

PV	Paulius Majauskas A 2190 tel. nr.: 8 642 95803 el. p.: pauliusmajauskas@gmail.com
ARCHITEKTAS	Paulius Majauskas Lilija Kunstaitė
STATINYS	Pastatas - sodo namas
KATEGORIJA	I grupės nesudėtingas
ADRESAS	Pamiškės g. 33, Kauno r. sav., Kulautuva
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato - sodo pastato adr. Pamiškės g.33, Kauno r. sav., Kulautuva paprastojo remonto projektas keičiant pastato paskirtį
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO STADIJA	Techninis darbo projektas
STATYTOJAS	L.L.
DATA	2021 m.

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
3.		Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas
4.		Lietuvos respublikos žmonių saugos darbe įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

2. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

3. STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	<u>STR 1.01.01:2005</u>	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	<u>STR 1.01.02:2016</u>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
4.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	Statinio statybos rūšys
5.	<u>STR 1.02.01:2017</u>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	<u>STR 1.03.01:2016</u>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	<u>STR 1.06.01: 2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	<u>STR 1.07.03:2017</u>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11.	<u>STR 1.12.06:2002</u>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
17.	<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
21.	<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
22.	<u>STR 2.02.02.2004</u>	Visuomeninės paskirties statiniai
23.	<u>STR 2.02.05:2004</u>	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
24.	<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
25.	<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
26.	<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai
27.	<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
28.	<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
29.	<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai
31.	<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; Žin., 2011, Nr. 75-3661)
33.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės,(Žin., 2011, Nr. 8-378)

34.		LST L EN 1991-2-1, Eurokodas 1;
35.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

4. STATYBOS TAISYKLĖS

1.		“Wavin” plastmasinės slėgio ir kanalizacijos komunalinių vamzdinių sistemų. Projektavimo ir montavimo taisyklės.
2.	ST 2124555837.01:2005	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
3.	ST 2322417.01:1998	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos įrengimas
4.		Statinių skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos
5.		Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos 2007 m sausio 1 d.
6.		Elektros ir tinklų įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių (elektros įrenginių įrengimo taisyklių 1 skyriaus 1.7 poskyris)
7.		Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės
8.		Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės

5. HIGIENOS NORMOS

1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
6.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
8.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
9.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
10.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato nuosavybės dokumentas).

1.2. Projektavimo užduotis (techninė užduotis).

1.3. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI

Dalis sklypo patenka į vidutinės tikimybės 1% potvynio zoną. Šioje zonoje sklypo sutvarkymo sprendiniai paliekami esami – nekeičiami. Gyvenamųjų patalpų grindų altitudė esama 0.00-26.01. Vertinant tai, kad sklypo dalyje esančioje vidutinės tikimybės 1% potvynio zonoje sklypo aukštis svyruoja apytikriai nuo 24.46 iki 24.92, gyvevenamosios patalpos nebus užlietos.

Šiuo projektu nenumatoma keisti sklypo inžinerinių tinklų. Suformuotame sklype yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė nepatenka į vidutinės tikimybės 1% potvynio zoną. Numatoma 2 automobilių parkavimo vietos. Išlaikomos esamos žaliosios zonos. Atliekant pastato paprastojo remonto darbus inžineriniai tinklai nekeičiami. Taip pat numatoma įrengti segmentinę tvorą su stumdomais vartais.

3. ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDIMAI

PMK.210301.PP-AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas 2	Lapų 3
---	------------	-----------

3.1. Architektūriniai sprendimai

Šiuo techniniu darbo projektu numatoma Pastato – sodo namo paskirties keitimo į gyvenamojo (vienbučio) namo darbus. Taip pat šiuo projektu keičiamas rūšio patalpų planas.

3.2. Insoliacija, patalpų natūralus apšvietimas

Gyvenamosioms patalpoms užtikrinama insoliacija ne mažiau kaip 2h per dieną.

3.3. Saugus naudojimas

Statinyi turi būti suprojektuotas, tvarkomas ir įrengtas laikantis visų STR 2.01.01(4):2008 ir STR 2.02.02:2004 saugumo reikalavimų. Statinyi turi būti suprojektuotas, tvarkomas ir įrengtas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.4. Oro kokybė

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą statybai, jų emisiją į pastato vidaus orą, vadovaujantis HN. Statybos produktai iš asbesto draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos ministerijos sertifikuotas medžiagas.

Patalpų vėdinimui numatoma naudoti esamus ventiliacijos kaminus bei įrengti “mini” rekuperatorius išorės atitvarose (analogas “AERECO” rekuperatoriai).

3.5. Poveikis aplinkai, žmonėms, kaimyninėms teritorijoms

Visi pastato higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekelia grėsmės žmonėms, esantiems jame ar šalia jo pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus.

Pastatas dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ar gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose. Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu, statinio naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Pastato skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 reikalavimams, taip pat kitų HN reikalavimams. Pastato ir jį aptarnaujančių įrenginių (nuotekų valyklos, siurblių, ventiliacijos įrenginių) veiklos, eksploatacijos metu kenksmingų medžiagų koncentracija neturės viršyti normatyvo LAND 43-2001 reikalavimų.

4. VIDAUS PATALPŲ APDAILOS SPRENDIMAI

Šiuo projektu vidaus patalpų darbai nenumatomi.

5. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

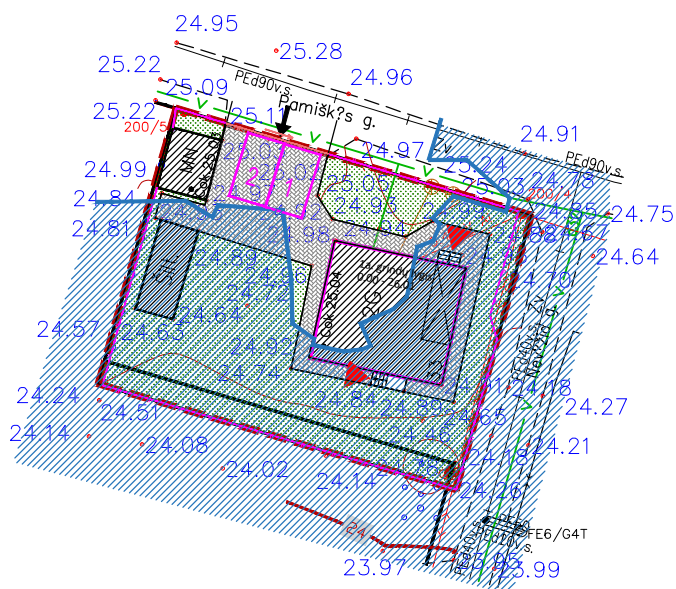
Numatomi paprastojo remonto darbai nedaro poveikio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui, todėl šie sprendiniai šiame projekte nevertinami.

6. SKLYPO INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Visi lauko inžineriniai tinklai paliekami esami – šiuo projektu nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Elektroninių ryšių inžinerinės sistemos esamos, todėl yra galimybė įrengti telekomunikacijų antenas ir jų instaliaciją, telefono ryšį ir kabelinę televiziją, butų ir namo saugos sistemas, automatiškai įsijungiantį avarinį apsaugos ir evakuacinį apšvietimą ir kt.



