

**OBJEKTO PAVADINIMAS**

Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav.,
rekonstravimo projektas

ADRESAS

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vyšnių g. 5

STATINIŲ KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Rekonstravimas

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS/ TVIRTINU:

A. Ž.

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420
Direktorius Laurynas Vizbaras

PROJEKTO VADOVAS

Č. Šarakauskas A 374

ARCHITEKTAS

L. Vizbaras

PROJEKTO ŽYMUO

V5-2021-TDP

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS	2
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
3. PROJEKTINIAI ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI	3
4. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	4
5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	4
6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	5
7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Patalpų inventorinė byla.
- Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);
- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).
- Signa (nemokama programinė įranga).
- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).

Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	V5-2021 - TDP – BD.AR		
	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas.** Gyvenamosios teritorijos.
- **Kadastrinis Nr** – 5217/0014:0118 Domeikavos k.v.
- **Sklypo savininkas** – A. Ž.
- **Žemės sklypo plotas** – 0,1015 ha.
- **Statybos vieta:** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vyšnių g. 5.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Žemės sklype yra gyvenamasis namas 1A1žp. Sklypo aplinkinės teritorijos urbanizuotos, gretimi (besiribojantys) sklypai užstatyti gyvenamosios paskirties statiniais. Šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Vyšnių gatve.



- **Patekimas į sklypą** - iš Vyšnių gatvės (iš šiaurės vakarų sklypo dalies).
- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės ties statybų vieta ~ 74,91 – 75,08. Esami pavšiaus peraukštėjimai kinta ~0,17 m amplitude.
- **Sklype esantys želdiniai.** Pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Elektros, dujotiekio, nuotekų, ryšių inžineriniai tinklai.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.** Nėra.

3. PROJEKTINIAI ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Šiaurės vakarinėje sklypo (unik. Nr. 5217-0014-0118) dalyje (remiantis sklypo plano dokumentais, žr BD dalies priedus), kurio plotas yra 1015 m², rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas 1A1žp (unikalus daikto numeris: 5299-8003-3018). Rekonstruojamas gyvenamasis namas stačiakampės formos, garažas - stačiakampio tūrio, vieno aukšto po bendru dvišlaičiu stogu. Įvažiavimas į sklypą numatytas vakarinėje sklypo dalyje iš Vyšnių gatvės.
- **Projektuojamos dangos.** Statybos sklype dangos paliekamos esamos, tik naujai projektuojama nuogrinda, iš betoninių trinkelų, aplink naujai pristatomą garažo dalį.

- **Automobilių stovėjimo vietos.** Pagal užsakovo projektavimo užduotį ir atsižvelgiant į įsakymą Nr.D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Lengvojo transporto srautai numatomi šiaurės vakarinėje sklypo dalyje - trinkelio dangos.
- **Sklypo apželdinimas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 25 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus nuotekos surenkamos išorinėmis sistemomis: lietloviais ir latakais. Lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuo stogo nuvedimas esamas. Naujai projektuojamo stogelio lietaus nuvedimas prijungiamas į esamus tinklus.

4. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.
- **Statybos darbų rūšis:** rekonstravimas.
- **Statinių kategorija:** neypatingasis.
- **Statybos paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto pastatai) – P.1.1.
- **Unikalus daikto numeris:** 5299-8003-3018.
- **Pažymėjimas plane:** 1A1žp.
- **Aukštų skaičius:** 1 su mansarda.
- **Esamas bendrasis plotas:** I - 162,89 m².
- **Statytojas (užsakovas):** A. Ž.
- **Projektuotojas:** projektą parengė architektai iš projektavimo įmonės UAB „Architektūrinis ritmas“ Laurynas Vizbaras ir Irma Drublionytė. Projekto vadovas yra Česlovas Šarakauskas.

5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas stačiakampio formos su garažu. Nagrinėjama dalis - rekonstravimo darbai atliekami tik ties garažu ir virš jo esančioje mansardoje. Garažas - stačiakampio tūrio, vieno aukšto po bendru dvišlaičiu stogu su užlaidomis.

5.1 PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatai suprojektuoti laikantis LR galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Rekonstruojamo pastato šiaurės vakarinėje dalyje, esamas privažiavimas lengvajam transportui į garažą, taip pat esamas pagrindinis įėjimas/išėjimas į pastatą.

Rekonstravimo metu, plečiamas garažo patalpos plotas, nežymiai didinant pastato užstatymo plotą. Virš garažo įrengiamas mansardinis aukštas, projektuojama pagalbinė patalpa, įrengiamas langas stoge, modifikuojant stogo konstrukciją, taip pat numatytas praėjimas į esamas mansardos patalpas.

Rekonstruojamam pastate, šildymo sprendiniai nekeičiami, lieka esama situacija, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, gyvenamajam namui (I) energetinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

5.2 KITI PASTATO SPRENDINIAI

- **Fasadai.** Fasadams parinkta medžiaga – medinės dailylentės, spalviniai sprendiniai ir medžiagos parinktos pagal esamą situaciją, nurodyti fasadų brėžiniuose.
- **Stogo danga.** Bituminės čerpės, spalva ir medžiaga pagal esamą stogo dangą.
- **Langai.** Siūlomi plastikinio rėmo. Spalva RAL 7021. Langų gabaritai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje.
-

Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	V5-2021 - TDP – BD.AR		
	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0

- **Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Projektuojamo pastato patalpos, natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Gyvenamosiose patalpose, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, patalpų apšvietimo koeficientų mažiausių dydžių vertės neviršija pagal STR 2.02.09:2005 5 priedas (gyvenamieji kambariai 1:6). Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies vidaus tinklų projektu.
- **Konstruktinė schema.** Laikančios sienos – medžio karkasas/ apšiltinimas - akmens vata 150 mm. Pristatoma prie esamų medinių konstrukcijų, su medinių dailylenčių apdaila. Stogo denginys medžio konstrukcijų - medinės gegnės, apšiltintos akmens vata. Stogas dvišlaitis, nuolydis esamas, nekeičiamas.
- **Vandentiekio tinklai.** esamas, sprendiniai nenagrinėjami.
- **Buitinių nuotekų tinklai.** esamas, sprendiniai nenagrinėjami.
- **Elektrotechnikos sprendiniai.** esamas, sprendiniai nenagrinėjami.
- **Šildymas ir vėdinimas.** natūralus.

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	
		Prieš	Po
I SKLYPAS			
Sklypo plotas	m²	1 015	1 015
Sklypo užstatymo plotas	m²	158	166
Apželdintas žemės plotas	m²/%	-	541/53
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	21
Sklypo užstatymo tankis	%	16	16
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4
II STATINIAI			
I - Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (1A1žp)			
Bendrasis plotas	m²	162,89	192,04
Naudingasis plotas	m²	118,75	192,04
Pastato tūris	m³	611	653
Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda	1 su mansarda
Pastato aukštis	m	8,36	8,36
Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III	III

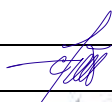
6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

