

STATYTOJAS

DL

TVIRTINU

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) pastato Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų projektas

STATINIO ADRESAS

Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav.

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas

KATEGORIJA

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NUMERIS

PA0036

LAIDA

0

DALIS

BD, SP, SA

MB „Projektų asorti“

įm. k. 303063539
V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas
tel.: +370 613 88755
el.p.: projektuasorti@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS

MB „Projektų asorti“
Direktorius Tomas Dirsė

PV

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

Arch.

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2021**

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas - PP; Bendroji dalis - BD Statinio architektūra – SA Sklypo planas – SP	PA0036

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

Objekto pavadinimas

Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) pastato Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų projektas

A1634	P.V.	T. Dirsė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2021		0
Etapas	Užsakovas				PA0036-TDP-BD-AR	Lapas
PP	DL					

14.	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir keitimai
15.	STR 2.01.09:2005	"Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas"
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.05.01:2005	"Pastatų atitvarų šiluminė technika"
18.	STR 2.05.02:2001	"Statinių konstrukcijos. Stogai" ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	"Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
20.	STR 2.05.04:2003	"Poveikiai ir apkrovos" ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	"Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas" ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	"Medinių konstrukcijų projektavimas"
23.	STR 2.05.09:2005	"Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
24.	STR 2.05.10:2005	"Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
25.	STR 2.05.11:2005	"Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
26.	STR 2.05.12:2005	"Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
27.	STR 2.05.13:2004	"Statinių konstrukcijos grindys"
28.	STR 2.05.20:2006	"Langai ir išorinės įėjimo durys"
29.	STR 2.07.01:2003	"Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
30.	STR 2.09.02:2005	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
31.	STR 2.09.04:2008	"Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui"
32.	STR 3.01.01:2002	"Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka"
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35.	HN 117:2007	GROŽIO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI
36.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

3. Statinio projektavimo užduotis

3.1. Statinio pavadinimas:

Gyvenamasis namas.

3.2. Statinio naudojimo paskirtis:

Gyvenamasis trijų ir daugiau butų)
pastatas

Stadija	PA0036-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

3.3. Projektuojamų patalpų pavadinimas:	Kirpykla
3.4. Projektuojamų patalpų paskirtis:	Paslaugų
3.5. Statinio kategorija:	Neypatingasis.
3.6. Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas.
3.7. Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas.
3.8. Lėšų pobūdis:	Privačios.
3.9. Statybos darbų pirkimo būdas:	Ūkio būdu.
3.10. Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Topografinė nuotrauka	
3	Buto kadastro registro bylos kopija	
4	Projektavimo užduotis	

Stadija	PA0036-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesuformuotas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nesuformuotas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kirpykla		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	760,75	760,75
Viso		346,54	311,76
Gyvenamosios paskirties patalpos		--	17,06
Paslaugų paskirties patalpos			
3. Paslaugų patalpų pagrindinis plotas. *	m ²		15,58
4. Pastato tūris.*	m ³	2927	2927
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	~8,3	~8,3
8. Energinio naudingumo klasė		--	--
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

DL

TVIRTINU

Stadija	PA0036-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas: Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Sklypas nesuformuotas

Pastato unikalus Nr.: 5297-0059-6018

Patalpų unikalus Nr.: 5297-0059-6018:0003

Pastato remontui ir laiptų aikštelės statybai gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas – pridedamas prie projekto dokumentų.

6.2. statybos rūšis:

Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas.

6.3. statinio paskirtis:

Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas.

6.4. projektuojamų patalpų paskirtis:

Paslaugų.

6.4. pastato kategorija:

Neypatingasis.

6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Žemės sklypas aplink pastatą nėra suformuotas. Šalia pastato planuojama įrengti laiptų aikštelę, laiptus ir nuožulnujį keltuvą neįgaliesiems.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Kirpyklos patalpos planuojamos įrengti pastato pirmajame aukšte esančiose patalpose. Patekimui į patalpas projektuojamas atskiras įėjimas iš lauko. Projektuojamas butas ir šalia esantis butas Nr. 5-4, pagal susitarimą tarp savininkų, perduodamas naudotis kirpyklos savininkui. Tarp dviejų butų esantis san. mazgas naudojamas tik kirpyklos poreikiams. Buto Nr.5-4 patalpomis privatūs asmenys nesinaudoja, butas neapgyvendintas.

