

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ įm. k. 305743338
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno r., statybos projektas
Projekto numeris	21/010
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Adresas	Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno raj.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	21/010-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV. A.	Šarūnas Mikėlaitis
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
21/010-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
21/010-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
21/010-PP-SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
21/010-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
21/010-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
21/010-PP-SA.02			Antro aukšto planas	
21/010-PP-SA.03	1	0	Stogo planas	
21/010-PP-SA.04	1	0	Fasadai	
21/010-PP-SA.05	1	0	Pjūviai	
	2	0	Vaizdinė informacija	

0	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
0030084	PDV. A.	ŠARŪNAS MIKELAITIS			0
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ ĮM. K. 305743338		DOKUMENTO ŽYMUO 21/010-PP-SA.BSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

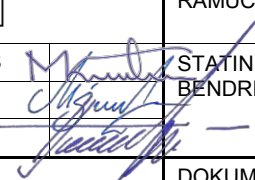
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25 000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
4. Apželdintas plotas	%	40	
5. Sklypo užstatymo plotas	m ²	8210	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	100	
II. STATINIAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate (bendras)	vnt.	194	
1.2. Statinio bendras plotas.*	m ²	9246	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	9246	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	106 500	
1.5. Pastato aukštis. *	m	14	
1.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	2	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A++	
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 2)	m ²	2945	
2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – stovėjimo, prekių iškrovimo ir pakrovimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 3)	m ²	2890	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



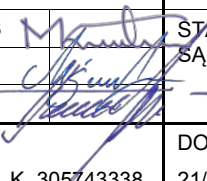
Nr. 38721, 2021-07-20

0	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	 STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
0030084	PDV. A.	ŠARŪNAS MIKELAITIS		0
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ ĮM. K. 305743338		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21/010-PP-SA.BSR	1 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

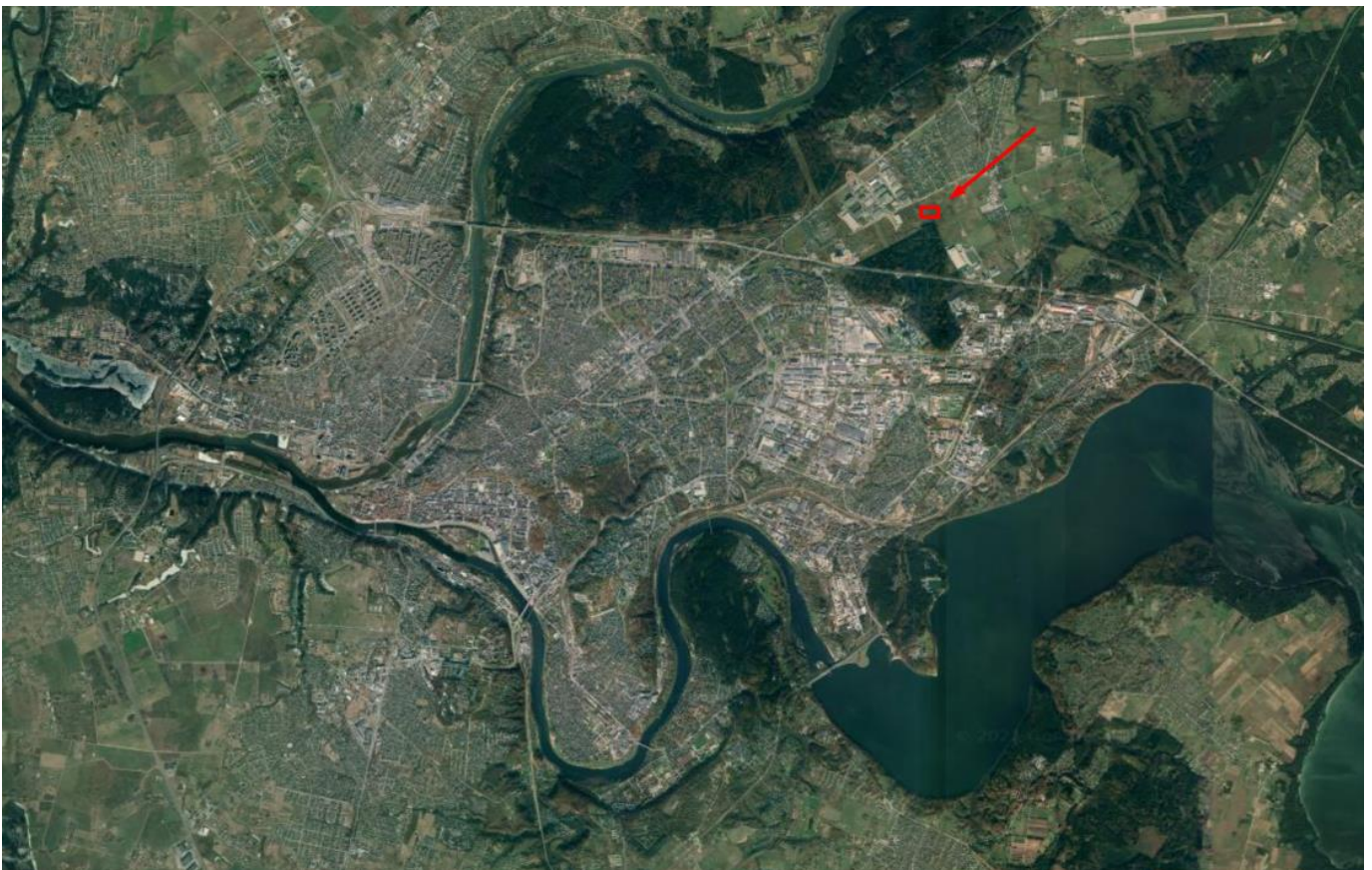
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

0	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
0030084	PDV. A.	ŠARŪNAS MIKELAITIS			
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ ĮM. K. 305743338		DOKUMENTO ŽYMUO 21/010-PP-SA.AR		LAPAS LAPŲ
					1 8

3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3.3. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno rajone.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	2	8	0



Pav. 2. Projektuojamo pastato situacijos schema.