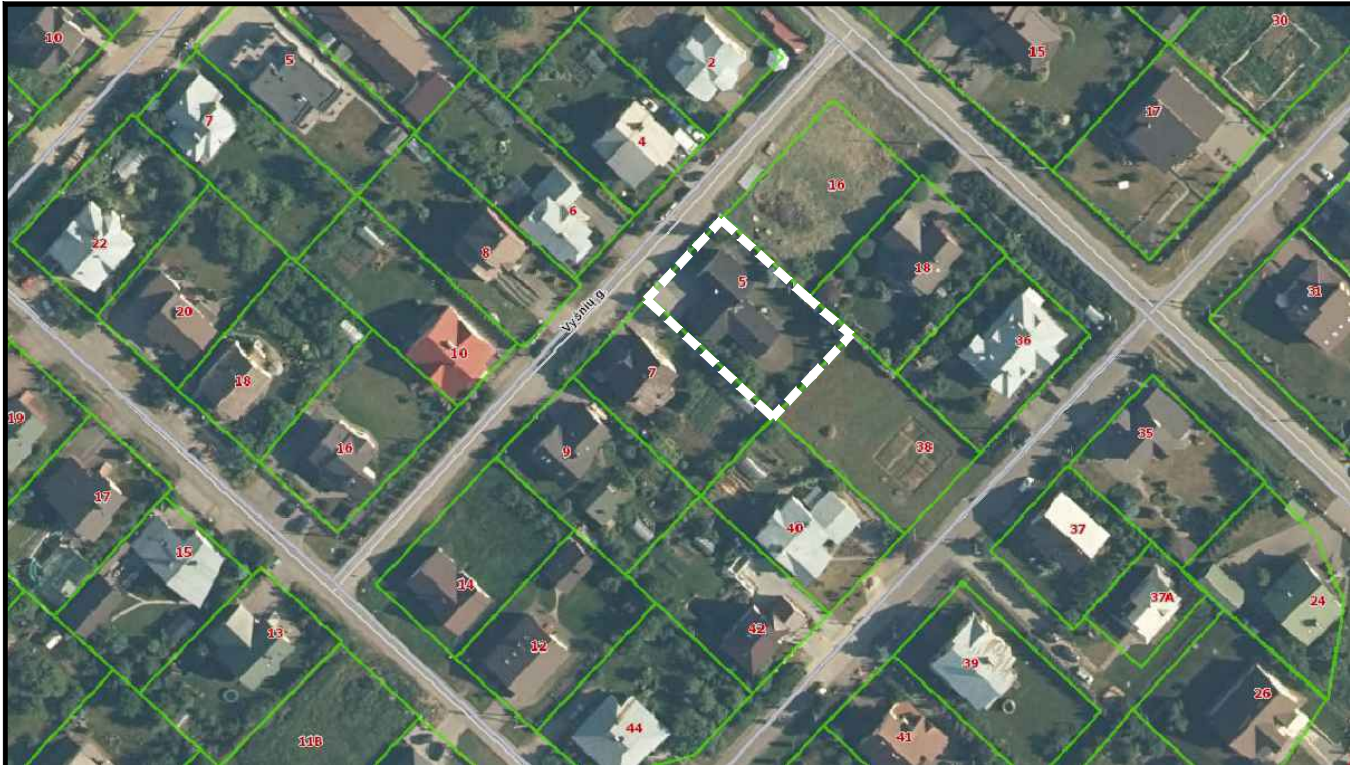
Atliekant paprastąjį remontą trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai pateikti į visas aplinkines patalpas bei teritorijas.

Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	V5-2021 - TDP – BD.AR		
	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamas pastatas nepatenka į statinių sąrašą, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Statytojas poreikio pritaikyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, žmonėms su negalia nedeklaravo, todėl pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, jo pritaikyti ŽN nereikalaujama.

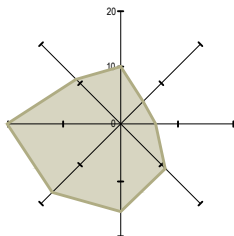
UAB „Architektūrinis ritmas“	PV/PDV	Č. Šarakauskas	A 374		2020
	ARCH	Laurynas Vizbaras	4203		2020



SITUACIJOS SCHEMA



KAUNO (Noreikiškių) STOTIS

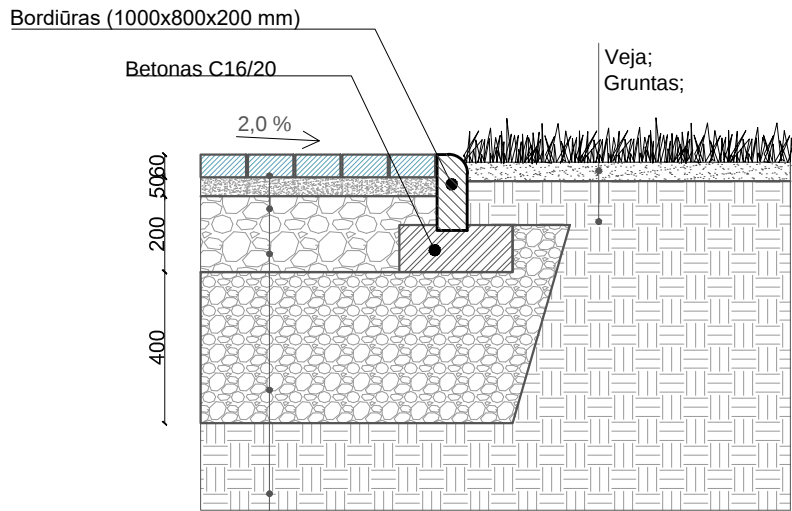


SITUACIJOS PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami statiniai
- Pristatoma dalis
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

1 DETALĖ (nuogrindos ir vejos)



Betoninės pramoninės trinkelės, 60 mm;
Atsijų sluoksnis 0/3, 50 mm;
Skalda 0/56, Ev2=120 MPa, 200 mm;
Žvyro/ smėlio mišinys, Ev2=80 MPa, 400 mm
(šalčiui atsparus sluoksnis);
Sutankintas gruntas;

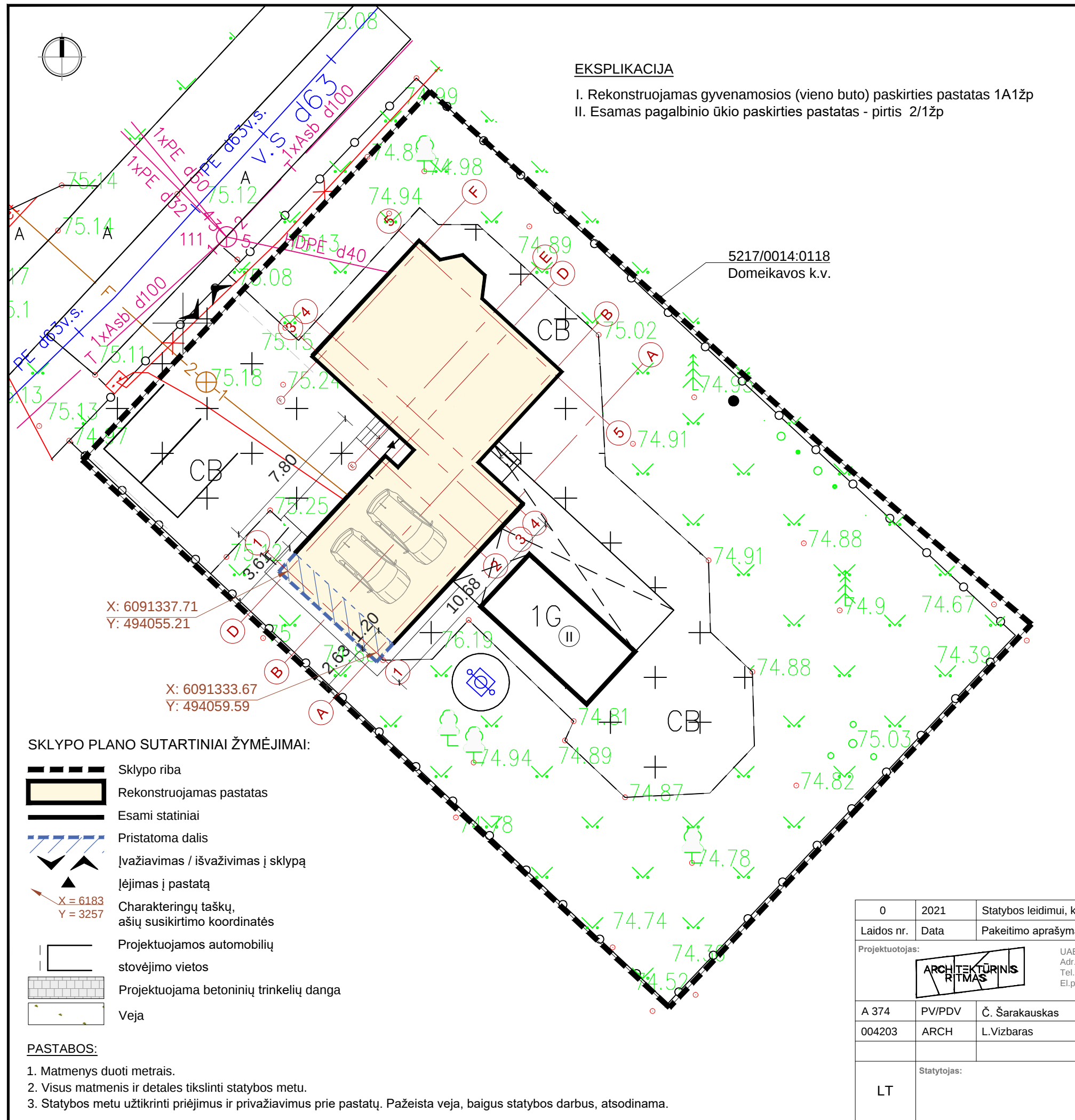
EKSPLIKACIJA

- I. Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas 1A1žp
- II. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis 2/1žp

