

Ameba, MB, įm. kodas 304826553
Gričiupio g. 3-9, LT-51369 Kaunas, Tel.: 8-682-05526

Projektas

„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR
NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS,
DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA,
KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO
K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Adresas, vietovė

Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. (kad.nr. 5273/0006:354)

Statytojas

Kauno miesto savivaldybės įgaliotinis: Vilius Šiliauskas

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto autorius

Architektė Eglė Baranauskienė, atest. Nr. A2229



Projektuotojas: MB Ameba, direktorius: Mantas Kišonas



STATYTOJAS

Vilius Šiliauskas



2021

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Paulius Keras

2021.03.08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas

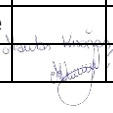
Aloyzas Pakalniškis

2021.03.08

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	Aiškinamasis raštas ir brėžiniai	
2	Vizualizacijos	

Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			Architektūrinė dalis (AS)	
2021-032-PP-AS.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	
2021-032-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2021-032-PP-SA-02	1	0	SAZ schema	
2021-032-PP-SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
2021-032-PP-SA-04	1	0	Funkcinė schema	
2021-032-PP-SA-05	1	0	Fasadai 4-1, A-E	
2021-032-PP-SA-06	1	0	Fasadai 1-4, E-A	
2021-032-PP-SA-07	1	0	Pjūvis A-A	
2021-032-PP-SA-08	1	0	Vizualizacijos	

Projektuotojas MB AMEBA Įm. k. 304826553					„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Paradė	Parašas	Data	Adresas, vietovė	Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. (kad.nr. 5273/0006:354)	Laida	
A 2229	Arch	E. Baranauskienė		2021-03	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	0	
	Dir.	M. Kišonas		2021-03	Žymuo	2021-032-PP-DSŽ		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	Vilius Šiliauskas				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		1	

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas: Kapinės, administracinės paskirties pastatas su kremavimo - paslaugų paskirties patalpomis.
Sklypo vieta: Kauno r. Sav., rokų sen., Vainatrakio k. (kad.nr. 5273/0006:354).
Statytojas, užsakovas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319, administracijos direktorius Vilius Šiliauskas.
Projektuotojas/ projektinių pasiūlymų rengėjas: MB AMEBA (įm. kodas 304826553), direktorius – Mantas Kišonas.
Architektė: E. Baranauskienė.
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir technine užduotimi, techninėmis prisijungimo sąlygomis bei teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
Statinio paskirtis: Administracinė su kremavimo - paslaugų paskirtimi.
Statinių grupė: Paslaugų paskirties (7.4), administracinės paskirties (7.2).

1.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

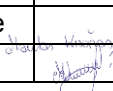
Duomenys apie sklypą:

- Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2107388, kadastro Nr. 5273/0006:354;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Plotas: 38.7784 ha

Projektuotojas MB AMEBA Įm. k. 304826553					„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Paradė	Parašas	Data	Adresas, vietovė	Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. (kad.nr. 5273/0006:354)		Laida
A 2229	Arch	E. Baranauskienė		2021-01	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai		0
	Dir.	M.Kišonas		2021-01	Žymuo	2021-032-PP-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	Vilius Šiliauskas				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	15

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Sudaryta panaudos sutartis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319.

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.



Ištrauka iš VĮ Registrų centro žemėlapis

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai rengiami naujos statybos pastato projektui.

Ankstesniu projektu, kuriam buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pirmuoju etapu buvo numatyti: kapinių teritorijos privažiavimo kelių, takų tinklo, priežiūros tarnybos pastato, wc pastato, vandentiekio ir nuotekų tinklų bei apšvietimo tinklai, kapaviečių formavimo, jų eksploatavimo infrastruktūros įrengimo sprendiniai.

- Gautas Kauno raj. Sav. administracijos Kelių ir transporto skyriaus 2021-05-19 Nr. 2V-355 prisijungimo sąlygos. Projektinių pasiūlymų rengimo etapu pažymėta įvažiavimo vieta sutampa su koreguojamame projekte nurodyta įvaža į sklypą. Rengiant techninį (darbo) projektą, detalizuoti sprendinius, parengiant nuovažos projektą ir jį derinant Kauno raj. sav. Kelių ir transporto skyriuje.

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	2	15

Projektavimo etapai: Projektiniai pasiūlymai parengti:

„Kapinės. Priežiūros tarnybos pastatas, vandentiekio ir nuotekų tinklai, apšvietimas, viešojo wc pastatas, drenažas, prekyvietė“ projekto koregavimas „A“ laida, keičiant projekto sprendinius. Kapinių, administracinės paskirties pastato su kremavimo - paslaugų paskirties patalpomis, pastato Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. (kad.nr. 5273/0006:354), naujos statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Viešinimo procedūros: atliekamos

Įregistruoti apribojimai:

-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

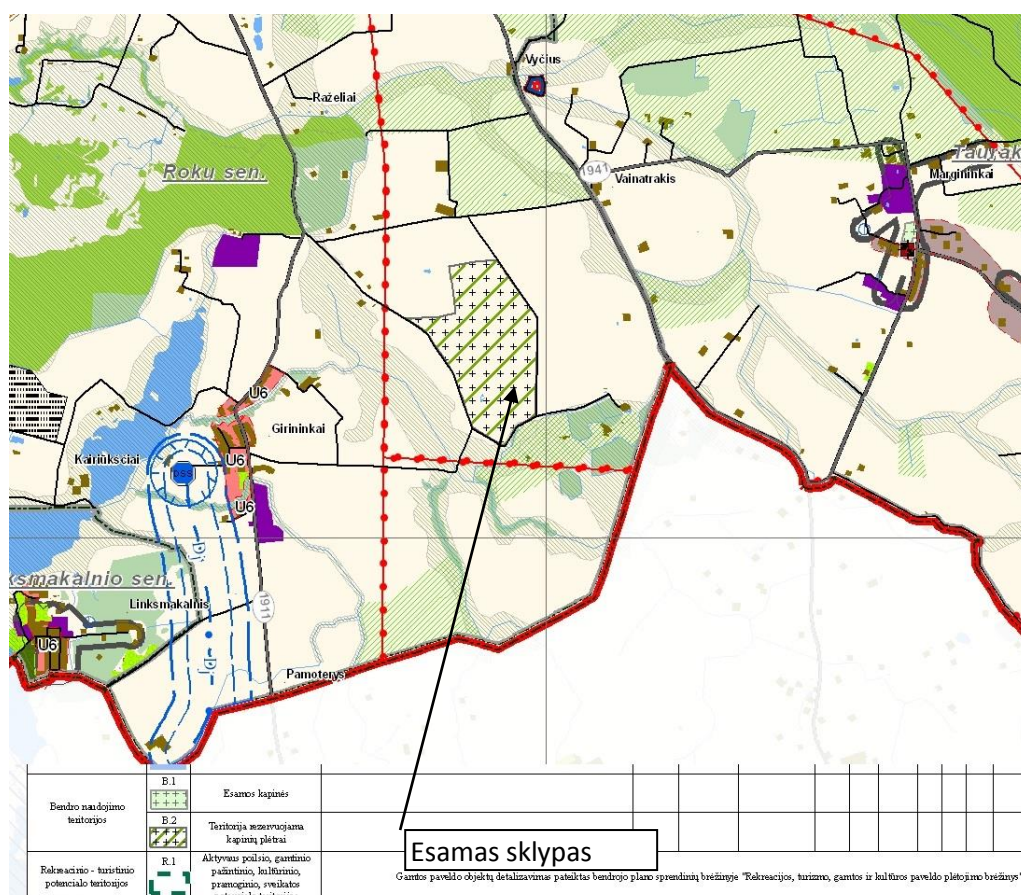
-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Esamų statinių sklype – nėra.

Esamų įregistruotų servitutų sklype – nėra.

1.3. Projektinių pasiūlymų atitikimas Kauno rajono savivaldybės bendrajam planui, teritorijų planavimo dokumentams

Pagal seną Kauno r. sav. Bendrąjį planą: žemės naudojimo prioritetai - planuojamas sklypas patenka į kapinių teritorijas, kuriam nustatytas „Kiti galimi SAZ/apsaugos zonos 9*“. Kiekvienu konkrečiu atveju reikalingas informacijos tikslinimas dėl SAZ ir apsaugos zonų. Galimos objektų apsaugos zonos nustatytos pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr. 343 ir pagal 2004-09-19 LR Sveikatos Apsaugos ministro įsakymą Nr. V-586.



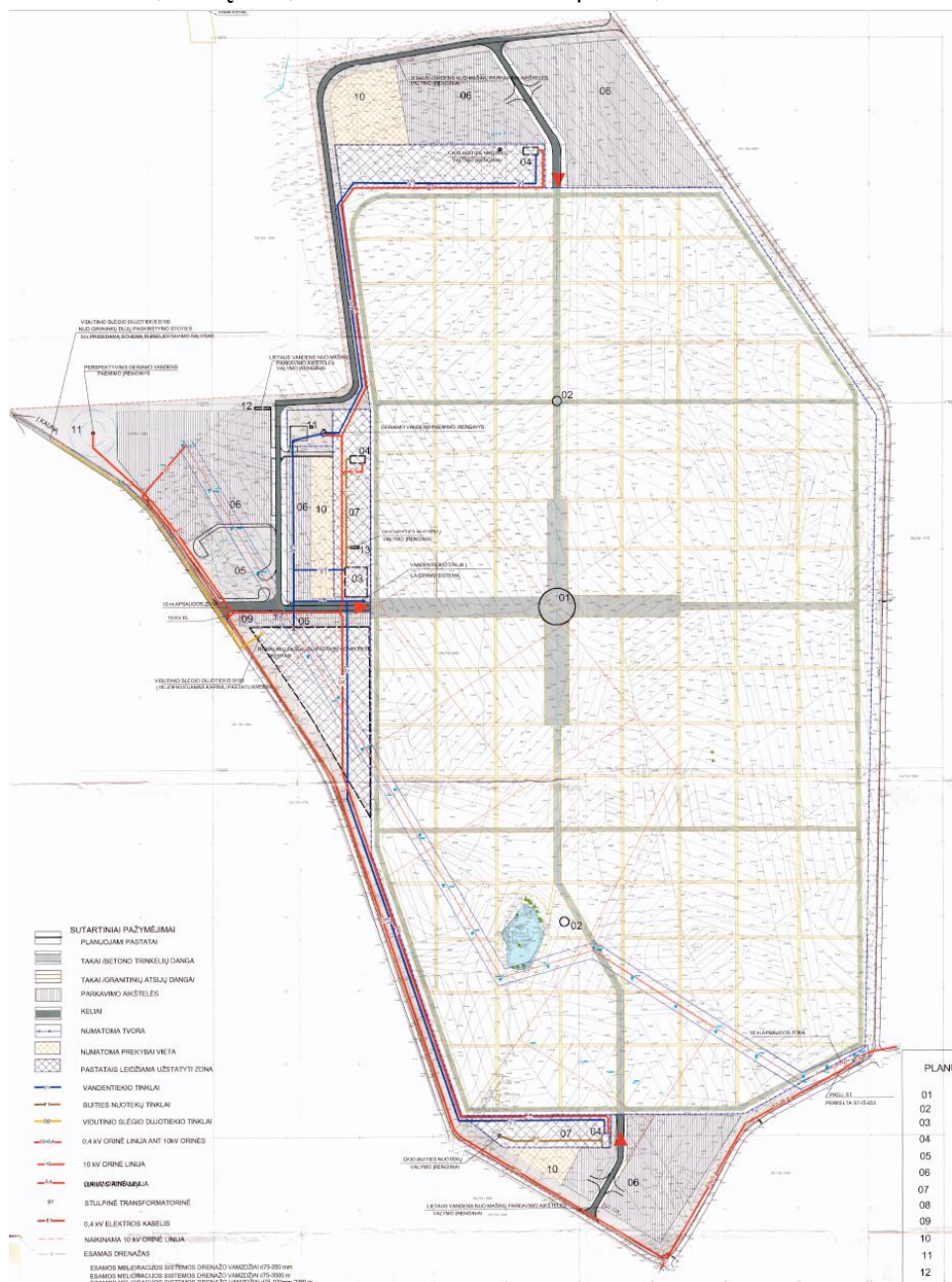
Ištrauka iš Kauno r. sav. Bendrojo plano pakeitimo

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	3	15

Pagal Kauno r. Sav. Bendrojo plano korektūrą, projektiniai pasiūlymai atliekami sklype, kuris priklauso Bendro naudojimo teritorijoms; B.2 teritorija rezervuojama kapinių plėtrai (perspektyvinėms kapinėms Vainatrakio k.). Projektiniai pasiūlymai atitinka Kauno raj. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

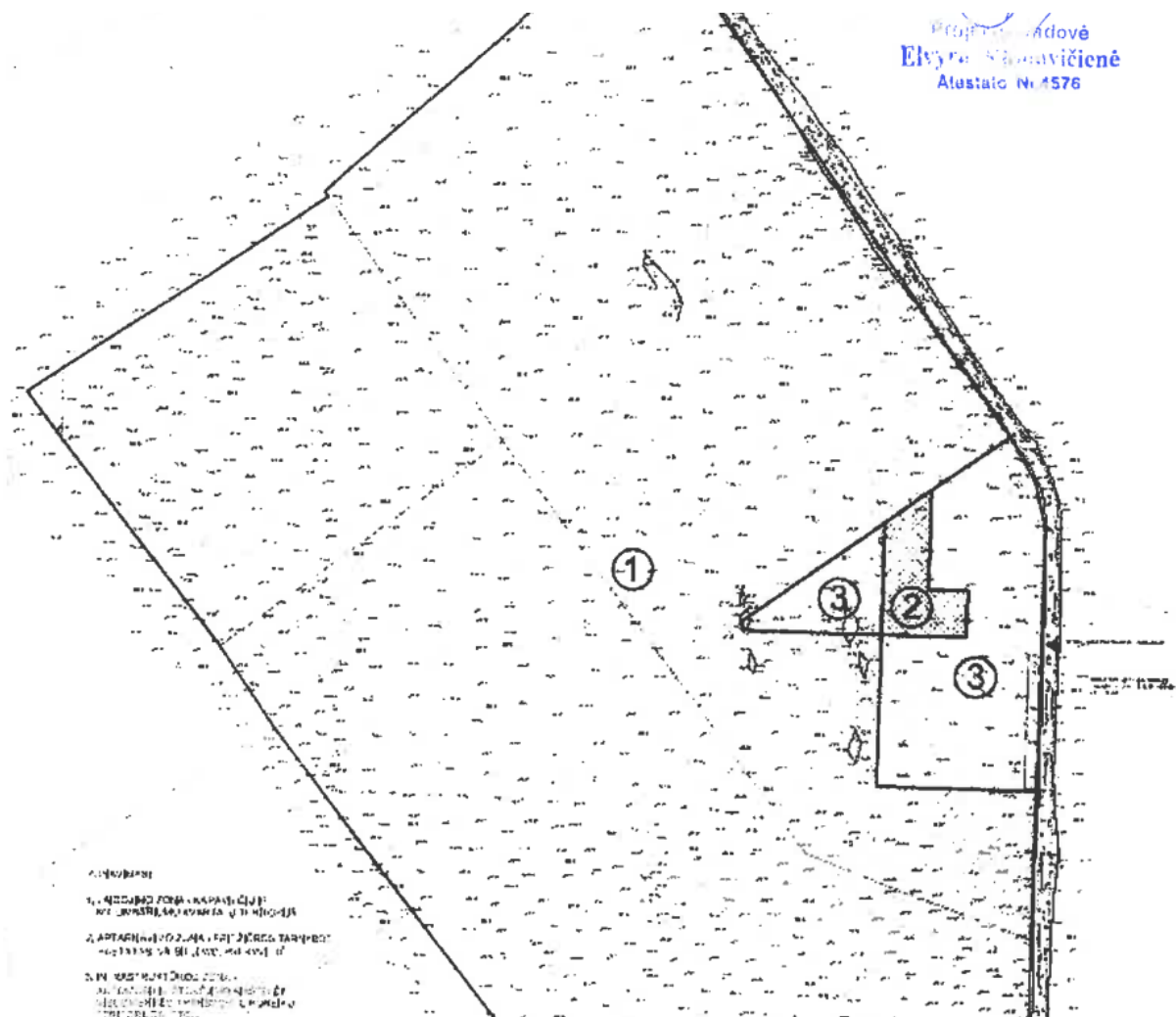
Patvirtintas Vainatrakio kapinių detalusis planas

-Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. TS-31 „Dėl žemės sklypo ne žemės ūkio veiklai suformavimo, detaliojo plano ir valstybinės žemės sklypo ne žemės ūkio veiklai duomenų patvirtinimo“ patvirtintas apie 112,0 ha plotas kitos paskirties (bendrojo naudojimo teritorijos/kapinių ir komercinės paskirties objektų teritorijos/laidojimo paslaugų statinių statybos) žemės sklypo (iš jų 6 ha Kauno rajono savivaldybės reikmėms – kapinėms įrengti) Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. detalusis planas;



-Kauno rajono sav. Tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 27 d. Nr. TS-208 buvo gautas pritarimas statinių statybos zonos patikslinimui, statybos techninio projekto rengimo metu (pagal priedamą zonavimo schemą):

Stadija	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYBIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	415



Ištrauka iš parengto detaliojo plano statybos zonos koregavimo

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis detaliojo plano statybos zonos patikslinimu, rengiant statinių techninį projektą (sprendimu 2010 m. gegužės 27 d. Nr. TS-208).

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į projekto, kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas „Techninio projekto kapinės, priežiūros tarnybos pastatas, vandentiekio ir nuotekų tinklai, apšvietimas Kauno r. Sav., Rokų sen., Vainatrakio k., skl. Kad.Nr. 5273/0006: 30; 5273/0006:22 pirmojo etapo projektas (registracijos numeris LNS-24-100802-00536, registracijos data 2010-08-02), sprendinius.

2. ANALIZUOJAMO SKLYPO GRETIMYBĖS

- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. (kad. Nr. 5273/0006:138), paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. (kad. Nr. 5273/0006:300), paskirtis – kita, naudojimo būdas - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Sudaryta panaudos sutartis: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622.

Stadija	„KAPINĖS, PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	5	15

- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:336, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319. Sudaryta nuomos sutartis: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:340, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319. Sudaryta nuomos sutartis: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:362, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:361, paskirtis – kita; naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė: privatus asmuo. Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Metrampa", a.k. 302513232.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:11, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:15, paskirtis – žemės ūkio. Nuosavybės teisė: privatus asmuo. Sudaryta nuomos sutartis: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:20, paskirtis – žemės ūkio. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:40, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:54, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:65, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:66, paskirtis – žemės ūkio. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:71, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:130, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319. Sudaryta nuomos sutartis: privatus asmuo.
- Žemės sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., kad Nr. 5273/0006:131, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319. Sudaryta nuomos sutartis: privatus asmuo.

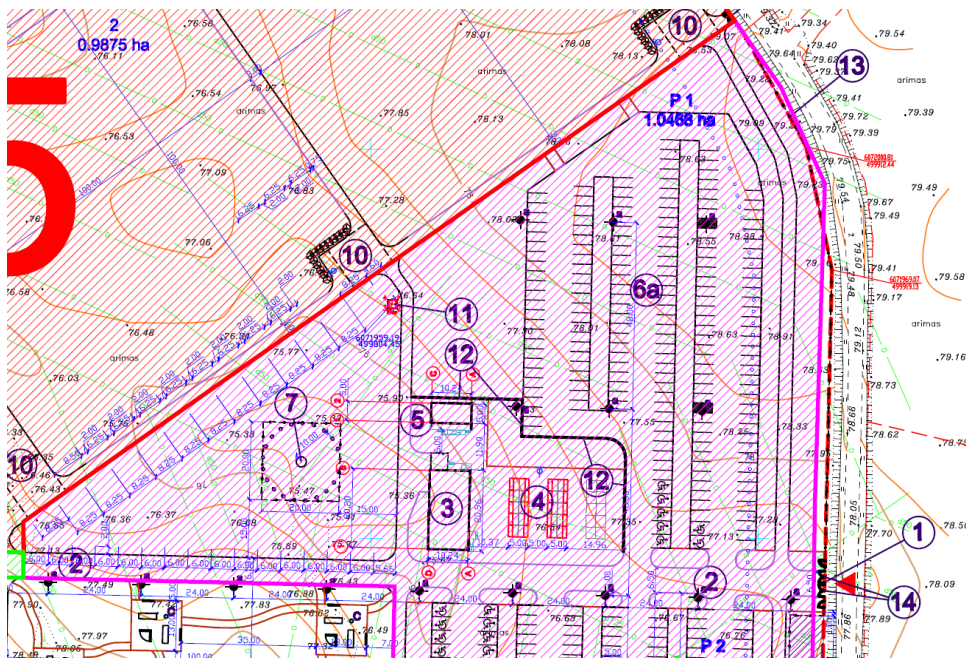
3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Ankstesniu projektu numatyta viešųjų wc, prekyvietės, automobilių stovėjimo aikštelės, atraminės sienutės vieta – koreguojama, perkeliama į kitą vietą. Projektuojami kremavimo kaminai. Kiti projekto sprendiniai nekoreguojami. Inžineriniai tinklai – pagal parengtą projektą – nekeičiami (koreguojama įvadų vieta techninio darbo projekto metu). Kapaviečių ir kolumbariumų sprendiniai – nekeičiami.

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	6	15

3.1. Transporto judėjimo teritorijoje organizavimas

Įvažiavimas į teritoriją – iš rytinės pusės – esamas – nuo Kaštonų gatvės (vietinis kelias). Pagrindinis įvažiavimas – alėja 6,5m pločio (pagal parengtą projektą – nekeičiamas). Projektuojamas privažiavimas (jį platinant) prie administracinio pastato Nr. 3. Pakeičiama prekyvietės vieta – prie automobilių stovėjimo aikštelės, atsitraukiant nuo pastato Nr. 3. Projektuojamas įėjimas į pastatą - nuo automobilių stovėjimo aikštelės.



Ištrauka iš ankstesniu projektu parengtų sprendinių

3.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas.

Vadovaujamosi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p.).

Kapinės - 1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 10 vietų. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto. Pagal ankstesnįjį projektą numatyta šeimos kapaviečių - 13643 vnt., vienviečių – 6398 vnt., du kvartalai kolumbariumų (K1 kvartale 600 vt., K2 - rezervinis - kolumbariumams arba kapavietėms 920 vt., laidojimo vietos kolumbariumų sienutėse – 1520 vt.) - nekeičiami sprendiniai. Pagal šiai dienai taikomus reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičiui nustatyti - kapavietėms viso reikalinga $20041/200=101$ vt. Kolumbariumams – $3040/200=6$ vt. Projektuojamam pastatui (pagrindinis plotas 451.78 kv.m) reikalinga 21 automobilių stovėjimo vieta. Viso reikalinga 128 automobilių stovėjimo vt. Numatoma automobilių stovėjimo vietų P1- 226vt. (iš jų 13 vt. - žmonėms su negalia ir 2 vt. - A klasės vietos žmonėms su negalia) ; P-2 - 303vt. (iš jų 6vt. - a klasės žmonėms su negalia). Viso - 529 vt. (pagal ankstesnį projektą dvejose aikštelėse - 442 vt). Viso numatomos 22 vt. žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis tenkinamas.

Gaisrinis transportas privažiuoja prie pastato nuo Kaštonų gatvės, per alėją.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma prie viešųjų wc.

Projektuojama vadovaujantis Str 2.03.01:2019 statinių prieinamumas.

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	7	15

Sklypo dangos

Koreguojamas privažiavimo kelias prie pastato. Įrengiama šlifuoto betono dangos aikštelė - plotas 372 kv.m.

Projektuojami takai - betoninių trinkelų-8 cm (TAVR 200X165X80); plotas – 314 kv.m.

Smėlio cemento atsijų 50/50 išlyginamasis sluoksnis - 3 cm;

Dolomitinė skalda 15 cm;

Apsauginis smėlio sluoksnis 30 cm.

Viso projektuojamas kietų dangų plotas: 686 kv.m.

Sklypas netveriamas.

3.3. Sklypo ir pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki projekto koregavimo	Kiekis po projekto koregavimo
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	ha	38.7784	38.7784
2.	Užstatymo plotas	m ²	575.00	1013.00
3.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	74980	74693
4.	Kietų dangų plotas (naujai projektuojama dalis)	m ²		686 (Tikslinama techninio projekto metu)
5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0.15%	0.16%
6.	Užstatymo intensyvumas		0.15%	0.26%
7.	Automobilių parkavimo kiekis	vnt.	442	529
8.	Kapaviečių	vnt.	20041	20041
9.	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	300	300
Pavadinimas		Mato vnt.		
II. PASTATAI				
II.1. Priežiūros tarnybos pastatas				
Paskirtis			Administracinė	Administracinė (daugiau nei 50proc.) ir paslaugų - kremavimo.

