



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

TVIRTINU:

Statytojas:	FIZINIS ASMUO	
Statybos vieta:	2021.05/12	KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30
Komplekso pavadinimas:	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- KIRPYKLOS (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į PREKYBOS)	
Statinio pavadinimas:	2021.05/12	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis:	2021.05/12	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS (PR)
Statybos kategorija:	2021.05/12	YPATINGAS STATINYS
Esama statinio (jo dalies) naudojimo paskirtis:	2021.05/12	7.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS
Būsima statinio (jo dalies) naudojimo paskirtis:	2021.05/12	7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS	
Bylos žymuo :	2021.05/12 - SPP	
Dalis:	BENDROJI DALIS (BD)	
Laida:	0	

Direktorius		architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)		architektas Vytautas Martinonis



Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1	0	Bendroji dalis	

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- KIRPYKLOS (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į PREKYBOS)	
A965	PV	V.Martinonis	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	FIZINIS ASMUO		2021.05/12- SPP -PSŽ	Lapas Lapų
				1 1

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.05/12-SPP-BSR	1	0	Bendrieji patalpų rodikliai	
2021.05/12 -SPP-BAR	9	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.05/12 -SPP-SP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:500	
2021.05/12 SPP-SA-B.1	1	0	Pastato pirmo aukšto- kirpyklos patalpos planas, M1:100 Fasado fragmentas	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	2021-07-23
2.		Įgaliojimas PV ir Arch.	2021-07-23
3.	44/2407833	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	2019-12-30
4.	20/11371	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Statiniai	1993-08-25
5.	20/11401	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Patalpos/butai	1992-06-16
6.		Namo bendraturčių balsavimo protokolas	2021-06-07
7.	095883	Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-10-10
8.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
9.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
10.	PR2200305	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2020-08-28 iki 2021-08-27

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“		NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- KIRPYKLOS (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į PREKYBOS)		
A965	PV	V.Martinonis	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	FIZINIS ASMUO		2021.05/12- SPP -BSŽ		Lapas
					Lapų
				1	2

ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Office Home & Business 2016	
3.	ZWCAD Classic	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2021.05/12-SPP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PATALPŲ, KURIŲ PASKIRTĮ PLANUOJAMA KEISTI, BENDRIEJI DUOMENYS

Negyvenamoji patalpa- Kirpykla

Aprašymas: Su rūsiu patalpos 30-1(26,62 kv.m);30-2(5,16 kv.m);30-3(2,38 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 5298-1002-8016:0029

Daikto esama pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų

Daikto numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos

Pastato, kuriame yra patalpa uniklaus numeris ir pažymėjimas plane: 5298-1002-8016:0029 1A5p

Patalpos bendras plotas: 34.16m²

Patalpos pagrindinis plotas: 26.62m²

Nuosavybės teise priklauso:

- FIZINIS ASMUI
- FIZINIS ASMUI

1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

FIZINIS ASMUI

1.3. STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- KIRPYKLOS (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į PREKYBOS)

1.4. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Techninis darbo projektas.

1.5. STATYBOS RŪŠYS:

7.3.2. statinio paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"). **PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:**

Projektuojamos patalpos yra pastate, kuris priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau;

1.6. STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriami ypatingų statinių kategorijai.

1.7. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"			NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- KIRPYKLOS (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į PREKYBOS)	
A965	PV	V.Martinonis		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	FIZINIS ASMUI			2021.05/12- SPP -AR	Lapas Lapų
					1 9

1.8. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62A, Kaunas, tel.: 868601591.

Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372, architektė Evelina Bagdonė tel. 865860213, evabarau@gmail.com.

1.9. ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

1.10. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai (SPP) parengti vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

PRIVALOMŲJŲ SPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Sklypo/ pastato (jo dalies) kadastro duomenys.
- Techninė užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SPP, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

	Lapas	Lapų	Laida
2021.05/12-SPP-AR	2	9	0

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

3. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1. GEOGRAFINĖ VIETA.