PASTABOS:

- 1. ±0.00 = esamas.
- 2. Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
- 3. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas:	
				Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras		SITUACIJOS PLANAS M 1: 500	0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
	A. Ž.		V5-2021-TDP-BD.B - 01		1
					1



BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m²	1 015	1 015
Sklypo užstatymo plotas	m²	158	166
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	21
Sklypo užstatymo tankis	%	16	16
Sklypo apželdintas plotas	m²/%	-	541/53
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	4
II. STATINIAI			
I - gyvenamais (vienbutis) namas 1A1žp Unikalus daikto nr.: 5299-8003-3018			
Bendrasis plotas	m²	162.89	192.04
Naudingasis plotas	m²	118.75	192.04
Statinio tūris	m³	611	653
Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	1 + mansarda
Statinio aukštis	m	8.36	8.36
Energetinio naudingumo klasė		-	-
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	III	III

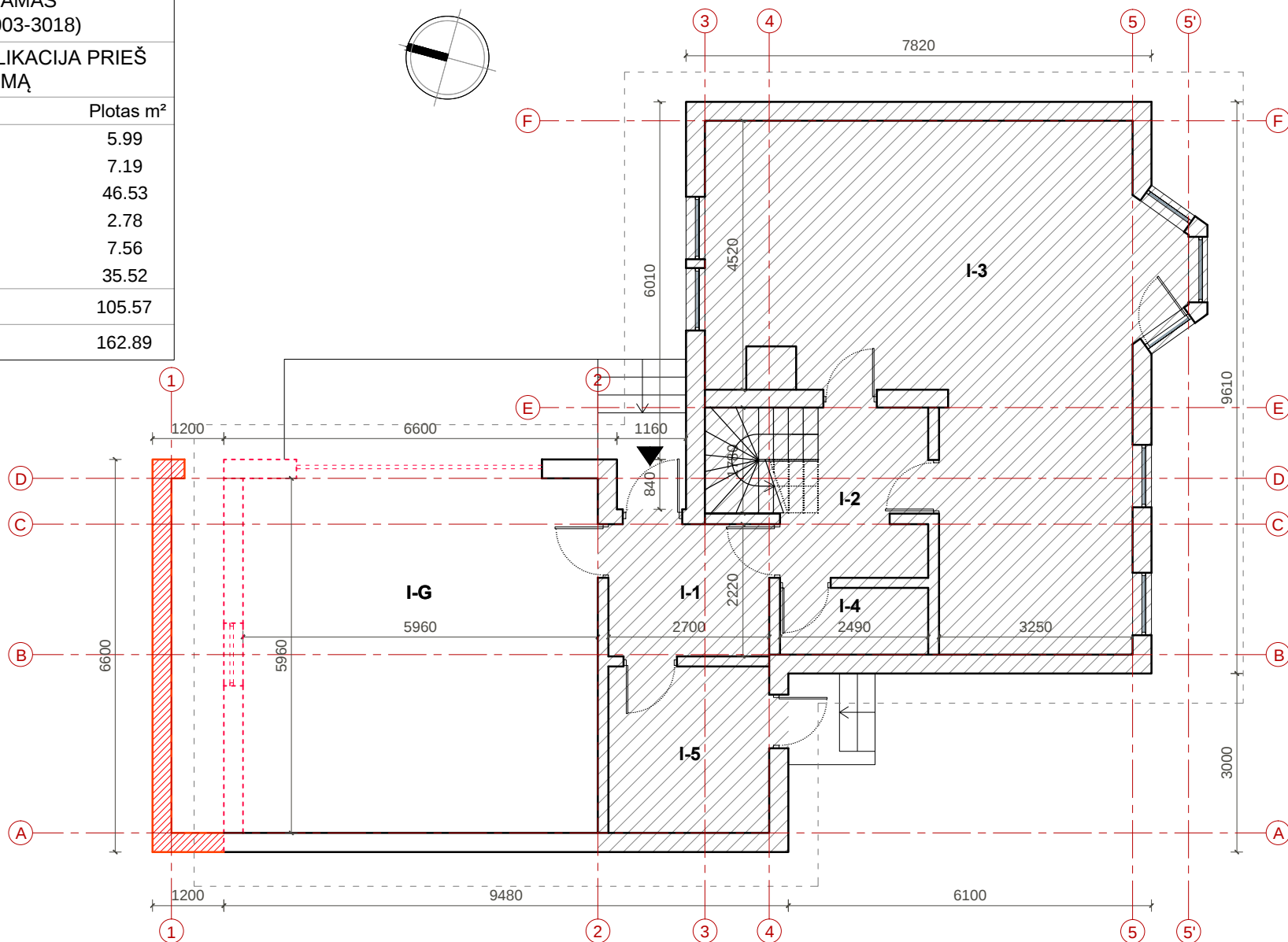
KOPIJA TIKRA
Direktorius
Laurynas Vizbaras

TVIRTINU:

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.						
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis						
Projektuotojas:		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas			Brėžinys:		Laida	
004203	ARCH	L. Vizbaras			Sklypo planas M 1: 200		0	
LT	Statytojas:			Projekto žymuo: V5-2021-TDP-BD.B - 02			Lapas	Lapų
							1	1

GYVENAMASIS NAMAS
(Unikalus Nr. 5299-8003-3018)I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ
REKONSTRAVIMĄ