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	8	15

Užstatymo plotas	m ²		804
Bendras plotas	m ²	201	578.08
Pagrindinis plotas	m ²	81.90	451.78
Pagalbinis plotas	m ²	119.10	126.30
II.2. Viešųjų WC pastatas			
Paskirtis		Kita	Kita
Užstatymo plotas			58
Bendras plotas	m ²	45.3	45.3
Pagrindinis plotas	m ²	41.9	41.9
Pagalbinis plotas	m ²	3.4	3.4
Tūris	kub.m.	248	248
Aukštų skaičius		1	1
Pastato aukštis	m	5	5
II.3. Prekyvietė			
Du statiniai 5x15 m			
Užstatymo plotas			151
INŽINERINIAI TINKLAI: elektros, vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, drenažo			
[vada] į statinius projektuojami techninio projekto rengimo metu			

Projektuojamo pastato paskirtis – nekeičiama. Administracinė paskirtis - daugiau nei 50 proc. ir paslaugų - kremavimo paskirtis - iki 50 proc.

3.4. Žalieji plotai.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-19, Nr. 9862 (red. 2020 m. sausio 1 d.).

Žalieji plotai (pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas", patvirt. 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas - lentelė) - reikalinga: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos -

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	9	15

15%. Numatomas 74693 kv.m. – vejos plotas (apie 19% sklypo ploto). Normatyvinius reikalavimus atitinka.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas vieno aukšto kitos paskirties, administracinis pastatas su deginimo funkcija. Numatomi du – personalo ir lankytojų – srautų atskyrimas. Pastato planinė erdvinė struktūra – trys skirtingų aukščių (4,8m, 6.75m, 11m) ir funkcijų stačiakampio plano formos tūriai:

1. Personalo patalpos, administracinės patalpos
2. Lankytojų atsisveikinimo (administracinė) ir palaikų deginimo funkcija
3. Kaminas - pastato vertikale.

Pastato funkcinė schema – lankytojų, personalo, deginimo objektų judėjimo srautų atskyrimas.

Lankytojų įėjimas numatomas: „atvirame“ fasade (lankytojų ir personalo patalpose numatomi vitrininiai langai – aliuminio konstrukcijų). „Uždariems“ pastato fasadams įvedamos ažūrinės plytų mūro sienos (laukimo salėje, atsisveikinimo salėje, palaikų atvežimo zonoje, pastato kamino tūryje), atblokuojant nuo esamo ar galimo pašalinio dėmesio.

Bendras plotas – 578.08 kv.m. Pagrindinis plotas – 451.78 kv.m. Pagalbinis plotas – 126.30 kv.m.

Projektuojamos patalpos pastate:

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m²
101	Administracinė salė	75.00
102	Atsisveikinimo salė (administracinė p.)	58.20
103	Prieškosnės patalpa	66.80
104	Krosnių ir filtravimo sistemos patalpa	114.70
105	Techninė patalpa	10.67
106	Oro kondicionavimo techninė patalpa	7.37
107	Administracinė patalpa	27.72
108	Koridorius	18.59
109	Kabinetas	14.40
110	Tambūras	5.51
111	Kabinetas	16.41
112	Administracijos personalo patalpa	24.69
113	Kabinetas	10.00
114	Holas	11.27
115	Personalų Wc	2.62
116	Personalų Wc	2.69
117	Lankytojų Wc	3.42
118	Lankytojų Wc (ŽN)	4.57
119	Personalų dušinė (vyrų)	5.13
120	Personalų dušinė (moterų)	7.41
121	Holas	14.87
122	Holas	32.18
123	Administracinė patalpa	35.68
124	Administracinė patalpa	8.18
BENDRAS PLOTAS:		578.08
PAGRINDINIS PLOTAS:		451.78
PAGALBINIS PLOTAS:		126.30

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	10	15

Konstrukcijos.

Projektuojamas pastatas yra blokelių mūro ir karkasinis iš g/b gaminių.

Planas. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą ir laukimo salę, iš kurios – į atsisveikinimo salę, iš kurios galima stebėti palaikų įvedimo į krosnį momentą. Palaikai į pastatą atvežami iš ažūrine siena atriboto priėmimo. Iš tambūro – priėmimo – į techninę patalpą su šaldikliais, atsisveikinimo salę arba tiesiogiai į prieškrosnies patalpą deginimui.

Numatyta krosnių ir filtravimo sistemos patalpa.

Numatyti papildomi įėjimai į prieškrosnies, krosnių ir filtravimo sistemos patalpą bei pagalbines patalpas. Numatyti įėjimai į elektros skydinę ir šilumos punktą.

Personalo poilsio patalpose darbuotojams numatyta atskira virtuvėlė – poilsio zona, taip pat atskiri sanitariniai mazgai, dušai su drabužine. Numatyta atskira vairuotojų patalpa. Numatytas garažas įvairiems technikos įrenginiams laikyti. Projektuojamas privažiavimas prie pastato, suformuojant pusiau uždara vidinį kiemą, atblokuojant ažūrine plytų mūro sienute.

Projektuojama administracinė zona, turinti atskirą įėjimą administracijos darbuotojams.

Lakoniška ir monumentali pastato architektūra atitinka pastato funkciją, sukuriama racionalūs vidaus patalpų išdėstymo funkciniai ryšiai.

Fasadai.

Pastato fasadų apdaila – klinkerio mūras vientisas (spalva tamsiai pilka RAL9017) ir klinkerio mūras su tarpais – ažūrinis mūras. Vitrinų stiklas – aliuminio konstrukcijų rėmuose (spalva RAL9017).

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoglangiuose.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

5.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

5.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Techninės priežiūros ir remonto darbus turi atlikti specialiai apmokyti asmenys pagal vietines taisykles.

5.3. Naudojimo sauga

Projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	11	15

2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga", taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

5.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (5.2. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei).

5.5. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. Statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. Gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

7. STATINIŲ PRIEINAMUMAS, NEĮGALIJŲJŲ SPECIALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujamasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 standartais.

Sklype prie pastato projektuojamos betono trinkelio dangos šaligatviams ir važiuojamai daliai, pritaikyta žmonių su negalia judumui užtikrinti (projektuojami pandusai santykiu 1:16). Naujos dangos projektuojamos 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Žemės sklypo teritorija pilnai pritaikyta judėjimui žmonėms su negalia pagal galiojančius teisės aktus. Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Šaligatvių ir važiuojamosios dalies susikirtimuose kelio bortai sulyginami su kelio danga, pritaikant pėsčiųjų su vežimėliais bei neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Neįgaliųjų automobiliams numatytos vietos arčiausiai prie įėjimų į pastatą. Arčiausiai prie įėjimo projektuojamos dvi A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui). Ši vieta gali būti naudojama keleiviams išlaipinti iš taksi, stambių transporto priemonių. Išlaipinimo iš transporto priemonių zonos įrengiamos pagal reikalavimus ir turi bortelio rampą.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės 5.10

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	12	15

reikalavimus.

Arti skirtos prieinamos stovėjimo vietos įrengta bortelio rampa, jungianti prieinamą judėjimo kelią su pagrindiniu įėjimu. Bortelio rampos plotis yra 1m, nuolydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į 8 skyriaus reikalavimus ir atitinka 2 lentelę. Šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis 1:9 (110mm pakilimas). Prieinamas kelias iki bortelio rampos gali būti pažymėtas ant kelio uždažytais kryžminėmis juostomis, kad žmonės negalėtų toje vietoje statyti automobilių. Bortelio rampų paviršius turi būti neslidus. Įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, įrengiami pandusai ir apsisukimo aikštelės.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus. Takas arba maršrutas iki pastato nuo transporto priemonių stovėjimo zonos įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir išeiti. Kai tisioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra prieš pandusus ir laiptakius ir jų viršuje).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Žmonėms su negalia užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis bendrojo naudojimo patalpomis pirmame aukšte, taip pat užtikrinamas judumas sklypo aikštelėmis.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga. Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Projekte vadovaujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

9. DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Kauno rajono savivaldybės administracija pateikė pastabą prie projektinių pasiūlymų rengimo užduoties, kurioje nurodyta, jog: „Rengiant projektinius pasiūlymus numatomam statyti „Kitos paskirties ir administracinės paskirties pastato priežiūros tarnybos pastatas“, būtina įvertinti Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo (2007 m. gruodžio 20 d. Nr. X-1404) aktualios redakcijos 10 straipsnio keliamus reikalavimus. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus pritarimui gauti, turi būti atliktos visos, pagal minėto įstatymo reikalaujamos procedūros.“

Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nurodyta, jog: „Parenkant vietą krematoriumui įrengti įvertinamas kremavimo veiklos poveikis aplinkai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą.“

Pastebėtina, jog Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2017-11-01 buvo pakeistas, ko pasekoje pakeisti ir jo priedai. Šio įstatymo redakcijos, galiojusios iki 2017-11-01, 2 priede buvo nurodytos veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, kurių tarpe buvo ir krematorių veikla. Pagal šiuo metu galiojančią

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	13	15

šio įstatymo redakciją krematoriumai nėra įtraukti į sąrašą veiklų, kurioms būtų privalomas poveikio aplinkai vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal galiojančias teisės aktų nuostatas, o būtent, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, kuriame nuo 2017 metų krematorių veiklai organizuoti nebėra privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ar atlikti atranką dėl poveikio vertinimo (įstatymo 7 straipsnis), teigtina, kad nagrinėjamu atveju poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra privalomos.

Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo 10 straipsnio 3 dalis nurodo, jog: „Krematorių sanitarinės apsaugos zona nustatoma Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyta tvarka.

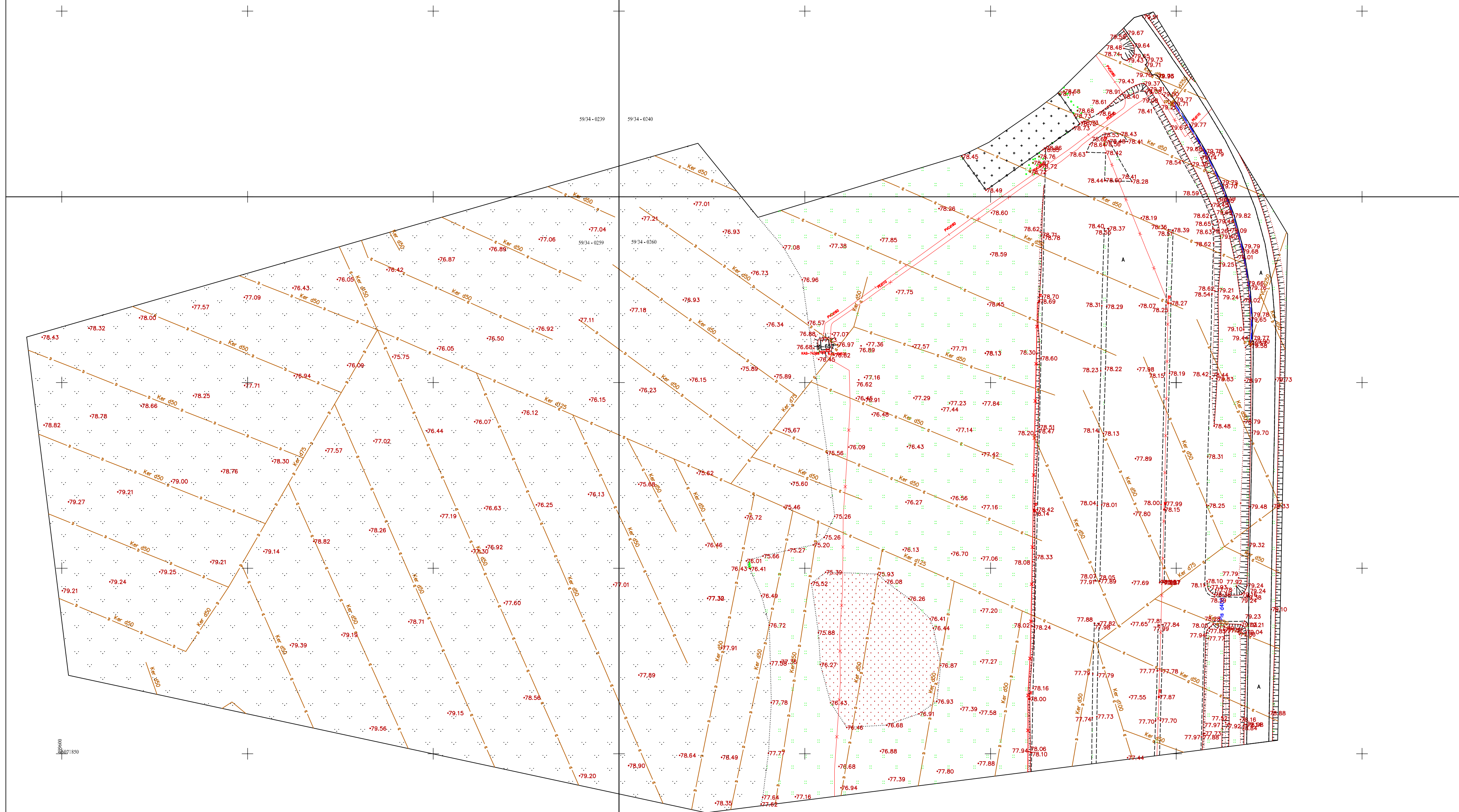
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio 2 punkte numatyta, jog sanitarinės apsaugos zonos nustatomos „komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų laidojimu ir kremavimu, išskyrus branduolinės energetikos objektus.“ Įstatymo 3 priedo 2 lentelės 10 papunktyje nurodyta sanitarinė zona krematoriumams (tokia pati SAZ taikoma ir kapinėms) – 200 m. Remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 straipsniu, norint koreguoti įstatyme numatytą SAZ, atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas arba poveikio aplinkai vertinimas (kurio apimtyje taip pat atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas).

Atsižvelgiant į parinktą vietą krematoriumo statybai ir nesant papildomų prašymų krematoriumo SAZ didinti, kapinių ir krematoriumo SAZ gali būti sutapatintos, išlaikant teisės aktuose nustatytus SAZ reikalavimus.

Apibendrinant: atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, pateiktas projektinis pasiūlymas atitinka Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo 10 straipsnio nuostatas.

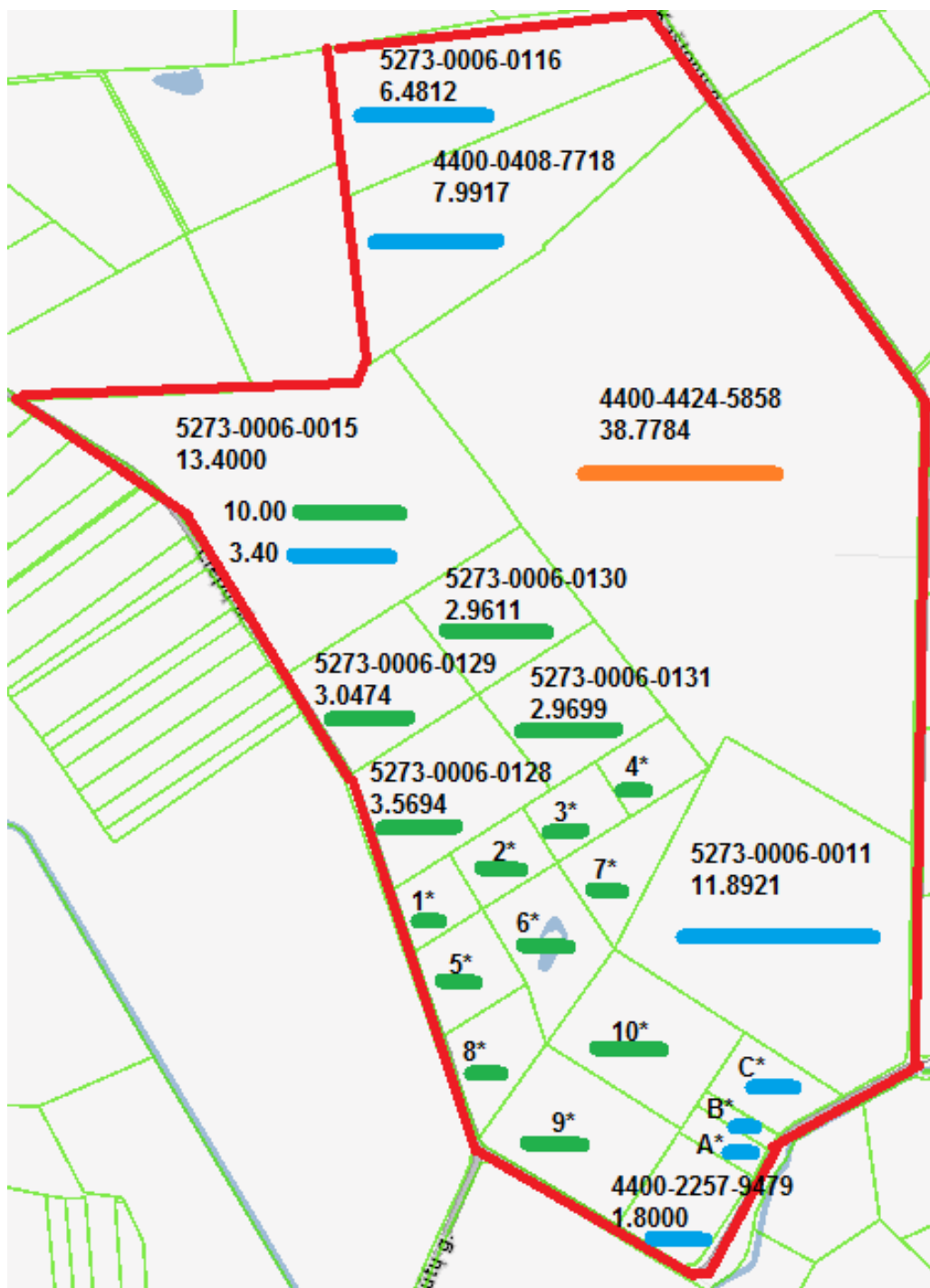
Architektė E. Baranauskienė

Stadija	„KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dokumentas	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	14	15



OBJEKTAS	52:20:3247	Kaštonų g., Vainatriško k., Kauno r. sav.
KOORDINACIJU SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS 07
GFODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. JGKV-667	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	VILMANTAS SLEKYS	DATA
		2020-07
		1/1

KAPINĖS VAINATRAKIO K.



Schemos žymėjimai:

Detaliojo plano riba



KMS nuosavybės teise
valdomi sklypai



KMS panaudos teise
valdomi sklypai



Privačių asmenų
nuosavybės teise
valdomi sklypai





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

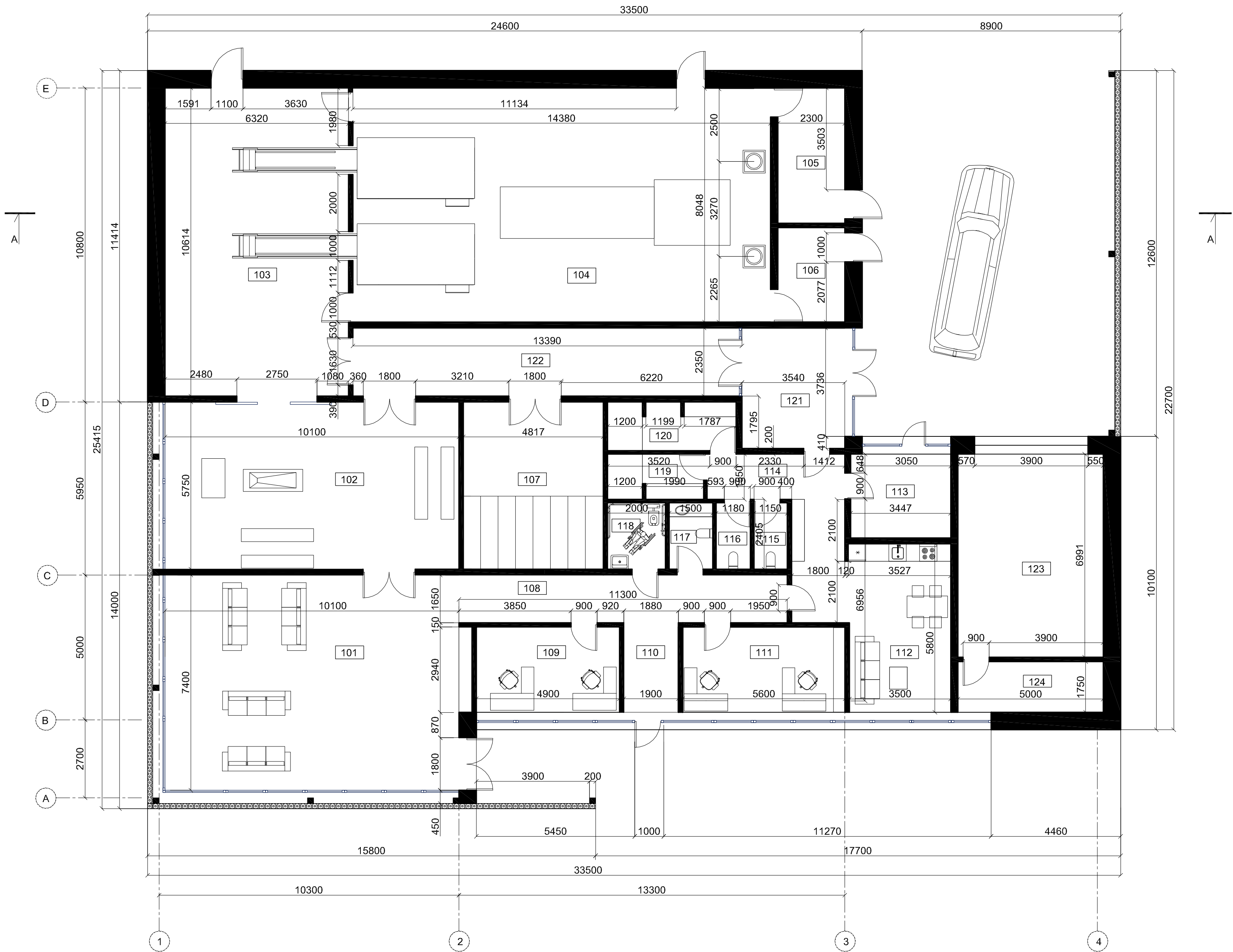
SKLYPO RIBA

SKLYPAI, KURIE YRA KAPINIŲ TERITORIJOJE

KAPINIŲ SAZ (300m)

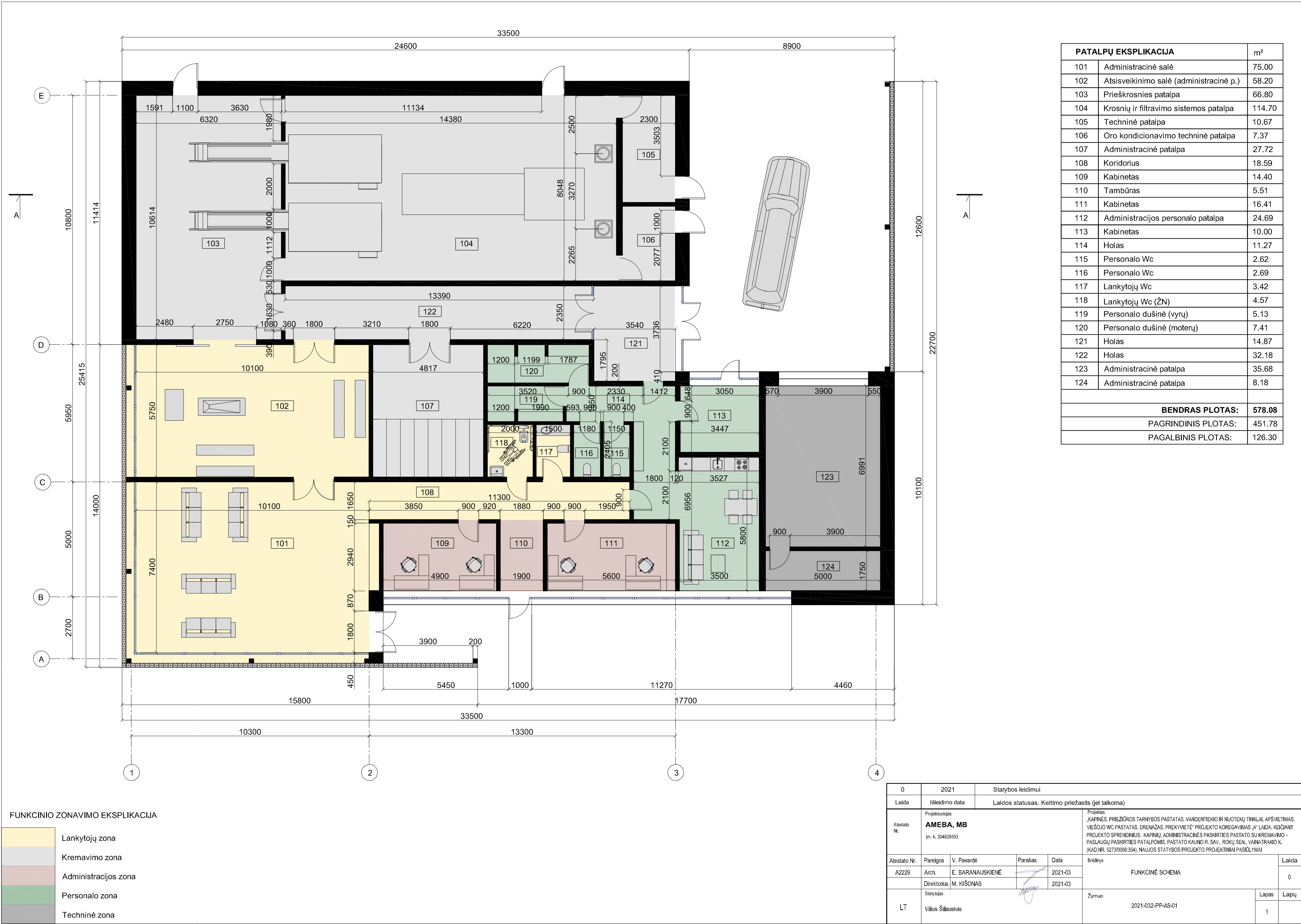
KREMATORIUMO SAZ (200m - patenka į kapinių SAZ)

