



UAB A3 STUDIJA

uab A3 studija įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	„DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ , DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“
Adresas	SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONAS SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONAS SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS
Statytojas	R. T.
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20210512- S-PP-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV 1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Arch.	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Statytojas	R. T.	

Kaunas, 2021

PRITARIU _____

Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-9711);

Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-8369);

Saulėtekio g. 10, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-6385);

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

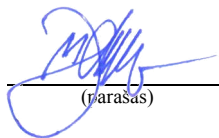
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo adresu Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-9711) nauja statyba; Dvibučio gyvenamojo namo adresu Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-8369) nauja statyba; Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų adresu Saulėtekio g. 10, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-6385) nauja statyba;
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	p. 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0009:974 Noreikiškių k.v. 5250/0009:975 Noreikiškių k.v. 5250/0009:976 Noreikiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	R. T.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1323 (Saulėtekio g. 2) 0,1323 (Saulėtekio g. 6) 0,1323 (Saulėtekio g. 10)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	147m ² (Saulėtekio g. 2) 147m ² (Saulėtekio g. 6) 184m ² (Saulėtekio g. 10)
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	11% (Saulėtekio g. 2) 11% (Saulėtekio g. 6) 14% (Saulėtekio g. 10)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	208m ² (Saulėtekio g. 2) 208m ² (Saulėtekio g. 6) 280m ² (Saulėtekio g. 10)
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16% (Saulėtekio g. 2) 16% (Saulėtekio g. 6) 21% (Saulėtekio g. 10)
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	240m ² (Saulėtekio g. 2)

		240m ² (Saulėtekio g. 6) 375m ² (Saulėtekio g. 10)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,3 m (Saulėtekio g. 2) 7,3 m (Saulėtekio g. 6) 7,3 m (Saulėtekio g. 10)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	208m ² (Saulėtekio g. 2) 208m ² (Saulėtekio g. 6) 280m ² (Saulėtekio g. 10)
23.	Projektuojamo pastato tūris	1073m ³ (Saulėtekio g. 2) 1073m ³ (Saulėtekio g. 6) 1345 m ³ (Saulėtekio g. 10)
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 aukšai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,3 m (Saulėtekio g. 2) 7,3 m (Saulėtekio g. 6) 7,3 m (Saulėtekio g. 10)
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasadinis struktūrinis tinkas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastelinės
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	---
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	---
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		---
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☒ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		

☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas
☐ 39.	2. Grafinė dalis:
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

PV A 1600 architektas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Matas Kalikauskas Vabalas

(vardas ir pavardė)

*Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. *Projektinių pasiūlymų viešinimo standą įrengti taip, kad jis būtų gerai matomas ir prieinamas Ainių g. gyventojams.

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 2		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	11	%
II. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „A“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	207.42	m ²
Pastato naudingasis plotas:	207.42	m ²
Pastato tūris:	1073	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
III. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 6		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	11	%
IV. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „B“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	207.42	m ²
Pastato naudingasis plotas:	207.42	m ²
Pastato tūris:	1073	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
III. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 10		
Sklypo plotas	1323	m ²

Atestato Nr.	UAB A3 studija				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“		
A1600	PV	M. KALIKAUSKAS-VABALAS		2020.04	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		Laida
				2020.04			0
PP	R. T.				A3-20191210-PP-TE		Lapas
							Lapų
						2	2

Sklypo užstatymo intensyvumas	21	%
Sklypo užstatymo tankumas	14	%
IV. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „C1“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	140.0	m ²
Pastato naudingasis plotas:	140.0	m ²
Pastato tūris:	672	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
Dvibutis gyvenamasis namas „C2“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	140.0	m ²
Pastato naudingasis plotas:	140.0	m ²
Pastato tūris:	672	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB A3 studija				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“, TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS	
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		20	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida
				20		0
				20		
PP	R.T.				A3-20191210-PP-TE	Lapas
						Lapų
						2
						2

PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibučio gyvenamojo namo Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto, Dvibučio gyvenamojo namo Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto ir Dviejų dvibučių gyvenamųjų Saulėtekio g. 10, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2021-05-12d..

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu yra numatomi naujos statybos darbai - adresu Dvibučio gyvenamojo namo Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto, Dvibučio gyvenamojo namo Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto ir Dviejų dvibučių gyvenamųjų Saulėtekio g. 10, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo savininkas – R. T.

Teritorijų planavimo dokumentais leidžiamas maksimalus sklypų užstatymo tankumas :

- 26% (Saulėtekio g. 2)
- 26% (Saulėtekio g. 6)
- 26% (Saulėtekio g. 10)

Teritorijų planavimo dokumentais leidžiamas maksimalus sklypų užstatymo intensyvumas :

- 40% (Saulėtekio g. 2)
- 40% (Saulėtekio g. 6)
- 40% (Saulėtekio g. 10)

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % :

- 11% (Saulėtekio g. 2)
- 11% (Saulėtekio g. 6)
- 14% (Saulėtekio g. 10)

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %:

- 16% (Saulėtekio g. 2)
- 16% (Saulėtekio g. 6)
- 21% (Saulėtekio g. 10)

Sklypas kuriame yra planuojami naujai statomi pastatai yra Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto, Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projekto ir Saulėtekio g. 10,

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB A3 studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A1600	PV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2021_05				
	Arch	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2021_05				
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	R.T.				A3-20210512-S-PP-AR		1	4

Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone. Sklypai yra jau susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale Miriniškėse. Sklypai yra tušti neužstatyti. Saulėtekio gatvė yra projektuojama neasfaltuota. Įvažiavimas į ją numatomas iš Pilėnų gatvės.

Inžinerinių tinklų sklypo teritorijoje nėra, juos numatoma projektuoti ir atvesti iš Pilėnų gatvės.

Planuojamas bendras pastatų plotas, m²:

208m² (Saulėtekio g. 2)

208m² (Saulėtekio g. 6)

280m² (Saulėtekio g. 10)

Remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams ir dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m².

Dvibučiui gyvenamajam namui Saulėtekio g. 2 tai sudaro **4 automobilius**

Dvibučiui gyvenamajam namui Saulėtekio g. 6 tai sudaro **4 automobilius**

Dvibučiui gyvenamajam namui Saulėtekio g. 10 tai sudaro **5 automobilius**

2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.)

2.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 2		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	11	%
II. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „A“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	207.42	m ²
Pastato naudingasis plotas:	207.42	m ²
Pastato tūris:	1073	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
III. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 6		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	11	%

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS				
	UAB A3 studija								
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2021_05	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2021_05				0	
Etapas	Statytojas: R. T.				Dokumento žymuo: A3-20210512-S-PP-AR			Lapas	Lapų
PP								2	4

IV. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „B“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	207.42	m ²
Pastato naudingasis plotas:	207.42	m ²
Pastato tūris:	1073	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
III. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 10		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	21	%
Sklypo užstatymo tankumas	14	%
IV. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „C1“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	140.0	m ²
Pastato naudingasis plotas:	140.0	m ²
Pastato tūris:	672	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
Dvibutis gyvenamasis namas „C2“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	140.0	m ²
Pastato naudingasis plotas:	140.0	m ²
Pastato tūris:	672	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	II	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN..., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN..., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN..., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS				
A1600	PV	M.KALIKAIUSKAS-VABALAS		2021_05	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch	M.KALIKAIUSKAS-VABALAS		2021_05				0	
Etapas	Statytojas: R.T.				Dokumento žymuo: A3-20210512-S-PP-AR			Lapas	Lapų
PP								3	4

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Naujai statomi gyvenamieji namai yra planuojami jas pritaikant gyventi aštuonioms šeimoms. Numatoma pastatų paskirtis- dvibutis gyvenamasis namas .

Stogas – plokščias , sutapdintas , dengtas prilydoma rulonine danga .

Fasadas – apšiltintas EPS 70N putų polistirenu ir tinkuotas fasadiniu struktūriniu tinku .

Vidaus apdaila (sienų, lubų, grindų, baldai, sanitariniai įrenginiai) – paprastojo remonto projekto dalyje vidaus apdaila įrengiama taip, kad atitinka funkcinę paskirtį, paviršiai lygūs, lengvai valomi.

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 2, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 6, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS“ TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS				
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2021_05	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2021_05				0	
Etapas	Statytojas: R. T.				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
PP					A3-20210512-S-PP-AR			4	4

İGALIOJIMAS

2021-03-26

uab “A3studija”

PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui

DÈL ATSTOVAVIMO

Atstovauti sklypų adresu :

Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-9711);
Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-8369);
Saulėtekio g. 10, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone (unikalus Nr. 4400-5504-6385);

Savininką (statytoją) _____ a.k. _____, registracijos adresas _____

visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su „*Dviejų dvibučių gyvenamųjų Saulėtekio g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone projektu*“ , „*Dviejų dvibučių gyvenamųjų Saulėtekio g. 6, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone projektu*“ ir „*Trijų dvibučių gyvenamųjų Saulėtekio g. 10, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno rajone projektu*“ naujos statybos projektavimu ir projektinių pasiūlymų teikimu bei visuomenės informavimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymą, statybos leidimus, projektavimo technines sąlygas, pažymėjimus, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti statytojo patektų dokumentų tikrumą elektroninių parašu ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam užsakovo atstovavimui.

