



UAB „EFI Projektai“

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

Z. K.

PROJEKTO
PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR. 1) 1-OJO FORTO G. 12-1, KAZLIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMAS, NAUJŲ TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS (BUTAI)

ADRESAS

1-OJO FORTO G. 12, KAZLIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN, KAUNO R.

ETAPAS/DALYS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
EFI-1724-01-PP

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
PV, Arch.		A. EFIMENKO
PDV		A.EFIMENKO

Kaunas 2020 m.

UAB „EFI Projektai“
Įmonės kodas – 301711656
Pramonės pr. 3-38
Kaunas

Mob. Tel.: 8-637-40237
Telefonas – (37) 452777
Internete: www.efipro.lt
El.paštas: info@efipro.lt

Bankas „DnB NORD bankas“
Sąskaita: LT894010042501617043
Banko kodas: 40100

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
RAŠTAI		
1.	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIAI		
2.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
3.	Aukšto planas M 1:100	1
4.	Stogo planas M 1:100	1
5.	Fasadai M 1:100	1

efi!pro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR. 1) 1-OJO FORTO G. 12-1, KAZLIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO.R.SAV., REKONSTRAVIMAS, NAUJŲ TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS (BUTAI)		
A2194	PV	A. Efimenko		2020	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2020		0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	Z.K.					1	1
					EFI-1724-01-PP-BD.SP.SA		

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS Prieš rekonstrukcijos	KIEKIS BUTO NR.1 Po rekonstrukcijos ir turtinių vienetų formavimo	KIEKIS BUTO NR.5 Po rekonstrukcijos ir turtinių vienetų formavimo	PASTABOS
-------------	--------------	------------------------------------	---	---	----------

SKLYPAS

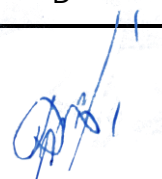
Sklypo plotas	m ²	6026	6026	6026	
---------------	----------------	------	------	------	--

PATALPOS

	1. Butas Nr. 1 (REKONSTRAVIMAS, TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS)				
Butų skaičius	vnt.	1	1	1	
Bendras plotas	m ²	111,23	58,35	67,05	
Gyvenamasis	m ²	45,68	32,25	56,73	
Negyvenamasis (verslo)	m ²	-	-	-	
Naudingasis	m ²	111,23	58,35	67,05	
Pagalbinis	m ²	65,55	26,10	10,32	
Garažas	m ²	-	-	-	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	1	
Energinio naudingumo klasė				B	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				D	

PRITARIU:

Z. K.



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS: Z. K.
 OBJEKTAS: Butas Nr. 1
 ADRESAS: 1-OJO FORTO G. 12-1, KAZLIŠKIŲK., RINGAUDŲ SEN, KAUNO R.
 (Unikalus Nr. 4400-0473-9906:6026)
 STATINIO KLASĖ: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau
 7.2. statinio rekonstravimas;
 STATYBOS RŪŠIS: Neypatingas statinys
 STATINIO KATEGORIJA: Projektiniai pasiūlymai
 PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTO RANGOVAS: UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656
 PROJEKTO VADOVAS: Andrius Efimenko, Kv.at.: A2194

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
 Inventorinė byla;
 Žemės sklypo ribų planas;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.09.06:2010, Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
3. statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
11. STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai
12. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
17. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
19. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
20. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
21. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)

 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas:			
					Daugiabučio gyvenamojo namo dalies (buto nr. 1) 1-ojo Forto g., 12-1, Kazliškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., rekonstravimas, naujų turtinių vienetų formavimas (butai)			
A2194	Arch.PV	A. Efimenko		2017.12	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
30545	Arch.	V. Šlepikaitė		2017.12				0
Etapas:	Statytojas:				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	Z. K.				EFI-1724-01-PP-BD.AR		1	6

23. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
24. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
25. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
26. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
27. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

28. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
29. HN 42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
30. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
31. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
32. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
33. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
34. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
35. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
36. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
37. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais

1.2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagal Valstybės Įmonė Registrų Centras duomenis gyvenamojo namo esančio 1-ojo Forto g. 12, Kazliškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav. naudojimo paskirtis priklauso:

A. L.

A. K.

G. K.

Z.K.