Esamos durys į pastato bendrojo naudojimo koridorių nebus naudojamos.

6.7. inžineriniai tinklai:

Pastatas prijungtas prie kaimo inžinerinių tinklų: vandentiekis, nuotekos, elektra, dujos.

6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Patalpų viduje atliekami nedideli paprastojo remonto apimties darbai: sienų dažymas, grindų dangų keitimas, elektros instaliacijos remontas.

6.9. statinio konstrukcijos:

Pastatas mūro konstrukcijų. Lauko atitvaroje vietoje esančio lango įrengiama anga durims.

Stadija	PA0036-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

ARCHITEKTŪROS DALIS

18. Aiškinamasis raštas

18.1. Architektūros dalies Privalomieji dokumentai

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.

18.2. Bendrieji duomenys

Kirpyklos patalpos planuojamos įrengti pastato pirmajame aukšte esančiose patalpose. Patekimui į patalpas projektuojamas atskiras įėjimas iš lauko. Projektuojamas butas ir šalia esantis butas Nr. 5-4, pagal susitarimą tarp savininkų, perduodamas naudotis kirpyklos savininkui. Tarp dviejų butų esantis san. mazgas naudojamas tik kirpyklos poreikiams. Buto Nr.5-4 patalpomis privatūs asmenys nesinaudoja, butas neapgyvendintas.

Esamos durys į pastato bendrojo naudojimo koridorių nebus naudojamos.

18.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Kirpykloje įrengiamos dvi patalpos:

1. Paslaugų atlikimo salė / patalpa;
2. Koridorius.
3. Bendrojo naudojimo tualetas.

Paslaugų atlikimo salėje įrengtos zonos:

- spintos su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti (1).
- spinta darbo priemonėms ir švariems skalbiniams laikyti (2).
- instrumentams valyti, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona su praustuve instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti (3, 4, 5, 9).
- Viena paslaugų atlikimo vieta kirpimui (A);
- Viena paslaugų atlikimo vieta manikiūrai (B);
- Galvos plovimo vieta (12);
- Laukiamoji zona.
- Spinta nešvariems skalbiniams (8) laikyti
- Praustivas rankoms.

San mazge įrengiama:

- Praustuvas;
- Unitazas;

Objekto pavadinimas Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) pastato Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų projektas							
A1634	P.V.	T. Dirsė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1634	Arch.	T. Dirsė		2021		0	
Etapas	Užsakovas				PA0036-TDP-SA-AR	Lapas	Lapy
PP	DL						

Koridoriuje įrengiama:

- spinta su atskirais uždariais skyriais valymo priemonėms (7) laikyti.
- Praustivas rankoms.

Panaudoti skalbiniai kiekvieną dieną išvežami sandariuose maišuose į plovimo paslaugas teikiančią įmonę. Pripažįstant patalpas tinkamomis naudoti turi būti pateikta sutartis su skalbimo paslaugas vykdysiančia įmone.

Atliekų surinkimo talpos laikomos paslaugos teikimo patalpoje ir kiekvienos dienos pabaigoje išvežamos į atliekų surinkimo / utilizavimo aikšteles, vadovaujantis Lietuvos higienos normą HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Panaudoti aštrūs vienkartiniai instrumentai ir kiti suteršti krauju ar kitais kūno skysčiais daiktai (vienkartinės pirštinės, vatos, marlės gabalėliai ir kt.) surenkami į specialias nedūžtančias, nepraduriamas, sandariai uždaromas talpas. Užpildžius talpą ne daugiau kaip 2/3, atliekos užpilamos dezinfekcijos priemonės tirpalu, skirtu kietų atliekų nukenksminimui. Atliekas išlaikius dezinfekcijos priemonės gamintojo nurodytą dezinfekcijos laiką, dezinfekcijos tirpalas nupilamas, talpa sandariai uždaroma, sutvirtinama stipria lipnia juosta ir šalinama kaip buitinės atliekos. Panaudotos vienkartinės nesuterštos krauju ar kitais kūno skysčiais pirštinės šalinamos kaip buitinės atliekos.

Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtoje švarioje zonoje uždaroje spintos (2) dalyje.

Panaudoti skalbiniai skalbiami tam skirtoje pagalbinės patalpos zonoje, kurioje sumontuota skalbimo ir džiovinimo įranga.

Instrumentai valomi, dezinfekuojami ir sterilizuojami po kiekvieno aptarnauto lankytojo.

Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje), prie praustuvių, skalbimo patalpoje (zonoje) turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Stadija	PA0036-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ kirpykloms ir grožio salonams neregamentuojamas, todėl projekte nenumatomas.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Patekimui į patalpas numatomas nuožulnus keltuvas.

Ispėjamieji paviršiai

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir

Stadija	PA0036-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

PATALPOS

Pastate įrengiamas tualetas neįgaliesiems. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvą pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palieama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Visose kirpyklos pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp patalpose išdėstytų elementų ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Stadija	PA0036-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Prenkiant statinių apdailą turi būti vadovaujama ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

18.4. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Pastatas plytų mūro konstrukcijos, Stogas sutapdintas. Prie įėjimo projektuojami laiptai metalinės konstrukcijos, uždromis pakopomis ir laiptų aikšte. Pamatai laiptams nėra įrengiami. Laiptai statomi ant žemės paviršiaus įrengus šalčiui atsparų sluoksnį ant kurio statoma betoninė plytelė, ant jos metalinė laiptų konstrukcija.

Esamo pastato konstrukcijų būklės vertinimas buvo atliktas vizualiai. Apžiūrint pastatą iš išorės ir vidaus, pažeidimų, (neleistinų įlinkių, plyšimų ar įstrūkimų) mūro ir gelžbetonio konstrukcijose nepastebėta. Pastatas tinkamas naudoti, mechaninis patvarumas ir pastovumas yra užtikrintas.

18.5. Energetinio naudingumo klasė

Esama projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė nekeičiama ir nevertinama.

18.6. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Kirpyklos patalpos (laukiamasis ir paslaugos atlikimo patalpa) apšviečiamos natūraliai, o galimam apšviestumo nepakankamumui kompensuoti numatoma dirbtinė apšvieta darbo vietose, ne mažesnė kaip 500 liuksų, naudojant dienos šviesos lempas.

18.7. Šildymas / Vėdinimas

Kirpykloje oro temperatūra projektuojama ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Oras iš patalpų ištraukiamas mechanškai, kanalinių oro ištraukimo ventiliatorių pagalba – iš san. mazgos ir iš pagalbinės patalpos. Rekuperacinė ir oro vėsinimo sistemos nenumatomos, nes planuojamos dvi darbo vietos.

18.8. Vandentiekis ir Nuotekos

Projektuojamas pastatas prijungtas prie kaimo inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų, dujų.

Iš **kirpykla** tiekiamas šaltas vanduo, kuris pašildomas elektrinio boilerio pagalba.

18.7. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojama patalpų garso klasė – C.

Kirpykloje triukšmo šaltinių įrengti nenumatoma. Iš patalpų kylantis triukšmas neviršija Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų

Stadija	PA0036-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose patalpose.

18.9. Laiptai, turėklai:

Ant patekimo į kirpyklą lauko laiptų įrengiami neįgaliesiems pritaikyti porankiai.

18.11. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas. Sklype numatyta vieta atliekų konteineriams.

