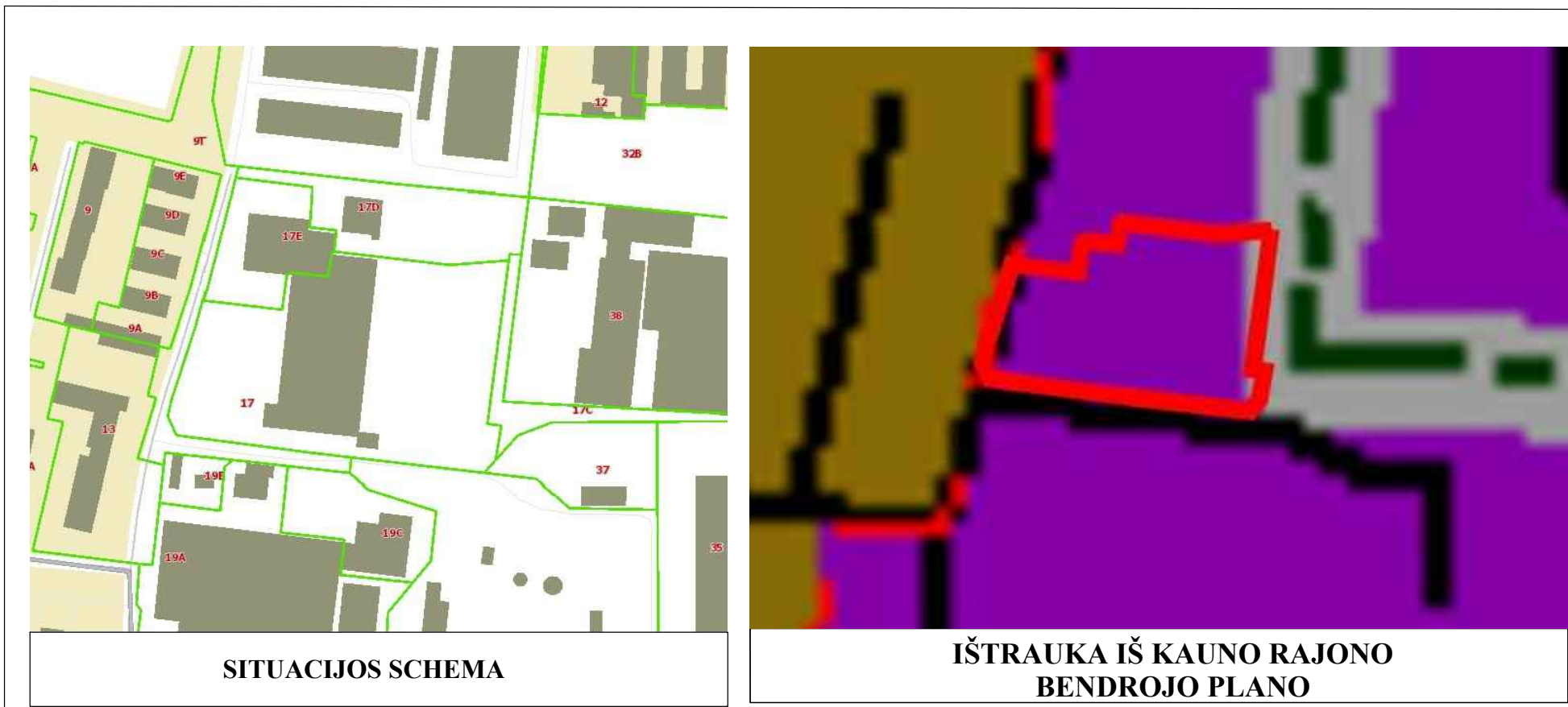
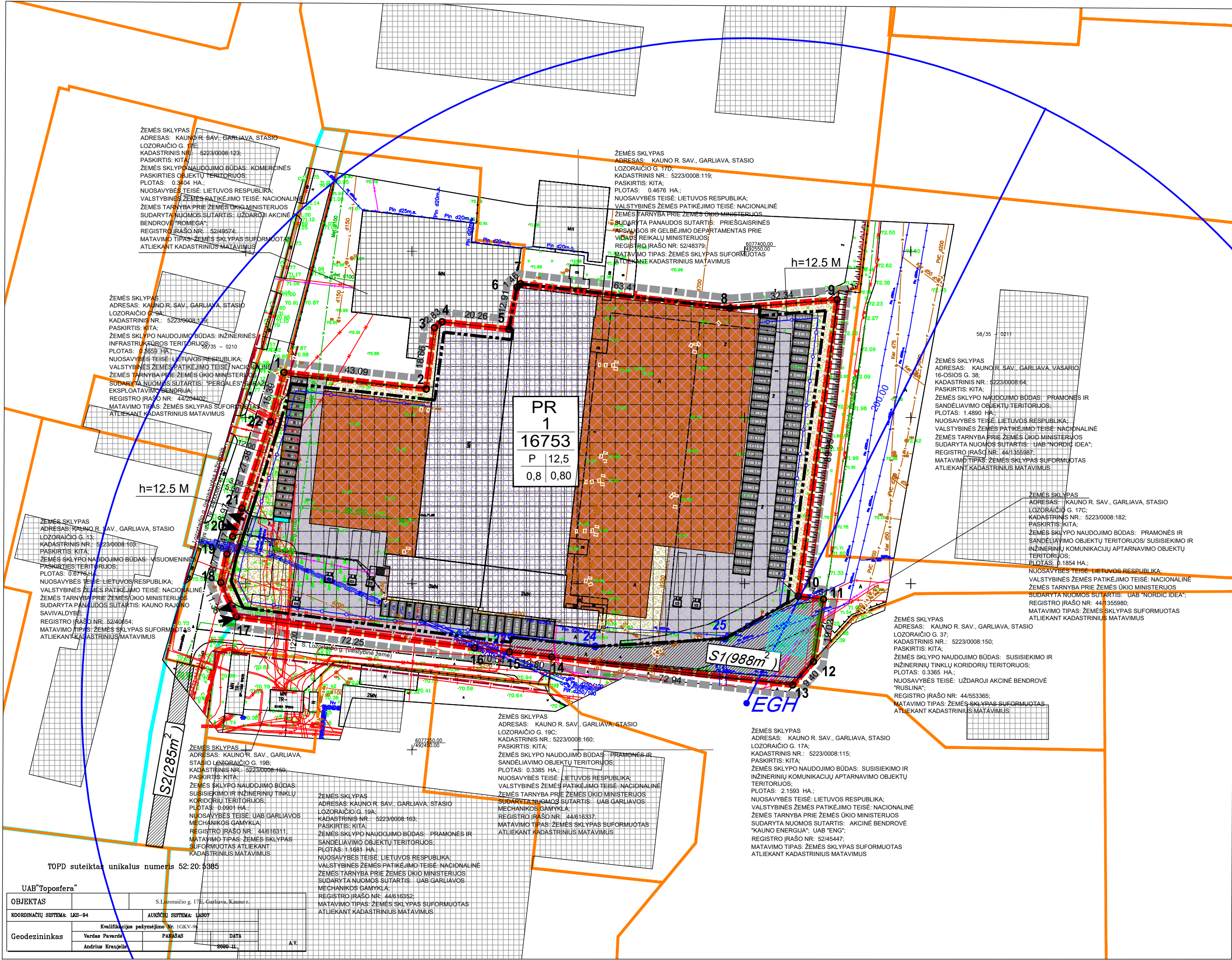
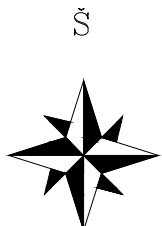




Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-03 įsakymu Nr. ĮS-951 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 17, žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 17, kadastro Nr. 5223/0008:48.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ					
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ	STATINIAI
5223/0008:48	Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 17	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	LIETUVOS RESPUBLIKA Sudaryta nuomos sutartis: UAB "GINTVA"	PASTATAS - ĮSTAIGA (1B3p) UNIKALUS DAKTO NUMETIS: 5297-1005-4012 NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "GINTVA" PASTATAS - DIRBTUVĖS (2P2b) UNIKALUS DAKTO NUMETIS: 5297-1005-4023 NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "GINTVA" KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (Aikštelė b4, tvora t4) UNIKALUS DAKTO NUMETIS: 4400-2156-1722 NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "GINTVA" KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (Aikštelė b2, b3, tvora t1) UNIKALUS DAKTO NUMETIS: 4400-2156-1711 NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "GINTVA"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
N - SKLYPO NUMERIS	
M - SKLYPO PLOTAS KV.M	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
STATYBOS RIBA	
PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
SERVITUTŲ ZONA (esamų)	
ESAMŲ STATINIAI	
GREITIMOJE SKLYPUOSE ESAMŲ PASTATŲ VIETA	
PRELIMINARI PLANUOJAMŲ PASTATŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
SKIRTINŲ AUKŠČIO REGLAM. RIBOS (ŽIŪR. PAST. 11)	
STATYBOS ZONA	
ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS	
NUMATOMAS SUNKVEŽIŲIŲ SU PUSPRIEKABE STOVĖJIMO VEITA	
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU)	
ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
APSISUKIMO AIKŠTELĖ PRIEŠGAISRINIAM TRANSPORTUI (12X12)	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nurypėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
	x	y
1	1	6077363.49 492411.44
	2	6077358.51 492454.24
	3	6077377.00 492456.75
	4	6077378.72 492459.00
	5	6077376.51 492479.14
	6	6077389.19 492418.54
	7	6077390.18 492482.62
	8	6077382.88 492545.61
	9	6077385.40 492577.85
	10	6077296.21 492566.19
	11	6077295.32 492573.75
	12	6077276.54 492570.74
S1	13	6077269.54 492564.46
	14	6077277.93 492492.00
	15	6077279.42 492479.29
	16	6077280.65 492468.82
	17	6077290.01 492397.18
	18	6077300.34 492392.45
	19	6077308.91 492394.31
	20	6077314.11 492396.02
	21	6077322.64 492398.80
	22	6077296.12 492407.33
	10	6077296.21 492566.19
	11	6077295.32 492573.75
	12	6077276.54 492570.74
	13	6077269.54 492564.46
	14	6077277.93 492492.00
	23	6077269.54 492479.24
	24	6077281.13 492505.08
	25	6077283.41 492544.13