0	2021	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas	AMEBA, MB (Įm. k. 304826553)			Projektas „KAPINĖS, PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APSVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV. ROKŲ SEN. VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGŲ PASIŪLYMAI			
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Brėžinys	Laida
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ			2021-03	APSAUGOS ZONŲ SCHEMA	0	
	Direktorius	M. KIŠONAS			2021-03			
LT	Statytojas					Žymuo	Lapas	Lapų
	Vilius Šilkauskas							
						2021-032-PP-SP-02	2	

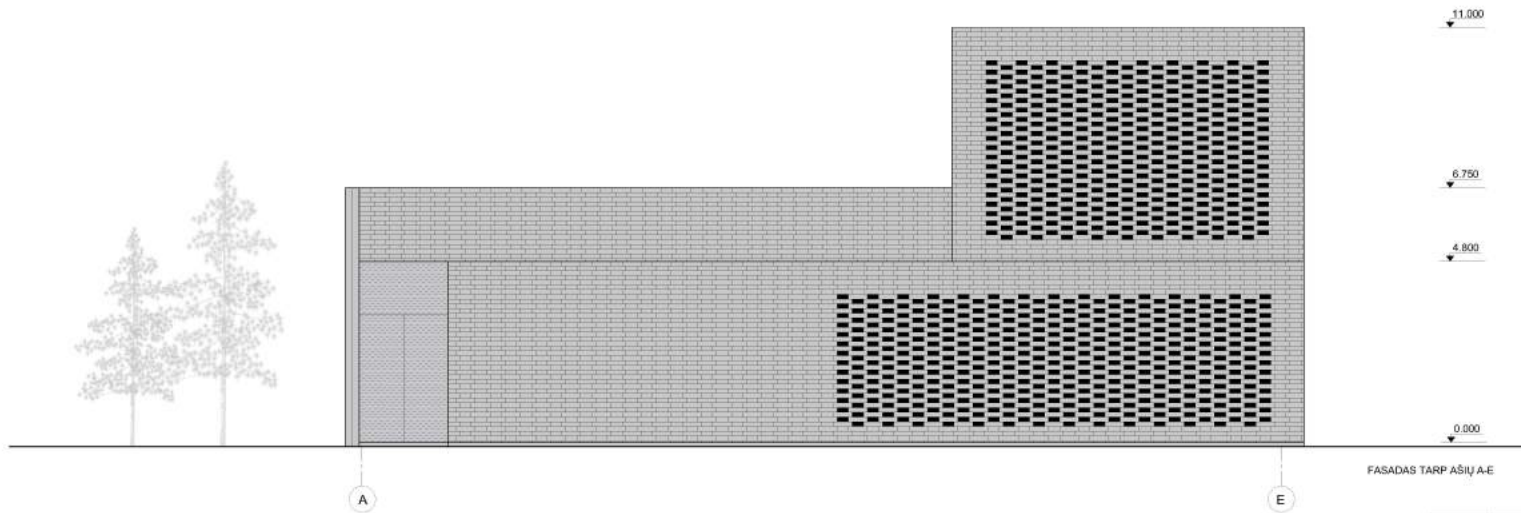
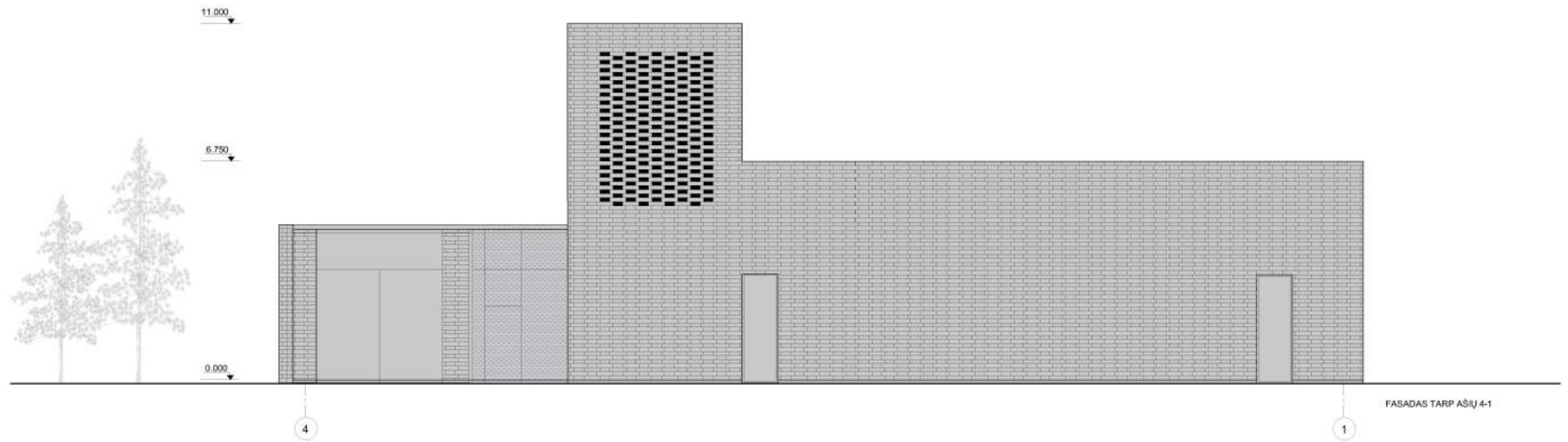


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m²
101	Administracinė salė	75.00
102	Atsisveikinimo salė (administracinė p.)	58.20
103	Prieškrėsnies patalpa	66.80
104	Krosnių ir filtravimo sistemos patalpa	114.70
105	Techninė patalpa	10.67
106	Oro kondicionavimo techninė patalpa	7.37
107	Administracinė patalpa	27.72
108	Koridorius	18.59
109	Kabinetas	14.40
110	Tambūras	5.51
111	Kabinetas	16.41
112	Administracijos personalo patalpa	24.69
113	Kabinetas	10.00
114	Holas	11.27
115	Personalo Wc	2.62
116	Personalo Wc	2.69
117	Lankytojų Wc	3.42
118	Lankytojų Wc (ŽN)	4.57
119	Personalo dušinė (vyrų)	5.13
120	Personalo dušinė (moterų)	7.41
121	Holas	14.87
122	Holas	32.18
123	Administracinė patalpa	35.68
124	Administracinė patalpa	8.18
BENDRAS PLOTAS:		578.08
PAGRINDINIS PLOTAS:		451.78
PAGALBINIS PLOTAS:		126.30

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto autorius AMEBA, MB (m. k. 304826553)				Projekto pavadinimas „KAPINĖS, PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA. KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS, KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A2229	Pareigos Arch.	V. Pavardė E. BARANAUSKIENĖ	Parašas	Data 2021-03	Brėžinys PIRMO A. PLANAS M 1:100
	Direktorius	M. KIŠONAS		2021-03	
LT	Statytojas	Vilius Šliauskas			Lapų 0
					Lapas 1
					Lapų



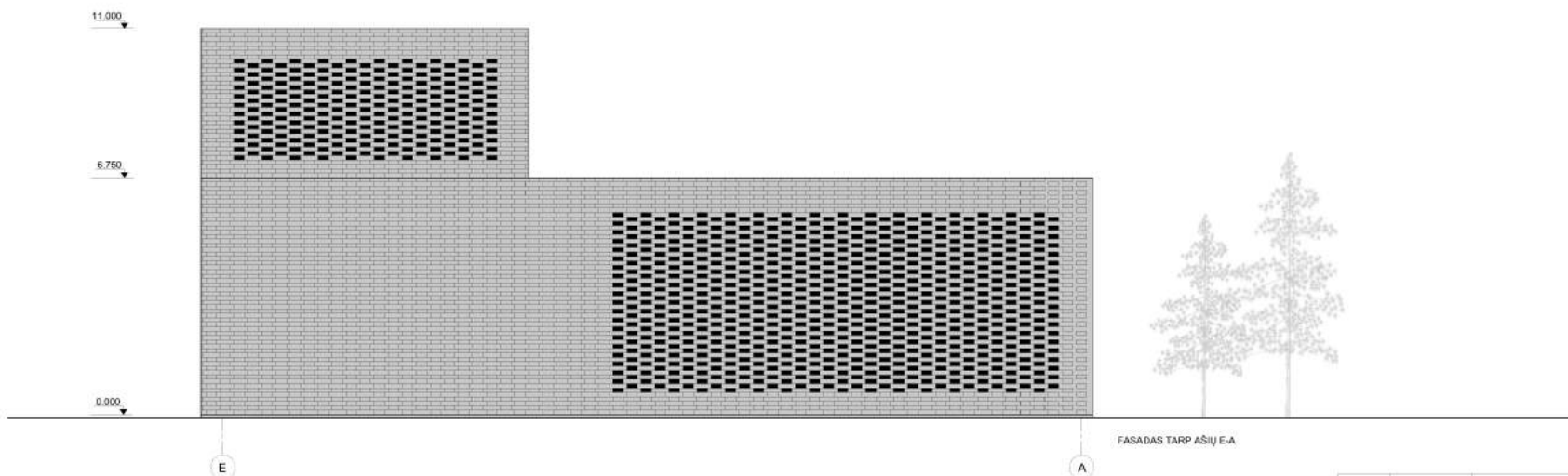
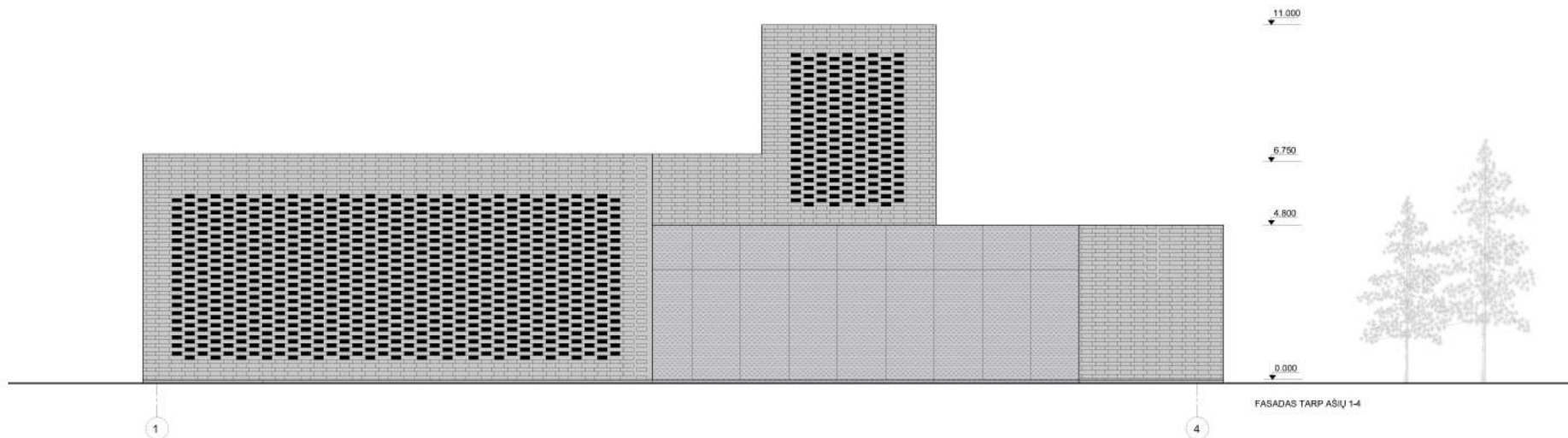
</



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

	KLINKERIO MŪRAS (SPALVA RAL 9017)
	KLINKERIO MŪRAS SU TARPAIS - AŽŪRINIS (SPALVA RAL 9017)
	ALUMINIO KONSTRUKCIJOS-LANGAI (RĖMŲ SPALVA RAL 9017)

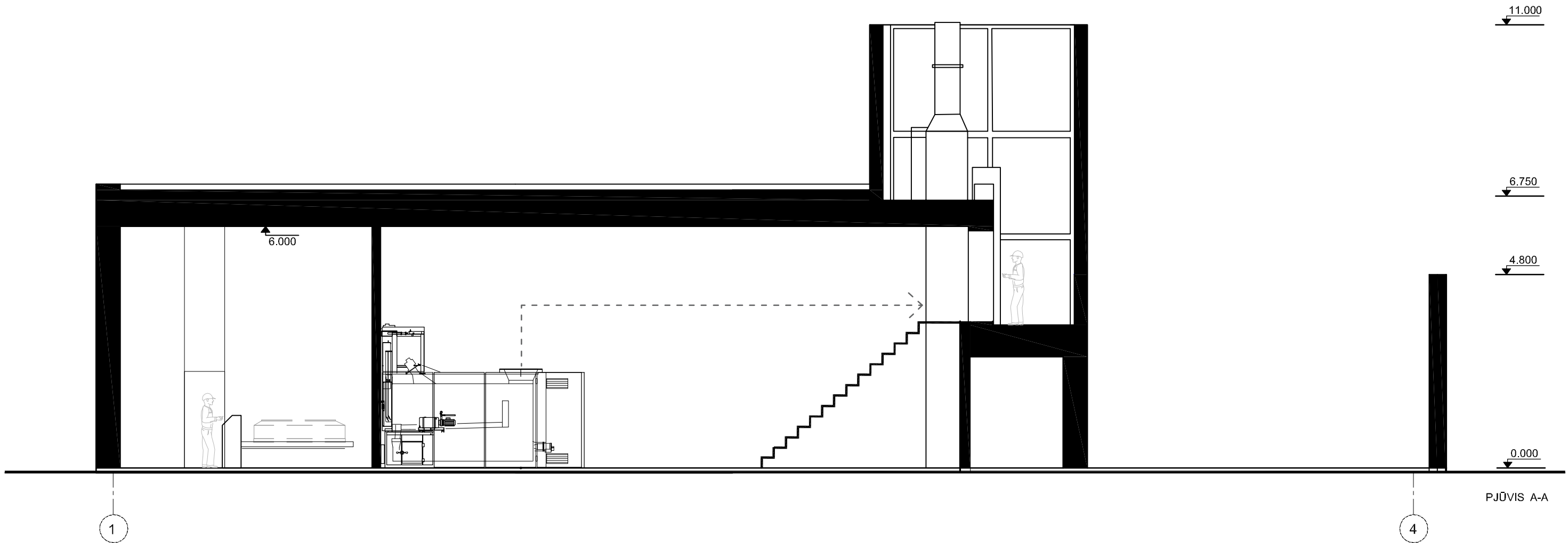
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Ataskaita Nr.	Projektavimas		Projekto
	AMEBA, MB		JAVIMOS PREŠKŪROS TARYBOS PASTATAS, VANDENTENIO R. NUOTEKŲ TRAKŲ, APSŪVIMAS, VIEŠOJO VC PASTATAS, DRENŽAS, PREKYVETĖ PROJEKTO KOREGAVIMAS, A' LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDIMUS: KAPŲ, ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS, PASTATO KALNŲ SAV., ROKŲ SEN., VARNATRAMIO K. (PAČ. NR. 02730000354) NAUJOJ STATYBOS PROJEKTO PRIGENTINAM PASIGIMIM
Ataskaita Nr.	Parengė	V. Peverė	Parasas
AZZ23	Arch.	E. BARANAUŠKIENE	2021-01
	Direktorius	M. KISLOVAS	2021-01
	Statybos		
LT	Vilniaus Šilaukas	Žymuo	2021-002-PP-AS-02
		Lapas	Lapų
		2	

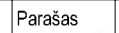


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

	KLINKERIO MŪRAS (SPALVA RAL 9017)
	KLINKERIO MŪRAS SU TARPFAIS - AŽŪRINIS (SPALVA RAL 9017)
	ALUMINIO KONSTRUKCIJOS-LANGAI (RĖMŲ SPALVA RAL 9017)

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Ataskaitos Nr.	Poplėkimas				Projektas
	AMEBA, MB Įraš. Nr. 334629553				JAVIMĖS PREŠČIŲ TARYBOS PASTATAS, VANDENTYMO RŪKUTŲ TRAKŲ, APSIŠVIETIMAS, VIEŠOJO VC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVETĖ PROJEKTO KOREGAVIMAS, A' LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDIMUS: KAPŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS, PASTATO KALNORIS SAV., ROKŲ SEN., VARNATRANKIO K. (PAV.NR. 02730000354) NAUJOJ STATYBOS PROJEKTO PRIGENTINAM PASIŲIMAM
Ažustato Nr.	Parengė	V. Peverė	Parasas	Data	Išleidytojas
AZ223	Arch.	E. BARANAUSKIENE		2021-01	FASADAI 1-4, E-A M 1:100
	Direktorius	M. KISONAS		2021-01	
LT	Statybos				Žymuo
	Vilniaus Šilaukas				
2021-032-PP-AS-03					Lapas
					Lapų
					3



0	2021	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas AMEBA, MB Įm. k. 304826553				Projektas „KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ“ PROJEKTO KOREGAVIMAS „A“ LAIDA, KEIČIANT PROJEKTO SPRENDINIUS. KAPINIŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU KREMAVIMO - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. (KAD.NR. 5273/0006:354), NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲNIAI PASIŪLYMAI		
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ		2021-01	PJŪVIS A-A M 1:100		Laida
	Direktorius	M. KIŠONAS		2021-01			0
LT	Statytojas Vilius Šiliauskas				Žymuo 2021-032-PP-AS-04		Lapas
							Lapų
						3	



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KELIŲ IR TRANSPORTO SKYRIUS

MB „Ameba“
Kauko al. 6, Kaunas
Tel. +370 682 06266

2021-05-19 Nr. 2V- 355
į 2021-05-04 prašymą

DĖL VAINATRAKIO K., (KAD.NR. 5273/0006:354), ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

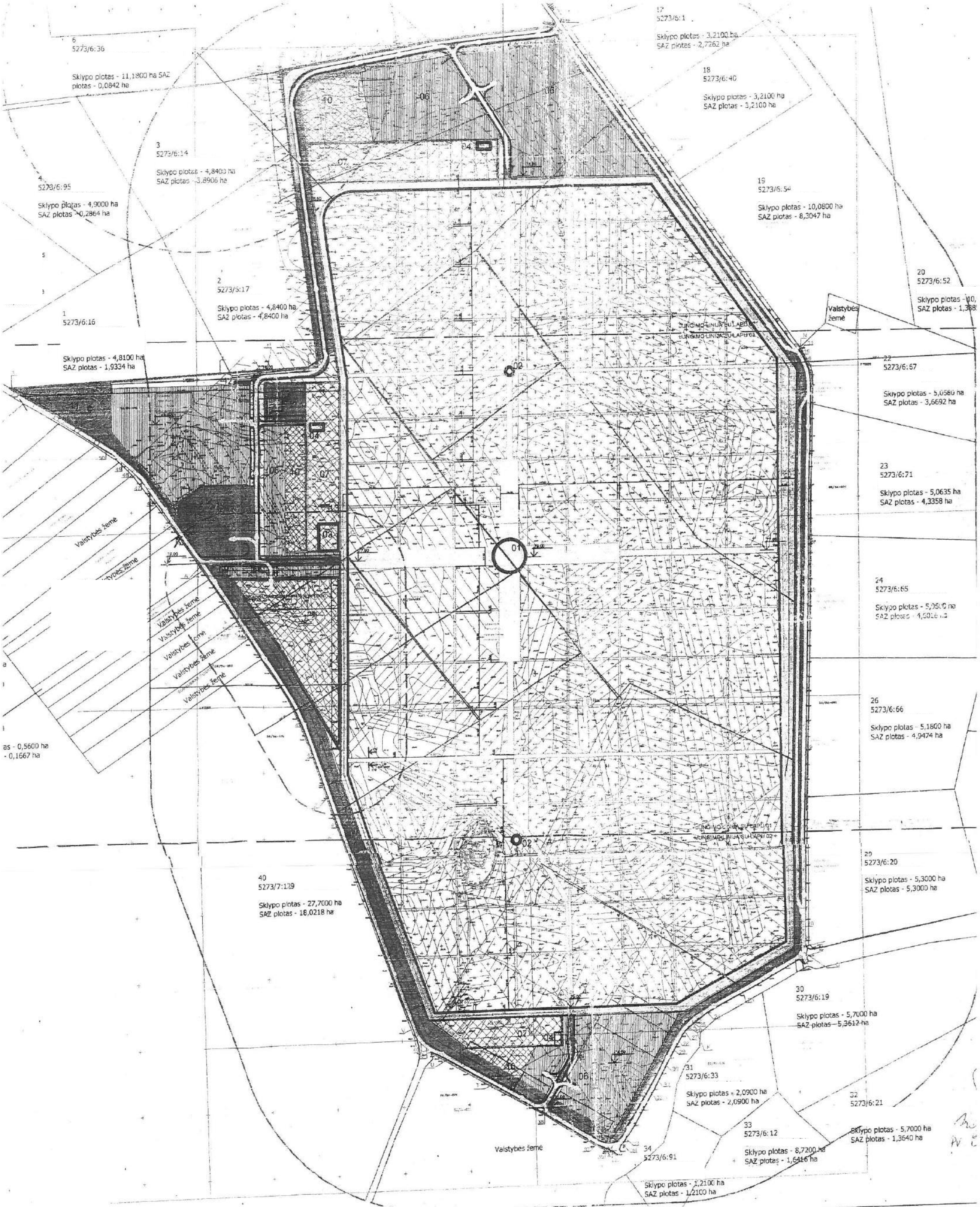
Vadovaudamiesi Statybos įstatymo 2 straipsnio 44 punktu, 24 straipsniu, prisijungimo sąlygas statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, pagal teritorijų planavimo dokumentus, išduoda inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininkai (valdytojai).

Sprendiniams pritariame. Nuovažas projektuoti vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ ir detaliuoju planu.

Inžinerinių tinklų suvestinį planą su pažymėta nuovaža derinti Kelių ir transporto skyriuje.

Kelių ir transporto skyriaus vedėja

PARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



savivaldybės (mėnė)		KOMPLEKSAS: 0301	
atst.nr.	1303	OBJEKTAS: vainatrakio kapinių detaliojo plano papildymas	
A259 Proj. vadovas V. Paipalas		BREŽINYS: Vainatrakio kapinių SAZ gretimuose sklypuose skaičiavimo lentelė	
Architektas V. Mažeikis		ŽYMUO: DP.5	
UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybės administracija			



Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. 1976

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

1 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUFORMAVIMO, DETALIOJO PLANO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2008 m. sausio 24 d. Nr. TS-31
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Žin. 152-5545), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detalųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809) 51 punktu, Kauno rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parvirtinti suformuoto apie 112,0 ha ploto kitos paskirties (bendro naudojimo teritorijos/kapinių ir komercinės paskirties objektų teritorijos/laidojimo paslaugų statinių statybos) žemės sklypo (iš jų 6 ha Kauno rajono savivaldybės reikmėms – kapinėms įrengti) Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., detalų planą ir duomenis (pridedama).

2. perduoti detalų planą Kauno apskrities viršininko administracijai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Meras

Valerijus Makūnas

6 Aušrai

2.1 Aiškinamasis raštas

2.1.1 Bendri duomenys

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr.4576

1.1.Įvadas

Detalusis planas rengiamas 111,89 ha teritorijai, esančiai Kauno rajone, Rokų sen. Vainatrakio kaime

1.2. Planavimo tikslas

1 Žemės ūkines paskirties pakeitimas – iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. Sklypo suformavimas: ribų nustatymas

2 Žemės naudojimo reglamento nustatymas – teritorija kapinėms įrengti ir eksploatuoti

- I 1.3 Planavimo organizatorius –Kauno miesto savivaldybės administracija
- II Detaliojo plano etapai ir procedūros – pagal išvadą – 3 etapai
- III Planavimo sąlygos – Sąlygos detaliam planui rengti
- IV Teritorijos raidos programa, patvirtinta planavimo organizatoriaus Kauno m. savivaldybės administracijos
- V Projektuojama vadovaujantis:

1. Planavimo sąlygomis:

- 1.1 Sąlygomis bendriesiems, detališioms planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti (2003-11-03 paraiška planavimo sąlygų reg. Nr. 002523001749)
- 1.2 LR SAM Kauno visuomenės sveikatos centro specialiosiomis sąlygomis Nr.1133 2003-11-07
- 1.3 Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus specialiosiomis sąlygomis Nr.1129 2003-11-07
- 1.4 LR AAM Kauno regiono Aplinkos apsaugos departamento specialiosiomis sąlygomis Nr.24 2004-01-05
- 1.5 Kauno rajono policijos komisariato Viešosios tvarkos skyriaus sąlygomis detaliojo plano dokumentams rengti Nr.4-10-163, 2003-12-09
- 1.6 AB "Vakarų skirstomieji tinklai" specialiosiomis sąlygomis Nr. 120-4974, 2003-11-07

ATESTATO NR	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „KAUNO PLANAS“			Projektas (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS / TERITORIJOS KAPINĖMS (RENGTI IR EKSPLOATUOTI) KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K. DETALUSIS PLANAS	
1330	UAB "SODYBA" J. K. 5655281				
A763	PV	R.Valatkevičienė	2004-09	Planavimo dokumentas	Laidų
A763	PDV	R.Valatkevičienė	2004-05	DETALUSIS PLANAS	0
DP	Planavimo organizatorius KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ĮJ.M. KODAS68764887			Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas 1 Lapų 17

17. 1 AB „Kauno vandenys“ sąlygomis Nr (11-13)-8-3994, 2003-12-03
18. „Lietuvos telekomas“ sąlygomis Nr T-2/1236, 2003-11-11
19. Projektavimo sąlygos Nr 192-232 „Dujotiekis į Vainatrakio kapines Vainatrakio Kauno raj
110. Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LRKM Kauno teritorinio padalinio specialiosiomis sąlygomis Nr 245, 2004-08-27

Projekto vadovė
Elvyra Kliosvičienė
Atestato Nr 4526

2. LR teritorijų planavimo įstatymu
3. Detaliųjų planų taisyklėmis, patvirtintomis Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1996-11-15
4. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LVR nutarimu 343 1992-05-24
5. RSN 125-91 „Kapinių projektavimo taisyklėmis“
6. „Lietuvos Respublikos Vyriausybės /1990-11-26/ Nutarimu 359, „Kapinių tvarkymo taisyklės“
7. Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu V-586 2004m rugpjūčio 19d „Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimu Nr 757, 1999m birželio 9d „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“
9. STR2 06.03.2001 „Automobilių keliai“
10. STR 2.06.01.199 „Miestų ir kaimų susisiekimo sistemos“

VI Naudotos studijos, straipsniai

1. S. „Kauno planas“ „Kapinių ir krematoriumo vietos parinkimo analize“
2. R. Polkauskas, A. Žickis „Vilniaus kapinių plotė“ „Urbanistika ir architektūra“ 1996, Nr 1(21)

2.1.2. Ekstera būklė

2.1.2.1. Informacija apie žemėvaldą

Esamos teritorijos žemės paskirtis – žemės ūkio.