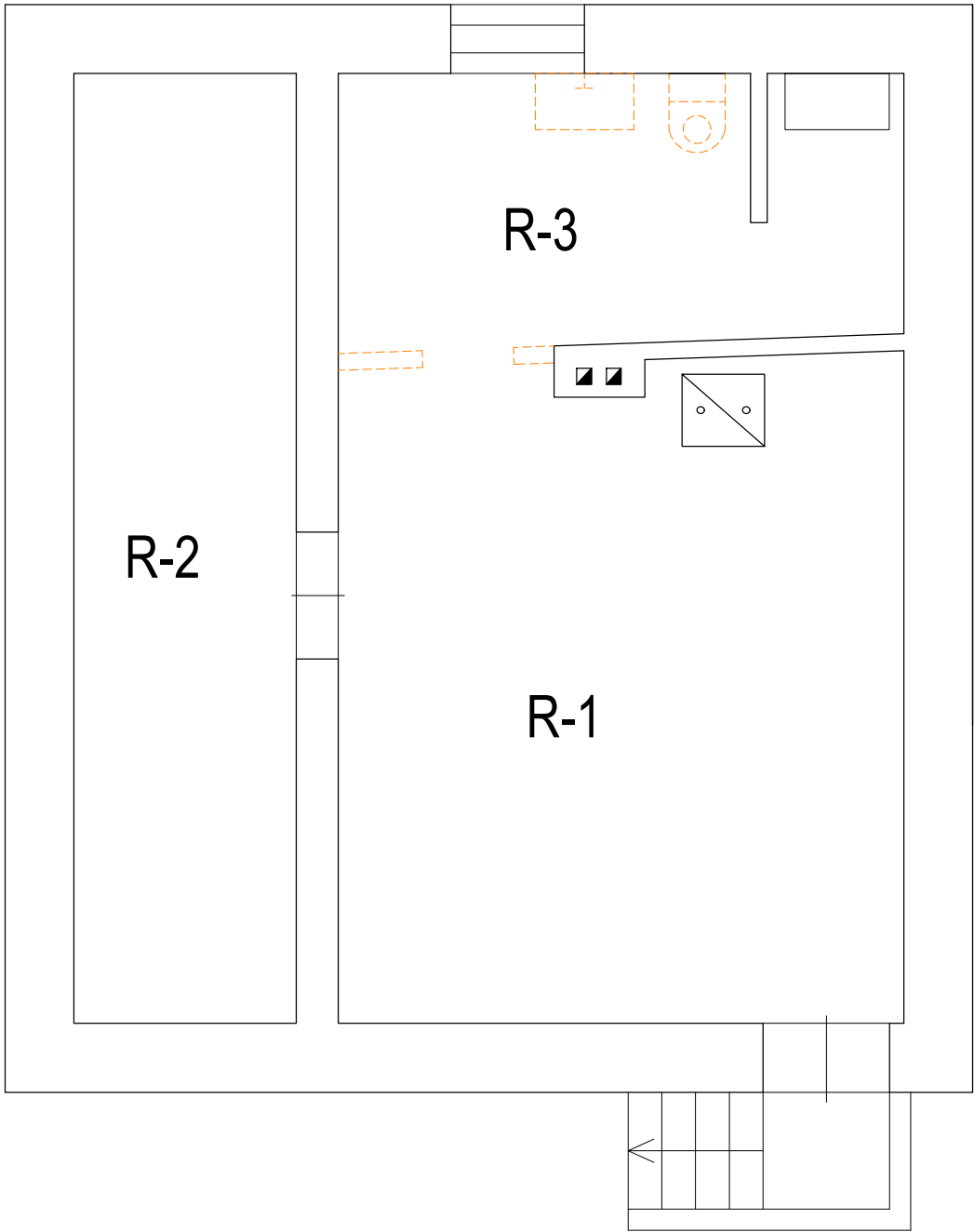
6088700
478950



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Įėjimas į pastatą
-  - Sklypo riba
-  - Įrengiama segmentinė tvora
-  - Numatomi įrengti stumdomi vartai
-  - Pastatas, kuriame numatomi paskirties keitimo darbai
-  - Kiti esami pastatai
-  - Esama trinkelio danga
-  - Esama veja
-  - Įvažiavimas į sklypą
-  - Automobilų stovėjimo vietos sklype
-  - Vidutinės tikimybės (1%) potvynis.

OBJEKTAS		Pamiškės g. 33, Kulautuvos mstl., Kulautuvos sen., Kauno r.			Suderinta ir integruota ? TOPD unikalus Nr. 52:19:5822		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–598					
		VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA		
		MINDAUGAS PAŠKEVIČIUS		2019–10–15			
0	2021 03		STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS			Pastato - sodo pastato adr. Pamiškės g.33, Kauno r. sav., Kulautuva paprastojo remonto projektas keičiant pastato paskirtį			
A2190	PV	P. Majauskas		2021 03	Sklypo plano schema	LAIDA	
	Lilija Kunštaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com					0	
	arch.	L. Kunštaitė		2021 03		M 1:50	
ETAPAS	STATYTOJAS				PMK.210301.PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
TDP	L.L.					1	1



RŪSIO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
R - 1	Sandėlis	19.11
R - 2	Sandėlis	10.67
R - 3	Sandėlis	7.59
Bendras rūsio plotas		37.37
Bendras plotas		117.33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

