

DETAUS PLANO KOREGAVIMAS

Inžinerinių tinklų planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)
	DALINAMA SKLYPŲ RIBA
	NUMATOMAS PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPUS
	NUMATOMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-236 PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUMATYTA ELEKTROS LINIJA (VIETA NEKEIČIAMA)
	NUMATOMA RYŠIŲ LIJA
	NUMATOMA NUOTEKŲ LINIJA
	NUMATOMA VANDENTIEKIO LINIJA
	NUMATOMA DUJOTIEKIO LINIJA
	ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	VĖJO GATVĖS SERVITUTAS, NEIREGISTRUOTAS PERTVARKOMAME SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ SLĖGIO REGULIATORIUS
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS:

- Planavimo tikslas: žemės sklypo padalijimas į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
- Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. JS-307 (2019-02-15); Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-222 (2019-03-14), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. JS-475 (2019-03-08).
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Pertvarkomo žemės sklypo vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami, prijungiant juos prie privačiomis lėšomis įrengtų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklų, esančių Vėjo g. Raudondvario k., prie namo Nr. 9. Gautas tinklų savininkų sutikimas (2020-10-06).
- Paviršinio lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose techninio projekto metu. Vandens nuvedimas į kelio vandens nuleidimo įrenginius ar gretimas teritorijas bei jų savininkų sutikimo yra draudžiamas.
- Elektros energijos tiekimas į dalinamą sklypą Nr. 11-3 yra esamas (įvadinė apskaitos spinta įrengta šiam sklypiui ir sklypiui adr. Vėjo g. 32 viena, greta Vėjo gatvės). Elektros energijos tiekimas į dalinamus sklypus Nr. 11-1 ir 11-2 numatomas pagal 2009-05-28 patvirtintą detalų planą Nr. TS-236 (Tinklas projektuojamas per žemės sklypus adr. Vėjo g. 22 (kad. nr. 5270/0010:736) ir Vėjo g. 24 (kad. nr. 5270/0010:735)). Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti elektros tinklus eksploatuojančios įmonės prisijungimo sąlygas. Įvadinės apskaitos spintos vieta gali būti tikslinama.
- Teritorijoje yra paklota Telia Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais. Numatoma apsaugos zona po 2m abipus kabelio.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;
- Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299.