Detaliojo plano galiojimo ribos apima 13 kadastrinių sklypų

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Dokumentas	Lapas	Lapų	aida
Aišklinamasis raštas	2	17	0

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. 4576

Viso: 99 9306 ha

14 Nekadastrinis sklypas (11 96 ha)

Viso: 111 89ha

Planuojamoje teritorijoje nėra pastatų. Pietrytinėje teritorijos dalyje sklype Nr. yra kūdra, apsodinta medžiais. Per teritoriją praeina 10 kV elektros linija, kurią numatoma iškelti į kelio apsaugos zoną sukabelfnuojant. Teritorijoje auga jauni medžiai: 13 pušų d – 5 cm, 13 gluosnių d – 15,40 cm, 3 liepos d – 30 cm, 1 ąžuolas d – 54 cm.

Įstatymais saugomi objektai

- 1) elektros 10 kV linijos apsaugos zona
- 2) Kelių apsaugos zona
- 3) Valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai

2.1.2.2. Planuojamos teritorijos geologinės –hidrogeologinės sąlygos

AB "HIDROPROJEKTAS" geologinių tyrinėjimų grupė 2001m spalio mėn atliko inžinerinius – geologinius tyrinėjimus Kauno raj. Rokų seniūnijoje apie 3 km į rytus nuo Girininkų gyvenvietės

Vidutiniškai banguotas limnoglacialinės lygumos reljefas turi nuolydį pietvakarių kryptimi. Vystytinėje geologinio-hidrologinio pjūvio dalyje smeltingas gruntas yra įsiterpęs į molingas uolienas. Iešų pavidaui Dulkingas smelis vyrauja rytinėje bei centrinėje ploto dalyje. Jis slūgso po 0,3-2,6 m storio molio arba priemolio dangal. Reljefo plokštė, esanti vakarinėje ploto dalyje yra užpelkęsusi, ten slūgso durpės bei sapropelis.

Daugumoje gręžinių požeminis vanduo arba nesutiktas, arba jo lygis yra giliau 2,0 m ribos. Pagal tyrinėjimų metu fiksuotą požeminio vandens lygį didžioji ploto dalis priskirta laidojimo zonai (plotas 101 ha). Laidojimo zonai yra netinkamos įdaubos gręžinių zonose bei pietvakariname ploto pakraštyje, esamo įvenkinio pakrantėse. Laidojimo zonai nepriskirtas ir rytinis ploto pakraštys, kur pavasarį polaidžio metu užfiksuotas vandens lygis buvo aukščiau 2,0m ribos.

Todėl tolimesniais projektavimo etapais reikėtų atlikti tikslesnius geologinius tyrinėjimus papildomais gręžimais, kad būtų galima nustatyti laidojimo zonų ribas.

2.1.2.3. Istoriniai-archeologiniai duomenys

Teritorijoje atlikti istoriniai –archeologiniai tyrinėjimai visame planuojamame žemės sklype 2004 liepos mėnesį dviem tyrimų etapais. Tyrimus atliko archeologas

Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento Kauno teritorinio padalinio duomenis būsimų kapinių teritorijoje jokių archeologijos vertybių neužregistruota. Apie 1 km į šiaurę, Vainatrakio kaimo

Dokumentas	Lapas	Lapų	aida
Aiškinaamasis raštas	3	17	0

pietrykyje dalyje yra „Prūsų Kapinėtis“ vadinamas pilakalnis. Pirmame tyrimo etape buvo ištyrinėti 106 šurjai. 103-104 šurfuose pastebėti dariniai, leidžiantys manyti apie buvusią akmens amžiaus siovyklavietę vieno hektaro plote. Dėl šios priežasties atliktas antras papildomų tyrimų etapas kad atlikti tyrimai nustatytų ar akmens amžiaus siovyklos buvimą. Toliau tyrimams iškastuose šurfuose jokių archeologinių radinių nerasta. Taip pat paaimti mėginiai paleobotaninei analizei, kurie nustatys galutinius duomenis.

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičiūtė
 Atestatu Nr.4578

2.2. Teritorijos raidos programa

Detalusis planas rengiamas perspektyvai iki 2040m(11189 ha ploto teritorijai, išskiriant pirmą iki 25 ha (10-čiai metų) teritorijos įrengimo ir eksploatacijos etapą ir numatant sklypą krematoriumo statybai

1. Planuojamoje teritorijoje išskiriamos pagrindinės funkcinės zonos:

- 1.1) Kapaviečių
- 1.2) Statinių
- 1.3) Inžinerinių tinklų
- 1.4) Automobilų parkavimo
- 1.5) Visuomeninio transporto stotelė
- 1.6) Atliekų aikštelė (šiukšlių dėžės, viešieji tualetai, komposto krūvos)
- 1.7) Laikinos prekybos vietos
- 1.8) Želdinių (perimetrisinis apsodinimas medžiais)
- 1.9) Sklypas ritualinių paslaugų pastatų kompleksui.

1.2) Statiniai ir inžineriniai įrenginiai

- 1.2.1 Kapinių priežiūros tarnybų pastatas
- 1.2.2 Ofiso pastatas su atliekų aikštele
- 1.2.3 Kapinių koplyčia
- 1.2.4 Geriamo vandens gręžinys
- 1.2.5 Modulinė transformatorinė ir perkeliama elektros linija
- 1.2.6 Visuomeninio transporto stotelė su stogine
- 1.2.7. Tvora
- 1.2.8. Privažiavimo kelio rekonstrukcija 71.5 km/
- 1.2.9. Kapinių gamybinio vandentiekio gręžinys (laistytui)
- 1.2.10 Teritorijos apšvietimas
- 1.2.11 Buitinių nuotėkų valymo įrenginiai
- 1.2.12 Lietaus vandens valymo įrenginiai
- 1.2.13. Ryšių linija

Dokumentas	Lapas	Lapų	aida
Aiškinamasis raštas	4	17	0

Ekonominis apibūdinimas

1. Transportas - automobiliai (lengvieji autobusai, mikroautobusai)
2. Darbuotojų skaičius - 10-30
3. Preliminarus kapaviečių plotas 73,0 ha - 1 etapas - 16,0 ha (nuo 25,07 ha įsivaikinimo ploto)

Projekto vadovė

Elvyra Kėvalaitė
Nr.4576**2.3. Infrastruktūros sprendiniai****2.3.1. Transportas**

Planuojamas žemės sklypas kapinėms įrengti išsidėstęs apie 1,5 km Kaunas- Kudirkos Teritorijai privažiavimas numatomas iš rajoninio kelio Kaunas -Kudirkos Nr1911. Tai rajoninės reikšmės 2 juostų kelias. Numatoma rekonstruoti esamą žvyrkelią, jungiantį planuojamą teritoriją su keliu Kaunas -Kudirkos išplečiant iki 7,25 m pločio važiuojamosios dalies (bendras plotis su kelkraščiais -9,0m). Numatoma 3 automobilių parkavimo aikštelės (1000 vietų) lengvesiems automobiliams ir autobusams, bei mikroautobusams. Vadovaujantis RSN „Miestų ir kaimų susisiekimo sistemos“ skaičiuojamasis parkavimo vietų plotas- 20 automašinių vietų kiekvienai 2500m² bendro kapinių ploto, o parkavimo plotas vienam automobiliui vidutiniškai 25 m². Numatoma visuomeninio transporto stotelė su stogine laukiantiems keleiviams ir stovėjimo bei apsisukimo aikštele autobusams ir mikroautobusams.

2.3.2. Vandens tiekimas

Vandens tiekimas laistymui numatomas iš vandens gręžinio kuriam vieta numatyta vakarinėje teritorijos dalyje. Geriamo vandens gręžinio vieta numatoma Simano Kapočiaus žemės sklype už sanitarines zonas 300m ribos.

2.3.3. Nuotėkų nuvedimu

Būtinės nuotėkos iš kapinių priežiūros tarnybų pastato nuvedamos į planuojamus būtinųjų nuotėkų valymo įrenginius ir išleidžiamos į vietinį vandens telkinį. Būtinės išvalyto nuotekimo vandens charakteristikos.

pagal BDS7 - 25 mg/l; pagal SM - 25 mg/l

Paviršinės nuotėkos nuo asfaltuotų aikštelių teritorijų surenkamos į lietaus nuotėkų tinklus ir po išvalymo lietaus valymo įrenginiuose išleidžiamos į vandens telkinį. Numatoma išvalyto vandens charakteristika pagal SM - 25 mg/l, pagal NP - 1 mg/l

Neužterštos paviršinės nuotėkos nuo žaliųjų plotų nuteka planuojamu žemės paviršiumi

2.3.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimas į planuojamą sklypą numatomas pagal AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ išduotas sąlygas Nr. 120-4974. Elektros energijos panaudojimas numatytas teritorijos apšvietimui, vidaus patalpų apšvietimui ir šildymui pirmame įsivaikinimo etape. Perkeliama orinė 10kV linija ir projektuojama 10k V orinė linija, iškeliamas stulpinė transformatorinė IŠ-653 bei

Dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
Aišklinamasis raštas	5	17	0

projektuojama moduline transformatorine prietaisų nuo esamos 10 kV oro linijų kopija
TP Numatytos ir išskirtos žemės zonos 0.4 kV kabelių linijoms

Elektrios perdavimo linijų statytojas-AB „Vakarų skirstomieji tinklai“

Projekto vadovas

2.3.5. Ryšiai

Planuojamoje teritorijoje AB „Lietuvos telekomas“ požeminių komunikacijų nėra. Telefoninis ryšys numatomas mobiliaisiais telefonais ir ne mažiau kaip vienu laidinio ryšio abonentu. Kapinėse turi būti įrengti telefono automatai. Ryšių objektų statytojas AB „Lietuvos telekomas“.

2.3.6. Dujos

Planuojamoje teritorijoje esamų dujų tinklų nėra. Pagal išduotas projektavimo sąlygas Nr. 192-232 bus projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis į Vainatrakio kapines. Dujotiekis kapinių teritorijoje numatytas kloti važiuojamoje gatvės dalyje iki sklypo krematoriumui. Bus jungiamasis nuo d-350 dujotiekio iš Girininkų dujų paskirstymo stoties. Nuo pasijungimo vietos iki Vainatrakio šilo bus klojamas polietilenuinis dujotiekis d-500, nuo šilo iki dujofikuojamo objekto d-100 (žiūrėti pridedamą schemą). Dujotiekio apsaugos zona po 2 metrus nuo dujotiekio. Statytojas-AB „Lietuvos dujos“. Statyba pirmame kapinių įsisavinimo etape nenumatoma.

2.3.7. Esamos melioracijos sistemos ir įrenginiai

Pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotas specialiąsias sąlygas Nr. 1129, 2003-11-07 planuojamame sklype už naikinamus esančių melioracijos sistemos įrengimus sumokėti įstatymų numatyta tvarka, drenažo atstatymui atlikti projektą tolimesnėje projektavimo stadijoje.

Dokumentas	Lapas	Lapų	aida
Aiškinamasis raštas	6	17	0




Projekto vadovė
Elga Kanapienytė
Atestata Nr. 4576

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

5 POSĖDIS

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS PATIKSLINIMUI

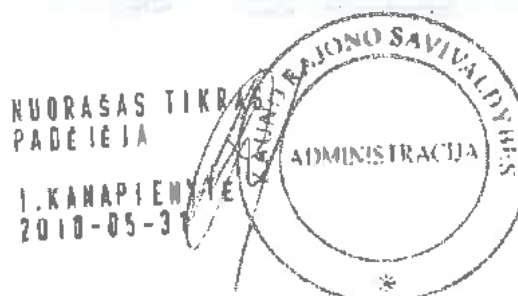
2010 m. gegužės 27 d. Nr. TS-208
Kaunas

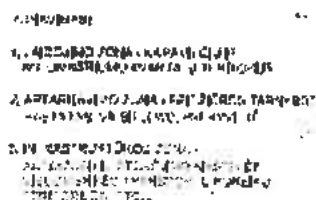
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** pritarti statinių statybos zonos, nustatytos Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. TS-31 „Dėl žemės sklypo ne žemės ūkio veiklai suformavimo detaliojo plano ir valstybinės žemės sklypo ne žemės ūkio veiklai duomenų patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu, patikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu (pagal pridedamą zonavimo schemą). Atliktas pakeitimas neturi pažeisti įstatymų ar kitų teisės aktų, taip pat neturi sukelti naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Valerijus Makūnas





PUGRASAS TIKRA
 PADEJEJA
 KANAPIENYTEL
 20.0-05-31

[illegible]



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO NAUJOMS KAPINĖMS ĮRENGIMUI

Projekto vadovė

Elvyta Klimavičienė

Atestato Nr.4576

2008 m. gegužės 8 d. Nr. T-223

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049, 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 99-3519; 2002, Nr. 96-4171, Nr. 127-5749; 2003, Nr. 17-704, Nr. 115-5193; 2004, Nr. 4-33; 2005, Nr. 57-1941, Nr. 153-5641; 2006, Nr. 17-590; 2007, Nr. 80-3219) 7 straipsnio 9 ir 24 punktais, 11 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, 2006, Nr. 138-5268) 32 straipsniu, 45 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 46 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo (Žin., 2007, Nr. 140-5763) 24 straipsniu ir Prašymų paaimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo bei nagrinėjimo ir su žemės paėmimu susijusių nuostolių atlyginimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Žin., 2005, Nr. 104-3839), ir atsižvelgdama į komisijos naujų kapinių ir krematoriumo įrengimo klausimams spręsti išvadas, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti, kad Kauno rajono Vuinatrakio kaime būtų įrengtos naujos iki 40 ha Kauno miesto kapinės.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Vygantą Gydėną teisė akty nustatyta tvarka parengti ir pateikti Kauno apskrities viršininkui prašymą dėl 1 punkte nurodytos teritorijos paėmimo visuomenės poreikiams

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 12 d. sprendimą Nr. T-58 „Dėl žemės paėmimo naujoms kapinėms įrengimui“;

3.2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. T-138 „Dėl naujų kapinių įrengimo“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.



Andrius Kupcinskis



Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Aloso Nr. 4576

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

Valstybės biudžetinė įstaiga, L. Šapiegos g. 10, LT-44501 Kaunas, tel. (8 37) 203 269 / 222 752,

faks. (8 37) 209 191, el. p. kava@kaunas.aps.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601998

SUTIKIMAS

STATYTI NAJUS STATINIUS/REKONSTRUOTI ESAMUS
IŠNUOMOTAME AR SUTEIKTAME NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPE

2008 m. gruodžio 3 d. 19-542-(16.20.)
Kaunas

Sutinku, kad nustatyta tvarka parengus projektinę dokumentaciją ir gavus statybos leidimą Kauno miesto savivaldybės administracija (kodas 188764867) žemės sklypuose (kadastro Nr.5273/0006:30, Nr.5273/0006:22 ir Nr.5273/0006:26) Vainatrakio k., Rokų sen., Kauno r. sav., įrengtų Kauno miesto ir Kauno rajono kapinės vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Sutikimas išduotas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos 2008 m. rugsėjo 2 d. prašymu Nr. (A27V125)-R-2790, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. TS-31 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (registro Nr. 52/24181, Nr. 52/8902 ir Nr. 52/21380) ir Valstybinės žemės panaudos 2008 m. rugsėjo 24 d. sutartimis: Nr.P52/2008-16, Nr.P52/2008-14 ir Nr.P52/2008-15.

Viršininko pavaduotoja



Adelė Majauskienė

Adelė Majauskienė

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ

URBANISTIKOS SKYRIUS

STATYBOS LEIDIMAS Nr. NS - 01, galioja iki 2020 liepos 08 d.

Unikalus statinio Nr. _____

Kaunas
vietovė

2010-07-08
data

Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (į.k.188764867)
fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas;

Kaunas, Laisvės al. 96

adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastasis remontas, NKV tvarkymo statybos darbai)

Statybos objektas KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS, VIEŠOJO WC PASTATAS, DRENAŽAS, PREKYVIETĖ

statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

Statinio kategorija:

neypatingas, unikalus Nr. _____
ypatingas ar neypatingas

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji:

užstatymo plotas _____ m²,

bendras plotas kapinės - 387782,00; priežiūros tarnybos

pastatas - 201,00; viešojo WC pastatas - 45,30; prekyvietė - 2x75,00 m²,

statybinis tūris priežiūros tarnybos pastatas - 988,00;

viešojo WC pastatas - 248,00 m³,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) priežiūros

tarnybos pastatas - 1; viešojo WC pastatas - 1; prekyvietė - 1,

statinio aukštis priežiūros tarnybos pastatas 5,00; viešojo WC

pastatas - 5,00; prekyvietė - 3,00 m,

užstatymo tankis _____ %;

užstatymo intensyvumas _____ %;

2. gyvenamojo namo:

naudingas plotas _____ m²,

butų skaičius _____ vnt.,

mansarda _____

yra ar nėra

3. negyvenamojo pastato:

vieta skaičius _____ vnt., arba talpa _____,

produkcijos kiekis per metus _____;

4. tiesinio (inžinerinių tinklų): vandentiekio (a), nuotekų (b), apšvietimas (c), дренаžas (d)

bendras ilgis _____ a) 3577,00; b) 37,00/1557,00; c) 7850,00;

d) 47,00/220,00 m,

skersmuo _____ a) 32/40/50; b) 110/160/315; c) Cu5x10/Cu 3x1,5,

d) 80/92/63 mm,

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):

pamatai gelžbetoniniai

sienos plytų mūras, plastikas

perdangos gelžbetoninės

stogas skarda

Statybos adresas Kauno r.sav., Rokų sen., Vainatrankio k.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26
įregistravimo data: 2008-10-20.

Projekto Nr. P/0651, parengimo metai 2010
Projekta parengė UAB "Panprojektas" įmonės kodas Nr. 147462363
įmonė

Galiojimo data 2013-07-17

Projekto vadovas Elvyra Klimavičienė atestato Nr. 4576,
v., pavardė
galiojimo data 2013-02-22.

Projekto ekspertizės vadovas _____, atestato Nr. _____,
v., pavardė
galiojimo data 2012-12-20.

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. 436
data 2010-07-08.

Techninis prižiūrėtojas _____, atestato Nr. _____,
v., pavardė
galiojimo data 2013-03-07.

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatytą tvarką suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).

2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.

4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė:

2010-07-08
pareigos



parašas

Kauno raj. savivaldybės
vyriausiasis architektas

vardas, pavardė

Leidimą gavau:

vardas, pavardė

parašas

data

PROJEKTO, KURIAM IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS, IŠTRAUKA

 Įm. kodas 147462363 Respublikos g. 38, LT-35173 Panevėžys tel., faks.: (8 45) 581875 Aplinkos ministerijos atestatas Nr. 1650	 V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys. tel./faks.: (8 45) 461831, el.p. klimvald@takas.lt
---	---

UŽSAKOVAS:

Kauno miesto savivaldybės administracija.
 Kauno rajono savivaldybės administracija

STATINIŲ GRUPĖ

Kitos paskirties pastatai (8.22)
 Administracinės paskirties (8.2)

STATINYS:

Kapinės. Priežiūros tarnybos pastatas, vandentiekio ir nuotekų tinklai, apšvietimas. Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., skl.kad.Nr. 5273/0006:22; 5273/0006:26

ETAPAS:

Techninis projektas (TP)

DALIS:

Bendroji dalis (I-V etapams)

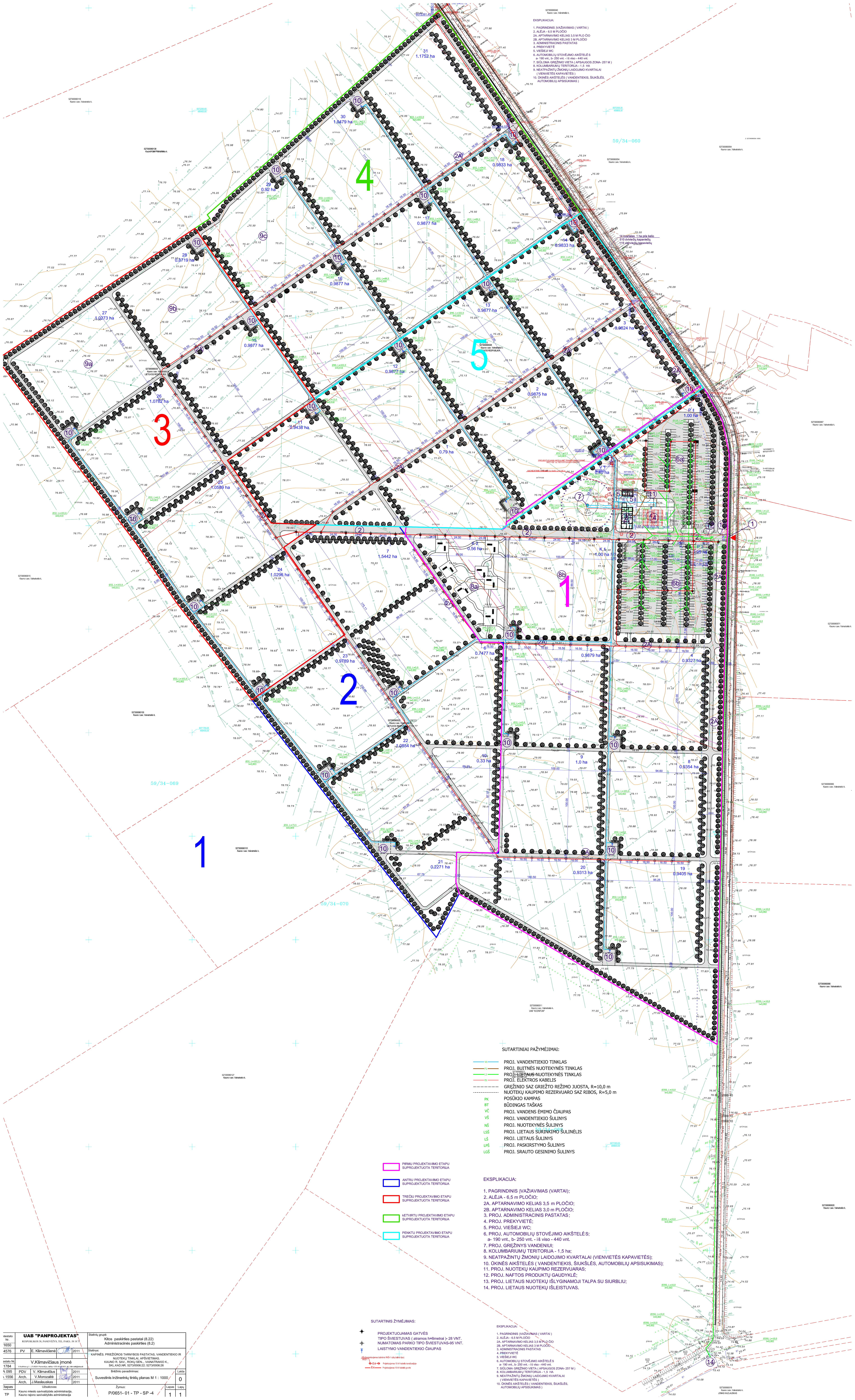
TOMAS:

I

OBJEKTO NR.