V. K.

Žemės sklypas suformuotas padalijus sklypą ir jame esančius statinius.
Skype esantys pastatai:

Gyvenamasis namas, kuriame atliekamas buto Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0473-9906:6026), rekonstravimas ir turtinių vienetų formavimas

Unikalus numeris: 5294-3001-1011

Užstatymo plotas: 285 kv.m.

Garažas (*statytojui nepriklauso*)

Unikalus numeris: 5294-3001-1044

Užstatymo plotas: 22 kv.m.

Ūkinis pastatas (*statytojui nepriklauso*)

Unikalus numeris: 5294-3001-1055

Užstatymo plotas: 10 kv.m.

Kiemo rūsys (nuosavybės teise 1/1 priklauso šiuo projektu rekonstuojamam butui Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0473-9906:6026))

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-1724-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
			2	6

Unikalus numeris: 5294-3001-1022

Užstatymo plotas: 98 kv.m.

Kiemo rūšys (statytojui nepriklauso)

Unikalus numeris: 5294-3001-1033

Užstatymo plotas: 88 kv.m.

Sklype suformuotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Servituto plotas: 0.0151 ha.

Sklype ir šalia jo esančioms inžinerinėms komunikacijoms galioja nustatytos apsaugos juostos ir zonos. Sklype yra šios specialiosios sąlygos:

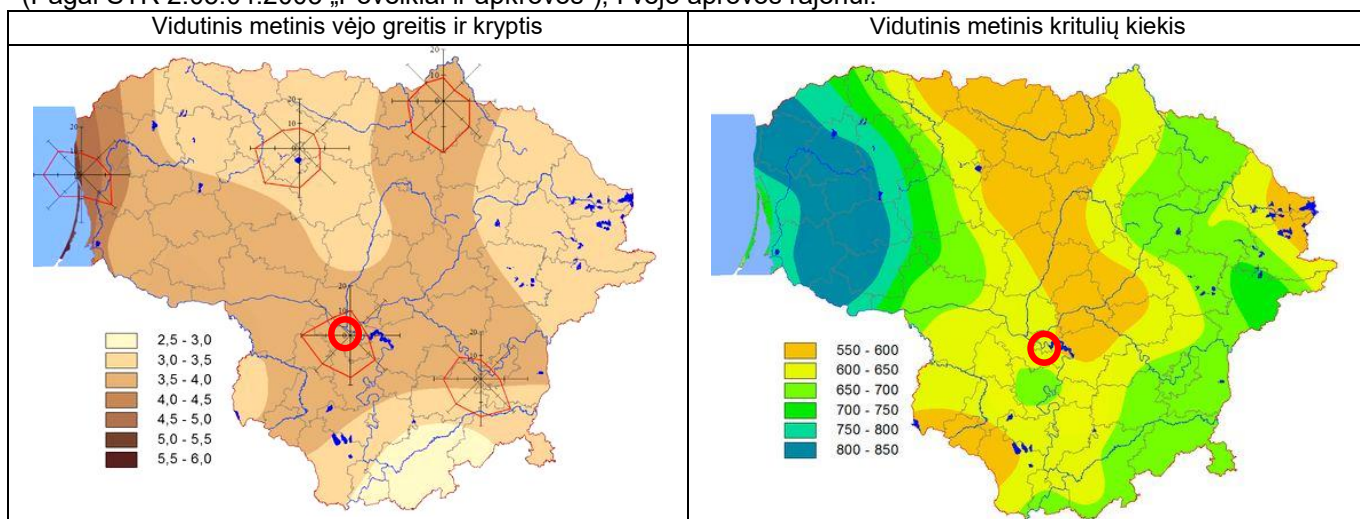
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Plotas: 0.6026 ha
- Elektros linijų apsaugos zonos
Plotas: 0.0358 ha
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo santirinės apsaugos zona
Plotas: 0.6026 ha

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,9°C
- Absoliutus temperatūros maksimumas +34,3°C
- Absoliutus temperatūros minimumas -36,4°C

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui.



1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.3.1 REKONSTRUOJAMAS BUTAS, TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS

Butas nr. 1, projektuojamas formuojant du turtinius vienetus, atskiriant buto erdves ir įrengiant atskiras prieigas prie naujai suformuojamų turtinių vienetų – buto nr. 1 ir buto nr. 5.

