A R C H I T E K T Ų B I U R A S K I T A K R Y P T I S

S t a t y t o j a s:	UAB „GERAS BALDŲ FABRIKAS“
A d r e s a s:	FREDOS G. 2, BIRULIŠKĖS, LT-54469 KAUNO R.
P r o j e k t a s:	**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VETERINARŲ G. 32 IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VETERINARŲ G. 34, 34A IR 34B, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS**
S t a t i n i a i:	**VISI STATINIAI**
S t a d i j a:	**PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P a r e i g o s:	K v. a t e s t. N r.	P a r a š a s	P a v a r d ė
PV	**A 1 4 3 6**	_____	**F. Kozlovaitė**

Archyvo Nr. 262/21 - XX - PP

Kaunas 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

GAMYBOS **PASKIRTIES PASTATO VETERINARŲ G. 32 IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VETERINARŲ G. 34,** 34A IR 34B**, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTAS 01
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	3	4
PP-TDBŽ	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP-SP--01	SKLYPO PLANAS M 1:500	
PP-SA-101.3	I AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:200, M 1:100	
PP-SA-102.3	II AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:200, M 1:100	
PP-SA-300.1	PJŪVIAI S-01, S-02, S-03, S-04, M 1:200, M 1:100	
PP-SA-400.1	FASADAI TARP AŠIŲ 26-7.1; 7.1-26; F-A; A-F, M 1:200	
PP-SA-500	VIZUALIZACIJA	

0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS** "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. 8 37 32 11 47, Laisvės al.11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VETERINARŲ G. 32 IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VETERINARŲ G. 34, 34A IR 34B, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1436	PV	Felita Kozlovaitė		Dokumento pavadinimas TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "GERAS BALDŲ FABRIKAS"			Žymuo 262/21 – XX – PP – TDBŽ	Lapas 1	Lapų 1

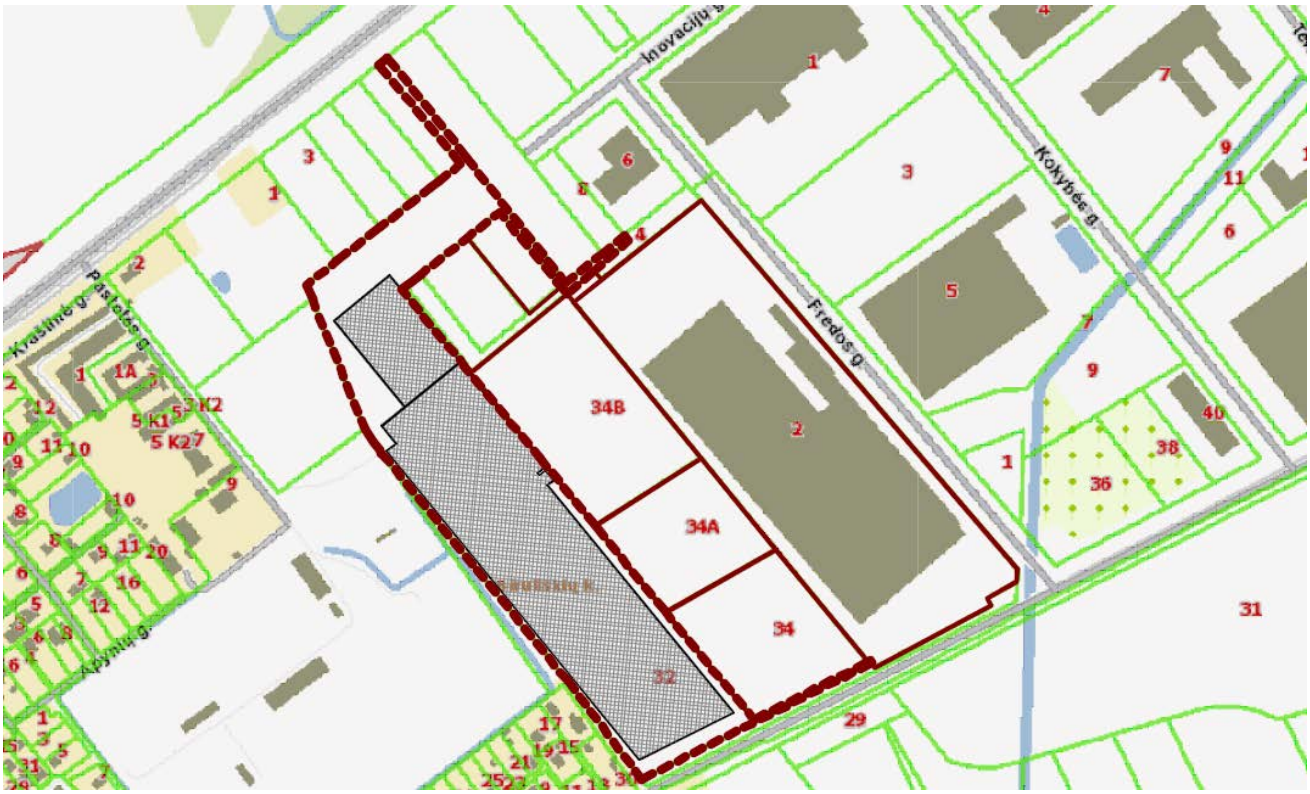
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statomų statinių statybos vieta - Veterinarų g. 32, 34, 34A, 34B, Nr. 5233/0009:1196, Nr. 5233/0009:1194 ir Fredos g. 2, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.
Statytojas – UAB Geras baldų fabrikas.
Statybos rūšis – naujo statinio statyba.
Statinio naudojimo paskirtis - gamybos paskirties pastatas.
Statinio kategorija - ypatingas statinys.
Planuojama ūkinė veikla – baldų gamyba.
Užstatymo plotas – 35 124 m².
Bendras pastato plotas – 35 970 m².
Gamybos plotas – 27 165 m².
Pastato tūris - 336 042 m³.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis- ypatingas statinys;
Autotransporto parkavimo ir manevravimo aikštelė - nesudėtingas statinys.