P/0651 – 00 – TP – BD

	Direktoriė PV	E. Klimavičienė E. Klimavičienė	Atestato Nr. 4576
V. Klimavičiaus įmonė	Savininkas PDV	V. Klimavičius V. Klimavičius	Atestato Nr. A 095



Vedėto Nr. 1650		UAB "PANPROJEKTAS"		Statybių grupė:	
4576		PV	E. Klimavičius	Klas. paskiries pastatų (8.22) Administracinės paskirties (8.2)	
Išrašo Nr. 1784		V. Klimavičius		Sąlygos:	
A.05		P.V. I. V. Klimavičius		KAPINĖS, PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APDĖTIKAS.	
1.1556		Arch. V. Morozaitė		Kauko R. SAV. ROKU SEN. VANDENTIEKIO K. SKAIČIAI NR. 527300005.22; 527300006.28	
Išpaš		Arch. J. Maslauskas		Suvienišas inžinerinių tinklų planas M 1:1000	
TP		Kauno miesto savivaldybės administracija, Kauno rajono savivaldybės administracija		Laida 0	
				Lapų 1	
				Lapų 1	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS (šaltosios šviestuvų) - 28 VNT. NUMATOMAS PARKO TIPO ŠVIESTUVAS-SS VNT. LAISTYMO VANDENTIEKIO ČIAUPAS

1. PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS (VARTAI);
2. ALėja - 6.5 M PLOČIO;
- 2A. APTARNAVIMO KELIAS 3.5 M PLOČIO;
- 2B. APTARNAVIMO KELIAS 3.0 M PLOČIO;
3. PROJ. ADMINISTRACINIS PASTATAS;
4. PROJ. PREKYVIETĖ;
5. PROJ. VIESIEJI WC;
6. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖS;
7. PROJ. GREIŽINYS VANDENIUI;
8. KOLUMBARIUMŲ TERITORIJŲ - 1.5 ha;
9. NEAPTAINTŲ ŽMONIŲ LAIDOJIMO KVARTALAI (VIENVIETĖS KAPAVIETĖS);
10. ŪKINĖS AKSTELĖS (VANDENTIEKIS, ŠIUKŠLĖS, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMAS);
11. PROJ. NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS;
12. PROJ. NĖTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖ;
13. PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ IŠLYGINAMOJO TALPA SU SIURBLIU;
14. PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS.

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJ. BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS
- PROJ. LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLAS
- PROJ. ELEKTROS KABELIS
- GREIŽINIO SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA, R=10,0 m
- NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO SAZ RIBOS, R=5,0 m
- POŠUKIO KAMPAI
- BŪDINGAS TAŠKAS
- PROJ. VANDENS ĖMIMO ČIAUPAS
- PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
- PROJ. NUOTEKYNĖS ŠULINYS
- PROJ. LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS
- PROJ. LIETAUS ŠULINYS
- PROJ. PASKIRSTYMO ŠULINYS
- PROJ. SRAUTO ĖSINIMO ŠULINYS

- PIRMU PROJEKTAIVIMO ETAPU SUPROJEKTUOTA TERITORIJŲ
- ANTRU PROJEKTAIVIMO ETAPU SUPROJEKTUOTA TERITORIJŲ
- TREČIU PROJEKTAIVIMO ETAPU SUPROJEKTUOTA TERITORIJŲ
- KETVIRTU PROJEKTAIVIMO ETAPU SUPROJEKTUOTA TERITORIJŲ
- PENKTU PROJEKTAIVIMO ETAPU SUPROJEKTUOTA TERITORIJŲ

EKSPLIKACIJA:

1. PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS (VARTAI);
2. ALėja - 6.5 M PLOČIO;
- 2A. APTARNAVIMO KELIAS 3.5 M PLOČIO;
- 2B. APTARNAVIMO KELIAS 3.0 M PLOČIO;
3. ADMINISTRACINIS PASTATAS;
4. PREKYVIETĖ;
5. VIESIEJI WC;
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖS;
7. GREIŽINYS VANDENIUI;
8. KOLUMBARIUMŲ TERITORIJŲ - 1.5 ha;
9. NEAPTAINTŲ ŽMONIŲ LAIDOJIMO KVARTALAI (VIENVIETĖS KAPAVIETĖS);
10. ŪKINĖS AKSTELĖS (VANDENTIEKIS, ŠIUKŠLĖS, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMAS);
11. NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS;
12. NĖTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖ;
13. LIETAUS NUOTEKŲ IŠLYGINAMOJO TALPA SU SIURBLIU;
14. LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS.

3.BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas:

UAB „PANPROJEKTAS“

Respublikos g. 38, LT- 35173 Panevėžys

Įm. k. 147462363;

LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr.1650

Projekto vadovas E. Klimavičienė atestato Nr. 4576

Tel. 8-45-581875

El. paštas panprojektas@takas.lt

Objektas: Kapinės. Priežiūros tarnybos pastatas, vandentiekio ir nuotekų tinklai, apšvietimas.

Kauno r. Sav., Rokų sen., Vainatrakio k. statybos projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis;
- projektavimo užduotis;
- projektavimo sąlygų sąvadas (projektavimo ir techninės sąlygos).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį.

Statinių grupės paskirtis – kitos paskirties pastatai (STR 1.01.09:2003 p. 8.22).

Administracinis pastatas (8.2)

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba (STR 01.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“ p.7.1).

Reikalavimai projekto ekspertizei:

Projekto ekspertizė privaloma, objektas finansuojamas savivaldybių lėšomis.

Techninis projektas skaidomas į 5 (penkis) etapus, finansų stoka..Projekto pagrindinė užduotis nesikeitė. Techniniai sprendiniai lika tie patys.

Pirmuoju etapu turi būti įrengti keletas kvartalų laidojimams, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, statomas administracinis pastatas, prekyvietė, viešieji WC, įrengti pėsčiųjų takai, pravažiavimo keliai, įrengtas apšvietimas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos priklausančios atitinkamiems, etapui priskirtiems, kvartalams.

Kituose etapuose turi būti numatyti kiti darbai: likusių kvartalų įrengimas, įrengti pėsčiųjų takai, pravažiavimo keliai, įrengtas apšvietimas įrengiamos inžinerinės komunikacijos priklausančios atitinkamiems, etapui priskirtiems, kvartalams ir kiti darbai pagal projektą.

I etapas:

- įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė;
- statomas administracinis pastatas;
- statoma prekyvietė;
- statomi viešieji WC;

- įrenginėjamas gręžinys ;
- įrengiami laidojimo kvartalai (eilės tvarka) Nr. 5, 4, 9, 8, 20, 19;
- įrengiamos inžinerinės komunikacijos, priklausančios atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pravažiavimo keliai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pėsčiųjų takai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengtas apšvietimas, priklausantis atitinkamiems kvartalams;

II etapas:

- įrengiami laidojimo kvartalai (eilės tvarka) Nr. 6, 7, 10, 21, 22, 23;
- įrengiamos inžinerinės komunikacijos, priklausančios atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pravažiavimo keliai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pėsčiųjų takai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengtas apšvietimas, priklausantis atitinkamiems kvartalams;

III etapas:

- įrengiami laidojimo kvartalai (eilės tvarka) Nr. 24, 25, 26, 27, 28, 15;
- įrengiamos inžinerinės komunikacijos, priklausančios atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pravažiavimo keliai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pėsčiųjų takai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengtas apšvietimas, priklausantis atitinkamiems kvartalams;

IV etapas:

- įrengiami laidojimo kvartalai (eilės tvarka) Nr. 29, 30, 31, 16, 17, 18;
- įrengiamos inžinerinės komunikacijos, priklausančios atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pravažiavimo keliai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pėsčiųjų takai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengtas apšvietimas, priklausantis atitinkamiems kvartalams;

V etapas:

- įrengiami laidojimo kvartalai (eilės tvarka) Nr. 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14;
- įrengiamos inžinerinės komunikacijos, priklausančios atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pravažiavimo keliai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengiami pėsčiųjų takai, priklausantys atitinkamiems kvartalams;
- įrengtas apšvietimas, priklausantis atitinkamiems kvartalams;

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Kapinės. Priežiūros tarnybos pastatas, vandentiekio ir nuotekų tinklai, apšvietimas.

Kauno r. Sav., Rokų sen., Vainatrakio k. statybos projektas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. tvarkomų sklypų plotai	ha	38,7782	I etapas 11,7592 ha II etapas 5,5839 ha III etapas 6,9996 ha IV etapas 6,9373 ha V etapas 7,4982ha
	1.2. sklypo užstatymas	ha	0,0575	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,15	
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	575	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	7 4980	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	442	I etapas
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	M	300	Bendras visoms kapinėms
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	0,15	
	1.9. Melioruojami plotai	ha	2,9	I etapas
	1.10. Kapaviečių skė.	vnt	20 041	
	1.10.1. Kapaviečių skė. Iš jų vienviečių	vnt	6 398	I etapas 537 vnt. II etapas 408 vnt III etapas 2454 vnt. IV etapas 1507 vnt V etapas 1492 vnt
	1.10.2. Kapaviečių skė. Iš jų šeimos	vnt	13 643	I etapas 3131 vnt. II etapas 2528 vnt III etapas 2330 vnt IV etapas 2678 vnt V etapas 2976 vnt
	1.11 Laidojimo vietos kolumbariumų sienutėse	vnt	1 520	
	1.11.1 Laidojimo vietos kolumbariumų sienutėse K2 kvartale (15 sienučių po 40 vietų)	Vnt.	600	
	1.11.2 Laidojimo vietos kolumbariumų sienutėse K1N rezerviniame kvartale (23 sienutės po 40 vietų)	vnt	920	
	1.12 Darbuotojų skaičius	vnt	27	
2	II. PASTATAI			
	2.1. Negyvenamieji pastatai:			
	Priežiūros tarnybos pastatas I ETAPAS			
	2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			

	2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis			
	2.1.3 bendrasis plotas:	m ²	201	
	2.1.3.1. pagrindinis	m ²	81,90	
	2.1.3.2. pagalbinis	m ²	119,10	
	2.1.4. pastato tūris	m ³	988	
	2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.6. pastato aukštis	M	5	
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	1	
	2.1.8. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,252	
	2.1.9. langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,616	
	2.1.10. denginio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,198	
	2.1.11. grindų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,297	
	2.2 Viešųjų WC pastatas I ETAPAS			
	2.2.1. bendrasis plotas	m ²	45,3	
	2.2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	41,9	
	2.2.1.. Pagalbinis plotas	m ²	3,4	
	2.2. 2.Pastato tūris	m ³	248	
	2.2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	
	2.2.4. Pastato aukštis	m	5	
	2.2.5. Pastato atsparumas ugniai (I,II, III)		1	
	2.2.6. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,252	
	2.2.7. langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,616	
	2.2.8. denginio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,198	
	2.2.9. grindų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,297	
	2.3 Prekyvietė			Du statiniai 5x15 m
	2.3.1. Bendrasis plotas	m ²		
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
	3.1.Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
	3.2.1. požeminės dalies	km		
	3.2.2.vandentiekio tinklai	km	3,577	I etapas -0,953km II etapas- 0,510 km III etapas – 0,619km IV etapas – 0,891km V etapas – 0,604 km
	3.2.3. buitinių nuotekų tinklai	km	0,037	I etapas- 0,037 km

3.2.4. lietaus nuotekų tinklai	km	1,557	I etapas – 1,557 km
3.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø32; Ø40; Ø50; Ø160; Ø200; Ø250; Ø315; Ø110:	
3.2. Elektros tinklų laidininkų sk ir skerspjūvis	km	4,883	I etapas -2,183km II etapas- 0,735km III etapas – 0,681km IV etapas – 0,715km V etapas – 0,569 km
3.3. Elektros tinklų skerspjūvis	mm ²	Cu 5x10;Cu5 x25; Cu5x16 Cu 3x1,5 Cu5x6	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis vandentiekio ir nuotekų tinklams	m	5	Po 5 m. į abi puses
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis 0,4 Kw elektros tinklams	m	2	Po 2 į abi puses
Drenažas			
Rinktuvų ilgis	km	0,047	I etapas
Sausintuvų ilgis	km	0,220	I etapas

Elvyra Klimavičienė Atestato Nr. 4576 2013-02-22

5.1 BENDROJI DALIS

Statytojas (užsakovas): Kauno miesto ir rajono savivaldybės administracija

Sklypas: Kauno r. Sav. Vainatrakio k. sklyp. Kad. Nr. 5273/0006:30 Rokų k.v.; Kad. Nr. 5273/0006:22 Rokų k.v.; Kad. Nr. 5273/0006:26 Rokų k.v.;

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kitos paskirties statiniai. Administarcinės paskirties pastatai	STR 1.01.09:2003 STR 1.12.06:2002 STR 1.01.04:2004
3.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingų statinių kategorijai	STR 1.01.06:2002 STR 1.01.07:2002

Rengiant techninį projektą statinio konstrukcijoms vadovaujamas šiais projektavimo duomenimis. Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui:

- Užsakovo projektavimo užduotis;
- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotas projektavimo sąlygų sąvadas 2009-02-13 Nr. 1816
- normatyviniai statybos dokumentai.

5. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kapinių, priežiūros tarnybos pastato Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k. techninis projektas rengiamas pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos pateiktą projektavimo užduotį ir Kauno rajono savivaldybės administracijos urbanistikos skyriaus projektavimo sąlygų sąvadą Nr.1816,2009.02.13, vadovaujantis Lietuvos respublikos žmonių laidojimo įstatymu 2007-12-20 Nr.X-1404, Lietuvos respublikos kapinių projektavimo taisyklėmis RSN 125-91, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, statybos, higienos, aplinkos apsaugos reglamentais, normomis ir taisyklėmis.

Šiame projekte rengiama kapinių teritorijos privažiavimo kelių, takų tinklo, priežiūros tarnybos pastato, wc pastato, vandentiekio ir nuotekų bei apšvietimo tinklai, kapaviečių formavimo, jų eksploatavimo infrastruktūros įrengimo techniniai sprendiniai.

Esanti padėtis ir aplinkybės

Planuojama teritorija yra Vainatrakio k., Rokų sen., Kauno rajone. Teritorijos dydis – 38,78 ha. Teritorija yra į vakarus nuo esamo žvyrkelio. Teritorijos sklypas – susidedantis iš trijų sklypų, kurių kadastro nr. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 netaisyklingos formos, pietų-šiaurės kryptimi didžiausias matmuo 860 m, rytų-vakarų kryptimi – 700 m. Teritorijoje nėra vertingos augmenijos. Sklypai suformuoti buvusioje žemės ūkio paskirties žemėje. Visoje teritorijoje yra įrengta melioracijos sistema. Sklypo reljefas gana lygus. teritorijos aukščiai nuo 76.0 m iki 78.0 m Baltijos sistemoje, nuolydis šiaurės vakarų kryptimi.

Prie sklypo inžinerinė sistema nėra išvystyta, planuojama pajungti elektrą teritorijos apšvietimui bei pastatų poreikiams, vandentiekis projektuojamas iš projektuojamo gręžinio, kanalizacijos tinklai projektuojami vietiniai.

Teritorijos planavimas, kapaviečių formavimas

Naujai projektuojamų kapinių SAZ -300 metrų (RSN 125-91).

Visa kapinių teritorija planuojama padalinant ją kvartalais maždaug po 1 ha

Kapinėse prie pagrindinės alėjos projektuojamas priežiūros tarnybos pastatas, viešųjų wc pastatas, prekyvietė. Projektuojama tradicinio laidojimo kvartalai su šeimos ir vienvietėmis kapavietėmis, du kolumbariumų kvartalai, aptarnavimo keliai 3 ir 3,5 metrų pločio, pagrindinė alėja – 6,5 metro pločio, apsisukimo-ūkinės aikštelės, daugiausiai kvartalų kampuose su laistymo vandentiekio čiaupais ir šiukšlių kontaineriais bei automobilių stovėjimo aikštelės iškart įvažius į teritoriją.

Projektuojamas 31 laidojimo kvartalas su šeimos ir vienvietėmis kapavietėmis, kurių bendras skaičius – šeimos kapaviečių – 13 643 vnt., vienviečių – 6 398 vnt., iš jų 2 969 vnt. neatpažintų žmonių laidojimui trijuose kvartaluose (27,28,29 kvartalai) ir vienas kvartalas vienviečių kapaviečių – 988 laidojimo vietos (2-as kvartalas) žmonių, paaukojusių kūnus, medicinos tikslams. Taipogi projektuojami du kvartalai kolumbariumų. Juose laidojimas numatomas kolumbariumų sienutėse . grupuojamose teritorijoje po kelias, trinkelėmis grįstoje aikštelėje. K2 kvartale – 600 vietų. K1 kvartalas – rezervinis, jame sienutės bus įrengiamos ir

laidojamas bus vykdomas, jei bus poreikis. Jei nebūtų poreikio kolumbariumams, tai kvartalas K1 bus užlaidojamas tradiciniu būdu ir išplanuojamas taip pat kaip kvartalas nr.5.

Kapavietės kvartale rikiuojamos dvieilėmis juostomis su 2m pločio kvartaliniais takais. Kapavietės viena nuo kitos atskiriamos 0.5m pločio šoniniais ir 0.75m pločio galiniais praėjimais.

Vienam žmogui palaidoti skiriama 3.75m^2 ($1.5 \times 2.5\text{m}$), šeimos kapui 7m^2 (2.8×2.5) ploto sklypas.

Laidojimo zonos panaudojimo rodikliai

• Pavadinimas	• Norma pagal RSN 125-91	Projektuojama
• 1. Laidojimo plotas	• 65 - 70%	65
• 2. Žaliasis plotas	• Iki 20%	19,3
• 3. Keliai, takai, aikštelės • (kietos dangos sklype)	• 10 - 15%	13

Priežiūros tarnybos pastatas ir viešųjų wc pastatas grupuojami šalia pagrindinės alėjos, prieš priežiūros tarnybos pastatą įkurdinant dengta stogais prekyvietę (du statiniai).

Teritorijos želdynai

Kapinių teritorija apželdinama visu perimetru medžių eile su 5 metrų pločio žalios vejos juosta bei kiekvieno kvartalo atskirai. Projektuojamas ir ūkinių aikštelių apželdinimas atitveriant nuo laidojimo zonų visžalę gyvatvorę.

Transporto judėjimo teritorijoje organizavimas

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją ir išvažiavimas iš jos projektuojamas iš rytinės teritorijos pusės nuo dabar esančio žvyrkelio. Pagrindinis įvažiavimas- alėja 6.5 metro pločio, nueinanti į teritorijos gilumą. Judėjimas teritorijoje organizuojamas iš pagrindinės alėjos dviem žiedais 3.5 metro pločio ir aptarnavimo keliais tarp kvartalų 3 metrų pločio.

Kvartalų aptarnavimo kelių sankirtose suprojektuotos aikštelės automobilių apsisukimui.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1-a vieta 2500m^2 sklypo ploto (STR 2.06.01:1999).

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas:

2500 - 1

$387782 - x \quad x = 387782 \times 1 : 2500 = 155 \text{ vnt.}$

Projektuojama vietų dvejose automobilių aikštelėse – 442 vnt. iš jų 17 vnt. (4 %). skirtų žmonėms su negalia.

Eismas kapinėse organizuojamas taip – lankytojai palieka automobilius stovėjimo aikštelėse ir prie kapaviečių eina pėsčiomis. Kvartaliniai keliai skirti pėsčiesiems ir aptarnaujančiam

transportui – laidotuvių automobiliui, spec. autotransporto automobiliui ir pan. Eismas reguliuojamas ženklais. Prie pagrindinės alėjos važiuojamosios dalies projektuojamas ir šaligatvis.

Asfaltbetonio danga nuo pėsčiųjų takų ir žaliosios vejų atibojama betoniniu kelio bortu, pėsčiųjų takai – betoniniu šaligatvio bortu.

Planuojama teritorija išoriniu jos kontūru aptveriaa ažūrine 1.5 metro aukščio metaline tvora.

Teritorijos reljefas, aukščių planas

Projekte numatytas teritorijos aukščių pertvarkymas išsaugant natūralų kraštovaizdžio charakterį.

Teritorijos reljefas pertvarkomas šiems tikslams pasiekti :

- Kelio zonoje dėl sklandžių įvažų į teritoriją suformavimo;
- Automobilių stovėjimo aikštelėse ir kvartaliniuose keliuose – automobilių stovėjimui ir transporto judėjimui tinkamų sąlygų sudarymui;
- Projektuojamos centrinės alėjos zonoje dėl normatyvinių nuolydžių (ne didesnio kaip 8% išilginio ir ne didesnio kaip 3% - skersinio nuolydžio);
- Lokalus reljefo aukščių pertvarkymas atliekamas teritorijos perimetru, besiribojančiu su privačiomis žemės valdomis, nukreipiant paviršinį vandenį nuo jų ir surenkant planuojamoje teritorijoje. Tuomet žemės paviršiaus darbai gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Aplinkos apsauga

Augalinis sluoksnis kietųjų teritorijos dangų plote nuimamas ir kaupiamas žalios vejų želdinimui ir medžių bei gėlynų sodinimui.

Kvartalų kampuose projektuojamos ūkinės aikštelės su rūšiuojamų atliekų kontaineriais. Suplanuotos teritorijos eksploatacijos atliekos – kodas 20 02 (sodų ir parkų atliekos, įskaitant ir kapinių atliekas).

Teritorijos įrengimo metu susidarantių statybinės atliekos – 17 01 01, 17 05 04, 17 03 02.

Statybines ir teritorijos eksploatacijos metu susidarantių atliekas pagal sudarytą su Kauno miesto ir rajono savivaldybės administracija sutartį tvarkys įmonė, atitinkanti atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus.

STATINIAI

Priežiūros tarnybos pastato ir viešųjų wc pastato techninis projektas ruošiamas vadovaujantis esminiais statinio reikalavimais.

Architektūriniai sprendiniai

Planinis – tūrinis sprendimas

Funkcinis ir kompozicinis pastatų sprendimas pagrįstas teritorijos išplanavimui pasirinktu principu – pastatai dislokuojami teritorijoje šalia pagrindinės alėjos ir yra grupuojami.

Priežiūros tarnybos pastatas

Pastatas projektuojamas kapinės administruojančių ir aptarnaujančių darbuotojų poreikiams.

Pastatas vieno aukšto, stačiakampis plane, su viešlaičiu 7° stogu į vakarų pusę.

Projektuojamos šios patalpos: pagrindinis patekimas į pastatą per tambūrą, administracinėje zonoje - budėtojo posto patalpa, holas - laukiamasis su natūraliu apšvietimu per vitriną, administracijos kabinetas (trys darbo vietos), vyrų wc, moterų ir žmonių su negalia wc, valytojos patalpa. Kapinės aptarnaujančioje pastato dalyje projektuojamos patalpos kapinių priežiūros darbuotojams - koridoriumi patekimas į visas patalpas - buitinės darbuotojų - duobkasių - 13 dirbančiųjų su tiesioginiu patekimu į rūbų džiovyklos patalpą, į kitą pusę - tiesioginis patekimas į bendrą vyrų prausyklą, iš kurios - wc ir dušo patalpos, toliau - vyrų darbininkų buitinės pat. (taipogi turinčios ryšį su vyrų prausykla, wc ir dušu). Kitoje koridoriaus pusėje - moterų buitinės su patekimu į prausyklą bei wc ir duša, darbo drabužių patalpa, virtuvėlė - valgomasis, skirta pietauti darbuotojams, sandėlis, skirtas darbo įrankiams laikyti, vandentiekio įvado patalpa ir katilinė, turinti tiesioginį ryšį su kuro sandėliu. Aptarnaujančioji pastato dalis turi ryšį su administracine dalimi per duris koridoriuje, taipogi turi tiesioginį išėjimą į lauką per tambūrą.

Pandusas prie pagrindinio įėjimo į pastatą neįgaliesiems projektuojamas 30 cm aukščio ir 360 cm ilgio ($30 : 360 = 1 : 12$), norminis panduso dydis 1:12; laipteliai prie projektuojami po stogeliu - 30 cm pločio, atviri laipteliai prie tarnybinio įėjimo - 40 cm pločio.

Viešųjų wc pastatas

Pastatas projektuojamas kapinių lankytojams. Pagal HN 55:2001 „Viešieji tualetai“

1 000-iai žmonių 2 vietos: viena vyrams, kita moterims. Viena vieta vyrų tualete - vienas unitazas ir du pisuarai, moterų - vienas unitazas. Vyrų wc - projektuojami 2 unitazai kabinose ir 5 pisuarai, moterų - 4 unitazai kabinose ir viena kabina su unitazu, bide ir praustu. Neįgalųjų wc - vienas unitazas ir vienas praustuvai. Pagal HN 55:2001 projektuojamas viešųjų wc pastatas yra 2 500 - ams lankytojų (vienu metu esančių teritorijoje), bei žinant, kad moterys wc užtrunka ilgiau, o vyrams dažniau reikalingi pisuarai, moterų wc projektuojami 2 papildomi unitazai kabinose, o vyrų wc vienas papildomas pisuaras.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampis plane, su viešlaičiu 7° stogu į vakarų pusę. Projektuojamos šios patalpos: moterų wc tambūras, moterų wc, žmonių su negalia wc, valytojos patalpa, vyrų wc tambūras, vyrų wc.

Pandusas neįgaliesiems projektuojamas 23 cm aukščio ir 280 cm ilgio ($23 : 280 = 1 : 12,2$), norminis panduso dydis 1:12; atviri laipteliai projektuojami 40 cm pločio.

Fasada

Pastato architektūrinei išraiškai naudojamas apdailinių klinkerio plytų ir kompozitinės dangos derinys. kuro sandėlis aptaisomas kompozitinės dangos, pjautos 20 cm pločio juostomis su 7 cm tarpais. Stogas 7° vienslaidis - profiliuota skarda, stogelis virš pagrindinio įėjimo - stiklinis.