Statinio rekonstravimo tikslai – iš esmės pertvarkyti butus, juos performuojant ir sukuriant jų naują kokybę. Šiuo projektu planuojama:

- Pakeisti stogo konstrukcijas, tarpaukštinę perdangą to paties tipo konstrukcijomis;
- Atnaujinti butų fasadų išvaizdą.
- Pakeisti fasadų ir šlaitinio stogo dangą (apdailą) kito tipo danga (apdaila);
- Pakeisti išorės fasado architektūros apdailos elementus;
- Atlikti kitus statybos darbus, kurie pagal savo pobūdį priklauso statinio kapitalinio ar paprastojo remonto darbams, ir bus atliekami statinio rekonstravimo metu.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-1724-01-PP-BD.AR	LAPAS 3	LAPŲ 6
---------------	-----------------------------	----------------------	------------	-----------

Šiuo projektu neapsprendžiama buto savininkams priklausančio pagalbinio pastato - rūsio naudojimosi tvarka.

Prie buto esančioje nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (Žr. „Žemės sklypo ribų planas M 1:500“) prie buto nr. 5, nuosavybės teise prilausančio naudotojai Z. K. (indeksu „K“ pažymėta dalis žn. „Žemės sklypo ribų planas M1:500“), prieigos numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos, įrengiama sustiprinta trinkelų danga, pėsčiųjų takeliai, sutvarkomas gerbūvis.

1.3.2. INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

Vandentiekis – Esamas, vietinis gręžinys

Nuotekų kanalizacijos linija – Esama

Elektros tiekimas – esamas AB „ESO“;

Lietaus nuotekos – esamos, natūraliai sėsdinamos į gruntą sklypo ribose

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, Statytojo iniciatyva.

1.3.3. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Butų rekonstravimas neigiamos įtakos aplinkai neturi. Rekonstravimo metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveržiama, dėl naujos statybos darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Rekonstravimo metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Rekonstravimo metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybvietę, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-1724-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
			4	6

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatini s būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė s klas. kodas	Pavojingum as	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 01 02	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 05 04	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 10 01	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 01 03	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

1.3.4. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Jeigu nuosavybės teise priklausanti sklypas aptveriamas tvora (tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos turi neperžengti sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant bendra nuosavybe priklausančios žemės ar sklypo ribos, būtina gauti bendrasavininkų arba gretimo sklypo savininko sutikimą su rakinamais vartais bei įėjimu. Pastate turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spygnos.

1.3.5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Reikalavimai netaikomi.

1.3.6. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Sklype esamų pastatų griovimo ar demontavimo darbai nenumatomi.

1.3.7. SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Rekonstruoti butai nepadidins aplinkos taršos.

Butai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai rekonstuojamam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Butuose užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Butai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-1724-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
			5	6

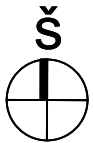
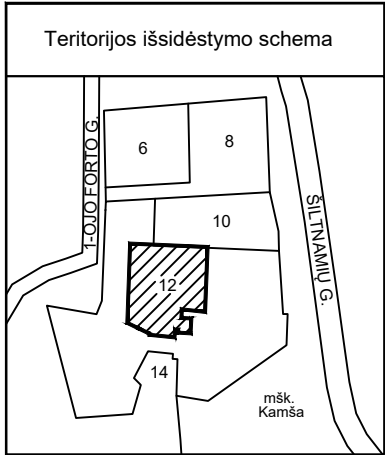
organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Butai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne		0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0.33	



EKSPLIKACIJA

- Esamas žvyro dangos kelias
- Esamas daugiabutis pastatas
- Esamas turtinis vienetas - butas Nr. 1
- Formuojamas naujas turtinis vienetas - butas Nr. 5
- Žemės sklypas priklausantis butui Nr. 5
- Projektuojama prieiga ir kietų dangų automobilių stovėjimo aikštelė butui Nr. 5, įrengiama sklypo dalyje 'K' 133kv.m. (žr. Žemės sklypo ribų planas M1:500) priklausančioje statytojui
- Esama prieiga ir automobilių stovėjimo aikštelė butui Nr. 1

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS (tvarkomoje teritorijos dalyje)