18.12. Mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo elektriniais radiatoriais sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Oro kondicionavimo sistemos nebus įrengiamos.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Iš patalpų kylantis triukšmas neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

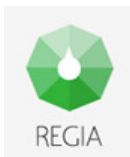
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastato užbaigimo procedūros

Pastato statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikti duomenys apie triukšmo laboratorinius matavimus tarp gyvenamųjų butų ir paslaugų paskirties patalpų. Nustačius nukrypimus higienos normų leidžiamų dydžių turi būti įgyvendintos kompensacinės priemonės.

Turi būti pateikta sutartis su nešvarių skalbinių skalbimo paslaugas vykdysiančia įmone ir atliekas utilizuojančia įmone.

Stadija	PA0036-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O



Pagalba Prisijungti

REGIA Lietuva v3.16.1



Kauno rajono savivaldybė

Savanorių pr. 371, LT-49500, Kaunas
Tel. +370 37 305 571, Faks. +370 37 305 501, info@krs.lt
Kodas: 188756386



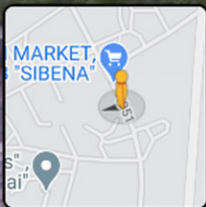
Turinys	Adresų
☐ + Savivaldybė	
☐ + Kultūros p	
☐ ir turizmas	
☐ + Visuomeni	
☐ + Atliekų tva	
☐ - Inžinerinė i	
☐ Autobusų s	
☐ Autobusų s	
☐ Geležinkeli	
☐ Oro uostas	
☐ Uostas, Pri	
☐ Parkavimo	
☐ Autoservis	
☐ Degalinė	
☐ Logistikos c	
☐ Pramonės j	
☐ Šilumos tln	
☐ Keliai	
☐ + Teritorijų p	
☐ + Valstybinės	
☐ + NT verčių z	
☐ + LITGRID el	
☒ + ESO elektr	
☒ + ESO dujų ti	
☐ + Amber Gric	
☐ + Adresu ren	

404 1951

Bubiai, Kauno apskr.