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas bus tokie, kad nesusidarys ribinės būklės (kritinė ir eksploatacinė ribinė būklė) statinyje per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, jei statytojas statybos metu užtikrins projektinių sprendinių įgyvendinimą ir normaliai naudosis pastata.

Normalus pastato naudojimas - prevencinių ir kitų priemonių visuma, siekiant užtikrinti statinių naudojimo paskirties reikalavimus per visą jų naudojimo trukmę. Šios priemonės apima valymą,

atitinkamos būklės palaikyma, atnaujinimą, instaliavimą ir atskirų statinio dalių pakeitimą. Normalus naudojimas taip pat apima kontrolines apžiūras, įvertinant pastatų konstrukcijų techninę būklę eksploatacijos eigoje.

Techniniai reikalavimai pastatui, jo dalims, statybos produktams pateikti šio projekto atitinkamų dalių techninėse specifikacijose.

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Statinsys yra I ugniai atsparumo, gaisrinio pavojingumo klasė C1.

Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui :

žmonių saugiai evakuacijai iš patalpų numatyti 2 išėjimai

elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujanti STR 2.01.06:2003 ir RSN 139-92.

Katilinėje įrengiamos pakabinamos gipskartonio lubos iš KNAUF fireboard 30 mm storio, ugniai atspaus EI 60.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo aiškinamasis raštas

Kauno rajono Vainatrakio k. projektuojamų kapinių laistymui ir buitinėms reikmėms (išskyrus gėrimą) projektuojamas gręžinys. Vandens poreikis - $3,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $28,0 \text{ m}^3/\text{dn}$, $3725,0 \text{ m}^3/\text{m}$ (įvertinus laistymo sezoną), iš jų buitinėms reikmėms - $1,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $365,0 \text{ m}^3/\text{m}$. Tokiam vandens kiekiui tiekti gręžinio našumą priimame $6,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Nustatyta, kad požeminėse sąlygose patogeniniai organizmai išlieka gyvybingi tik 200 parų, o vėliau žūsta. Taigi aišku, kad bakteriologinės taršos pavojaus nėra.

SAZ griežto režimo juostą priimsime $R = 10,0$ (NH 44 : 2006) m. Apribojimų juostos gręžiniams laistymui nenustatomos (LAND 4 – 99, VIII. 30, Vilnius).

SAZ griežto režimo juostoje nevykdyti jokių darbų nesusijusių su vandens tiekimu.

Nors vanduo iš gręžinio bus naudojamas tik laistymui ir buičiai, išskyrus gėrimą, bet būtina įrengti ir prižiūrėti jį taip, kad jokie teršalai nepatektų per gręžskylę į vandeninę horizontą, taip pat saugoti nuo tyčinės taršos ar patvankos. Už gręžinio priežiūrą ir požeminio vandens apsaugą nuo užteršimo atsako gręžinį eksploatuojanti įmonė.

Geriamas vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buities reikmėms (išskyrus geriamą). Geriamas vanduo bus pristatomas iš įmonės tiekiančios geriamą vandenį buteliuose su stovais aušintuvais.

Vandens apskaita priežiūros tarnybos pastate projektuojama vandens įvado patalpoje ($\varnothing 20 \text{ mm}$ vandens skaitiklis. $Q_n = 2,50 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$). Taip pat numatyta apskaita ant šalto vandens atšakos į katilinę d15 ($Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$).

Viešųjų WC pastate vandens apskaita projektuojama tambūre ($\varnothing 20$ mm vandens skaitiklis, $Q_n = 2.50 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max} = 5.0 \text{ m}^3/\text{d}$). Vandens skaitiklis turi būti prieinamas tik jį prižiūrinčiam asmeniui.

Karštas vanduo priežiūros tarnybos pastatui bus ruošiamas katilinėje. Numatoma karšto vandens cirkuliacija. Karštas vanduo pastate bus naudojamas darbuotojų sanitariniams poreikiams (išskyrus geriamą). Rankšluosčių džiovintuvai prijungti prie šildymo sistemos, žr. šildymo dalį.

Viešųjų WC pastate karštas vanduo bus ruošiamas tik valytojos patalpai, neįgaliųjų WC ir moterų WC bidė sanitariniam prietaisui. Kitiems sanitariniams prietaisams bus tiekiamas tik šaltas vanduo.

Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniame tūriniame vandens šildytuve 80l, 1.2kW.

Valytojos patalpoje projektuojamas elektrinis rankšluosčių džiovintuvas 340W.

Vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių.

Žemiausiose vamzdynų vietose numatomi ventiliai sistemos ištuštinimui. Magistralinius vamzdynus izoliuoti šilumine izoliacija ir nuo rasojoimo.

5 lentelė. Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
Projektuojamas artezinis gręžinys	Darbuotojų ir lankytojų buities reikmėms (išskyrus gėrimui)	1.50	3.0	290	Modernūs santechniniai prietaisai, kuriems taupymo priemonės nenumatomos
	Laistymui	2.00	25.0	3000	

4.1. Buitinių nuotekų sistema

Pastatuose dėl darbuotojų ir lankytojų sanitarinės veiklos susidarys buitinės nuotėkos.

Buitinės nuotėkos bus pašalinamos dviem išvadais $\varnothing 110$ mm į projektuojamą lauko buitinių nuotekų sistemą. Nuotėkos bus surenkamos hermetiškame nuotekų kaupimo rezervuare (g/b sandarus nuotekų kaupimo rezervuaras $\varnothing 2000$ mm, $H=4,15$ m ($\sim 9.0 \text{ m}^3$ talpos) – 1 vnt.) ir išvežamos sudarius sutartį su komunaline tarnyba.

Stovai projektuojami iš betriukšmio PP DN110 vamzdžio

Vamzdynų ventiliacijai įrengiami stovai, kurie iškeliami 0,3m virš stogo. Nuotekų tinklai, projektuojami iš polivinilchloridinių vamzdynų $\varnothing 50, 110$ nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02 į išleidėjo pusę. Įrengiamas san. mazgas neįgaliesiems.

Tinklų valymui įrengiamos pravalos ir revizijos.

Nuotekų surinkimui nuo grindų montuojami trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis ir neišdžiūvančiais sifonais, kad nepraleistų kvapo iš nuotekų sistemos.

Pastate bus įrengti sanitariniai mazgai. Sanitariniai prietaisai juose įrengiami pagal užsakovo pageidavimus, bet jie turi atitikti higienos reikalavimus.

4.2. Lietaus nuotekų sistema

Lietaus nuotekoms nuo stogo surinkti projektuojama išorinė lietaus nuotekų sistema.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių L1 - surenkamos ir išleidžiamos į esamą griovį prieš tai jas išvalius.

Nuo teritorijos lietaus vanduo surenkamas per groteles, įrengtas ant šulinėlių. Po to vanduo paduodamas į valymo įrenginį.

Apsauginės signalizacijos aiškinamasis raštas

Apsauginės signalizacijos projektas priežiūros tarnybos pastato patalpoms. Projektas paruoštas remiantis STR 1.05.06:2005, LST EN 50131-1:1998 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai“, LST EN 50131-1:2007 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai“.

Apsauginė signalizacija skirta pastato, patalpų apsaugai nuo nesankcionuoto patekimo į jas. Apsauginės signalizacijos valdymo sistema susideda iš kontrolinio prietaiso (centralė), kuri montuojama budėtojo poste (2 pat.), valdymo klaviatūros, kuri montuojama tambūre (1 pat.). Kontrolinio prietaiso (centralės) ir valdymo klaviatūros (-ų) montavimo vietas tikslinti darbo projekto metu.

Apsauginės signalizacijos pavojaus nustatymo ir pranešimo sistema susideda iš klijuojamų ir/ar paviršinių prisukamų magnetinių kontaktų, stiklo dūžio daviklių, pasyvinų infraraudonųjų spindulių daviklių, pavojaus mygtukų, vidinių ir lauko sirenų.

Centralė yra mikroprocesorinis prietaisas, valdantis visas apsaugos zonas, sirenas ir pajungtus kitus prietaisus. Apsaugos sistemos centralė valdoma klaviatūra (surenkant vartotojo kodą (-us)), ir valdo visus aukščiau išvardytus sistemos elementus.

Magnetiniai kontaktai skirti durų ir langų varstomųjų dalių blokavimui. Naudojami klijuojami, prisukami magnetiniai kontaktai ir paviršiniai magnetiniai kontaktai.

Pasyviniai infraraudonųjų spindulių davikliai skirti patalpų tūriui blokuoti. Stiklo dūžio davikliai formuoja aliarmo signalą išdužus stiklui. Pavojaus mygtukai formuoja aliarmo signalą nuspaudus jį (pvz. apiplėšimo metu).

Vidinės ir lauko sirenos skirtos pavojaus signalo indikacijai. Lauko sirena komplektuojama su akumuliatoriumi ir blykste. Prie apsauginės signalizacijos sistema prijungiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kad signalas apie gaisrą būtų perduodamas į saugos tarnybos centralizuotą stebėjimo pultą.

Sistemos maitinimo įtampa – 220V/AC. Signalizacijos tinklo darbo įtampa – 12V/AC.

Visi apsauginei signalizacijai naudojami prietaisai yra apsaugomi antisabotažinėmis grandinėmis (apsauga nuo nesankcionuoto signalizacijos prietaiso korpuso atidarymo ir pan.).

Apsauginės signalizacijos instaliacijai naudojami kabeliai, kurių gyslų skaičius parenkamas atsižvelgiant į prijungiamo prietaiso tipą ir paliekamų rezervinių gyslų skaičių.

Apsauginės signalizacijos prietaisų, elektros įrenginių, kabelių montavimo ir įžeminimo darbai atliekami pagal gamintojų pateikiamus reikalavimus, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ir galiojančių normų reikalavimus.

Gaisrinės signalizacijos aiškinamasis raštas

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektas paruoštas vadovaujantis priešgaisrinę saugą reglamentuojančiomis normomis ir taisyklėmis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, statybos taisyklėmis „Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos įrengimas“ (ST 2322417.01:1998), „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ (EIT) ir GAS įrenginių įmonių gamintojų pateiktais techniniais reikalavimais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama taip, kad aptiktų gaisrą ankstyvojoje stadijoje ir perduotų reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms inžinerinėms sistemoms (jei tai privaloma) bei į centralizuotą stebėjimo pultą. Pastate montuojama analoginė adresuojama (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisrinė signalizacija įrengiame visame pastate 184m² plote.

Projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema visose patalpose, kuriose ji būtina vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai suprojektuota profesionali gaisrinė centralė, ji montuojama 2 patalpoje (budėtojo postas). Kontrolinio prietaiso (centralės) montavimo vieta tikslinti darbo projekto metu. GAS valdymo ir rodymo įranga (gaisrinė centralė) įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje ant stovo arba sienos.

Centralė maitinama iš kintamo 230V/50Hz elektros tinklo, pajungiant ją „C“ kategorijos kabeliu su varinėmis gyslomis (centralės maitinimas numatytas vidaus elektrotechninėje dalyje). GAS įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I kategorijos. Rezervinis GAS įrenginių elektros energijos tiekimas gali būti užtikrinimas iš autonominio energijos šaltinio, kuris turi garantuoti GAS įrenginių veikimą 24 val. budėjimo režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Elektros laidus ir kabelius, kurių įtampa ne didesnė kaip 60V ir viršija 60V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai išsisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Visose patalpose, kuriose reikalinga įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą numatyti adresiniai dūminiai, temperatūriniai bei fiksuotos temperatūros jutikliai. Prie evakuacinių durų, evakuaciniuose keliuose numatyti rankiniai gaisro pavojaus mygtukai. Mygtukai turi būti montuojami ant sienos 1,5m aukštyje nuo grindų.

Aliarmo signalams išduoti ant lauko sienos numatyta gaisrinė lauko sirena su blykste. Viduje numatytos gaisrinės vidinės sirenos su blykstėmis, skirtos informuoti pastate esančius žmones apie kilusį gaisrą. Suveikus bent vienam gaisriniam jutikliui, išduodamas aliarmo signalas.

1 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h, m	Vieno detektoriaus saugomas plotas, m ²	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

Ne didesnio kaip 3m pločio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15m.

Šiluminiame punkte numatomi šilumos detektoriai.

2 lentelė. Šilumos detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h, m	Vieno detektoriaus saugomas plotas, m ²	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 25,0$	5,0	2,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 20,0$	4,5	2,0
$6,0 < h \leq 8,0$	$\leq 15,0$	4,0	2,0

Ne didesnio kaip 3m pločio patalpose atstumą tarp šilumos detektorių leidžiama padidinti iki 8m.

Gaisrinės signalizacijos tinklas atliekamas instaliaciniais variniais ekranuotais kabeliais (dviejų, keturių gyslų), skirtais gaisrinės signalizacijos tinklams vykdyti. Gyslos storis turi būti ne mažesnis kaip $0,8\text{mm}^2$. Kabeliai klojami atvirai, juos tvirtinant apkabomis prie sienų, lubų, ir/ar į degimo nepalaikančius plastikinius kanalus.

Signalizacijos prietaisų montavimas, laidų ir kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais. Jei saugomoje patalpoje yra $0,75\text{m}$ pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip $0,4\text{m}$ ir jie įrengti didesniame kaip $0,7\text{m}$ aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Patalpose, kuriose yra pakabinamosios lubos, gaisro detektoriai įrengiami virš pakabinamųjų lubų (prie perdangos, denginio erdvėje virš pakabinamųjų lubų) ir po jomis (prie pakabinamųjų lubų tiesiogiai patalpoje). Leidžiama detektorių virš pakabinamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos denginio mažesnė kaip $0,4\text{m}$.

Visa informacija apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos būklę atsispindi gaisrinės centralės skystų kristalų indikatoriuje.

Visi projekte numatyti įrenginiai turi atitikti LST EN-54 normų reikalavimus, būti aprobuoti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamente ir tinkami naudoti objektų apsaugai Lietuvos Respublikoje. Visus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos montavimo ir derinimo darbus turi atlikti atestuota įmonė. GAS naudojimo metu, siekiant per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę išlaikyti GAS technines savybes, kurios lemia statinio atitiktį esminiam priešgaisrinės saugos reikalavimui, turi būti vadovaujama įmonės gamintojos pateikta technine informacija. Atlikus montavimo darbus, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą išbandyti dalyvaujant statytojui (užsakovui), atitinkamos specializuotos priežiūros įmonės, turinčios licenciją atlikti GAS įrenginių techninę priežiūrą, specialistui bei rangovui (rangovo atstovui) ir surašyti GAS apžiūrėjimo – išbandymo aktą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais gaisrinės signalizacijos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Vidaus elektros tinklų aiškinamasis raštas

1. Paskirstymo tinklas

Viso pastato elektros energijos maitinimas atliekamas iš suprojektuoto įvadinio paskirstymo skydo (IPS).

Apšvietimo maitinimui projektuojami AS – 1 paskirstymo skydai.

Jėgos ir kompiuterinių tinklų maitinimui projektuojami JS – 1 paskirstymo skydai.

Visi projektuojami magistralinių linijų kabeliai variniai, penkių gyslų. Kabelių skerspjūviai nurodyti magistralinių tinklų schemoje. Avariniam apšvietimo ir priešgaisrinės signalizacijai maitinimas projektuojamas ugniai atspariais kabeliais (E90).

2. Jėgos grupinis tinklas

Projektuojama grupinių jėgos tinklų instaliacija – potinkinė.

Administracinės paskirties patalpose paslėptosios instaliacijos kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30cm , o vertikalųjų – 20cm . Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų ir 15 ir 90cm atstumu

nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų.

Jungtukai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Jungtukai įrengiami 105cm arba 115cm, o kištukiniai lizdai – 30cm ir 115cm atstumu nuo grindų.

Elektros mašinos, aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti prie skirstomojo skydo atskira elektros linija.

Kompiuterinėse darbo vietose projektuojami 5 vienfaziai kištukiniai lizdai su įžeminimo kontaktais.

Visi pastate projektuojami vienfaziai lizdai turi būti apsaugoti 30mA nuotėkio srovės relėmis.

Instaliacinių medžiagų ir įrenginių apsaugos klasės turi būti parinktos pagal patalpų charakteristikas. Drėgnose patalpose min apsaugos klasė – IP44.

Grupinis elektros jėgos tinklas projektuojamas įvairaus skersmens variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai pateikti skydų skaičiavimo schemose.

Visi kištukiniai lizdai ir jėgos įranga turi būti įžeminta pagal EIT reikalavimus. Įžeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziam ir penkta gysla trifaziame tinkle.

3. Apšvietimo grupinis tinklas

Elektrotechnikos techninio projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje, remiantis reglamentuotomis higienos normų apšvietomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą.

Apšvietos lygiai yra parinkti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekis parinktas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų grindų, sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Projekte numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Bendram patalpų dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos liuminescencinės lempos, šviestuvai.

Vestibiulyje, koridoriuose, poilsio patalpose, laiptinėse turi būti įrengtas evakuacinis ir avarinis apšvietimas. Visi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai projektuojami su 3h akumuliatorių baterijom.

Grupinis elektros apšvietimo tinklas projektuojamas įvairaus skersmens variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai pateikti skydų skaičiavimo schemose. Šviestuvai ir visa kita apšvietimo įranga turi būti įžeminta pagal EIT reikalavimus. Įžeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziam ir penkta gysla trifaziame tinkle.

PATALPŲ DIRBTINIO APŠVIETIMO NORMOS („NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS“ LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN98:2000,VILNIUS, 2000M.)

B.3 LENTELĖ. REKOMENDUOJAMOS APŠVIETOS VERTĖS IR APŠVIETOS KOKYBĖS KLASĖS

<i>Patalpos, darbo ar veiklos tipas</i>	<i>Apšvietos ribinės vertės, lx</i>	<i>Apšvietos kokybės klasės</i>
Judėjimo keliai, koridoriai	50 – 100 – 150	D – E
Laiptai, eskalatoriai	100 – 150 – 200	C – D
Drabužinės, tualetai	100 – 150 – 200	C – D
Sandėliai ir saugyklos	100 – 150 – 200	D – E
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 – 500 – 750	A – B

Lauko apšvietimo aiškinamasis raštas

Projektas paruoštas pagal Kauno miesto savivaldybės administracija. Kauno rajono savivaldybės administracija užsakymą, projektavimo sąlygų sąvadą Nr. 1816 išduotą 2009 02 13.

Atliekant elektrotechninės dalies projektavimo darbus, vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo techniniais dokumentais.

Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007m.;

„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ 2004m.;

Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;

Projektavimo sąlygų sąvadu Nr. 1816 išduotos 2009 02 13

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės.

Apšvietimui projektuojami gatvinio tipo šviestuvai su 250W lempomis. Šviestuvai pajungiami nuo projektuojamo apšvietimo valdymo skydo. Skydas montuojamas prie naujai projektuojamo administracinio pastato (3 – sklypo plane). Reikia užtikrinti 30lx apšvietą. Apšvietimui klojami $\text{Cu}5 \times 10 \text{mm}^2$ kabeliai, apsauginiuose HDPE50mm vamzdžiuose. Kabelis klojamas trasos plane parodytoje vietoje. Kabelį kloti polietileniniame vamzdyje. Darbus atlikti rankiniu būdu prieš tai nužymėjus esamas komunikacijas. Užkasant kabelius užpilti smėlio paklotą, gruntą sutankinti. Baigus žemės kasinėjimo darbus pilnai atstatyti pažeistas esamas dangas. Padaryti kabelio išpildomąją nuotrauką (LKS). Susikirtime su vandentiekio ir kanalizacijos trasomis kabelį kloti futliare aukščiau vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių. Neišlaikant atstumų nuo medžio 2,0m, vykdyti prastūrimus pro medžio šaknis. Susikirtimuose su kitomis komunikacijomis išlaikyti atstumus pagal STR 2.03.02:2005. Kabelius kloti 0,7m atstumu nuo žemės paviršiaus.

Pristato operatoriui abonentinio kabelio susiejimo su vietoje kontrolinę geodezinę nuotrauką Lietuvos koordinačių sistemoje.

Dirbti griežtai prisilaikant ST, EJT, STR ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Šildymo ir vėdinimo dalies aiškinamasis raštas

PATALPŲ VĖDINIMAS

Tarnybos pastato patalpų vėdinimas numatytas natūralus, viešuosiuose tualetuose numatytas mechaninis vėdinimas. Mechaniniam vėdinimui numatyta: oro tiekimo kamera OT-1, oras šalinamas OŠWC-V sistema, kurioje numatytas kanalinis ventiliatorius. Oras tiekiamas/ištraukiamas per difuzorius įmontuotus pakabinamose lubose. Virš agregatų numatyti liukai sistemų priežiūrai ir aptarnavimui. Oras išmetamas virš stogo. Oro paėmimo ortakiai iki oro tiekimo kameros izoliuojami 100mm. izoliacija. Agregato valdymas numatytas patalpoje, kurioje randasi šis įrenginys. Atskirų šakų suregulavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakio hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio t.b. elastingas.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis, dBA
Administracinės patalpos	50

OŠWC, OŠD ir OŠ ventiliatorių valdymas numatomas prie įėjimo į tą patalpą kur randasi ventiliatorius. Oro pritekėjimui į patalpas, kuriose yra suprojektuotas tik oro ištraukimas, duryse būtina įrengti oro pratekėjimo groteles ar palikti minimalų 1,5cm tarpą tarp grindų ir durų apačios. Virtuvėlėje numatytas buitinis garų surinktuvas su ventiliatoriumi. Visi buitiniai ventiliatoriai numatyti su atbulinėmis traukos sklendėmis, OŠ ventiliatoriai papildomai komplektuojami su drėgmės jutikliais. OŠWC-V sistema turi veikti kartu su oro padavimo sistema, paleidus OŠWC-V sistemą, įsijungia OT-1 sistema.

Komplekso patalpų vėdinimui numatomi tokie oro kiekiai:

Patalpų pavadinimas	m. vnt.	Patalpų temperatūra C*		Projekte		Norminis STR 2.09.02:2005 1 priedas	
		Žiema	Vasara	Tiek. oro kiekis	Šalin. oro kiekis	Tiek. oro kiekis	Šalin.oro kiekis
Rūbų džiovykla	m3/m2	22	Neregul.	7,2	7,2	7,2	7,2
Viešasis tualetas	m3/1	20	Neregul.	54 _{moter/108vyr}	54 _{moter/108vyr}	54 _{moter/108vyr}	54 _{moter/108vyr}
Darbo tualetas	m3/1	20	Neregul.		72		72
Patalpos su natūraliu vėdinimu	1h-1	20	Neregul.	1h-1	1h-1		

Sistemų automatika, valdymas.

Visos ventiliacijos sistemos gaisro atveju sustabdomos – žiūr. Elektros projekto dalį.

ŠILDYMAS

Skaičiuojamosios patalpų temperatūros šildymui nurodytos aukštų planuose. Suprojektuota šildymo sistema dvivamzdė, šakotinė su šildymo prietaisais – radiatoriais. Iš katilinės šilumnešis plieniniais izoliuotais vamzdžiais tiekiamas į šildymo sistemą. Nuo magistralės palubėje iki šildymo prietaisų montuojamos šakos iš plieninių vamzdžių. Magistralinių vamzdžių šiluminiams plėtimuisi kompensuoti bus išnaudojami posūkių kampai. Magistralės klojamos nuolydžiu, ne mažesniu kaip 0,002. Šildymo prietaisai: apatinio pajungimo, šoninio pajungimo, ir el. radiatoriai, bei kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai, kurie veiks žiema nuo šildymo sistemos, vasara bus įjungtas el. tenas. Šildymo prietaisų atiduodamos į patalpą šilumos reguliavimui numatyti ventiliai su termostatais, kurių pagalba palaikoma norima patalpos temperatūra. Oro išleidimas iš šildymo sistemos numatytas per radiatorių oro išleidimo ventilius ir aukščiausiuose sistemos taškuose sumontuotus oro išleidimo ventilius. Vandens išleidimas – per žemiausiuose šildymo sistemos taškuose sumontuotus vandens išleidimo ventilius ir numatyti balansiniai ventiliai su vandens išleidimo galimybe.

KATILINĖ

Katilinės vėdinimas

WC vėdinimui numatomas kanalinis ventiliatorius, jungimas nuo apšvietimo tinklų. Oro pritekėjimui į patalpas, kuriose yra suprojektuotas tik oro ištraukimas, duryse būtina įrengti oro pratekėjimo groteles ar palikti minimalų 1,5cm tarpą tarp grindų ir durų apačios.

Nutraukimui nuo katilų naudojami gaubtuvai, ventiliatoriaus pajungimas nutatytas nuo jungiklio prie sienos.

Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Katilinės vėdinimui numatytos oro pritekėjimo groteles ir stoginis deflektorius su apsauginiu tinkleliu.

Katilinės šildymas

Katilinėje nuostoliai skaičiuojami prie -22 °C, viduje +12 °C, įvertinus šilumos pritekėjimus nuo katilų ir kitų prietaisų.

Projektuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) yra plieniniai šoninio pajungimo prie kurių numatyti termostatiniai ventiliai sistemos subalansavimui, patogiam eksploatavimui ir norimos temperatūros palaikymui.