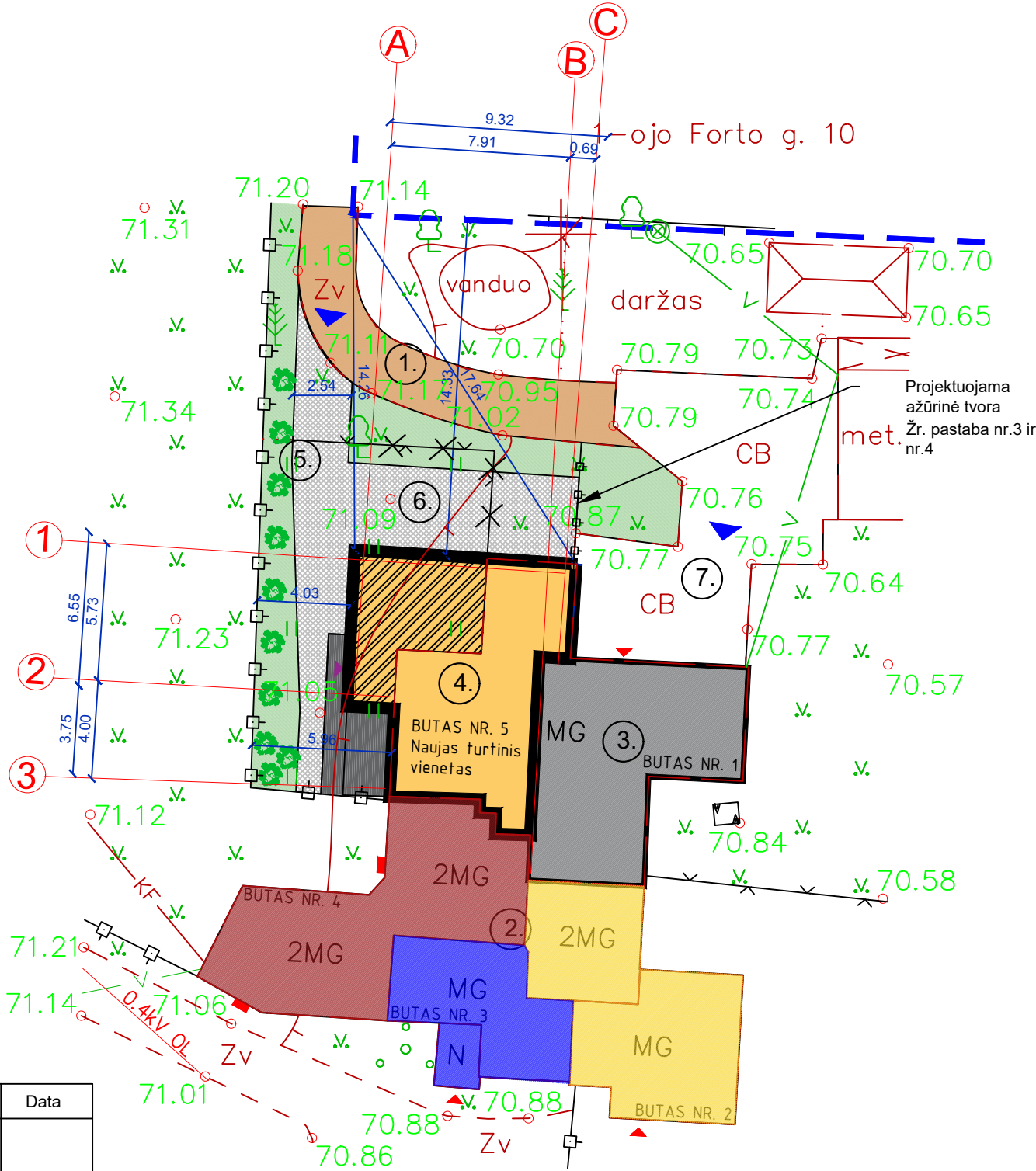
Projektuojama aikštelės ir trinkelų danga - 73 m²

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS
PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

Organizacija	V. Pavardė	Parašas	Data
AB "Energijos skirstymo operatorius"			
"Telia Lietuva" AB			
UAB "Giraitės vandenys"			
Kauno r. ž. ū. skyrius			
Kauno r. savivaldybės urbanistikos skyrius			

Objektas:		Adresas: 1-ojo Forto g. 12, Kazliškių k., Kauno r., kad. Nr. 5250/0008:844		
Koordinacijų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-140			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	M. GUDELEVIČIUS		2017 11	

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: Z. K.