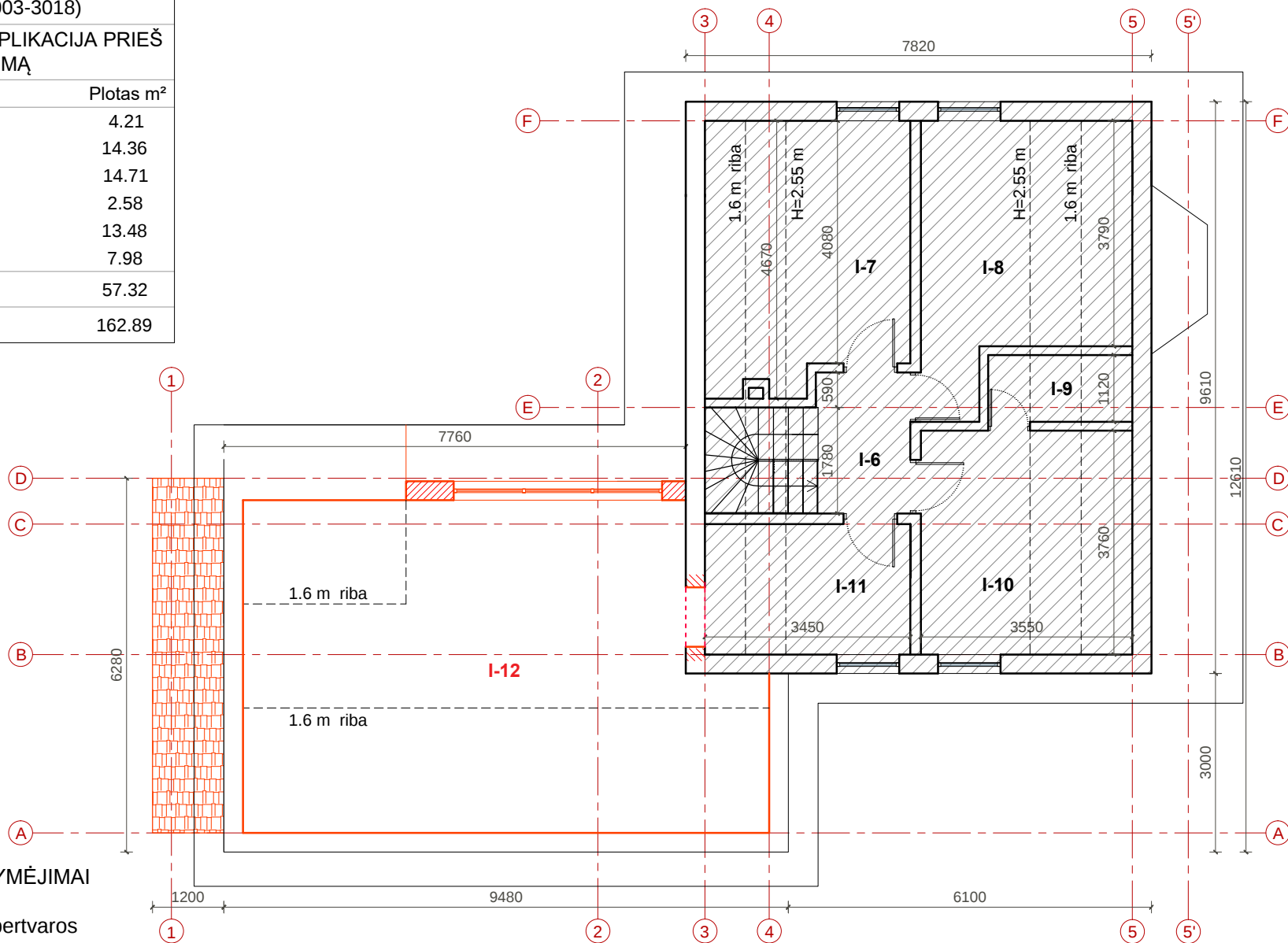
Eil. nr.	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Koridorius	5.99
I-2	Holas	7.19
I-3	Virtuvė - kambarys	46.53
I-4	Dušas/WC	2.78
I-5	Ūkio patalpa	7.56
I-G	Garažas	35.52
Bendrasis I aukšto plotas		105.57
Bendrasis plotas		162.89



I AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100

GYVENAMASIS NAMAS
(Unikalus Nr. 5299-8003-3018)MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ
REKONSTRAVIMĄ

Eil. nr.	Patalpa	Plotas m ²
I-6	Koridorius	4.21
I-7	Kambarys	14.36
I-8	Kambarys	14.71
I-9	Drabužinė	2.58
I-10	Kambarys	13.48
I-11	Vonia/WC	7.98
Bendrasis mansardos plotas		57.32
Bendrasis plotas		162.89



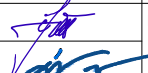
MANSARDOS PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

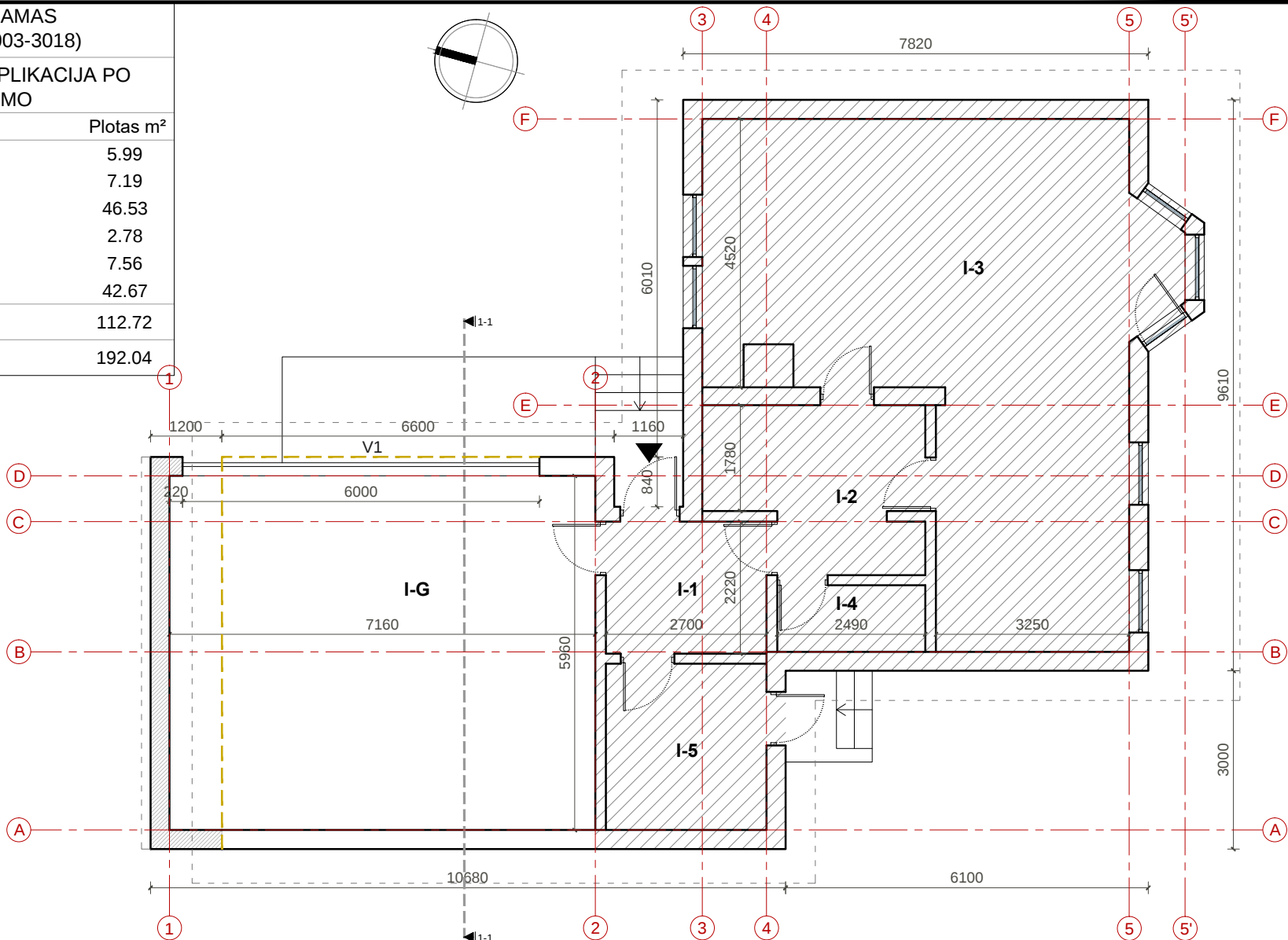
- Esamos sienos/pertvaros
- Nenagrinėjama dalis
- Projektuojamos mūro sienos
- Išardomos konstrukcijos
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Formuojamas stogelis
- Įrengiamas langas
- I-12 Formuojama nauja patalpa
- Kertamos angos