Geografinė vieta: projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato sklypo adresas yra Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno raj.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0010:493. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 25 000 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis – KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375. Sudaryta subnuomos sutartis – UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ a.k. 305743338.

Projektuojamas pastatas nuo kitų pastatų nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Projektuojamo pastato pagrindinė funkcinė paskirtis – Sandėliavimo paskirties. Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas yra nelygus ir žemėjantis į pietrytinę pusę apie 1 metrą. Sklypo altitudės svyruoja nuo +74.00 iki +73.00. Sklype kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra.

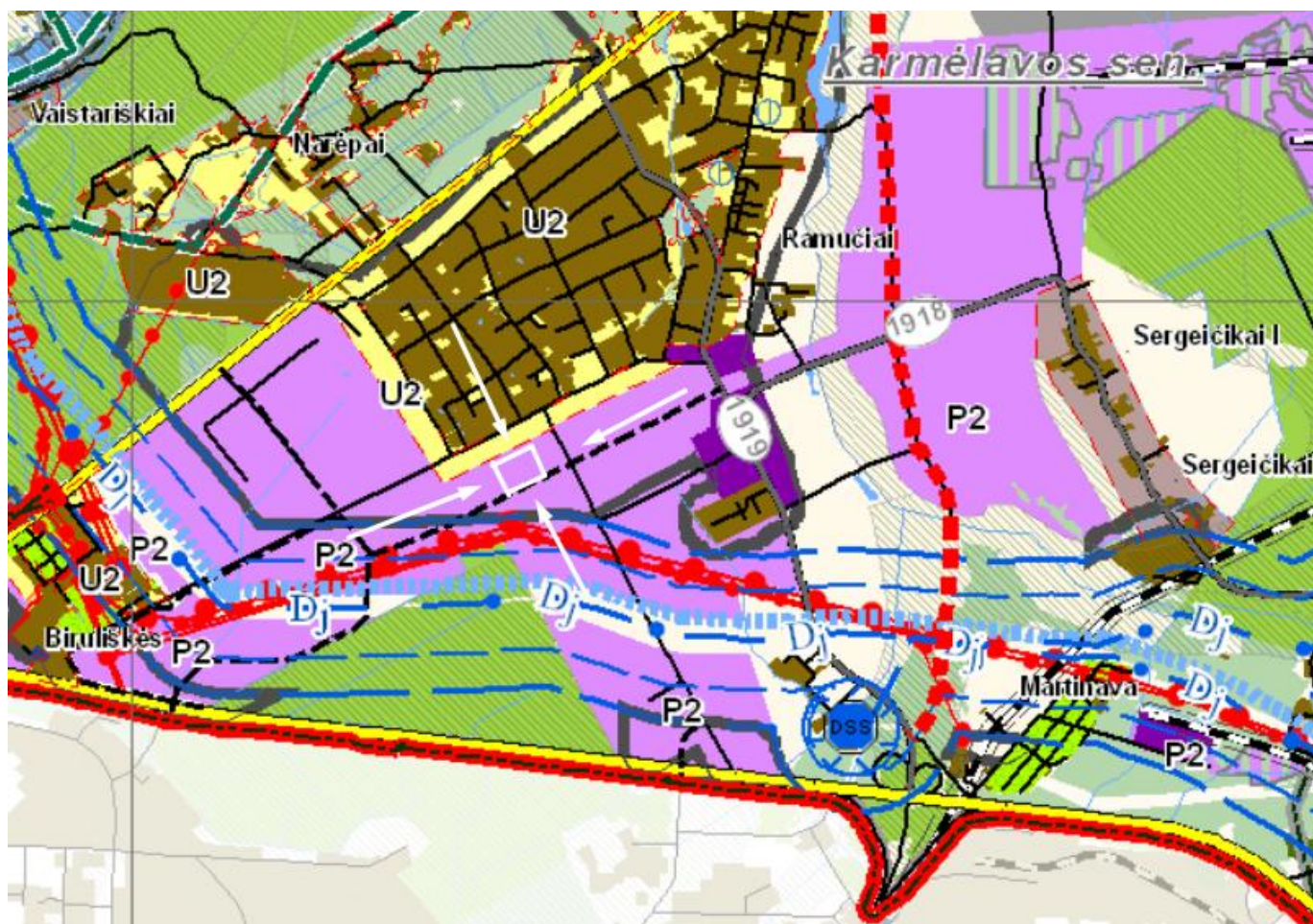
Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1 – 7,4oC. Absoliutus temperatūros minimumas -31,2oC, maksimumas 35,1oC. Kritulių kiekis per metus apie 600 - 640mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65 – 80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1870val.

3.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Pagal Kauno miesto rajono bendąjį planą funkcinės zonos pavadinimas – Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	3	8	0



Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos			• Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio; • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); - atskirų želdymų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai - verslo viešbučiai, moteliai, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai; degalinės, autoservisai ir kt.); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - energetinio ūkio. • Konservacinės paskirties; • Vandens ūkio	
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra		

3.5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu rengiamas Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno r., statybos projektas. Didžiąją dalį patalpų sudaro sandėliavimo patalpos. Mažąją pastato dalį sudaro administracinė dalis ir kitos patalpos. Į pastatą galima patekti per du įėjimus. Pagrindinis klientų ir personalo įėjimas planuojamas per pietrytinę pastato pusę. Kiti įėjimai skirti personalui ir aptarnavimui. Pietrytinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama aikštelė, kuri skirta sunkvežimių ir krovininių mikroautobusų pakrovimui ir iškrovimui.

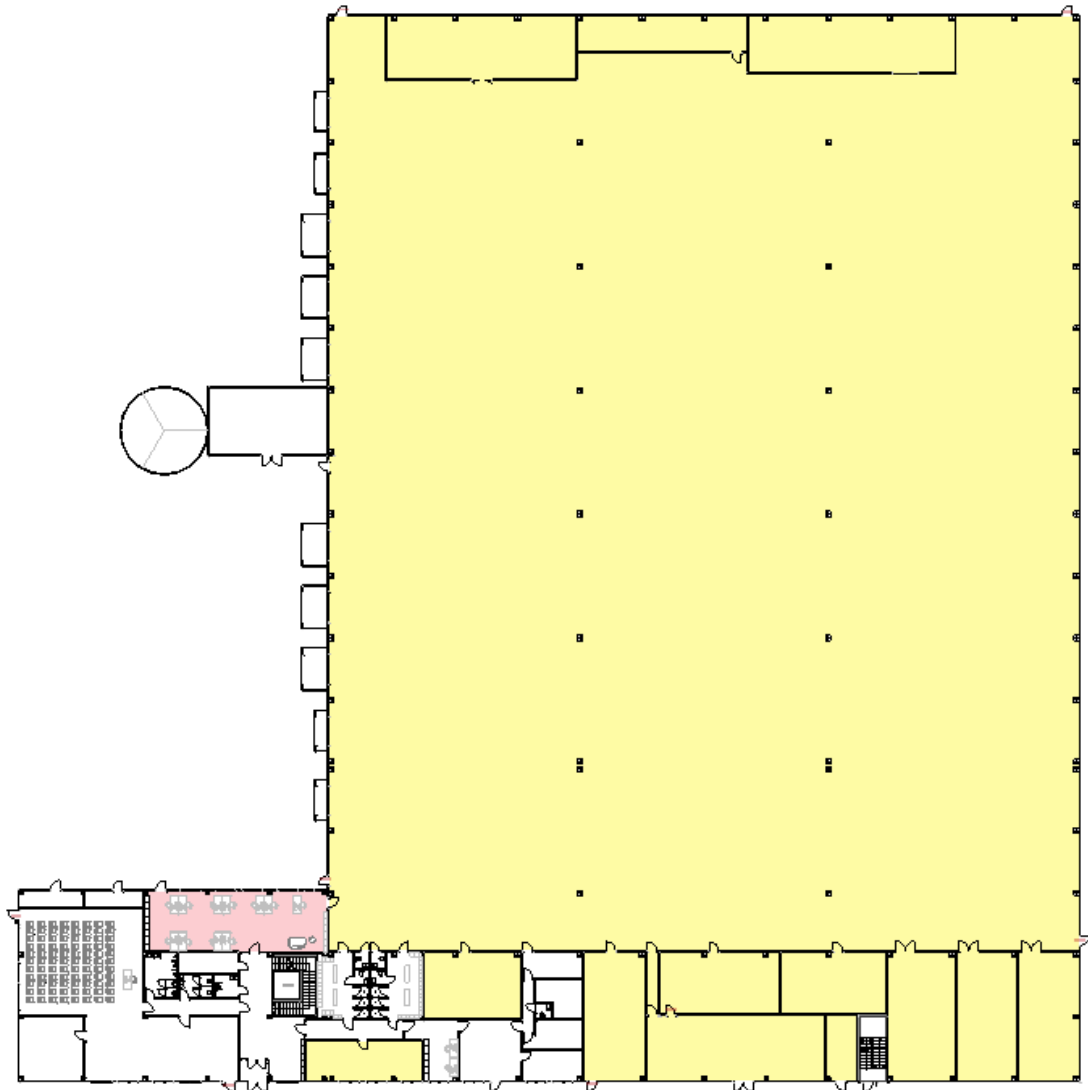
Statinyje bus vykdoma sandėliavimo veikla. Didžiąją patalpų dalį sudaro sandėliavimo patalpos – apie 7200 m², pažymėta schemoje geltonai. Mažąją dalį sudaro kabinetai – apie 960 m², pažymėta schemoje raudonai ir kitos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	4	8	0

patalpos (koridorių, tualetų, persirengimo, dušo, siurblinės, techninės, recepcijos, laiptinės ir kitos patalpos) – apie 1120 m².

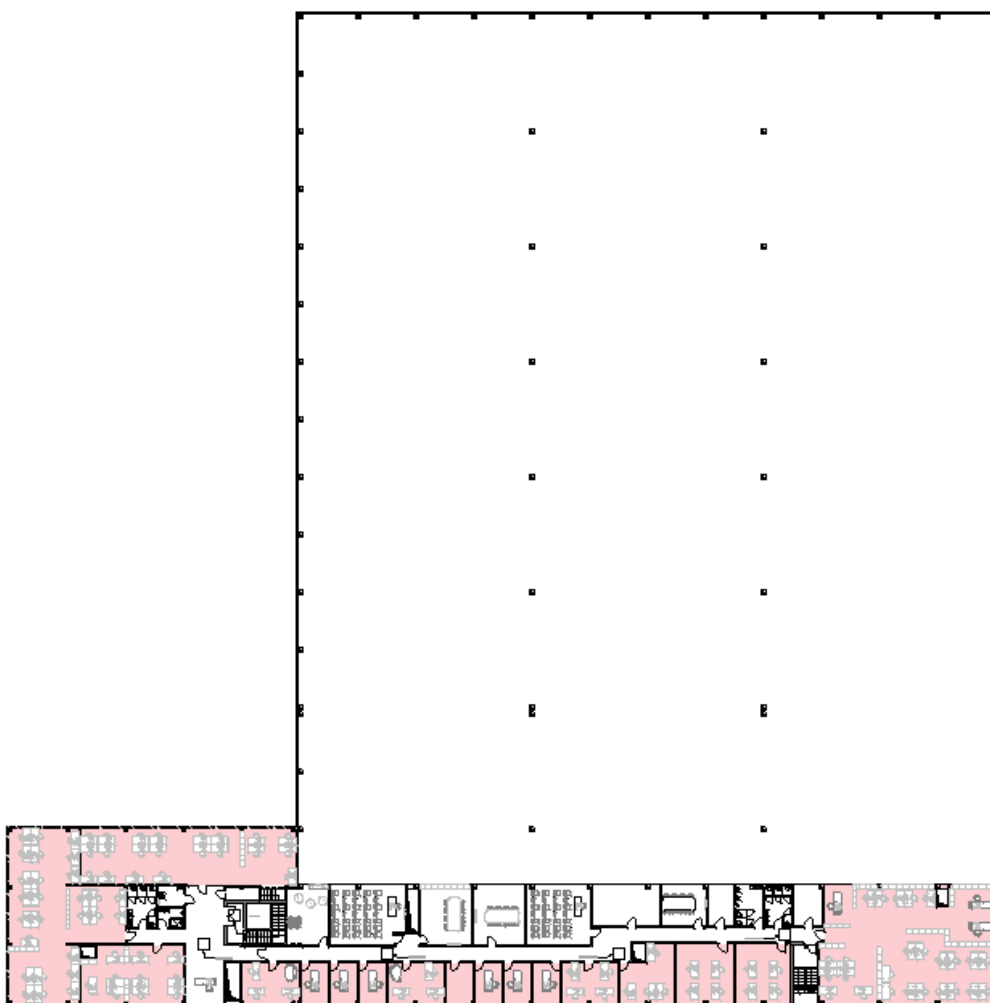
Į sklypą patenkama iš Gamybos gatvės.

Pastato tūris – dviejų aukštų L formos pastatas.



Pirmo aukšto patalpų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	5	8	0



Antro aukšto patalpų schema

3.6. Automobilių poreikio skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projektuojamame pastate numatomos šių paskirčių patalpos:

1. sandėliavimo patalpos – apie 7200 m²;
2. kabinetai – apie 952 m²;
3. kitos paskirties patalpos (koridorių, tualetų, persirengimo, dušo, siurblinės, techninės, recepcijos, laiptinės ir kitos patalpos) – apie 1120 m².

Statiniai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų sandėliavimo paskirties pastatui:

Sandėliavimo paskirties patalpos : 1 vieta 200 m² sandėlių ploto (7200/200=36 vt.);

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 36 vt. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 100 vt. iš jų penkios ž. n ir el. automobilių vieta.

Pagal STR 2.03.01:2019 1 lentelę, neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius kai sklype 51-100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

Mobilūs (lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai, įvertinant jų eismo intensyvumą ir judėjimo kelią) neviršys teisės aktuose nustatytą ribinių taršos ir triukšmo reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	6	8	0

3.7. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba		Negyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 2)	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
3	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – stovėjimo, prekių iškrovimo ir pakrovimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 3)	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai

3.8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų nėra. Sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypo ribose yra drenažo tinklai. Šiaurinėje sklypo dalyje su sklypo riba ribojasi vandentiekio tinklai.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Sandėliavimo paskirties pastatas numatomas dviejų aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi pastatams taikomi I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai parenkamos šios konstrukcijos: pamatai gręžtiniai arba spraustiniai poliai. Laikantysis pastato karkasas – g/k kolonos su metalinėm stogo konstrukcijomis. Atitvaroms numatomos – daugiasluoksnės plokštės ir gipso kartono pertvaros. Stogas – sutapdintas ant profiliuoto pakloto ir g/b plokščių. Grindys – betoninės.

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros ir ryšiai. Kolonų išdėstymo žingsnis pastato perimetru kas 6 m., sandėlyje 24x12 m., administracinėje dalyje 6x12 m.. Lauko sienos, daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su PIR ir mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu. Pertvaros – gipskartonio plokščių ir daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Stogas metalo santvarų konstrukcija. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė prilydoma. Grindys - armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu. Grindų danga - betonas. Pastato langai plastiko, vietomis aliuminio konstrukcijų su stiklo paketu. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų A++ klasės pastatams keliami energetinius reikalavimus.

3.10. Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Statinyje numatoma įrengti šias patalpas: sandėlio, kabinetų, tualetų, dušų, persirengimo, ir kitas patalpas.

Veiklos technologija: atvežamos prekės ir iškraunamos per numatytus vartus, išdėstomos sandėlyje ir pakraunamos per numatytus vartus.

Projektuojamame pastate įrengiami stacionarūs vėdinimo, vėsinimo įrenginiai ir kiti, kurie neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų.

Šildymas planuojamas prisijungiant prie AB „Kauno energija“ tinklų.

Techninio ir darbo projektų metu parenkami tokie įrenginiai, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo rodiklių.

3.11. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitines nuotekas numatoma išleisti į buitinių nuotekų tinklus. Paviršines lietaus nuotekas nuo aikštelių numatoma surinkti į naftos gaudykles pagal nustatytą įstatymų tvarką ir poto išleisti į lietaus nuotekų tinklus.

3.12. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebuitinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose konteineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną Statybvietyje numatomos statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	7	8	0

inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.13. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Esami rodikliai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 $(9\,309\text{ m}^2/25\,000\text{ m}^2)*100\%=37,24\%$.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
 $(8299\text{ m}^2/25\,000\text{ m}^2)*100\%=33,19\%$.

3.14. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Prietrytinėje pastato pusėje patenkama į administracines patalpas per bendras laiptines ir į sandėliavimo patalpas patenkama per laiptinę ir persirengimo patalpas. Kiti projektuojami patekimai formuojami kaip evakuaciniai arba pagalbiniai personalui.

3.15. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės.

3.16. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamat statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/010-PP-SA.AR	8	8	0

Suteiktas numeris: 52:21:4059

6089350.00
501600.00

Gaisrinis apvažiavimas

Popieriaus presas

1. Sunkvežimiu stovėjimo vieta

2. 10 Rampo 6 sunkvežimiams ir mikroautobusams

3

1

2

Apsaugos postas

Automatiniai vartai

Stoginė

A. Automobilų stovėjimo vietos - 100 vienetų

Šilumos tiekimo tinklų nuo Kauno Kogeneracinės jėgainės (Veterinarų g.19) iki taške „B“ projektuojamos šilumos kameros ŠK-1, (Gamybos g.), Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., statybos projekto sprendiniai. Statytojas AB "Kauno energija"

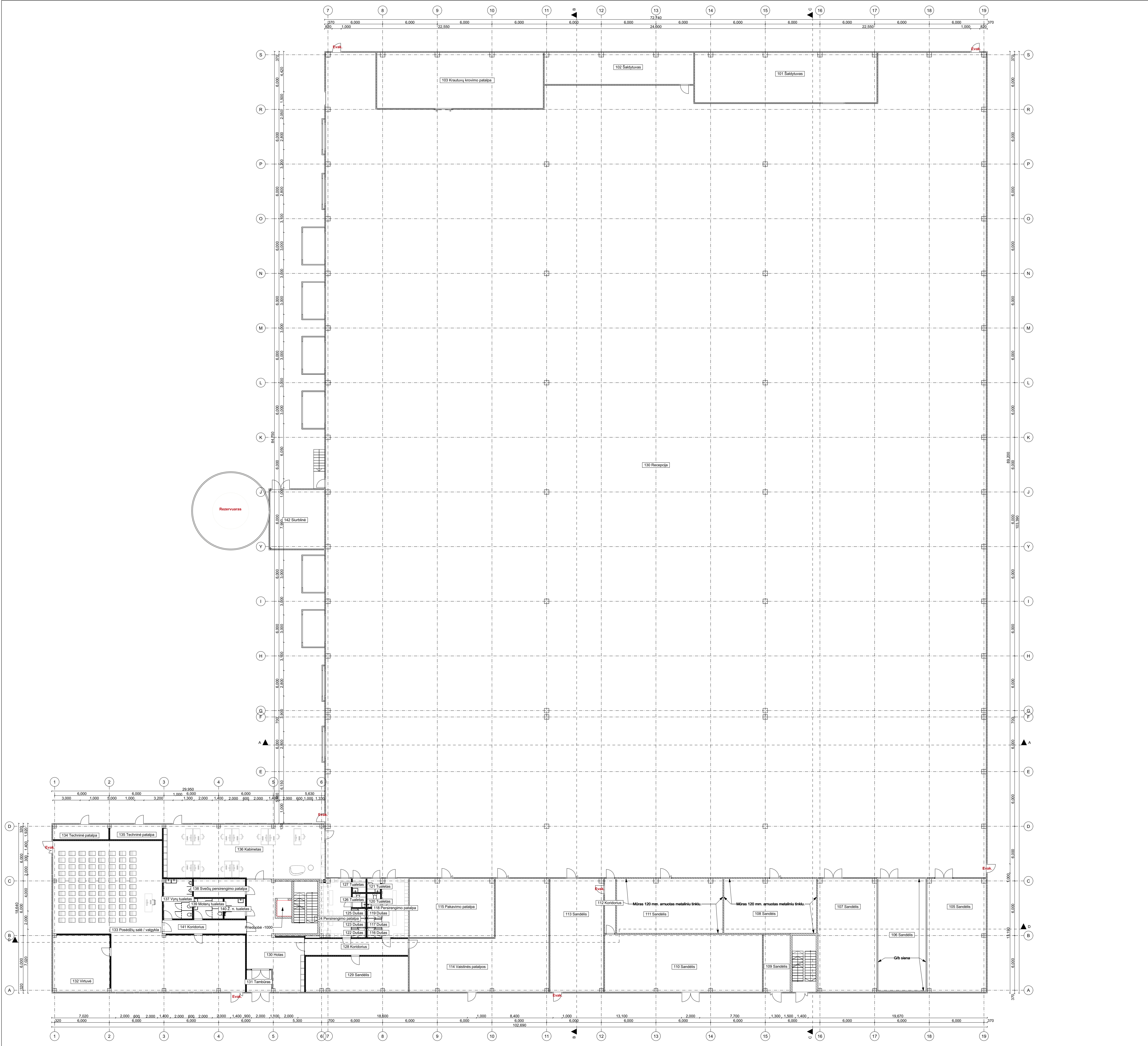
Privaziavimo gatvės nuo žiedinės sankryžos Pk 0+74 iki Pk 10+25 Biruliškių k., Kauno r. sav. statybos projekto (I etapas) sprendiniai. Statytojas Kauno rajono savivaldybės administracija

SITUACIJOS SCHEMA

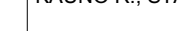
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	25 000 m²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	37 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	33 %
UŽSTATOMAS PLOTAS	8246 m²
APŽELDINTAS PLOTAS	40%

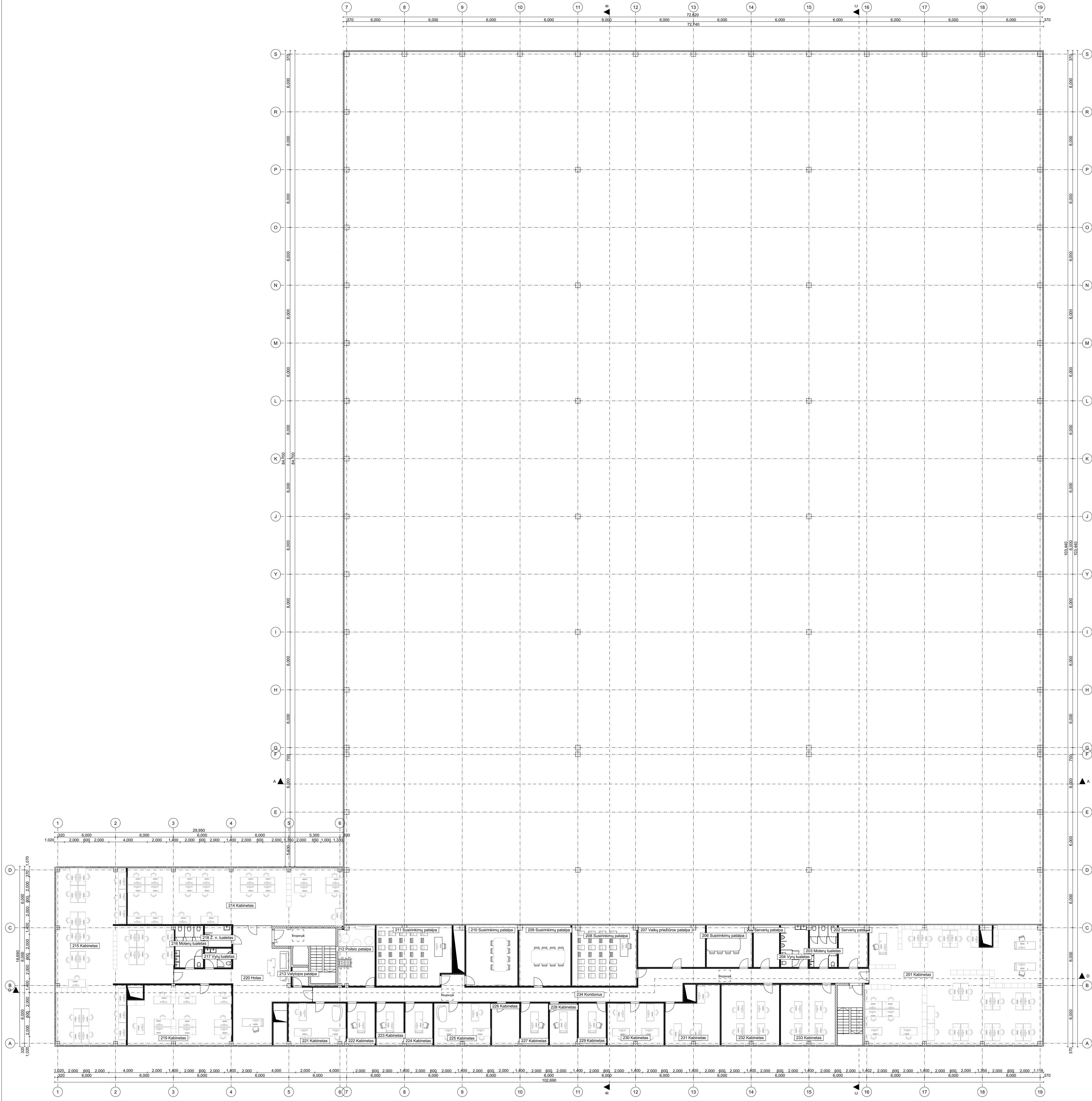
SKLYPO RIBA	
▼	JEJIMAS Į PASTATĄ
▼	ĮVAŽIAVIMAS Į VAŽIAVIMĄ IŠ SKLYPO
—	TRANSPORTO VAŽIAVIMO KRYPTIS
—	SLAGBAUMAS
□	APSAUGOS POSTAS
▨	TRINKELIŲ DANGA
▨	ŽYVRO/ŠKALDOS DANGA
□	EL. AUTOMOBILIŲ STOV. VIETA
□	Ž. N. A TIPO STOV. VIETA
□	Ž. N. B TIPO STOV. VIETA
—	TAKTILINIS VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIUS
—	TURNIKETAS
—	TVORA
—	VARTELIAI SU PRAEJIMO KONTROLE
—	AUTOMATINIAI VARTAI
—	STOGINĖ
▨	POPIERIAUS PRESAS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOV. AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO, PREKIŲ IŠKROVIMO/PAKROVIMO AIKŠTELĖ

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		0
KVAL. PATV. DOK. NR.			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	SKLYPO PLANAS		0
0030084	PDV. A	S. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			21/010-PP-SP 01		1 1



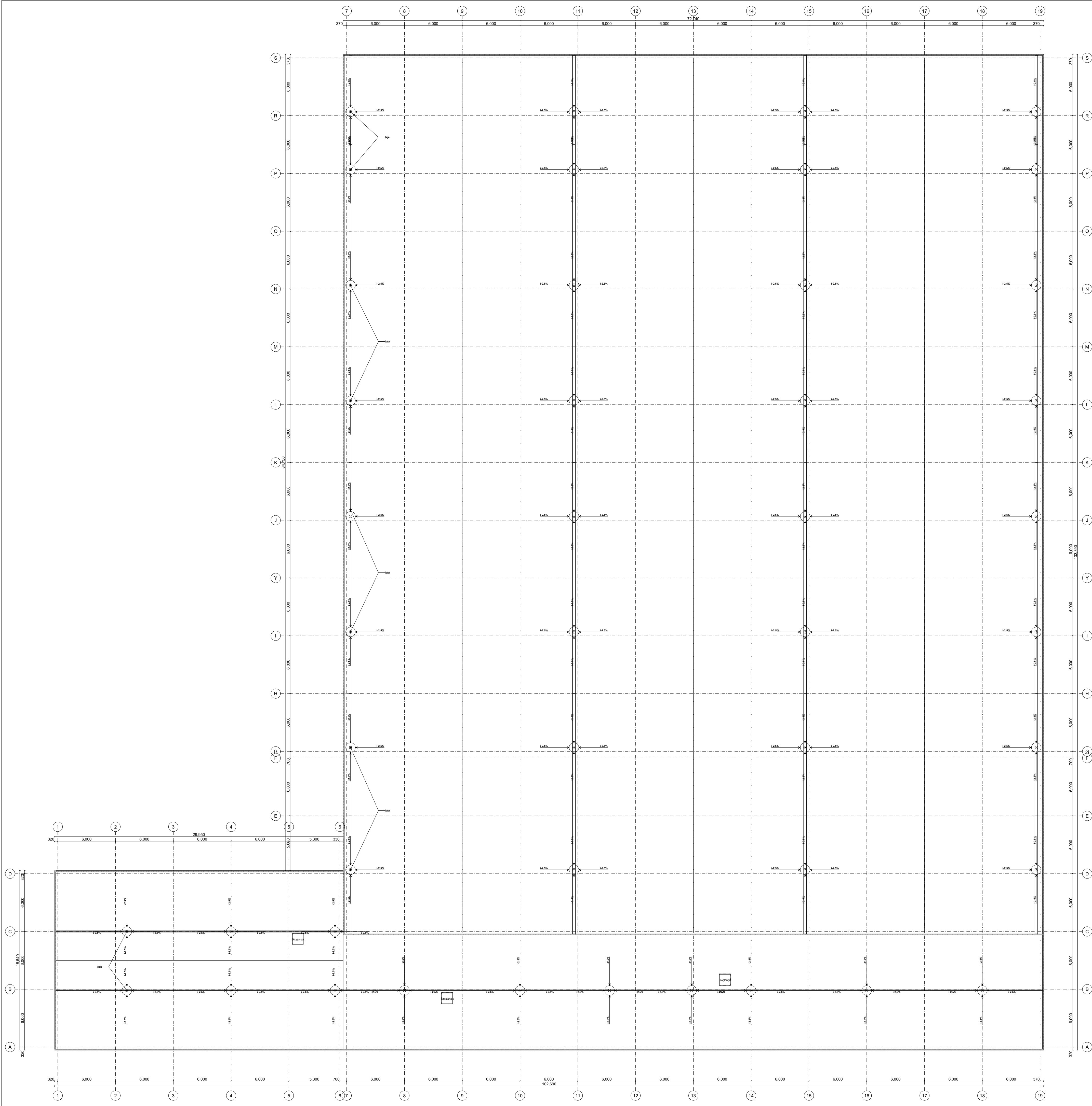
Pirmas aukštas		
Nr.		Kiekis, m²
101	Saldytuvai	109.00
102	Saldytuvai	56.58
103	Krautuvų krovimo patalpa	111.18
105	Sandėlis	79.84
106	Sandėlis	64.86
107	Sandėlis	79.76
108	Sandėlis	60.83
109	Sandėlis	18.32
110	Sandėlis	109.25
111	Sandėlis	69.34
112	Koridorius	7.20
113	Sandėlis	72.78
114	Viešinė patalpa	127.99
115	Pakavimo patalpa	59.65
116	Duša	1.68
117	Duša	1.68
118	Persirengimo patalpa	18.56
119	Duša	1.68
120	Tualetas	2.18
121	Tualetas	2.18
122	Duša	1.68
123	Duša	1.68
124	Persirengimo patalpa	21.71
125	Duša	1.68
126	Tualetas	2.18
127	Tualetas	2.18
128	Koridorius	20.51
129	Sandėlis	43.38
130	Holai	60.17
130	Recepcija	6,266.13
131	Tambošas	6.54
132	Virtuvė	38.70
133	Posėdžių salė / valgykla	214.69
134	Techninė patalpa	9.90
135	Techninė patalpa	9.40
136	Kabinetas	104.13
137	Vyrų tualetas	13.66
138	Svečių persirengimo patalpa	11.33
139	Moterų tualetas	7.07
140	Ž. n. tualetas	5.06
141	Koridorius	13.91
142	Siurbinė	39.00
Bendras plotas		7,949.23 m²

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
0014434	PDV.	A. JONAUSKIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
0030084	PDV.A	S. MIKELAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"			DOKUMENTO ŽYMUO 21010-PP-SA-B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



Antras aukštas	
Nr.	Kiekis, m²
201 Kabinetas	222.05
202 Serverių patalpa	12.98
203 Moterų tualetas	12.31
204 Vyrų tualetas	12.31
205 Serverių patalpa	11.64
206 Susirinkimų patalpa	20.38
207 Vaikų priežiūros patalpa	30.09
208 Susirinkimų patalpa	41.78
209 Susirinkimų patalpa	33.53
210 Susirinkimų patalpa	33.70
211 Susirinkimų patalpa	47.52
212 Poilsio patalpa	23.35
213 Valytojų patalpa	3.24
214 Kabinetas	132.00
215 Kabinetas	162.55
216 Moterų tualetas	12.62
217 Vyrų tualetas	5.80
218 Ž. n. tualetas	6.16
219 Kabinetas	64.34
220 Holas	73.46
221 Kabinetas	25.68
222 Kabinetas	12.35
223 Kabinetas	12.35
224 Kabinetas	12.35
225 Kabinetas	25.29
226 Kabinetas	12.35
227 Kabinetas	12.35
228 Kabinetas	12.35
229 Kabinetas	12.35
230 Kabinetas	25.29
231 Kabinetas	29.11
232 Kabinetas	37.80
233 Kabinetas	35.40
234 Koridorius	99.02
	1.323.65 m²
Bendras plotas	9246.53 m²

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ÍSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GAMYBOS G. 4. RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0014434	PDV.	A. JONASKIS	ANTRŲ AUKŠTO PLANAS
0030084	PDV A	S. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"		DOKUMENTO ŽYMUO 21010-PP-SA-B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS G. 4. RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	  		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	LAIDA 0
0014434	PDV.	A. JONAUSKIS				
0030084	PDV.A	S. MIKĖLAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"		DOKUMENTO ŽYMUO 21010-PP-SA-B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