PASTABOS

- Matmenys pateikti metrais
- Matmenis būtina tikslinti vietoje
- Numatomas sklypo aptvėrimas - ažurinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1,8 m aukščio aukščio.
- Tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų, jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
		PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	6026	6026
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	294	321
1.3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS			
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS			
II. NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI			
2. BUTAS NR. 1 SU KIEMO RŪSIU			
2.1. BENDRASIS PLOTAS:	m²	111,23	58,35
2.1.1. NAUDINGAS PLOTAS	m²	111,23	58,35
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m²	65,55	26,10
2.1.3. GYVENAMASIS PLOTAS	m²	45,68	32,25
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
2. BUTAS NR. 5 (naujai formuojamas turtinis vienetas)			
2.1. BENDRASIS PLOTAS:	m²	-	67,05
2.1.1. NAUDINGAS PLOTAS	m²	-	67,05
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m²	-	10,32
2.1.3. GYVENAMASIS PLOTAS	m²	-	56,73
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)			II
2.6. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.			D
2.7. BUTO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.			B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA SKLYPO RIBA
	FORMUOJAMAS TURPINIS VIENETAS BUTAS NR. 5
	ESAMAS BUTAS NR. 1 po rekonstravimo
	PROJEKTUOJAMA BUTO NR. 5 DALIS
	ESAMI ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS Į BUTĄ NR. 5
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE BUTO
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
	PLANUOJAMAS APŽELDINIMAS
	ESAMAS APŽELDINIMAS