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

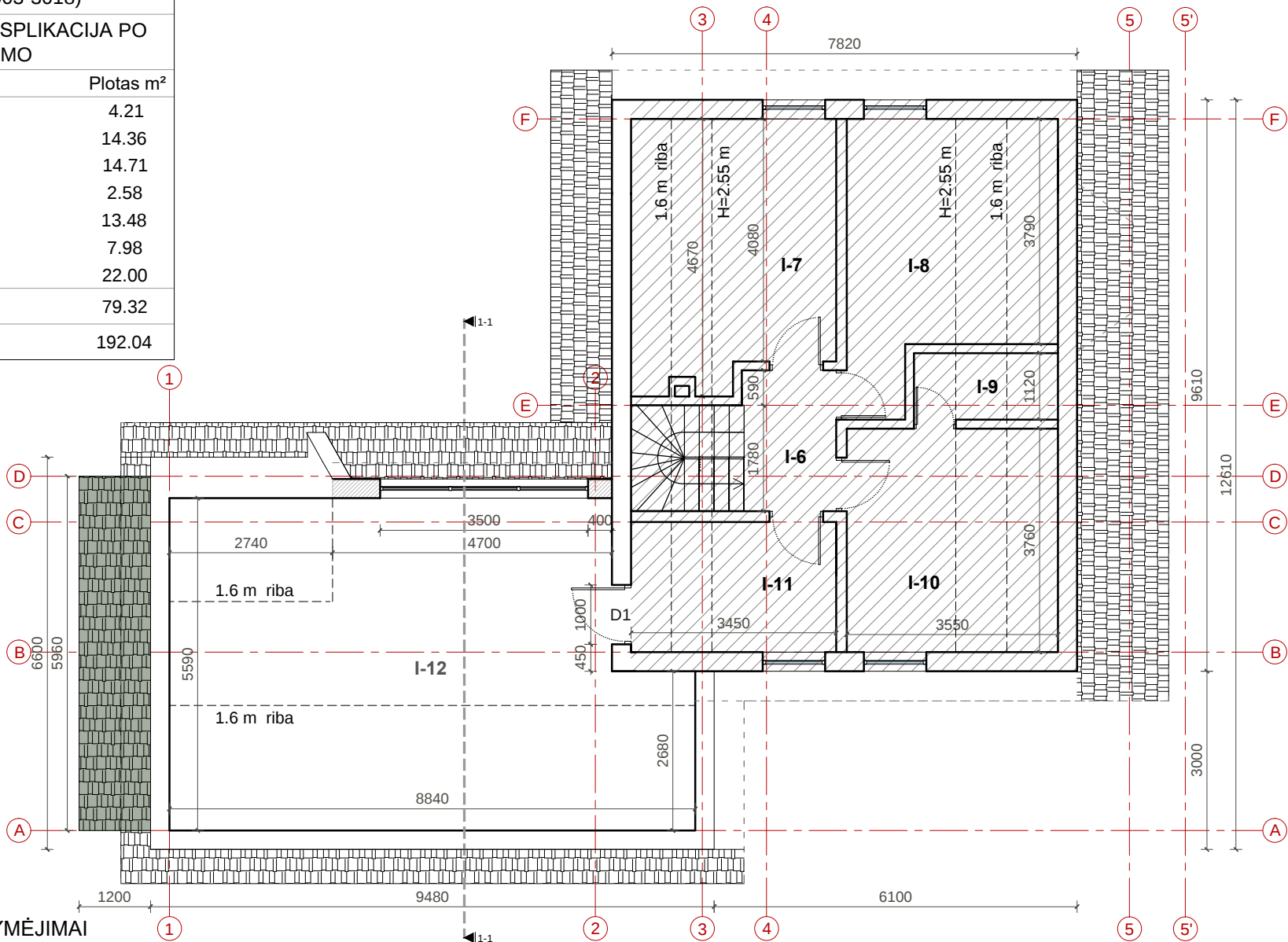
0	2021	Statybos leidimui, konkursui.					
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
Projektuotojas:		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas:			
				Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas			
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:		Laida	
004203	ARCH	L.Vizbaras		I AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS PIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100		0	
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
				V5-2021-TDP-BD.B - 03		1	1

GYVENAMASIS NAMAS (Unikalus Nr. 5299-8003-3018)		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO		
Eil. nr.	Patalpa	Plotas m²
I-1	Koridorius	5.99
I-2	Holas	7.19
I-3	Virtuvė - kambarys	46.53
I-4	Dušas/WC	2.78
I-5	Ūkio patalpa	7.56
I-G	Garažas	42.67
Bendrasis I aukšto plotas		112.72
Bendrasis plotas		192.04



I AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1: 100

GYVENAMASIS NAMAS (Unikalus Nr. 5299-8003-3018)		
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO		
Eil. nr.	Patalpa	Plotas m²
I-6	Koridorius	4.21
I-7	Kambarys	14.36
I-8	Kambarys	14.71
I-9	Drabužinė	2.58
I-10	Kambarys	13.48
I-11	Vonia/WC	7.98
I-12	Pagalbinė patalpa	22.00
Bendrasis mansardos plotas		79.32
Bendrasis plotas		192.04



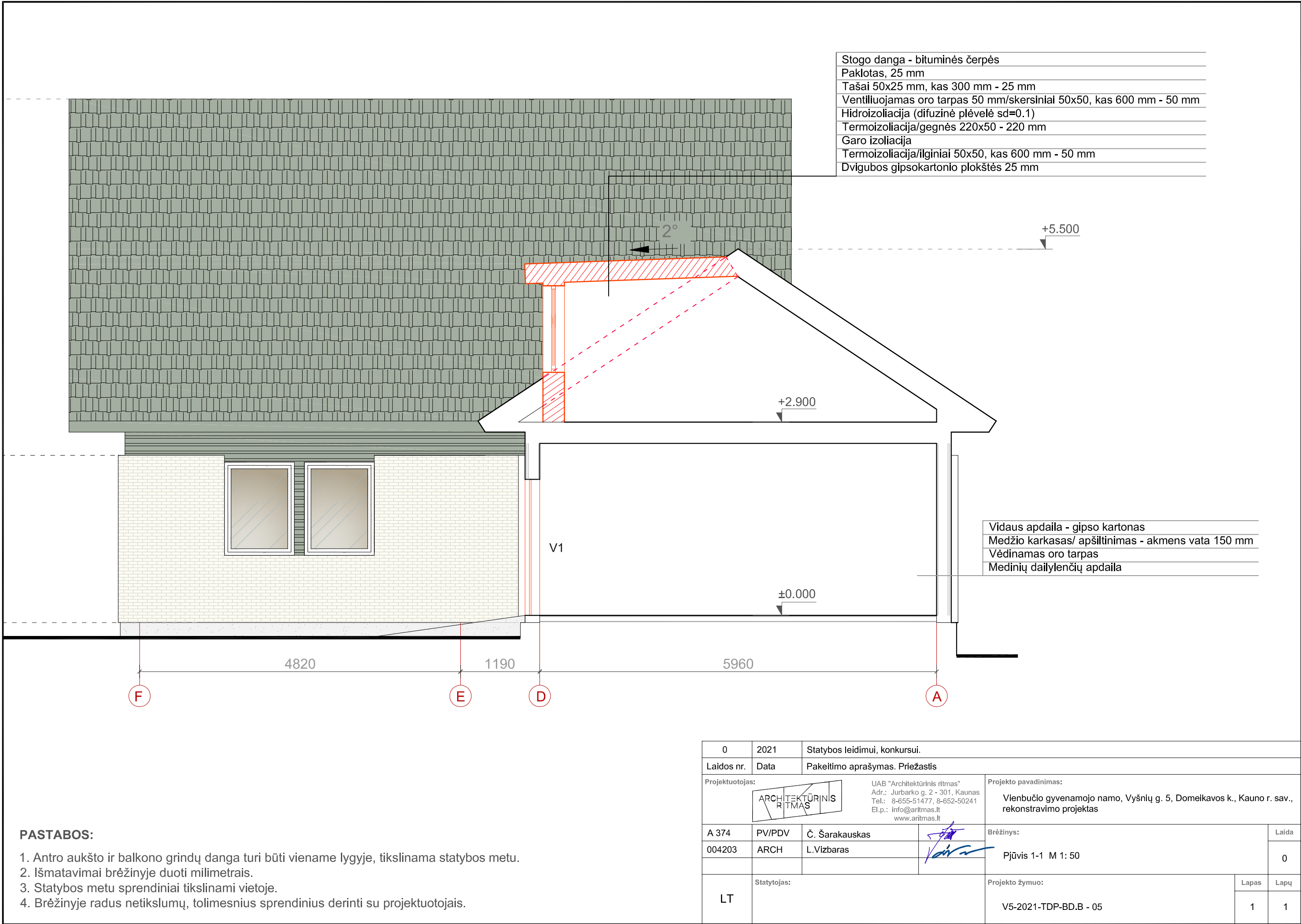
II MANSARDOS PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1: 100