Igalotinis UAB „A3studija“ turi teisę perigalioti Igaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Igaliojimas galioja tol, kol Igaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

statytojas

✓ *huandao nanyangdà nanyangshāo data* \

20210330



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 17:18:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2604831**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-02-17**

Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Saulėtekio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5504-9711**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5250/0009:974 Noreikiškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0544-5286**

Žemės sklypo plotas: **0.1323 ha**

Kelių plotas: **0.0209 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1114 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1323 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **392 Eur**

Žemės sklypo vertė: **245 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **30600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-17**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943**

2017-07-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6181

2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-10858**

2017-07-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6181

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-8369, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 1323.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-8369, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-8369, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 17:13:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2604830**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2021-02-17**Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Saulėtekio g. 6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5504-8369**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5250/0009:975 Noreikiškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0544-5286**Žemės sklypo plotas: **0.1323 ha**Kelių plotas: **0.0255 ha**Užstatyta teritorija: **0.1068 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1323 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **392 Eur**Žemės sklypo vertė: **245 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **30600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5504-8369, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-10858****2017-07-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6181****2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5504-8369, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-10858****2017-07-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6181**Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 1323.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 162.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 17.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 109.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-9711, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 17:10:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2604829**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-02-17**
 Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Saulėtekio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5504-6385**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0009:976 Noreikiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0544-5286**
 Žemės sklypo plotas: **0.1323 ha**
 Kelių plotas: **0.0076 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1247 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.1323 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **392 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **245 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: - -
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5504-6385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-10858**
2017-07-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6181
2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5504-6385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-10858**
2017-07-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6181
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis)**

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-6385, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)**

Plotas: 1323.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-6385, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5504-6385, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

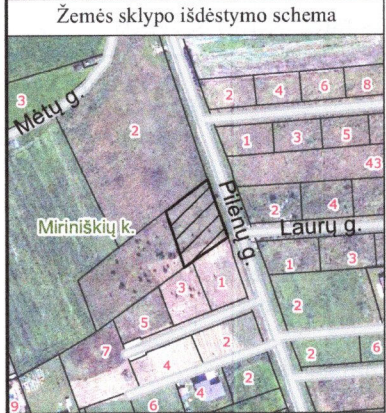
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



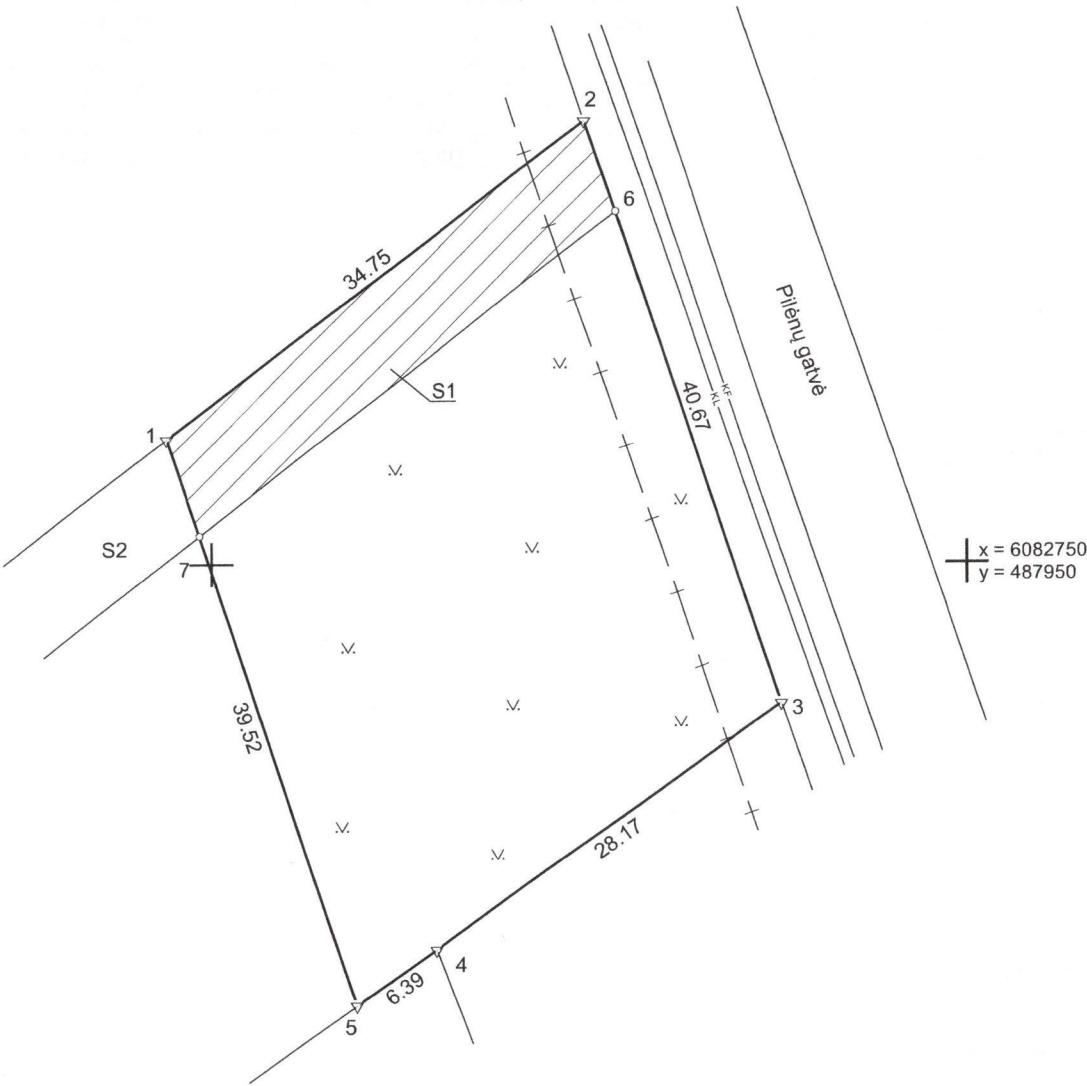
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1323 m²

Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	5	0 0 0 0 9

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Ringaudų
Gyvenamoji vietovė	Miriniškių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/ 0009: 728	
2-3		Pilėnų gatvė
3-4	5250/ 0009: 790	
4-5	5250/ 0009: 791	
5-1		Proj. Nr. 2



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

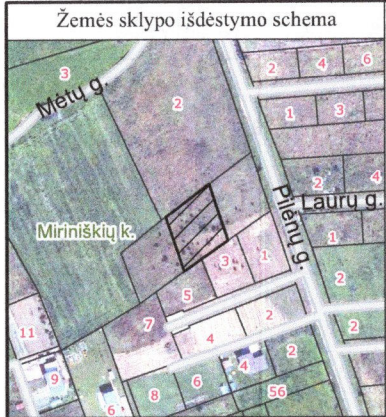
1. (vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA", Įm. k. 160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, el. paštas info@geometra.lt, Tel. +37065771999			
Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2020-08-13
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1943		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5504-9711	

Plane atžymint komunikacijas panaudoti portalų regia.lt, geoportal.lt, registrų centro duomenys ir vietovėje kartografiuota situacija.



Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) , žemės sklypų Projektinis Nr. 2, 3 naudotojams, S1-siūlomas.	209
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) , žemės sklypų Projektinis Nr. 2, 3 naudotojams, S1-siūlomas.	209



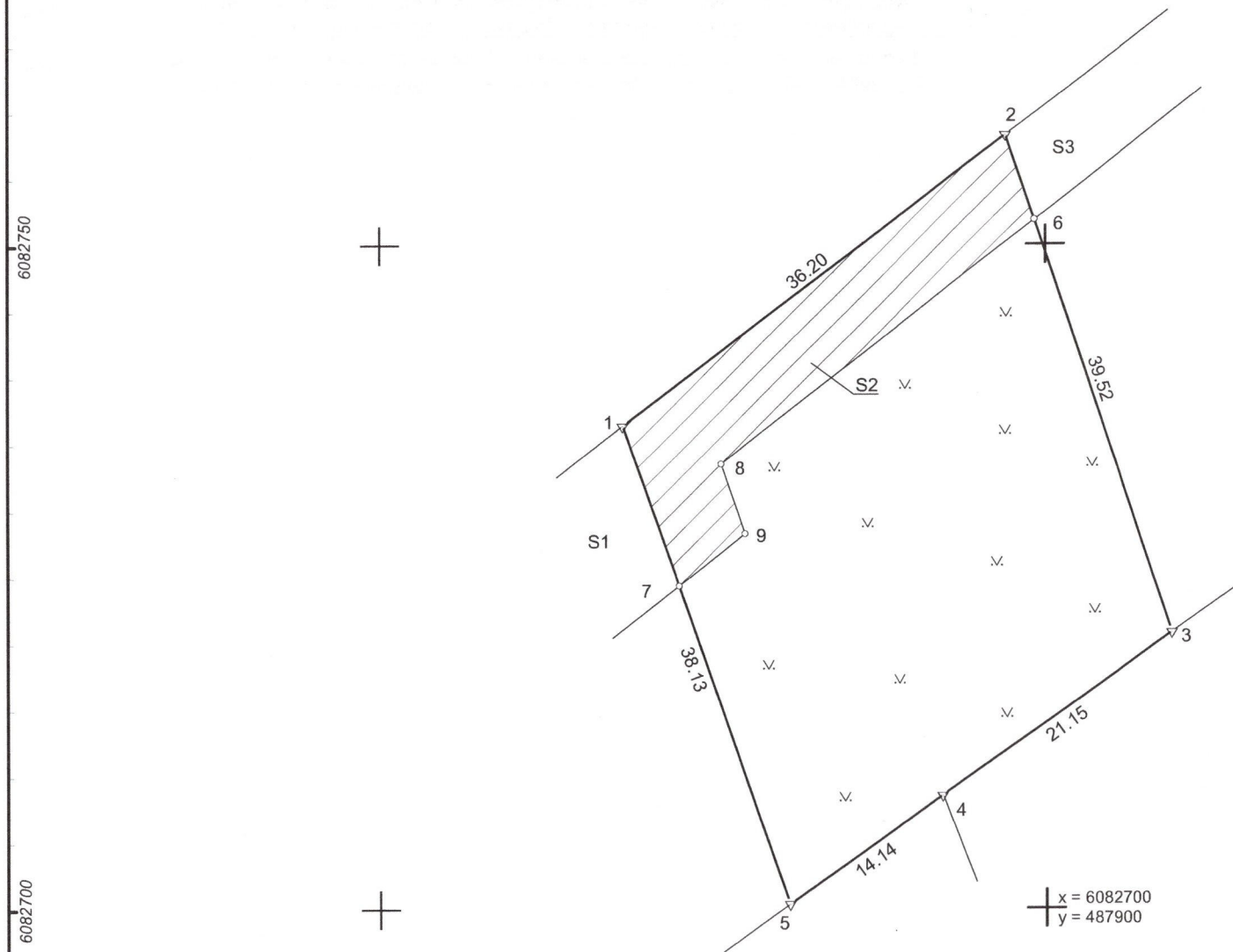
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1323 m²

Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 5 0 0 0 0 9		

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Ringaudų
Gyvenamoji vietovė	Miriniškių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/ 0009: 728	
2-3		Proj. Nr. 1
3-4	5250/ 0009: 791	
4-5	5250/ 0009: 793	
5-1		Proj. Nr. 3