Projektuojamas pastatas yra KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30

3.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA:

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30. m. k.v.



3.3. GRETIMYBĖS:



Projektuojamo objekto žemės sklypas iš šiaurinės ir vakarinės pusių ribojasi su nesuformuotais žemės sklypais, kuriuose yra daugiaaukščių pastatų, pietinėje pusėje su

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

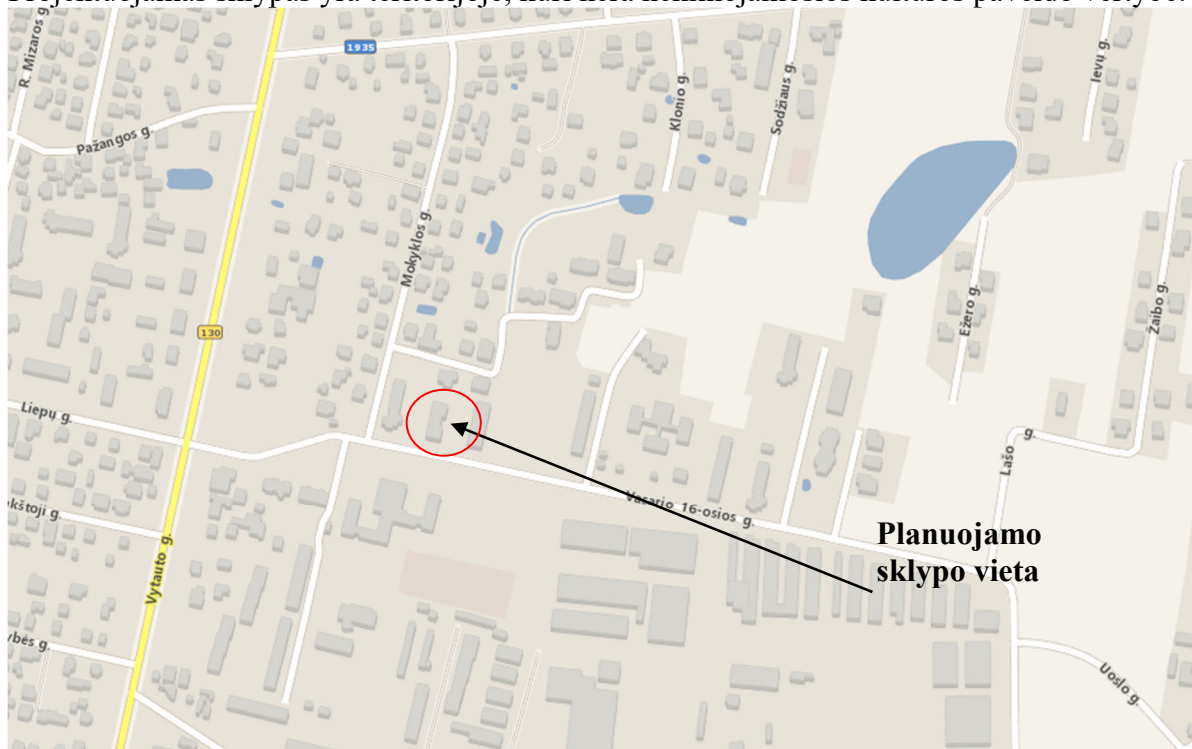
Vasario 16-osios gatvė. Rytinėje pusėje su suformuotu žemės sklypu, kuriame taip pat yra daugiaaukštis.

3.4. ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype yra 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas unik. nr. 5298-1002-8016:0029, kuriame yra projektuojama negyvenamoji patalpa (paskirtis keičiama iš paslaugų ir prekybos). Sklype yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kiti gerbūvio elementai – šaligatviai, želdiniai, bei pavieniai suaugę medžiai.

3.5. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kuri nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.



pav. 2 ištrauka iš KDP žemėlapių.