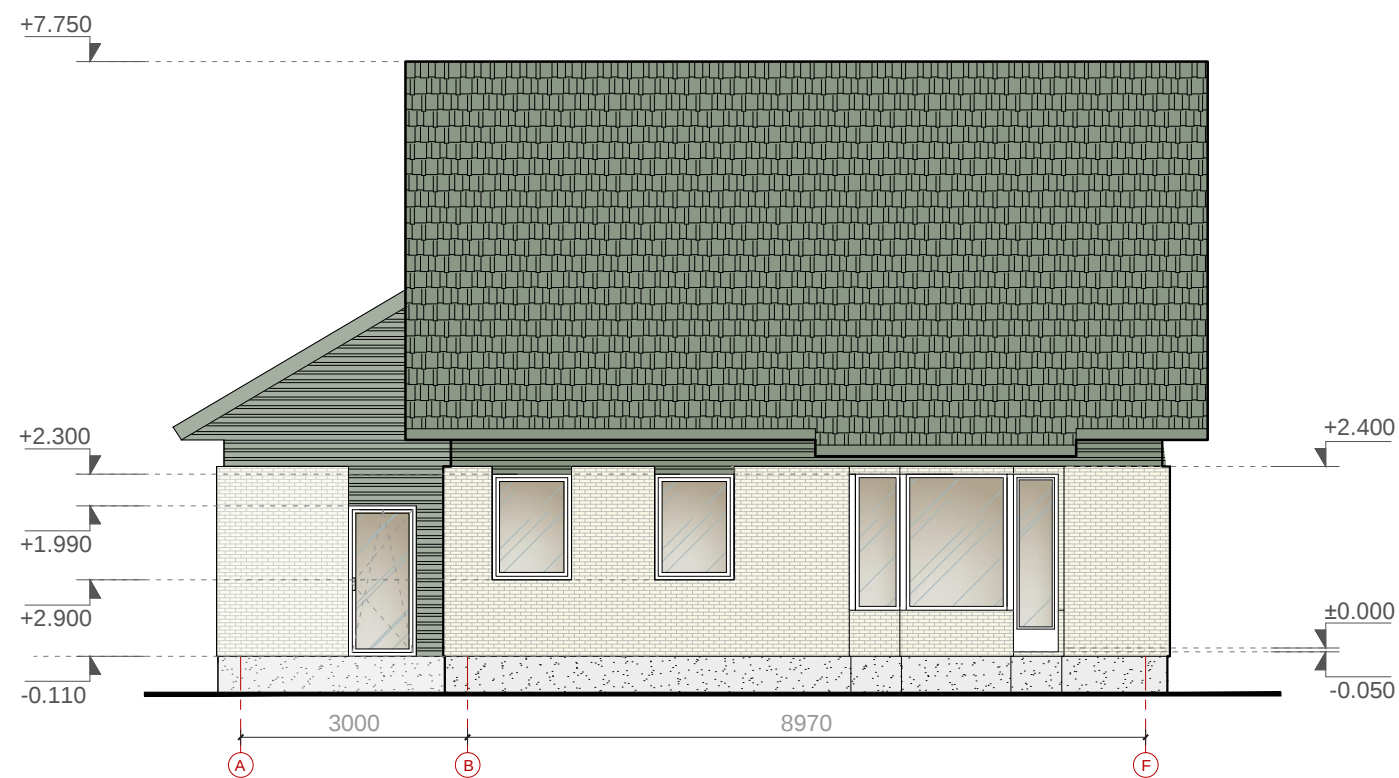
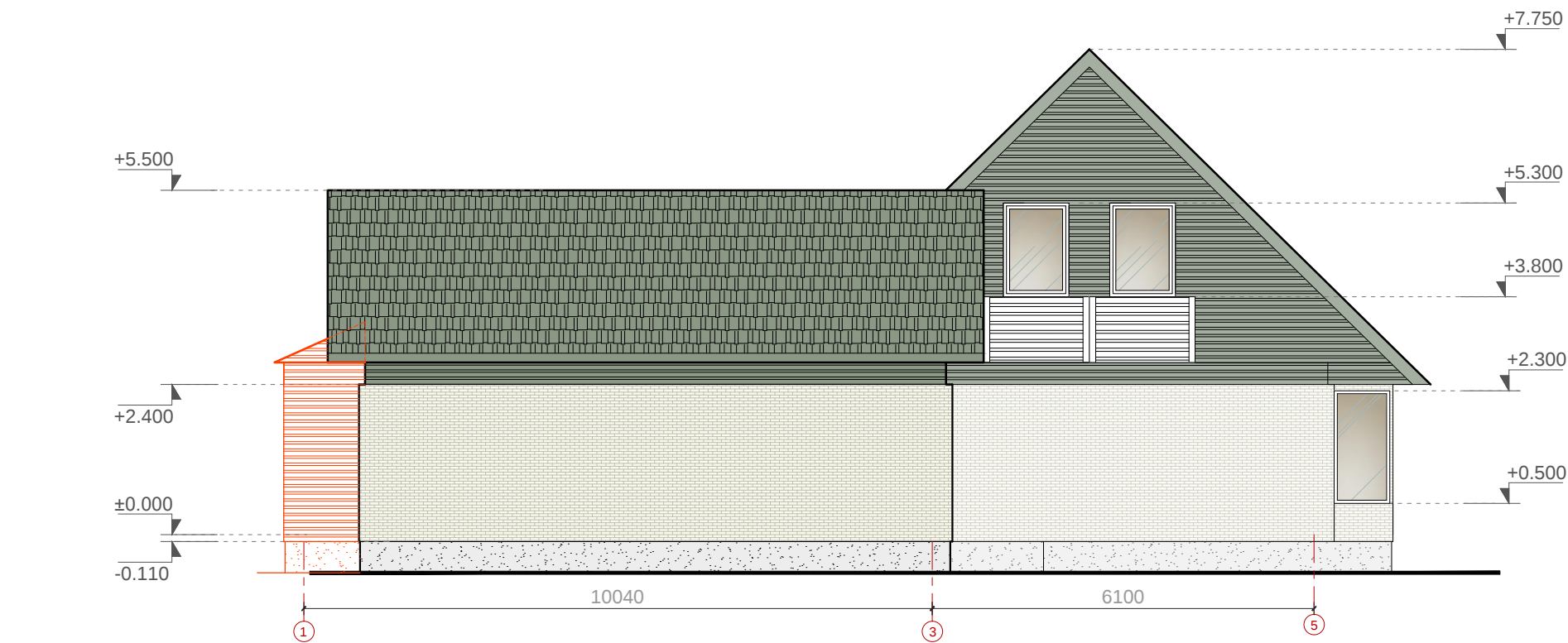
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamo pastato kontūras
 - Esamos sienos/pertvaros
 - Nenagrinėjama dalis
 - Projektuojamos mūro sienos
 - V1 Projektuojami vartai
 - L1 Projektuojami langai
 - D1 Projektuojamos durys
 - Formuojamas stogelis

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:				UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmaitmas.lt www.aritmaitmas.lt	
				Projekto pavadinimas:	
				Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras		I AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1: 100	0
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas
				V5-2021-TDP-BD.B - 04	Lapų
				1	1