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. (vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA", Įm. k. 160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, eLpastas info@geometra.lt, Tel. +37065771999			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2020-08-13
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1943		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5504-8369	

Plane atžymint komunikacijas panaudoti portalų regia.lt, geoportal.lt, registrų centro duomenys ir vietovėje kartografiuota situacija.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), žemės sklypų Projektinis Nr. 1, 3 naudotojams, S2-siūlomas.	255
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), žemės sklypų Projektinis Nr. 3 naudotojams, S2-siūlomas.	255

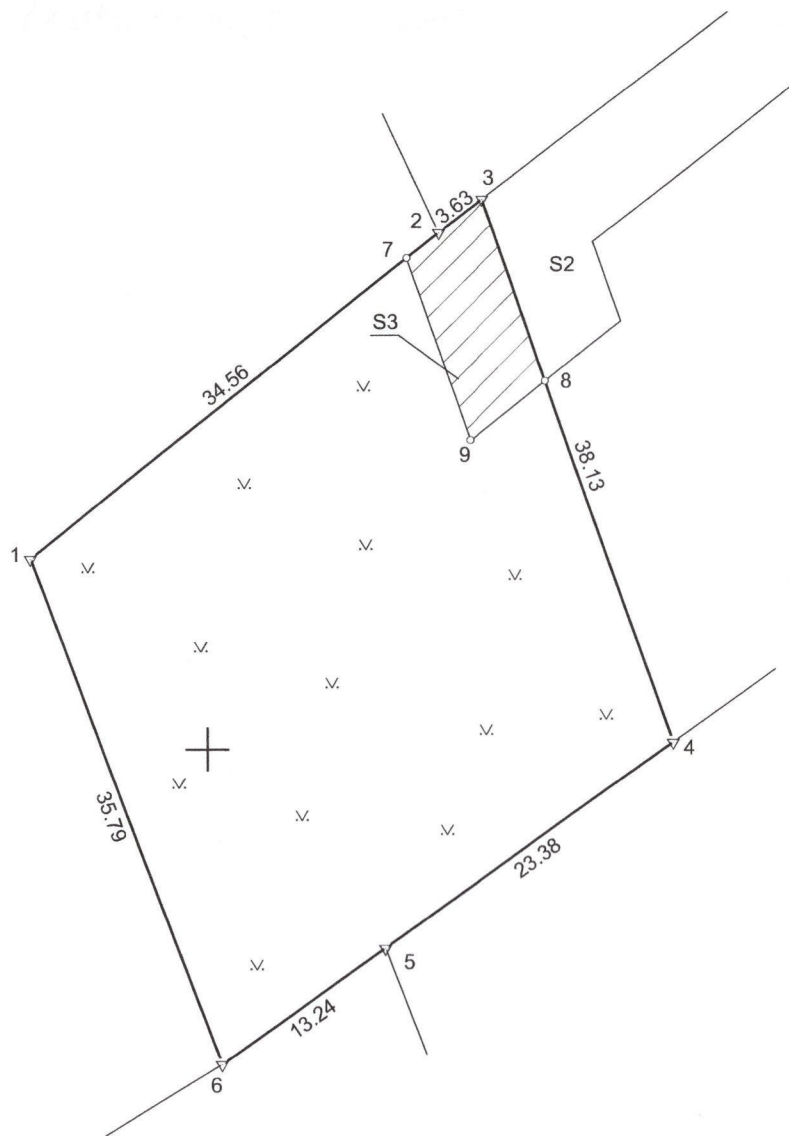


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1323 m²

6082750

6082700



Plane atžymint komunikacijas panaudoti portalų regia.lt, geoportal.lt, registrų centro duomenys ir vietovėje kartografiuota situacija.

487850

487900

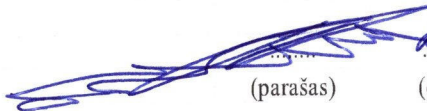
Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	5	0	0	0	0	9

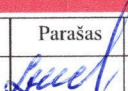
Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Ringaudų
Gyvenamoji vietovė	Miriniškių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/ 0009: 545	
2-3	5250/ 0009: 728	
3-4		Proj. Nr. 2
4-5	5250/ 0009: 793	
5-6	5250/ 0009: 792	
6-1	5250/ 0009: 545	

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1.
(vardas, pavardė)

 2020-08-13
(parašas) (data)

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA", Įm. k. 160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, el.pastas info@geometra.lt, Tel. +37065771999			
Parėigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2020-08-13
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1943		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5504-6385	



Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) . žemės sklypu Projektinis Nr. 1. 2 naudotojams. S3-siūlomas.	76



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja




Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1600

Matas KALIKAUSKAS VABALAS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolą Nr. 82

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 066304

DRAUDĖJAS	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020.08.27 iki 2021.08.26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	500.000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 289.620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	867,00 EUR (Aštuoni šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 217,00 EUR įmokėti iki 2020.08.27 217,00 EUR įmokėti iki 2020.11.27 217,00 EUR įmokėti iki 2021.02.27 216,00 EUR įmokėti iki 2021.05.27
IŠSKAITA	Besqlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020.08.24, Kaunas
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
A3 STUDIJA, UAB
AV
(parašas)
* KAUNO MIESTAS

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:
TADAS SINKEVIČIUS
Tel. 868388027

bta
AV
VIENNA INSURANCE GROUP (parašas)
AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje

1/2

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 066304

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dienų, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (–ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas šią sutartį patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 93 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo produktų platintojai pagal Lietuvos banko valdybos nutarimą "Informacijos, kurią draudimo produktų platintojai turi teikti draudėjams, atskleidimo taisyklės", gavau.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Agentas gauna komisiją atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisinuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalią administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklauskas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB

A.V.

"A3 studija"

KAUNO MIESTAS

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

TADAS SINKEVIČIUS

Tel. 868388027





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMA TERITORIJA SUDARO TRYS SKLYPAI SAULĖTEKIO G. 2 ,SAULĖTEKIO G. 6 IR SAULĖTEKIO G. 10 , MIRINIŠKIŲ K., RINMGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV.

A-C - PLANUOJAMI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI - 4 VNT.

- SKLYPO RIBA

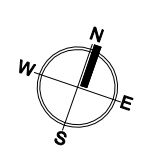
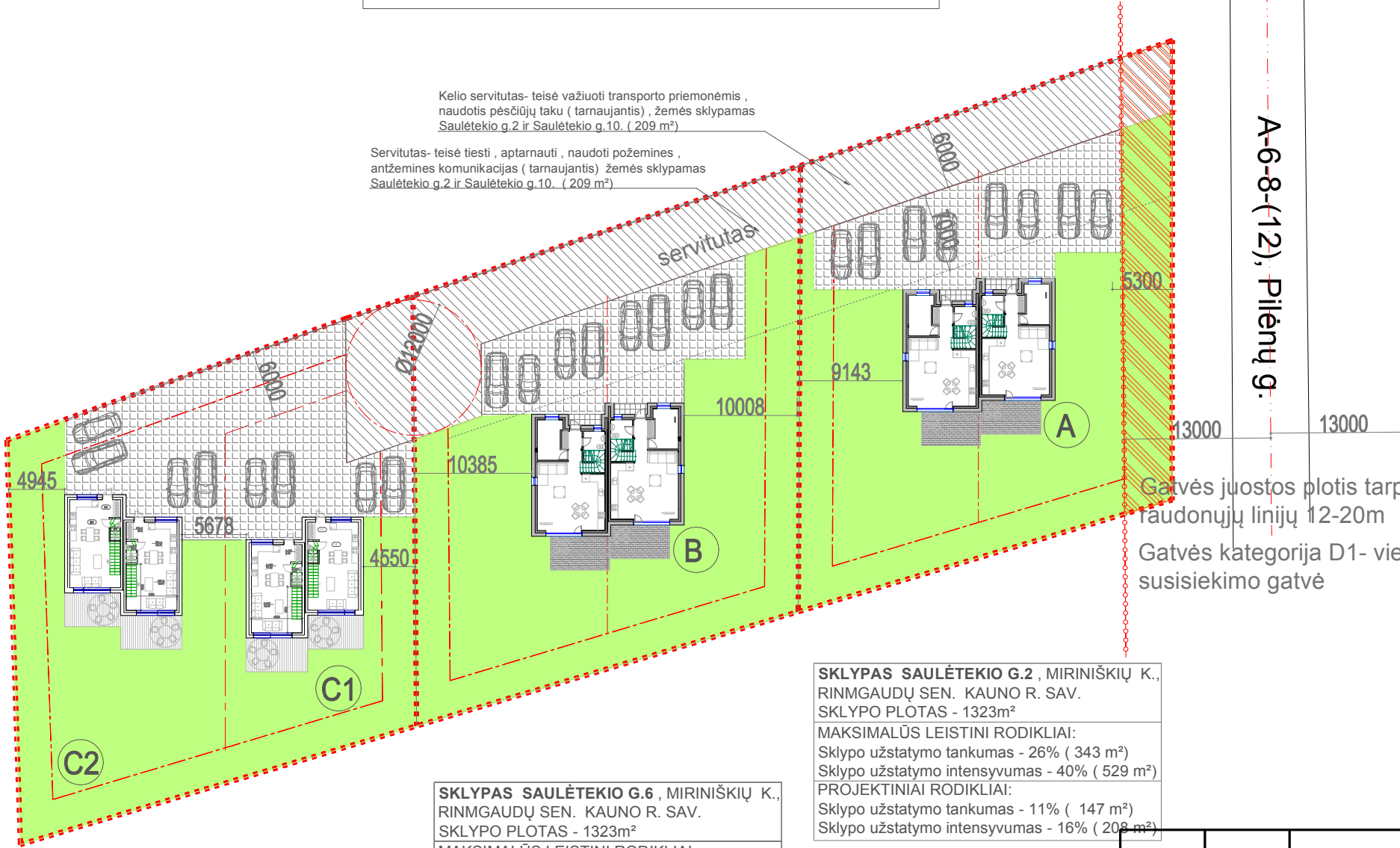
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ SUDALINIMO RIBOS

- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

- APŽELDINTA SKLYPO DALIS (2014 m²)

- INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS

- INŽINERINIS IR SUSISIEKIMO IFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS



A-6-8-(12), Pilienų g.

Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12-20m
Gatvės kategorija D1- viešojo susisiekimo gatvė

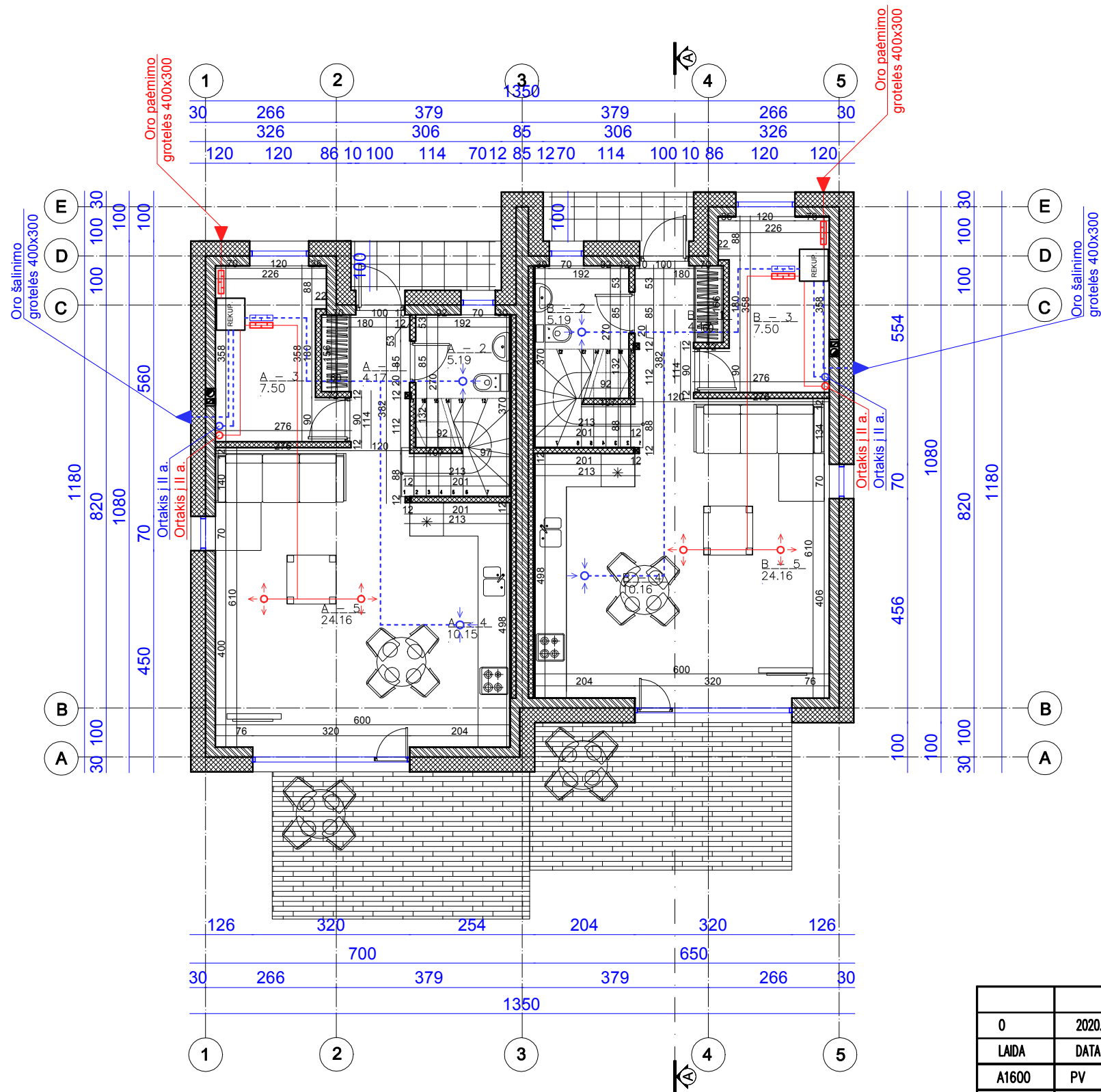
SKLYPAS SAULĖTEKIO G.10 , MIRINIŠKIŲ K., RINMGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV.
SKLYPO PLOTAS - 1323m²
MAKSIMALŪS LEISTINI RODIKLIAI:
Sklypo užstatymo tankumas - 26% (343 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40% (529 m²)
PROJEKTINIAI RODIKLIAI:
Sklypo užstatymo tankumas - 14% (184 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas - 21% (280 m²)

SKLYPAS SAULĖTEKIO G.6 , MIRINIŠKIŲ K., RINMGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV.
SKLYPO PLOTAS - 1323m²
MAKSIMALŪS LEISTINI RODIKLIAI:
Sklypo užstatymo tankumas - 26% (343 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40% (529 m²)
PROJEKTINIAI RODIKLIAI:
Sklypo užstatymo tankumas - 11% (147 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas - 16% (208 m²)

SKLYPAS SAULĖTEKIO G.2 , MIRINIŠKIŲ K., RINMGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV.
SKLYPO PLOTAS - 1323m²
MAKSIMALŪS LEISTINI RODIKLIAI:
Sklypo užstatymo tankumas - 26% (343 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40% (529 m²)
PROJEKTINIAI RODIKLIAI:
Sklypo užstatymo tankumas - 11% (147 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas - 16% (208 m²)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 2		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	11	%
II. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „A“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	207.42	m ²
Pastato naudingasis plotas:	207.42	m ²
Pastato tūris:	1073	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
III. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 6		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	11	%
IV. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „B“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	207.42	m ²
Pastato naudingasis plotas:	207.42	m ²
Pastato tūris:	1073	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
III. SKLYPAS SAULĖTEKIO G. 10		
Sklypo plotas	1323	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	21	%
Sklypo užstatymo tankumas	14	%
IV. PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas „C1“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	140.0	m ²
Pastato naudingasis plotas:	140.0	m ²
Pastato tūris:	672	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	
Dvibutis gyvenamasis namas „C2“		
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji	
Pastato bendrasis plotas:	140.0	m ²
Pastato naudingasis plotas:	140.0	m ²
Pastato tūris:	672	m ³
Aukštų skaičius:	2	vnt.
Pastato aukštis:	7.3	m
Butų skaičius:	2	vnt.
Energinio naudingumo klasė:	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	II	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	C	

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.	uab A3 studija				OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			SKLYPŲ UŽSTATYMO SCHEMA M 1:500
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	R.T.				A3-20210331-S-TDP-PP
					LAPAS LAPU

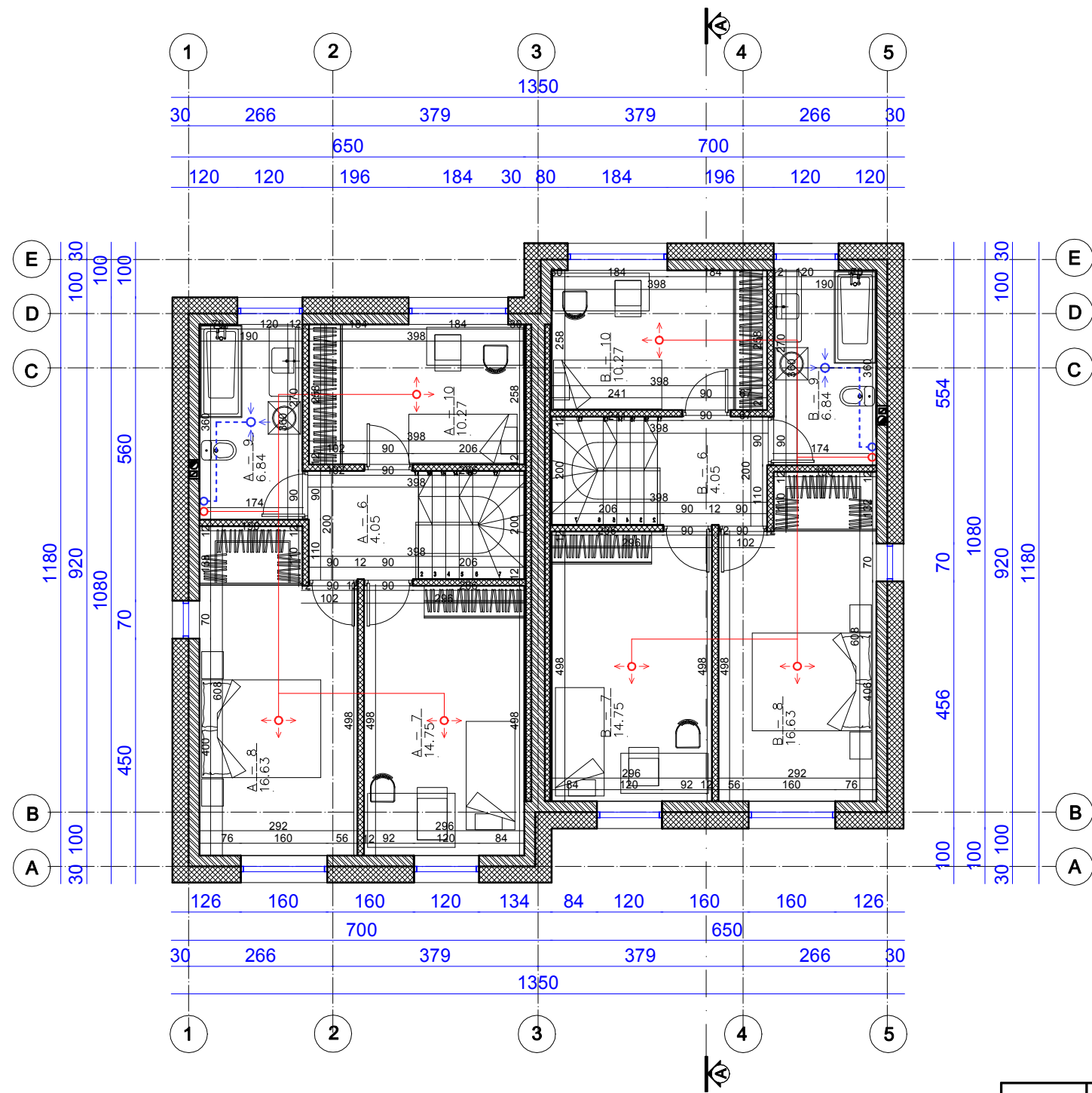


DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
BUTAS „A“			BUTAS „B“		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
A – 1	Tambūras	4,17 m²	B – 1	Tambūras	4,17 m²
A – 2	Tualetas	5,19 m²	B – 2	Tualetas	5,19 m²
A – 3	Katilinė	7,5 m²	B – 3	Katilinė	7,5 m²
A – 4	Virtuvė	10,15 m²	B – 4	Virtuvė	10,15 m²
A – 5	Svetainė su valgomuoju	24,16 m²	B – 5	Svetainė su valgomuoju	24,16 m²
Bendras buto „A“ pirmo aukšto plotas:		51,17 m²	Bendras buto „B“ pirmo aukšto plotas:		51,17 m²
Bendras buto „A“ plotas:		103,71 m²	Bendras buto „B“ plotas:		103,71 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Oro padavimo difuzorius
	Oro ištraukimo difuzorius
	Oro tiekimo paėmimo iš lauko (izoliuoti) ortakiai
	Oro šalinimo išmetimo į lauką (izoliuoti) ortakiai
	Kanaliniai triukšmo slopintuvai

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	in. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "A", "B" PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210331-S-TDP-PP
PP	R. T				
					LAPAS LAPU

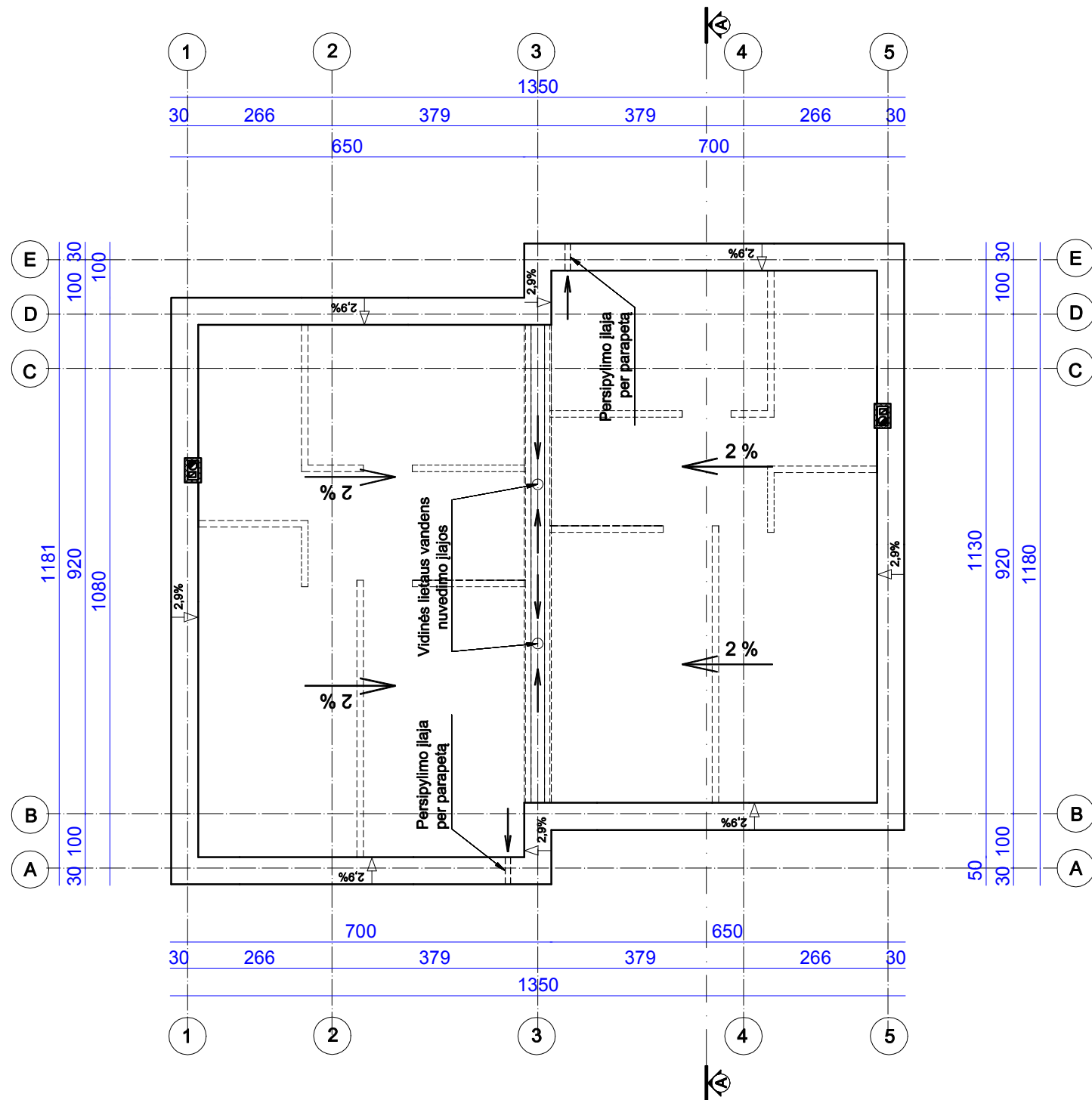


DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
BUTAS „A“			BUTAS „B“		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
A – 6	Holas	4,05 m ²	B – 6	Holas	4,05 m ²
A – 7	Kambarys	14,75 m ²	B – 7	Kambarys	14,75 m ²
A – 8	Kambarys su drabužine	16,63 m ²	B – 8	Kambarys su drabužine	16,63 m ²
A – 9	Vonia	6,84 m ²	B – 9	Vonia	6,84 m ²
A – 10	Kambarys	10,27 m ²	B – 10	Kambarys	10,27 m ²
Bendras buto „A“ antro aukšto plotas:		52,54 m ²	Bendras buto „B“ antro aukšto plotas:		52,54 m ²
Bendras buto „A“ plotas:		103,71 m ²	Bendras buto „B“ plotas:		103,71 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

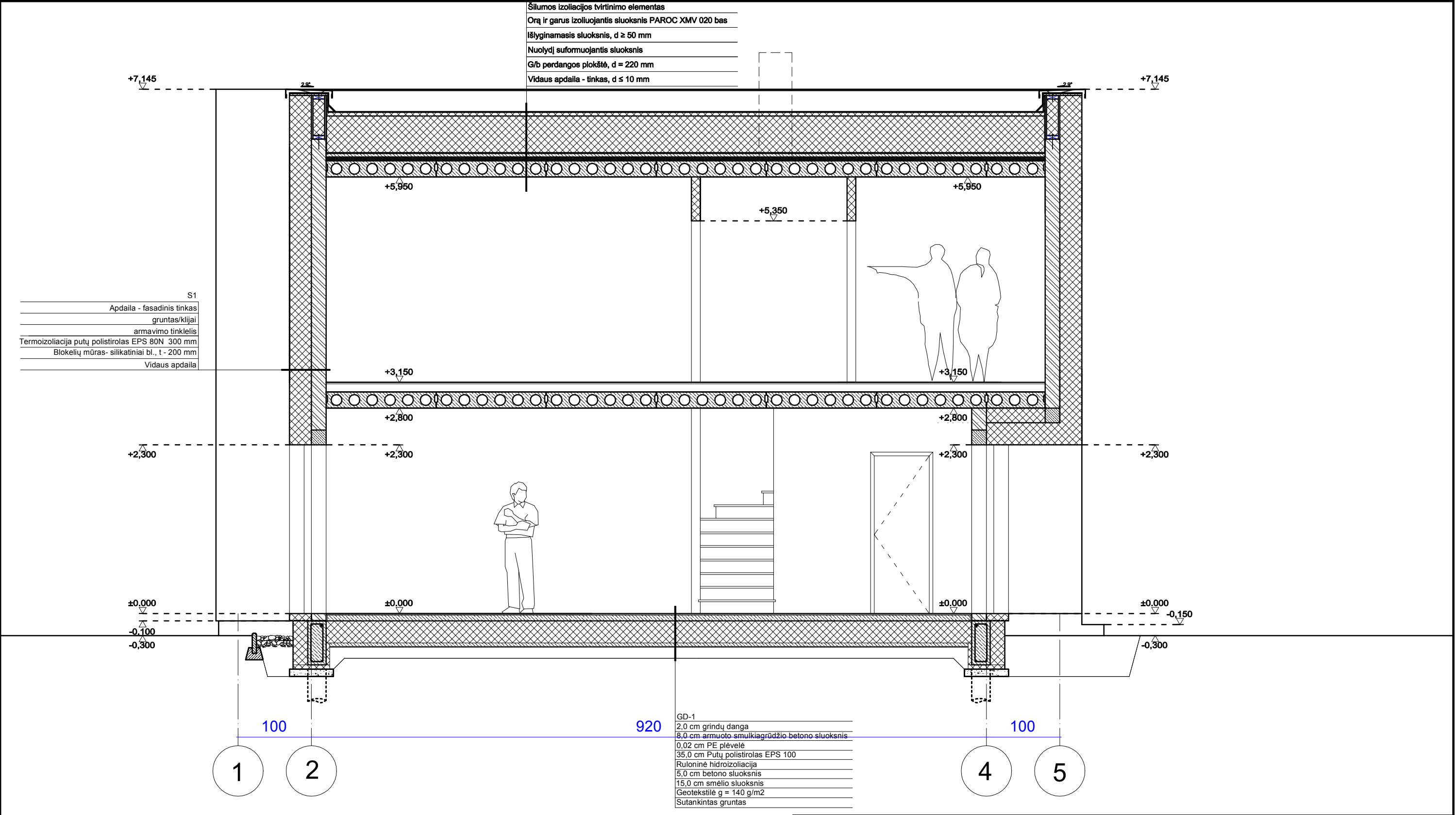
	Oro padavimo difuzorius
	Oro ištraukimo difuzorius
	Oro tiekimo paėmimo iš lauko (izoliuoti) ortakiai
	Oro šalinimo išmetimo į lauką (izoliuoti) ortakiai
	Kanaliniai triukšmo slopintuvai

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Iš. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208493, www.a3studija.lt	uab A3 studija			OBJEKTAS:
					KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "A" , "B" PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	R. T.				A3-20210331-S-TDP-PP
					LAPAS LAPU

