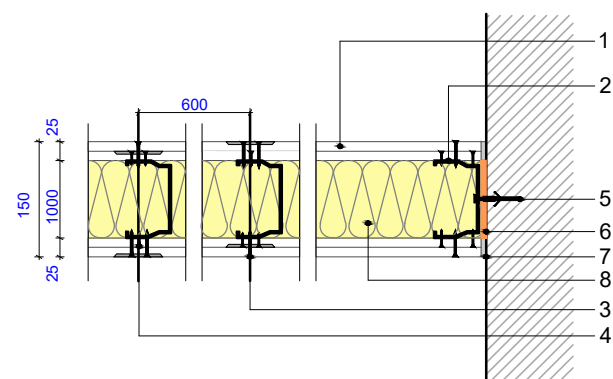


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Aukštas: I a. planas		
BUTAS NR. 13		
1-1	Koridorius	3,93
1-2	San. mazgas	5,32
1-3	Kambarys	11,07
1-4	Kambarys	12,09
1-5	Kambarys	10,69
1-6	Svetainė ir virtuvė	24,99
4-jų kambarių buto plotas		68,10 m ²
BUTAS NR. 14		
2-1	Svetainė ir virtuvė	18,42
2-2	San. mazgas	4,14
1-o kambario buto plotas		22,88 m ²
BUTAS NR. 15		
3-1	Koridorius	5,48
3-2	San. mazgas	4,03
3-3	Kambarys	11,09
3-4	Svetainė ir virtuvė	21,27
2-jų kambarių buto plotas		43,30 m ²
BUTAS NR. 16		
4-1	Koridorius	3,93
4-2	San. mazgas	5,32
4-3	Kambarys	11,07
4-4	Kambarys	12,09
4-5	Kambarys	10,69
4-6	Svetainė ir virtuvė	24,99
4-jų kambarių buto plotas		68,00 m ²
BUTAS NR. 17		
5-1	Svetainė ir virtuvė	18,42
5-2	San. mazgas	4,14
1-o kambario buto plotas		22,35 m ²
BUTAS NR. 18		
6-1	Koridorius	5,48
6-2	San. mazgas	4,03
6-3	Kambarys	11,09
6-4	Svetainė ir virtuvė	21,27
2-jų kambarių buto plotas		43,00 m ²

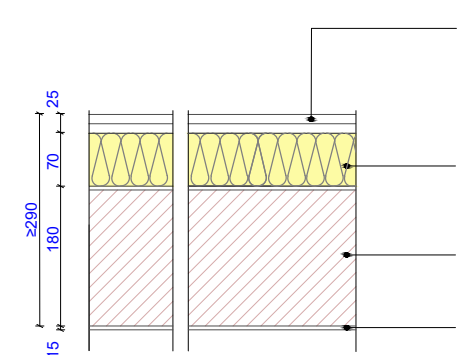
Bendro naudojimo patalpos		
a-4	Laiptinė	5,10
a-5	Koridorius	8,10
b-4	Laiptinė	5,10
b-5	Koridorius	8,10
Bendro naudojimo patalpų plotas		26,40 m ²
Pirmo aukšto plotas		294,96 m ²
Bendras namo plotas		893,36 m ²

Gipso kartono pertvara butuose



1. Gipso kartono plokštė 2x12.5mm
2. Tvirtinimo profilis
3. Sraigta c/c 750mm
4. Sraigta c/c 250mm
5. Kaištis Ø6, maks. c/c 1000mm
6. Sandarinimo juosta
7. Glaistas;
8. Mineralinės vatos plokštė 100mm

Pertvara tarp butų ir bendro naudojimo patalpų



1. Gipso kartono plokštė Rigips GKBI 2x12.5mm
2. Metalinis karkasas + 70 mm mineralinė vata ISOVER KL37, KL35, KL-40AKU, KT-40TWIN
3. Sikilatiniai blokėliai 5MPa (≥ 850 kg/m3)
4. Mineralinis tinkas ≥ 15

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo RODIKLIS ≥55 dB

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūro siena su apšiltinimu ir apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Pertvara tarp butų ir bendro naudojimo patalpų. Bendras storis ≥ 290
- Balkonas/terasa

Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA			
			Brėžinio pav.: Trečio aukšto planas M 1:100 (Namas Nr.2)			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				

PASTABOS:

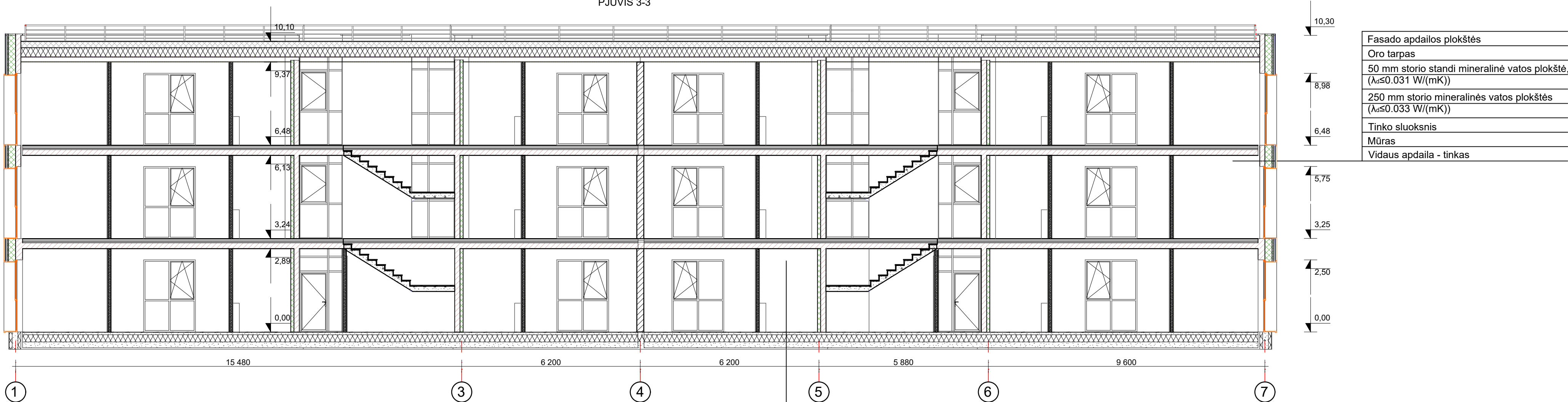
1. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
2. Sanitarinių prietaisų pririšimai tikslinami suprojekto autoriui darbo projekto rengimo metu..
3. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.



- PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
 2. Projektuojama ventiliuojama fasado sistema, apdaila fasadinės plokštės.
 3. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuotojas: 1 architektas Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Statytojas: UAB "Merseta" (Į. k. 133648055)			
			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA			
			Brėžinio pav.: Fasadai M 1:100 (Namas Nr.2)			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				

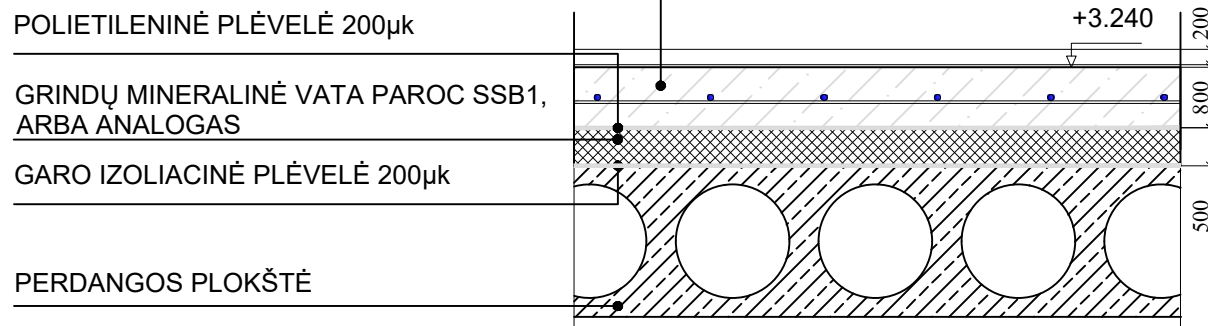
PJŪVIS 3-3



Bituminė stogo danga 2 sl.
Kieta akmens vata PAROC ROB 60, 200 mm
Nuolydį formuojantis Neoporas EPS70
OSB 3, 15 mm
Neoporas EPS70, 300 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis 200μk
Medžio plaušo plokštė
Pakabinamų lubų karkasas
Gipso kartono lubų apdailos plokštė

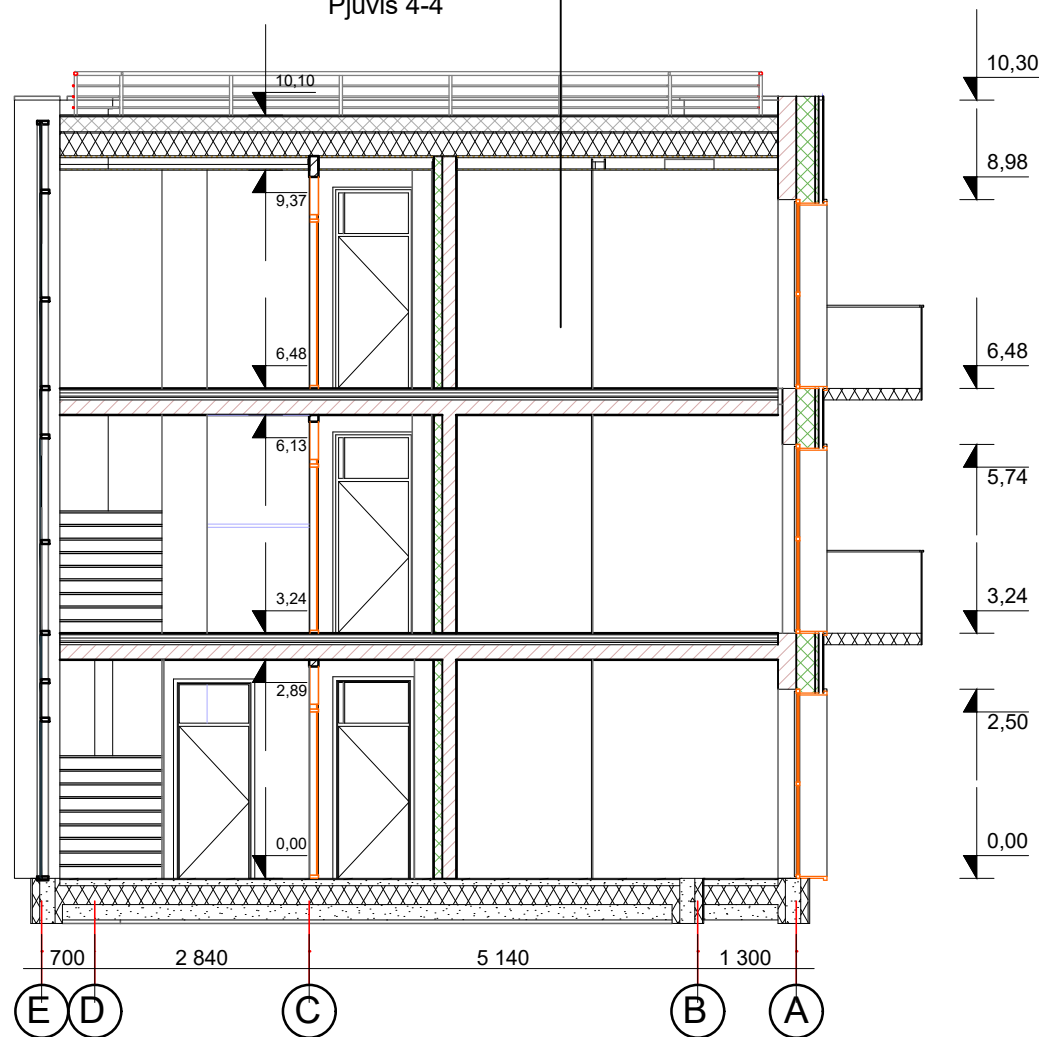
Grindų danga
Klijų pakloto sluoksnis
Armuto betono sluoksnis
Skiriamasis sluoksnis
EPS100 250 mm, λd≤0,035 (W/mK)
Skalda, frakcija 16/32, E ≥100MPa
Sutankintas gruntas E ≥45 Mpa