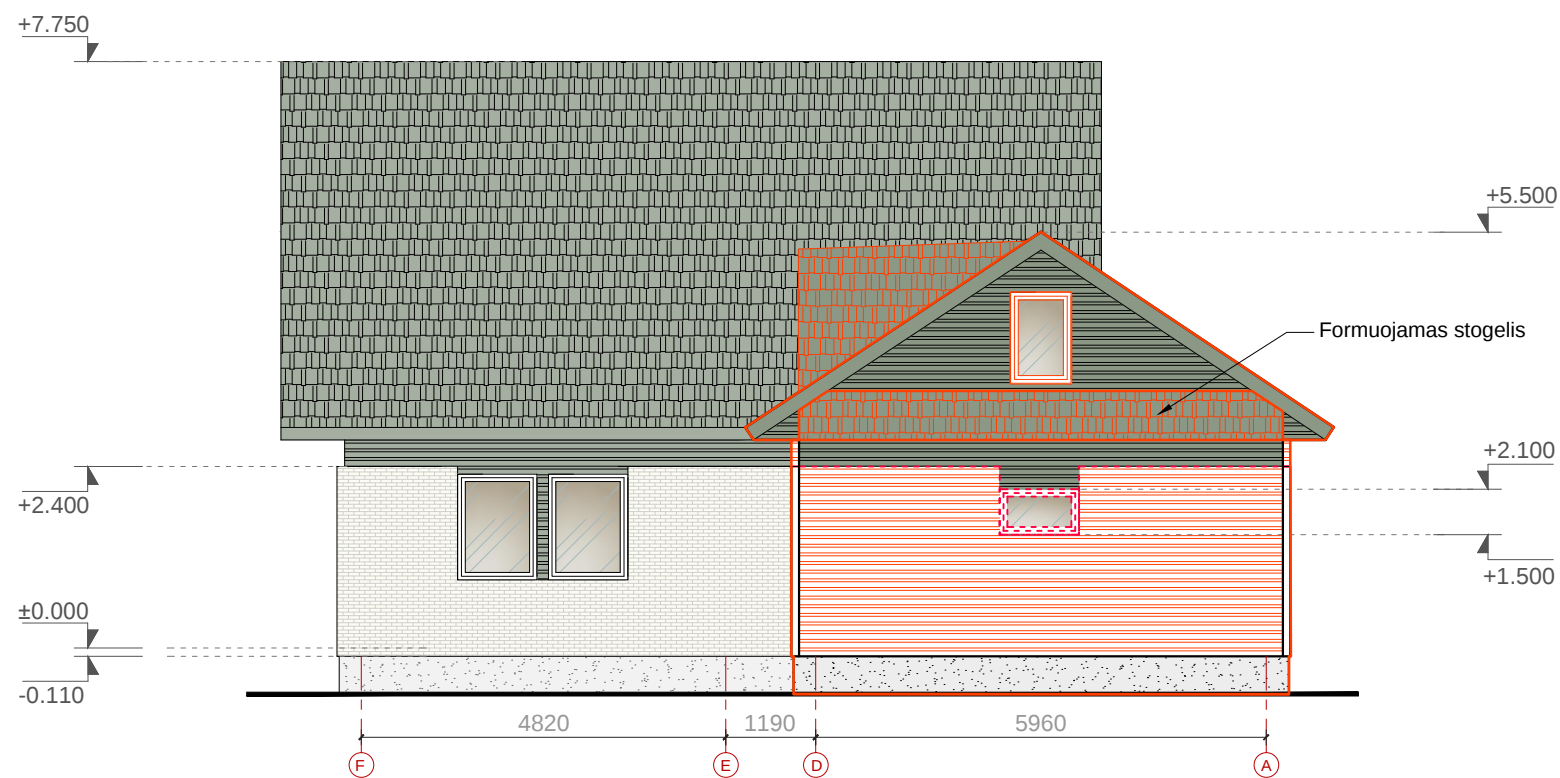
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkas, RAL 7047
- Stogo danga - bituminės čerpės
- Klinkerio plytelės
- Medinės dailylentės
- Projektuojama fasado apdaila - medinės dailylentės

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
Projektuotojas:				UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmaitmas.lt www.aritmaitmas.lt		
				Projekto pavadinimas:		
				Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:	Laida	
004203	ARCH	L. Vizbaras			FASADAI PIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100	0
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:		
				V5-2021-TDP-BD.B - 06		
				Lapas	Lapų	
			1	2		



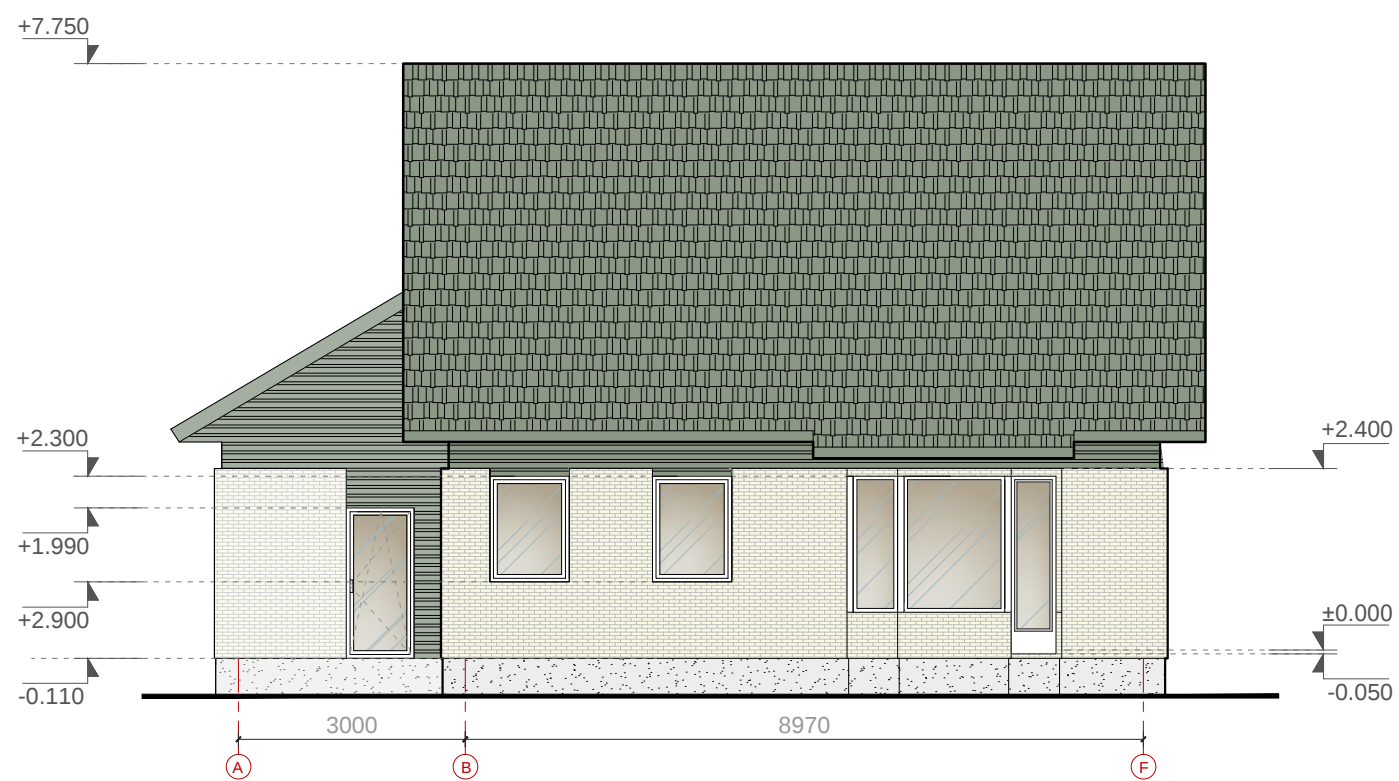
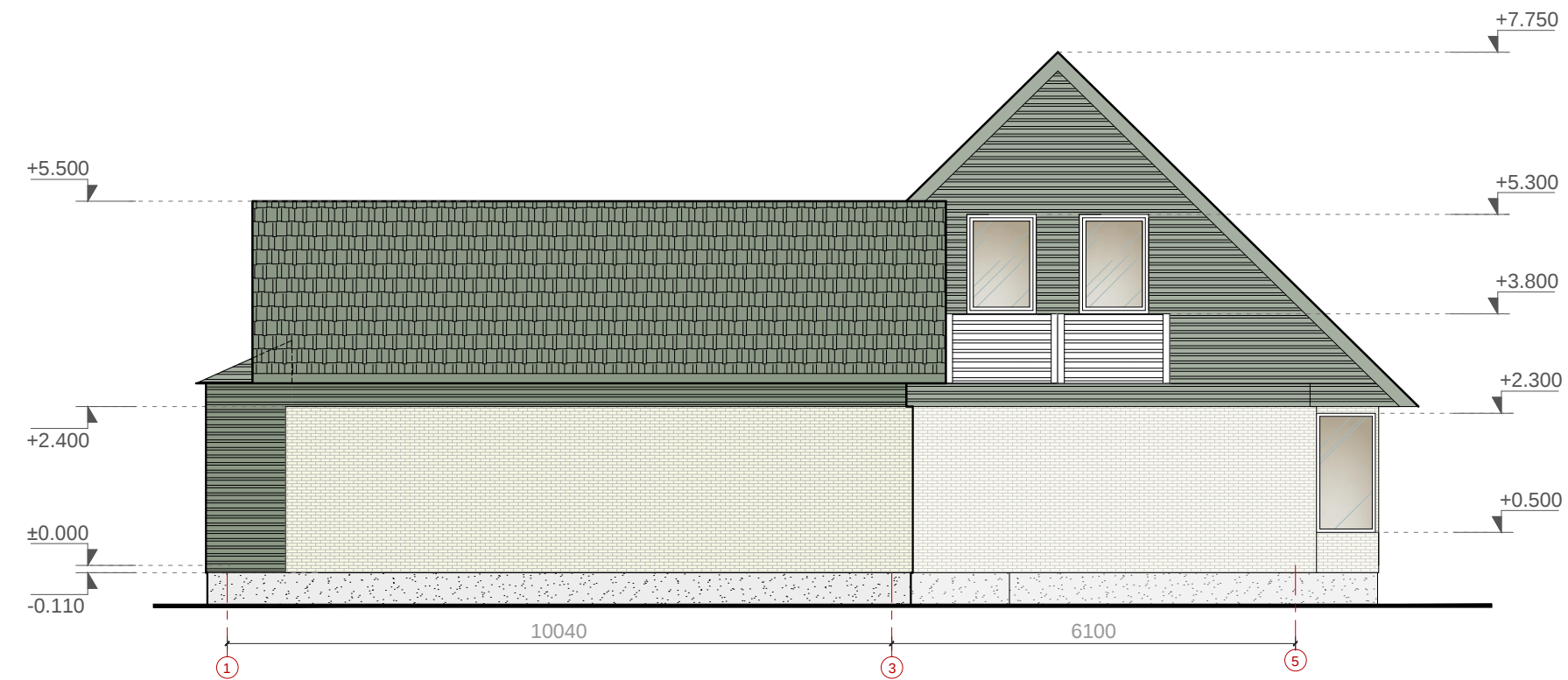
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas, RAL 7047
	Stogo danga - bituminės čerpės
	Klinkerio plytelės
	Medinės dailylentės
	Projektuojama fasado apdaila - medinės dailylentės
	Projektuojama stogo danga - bituminės čerpės

