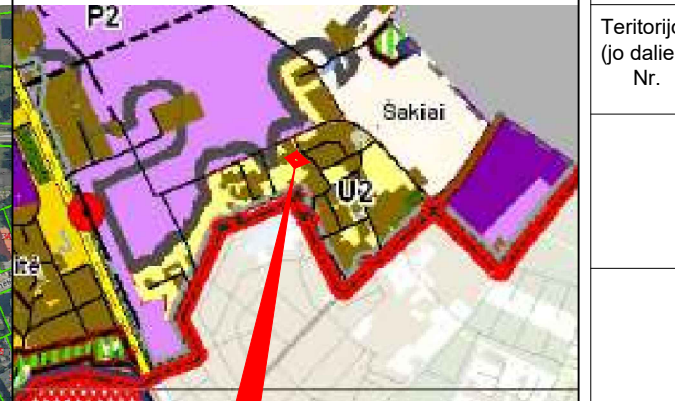
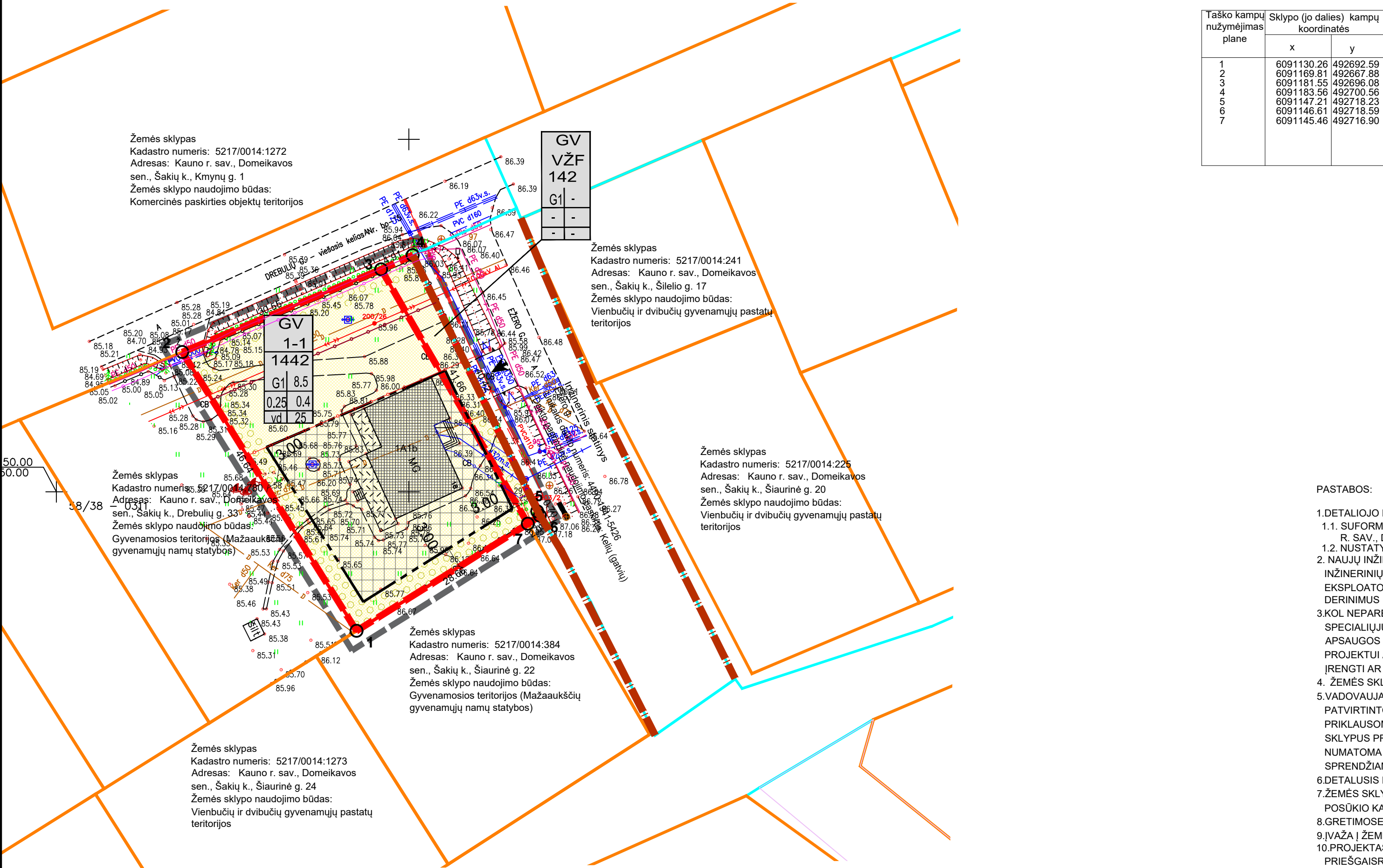
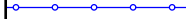


Situacijos planas		Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo ištrauka		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE																
				Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
planuojama teritorija		planuojama teritorija		VŽF (tarp taškų Nr. 3,4,5,6,7)	142	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	142	142	-	-	-	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0005 ha 105 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0142 ha 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0078 ha 109 - Skirstomųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0020 ha 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0035 ha
				1-1 (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5,6, 7)	1442	GV	KT	G1	8,5	95,04	25	-	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	1442	1442	25	1-2	gyvenamoji	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0036 ha 105 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,1442 ha 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0589 ha 109 - Skirstomųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0054 ha 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0268 ha
KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.																				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td colspan="2">m</td></tr><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
n													
m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA												
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS												
	GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS												
	REGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA												
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS												
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA												
	STATYBOS RIBA												
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)												
	ESAMI STATINIAI												
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS												
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA												
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA												
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS												
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS												
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS												
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS												

PASTABOS:

- 1.DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
 - 1.1. SUFORMUOTI ĮSITERPUSI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, KURIS BUS PRIJUNGTAS PRIE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., EŽERO G. 18 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0014:779;
 - 1.2. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATAJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
- 3.KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
- 5.VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GELINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
- 6.DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- 7.ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- 8.GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
- 9.ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ EŽERO G.
- 10.PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU: INICIATORIUS



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS IR JUOSE ESANČIUS STATINIUS				Objektas: TOPD-52:21:3746 Ežero g. 18, Šakiai, Domeikavos sen., Kauno r. sav.			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI	Koordinatų sistema – LKS–94		Aukščių sistema –LAS07	
5217/0014:779	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Ežero g. 18	Kita/ Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus daikto numeris 4400-3016-9161, pažymėjimas plane 1A1b)	TopoLT	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1CKV–1613		A.V.
					Vardas Pavardė	Parašas	Data
					M.Kazlauskas		2021 06
				Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
				ATP 1302	DIR./ARCH.	E. GARNYTĖ	
				Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo		
				DP			
				Brėžinys:			Laida
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500			0
				Žymuo:			Lapas
				DP-2021-01			Lapų
							1
							1