STATINIŲ VIETA

Schema 1



0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS** "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. 8 37 32 11 47, Laisvės al.11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VETERINARŲ G.32 IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VETERINARŲ G. 34, 34A IR 34B, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1436	PV	Felita Kozlovaitė	
		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "GERAS BALDŲ FABRIKAS"	Žymuo 262/21 – XX – PP – AR	Lapas 1 / Lapų 5

Statybos sklypai

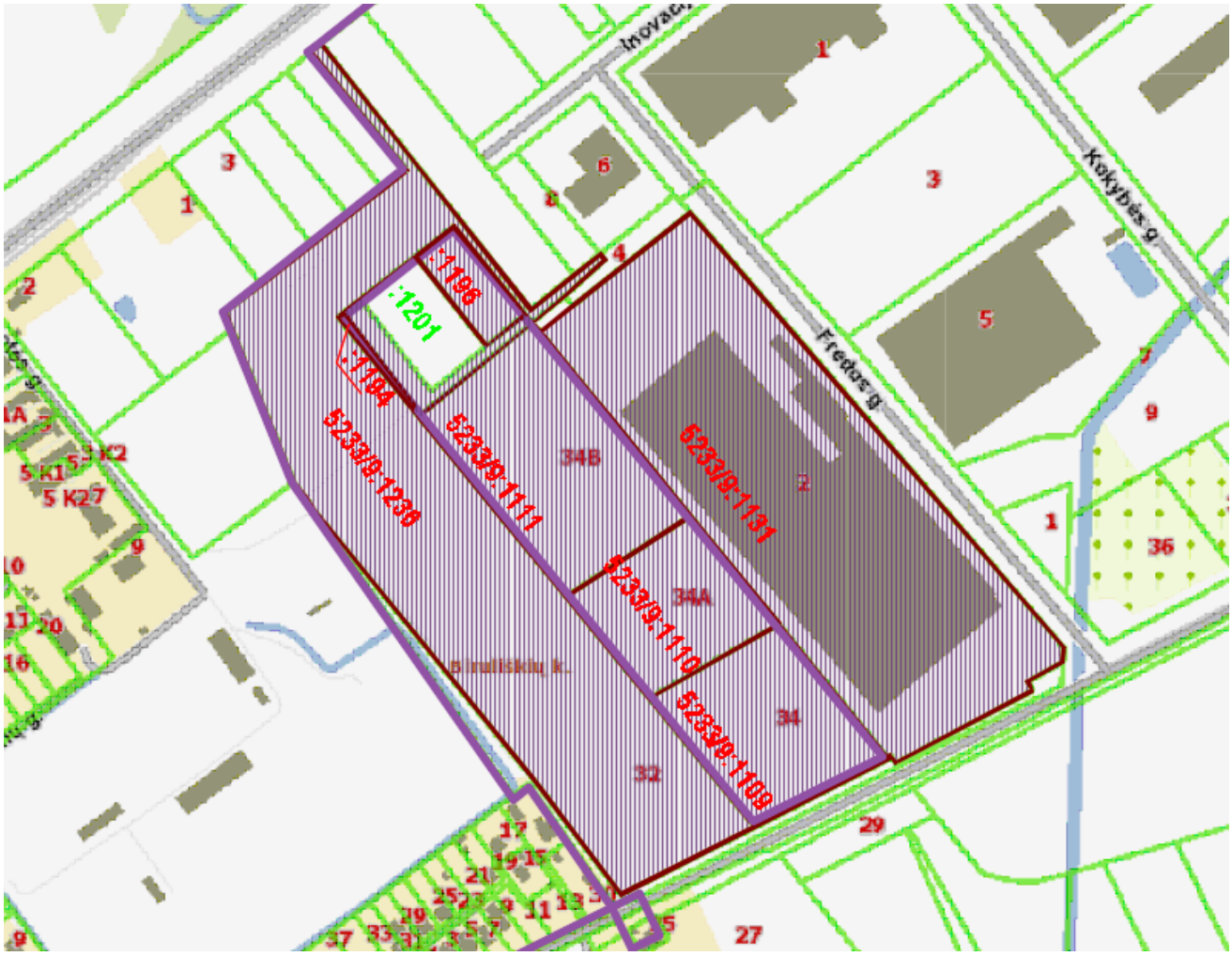
Pastato statybos sklypas yra Kauno LEZ teritorijoje. Pastato statybos sklypo kad. Nr. 5233/0009:1236. Statytojas, UAB Geras baldų fabrikas, valdo sklypą pagal subnuomos sutartį. Žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo dydis 5,1901 ha.

Autotransporto aikštelės statybos sklypų kad.Nr. 5233/0009:1109, :1110, :1111, :1196; :1194. Sklypai priklauso Statytojui nuosavybės teise. Žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Už jų esančiame sklype (kad.Nr. 5233/0009:1131) jau yra veikianti baldų gamykla, priklausanti Statytojui.

Planuojamas pastatas ir esama gamykla bus funkciškai susiję. Todėl sklypus tarp pastatų Statytojas planuoja išnaudoti transportavimo ryšiams, inžinerinių tinklų ryšiams įgyvendinti, automobilių manevravimui, parkavimui. Kadangi sklypuose yra magistralinio dujotiekio trasa, juose niekada nebus leidžiama pastatų statyba, o inžinerinių statinių statyba leidžiama su apribojimais. Vejos auginimas bei priežiūra minėtuose sklypuose yra ir liks privaloma tiek pagal Magistralinio dujotiekio administruojančios įstaigos reikalavimus, tiek pagal pačio Statytojo įsipareigojimą.

Schema 2



PASTATO PLANINIAI, KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Pastatas dviejų aukštų. Pagrindinis fasadas orientuotas į rytus, į esamą gamyklą. Pirmame aukšte dėstomos gamybos, sandėliavimo, inžinerinių tinklų įvadų patalpos, buitinės patalpos, sanmazgai, techninės patalpos. Antrame aukšte įrengiamos administracijos darbo kabinetai, serverinės, sanmazgai, techninės ir pagalbinės patalpos.

Prie gamyklos rytinio fasado projektuojamos 8 sunkvežimių rampos.

Pastato karkasas gelžbetoninis, laiptinė iš surenkamų g/b konstrukcijų, denginys – profiliuoto pakloto ant 24m tarpatramio santvarų. Administracinio korpuso tarpaukštinė perdanga ir stogo denginys – surenkamų g/b plokščių. Fasadai iš daugiasluoksnės plokščių su PIR šerdimi. Viduje sandėliavimo patalpos (Cg) nuo kitų

patalpų atskiriamos daugiasluoksnėmis plokštėmis su mineralinės vatos šerdimi. Stogas – PVC membrana ant PIR izoliacinės plokštės. Grindys projektuojamos pramoninės betoninės, išskyrus buitines, kuriose būtų įrengiamos šildomos PVC ir plytelių dangos grindys. Ant stogo numatomi apšvietimo ir dūmų šalinimo stoglangiai ir saulės baterijų blokai.

INŽINERINIAI SPRENDINIAI

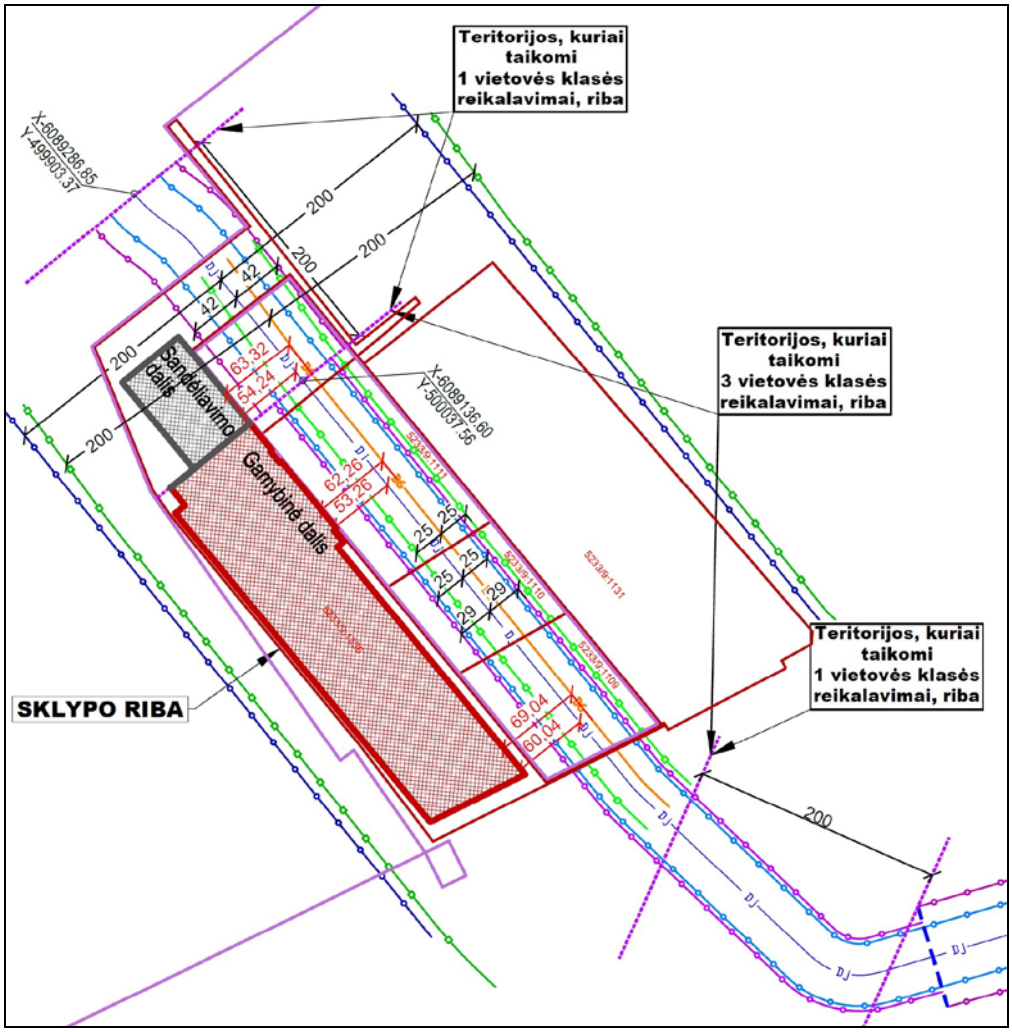
Dujotiekio, vandentiekio, buitinės kanalizacijos tinklai jungiami į Veterinarų gatvėje esančius magistralinius tinklus. Esami drenažiniai tinklai naikinami. Naujai projektuojamas drenažas ir lietaus kanalizacija jungiami į atskiru projektu projektuojamus lietaus nuotekų magistralinius tinklus Veterinarų gatvėje. Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų sklype planuojama surinkti ir išvalyti naftos gaudyklėse prieš išleidžiant į magistralinius tinklus. Elektros tinklai jungiami prie esamos tranformatorinės sklype kad.Nr. 5233/0009:1131, priklausančiame Statytojui.

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDYNO (MDV) ATŽVILGIU

Projektuojamų statinių sklypuose yra esama, rekonstruoto MD, atitinkančio 3 vietovės klasę, atkarpa su apsaugos zona (25m abipus vamzdyno). Taip pat yra suplanuoto ir suprojektuoto MD, atitinkančio 3 vietovės klasę, atkarpa su apsaugos zona (25m abipus vamzdyno).

Visi sklypai patenka į esamo bei suplanuoto ir suprojektuoto MD 1 ir 3 vietovės klasės teritorijos ribas (po 200m abipus vamzdyno ašies).

SCHEMA 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Gamybinio komplekso sklypų, priklausančių statytojui, riba

LEZ riba

Suplanuotas (ir suprojektuotas) magistralinis dujotiekis

Suplanuoto magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba,kuri sutampa su riba, mažiausio atstumo nuo suplanuoto magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies po 25m abipus vamzdyno ašies.

Suplanuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės vieneto teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje įmonėje derinimo riba, po 200m abipus vamzdyno ašies

Esama (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpa

Esamo (atitinkančio III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpos apsaugos zonos riba, po 25m abipus vamzdyno ašies

Esamo (atitinkančio III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpos 3 vietovės klasės teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje įmonėje derinimo riba, po 200m abipus vamzdyno ašies.

Mažiausio atstumo riba nuo esamo **(nerekonstruoto)** magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies iki pastatų, po 42m abipus vamzdyno ašies

Mažiausio atstumo riba nuo **esamo (atitinkančio III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpos vamzdžio ašies iki pastatų, po 29m abipus vamzdyno ašies.**

ENERGIJOS IŠTEKLIAI IR KIEKIAI

Planuojamo statyti objekto šilumos poreikių patenkinimui numatoma panaudoti kieto kuro katilinę esamoje gamykloje, kurioje deginamos gamybos metu susidariusios pjuvenos.

Planuojamo statyti objekto eksploatavimo metu, buitinėms ir priešgaisrinėms reikmėms numatomas naudoti vanduo bus tiekiamas prisijungus prie esamos LEZ vandentiekio infrastruktūros, esančios Veterinarų g. ir Fredos g. Gamybiniuose procesuose vanduo nebus naudojamas.

Numatomi buitinių nuotekų tinklai bus prijungiami prie esamos Kauno LEZ infrastruktūros, ūkio-buities nuotekų tinklų, esančių Veterinarų g.

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos lietaus šulinėliuose ir nuvedamos į valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos ir surinktos nuo pastato stogo nuotekos bus išleidžiamus į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Kauno vandenys“. Tinklo magistralė bus paklota Veterinarų g. pagal atskirą projektą.

Planuojamų naudoti energijos išteklių ir gamtinių resursų kiekiai:

ŽALIAVA	KIEKIS
Elektros energija	18 MWh/metus
Pjuvenos katilinėje (šilumos energijos gamybai)	8 000 t/metus
Vandens kiekis buitinėms reikmėms	7800 m^3/metus
Gamybinės nuotekos	nebus
Buitinės nuotekos	7800 m^3/metus
Paviršinės lietaus nuotekos nuo pastato stogo Paviršinės lietaus nuotekos aikštelių su kietomis dangomis	19464,57 m^3/met 15025,07 m^3/metus.

TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

Naujame baldų gamybos ir sandėliavimo pastate bus vykdoma kietų korpusinių baldų gamyba. Planuojama labai didelė pagaminamų kietų baldų įvairovė, todėl geriausia gamybos apimtis apibūdinti per metus baldų gamybai sunaudojamos medienos drožlių plokštės (MDP) ir medienos plaušo plokštės (MDF) kiekiu.