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

- UŽDAVINYS KOREGUOTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US), NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA.

PASTABOS:

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANŲ Į PAKEITIMŲ, PATVIRTINTŲ KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299
- ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - P- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ YRA Į S. LOZORAČIO GATVĖS (D KATEGORIJOS GATVĖ).
- PAGAL IR APŪPOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, TURI BŪTI APŽELDINTA PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS NE MAŽIAU 10% SKLYPO PLOTO.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- Žemės sklypų posūkio kampų koordinatės atitinka greitimo žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. DUOMENYS GAUTI IŠ ĮV. „REGISTRŲ CENTRAS“
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMO TERITORIJOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURIS.
- DETALIAVIMO PLANE STATYBOS ZONOSE STATYMOEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMIS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, O STATYMOEMS 12,5 M AUKŠČIO STATINIAMS - 5,00 M ATSTUMAS. AUKŠTESNĖMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRIUI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. STATANT STATINIUS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS (AR STATANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI LEIDŽIA TEISĖS AKTAI) BŪTINA GAUTI KAMYNNIO SKLYPO UŽSTATYMO IR ĮŠAKYTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU). PRIEŠGAISRINIS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS KAUNO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA YRA ĮSISAVY SUTIKIMĄ STATYTI GAMYBINĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS ANT SKLYPŲ KAD. NR. 523/0008:48 IR KAD NR. 5223/008:119 RIBOS, NEIŠLAIKANT NORMATYVINIŲ ASTUMŲ IR SAVO LĖSOMIS REKONSTRUOTI LIETUOS NUOTEKŲ IR BŪTINIŲ NUOTEKŲ TRASAS.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
- BRĖŽINĖ PARODYTOS SIŪLomos STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ, ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NUODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIS TINKLUS BŪTINA SKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO ĮSODINTI SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS, TIKSLI RYŠIO PLANUOJAMOS RYŠIO LINIJOS VIETA BUS NUSTATYTA TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRŲ GESIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKINTA GALIMYBĖ PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJUOSE BUS SUPROJEKTUOTA IR ĮRENGTA APSISUKIMO AIKŠTELĖ GAISRINIAM TRANSPORTUI. ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA ĮRENGTAS GAISRINIS HIDRANTAS.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AIKŠTELIŲ ĮSĖDĖTAS - VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETNĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 100 KV. M. DARBO PATALPŲ PLOTO, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 200 KV. M. SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTO, PLANUOJAMAME SKLYPE NUODOMOS 102 VIETOS AUTOMOBILIAMS PARKUOTI IR 6 VIETOS SUKVEŽIŲIMAMS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINAME BRĖŽINĖJE BEI JUO SKAIČIUS YRA SALYGINIS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANT TECHNINIO PROJEKTA, PAGAL PROJEKTUOJAMĄ PASTATŲ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
- PO STATYBOS ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIAI TINKLAI BUS REKONSTRUOJAMI PAKEIČIANT VIDINIAMS ARBA IŠKELIAMI (SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO METU). ĮVAŽY VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RENGIANT TECHNINIO PROJEKTA REKONSTRUOJAMIS INŽINERINIAM TINKLAMS BŪTINA ĮSIŠIMTI PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- KADANGI NĖRA ŽINOMA KOKIE NAUJI STATINIAI BUS STATOMI IR KOKIA BUS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA. TODĖL DETALIOJUŲ PLANŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS NĖRA NUSTATYTAS. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS BUS NUSTATINĖJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PRIEŠ GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
- ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAJAIS TEISĖS AKTAIS

GEOMETRA				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-03 įsakymu Nr. ĮS-951 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 17, žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 17, kadastro Nr. 5223/0008:48.		
Tarkos pr. 88A, LT-01183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžiny:	Laida	
A 1758	P.V. ARCH.	A. NOSENKO		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0	
	ARCH.	M. BIELSKUS				
				Žymuo:	Lapas	Lapų
Etapas						
DP				1		
INICIATORIAI: UAB "Gintva"						

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; P- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
PR - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA.