



PAVADINIMAS :

1. Žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gerviu g.1.

TIKSLAS :

1. Koreguoti esamą statybos zoną ir ribą nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1. Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:731

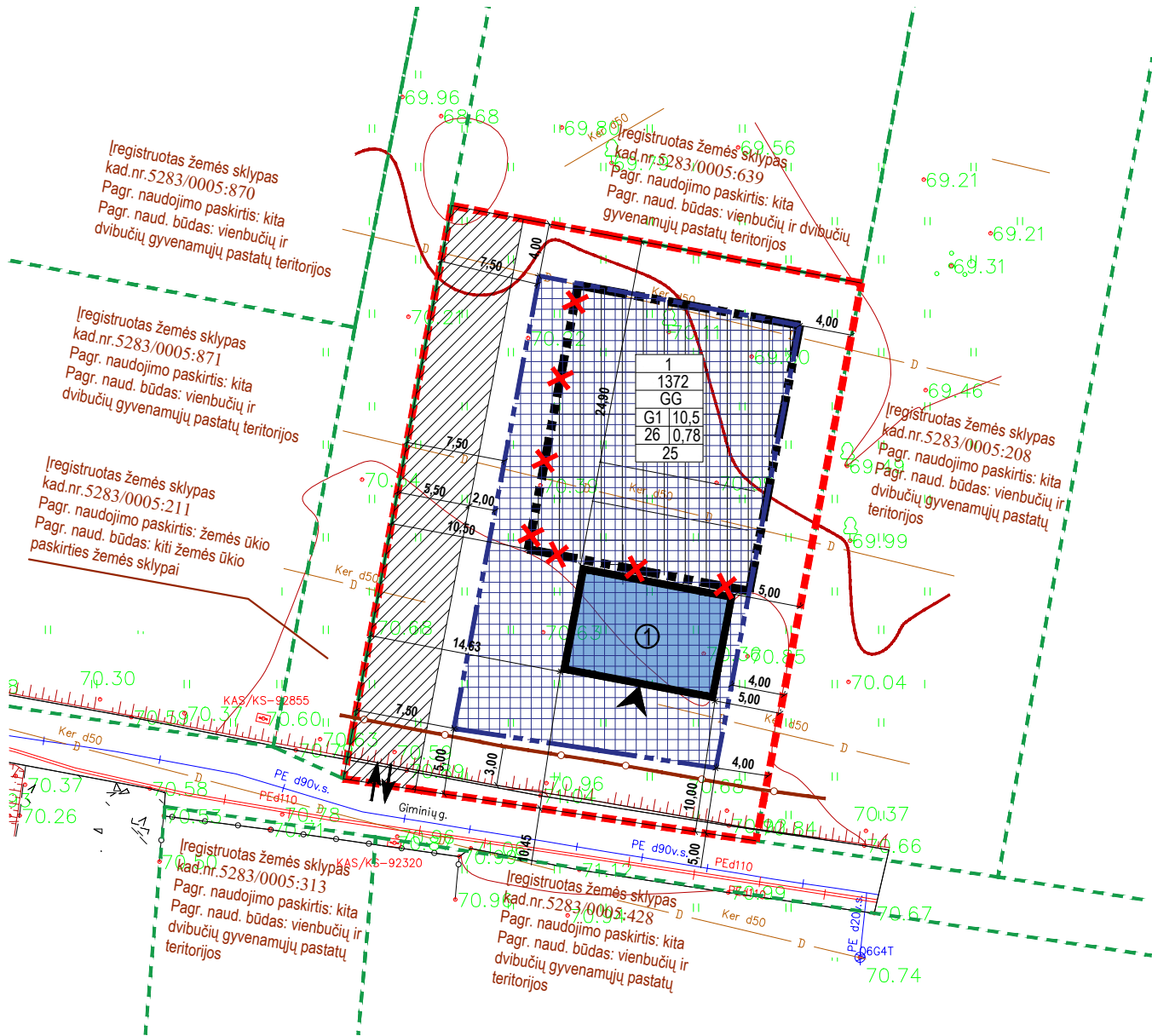
Adresas: Gerviu g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Savininkai: R.R.

Sklypo plotas: 1372 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBINĖS ZONOS RIBA
	ESAMA STATYBINĖ ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBINĖS ZONOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBINĖ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMOS SERVITUTAS (PAGAL PATVIRTINTĄ DP)
	PLANUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PASTABOS:

- Rengiamas žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731.
- Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų" 318.3 punktu koreguojama esama statybos zona ir riba.
- Planuojamame žemės sklype numatomas statyti vienas vienbutis gyvenamasis namas.
- Patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMAI.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

OBJEKTAS	Gervė? g. 1, Užliedžiai? k., Užliedžiai? sen., Kauno r.		Suderinta ir integruota ? TOPD unikalus Nr. 52:21:3505	
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIAI? SISTEMA: LAS07		A.V.
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	MINDAUGAS PAŠKEVIČIUS		2021-06-18	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris (pagal galiojanti DP)
2	2 - sklypo plotas, m2 (pagal galiojanti DP)
T	T - teritorijos naudojimo tipas (GG- gyvenamoji teritorija)
3	3 - žemės naudojimo būdas
4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO											
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m					
1 (pagal DP)	1372 (pagal DP)	GG (nekinta)	Kita (nekinta)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) (nekinta)	10,50 (nekinta)	patvirtintu TDP nenusta-tyta	26 (nekinta)	0,78 (nekinta)	25 (nekinta)	1-2 (nekinta)	gyvenamoji (nekinta)

 MTARCH ARCHITECTS UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 60 977 450				Projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.5283/0005:209, 5283/0005:210) KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD.NR.5283/0005:731, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GERVIŲ G. 1			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas			
ATP 1097	PV	M.Torrau		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500			
	arch.	E.Plepytė-Balsevičienė					
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatoriai: R.R. (privatus asmuo)			Dokumento žymuo		Lapas	
				2021/07-DPK-01		Lapų	
						1	
						1	