Naujame baldų gamybos ir sandėliavimo pastate veiklą numatoma vykdyti iki 312 dienų per metus. Ūkinės veiklos pradžioje bus dirbama ne pilnu pajėgumu - 1-a pamaina per darbo dieną (8 darbo val.), tačiau planuojama, kad ilgainiui bus pasiektas pilnas gamybos pajėgumas. Pasiekus pilną gamybos pajėgumą planuojama, kad darbo dienomis nuo pirmadienio iki penktadienio bus dirbama 3 pamainomis po 8 valandas, šeštadieniais - 1 pamaina. Numatomas bendras darbuotojų skaičius 480.

Planuojama baldų gamybos technologija

Kietų korpusinių baldų gamybos technologinio proceso eiga pateikta žemiau:

- ➢ žaliavos (MDP ir MDF plokščių) supjovimas į ruošinius;
- ➢ supjautų ruošinių kaširavimas (padengimas popieriaus pagrindo plėvele);
- ➢ ruošinių supjaustymas, gręžimas, šlifavimas, valymas, frezavimas;

➢ pjuvenų transportavimas į pjuvenų sandėlį;
➢ pjuvenų pakrovimas į autotransporto priemones ir išvežimas iš įmonės;
➢ baldinių detalių apklijavimas briaunomis;
➢ baldinių detalių apdaila briaunų dažymo ir šlifavimo linijose;
➢ baldinių detalių plokštumų apdaila UV apdailos linijose;
➢ baldinių detalių dažymas;
➢ produkcijos komplektavimas, pakavimas ir sandėliavimas iki jos išvežimo realizacijai.

POVEIKIS APLINKAI

Analizuojama teritorija, kurioje planuojama suformuoti bendrą žemės sklypą ir statyti gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatus įsikūrusi Kauno r. savivaldybėje, Karmėlavos seniūnijoje, Biruliškių kaime. PŪV vystoma LEZ teritorijoje, verslo, gamybos, pramonės zonoje, kur naujos gyvenamosios teritorijos ar visuomeniniai objektai nėra planuojami.

Karmėlavos seniūnijoje gyvena 5 102 gyventojai, iš kurių 131 Biruliškių kaime. Kitos artimiausios apgyvendintos teritorijos:

➢ Narėpų kaimas, nuo analizuojamo objekto, nutolęs ~370 m atstumu, remiantis 2011 m. gyventojų surašymo duomenimis Narėpuose gyveno 78 gyventojai,

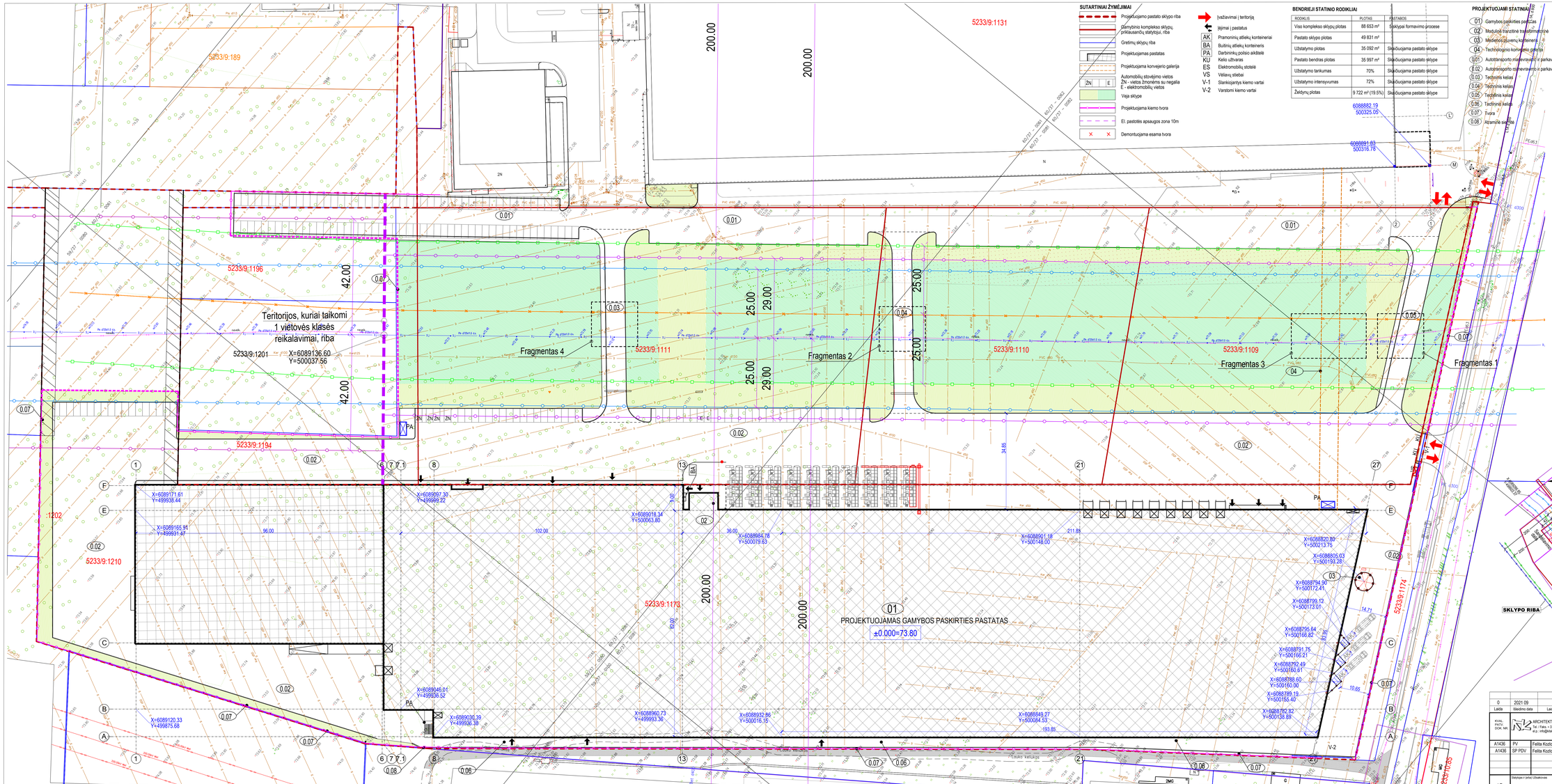
➢ Kauno miestas, nuo analizuojamo objekto, nutolęs ~640 m atstumu, remiantis 2011 m. gyventojų surašymo duomenimis Kaune gyveno 292 677 gyventojai,

➢ Ramučių kaimas, nuo analizuojamo objekto, nutolęs ~1 Km atstumu, remiantis 2011 m. gyventojų surašymo duomenimis Ramučiuose gyveno 1 583 gyventojai.