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
Projektuotojas:		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmas.lt www.aritmas.lt		Projekto pavadinimas:		
		Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas				
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:	Laida	
004203	ARCH	L. Vizbaras			FASADAI PIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100	0
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas	
				V5-2021-TDP-BD.B - 06	Lapų	
				2	2	



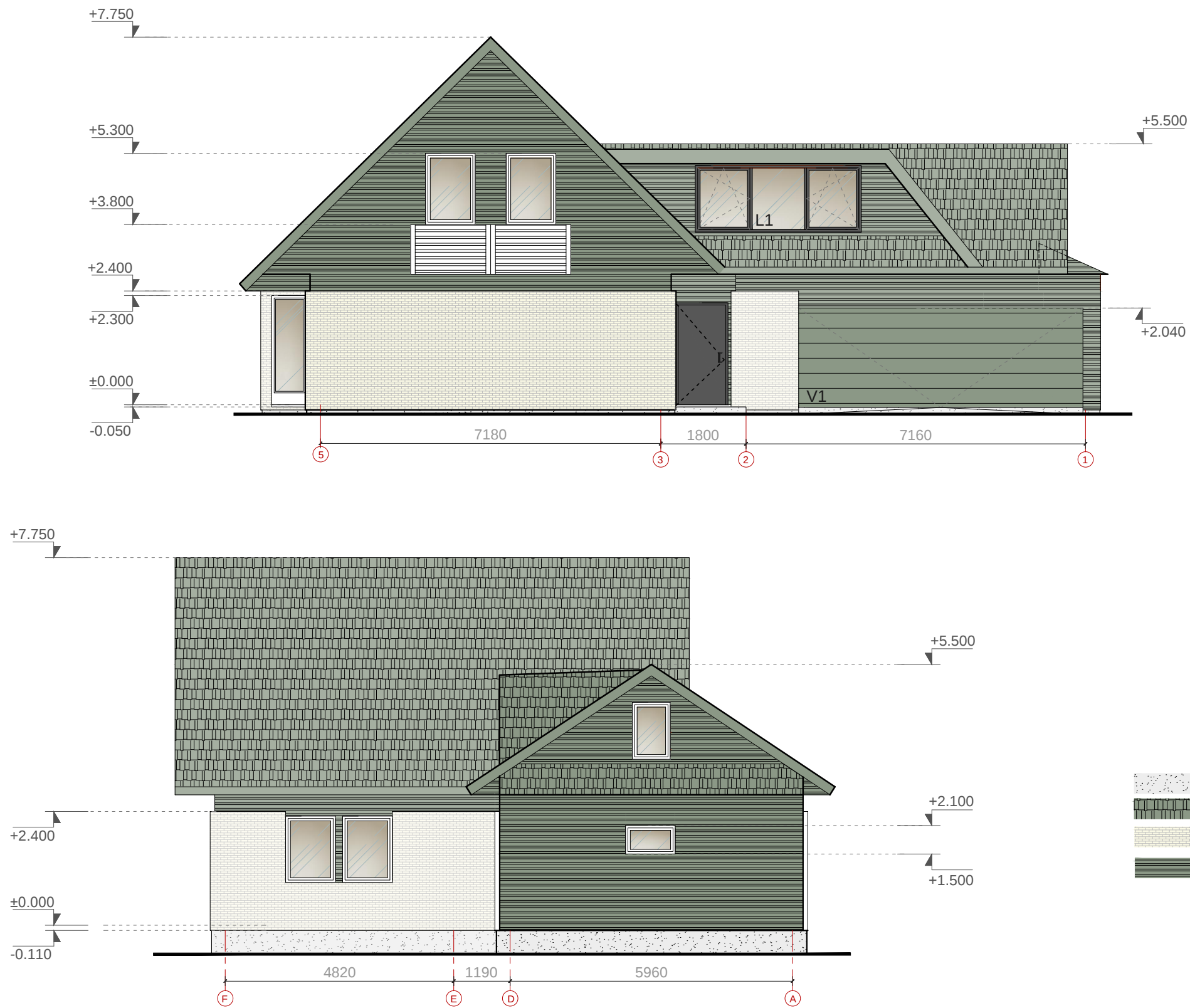
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkas, RAL 7047
- Stogo danga - bituminės čerpės
- Klinkerio plytelės
- Medinės dailylentės

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:				UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmas.lt www.aritmas.lt	
				Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys: FASADAI PIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras			0
LT	Statytojas:			Projekto žymuo: V5-2021-TDP-BD.B - 07	Lapas
					Lapų
				1	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkas, RAL 7047
Stogo danga - bituminės čerpės
Klinkerio plytelės
Medinės dailylentės

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.					
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
Projektuotojas:				UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritm.lt www.aritm.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vyšnių g. 5, Domeikavos k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys: FASADAI PIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1: 100		Laida	
004203	ARCH	L. Vizbaras				0	
LT	Statytojas:		Projekto žymuo: V5-2021-TDP-BD.B - 07			Lapas	Lapų
						2	2