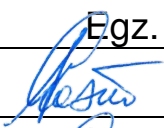


Statytojas	<u>UAB „Giraitės vandenys“</u>
Kompleksas	<u>Nuotekų tinklų Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2A rekonstrukcijos projektas</u>
Objektas	<u>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai</u>
Statybos rūšis,	<u>Rekonstrukcija</u>
Statinys, kategorija	<u>Inžineriniai tinklai, ypatingieji statiniai</u>
Adresas	<u>Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2A</u>
Projekto etapas	<u>Techninis projektas</u>
Dalis	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>
Bylos žymuo	2021/E11-PP-BN
Metai	<u>2021-10</u>

Projekto vadovas	Valerijus Gasiūnas, at. Nr. 17326 Rūtų 21, Kėdainiai	Egz. Nr. _____ 
Projekto dalies vadovas	Valerijus Gasiūnas, at. Nr. 34407 mob. tel.+370-686-41570 v.gasiunas@ekotyrimai.lt	

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pslp.
1	2021/E11-PP-BN	0	BENDROJI IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	35

1.1. BEDROSIOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pslp.
1		0	Titulinis lapas	1
2	2021/E11-PP-BN.BD	0	Dokumento sudėties žiniaraštis	1
3	2021/E11-PP-BN.AR	0	Aiškinamasis raštas	6

1.2. BEDROSIOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES PRIEDAI (n viešinami)

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pslp.
1	2021/E11-PP-BN.Pr	0	PRIEDAI	1
2	Priedas Nr. 1.		UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo užduotis	2
3	Priedas Nr. 2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4	Priedas Nr. 3.		UAB Giraitės vandenys derinimas	2
5	Priedas Nr. 4.		Elektra derinimas	1
6	Priedas Nr. 5.		Dujos derinimas	1
7	Priedas Nr. 6.		Privačių sklypų savininkų sutikimai	12
8	Priedas Nr. 7.		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas	5

1.3 BEDROSIOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES BRĖŽINIAI

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pslp.
1	2021/E11-PP-BN.Br	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1
2	2021/E11-PP-BN -1	0	Inžinerinių tinklų planas	1

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS VALERIJUS GASIŪNAS				Individualios veiklos pažymėjimas Nr 574707	NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2A REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	17326	PV	V. GASIŪNAS		2021			
	34407	PDV	V. GASIŪNAS		2021			
						DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0	
Stadija PP	Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“						2021/E11-PP-BN.DŽ	Lapas 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos projekto pavadinimas: NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2A REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“. Įmonės kodas: 159702357. Topolių g. 5, Giraitės k., LT-54310 Kauno r., tel. 8 37 338348

Projektuotojas: V. Gasiūnas, Rūtų g. 21, Kėdainiai, atliekantis projektavimo darbus pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr 574707 išduotą VMI Kėdainių sk. 2004-04-15. Projekto vadovas Valerijus Gasiūnas, at. Nr. 17326.

Projekto dalies vadovas: Valerijus Gasiūnas, at. Nr. 34407, tel.: 8-686-41570; el. paštas: v.gasiunas@ekotyrimai.lt

Statybos adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2A, sklypo kad. Nr. 5283/0004:65; valstybinė žemė; 5283/0004:56; 5283-0004:935.

Statinio registracijos duomenys: un. Nr. 4400-2160-4353, statybos metai - 1981

Projektuojamų statinių rūšis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ LR AM 2016 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. D1 –713; 9.5 buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statybos rūšis – rekonstrukcija

Statinio kategorija – nuotekų šalinimo tinklai: ypatingasis statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
4.1.1. Kvartaliniai tinklai, D200 mm	m	5	II gr. nesudėtingas statinys
4.1.2. Kvartaliniai tinklai, D315 mm	m	24	ypatingasis statinys

Statinio projekto vadovas
At. 17326



Valerijus Gasiūnas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS VALERIJUS GASIŪNAS				Individualios veiklos pažymėjimas Nr 574707				NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2A REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
	17326	PV	V. GASIŪNAS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida		
	34407	PDV	V. GASIŪNAS		2021					0		
Stadija	Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“					2021/E11-PP-BN.AR			Lapas	Lapų		
PP									1		6	

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Naudoti pagrindiniai normatyviniai dokumentai (aktualios redakcijos iki 2021-09-01)