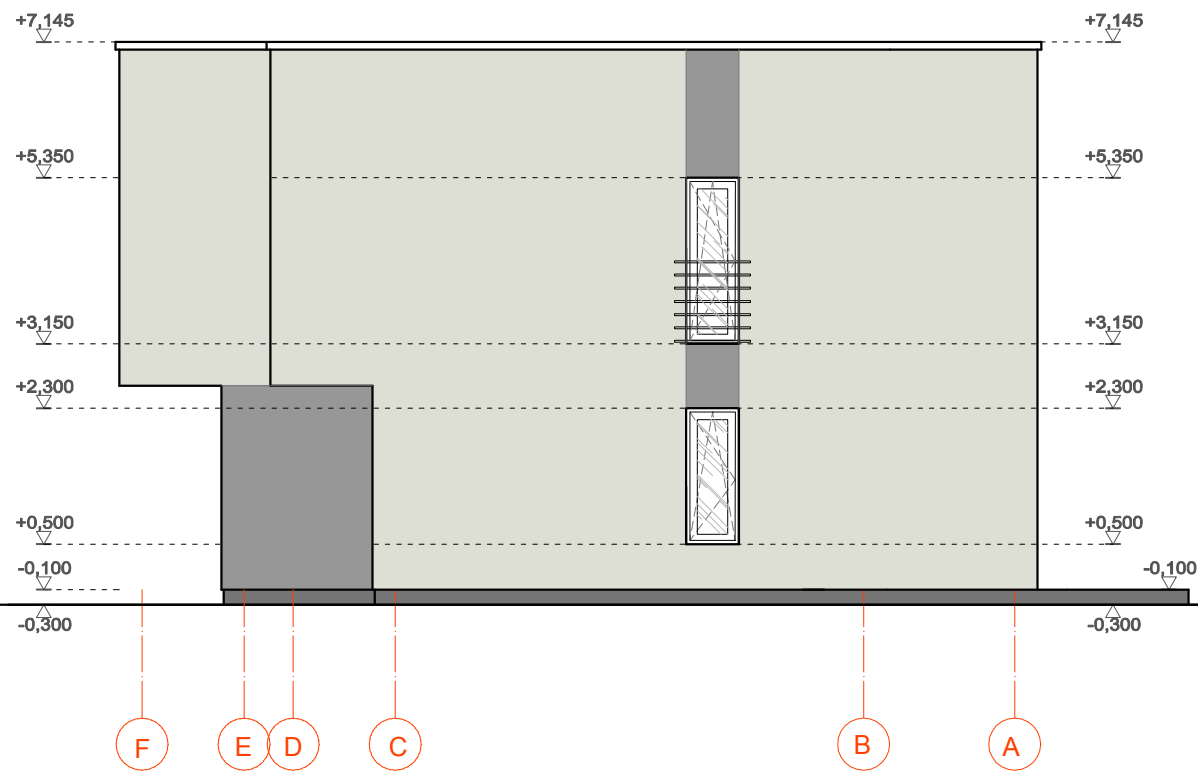
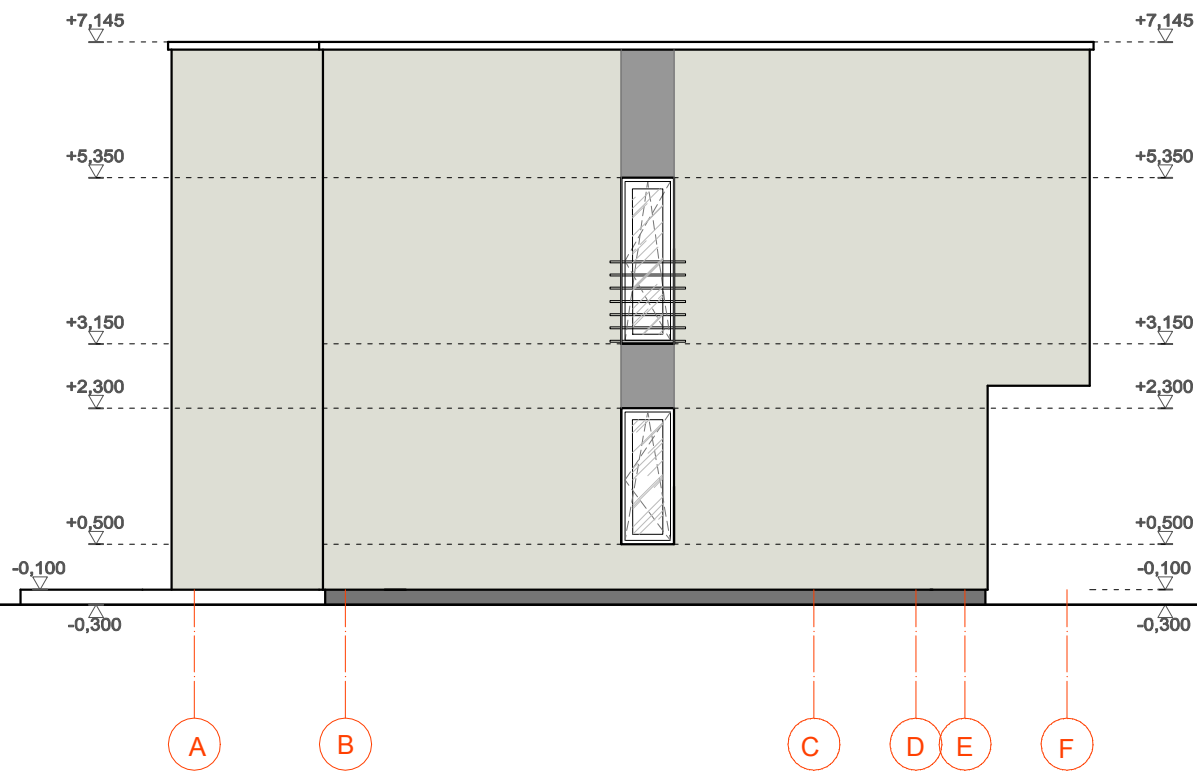


Pastabos:
Stogo danga - prilydoma ruloninė hidroizoliacinė stogo danga;
Latakai, lietvamzdžiai ir kt. komplektuojamos lietaus vandens nuvedimo sistemos detalių spalva parenkama autorinės priež. metu;
Stogo dangos spalva parenkama autorinės priežiūros metu.

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.			
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "A", "B" STOGO PLANAS M 1:100		
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas					
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPU
PP	R. T.				A3-20210331-S-TDP-PP		

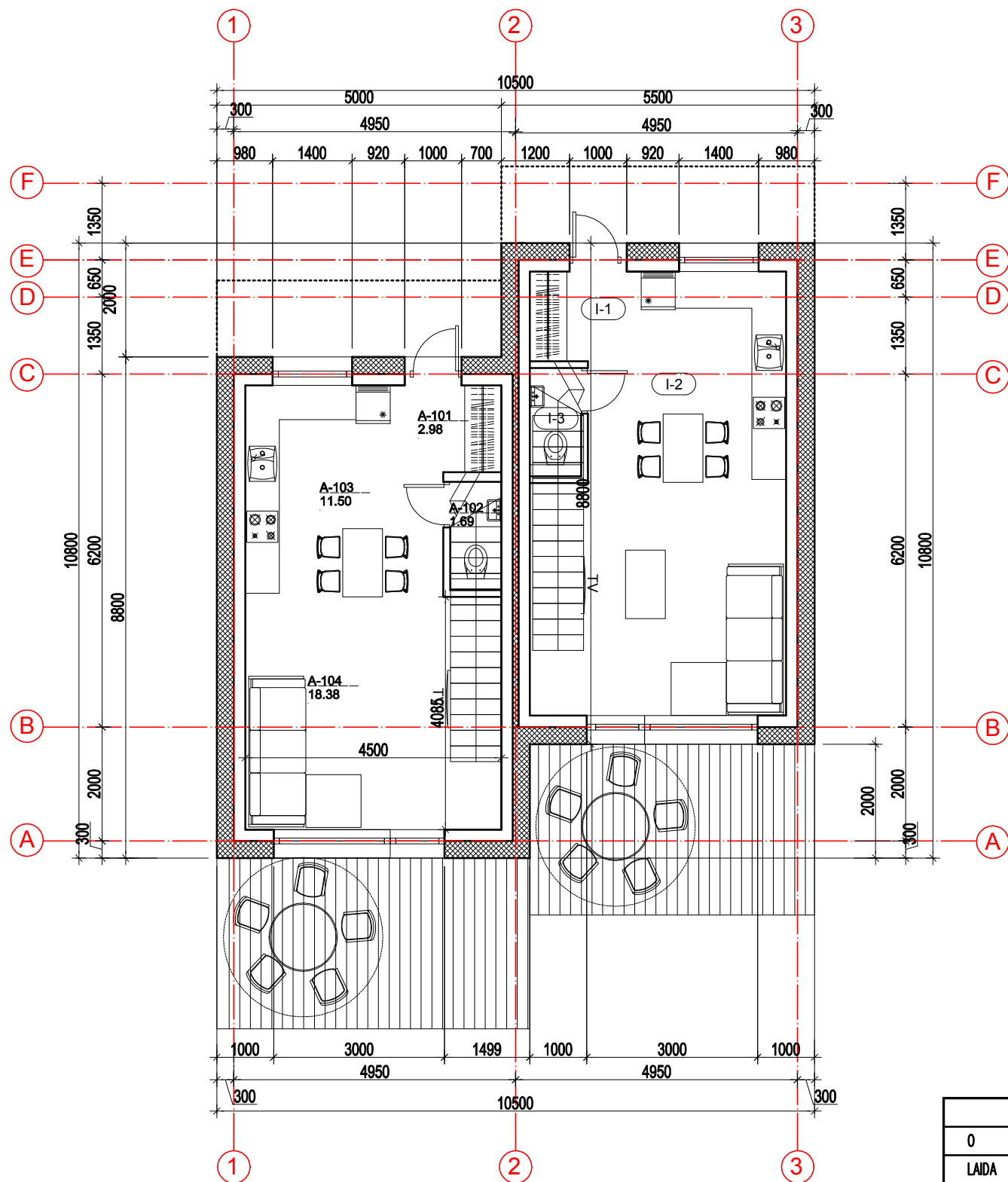


0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "A", "B" PJŪVIS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS: R. T.				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210331-S-TDP-PP
PP					LAPAS LAPU