Google

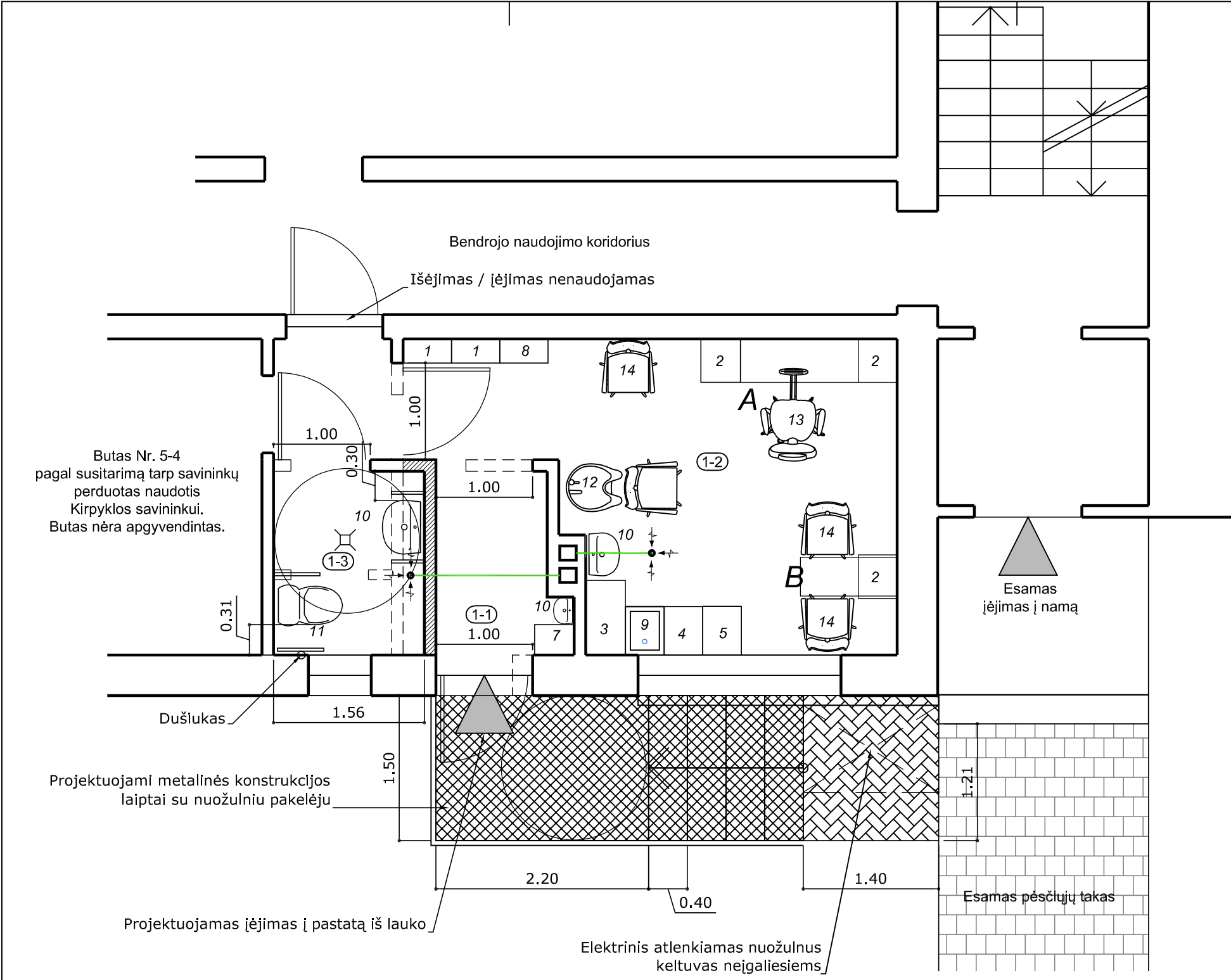
Street View



Google

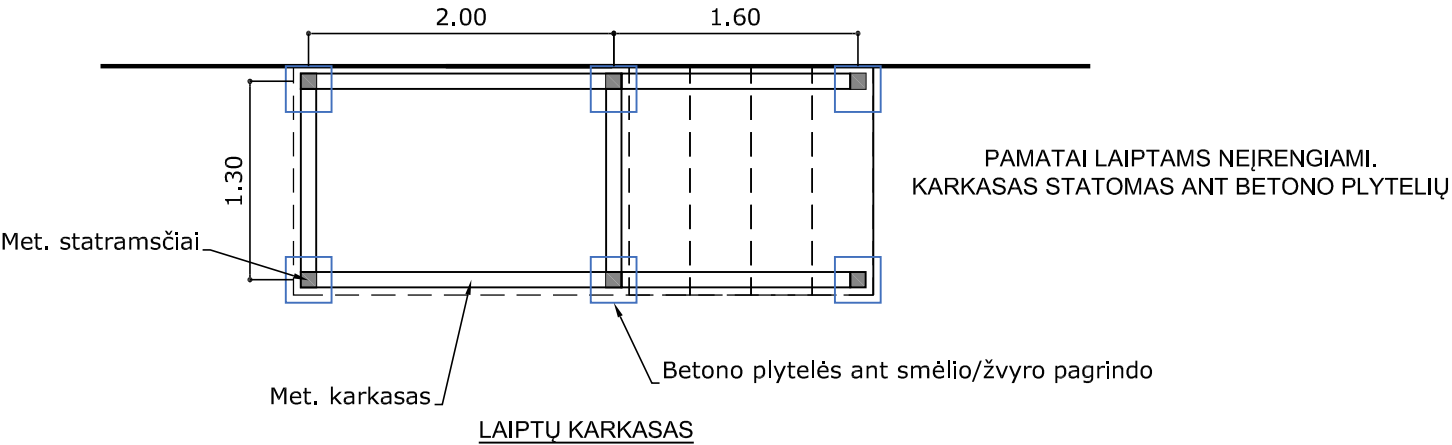
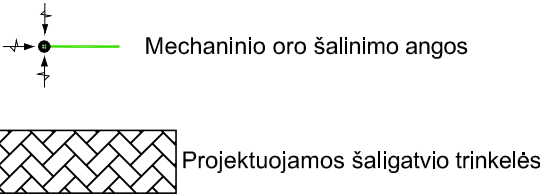
ESAMA SITUACIJA