SMULKIAGRŪDIS BETONAS C25/30 GRINDŲ TARP AUKŠTŲ DETALĖ M1:10

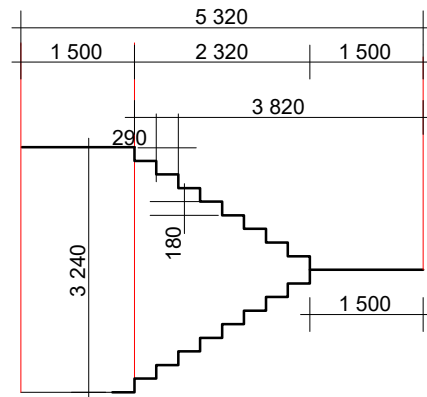
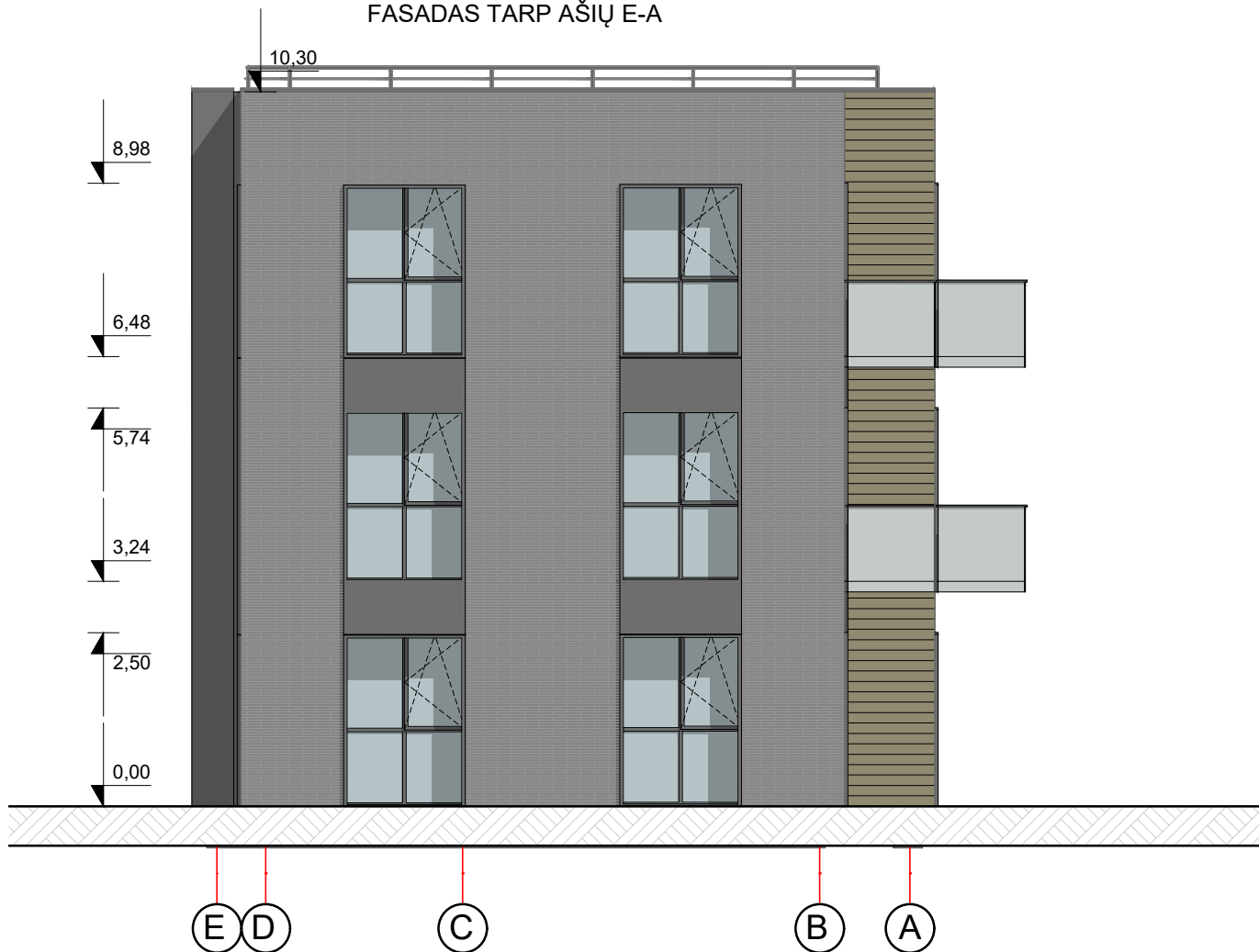


Perdangų smūgio garso izoliavimo RODIKLIS ≥53 dB

Pjūvis 4-4



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (j. k. 133648055)			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas: Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA			
			Brėžinio pav.: Pjūviai M 1:100 (Namas Nr.2)			
P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01	Laida.: 0
PDV	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020				



Projektuotojas:			Statytojas:			
1 architektas			UAB "Merseta" (į. k. 133648055)			
Įm. k.: 304230521			Projekto pavadinimas:			
Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas			Dvejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav.,			
Tel.: +370 600 66641			Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.			
El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto Nr.: 1A1201218-TDP-SA 11			
P.V. A 1973 Milda Barčauskaitė 2020			Brėžinio pav.: Namų vizualizacijos			
ARCH. A 1974 Dovilė Naudžiuvienė 2020			Etapas.: TDP	Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 11	Laida.: 0



Projektuotojas:

1 architektas

Jm. k.: 304230521
Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
Tel.: +370 600 66641
El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 1973 Milda Barčauskaitė	2020
ARCH.	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2020

Statytojas:

UAB "Merseta" (į. k. 133648055)

Projekto pavadinimas:

Dvejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav.,
Narsiečių k., K. Dulksnio g., statybos projektas.

Projekto Nr.:

1A1201218-TDP-SA 12

Brėžinio pav.:

Kvartalo vizualizacijos

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	1	12	0