		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti				
0	2020.07.					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.		
ATESTATO Nr.	uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt					OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "C" FASADAI M 1:100	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				
STADIJA	STATYTOJAS:					BREŽINIO ŽYMUO:
PP	R. T.					A3-20210331-S-TDP-PP
					LAPAS	LAPU

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

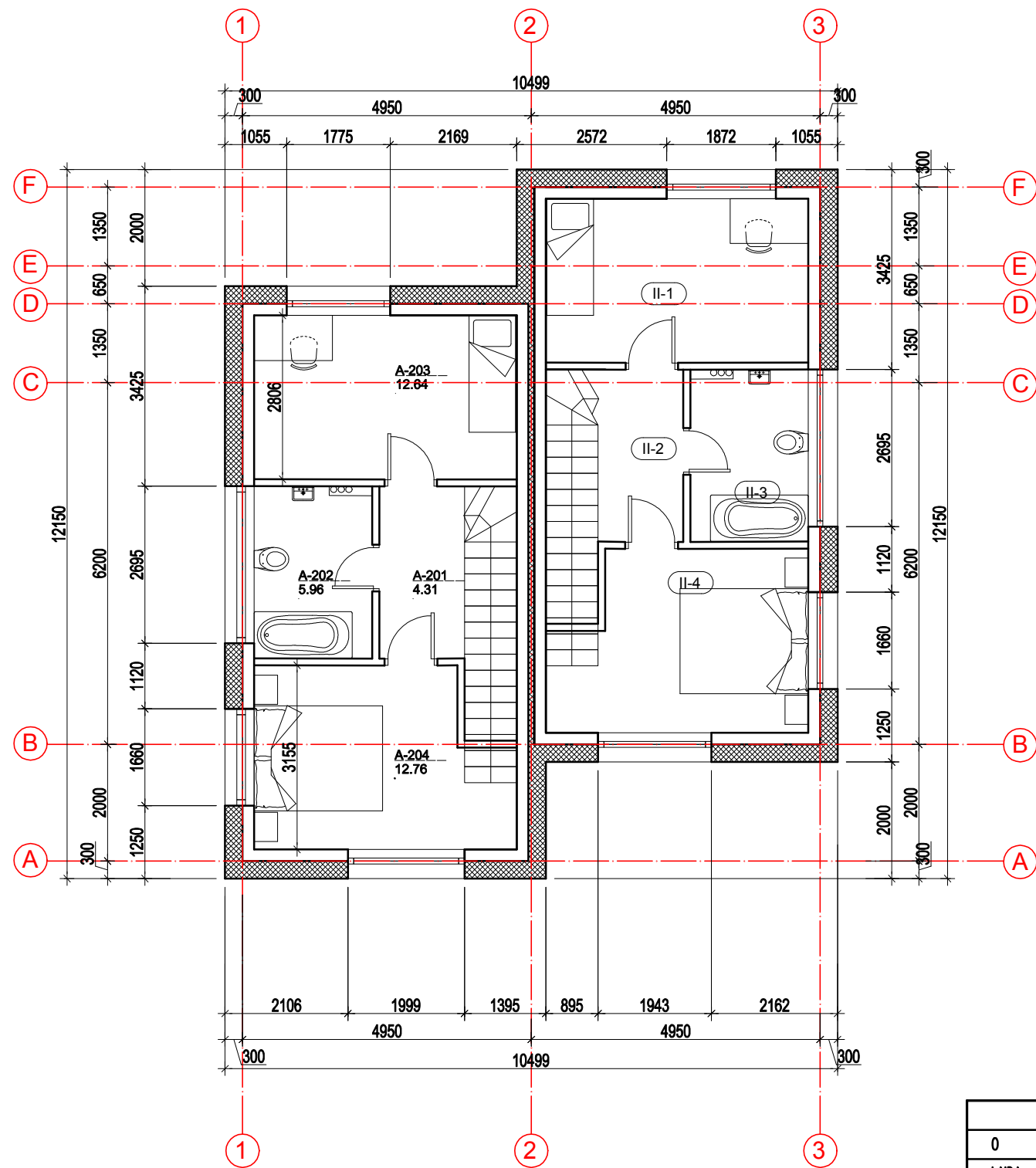


"A" NAMAS PIRMAS AUKŠTAS			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1	Koridorius	2.98	m ²
2	WC	1.69	m ²
3	virtuve	11.50	m ²
4	svetainė	18.38	m ²
Viso pirmame aukšte:		34.55	m ²
Viso name :		70.19	m ²

"A" NAMAS ANTRAS AUKŠTAS			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1	laiptinė	4.31	m ²
2	vonia	5.96	m ²
3	Kambarys	12.61	m ²
4	Kambarys	12.76	m ²
Viso pirmame aukšte:		35.64	m ²
Viso name :		70.19	m ²

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.			
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208461, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "C" PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas					
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPU
PP	R. T.				A3-20210331-S-TDP-PP		

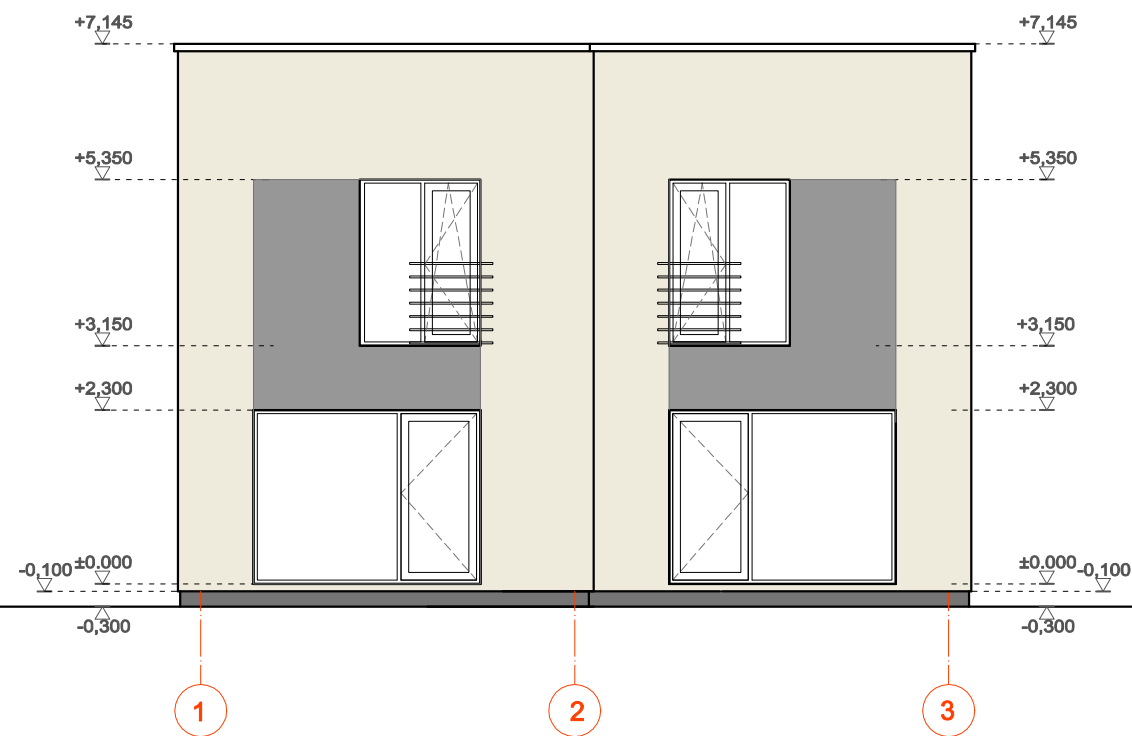
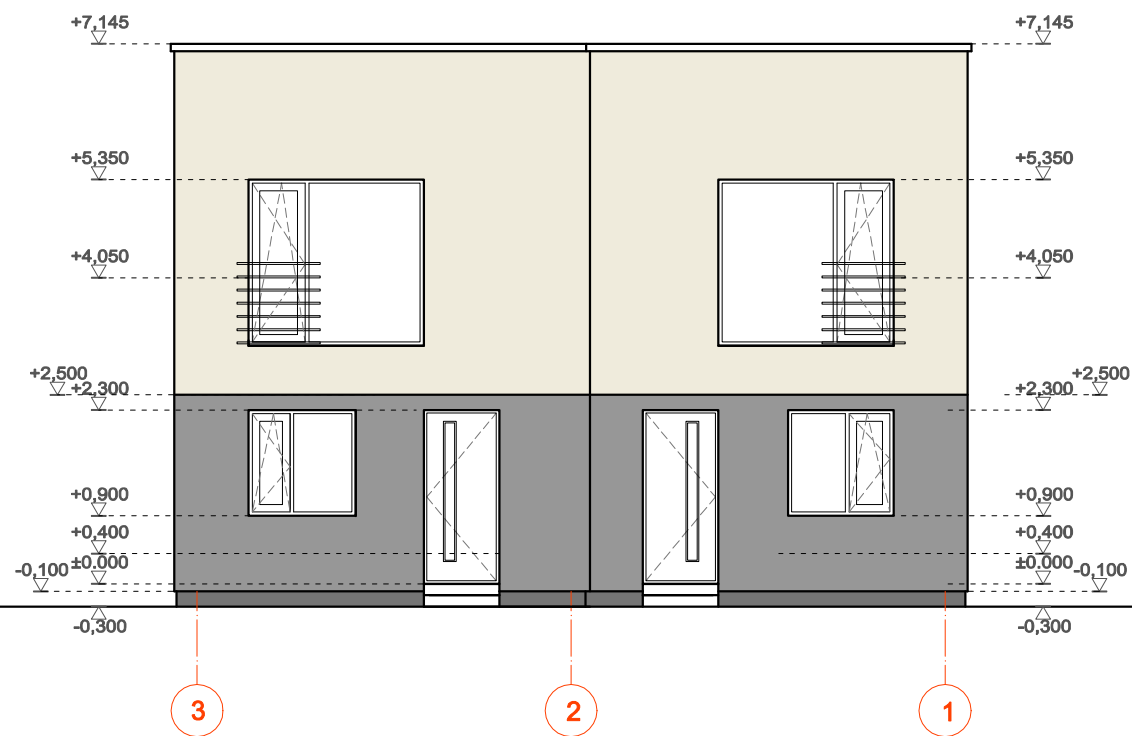
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