Vaizdas užfiksuotas: birž. 2012 © 2021 Google Lietuva Salvos Pranešti apie problemą

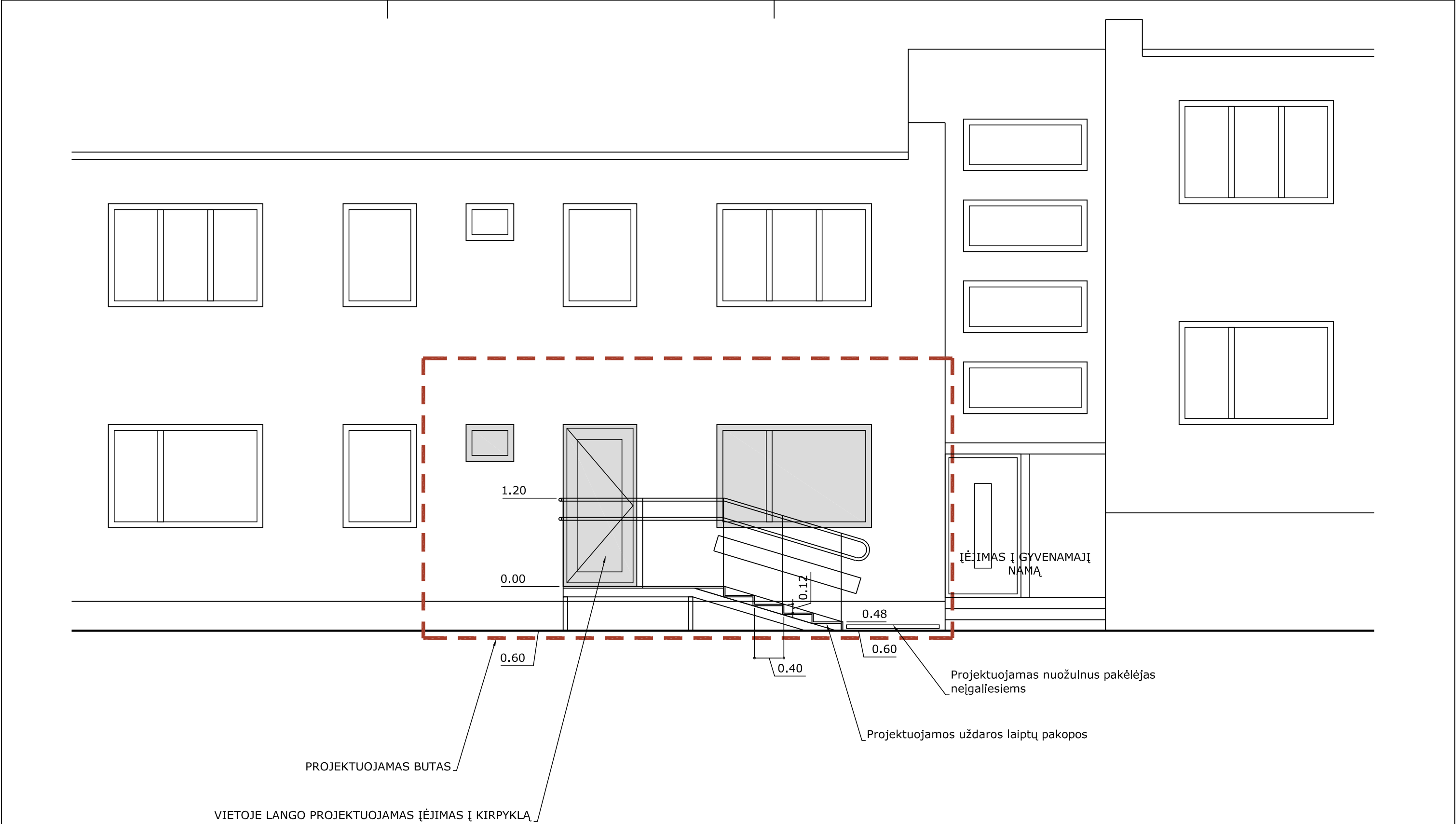


	Įrenginio / baldų pavadinimas	Kiekis
1	Drabužių spinta su pertvara	2
2	Darbo priemonių spinta	1
3	Instrumentų valymo zona	1
4	Instrumentų dezinfekavimo zona	1
5	Instrumentų sterilizavimo/pakavimo zona	1
6	Skalbyklė ir džiovyklė	1
7	Valymo inventoriaus spinta	1
8	Nešvarūs skalb. / atliekos	1
9	Plautuvė dviguba	1
10	Praustuvai rankoms	2
11	Unitazas	1
12	Plaukų plovimo kėdė	1
13	Plaukų kirpimo kėdė	3
14	Laukiamojo kėdė	2

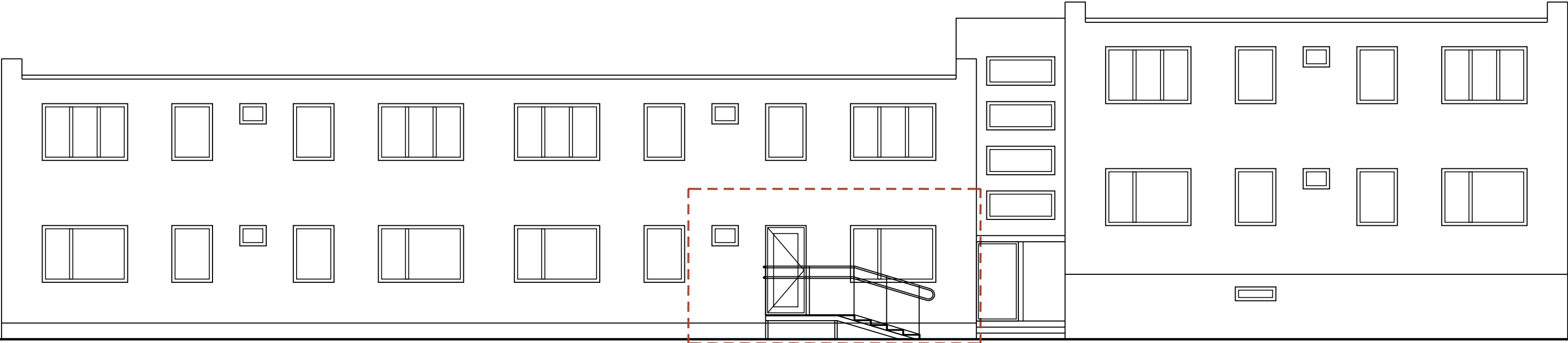
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Kirpyklos paslaugų patalpa	13.11
1-3	Bendrojo naudojimo tualetas 1/2 nuo 2,96 m2	1,48
		17,06



		Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) pastato Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų projektas			
A1634	PV	T. Dirsė		2021	Brėž.pav.	M1:50	Laida	
A1634	PDV	T. Dirsė		2021			Pirmo aukšto plano fragmentas	0
Etapas		Užsakovas			PA0036-TDP-SA		Lapas	Lapų
PP		DL						



		Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) pastato Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų projektas		
A1634	PV	T. Dirsė		2021	Brėž.pav.	M1:50	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė		2021			
Etapas		Užsakovas			PA0036-TDP-SA		Lapas
PP		DL					



PROJEKTUOJAMAS BUTAS

		Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) pastato Parko g. 5-3, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų projektas			
A1634	PV	T. Dirsė		2021	Brėž.pav.	M1:100	Laida	
A1634	PDV	T. Dirsė		2021			Bendras fasado vaizdas	0
Etapas	Užsakovas				PA0036-TDP-SA		Lapas	Lapų
PP	DL							