



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-01-17 SPRENDIMU NR. TS-22
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5233/0016:966, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE
KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K.: KADASTRO NR. 5233/0016:1521,
KADASTRO NR. 5233/0016:1277, ŠLAMUČIŲ G. 1, KADASTRO NR. 5233/0016:1319 IR
ŠLAMUČIŲ G. 1D, KADASTRO NR. 5233/0016:1520, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2021 m. gegužės 4 d. Nr. ĮS-1082
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui“ 1 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2021-04-26 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG176411, planavimo iniciatorių E. M., K. M., A. S., D. V., D. V., D. S., H. V. V., D. Š. ir J. Š., atstovaujамų M. S. pagal Kauno m. 7-ojo notaro biuro 2019-10-14 įgaliojimą Nr. 7KV-4746, 2019-10-02 įgaliojimą Nr. 7KV-4573, 2019-10-11 įgaliojimą Nr. 7KV-47, 2020-02-19 įgaliojimą Nr. 7KV-834, 2019-10-16 įgaliojimą Nr. 7KV-4816, 2019-04-04 įgaliojimą Nr. 7KV-1513, 2019-11-11 įgaliojimą Nr. 7KV-5222, UAB „Ateivis“, į. k. 301674670, 2020-03-10 pavedimo sutartis, 2020-03-20 pavedimo sutartys, (toliau – Planavimo iniciatorius), 2021-04-26 prašymą, registruotą 2021-04-29 Nr. PT-11:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr. TS-22 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:966, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: kadastro Nr. 5233/0016:1521, kurio plotas 0,0136, kadastro Nr. 5233/0016:1277, kurio plotas 0,0715, Šlamučių g. 1, kadastro Nr. 5233/0016:1319, kurio plotas 0,1044 ha ir Šlamučių g. 1D, kadastro Nr. 5233/0016:1520, kurio plotas 0,1143 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą.

3. P a d a l i n u 2 punkte sujungtą sklypą į šešis sklypus, projekte suformuotus:

3.1. apie 0,0478 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1;

3.2. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2;

3.3. apie 0,0467 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 3;

3.4. apie 0,0522 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 4;

3.5. apie 0,0522 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 5;

3.6. apie 0,0649 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 6.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius