

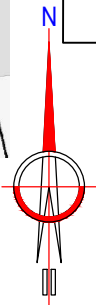


Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. ĮS-1658 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Tvenkinio g. 3, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5203/0010:195).

PLANAVIMO TIKSLAS: UŽSTATYMO ZONOS PATIKSLINIMUI

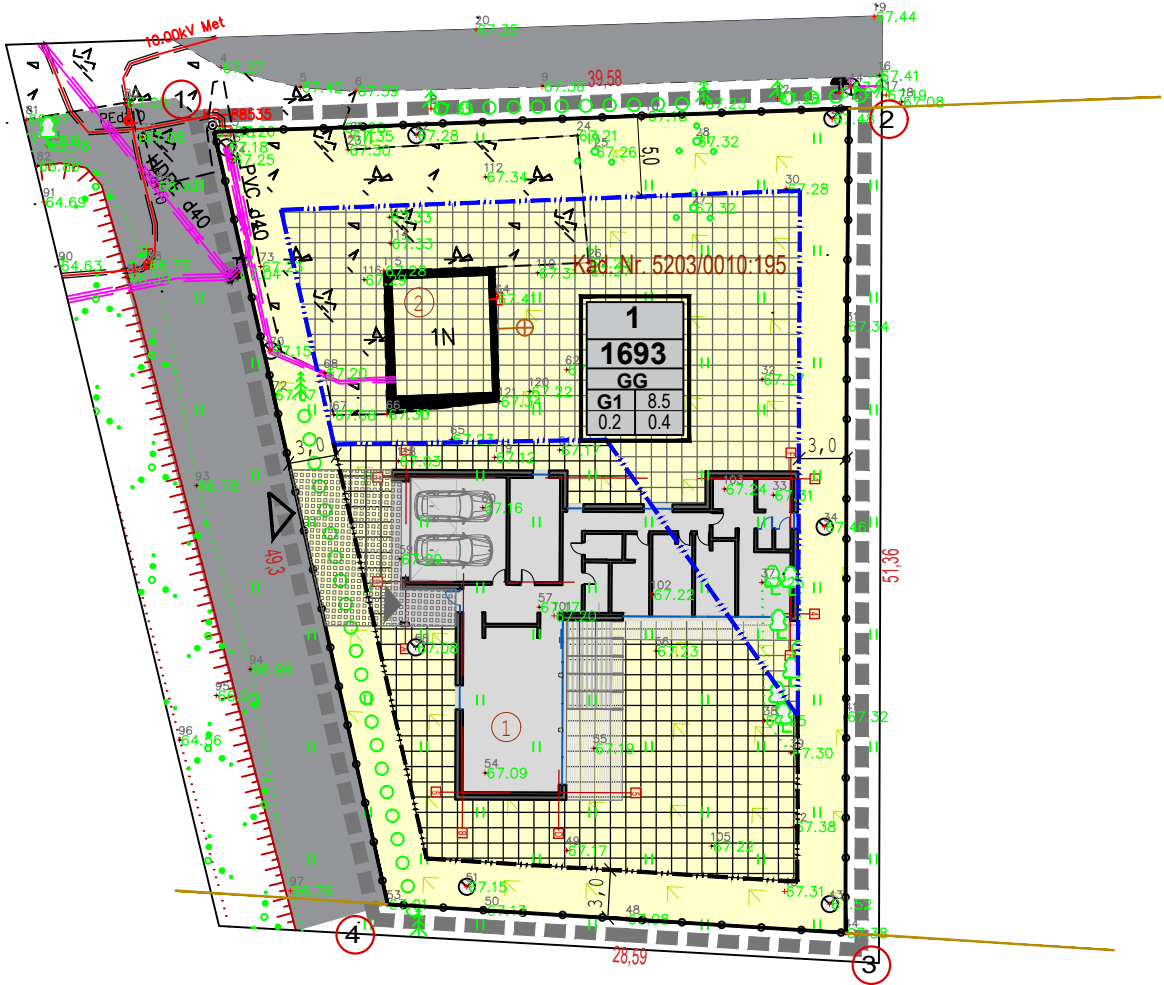
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
			Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1 2 3 4		6095285.68 6095287.15 6095235.79 6095237.57	490151.62 490191.17 490190.94 490162.41	1693	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8.5	67	0,2	0,4	Gyvenamoji teritorija	0,25	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8.5	8.5
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.2	0.2
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.4	0.4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pildomas, kai negalima pavaizduoti simboliais ar spalvomis)
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a- PAPILDOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	GALIMA UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP

TIKSLININAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA

1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

2 ESAMAS LAIKINAS STATINYS

... KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

- PASTABOS:**
- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. ĮS-1658 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Tvenkinio g. 3, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5203/0010:195).
 - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos užstatymo zonos patikslinimui.
 - 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com				Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 9 d. sprendimu ĮS- 1658 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Tvenkinio g.3, Smiltynės k., Užliedžių sen., Kauno raj. (kad.Nr.5203/0010:195)				
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė		BRĖŽINYS: Detaliojo plano koregavimas, M 1:500			LAIDA	
A1432	arch.	Ilona Deveikytė					0	
				ŽYMUO: ID-2021-09-TP-DK			LAPAS	LAPŲ
LT							STATYTOJAS: M.M.	