Katilinė

Pastato šiluminiam poreikiams užtikrinti projektuojamas kieto kuro katilas, jam išėjus iš rikiuotės numatyti sandelyje numatyti atsarginiai el. šildymo prietaisai, kol bus pakeistas katilas. Vandens nuostolių katilinėje ir šildymo sistemoje papildymui naudojamas filtruotas, minkštintas nepertraukiamo veikimo minkštinimo filtruose vanduo, kuris pajungiamas šalto vandens mazge. Katilo apsaugai statomi po du apsauginiai vožtuvai, kad apsaugoti katilą avarinio vandens išsiplėtimo atveju. Degimo produktų nuvedimas numatomas į 9m. aukščio nuo liepsnos ašies dvisienį plieninį dūmtraukį. Siekiant išvengti kondensacijos katile, į katilą paduodamo vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip nurodyta katilo pase, tam prie katilo įrengiamas pamaišymo mazgas. Vandens tūrio padidėjimui katilinės ir šildymo vamzdynuose kompensuoti naudojamas membraninis išsiplėtimo indas, kuris mažina slėgio svyravimus, kintant temperatūrai. Vamzdynai katilinėse – plieniniai, el. virinti, izoliuoti akmens vatos kevalais su folgos danga. Plieniniai vamzdžiai tarpusavyje virinami.

Katilinėje oras keičiasi 3 kartus per valandą.

Šiluminė galia $Q = 60 \text{ kW}$.

Dūmų dujų temperatūra $T_1 = 240 \text{ }^{\circ}\text{C}$

Naudingo veiksmo koeficientas 85%.

Šilumos apkrovos

Apkrovos (kW)	Šildymui	Vėdinimui	Karšt. V.	Viso	Pastabos
Projektuojamos	12,42	-	35	47,42	

Žaibosaugos aiškinamasis raštas

Priežiūros tarnybos pastato apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139 – 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“.

Pagal STR 2.01.06:2003 priedo skaičiavimus pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio saugos zonos skaičiavimus, šio statinio apsaugai nuo žaibo reikalingas vienas aktyvusis žaibolaidis Galactive 1. Jis montuojamas ant 2m aukščio stiebo, iškelto virš saugomos teritorijos (kaip parodyta brėžinyje).

Šis žaibolaidis dvejais cinkuotos vielos įžeminimo laidininkais, $d = 8\text{mm}$ skersmens, sujungiamas su įžemintuvu.

Įžemintuvai sudaryti iš cinkuotos plieno juostos $40 \times 4 \text{ mm}$, kuri paklota ne mažiau $0,5\text{m}$ gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžemintuvų varža būtų ne daugiau 10Ω . Žaibolaidis, žaibą priimantis tinklas su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota pliene juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę $0,5\Omega$ kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzoterminio suvirinimo būdu.

Aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulys R_p priklausomai nuo aktyviojo žaibolaidžio Galactive 1 aukščio virš pastato – h , šiam statiniui bus randamas pagal šią žaibolaidžio gamintojo pateiktą lentelę:

III kategorija

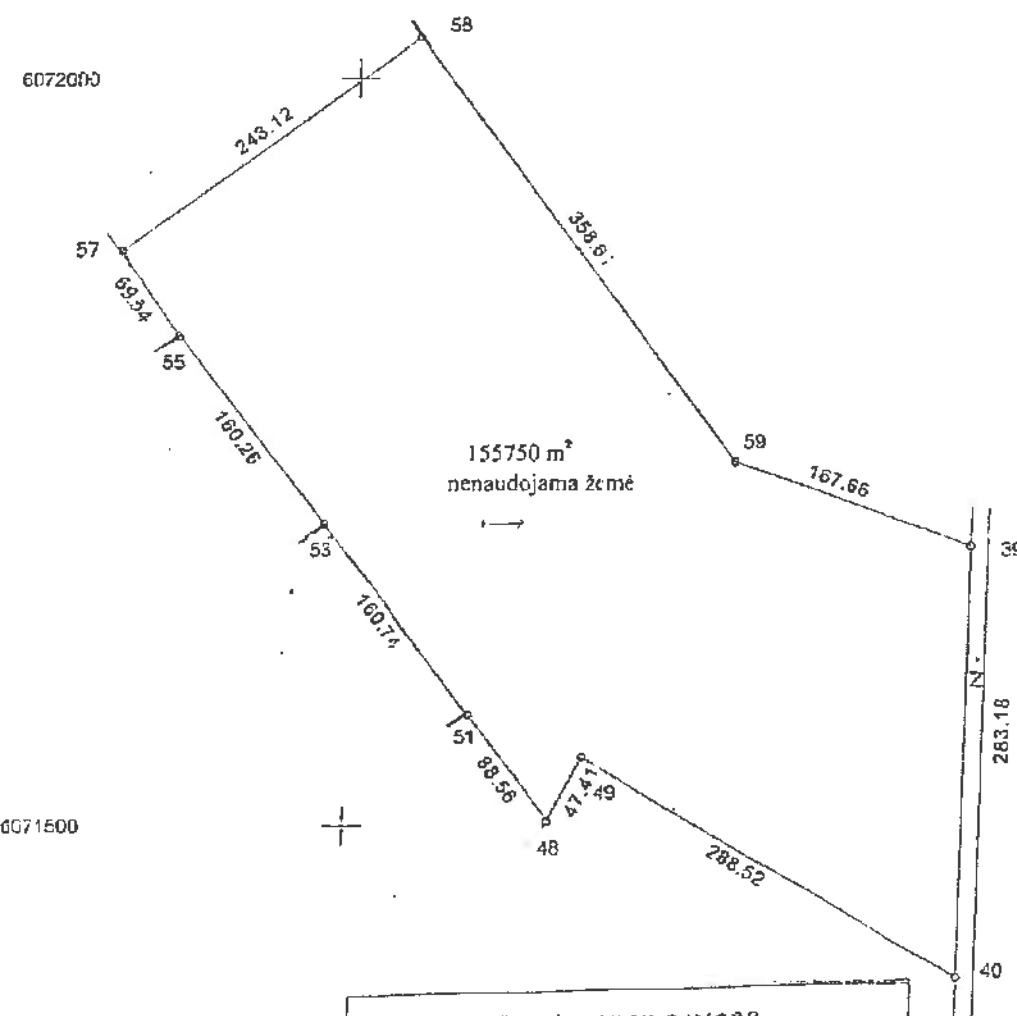
Aukštis – h (m)	2	3	4	5	6	7	10
Tipas							
Galactive 1. R_p (m)	20	27	29	31	33	35	37

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas treji metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Šiame ir kituose su projektu susijusiuose dokumentuose tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, ar apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Be to, visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus ir technines sąlygas.

Žaibosaugos projekto dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad pastatas būtų apsaugotas nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.



VI Registrul centrului: 1000 (tipul) 1000 (numărul tehnologiei)
1000 (numărul centrului) 1000 (numărul centrului)
 (numărul centrului) (numărul centrului) (numărul centrului)

KOPIJA TIKRA
Komunalinio ūkio skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Stankevičienė

Rasa Stankevičienė
2008-10-63

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Atestato Nr.4576 Pastabos
40,49,48	5273/0006:11	
48,51	5273/0006:127	
51,53	5273/0006:131	
53,55	5273/0006:130	
55,57	5273/0006:15	
57-58	5273/0006:30	
58-59,39	5273/0006:26	
39-40		Kelias Rokai - Vaintrakis

[illegible]

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2008-10-14

Suderino Vārdeņas :
KAUNO K. Pamošiūnas

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS
ŽEMĖS SKYRIMO IR GEODEZIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR.G-214-(40).IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyr. vėlininkė	<i>[Signature]</i>	J. Martišlenė	2008-09-25
Inž.	<i>[Signature]</i>	R. Čelickis	2008-09-26

48

Sklypo ir sklypų skemai

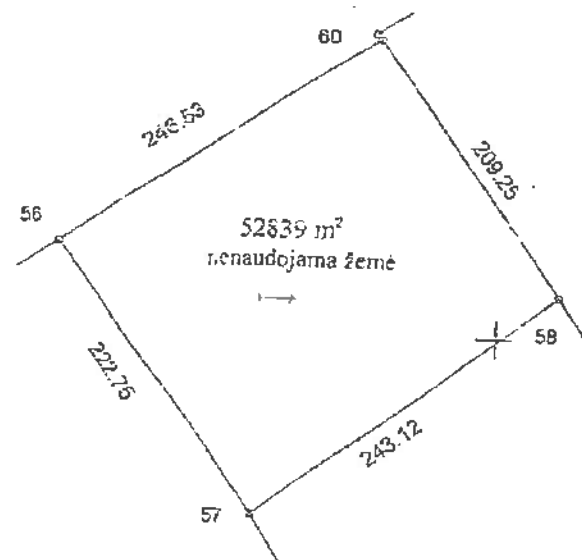


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1 : 5000 SKLYPO PLOTAS 52839m²

6072500



6072600



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS APIEJE
2008-10-16
VI Registrų centro Kauno filialas
(parašas) (parašas) (parašas)



KOPIJA TIKRA
Komunalinio ūkio skyriaus
vynausioji specialistė
Rasa Stankevičienė
2008-10-16

Kadastro vietovė	Relj	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 2 7 3 0 0 0 6	0 1 3 0

Kopija tikra

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (kaimelis)	Vainetrakis
Seniūnija	Rokų
Miestas (kaimas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Inspektoriaus
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. 4876
Pastabos

Gretinys	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.
58,57	5273/0006:22
57,56	5273/0006:15
56,60	5273/0006:138
60,58	5273/0006:26

Naudojamas plotas

Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	52839						

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypų ribomis nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas)

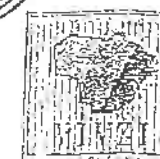
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA



Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

V. Gudėnas
2008-10-14

Kauno	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno	rajo žemėtvarkos skyrius
Patikrino	1. yresn. spec. 11. Daunora 14 10 2008
	Veėja: Tamošiūnas
	A.V. 2008-10-14



VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS
ŽEMĖS SKYRIMO IR GEODEZIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR. 614-(40), EDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parešes	Vardas, pavardė	Data
Sr. viršininkas	Elvyra Klimavičienė	J. Martysienė	2008-08-26
Inž.	R. Celkis	R. Celkis	2008-08-26

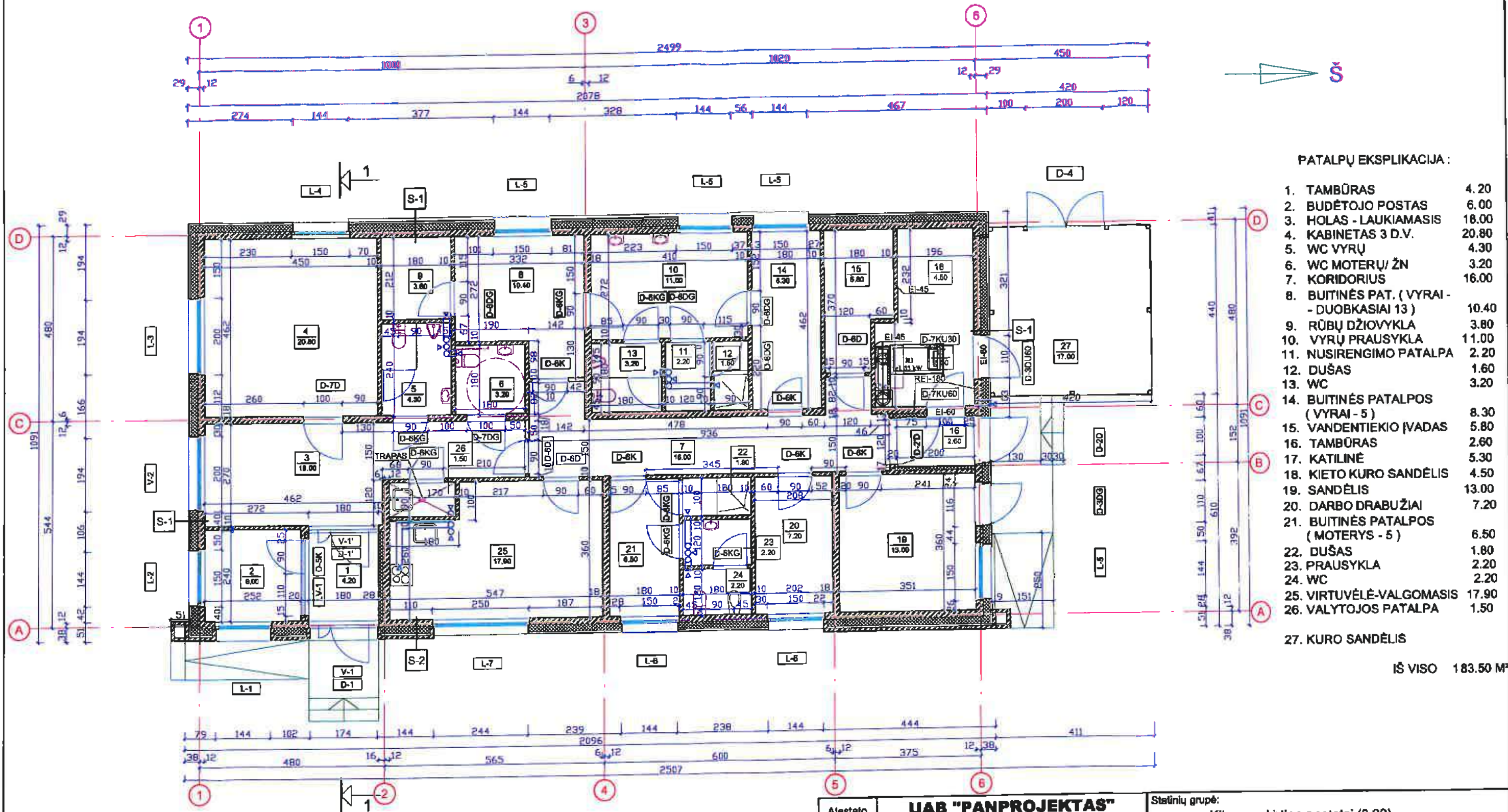
AV

Kopija tikra

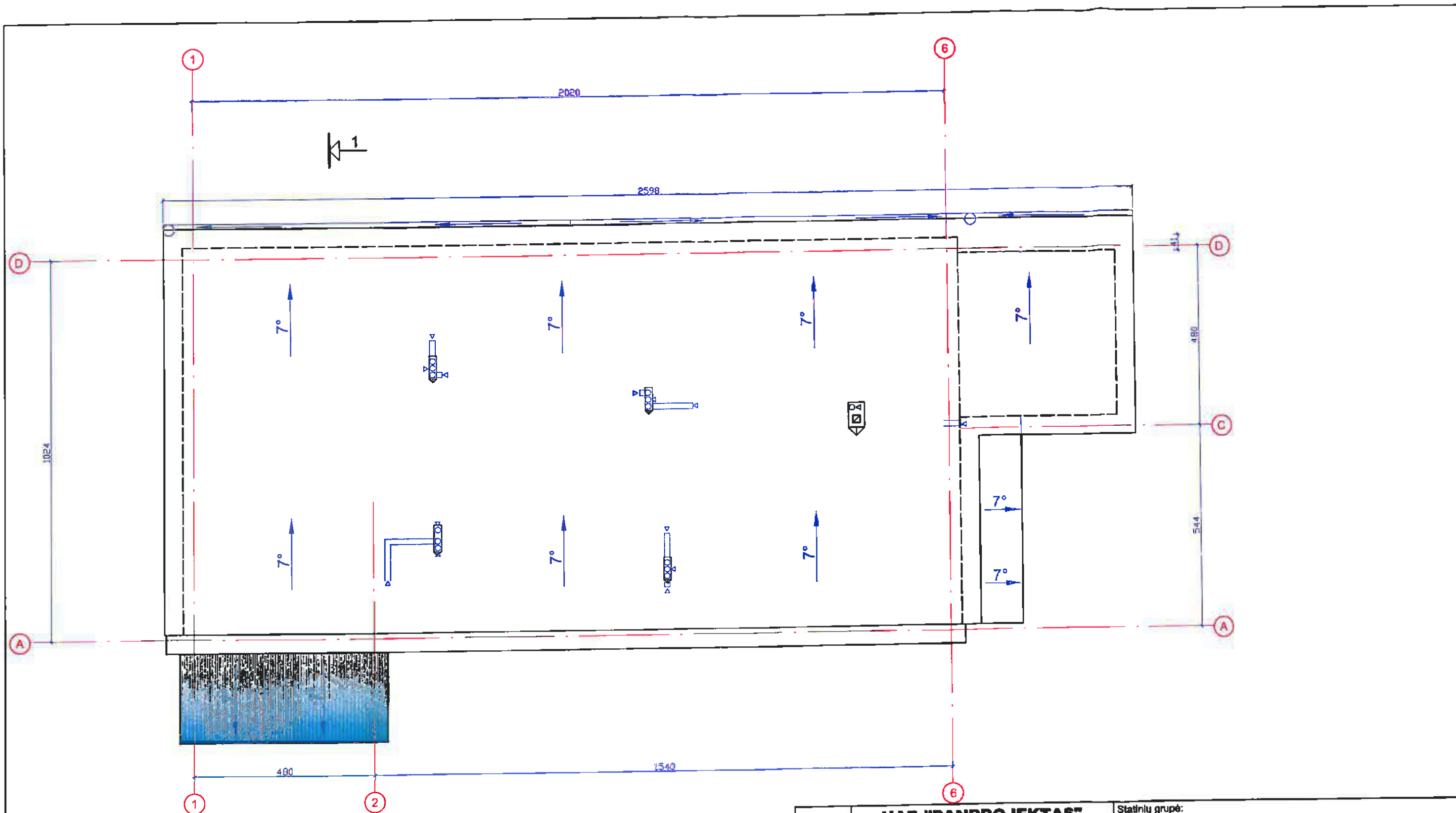
124

Projekto vadovė
Elvyra Kliučienė
Pasažų Nr. 4576

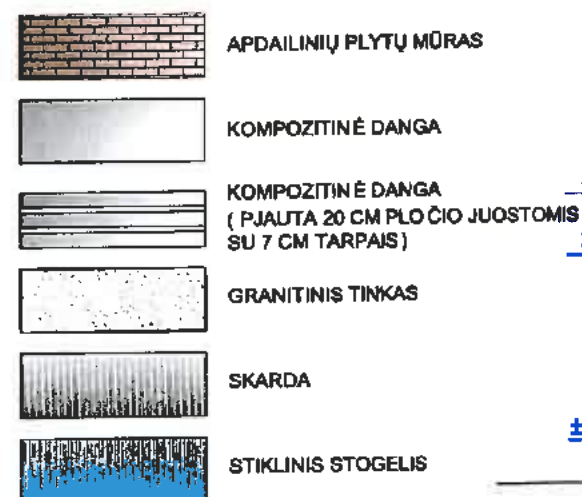
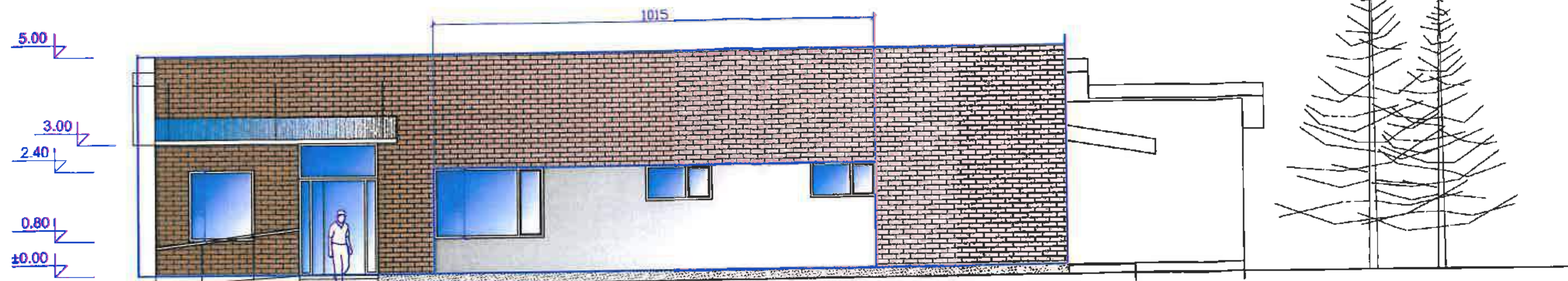
BRĖŽINIAI



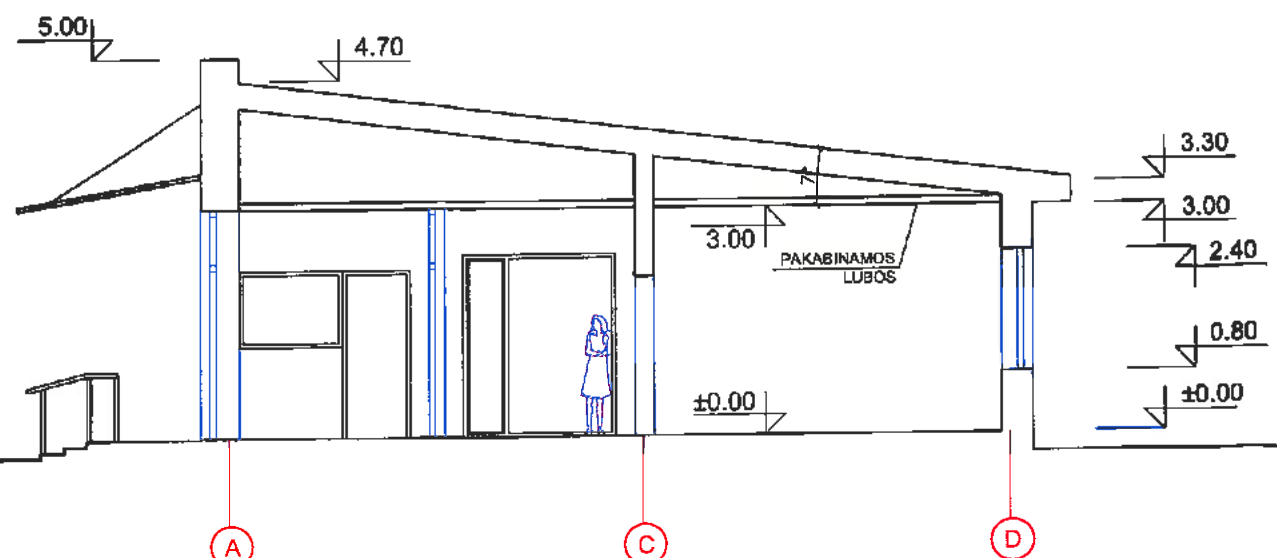
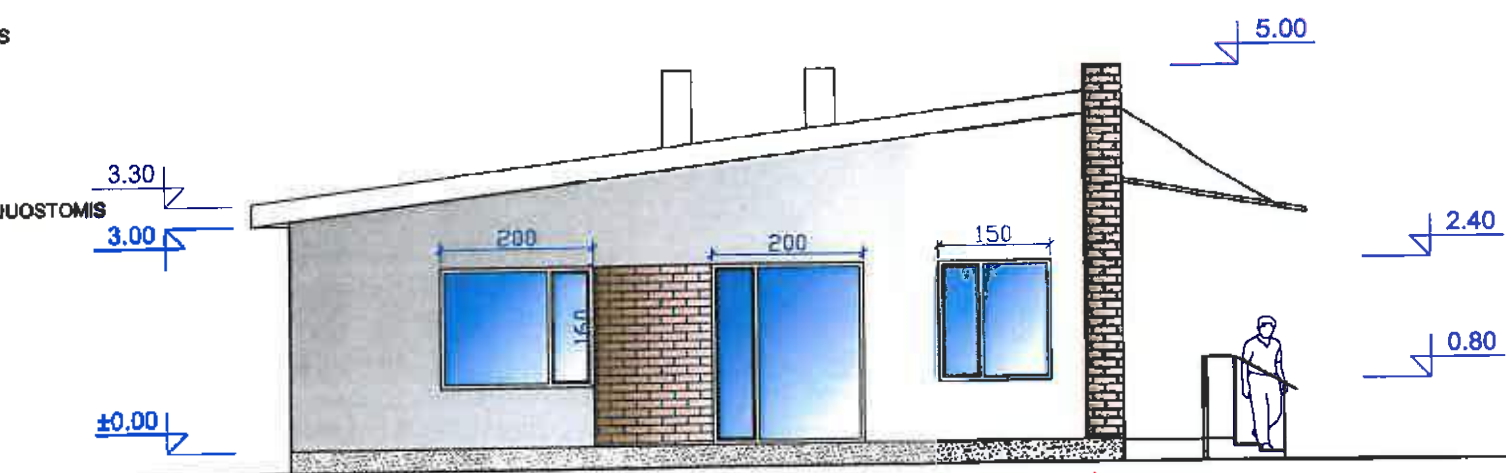
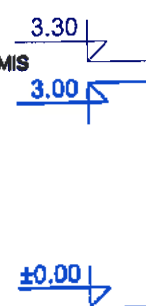
Atestato Nr.		UAB "PANPROJEKTAS" RESPUBLIKOS 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAKS.: 58 18 75				Statinių grupė: Kitos paskirties pastatai (8.22) Administracinės paskirties (8.2)					
1650								Statūnys: KAPINĖS, PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS. KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K., SKL.KAD.NR. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 (I etapas)			
4576		PV	E. Klimavičienė			2011					
Atestato Nr.		V.Klimavičiaus įmonė						Brėžinio pavadinimas: PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS. PLANAS M 1 : 100			
1784		V. Kudrūnas g.1, LT-38201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481031, el.p. klimavicius@panproj.lt									
A 095		PDV	V. Klimavičius			2011					
A 1556		Arch.	V.Morozaitė			2011		Žymuo: P/0651- 01 - TP - SA - 1			
Etapas		Užsakovas:						Lapas		Lapų	
TP		Kauno miesto savivaldybės administracija. Kauno rajono savivaldybės administracija						1		1	