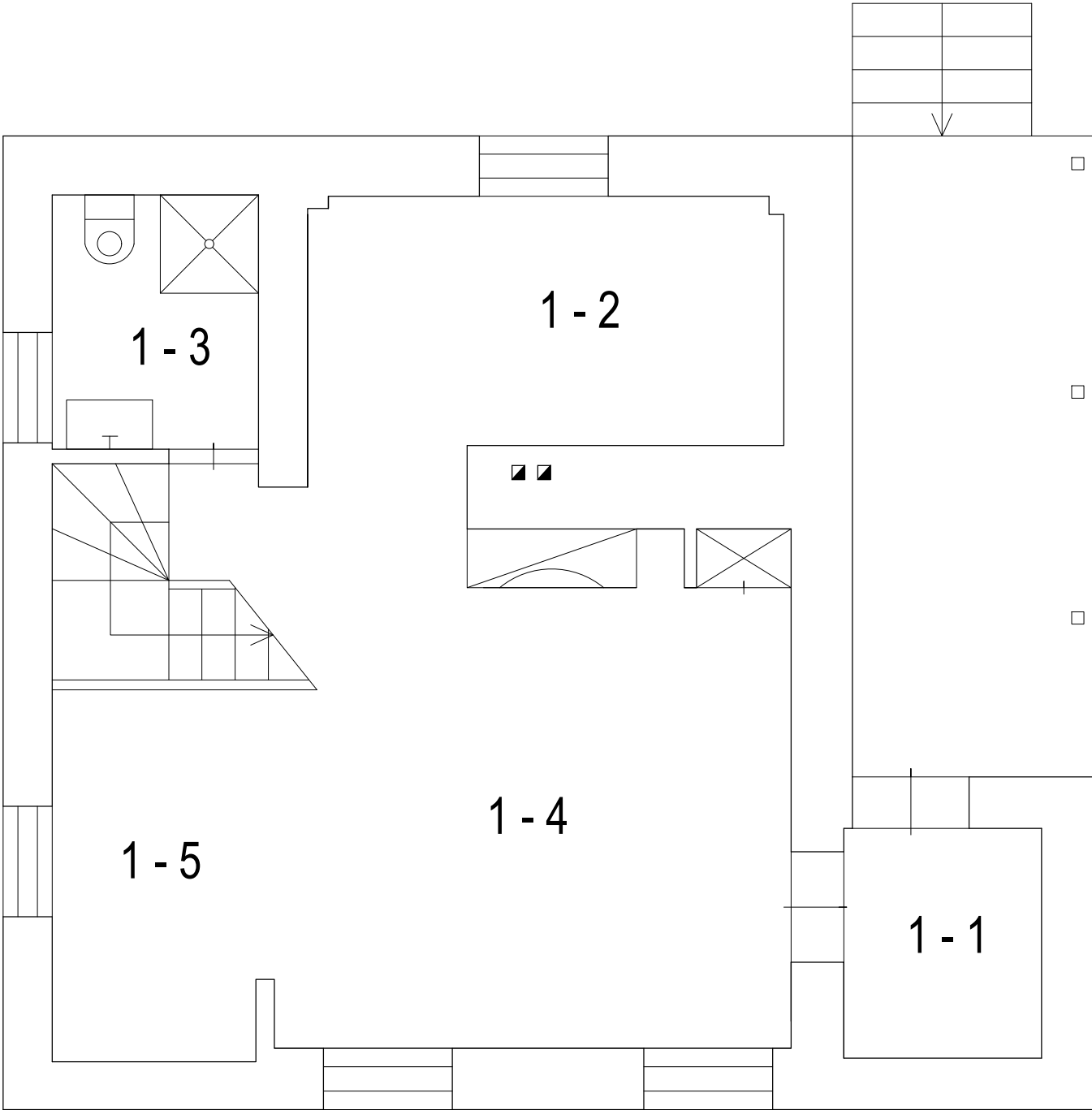
- Esamos sienos
- Ardomos pertvaros, kiti elementai
- Esamas dujinis pečius

PASTABOS:

MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

1. KILUS KLAUSIMAMS KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

0	2021 03		STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PMK ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		Pastato - sodo pastato adr. Pamiškės g.33, Kauno r. sav., Kulautuva paprastojo remonto projektas keičiant pastato paskirtį				
A2190	PV	P. Majauskas		2021 03	Rūsio plano brėžinys	LAIDA	
	Lilija Kunstaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com					0	
	arch.	L. Kunstaitė		2021 03		M 1:50	
ETAPAS	STATYTOJAS				PMK.210301.PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
TDP	L.L.					1	1



1 a. PATALPŲ EKPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1 - 1	Tambūras	3. 01
1 - 2	Kambarys	8. 28
1 - 3	Sanitarinis mazgas	3. 48
1 - 4	Svetainė	18.80
1 - 5	Virtuvė	5.02
1a. plotas		38.59
Bendras plotas		117.33