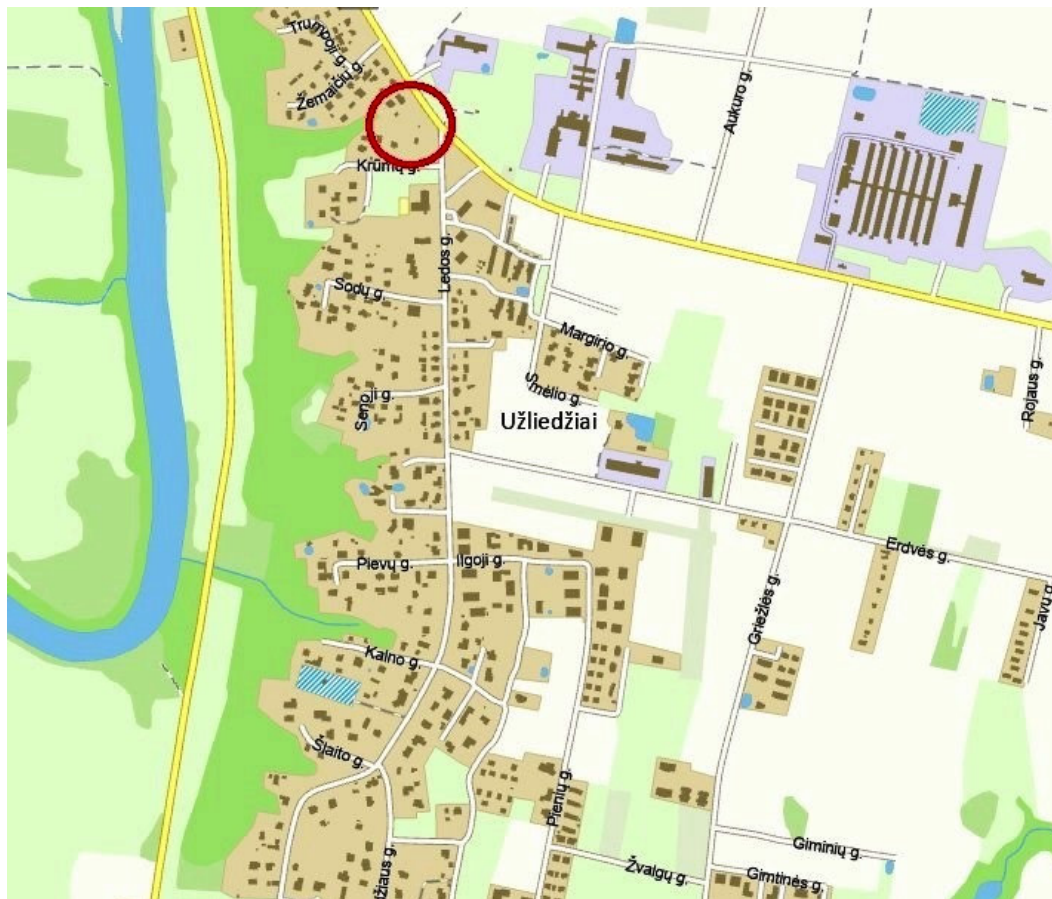
1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)). Galiojanti aktuali redakcija ir pakeitimai;
2. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738
3. STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANT Į DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878
4. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. [D1-713](#)
5. STR 1.01.08:2002. “STATINIO STATYBOS RŪŠYS” patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622
6. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738
7. STR 2.07.01: 2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390
8. LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

3.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

1. UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo užduotis
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

3.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Rekonstrukcijos darbai vykdomi Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2A ir gretimuose sklypuose. Statybos vietos planas pateiktas 1 pav.



1 pav. Statybos objekto vieta.

Situacijos planas parodytas 2 pav.



2 pav. Situacijos planas. Rekonstruojamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų vieta.

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Darbai vykdomi sklypuose kad. Nr. 5283/0004:65; valstybinė žemė; 5283/0004:56; 5283-0004:935.

Sklypas kad. Nr. 5283-0004:935, naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Giraitės vandenys. Sklype pastatyta nuotekų siurblinė į kurią suvesti savitakiniai Užliedžių gyvenvietės buitinių nuotekų tinklai.

Sklypai kad. Nr. 5283/0004:65 ir 5283/0004:56 priklauso privatiems asmenims. Sklypų paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Valstybinės žemės nesuformuotas sklypas – tai privažiavimas prie esamo gyvenamojo namo Krūmų g. 2.