Atestato Nr.	UAB "PANPROJEKTAS"				Statinių grupė:		
1650	RESPUBLIKOS 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAXS.: 58 18 75				Kitos paskirties pastatai (8.22)		
4576	PV	E. Klimavičienė		2011	Statiny:		
Atestato Nr.					KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS.		
1784	V. Klimavičiaus įmonė				KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K., SKL. KAD. NR. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 (I etapas)		
A 095	PDV	V. Klimavičius		2011	Brėžinio pavadinimas:		
A 1556	Arch.	V. Morozaitė		2011	PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS.		
Etapas					STOGO PLANAS M 1 : 100		
Užsakovas:					Žymuo:		
Kauno miesto savivaldybės administracija.					P/0651- 01 - TP - SA - 2		
Kauno rajono savivaldybės administracija					Lapas		
					1 1		

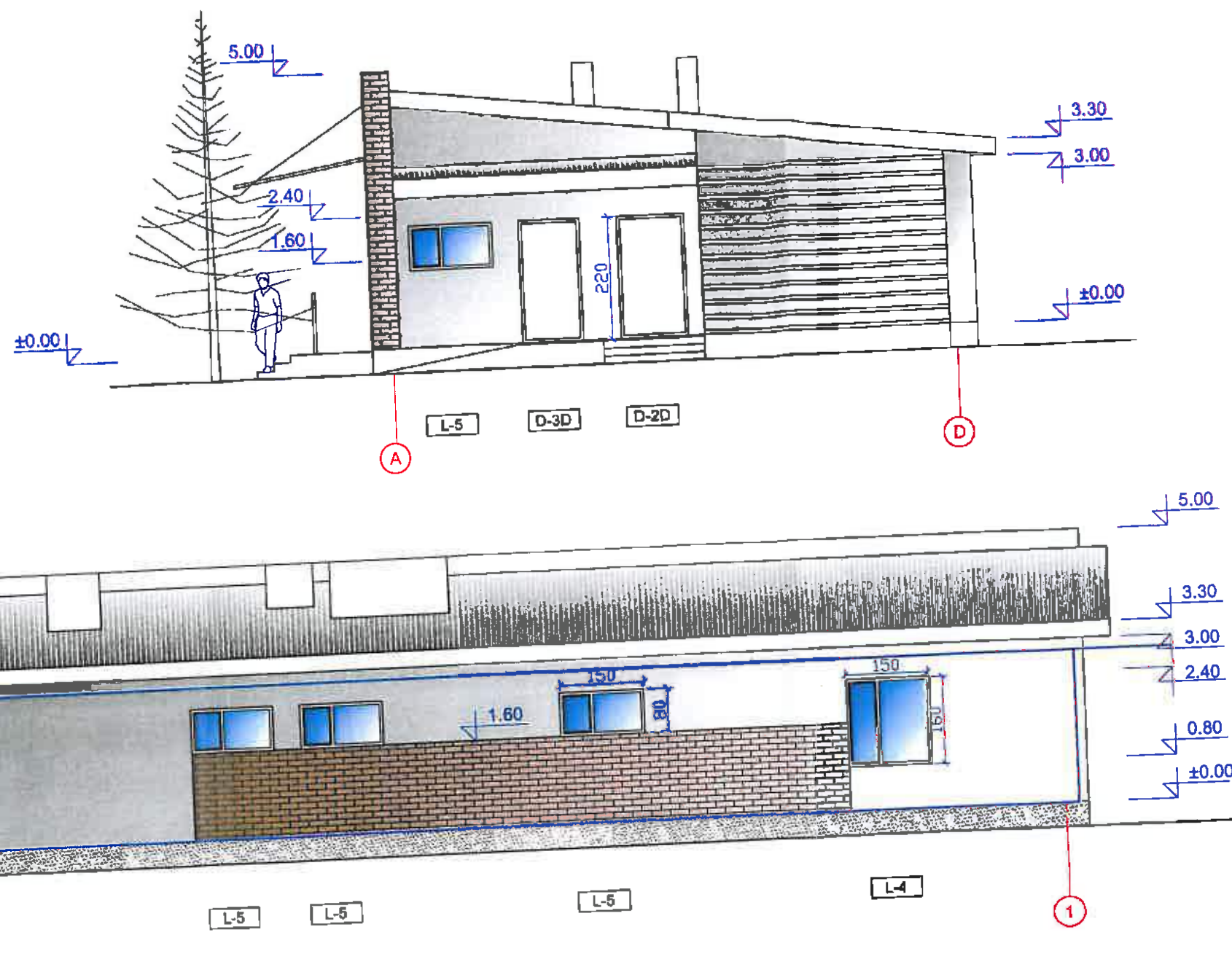
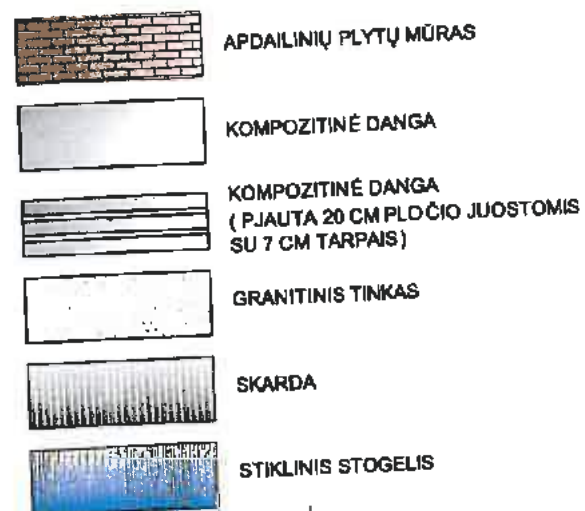


PJŪVIS 1-1



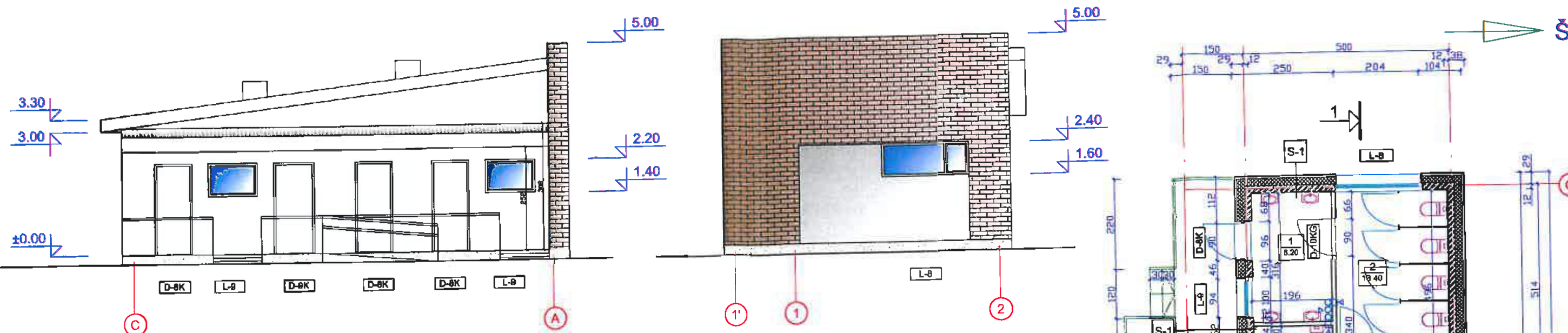
Atestato Nr.		UAB "PANPROJEKTAS"				Statinių grupė:	
1650		RESPUBLIKOS 38, PANEVŽYS, TEL./FAKS.: 58 18 75				Kitos paskirties pastatai (8.22)	
4576		PV	E. Klimavičienė		2011	Administracinės paskirties (8.2)	
Atestato Nr.		V. Klimavičiaus įmonė				Statiny:	
1784		V. Kadūtkas g. 1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el. p. kadutka@panproj.lt				KAPINĖS, PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS.	
A 095		PDV	V. Klimavičius		2011	KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K., SKL. KAD. NR. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 (I etapas)	
A 1556		Arch.	V. Morozaitė		2011		
Etapas		Užsakovas:				Brėžinio pavadinimas:	
TP		Kauno miesto savivaldybės administracija. Kauno rajono savivaldybės administracija				PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS. FASADŲ 1-3, D-A SCHEMAS, PJŪVIO 1-1 SCHEMA M 1 : 100	
						Laidas	
						0	
Žymuo:						Lapas	Lapų
P/0651- 01 - TP - SA - 3						1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

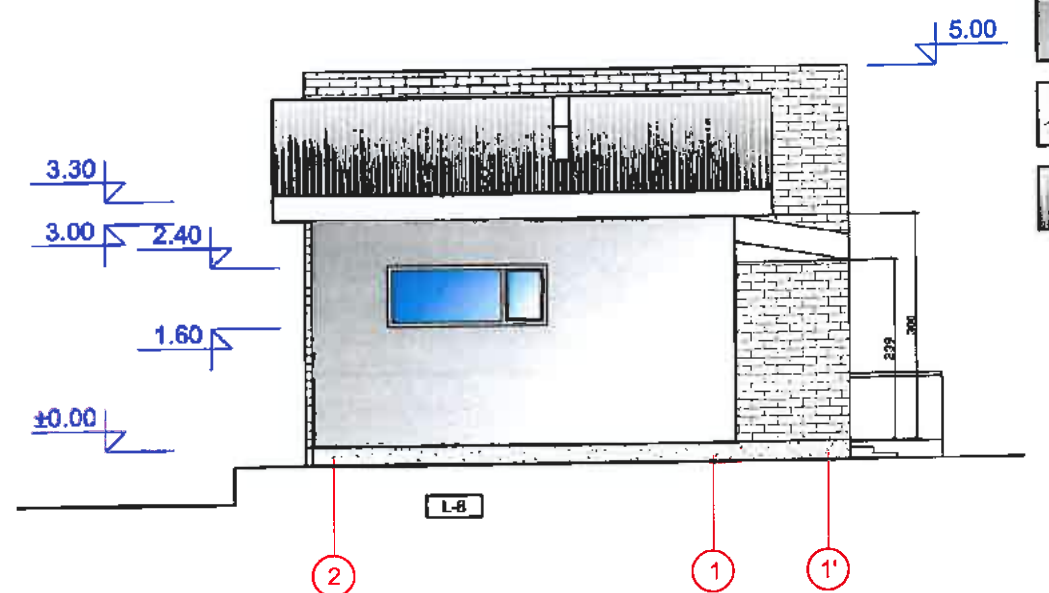


Aliešalo Nr.		UAB "PANPROJEKTAS" RESPUBLIKOS 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAXS.: 58 18 75				Statinių grupė: Kitos paskirties pastatai (8.22) Administracinės paskirties (8.2)							
1650								Statinsys:					
4576		PV	E. Klimavičienė		2011		KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS. KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K., SKL.KAD.NR. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 (I etapas)						
Aliešalo Nr.		V.Klimavičiaus įmonė						Brėžinio pavadinimas: PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS. FASADŲ A-D, 3-1 SCHEMAS M 1 : 100					
1784		V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, elp. klmavici@panproje.lt											
A 095		PDV	V. Klimavičius		2011								
A 1556		Arch.	V. Morozaitė		2011								
Etapas		Užsakovas:						Žymuo: P/0651-01-TP-SA-4					
TP		Kauno miesto savivaldybės administracija. Kauno rajono savivaldybės administracija											
								Laida		0			
								Lapas		1			
								Lapų		1			

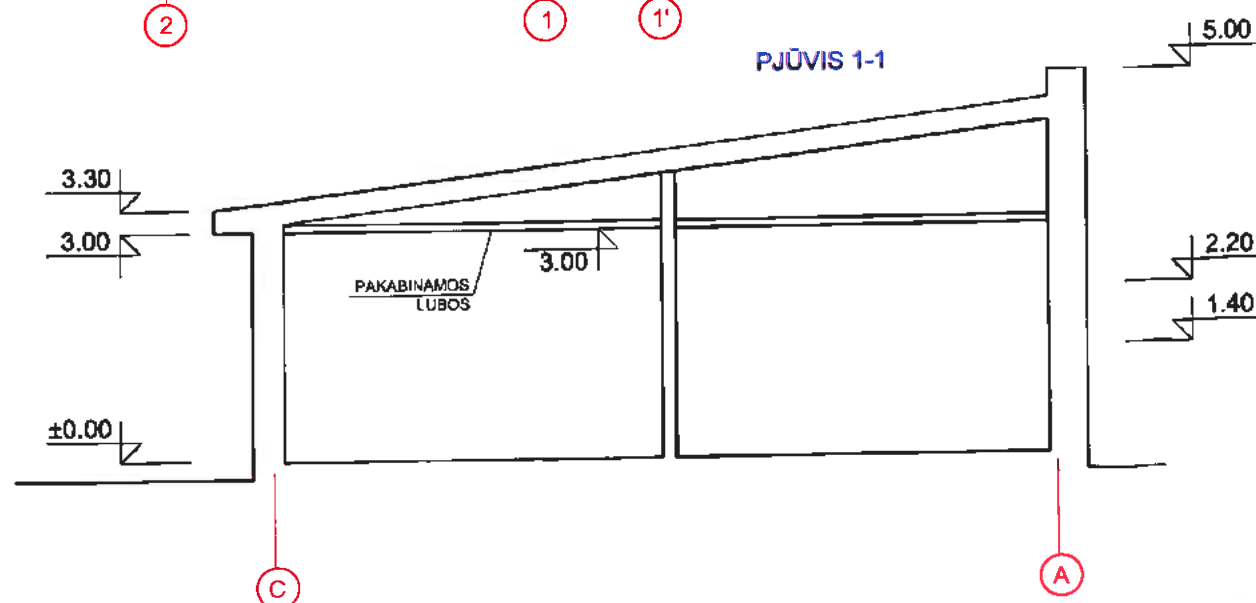
PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :



PJŪVIS 1-1

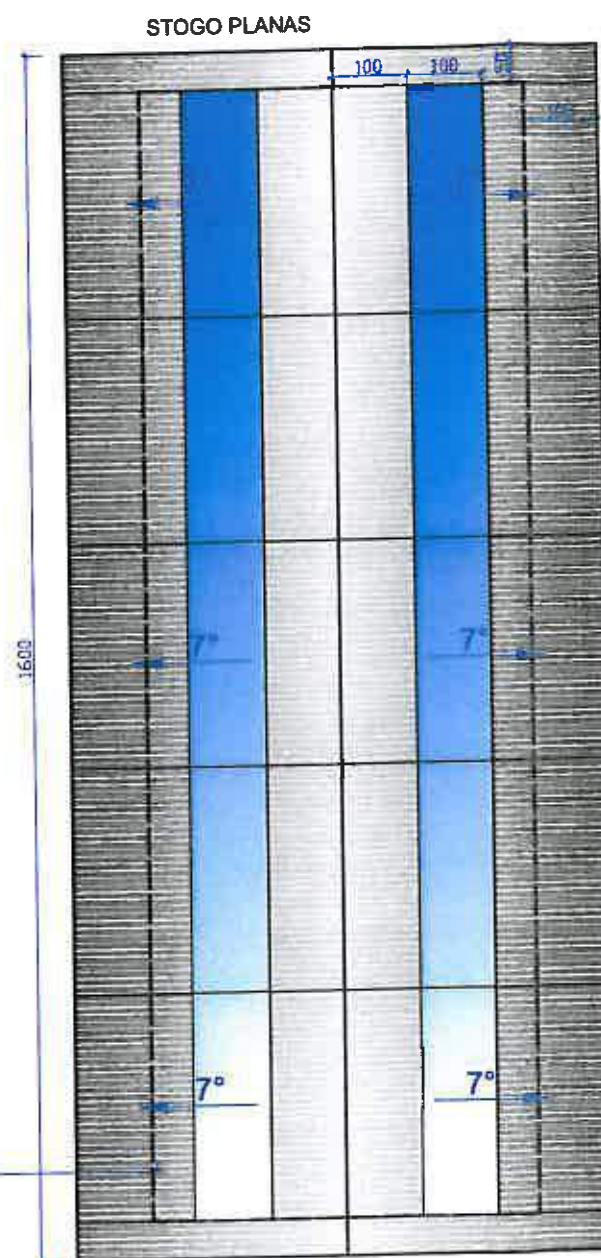
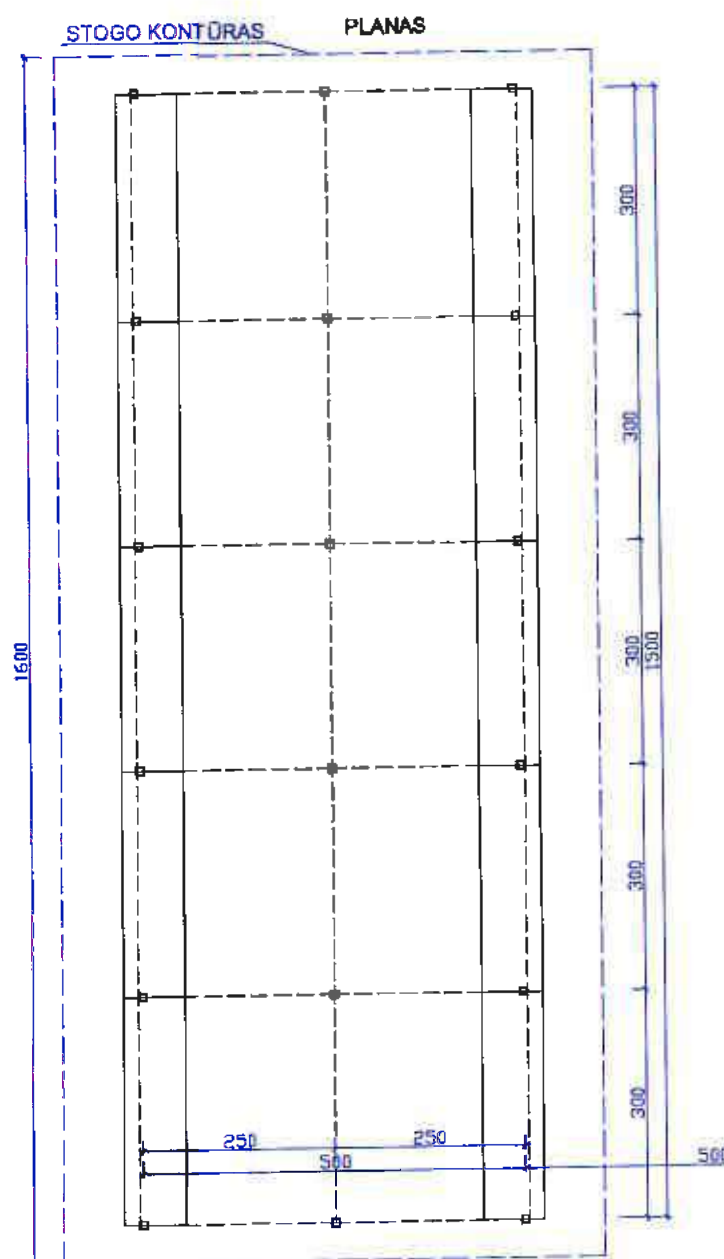
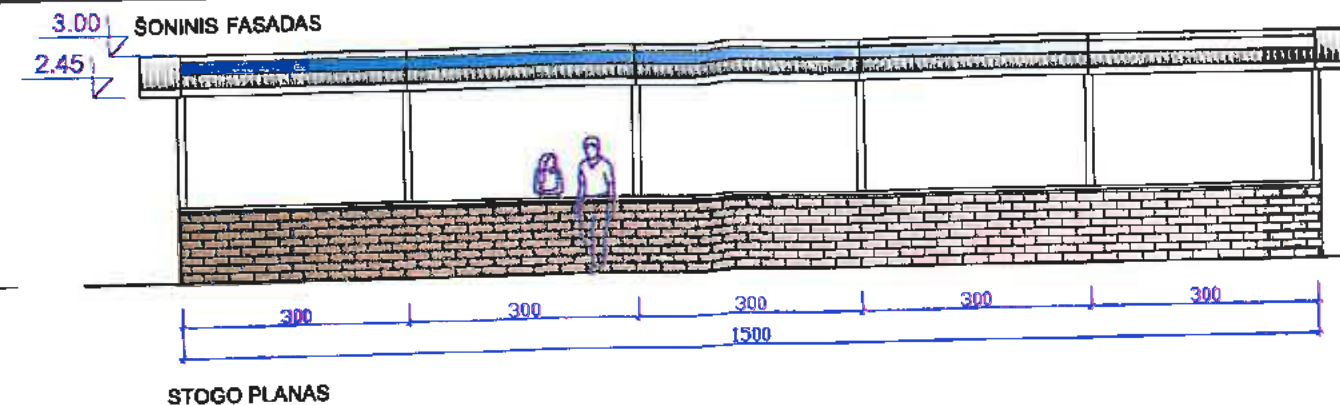
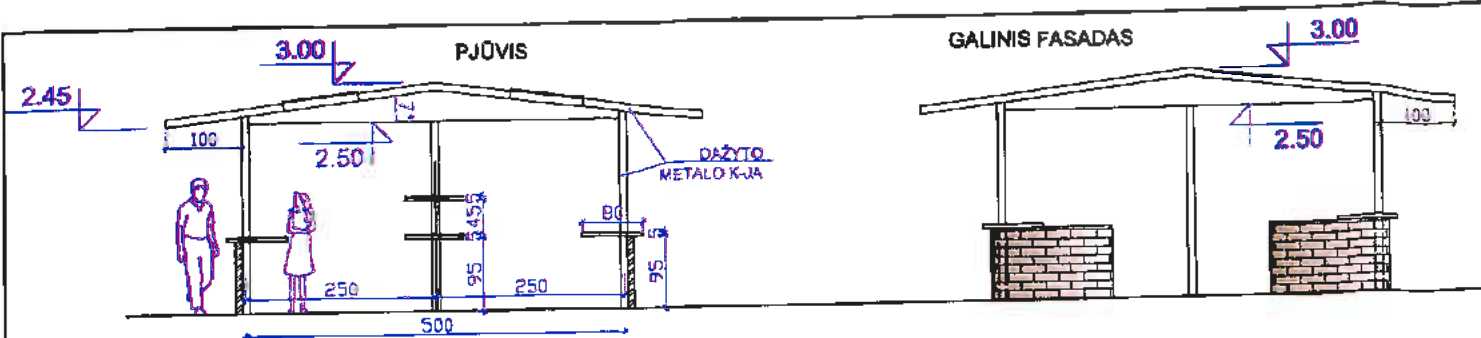


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. MOTERŲ WC TAMBŪRAS | 6.20 |
| 2. MOTERŲ WC | 13.40 |
| 3. ŽŪN WC | 3.30 |
| 4. VALYMO INVENTORIAUS PATALPA | 3.40 |
| 5. VYRŲ WC TAMBŪRAS | 6.00 |
| 6. VYRŲ WC | 13.00 |

IŠ VISO 45.30 M²

Atestato Nr.	UAB "PANPROJEKTAS"				Statinių grupė:		
	RESpubLIKOS 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAKS.: 58 18 75				Kitos paskirties pastatai (8.22)		
1650					Administracinės paskirties (8.2)		
4576	PV	E. Klimavičienė		2011	Statinių:		
					KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS.		
					KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K., SKL.KAD.NR. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 (I etapas)		
Atestato Nr.	V. Klimavičiaus įmonė				Brėžinio pavadinimas:		Laide
1784	V. Kudirkos g. 1, LT-36201 Panevėžys, tel/fax +370 45 451851, el. p. atn@panproj.lt				VIEŠŲJŲ WC PASTATAS. PLANAS, FASADAI M 1 : 100		0
A 095	PDV	V. Klimavičius		2011	Žymuo:		Lapas
A 1556	Arch.	V. Morozaitė		2011	P/0651- 01 - TP - SA - 8		Lapų
Etapas							
TP							
Užsakovas:							
Kauno miesto savivaldybės administracija.							
Kauno rajono savivaldybės administracija							



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :



Atestato Nr.	UAB "PANPROJEKTAS"				Statinių grupė:		
1650	RESPUBLIKOS 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAKS.: 58 18 75				Kitos paskirties pastatai (8.22)		
4576	PV	E. Klimavičienė		2011	Administracinės paskirties (8.2)		
Atestato Nr.	V. Klimavičiaus įmonė				Statinyse:		
1784	V. Klimavičiaus įmonė				KAPINĖS. PRIEŽIŪROS TARNYBOS PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI, APŠVIETIMAS.		
A 095	PDV	V. Klimavičius		2011	KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., VAINATRAKIO K., SKL.KAD.NR. 5273/0006:30; 5273/0006:22; 5273/0006:26 (1 etapas)		
A 1556	Arch.	V. Morozaitė		2011	Brėžinio pavadinimas:		
Etapas					PREKYVIETĖ. PLANAS, STOGO PLANAS, FASADAI, PJŪVIS M 1 : 100		Laida
Užsakovas:					Žymuo:		Lapas
Kauno miesto savivaldybės administracija.					P/0651-01 - TP - SA - 11		0
Kauno rajono savivaldybės administracija					1		Lapų
TP					1		1