Numatomai ūkiniai veiklai buvo atliktos atrankos dėl poveikio aplinkai procedūros. Atlikus skaičiavimus buvo padarytos išvados:

• įvertinus planuojamos įmonės, esamų ir kitais projektais suplanuotų aplinkinių įmonių veiklą, nustatyta, kad gyvenamosios aplinkos kokybė nepablogės. Įmonės įtakojama oro tarša, triukšmas, dirvožemio ir vandens tarša yra minimali ir mažai reikšminga. Aplinkos oro teršalų ir triukšmo ribinės vertės atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo riba.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Gamybinio kompleksio sklypų, priklausančių statytojui, riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama konvejerio galerija
- Automobilių stovėjimo vietos
  ŽN - vietos žmonėms su negalia
  E - elektromobilių vietos
- Veja sklype
- Projektuojama kiemo tvora
- Ei. pastotės apsaugos zona 10m
- Demontuojama esama tvora
- Įvažiavimai į teritoriją
- Įėjimai į pastatus
- AK Pramoninių atliekų konteineriai
- BA Buitinių atliekų konteineris
- PA Darbininkų poilsio aikštelė
- KU Kelio užtvaras
- ES Elektromobilių stotelė
- VS Veiklavų stiebai
- V-1 Slankiojantys kiemo vartai
- V-2 Varstomi kiemo vartai

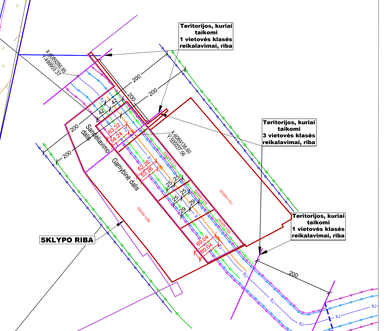
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	PLOTAS	PASTABOS
Visa kompleksio sklypų plotas	88 653 m²	Sklypai formavimo procese
Pastato sklypo plotas	49 831 m²	
Užstatymo plotas	35 092 m²	Skaičiuojama pastato sklype
Pastato bendras plotas	35 997 m²	Skaičiuojama pastato sklype
Užstatymo tankumas	70%	Skaičiuojama pastato sklype
Užstatymo intensyvumas	72%	Skaičiuojama pastato sklype
Žaliųjų plotas	9 722 m² (19.5%)	Skaičiuojama pastato sklype

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

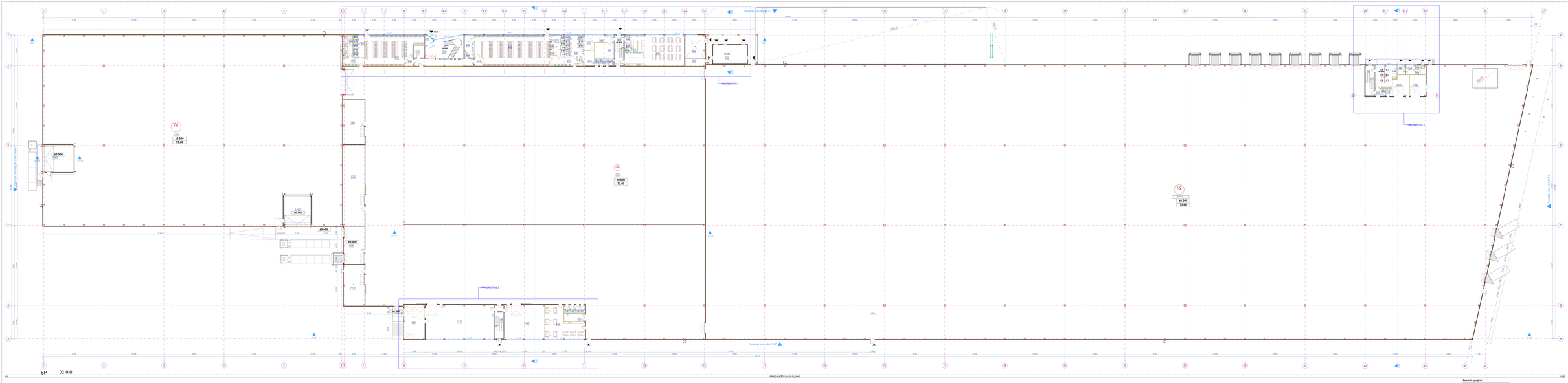
- 01 Gamybos paskirties pastatas
- 02 Modulinė tranzitinė transformatorinė
- 03 Mėlynos spuvenų konteineris
- 04 Technologinio konteinerio galerija
- 0.01 Autotransporto manevravimo ir parkavimo aikštelė
- 0.02 Autotransporto manevravimo ir parkavimo aikštelė
- 0.03 Techninis kelias
- 0.04 Techninis kelias
- 0.05 Techninis kelias
- 0.06 Techninis kelias
- 0.07 Tvora
- 0.08 Atramos siena

SITUACIJOS SCHEMA



0	2021 09	VIEŠINIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pradžiaba (ar taikoma)	

KURL. PAŽYM. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS "KOTA KRYPTIS" Tel./ Faks. +370 37 321141 Laisvės al. 114-2, Kaunas e.p.: info@kotakrypts.lt	Objekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VETERINARIJŲ G.32 IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VETERINARIJŲ G. 34, PASTOTĖS G. 8 IR 14, BIRLIŠŠKIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1436	PV	Feilta Kozlovaitė	Etapinio numerio ir pavadinimas: OBJ. 00 - SKLYPO PLANAS
A1436	SP PDV	Feilta Kozlovaitė	
			Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas ir adas Užsakovas: UAB "Geras baėių fabrikas"	Dokumento žymuo: 262/21-00-PP-SP-01	Lapas: 1 / Lapų: 1



Prima sutrio pirkejų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos paskirtinis	Plotas (kv.m.)
A-101	SANDĖLIS	12.680,07
A-102	ŠLUOJAS	74,68
A-103	ŠLUOJAS	74,68
B-101	MOTERŲ DUŠINĖ	8,75
B-101a	DUŠAS	2,28
B-101b	DUŠAS	2,28
B-101c	DUŠAS	2,27
B-102	MOTERŲ SANITARINĖS	10,34
B-102a	WC	1,84
B-102b	WC	1,84
B-102c	WC	1,84
B-102d	WC	1,84
B-102e	WC	1,84
B-103	MOTERŲ SANITARINĖS	16,40
B-104	VYRŲ SANITARINĖS PATALPOS	16,40
B-105	TAMBURAS	5,82
B-106	RYŠIŲ SKYDŲ PATALPA	11,11
B-107	TAMBURAS	4,67
B-108	HOLAS	186,17
B-109	SANITDUAS	4,39
B-110	KATILĖ	13,24
B-111	TAMBURAS	8,43
B-112	VYRŲ BUFETAS PATALPOS	201,04
B-113a	VYRŲ DUŠINĖ	2,39
B-113b	VYRŲ DUŠINĖ	2,38
B-113c	VYRŲ DUŠINĖ	2,39
B-113d	VYRŲ DUŠINĖ	2,28
B-113e	VYRŲ DUŠINĖ	2,28
B-113f	VYRŲ DUŠINĖ	2,39
B-114	TŲALIAMASIAIS	15,32
B-114a	WC	1,81
B-114b	WC	1,81
B-114c	WC	1,81
B-114d	WC	1,85
B-114e	WC	1,87
B-114f	WC	1,83
B-114g	WC	1,81
B-114h	WC	1,81
B-115	VYRŲ SANITARINĖS	23,68
B-116	VYRŲ SANITARINĖS PATALPA	5,55
B-117	MEDŽIAGŲ TAI	4,23
B-118	PROJEKTORIAI	13,47
B-119	MEDŽIAGŲ PATALPA/ARCHIVAS	13,47
B-120	GRABŲŽINĖ	26,74
B-121	SANITARINĖS	2,83
B-122	SANITARINĖS	2,82
B-123	SANITARINĖS	2,80
B-124	SANITARINĖS	2,93
B-125	SANITARINĖS	2,93
B-126	TAMBURAS	4,71
B-127	PAGALBINĖ PATALPA	3,03
B-128	SANITARINĖS	2,08
B-129	VIRTUVĖLĖ	9,20
B-130	VALGYKLA	144,00
B-131	VIŠČIŲJŲ PATALPA	41,43
B-132	ŠALDYTUVŲ PATALPA	16,72
B-133	NEĮŠYNINIS ELEKTRIES TRANSFORMATORIUS	39,00
C-102	PAGALBINĖ MEŽIŲJŲ SANDĖLIS	87,03
C-103	ABB IR RŪŠŲ LYDALŲ SANDĖLIS	156,00
C-104	ŠALTIS	26,23
C-105	CHEMINĖ MEŽIŲJŲ SANDĖLIS	17,87
C-106	SIMETRIJOS ŠLUOJAS	65,07
C-107	TECHNINĖ PRIEŽIŪROS PAT.	213,60
C-108	LAIPTINĖ	26,23
C-109	TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PAT.	124,11
C-110	PO SILOO PATALPA	91,61
C-111	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	16,30
C-112	SANITARINĖS	3,24
C-113	SANITARINĖS	3,24
C-114	SANITARINĖS	3,21
C-115	SANITARINĖS	3,27
D-101	GARAŽAS SKALĖ	1414,02
E-101	LAIPTINĖ	23,61
E-102	SANDĖLINĖKŲ PATALPA	40,98
E-103	TAMBURAS	3,97
E-104	SANITARINĖS	3,79
E-105	SANITARINĖS	4,02
E-106	SANITARINĖS	4,02
E-107	SANITARINĖS	4,60
E-108	DUŠAS	2,49
E-109	WC	1,88
E-110	ŠILIAKIS VAIKAI	4,88
E-111	ORLITINĖS PATARNIS PAT.	26,87
E-112	ORLITINĖS PATARNIS PAT.	21,15
	Pagrindinis plotas:	**V 19 818,**
	Papildomas plotas:	**Ar 164,32**
		Ar 411,40 m²

Sutartinis žymėjimai

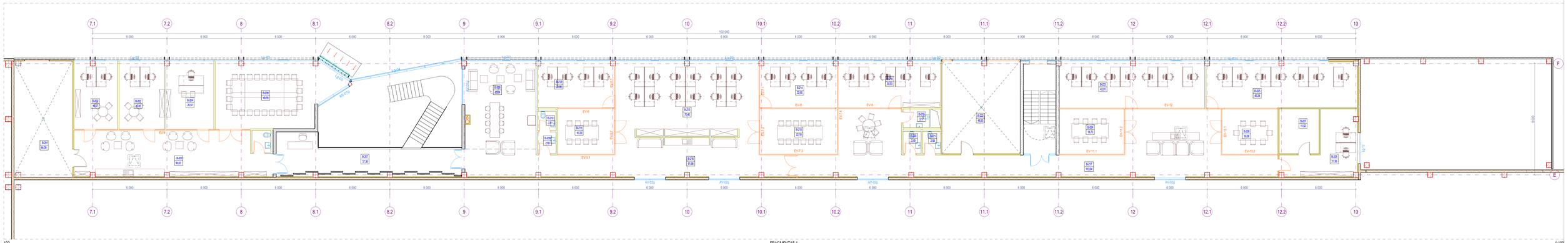
GP	Geopjezometrinė sekcė (sondės (panelės) numeris)
F	Fundamentas
P	Perkasa (kp.)
Lg	Langai ir vitrinos aluminio rėmo
Pv	Vidaus pakangai
PLi	Šiurės pakangai
Al	Aliminio pertvaros ir durys aluminio rėmo
Gn	Ventiliacinės gratės
Ind	IND perteklius
SS	Durų balkio sekamos halės
Sd	Sandėlio durys
Sl	Laiko durys
Dv	Vidaus durys
V	Vartai
Dg	Laiko durys vitrinose
D	Grindų deklas
BTG	Stogo deklas
Ap	Apsaugos apatinis
Ar	Akmuo
S	Laiko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Lab	Lankytojų/ūžai
Lpt	Laiptinė
Kiaš	Kiosmo dėžė
Ptv	Tvaiko apsaugos elementai
Rpl	Stogo perpejos ankstinimas
Lpt	Pakopinės/vaiko kūbos

Sunkiamasis Gili kvartarinis/ps
Geopjezometrinė sekcė (sondės)
Geopjezometrinė panelė (sondžio pulsuotinio ciklinio
Geopjezometrinė panelė (sondžio nenuolatinio veiksmo ciklinio
Skirtinio aliuvinio

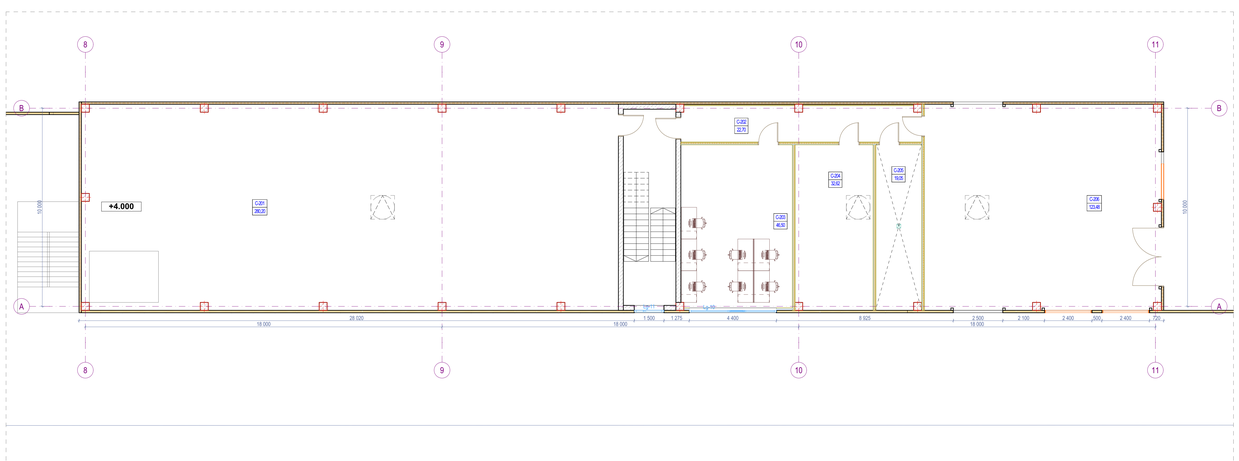
Pastabos

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Visi plotai ir tūriai nurodyti projektinės pozicijos.
4. Laiptų ir kopų pirmiesiai nurodo kopų ilgį horizontaliojoje.
5. Vaiko paleidimo kūbos dėmtė su projekto vadovu.

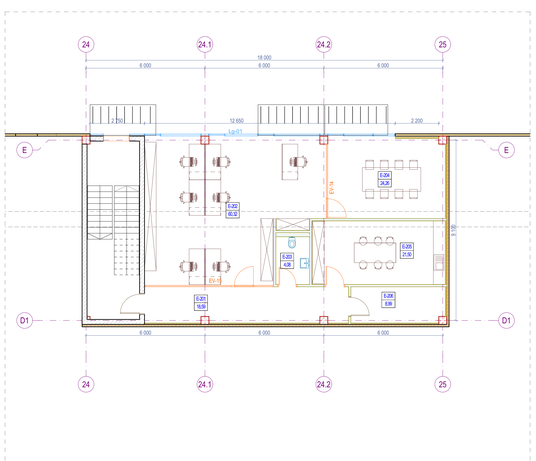
3	2021-09	Vaikinimai		
Laidas	Data	Laidos pavadinimas, trumpas pirkiojoto (ar laidosio)		
UAB "GERJŲ BALŽŲ FABRIKAS"		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VITRINAMS, G.D. IR ATITS. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ŠALDYMO SISTEMOS PROJEKTAS. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ŠALDYMO SISTEMOS PROJEKTAS.		
KVAS	JV	Feliks Kozlovskis		
KVEŽ	SA PDV	Feliks Kozlovskis		



102 FRAGMENTAS 1 1:100



102 FRAGMENTAS 2 1:100



102 FRAGMENTAS 3 1:100

Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas (kv.m.)
B-200	POILSIO PATALPA	56,03
B-201	VENTKAMERA	44,09
B-202	KABINETAS	19,07
B-203	KABINETAS	20,05
B-204	VADOVO KABINETAS	20,97
B-206	POSĖDŽIŲ SALĖ	49,18
B-207	HOLAS	37,38
B-208	POILSIO ZONA	43,84
B-209	SANMAZGAS	2,60
B-210	SAN.MAZGAS	2,61
B-211	POSĖDŽIŲ SALĖ	16,33
B-212	KABINETAS	22,86
B-213	OFISAS	70,40
B-214	OFISAS	22,90
B-215	POSĖDŽIŲ SALĖ	22,18
B-216	KORIDORIUS	61,66
B-217	KORIDORIUS	113,94
B-218	OFISAS	30,93
B-219	VALYMO INVENTORIUS	3,17
B-220	SANMAZGAS	2,59
B-221	SANMAZGAS	2,58
B-222	VENTKAMERA	46,93
B-223	OFISAS	43,91
B-224	POSĖDŽIŲ SALĖ	18,72
B-225	OFISAS	45,34
B-226	POSĖDŽIŲ SALĖ	16,08
B-227	SERVERINĖ	11,52
B-228	IT OFISAS	21,56
C-201	ATSARGINIŲ DETALIŲ SANDĖLIS	280,20
C-202	KORIDORIUS	22,70
C-203	TECH.PRIEŽIŪROS PAT.	46,50
C-204	ARCHYVAS	32,62
C-205	VENT.KAMERA	19,05
C-206	KOMPRESORINĖ	123,48
E-201	KORIDORIUS	18,59
E-202	KABINETAS	60,32
E-203	SANMAZGAS	4,08
E-204	POSĖDŽIŲ SALĖ	24,26
E-205	PAVALGYMO PAT.	21,50
E-206	PAGALBINĖ PATALPA	8,99
	Pagalbinis plotas	**941,10**
	Pagalbinis plotas*	**19,05**
	Pagrindinis plotas	**571,56**
	Bendras pastato plotas	
		35 949,16

Sutartinės žymėjimai

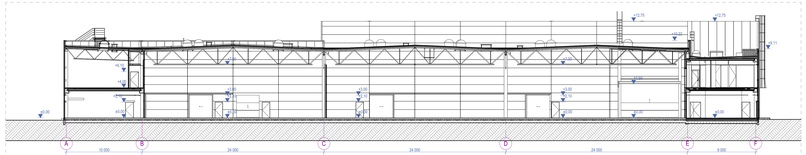
SP	Daugiasluoksnės statybo plokštės (panelės)
ST	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
Lg	Langai ir vitrinos aluminio rėme
PLv	Vidaus palangė
PLi	Išorės palangė
AV	Stiklinės pertvaros ir durys aluminio rėme
Grt	Ventiliacinės grotelės
Pwc	WC pertvaros
DS	Dumų šalinimo sistemos liukas
SS	Stoglangis
Dl	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
V	Vartai
DLg	Lauko durys vitrinose
G	Grindų detalė
STG	Stogo detalė
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
Tl	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Lietv	Lietvamzdžiai
Liet	Lietuvai
Kdok	Krovimo dokai
SPa	Fasado apdailos elementai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Lpak	Pakabinamos lubos

Surenkamos G/B konstrukcijos
Gipskartonio konstrukcijos attivaros
Daugialuoksnės panelių plokštės poliuretano užpildu
Daugialuoksnės panelių plokštės mineralinės vatos užpildu
Mūrinės attivaros

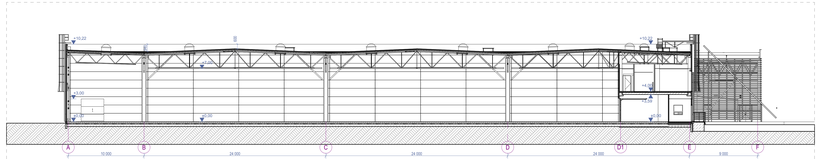
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priėmimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus paketimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2021-09	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VETERINARŲ G.32 IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VETERINARŲ G. 34, 34A IR 34B BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1436	PV	Felita Kozlovaitė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1436	SA PDV	Felita Kozlovaitė	
			Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100 — Laida 0
LT	Statytojas ir jo teisės užsiėmimas: UAB "GERŲ BALDŲ FABRIKAS"		Dokumento žymuo: 262/21 - 01 - PP - SA - 102.3 — Lapas 1 — Lapų 1

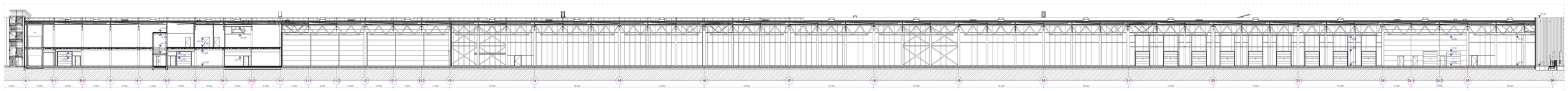


S-01 Pjūvis 1-1 1:200

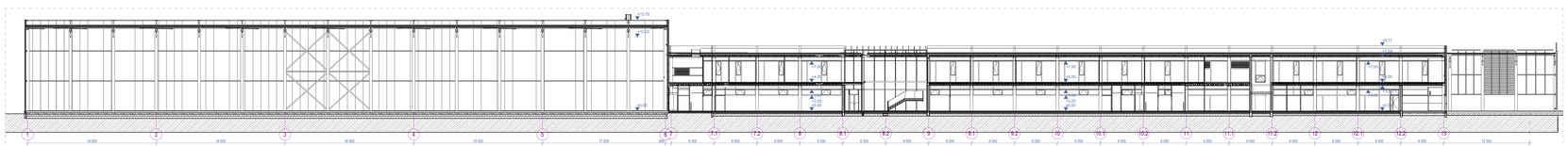


S-02 Pjūvis 2-2 1:200

S-05 Pjūvis 3-3 1:100



S-03 Pjūvis A-A 1:200

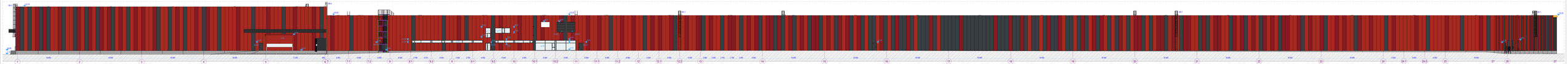


S-04 Pjūvis B-B 1:200

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Visos pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

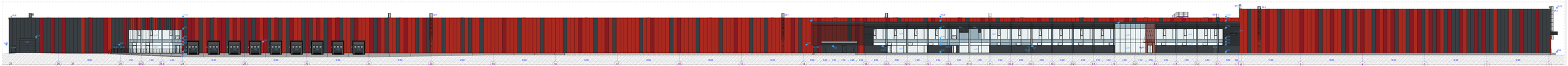
0	2021-09	Viešiesiems	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (ar taikoma)	

Parengė Dok. tel.		**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA ARCHITEKTŪRA"** Ed. Fetos, +370 37 321167; Laisvės al.71-12, Kaunas www.kitarcpro.lt, el.p. info@kitarcpro.lt	Objekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VETERINARIJ. G.32 IR KITOS PASKIRTIES AŽNERINIŲ STATINIŲ VETERINARIJ. G. 34, 34A IR 34B BIRUŽŠKIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
A1436	PV	Faitta Kozlovaitė	Stadija, projekto pavadinimas: 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1436	DA PDV	Faitta Kozlovaitė	
			Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI S-01, S-02, S-03, S-04, M 1:200, 1:100
			Laida: 0
LT	Rengiančios įmonės pilnas pavadinimas: UAB "GERŲ BALDŲ FABRIKAS"		Dokumento žymuo: 38/2/21 - 01 - PP - SA - 300.1
			Lapas: 1 / Lapų: 1



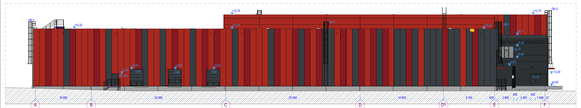
Fasadas taip aišku 1:27

1:200



Fasadas taip aišku 27-1

1:200



1:200

Fasadas taip aišku F-A art ašies 1

1:200

Sutartinė žymėjima

GP	Dengiamosios vietos plokštės (panelės)
ST	Šviesų lyjos
P	Perteklių lyjos
LJ	Langai ir vitrinos aluminio rėme
PJ	Viršaus palangė
PJ	Šonės palangė
AV	Stiklinės aptvarose ir durys aluminio rėme
GV	Ventiliacinės grotelės
Pak	WC pakraunai
DS	Durų tarpinės sistemos tokios
SS	Slaugtvanos
DI	Laukio durys
Dv	Viršaus durys
V	Varpai
DJ	Laukio durys vitrinose
D	Dirvožė, betonė
STG	Stogo randa
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmosfos
TL	Laukio kyšeliai
T	Viršaus kyšeliai
LAN	Lietaus randa
LaK	Lietinės
AdA	Ansamblio ribos
SPa	Fasado apdaita elementai
Par	Stogo perpalo ekraninės
LpK	Palaidamosios tokios

Bendros pastabos:
1. Visi matmenys duoti milimetrais.
2. Visos altiniečiai duotos metrais.
3. Visos detalės turi būti patikrintos prieš su projektio vadovu.
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Grafiniai žymėjimai | **Fasado apdailos tipas**

	Dengiamosios plokštės Ž- panelių tikstūrinės
	Dengiamosios plokštės Ž- panelių tikstūrinės
	Dengiamosios plokštės Ž- panelių tikstūrinės
	Dengiamosios plokštės Ž- panelių tikstūrinės
	Varis, durų, langų ir vitrinų rėmų spalva RAL 7016

2	2021-05	Viešinimui			
Laida	Data	Laida sudarė, keitimo priežastis	Įgal. leidimas		
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA BIOMASĖS GAMYBOS TECHNOLOGINIŲ IR ŽALIOSIOS ENERGETIKOS PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO VYRIAUSYBĖS ĮMONĖ "ŽALIOJI FABRIKAS"					
A VOB	PV	Petlis Kostovetsk			
A VOB	SA PDV	Petlis Kostovetsk			
17	Projekto vadovas				
	UAB "GERŲ BALČIŲ FABRIKAS"				

GRAFINIŲ PASKYRIMŲ PAKOPŲ VEŽIMAMAS, Ž.G. IR KITOS PAGALBINĖS PATALPOS, ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA, V. IR. SAV. IR JAE BIOMASĖS GAMYBOS TECHNOLOGINIŲ IR ŽALIOSIOS ENERGETIKOS PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO VYRIAUSYBĖS ĮMONĖ "ŽALIOJI FABRIKAS"

01 - GRAFINIŲS PASKYRIMŲ PAKOPŲ

FASADAI TARP AŠŲ 28-F-1; F-1-28; F-A; A-F; M1 1:200

2021-01 - PP - SA - 400.1

Laida 2

Lapas 1 Lapų 1

GLOBE-TRANS