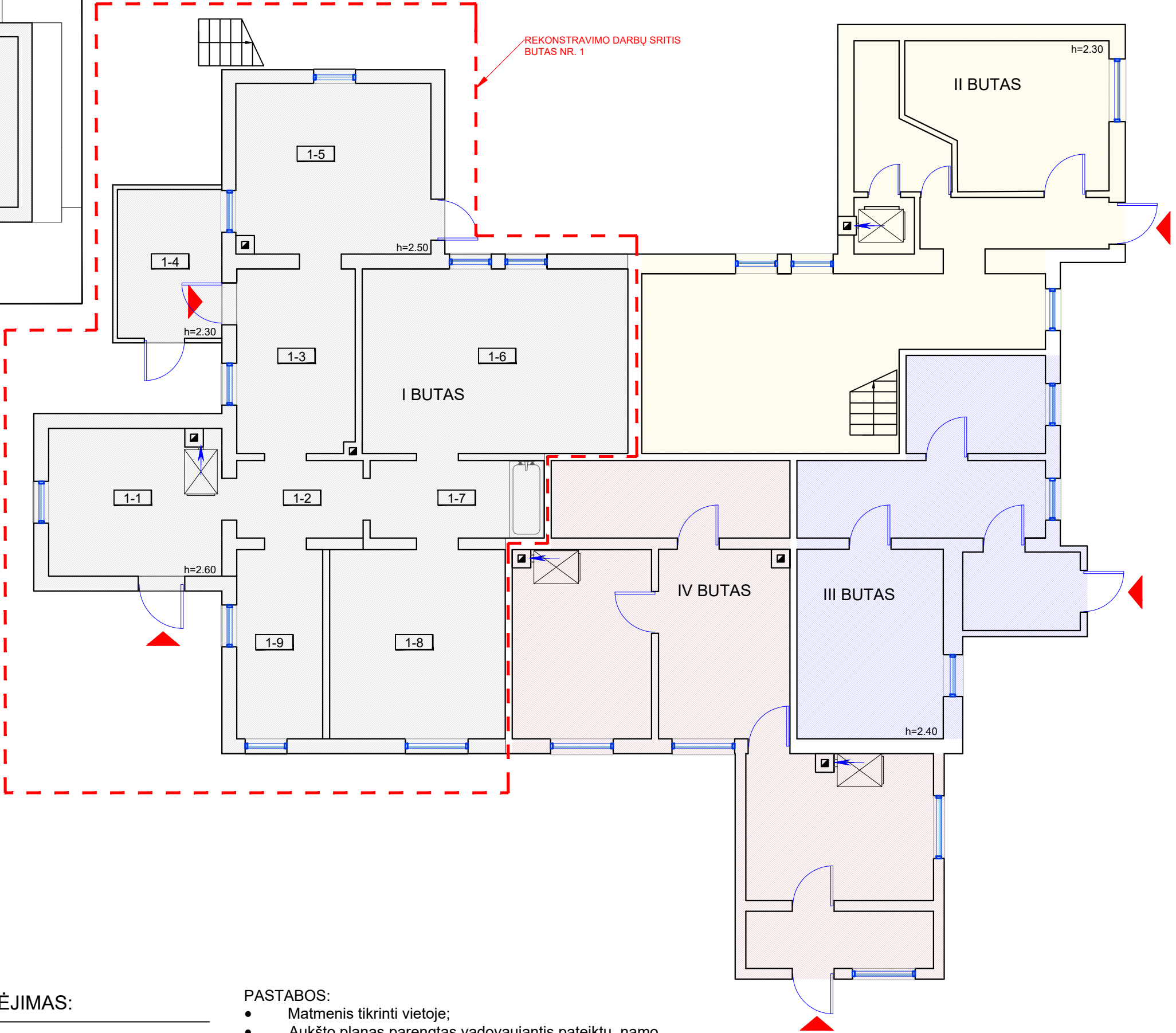
BUTŲ EKSPLIKACIJA

	Butas Nr. 1 po rekonstravimo
	Butas Nr. 2
	Butas Nr. 3
	Butas Nr. 4
	Butas Nr. 5 naujas turtinis vienetas

Atestato Nr.	efilpro				Kompleksas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.1) 1-OJO FORTO G. 12-1, KAZLIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMAS, NAUJŲ TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS (BUTAI)				
	A2194	PV	A. Efimenko		2018	Brėžinys SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			Laida
	A2194	PDV	A.Efimenko		2018				0
Etapas	Statytojas				Žymuo EFI-1724-01-TDP-SP-01			Lapas	Lapų
PP	Z. K.							1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS NR. 1
PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ; TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMĄ

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	KATILINĖ	11.55 M²
2.	KORIDORIUS	4.54 M²
3.	VIRTUVĖ	9.96 M²
4.	ŪKIO PATALPA	7.45 M²
5.	DIRBTUVĖ	15.08 M²
6.	KAMBARYS	22.71 M²
7.	VONIOS KAMBARYS	6.26 M²
8.	KAMBARYS	15.42 M²
9.	KAMBARYS	7.55 M²
10.	MANSARDA - ŪKIO PATALPOS	10.71 M²
VISO:		111.23 M²



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Esamos sienos
	Butas Nr. 1 prieš rekontravimą
	Butas Nr. 2
	Butas Nr. 3
	Butas Nr. 4

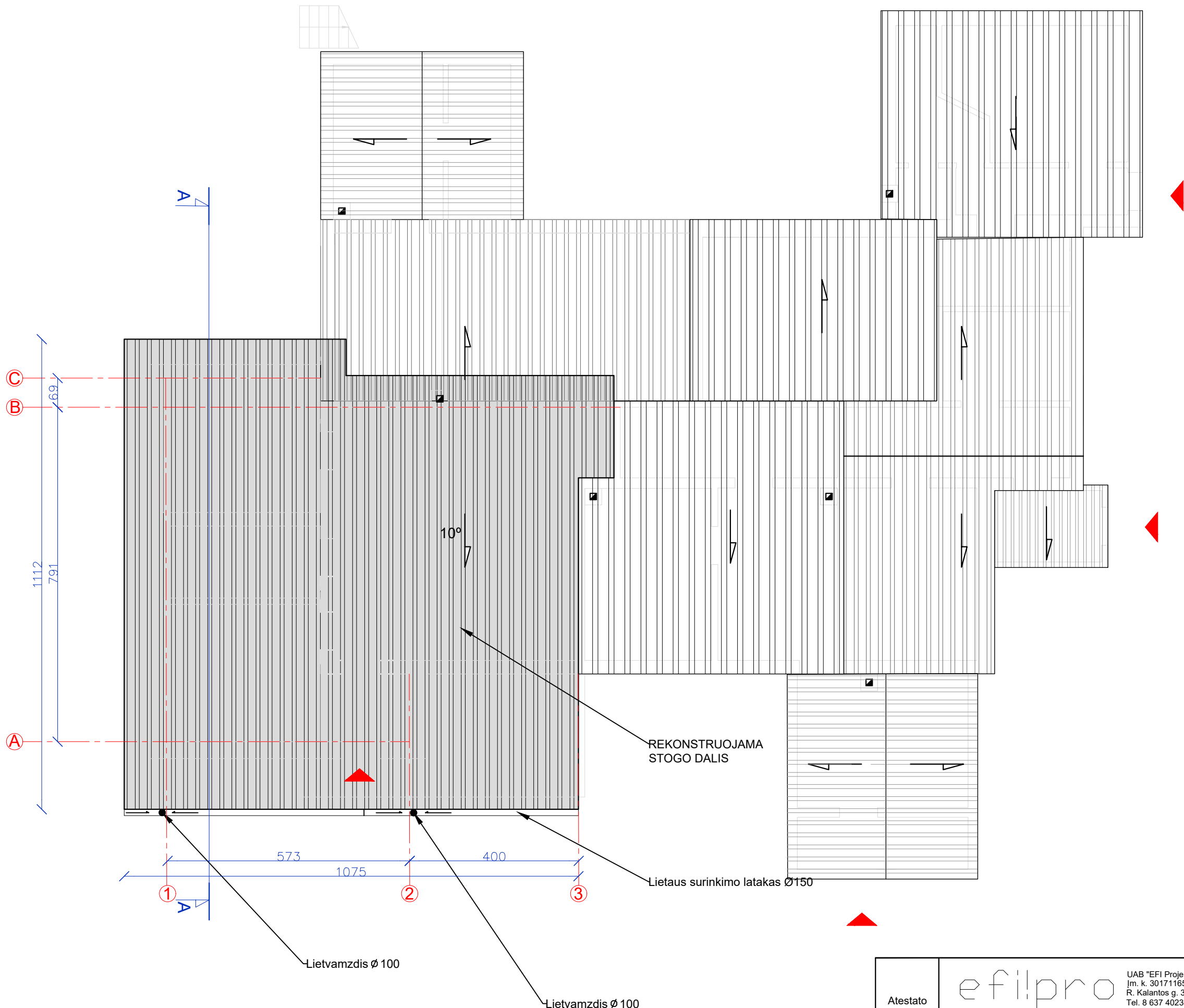
PASTABOS:

- Matmenis tikrinti vietoje;
- Aukšto planas parengtas vadovaujantis pateiktu namo inventorizaciniu planu;
- Patalpų plotai, patalpų eksplikacijoje, atitinka aukšto inventorizacinį planą.

Šiuo projektavimo darbų etapu planuojama atlikti:

- Atlikti Buto Nr. 1 dviejų turtinių vienetų formavimą;
- Perplanuoti naujai formuojamo turtinio vieneto, priklausančio Butui Nr. 1, patalpas;
- Demontuoti pertvaras, angas ir įrengti naujas;
- Šiame projektavimo darbų etape nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami nerekonstruojami;
- Inžinerinių tinklų įvadai esami;

Atestato Nr.	e fil pro				Kompleksas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTAS NR. 1) 1-OJO FORTO G. 12-1, KAZLIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMAS, TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS (BUTAI). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A2194	PV	A. Efimenko	2018	Brėžinys		
	A2194	PDV	A. Efimenko	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ		
					M1:100		
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
PP	Z.K.				EFI-1724-01-TDP-SA-01		Lapų
							0
							1
							1



KEIČIAMA STOGO DALIS

STOGO PAGRINDINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PLOTAS	
STOGO IŠORĖS PAVIRŠIAUS PLOTAS	125.00 M²
LIETVAMZDŽIAI Ø100	24.00 M
LIETAUS SURINKIMO LATAKAS Ø150	11.00 M

* Pateikta projektinė kiekų sąmata neįvertinus statybos darbų eigos nuostolių.
* Prieš atliekant statybos darbus, kiekius tikslinti vietoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VIDAUS SIENA
	KEIČIAMA STOGO DALIS

PASTABOS

- Stogo konstrukcijos pakeičiamos į geresnę kokybę turinčias
- Lietaus nuvedimo sistema pakeičiama nauja
- Lietaus nuotekos nuvedamos sklypo ribose
- Lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu
- Stogas medinių konstrukcijų

Atestato Nr.	efilpro				Kompleksas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTAS NR. 1) 1-OJO FORTO G. 12-1, KAZLIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMAS, TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS (BUTAI). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	A2194	PV	A. Efimenko		2018	Brėžinys STOGO PLANAS M1:100			Laida	
	A2194	PDV	A. Efimenko		2018				0	
Etapas	Statytojas					Žymuo			Lapas	Lapų
PP	Z.K.					EFI-1724-01-TDP-SA-03			1	1