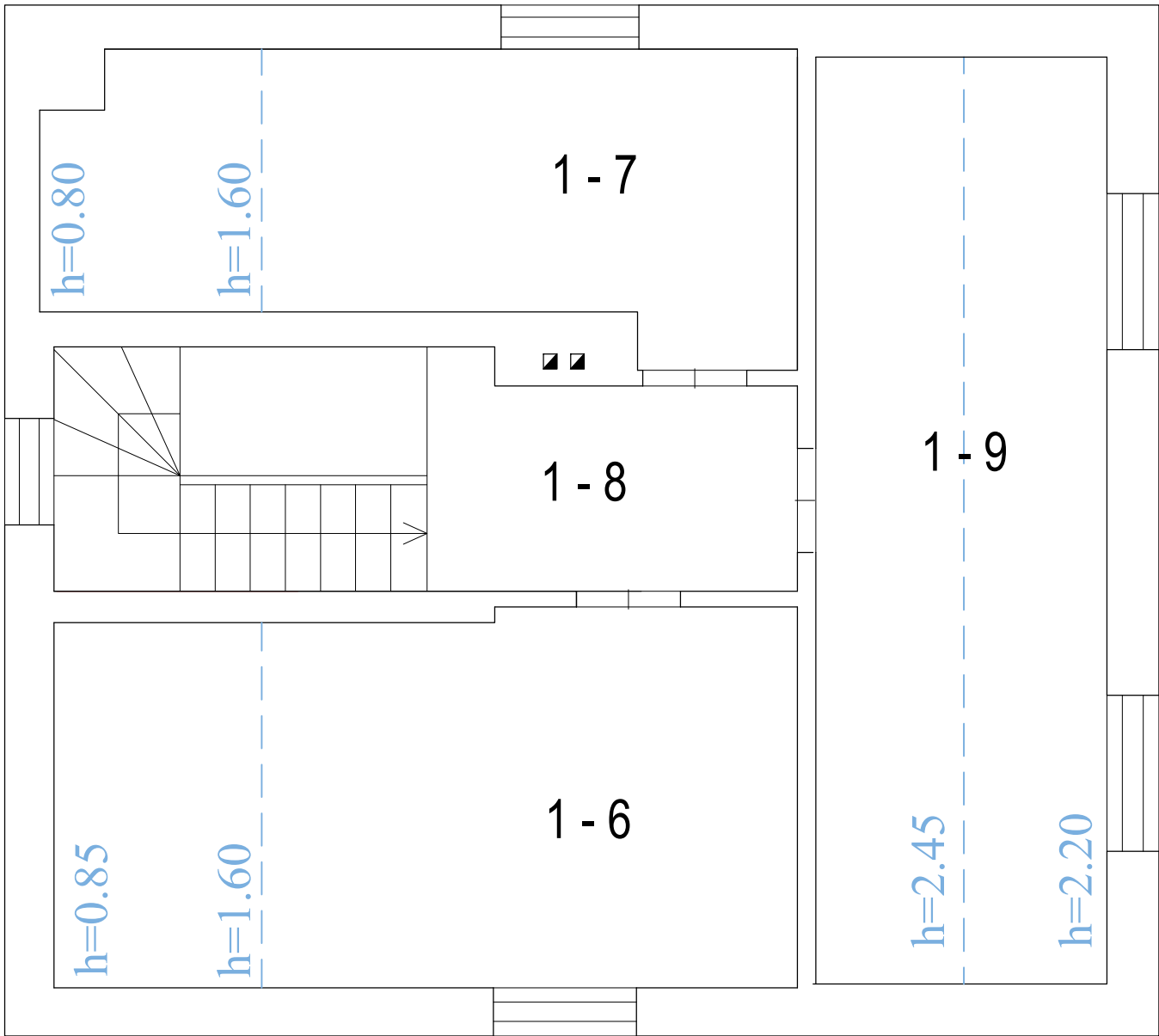
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamas židinys

PASTABOS:

MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
1. KILUS KLAUSIMAMS KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

0	2021 03		STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PMK ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS				Pastato - sodo pastato adr. Pamiškės g.33, Kauno r. sav., Kulautuva paprastojo remonto projektas keičiant pastato paskirtį		
A2190	PV	P. Majauskas		2021 03	1 a. planas	LAIDA	
	Lilija Kunstaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com					0	
	arch.	L. Kunstaitė		2021 03		M 1:50	
ETAPAS	STATYTOJAS				PMK.210301.PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
TDP	L.L.					1	1



2 a. PATALPŲ EKPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1 - 6	Kambarys	11. 86
1 - 7	Kambarys	8. 88
1 - 8	Koridorius	4.66
1 - 9	Kambarys	15.97
2a. plotas		41.37
Bendras plotas		117.33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Patalpų aukščio linija

PASTABOS:
MATMENYS YRA APYTIKSLIAI. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
1. KILUS KLAUSIMAMS KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

0	2021 03		STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PMK ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		Pastato - sodo pastato adr. Pamiškės g.33, Kauno r. sav., Kulautuva paprastojo remonto projektas keičiant pastato paskirtį				
A2190	PV	P. Majauskas		2021 03	2 a. planas	LAIDA 0	
	Lilija Kunstaitė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 776662 lilija.kunstaite@gmail.com						
	arch.	L. Kunstaitė		2021 03			
ETAPAS	STATYTOJAS				PMK.210301.PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP	L.L.						