Fasadas 1-19

1:200



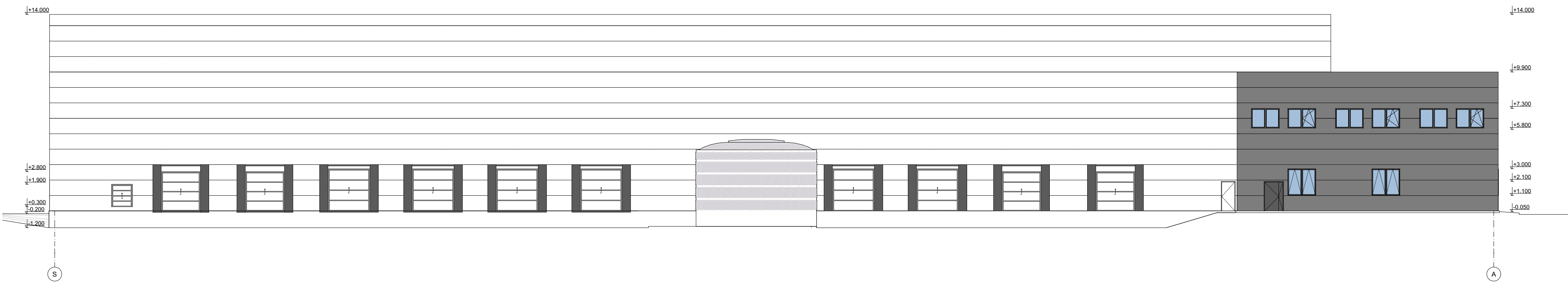
Fasadas 19-1

1:200



Fasadas A-S

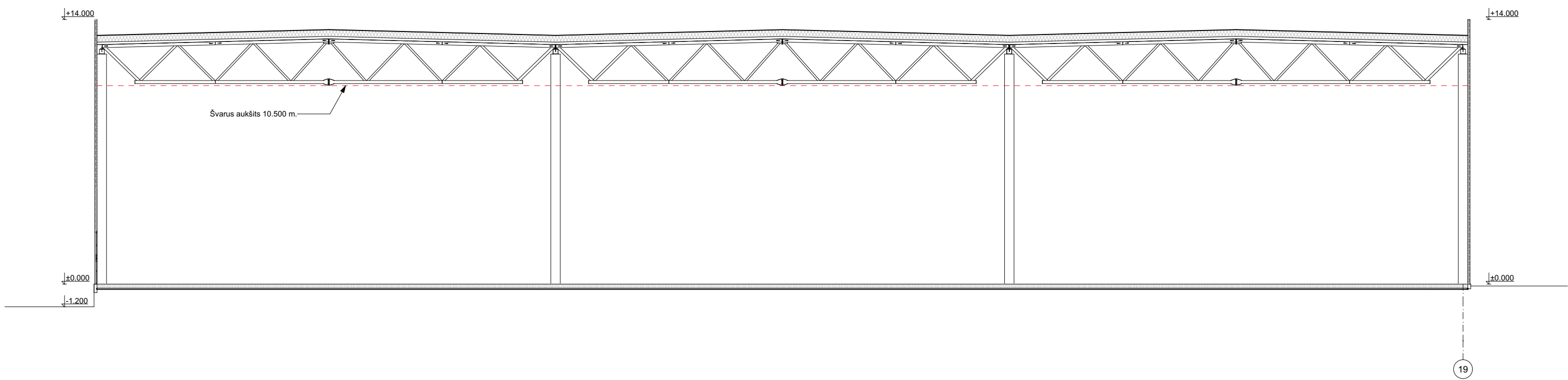
1:200



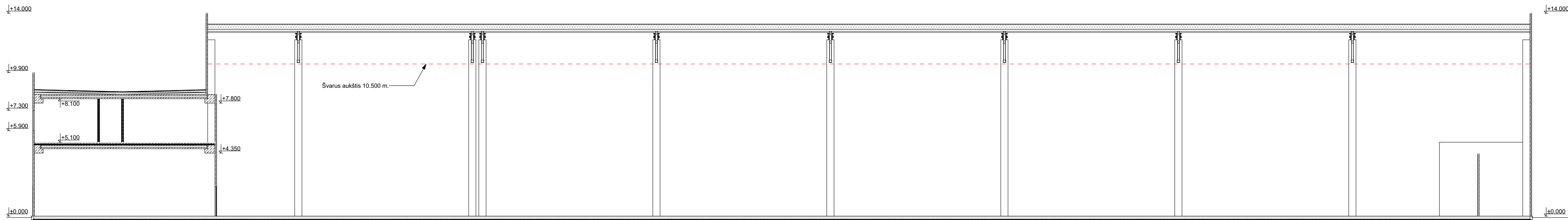
Fasadas S-A

1:200

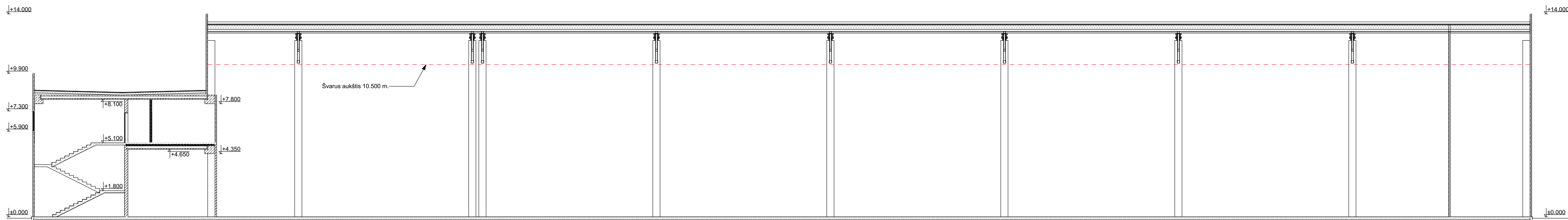
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA
0014434	PDV.	A. JONAUSKIS		0
0030084	PDV.A	S. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALŲ PROJEKTAS DU"		DOKUMENTO ŽYMUO 21/010-PP-SA-B-04	LAPAS 1
			LAPŲ	1



A Pjūvis A 1:200



B Pjūvis B 1:200



C Pjūvis C 1:200

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBOS G. 4, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
0014434	PDV.	A. JONAUSKIS	PJŪVIAI			0
0030084	PDV.A	S. MIKELAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"			DOKUMENTO ŽYMUO 21010-PP-SA. B-05		LAPAS 1
					LAPŲ 1	