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.	SKLYPAS			
1.7.	Sklypo plotas	ha	0,1871	Esamas
1.8.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	132	Nekinta
1.9.	Pastatų užimamas plotas	m ²	543	Nekinta
1.10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	Nekinta
1.11.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29	Nekinta
1.12.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	-	Nekinta
4.	PROJEKTUOJAMA NEGYVENAMOJI PATALPA (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029)			
2.5.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto
2.6.	Bendras plotas*	m ²	34.16	34.47
2.7.	Pagrindinis plotas.*	m ²	26.62	26.82
2.8.	Pagalbinis plotas*	m ²	7.54	7.65

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4.2. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

PROJEKTUOJAMA NEGYVENAMOJI PATALPA (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029)

Esamos situacijos įvertinimas:

Projektuojamos patalpos yra pirmame pastato aukšte, su atskiru įėjimu iš lauko (žr. pav.3).

Esamos patalpos: kirpyklos (salė) patalpa, wc ir prausykla. Visos patalpose esančios vidinės sienos yra nelaikančios. Patalpose yra šios inžinerinės sistemos- elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimas, šildymas. Atlikus minimalius paprastojo remonto darbus, patalpas galima pritaikyti prekybos paskirčiai.



Pav. 3

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Projektiniai sprendiniai:

Esamas patalpas ketinama maksimaliai pritaikyti prekybos paskirčiai (knygynui). Esamos pertvaros pertvarkomos minimaliai- WC patalpa padidinama, pritaikoma ŽN reikmėms (įrengiama C tipo tualetų patalpa), pertvaroje iškertamas naujas patekimas į šią patalpą, esama durų anga užtaisoma. Naujai įrengiamų durų bekliūtis plotis- ne mažiau nei 85cm.

Pertvarkomas patekimas į projektuojamas patalpas: įrengiamas lengvų konstrukcijų pandusas arba vertikalus keltuvas užtikrinantis neįgaliųjų patekimą į patalpas, koreguojamas laiptų gabaritas.

Automobilių parkavimas- esamas, šiame projekte nesprenžiamas, kadangi automobilių stovėjimo reikalavimai būsimai patalpų paskirčiai nekinta ar sumažėja.

Numatomi paprastojo remonto darbai:

- 12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakų, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;
- 12.7. angų atitvarose užtaisymas, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas;
- 12.10. architektūros detalių pakeitimas; 12.12. kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

Bei kiti reikalingi darbai, atitinkantys paprastojo remonto statybos rūšį.

Projektuojamų patalpų (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) numatoma naudojimo paskirtis **prekybos**, su sekančios paskirties patalpomis:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
30-1	Prekybos salė	26.82
30-2	Pagalbinė patalpa	5.31
30-3	ŽN pritaikytas WC (C tipo)	2.34
BENDRAS PLOTAS		34.47

4.3. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Į projektuojamas patalpas patenkama laiptais ir esant poreikiui, vertikaliu lauko keltuvu iki laiptų aikštelės. Automobilių parkavimas- esamas sklypo ribose, arba esamose automobilių parkavimo vietose palei Vasario 16-osios gatvę. Automobilių parkavimas- esamas, šiame projekte nesprenžiamas, kadangi automobilių stovėjimo reikalavimai būsimai patalpų paskirčiai nekinta ar sumažėja.

4.4. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas- esamas, šiuo projektu nesprenžiamas.

4.5. VANDENTIEKIS

Vandens tiekimas- esamas, šiuo projektu nesprenžiamas.

4.6. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tvarkymas- esamas.

4.7. PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

Sklypo aptvėrimas šiuo projektavimo etapu nėra numatomas, esant poreikiui tvoros bus įrengiamos pagal teisės aktais nustatytus reikalavimus savo sklypo ribose.

4.8. APŠVIETIMAS

Sklypo teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu ir būdinčiam apšvietimui naktį šiame projekte nenumatomas (pagal poreikį sprendžiamas atskiru projektu).

4.9. SKLYPO APLINKOS IR PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽN REIKMĖMS

Žmonių su negalia patekimui į projektuojamas patalpas numatomas vertikalus keltuvas. Durų angų bekliūtis plotis- ne mažiau nei 85cm. Slenksčiai- ne daugiau nei 20mm. Patalpų viduje užtikrinamas reikiamas pravažiavimų plotis ŽN manevravimui, įrengiamas C tipo tualetas.