Žemės darbai vykdomi teritorijoje su žolinės augmenijos danga ir per vietinės reikšmės privažiavimo keliuką su žvyro danga.

NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2A REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
3.4. Rekonstruojamų statinių sąrašas				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
IV INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai				
4.1.1. Kvartaliniai tinklai, D200 mm	m	5	II gr. nesudėtingas statinys	
4.1.2. Kvartaliniai tinklai, D315 mm	m	24	ypatingasis statinys	
3.5. Esamų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų aprašymas				
Vykdamat nuotakyno rekonstrukcijos darbus kertami tokie teritorijoje esantys inžineriniai tinklai: elektros 0,4 kV kabeliai, dujotiekis d150 mm mažo slėgio.				
Perkasamas vietinės reikšmės privažiavimo keliukas su žvyro danga, plotis 4,0 m.				
3.6 Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms				
Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi, prieš tai reikiama sutankinus užpiltą medžiagą. Kelio darbai turi būti atliekami pagal kelių atstatymo Lietuvoje galiojančias taisykles ir leidimo nurodymus.				
Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.				
3.7. Teritorijos apsaugos reikalavimai				
Projekto vadovas, projekto dalies vadovai, atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad šio projekto sprendiniai nepažeidžia įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų, nepažeidžia valstybės, trečiųjų asmenų interesų.				
Buitinių nuotekų šalinimo tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai nuotekų tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.				
Statybos sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo ir kitų saugomų teritorijų.				
3.8 Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas				
Rekonstrukcijos darbų metu numatoma demontuoti 2 kanalizacijos šulinius apie 7,5 m gylio perstatant iš naujo ir vienam jų keičiant pastatymo vietą.				
3.9. Projektiniai sprendiniai				
3.9.1 Vamzdynų išplanavimas teritorijoje ir charakteristikos				
Rekonstrukcijos darbų metu esamas šulinys Nr 101 (projektinis F1/2, žr. brėž. 2021/E11-PP-BN-1) pakeičiamas nauju D1500 mm pastatant toje pačioje vietoje. Esama vamzdyno trasa d150 mm pasukama link siurblynės paklojant D315 mm vamzdyną ir prie siurblynės pastatant naują šulinį F1/1, D1500mm su uždarymo armatūra. Vamzdyno klojimo gylis apie 7,5 m. Šulinys F1/1 sujungiamas su siurblynės darbine kamera.				
2021/E11-PP-BN.AR			Lapas	Lapų
			5	6
			Laida	0

NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2A REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Esamas šulinys Nr 51 demontuojamas, o šalia jo pastatomas D1000mm šulinys F1/3 prie kurio prijungiama esama buitinių nuotekų trasa, o šulinys F1/3 sujungiamas su šuliniu F1/1 D200mmm vamzdynu. Vamzdyno klojimo gylis apie 2,5 m. Vamzdynas tarp šulinių F1/1 ir F1/2 klojamas betranšėjiniu būdu naudojant PE 100RC vamzdžius D315mm Šulinio F1/3 sujungimui su šuliniu F1/1 naudojami PVC D200mm SN4 klasės vamzdžiai. Kadangi šuliniai statomi žaliojoje zonoje, tai jų uždarymui naudojami B125 klasės liukai. Šulinių vieta pažymima šulinių žymėjimo ženklais.			
3.9.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai			
Prieš pradėdant darbus, atviro kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi, neužteršti gatvės dangos gruntu. Vykdamat iškasų užpylimo darbus gruntas turi būti sutankinamas, o perkasto keliuko danga atstatyta. Atlikus kasimo darbus pažeista teritorija išlyginama, sugrąžinamas derlingasis dirvožemis ir apsėjama daugiametėmis žolėmis. Vamzdynų ar šulinių demontavimo metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.			
2021/E11-PP-BN.AR			Lapas
			Lapų
			Laida
			6
			6
			0

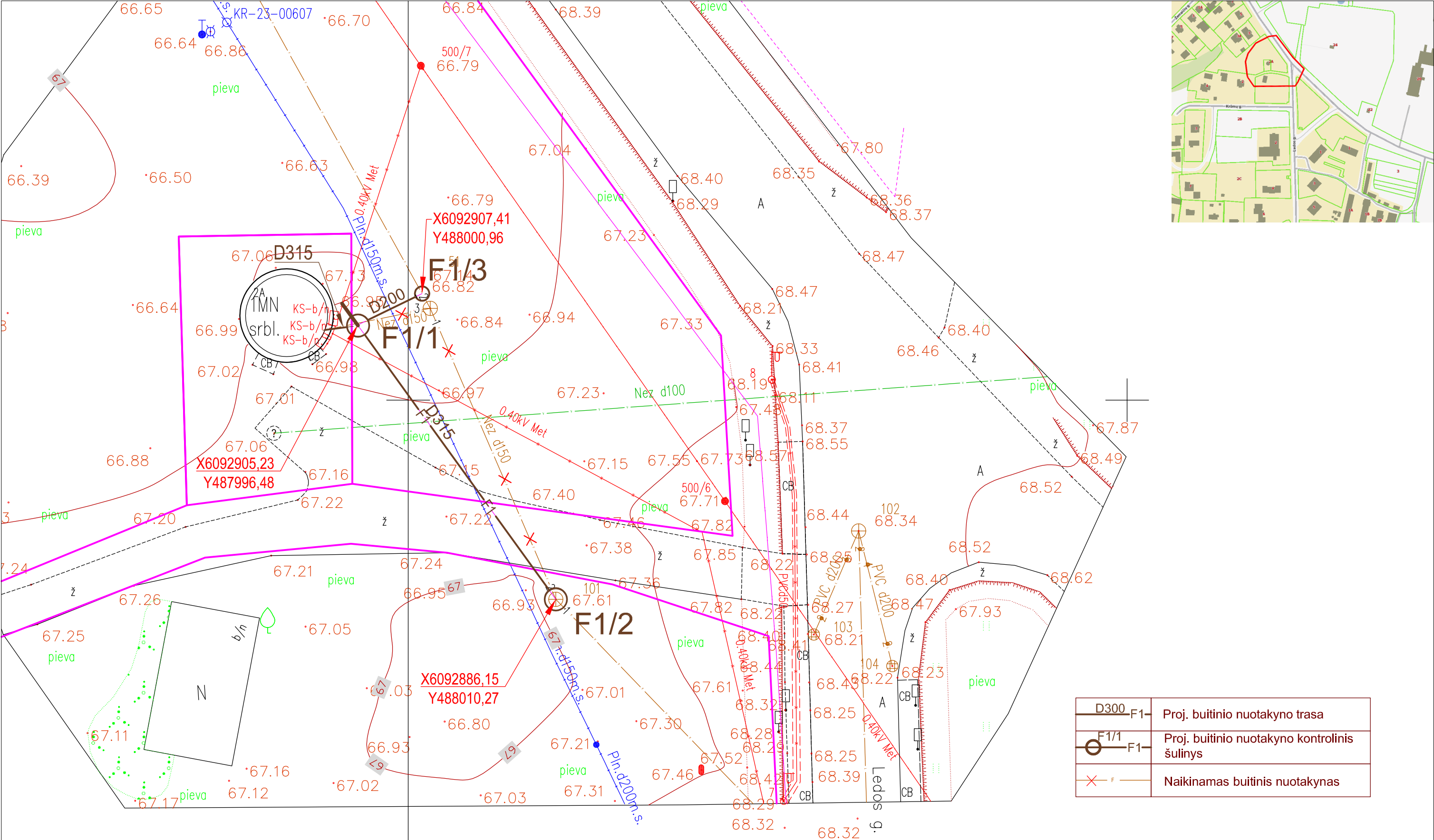
NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2A REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	Brėžiniai
---	-----------

BENDROSIOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pslp.
1	2021/E11-PP-BN.Br	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1
2	2021/E11-PP-BN -1	0	Inžinerinių tinklų planas	1

2021/E11-PP-BN.Br

Lapas	Lapų	Laida
1	2	0



Atest. Nr	Projektuotojas V. GASIŪNAS				Nuotekų tinklų Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2A rekonstrukcijos projektas			
	Individualios veiklos pažymėjimas Nr 574707							
17326	PV	V. Gasiūnas	2021		Inžinerinių tinklų planas			Laida
34407	PDV	V. Gasiūnas	2021					0
PP	Statytojas: UAB Giraitės vandenys							Lapas
					2021/E11-PP-BN-1			Lapų
				1			1	