"A" NAMAS PIRMAS AUKŠTAS			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1	Koridorius	2.98	m ²
2	WC	1.69	m ²
3	virtuvė	11.50	m ²
4	svetainė	18.38	m ²
Viso pirmame aukšte:		34.55	m ²
Viso name :		70.19	m ²

"A" NAMAS ANTRAS AUKŠTAS			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1	laiptinė	4.31	m ²
2	vonia	5.96	m ²
3	Kambarys	12.61	m ²
4	Kambarys	12.76	m ²
Viso pirmame aukšte:		35.64	m ²
Viso name :		70.19	m ²

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "C" ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS: R. T.				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210331-S-TDP-PP
PP					LAPAS LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadinis struktūrinis tinkas CAPAROL Lava 15
- Fasadinis struktūrinis tinkas CAPAROL Schiefer 12
- Cokolinis struktūrinis tinkas CAPAROL Schiefer 0
- Langai, durys, parapetai , apskardinimai - RAL 7024

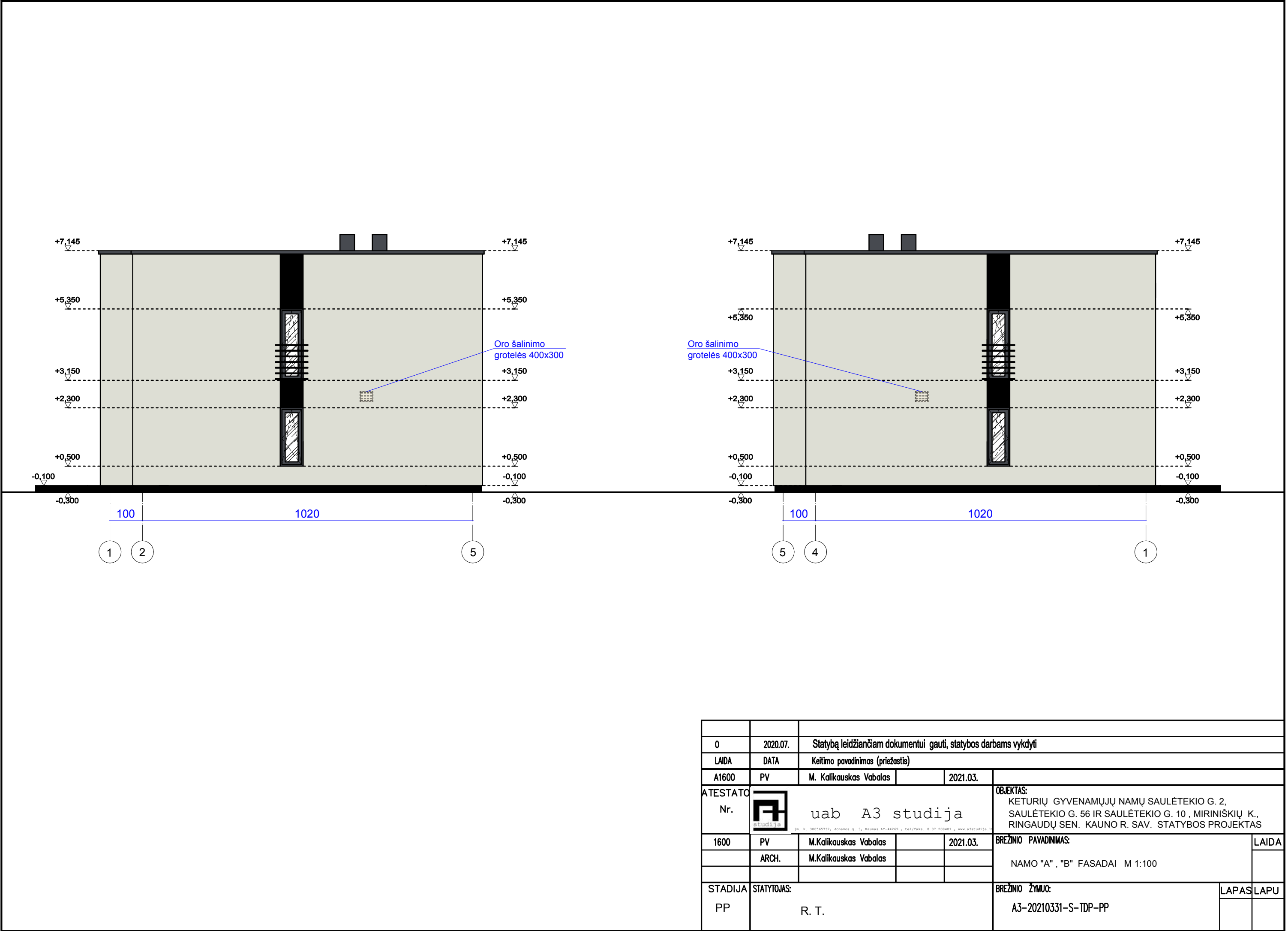
		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti				
0	2020.07.	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
LAIDA	DATA					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.		
ATESTATO Nr.	uab A3 studija					OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10 , MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "C" FASADAI M 1:100	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				
STADIJA	STATYTOJAS:					BREŽINIO ŽYMUO:
PP	R. T.					A3-20210331-S-TDP-PP
					LAPAS	LAPU

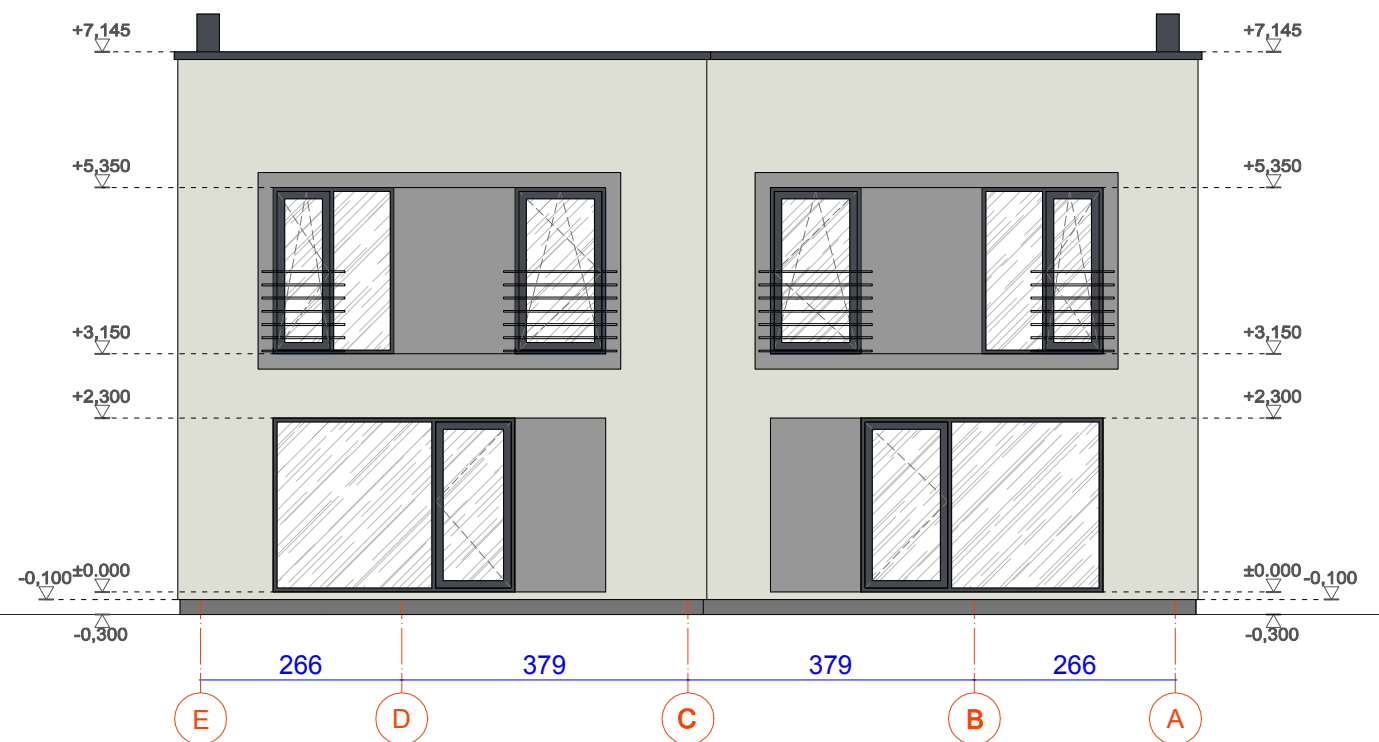
ST - 1
Hidroizoliacinė stogo danga
PAROC ROB 80, d = 50 mm
Poliestireninis putplastis EPS 100N, d = 500 mm
Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
Išlyginamasis sluoksnis, d ≥ 50 mm
Nuolydį suformuojantis sluoksnis
G/b perdangos plokštė, d = 220 mm
Vidaus apdaila - tinkas, d ≤ 10 mm

S1
Apdaila - fasadinis tinkas
gruntas/klijai
armavimo tinklis
Termoizoliacija putų polistirolas EPS 70N 300 mm
Blokelių mūras- silikatiniai bl., t - 200 mm
Vidaus apdaila

GD-1
2,0 cm grindų danga
8,0 cm armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis
0,02 cm PE plėvelė
35,0 cm Putų polistirolas EPS 100
Ruloninė hidroizoliacija
5,0 cm betono sluoksnis
15,0 cm smėlio sluoksnis
Geotekstilė g = 140 g/m2
Sutankintas gruntas

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.			
ATESTATO Nr.	studija uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: NAMO "C" PJŪVIS M 1:100		
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas					
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210331-S-TDP-PP	LAPAS	LAPU
PP	R. T.						





- | | |
|---|---|
|  | Fasadinis struktūrinis tinkas CAPAROL Lava 15 |
|  | Fasadinis struktūrinis tinkas CAPAROL Schiefer 12 |
|  | Cokolinis struktūrinis tinkas CAPAROL Schiefer 0 |
|  | Langai, durys, parapetai , apskardinimai - RAL 7024 |

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTRAS: KETURIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAULĖTEKIO G. 2, SAULĖTEKIO G. 56 IR SAULĖTEKIO G. 10, MIRINIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			NAMO "A" , "B" FASADAI M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	R. T.				A3-20210331-S-TDP-PP
					LAPAS LAPŲ