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

4.10. PASTATO (PATALPŲ) VĖDINIMAS.

Projektuojamose patalpose yra esami natūralaus vėdinimo sprendiniai, šiuo projektu nesprendžiama. Patalpų paskirtis keičiama iš paslaugų (kirpyklos) į prekybos (knygyną), higienos normų reikalavimai ne aukštesni, nei esamos paskirties.

4.11. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATŲ (PATALPŲ) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Projektiniai sprendiniai įtakos esamiems pastato/ patalpų energinio naudingumo rodikliams neturi.

4.12. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Projektuojamų patalpų apšvietimas- esamas (dabar pritaikytas kirpyklos patalpoms t.y. tiksliais darbams, pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.) Pagal poreikį įrengiamas naujas/papildomas apšvietimas turi tenkinti HN 98:2000 reikalavimus, nustatant reikalingą apšvietą pagal numatomą, paskirtį atitinkančią veiklą.

4.13. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDINIAI.

Į projektuojamas patalpas patenkama tiesiai iš lauko, patalpose vienu metu bus iki 10 žmonių, evakuacija nesudėtinga.

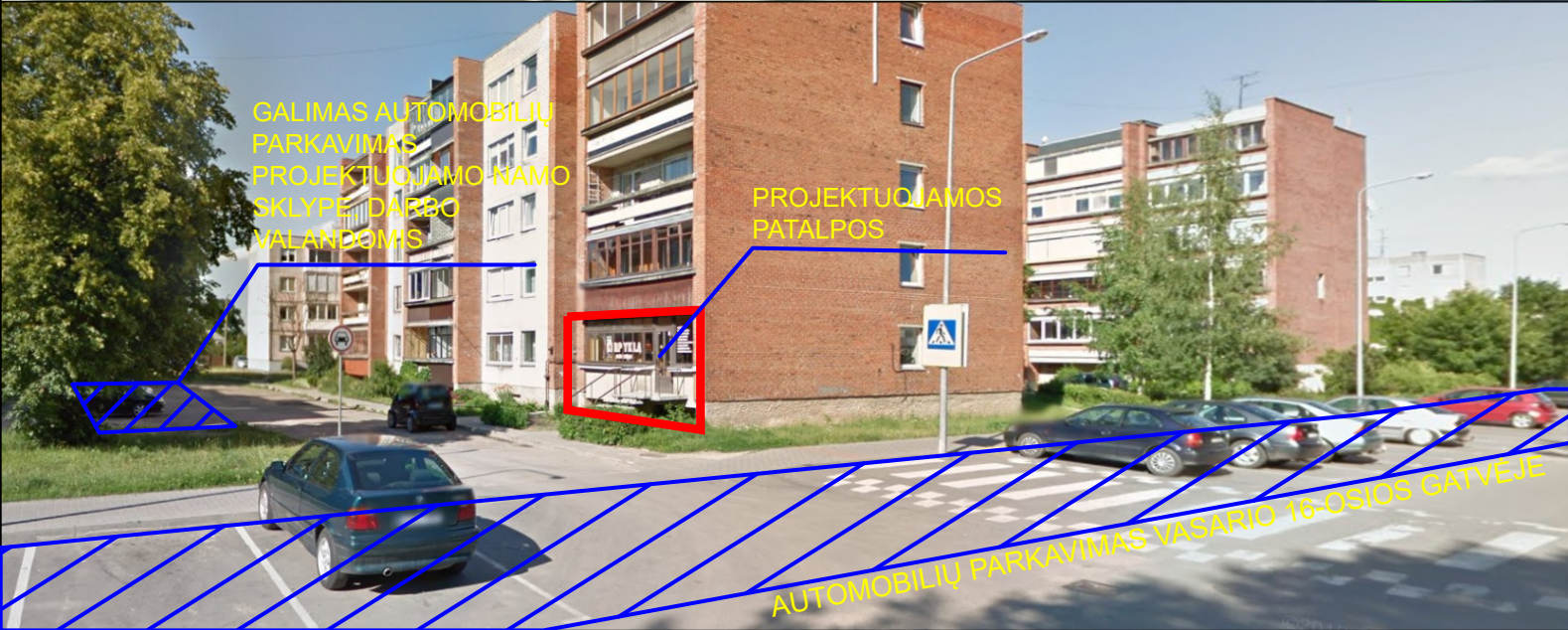
4.14. KONSTRUKCINĖ PASTATO SCHEMA STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Šiuo projekto statinio konstrukciniai elementai neliečiami.

5. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus

2021.05/12-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

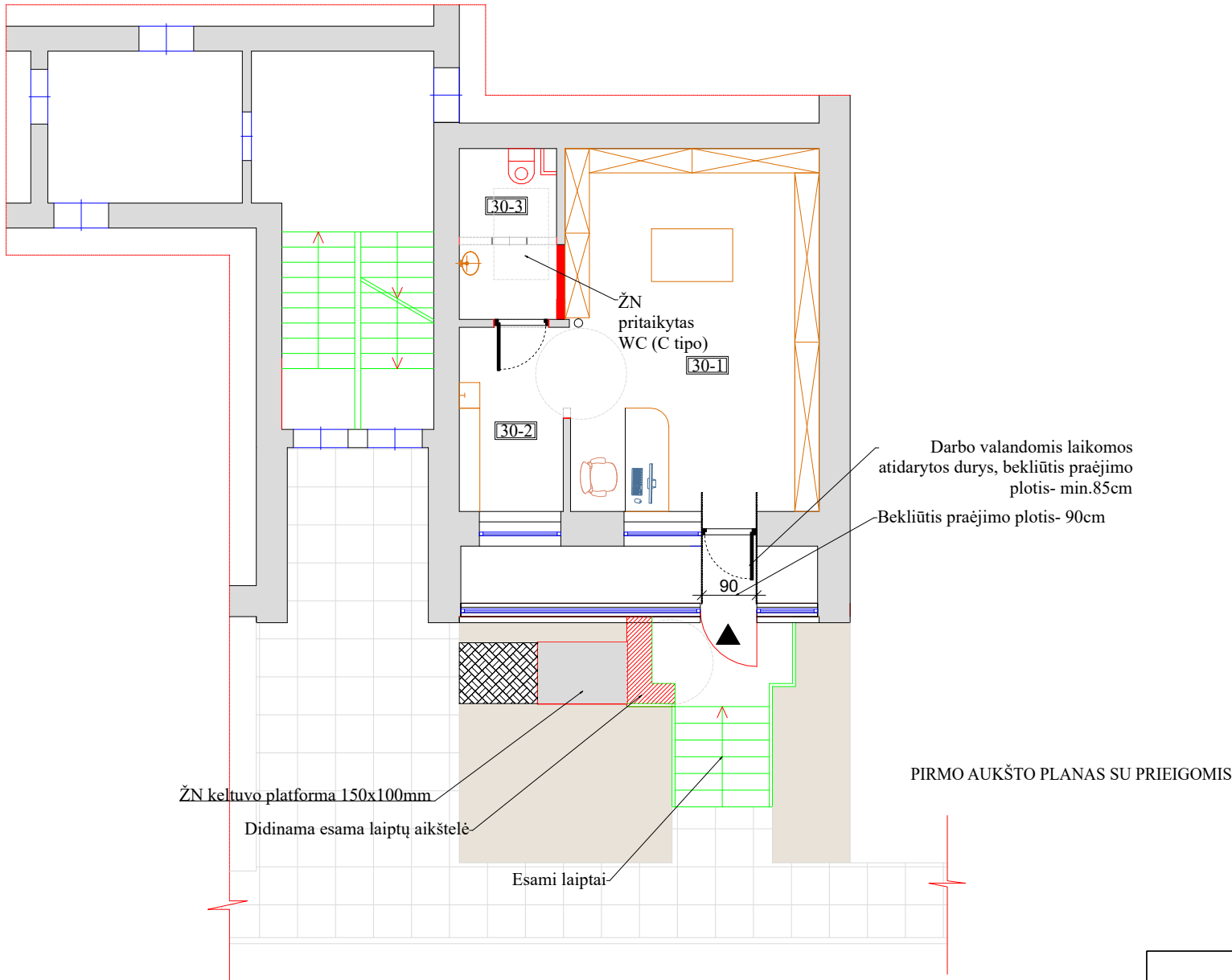


EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

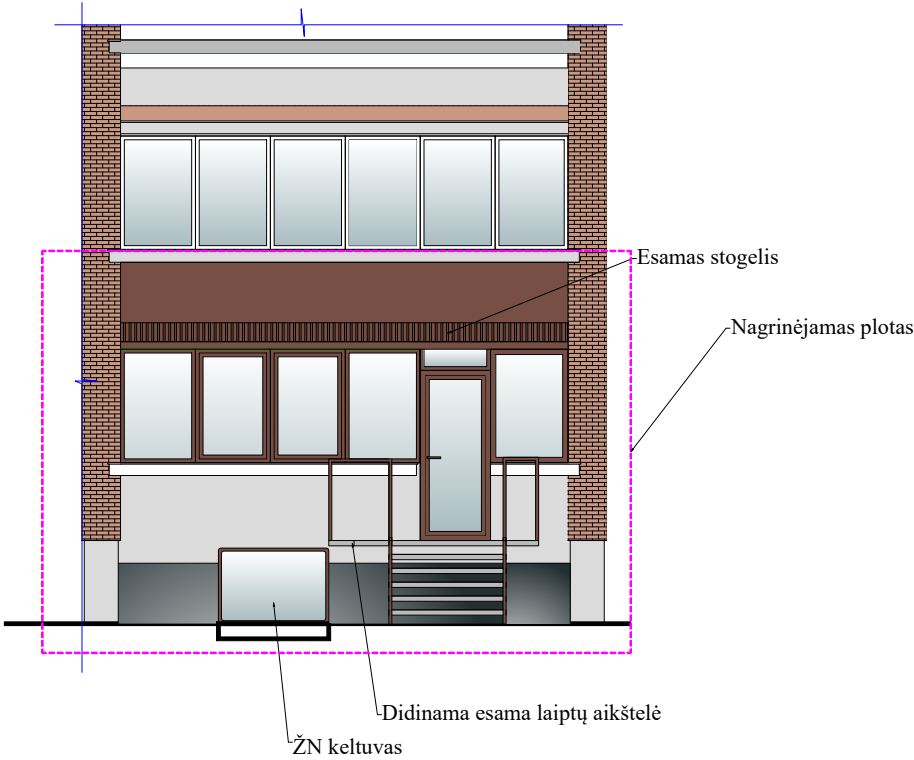
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. dok. Nr.	<	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
30-1	PREKYBOS SALĖ	26.82 m²
30-2	PAGALBINĖ PATALPA	5.31 m²
30-3	ŽN PRITAIKYTAS WC (C tipo)	2.34 m²
BENDRAS PLOTAS:		34.47 m²



PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PRIEIGOMIS



VAKARINIO FASADO FRAGMENTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMA/ IŠMONTUOJAMA
- KERTAMOS ANGOS (NELAIKANČIOSE KONSTRUKCIJOSE)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
- ESAMOS KIETOS DANGOS

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- KIRPYKLOS (UNIK. NR. 5298-1002-8016:0029) KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. TELEIČIŲ K. VASARIO 16-OSIOS G. 7-30 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PASLAUGŲ Į PREKYBOS)	
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PRIEIGOMIS VAKARINIO FASADO FRAGMENTAS M1:100	
		Arch.	E. Bagdonė		
LT	Statytojas: LINA VARĖNIENĖ			Žymuo:	Lapas
				2021.05/12-01-SPP-SA-B.1	Lapų
				1	1