

III URBANLINE

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė
STATYTOJO ADRESAS: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija
UŽSAKOVO ADRESAS: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

SUTARTIES PAVADINIMAS: Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos mstl. B. Buračo tako kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., B. Buračo tako kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS: UL-21-0020
STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Statinio kapitalinio remonto techninis darbo projektas
STATINIO PAVADINIMAS: 01 Susisieikimo komunikacijos: gatvės (B. Buračo takas, unik. Nr. 4400-0824-2262)
02 Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai
03 Inžineriniai tinklai: gatvės apšvietimo tinklai
04 Inžineriniai tinklai: AB ESO elektros tinklai
STATINIO KATEGORIJA: 01, 02 Neypatingieji statiniai
03, 04 Nesudėtingieji statiniai, I grupė
STATINIO PROJEKTO DALIS: Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO: PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2021-10

Statytojas Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Parašas	Kvalifikacija patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS			Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		25326	Vitalijus Aleksandrovas

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-21-0020-XX-PP-S.PDŽ-01	1	0	Statinio projekto dalies bylų ir dokumentų sudėties žiniaraštis		2
UL-21-0020-XX-PP-S.BAR-01	6	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		3-8

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI I

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		9
-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-11
-	16	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		12-27
-	1	-	Projekto atsakingų darbuotojų paskyrimo dokumentas		28
-	7	-	Įmonės ir specialistų, rengusių PP, kvalifikacijos atestatų kopijos		29-35

GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-21-0020-XX-PP-S.B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:2500		36
UL-21-0020-01-PP-S.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500		37
UL-21-0020-02-PP-S.B-03	1	0	L1 tinklų planas, M 1:500		38
UL-21-0020-03-PP-S.B-04	1	0	Elektrotechninės dalies kabelių trasos schema, M 1:500		39
UL-21-0020-01-PP-S.B-05	1	0	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai, M 1:50		40

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai			
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>			
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., B. BURAČO TAKO KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS		
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -		
	25326	SPV	V. Aleksandrovas		
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento pavadinimas:</i> STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		<i>Dokumento žymuo</i> UL-21-0020-XX-PP.PDŽ-01		
				<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP) parengti, remiantis Kauno rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio projekto pavadinimas – Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., B. Buračo tako kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos projektas;

Statybos rūšis – Statinio kapitalinis remontas (pagrindinis statinys); Naujo statinio statyba;

Statinio kategorija – Neypatingieji statiniai; Nesudėtingieji statiniai.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės, neįgaliųjų integracijos ir trečiųjų asmenų interesų.

ESAMA SITUACIJA

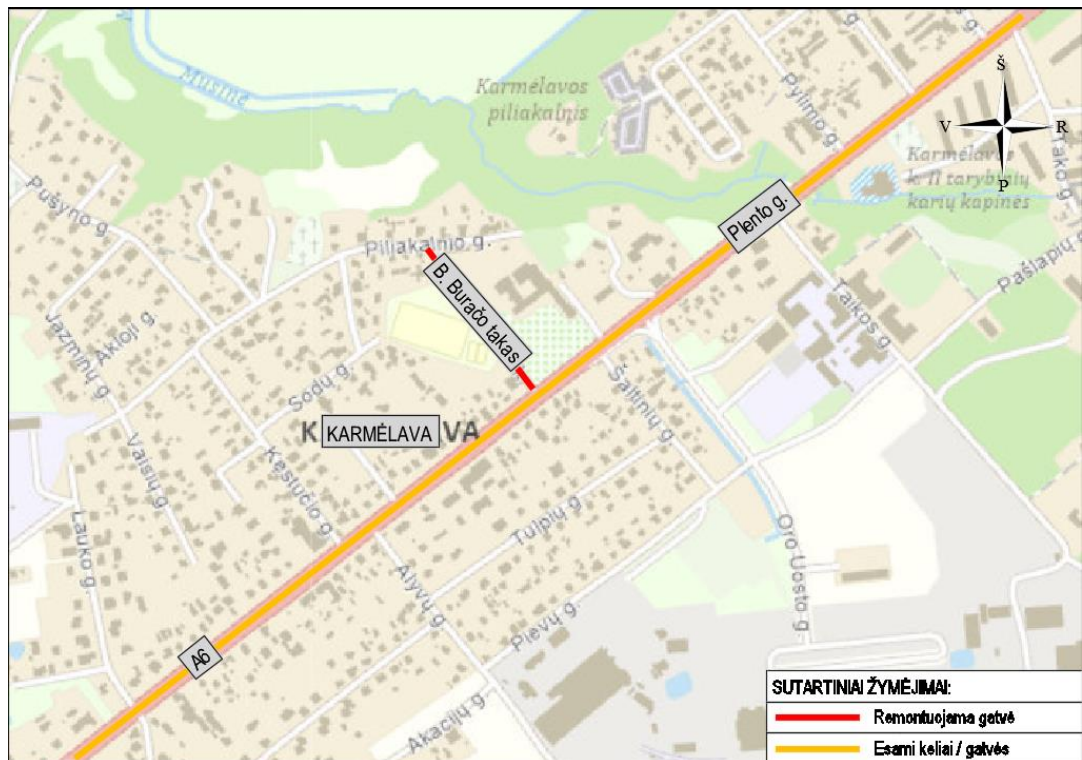
Karmėlava – miestelis Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, kairiajame Neries krante, prie valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis, 6 km į šiaurės rytus nuo Kauno ribos.

Šiame projekte nagrinėjama 0,238 km ilgio B. Buračo takas, esantis Karmėlavos miestelyje šiaurės rytų dalyje, Balio Buračo gimnazijos užstatymo teritorijoje. Nagrinėjamos gatvės pradžia – sankryža su magistraliniu keliu Nr. A6, sutampančiu su Vilniaus g., pabaiga – sankryža su Piliakalnio g.

B. Buračo takas yra registruotas inžinerinis statinys, kurio unik. Nr. 4400-0824-2262. Registruotos atkarpos ilgis – 0,238 km. Gatvė atitinka D_s kategorijai keliamus reikalavimus. Plotis tarp gatvių raudonųjų linijų – 5,0 m arba iki artimiausių suformuotų žemės sklypų ribų. Esamas gatvės plotis – 4,0-5,0 m, eismo juostų skaičius – 1-2, esama danga – asfaltas.

Gatvės zonoje yra tokie inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, šilumotiekio, žemos ir aukštos įtampos požeminės elektros linijos bei žemos įtampos orinės elektros linijos.

0		2021-10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157			Statinio projekto pavadinimas KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., B. BURAČO TAKO KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas -		
	25326	SPV	V. Aleksandrovas		Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
		PI	V. Puzonas			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo UL-21-0020-XX-PP.BAR-01		
				Lapas 1	Lapų 6	



1 pav. Situacijos schema

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-21-0020-XX-PP.BAR-01	2	6	0



2 pav. Esama gatvės danga

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Pagrindiniai projektinių pasiūlymų reikalavimai:

- Sutvarkyti Bendrijų gatvę, numatant važiuojamąją dalį iš asfalto dangos; Projektuojamos gatvės kategorija – D_s; Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,0-5,5 m; Eismo juostų skaičius – 2.
- Numatyti šaligatvio remontą / įrengimą iš betoninių trinkelų dangos vienoje gatvės pusėje; Šaligatvio plotis – 1,5 m;
- Numatyti nuovažų į aplinkinius žemės sklypus ir teritorijas įrengimą;
- Numatyti esamų sankryžų sutvarkymą;
- Numatyti projektinių sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms;
- Numatyti betoninių gatvės ir vejos bordiūrų įrengimą;
- Numatyti būtinas eismo saugumo ir reguliavimo inžinerines priemones;
- Numatyti paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų dangų įrengiant lietaus vandens surinkimo tinklus;
- Numatyti gatvės apšvietimo įrengimą, numatant atramas su LED tipo šviestuvais;
- Esant poreikiui, numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį;
- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą;

Žymuo:

UL-21-0020-XX-PP.BAR-01

Lapas	Lapų	Laida
3	6	0

- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą ar perkėlimą);
- Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Gatvės sutvarkymas

Nagrinėjamas B. Buračo takas atitinka D_S kategorijai keliamus reikalavimus. Gatvės važiuojamosios dalies plotis numatomas 5,0-5,5 m. Gatvės eismo juostų skaičius – 2, eismo juostos plotis – 2,50-2,75 m. Gatvės danga – asfaltas. Tvarkomos gatvės ilgis – 0,238 km. Gatvės važiuojamoji dalis atskiriama betoniniais bordiūrais 1000x300x150 mm. Bordiūrai virš važiuojamosios dalies iškilę 10 cm.

Kairėje gatvės pusėje nuo PK 0+02 iki PK 0+10 ir dešinėje gatvės pusėje, nuo PK 0+92 iki PK 1+68 projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose numatoma 3 (kairėje pusėje) ir 20 (dešinėje pusėje) automobiliams skirtų stovėjimo vietų ir 1 (A tipo) neigaliųjų automobiliams skirta stovėjimo vieta.

Kairėje gatvės pusėje projektuojamas 1,5 m pločio šaligatvis. Šaligatvio danga – tamsiai pilkos spalvos betoninės trinkelės, trinkelės matmenys – 160x160x80 mm. Šaligatviai įreminami betoniniais vejos bordiūrais 1000x80x200 mm. Gatvės važiuojamosios dalies bei šaligatvio susikirtimai projektuojami viename lygyje, nuleidžiant šaligatvį iki važiuojamosios dalies aukščio. Ties šaligatvio pabaiga įrengiamos nuožulnios plokštumos su įspėjamaisiais paviršiais akliesiems ir silpnaregiams iš geltonos spalvos betoninių trinkelės dangos.

Detalūs gatvės sutvarkymo projektiniai sprendiniai pateikti brėžinyje UL-21-0020-01-PP.B-02.

Nuovažų įrengimas

Tvarkomos gatvės abiejose pusėse projektuojamos 4 nuovažos į aplinkinius žemės sklypus ir teritorijas, iš kurių 2 vnt. nuovažų projektuojamos su asfalto danga, 1 vnt. – su tamsiai pilkos spalvos betoninių trinkelės danga, 1 vnt. – bordiūrai tik nuleidžiami ir nėra numatoma jokia danga, dėl aplink suformuotų žemės sklypų. Nuovažos su betoninių trinkelės danga projektuojamos 4,0 m pločio, su asfalto danga – 4,0 m pločio bei įrengiant su 2,0-3,0 m posūkių spinduliais. Nuovažos projektuojamos iki žemės sklypo ribos arba iki suformuoto sklypo ribos, nuovažų ilgis – 2,0-6,0 m.

Esamos nuovažos turi būti sklandžiai suvedamos su tvarkoma danga. Nuovažų įrengimo vietą tikslinti su Statytoju.

Detalūs nuovažų įrengimo ir parinkimo sprendiniai pateikti UL-21-0020-01-PP.B-02.

Dangų konstrukcijų įrengimo darbai

Dangų konstrukcija apskaičiuota ir parinkta, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis „KPT SDK 19“ bei atliktais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais.

[vertinus transporto eismo intensyvumą (vyrauja lengvųjų automobilių eismas, retas sunkiojo transporto eismas), nustatyta projekcinė apkrova $A < 0,05$ bei dangos konstrukcijos klasė DK 0,1.

[vertinus didžiausio įšalo gylį (1,30 m) bei dangos konstrukcijos klasę (DK 0,1), minimalus šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis – 65 cm ant F3 klasės gruntų.

Atsižvelgiant į tai, kad gatvė projektuojama pusinėje iškasoje / iškasoje ir gatvės zonoje projektuojami lietaus nuotekų tinklai bei pokonstrukcinis drenažas, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis gali būti mažinamas 5 cm.

Gatvės ir nuovažų dangos konstrukcija (asfalto danga):

- 8 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 16 PD;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45;
- 32 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio.

Nuovažų dangos konstrukcija (trinkelės danga):

- 8 cm storio tamsiai pilkos spalvos betoninių trinkelės danga;
- 3 cm storio atsijų sluoksnis;
- 20 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45;
- 29 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;

Šaligatvio dangos konstrukcija:

- 8 cm storio tamsiai pilkos spalvos betoninių trinkelės danga;
- 3 cm storio atsijų sluoksnis;
- 15 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45;
- 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;
- Žemės sankasa.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

UL-21-0020-XX-PP.BAR-01

Automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcija:

- 8 cm storio tamsiai pilkos spalvos betoninių trinkelų danga;
- 3 cm storio atsijų sluoksnis;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45;
- 29 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;
- Žemės sankasa.

Detalūs dangų konstrukcijų parinkimo sprendiniai pateikti brėžinyje UL-21-0020-01-PP.B-05.

Skersiniai profiliai

Gatevės dangos skersinis nuolydis projektuojamas prisilaikant leistinų ir maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus nuolydžio.

Gatevės važiuojamosios dalies skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis 2,0-2,5 %, sankasos – dvišlaitis 4,0 %.

Detalūs skersinio profilių parinkimo sprendiniai pateikti UL-21-0020-01-PP.B-05.

Eismo organizavimas

Naujai projektuojami kelio ženklai įrengiami vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Projekte numatoma įrengti kelio ženklus ant viensiebių metalinių atramų. Kelio ženklai projektuojami 1 grupės dydžio. Kelio ženklai privalo būti įrengti taip, kad atstumas nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimesniojo ženklo skydo krašto būtų 0,5 – 2,0 m.

Esamus kelio ženklus numatoma išsaugoti.

Detalūs eismo organizavimo sprendiniai pateikti brėžinyje UL-21-0020-01-PP.B-02.

Inžinerinių eismo saugumo priemonių įrengimas

Šiame projekte visa gatevė numatoma paversti į gyvenamąją zoną, kai automobilių leistinas greitis yra 20 km/h, įrengiant kelio ženklus Nr. 522.

Paviršinio vandens nuvedimas

Lietaus (ir sniego tirpsmo) vandens nuo B. Buračo tako surinkimui numatomi lietaus šulinėliai ir lietaus vandens tinklai. Projektuojami lietaus vandens tinklai jungiami į šalia Piliakalnio g. ir Vilniaus g. esančius lietaus vandens tinklo šulinius.

Apžiūros šuliniai ir lietaus šulinėliai projektuojami iš g/b surenkamų žiedų. Šuliniams turi būti įrengta dugno ir sienų hidroizoliacija.

Detalūs paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai pateikti brėžinyje UL-21-0020-02-PP.B-03.

Apšvietimas

Eismo saugumui B. Buračo take užtikrinti numatomas naujas LED šviestuvais gatevės apšvietimas. Projektuojamas apšvietimo elektros tinklas prijungiamas nuo esamos gatvių apšvietimo valdymo spintos F1-1 L1.

Apšvietimo atramos projektuojamos karštai cinkuotos konusinės (su apsaugine guma).

B. Buračo take apšvietimui projektuojami 53W LED šviestuvai, šaligatvio apšvietimui atitinkamai 11W.

Detalūs eismo organizavimo sprendiniai pateikti brėžinyje UL-21-0020-03-PP.B-04.

Inžineriniai tinklai

Į statybos darbų zoną patenka tokie inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, šilumotiekio, žemos ir aukštos įtampos požeminės elektros linijos bei žemos įtampos orinės elektros linijos.

Kapitalinio remonto metu visi tinklai išsaugomi.

Atliekant gatevės dangos konstrukcijos įrengimo darbus, numatomas pokonstrukcinio drenažo įrengimas iš PVC gofruotų perforuotų DN 113/128 SN8 klasės vamzdžių. Drenažas pajungiamas į projektuojamus lietaus vandens surinkimo šulinius.

Atsižvelgiant į kitų inžinerinių tinklų išsidėstymą iki gatevės projektuojamų dangų (išlaikomi minimalūs aukščio ir gylis gabaritai), poveikis minėtiems tinklams nenumatomas.

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ medžiai, kurių skersmuo daugiau

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-21-0020-XX-PP.BAR-01	5	6	0

kaip 20 cm ir kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Darbų metu numatoma pašalinti želdinius, trukdančius darbams ir augančius darbų vykdymo ribose. Statybos darbų metu kertama 3 vnt. saugotinių medžių ir 20 vnt. tujų.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną.

Baigiamieji darbai

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

Aplinkos sprendinių pritaikymas neįgaliesiems

Projekto sprendiniai parinkti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Projektuojamų šaligatvių plotis yra 1,5 m, skersinis nuolydis 2,0 %. Šaligatviai projektuojami taip, kad lygių skirtumai ir nelygumai nebūtų didesni kaip 5 mm.

Į šaligatvius neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo projektuojamų takų paviršiaus.

Šaligatvių susikirtimo su važiuojamąją dalimi vietose įrengiami aklujų ir silpnaregių įspėjamieji iš geltonos spalvos betoninių trinkelų.

Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkines teritorijas ir pastatus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Rangovas privalo atstatyti aplinkinius kelius iki buvusios būklės, jei statybų metu dėl rangovo kaltės, šie keliai buvo pažeisti ar sugadinti.

Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai pateikti B. Buračo tako statinio ribose bei Užsakovui priklausančiuose žemės sklypuose, dėl to projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTABOS:

1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti;
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Esamos nuovažos turi būti sklandžiai suvedamos su tvarkoma danga. Nuovažų įrengimo vietą tikslinti su Statytoju;
6. Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti paaukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
8. Esant neatitikimams tarp projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais;
9. Kelio ženklai projektuojami I grupės dydžio;
10. Esami gatvės ženklai, kurie yra brėžinyje pavaizduoti, atlikus visus statybos darbus, turi būti atstatomi į savo vietas.
11. Šaligatvio ir bortų galai turi būti nuleisti per 2,0 atstumą iki važiuojamosios dalies aukščio.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-21-0020-XX-PP.BAR-01	6	6	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDAI



TVIRTINU:

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA

1. **Statytojas:** Kauno rajono savivaldybė, įstaigos kodas 188756386, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
2. **Projekto pavadinimas:** Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., B. Buračo tako kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos projektas.
3. **Projekto adresas:** B. Buračo takas, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav.
4. **Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai:** Susisiekimo komunikacijos: gatvės (pagrindinis statinys); Inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai; elektros tinklai (ESO, AB).
5. **Statybos rūšis:** Statinio kapitalinis remontas (pagrindinis statinys); Naujo statinio statyba.
6. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys (pagrindinis statinys); Neypatingasis statinys, Nesudėtingieji statiniai, I grupė.
7. **Statinio projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktas).
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
10. **Statinių grupės sudėtis:**
 - B. Buračo takas: Susisiekimo komunikacijos: gatvės;
 - Lietaus nuotekų tinklai: Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai;
 - Gatvės apšvietimas: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai;
 - AB „ESO“: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai.
11. **Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):**
 - 11.1. **Esami statinių duomenys:**
 - B. Buračo takas:
 - Gatvės kategorija – D_s;
 - Gatvės atkarpos pradžia – sankryža su Vilniaus g.;
 - Gatvės pabaiga – sankryža su Piliakalnio g.;
 - Gatvės atkarpos ilgis – apie 0,238 km;
 - Važiuojamoji dalis – asfalto dangą, plotis – apie 4,5 m;
 - Šaligatviai – nėra.
 - Teritorija (gatvės trasa):
 - Inžineriniai tinklai – į statybos darbų zonos ribas patenka vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų tinklai, šilumos tinklai, ryšių, žemos ir aukštos įtampos elektros linijos;
 - Apšvietimas – yra.
 - 11.2. **Projektuojamų statinių duomenys:**

- Numatyti B. Buračo tako remontą, numatant važiuojamąją dalį iš asfalto dangos; Projektuojamos gatvės kategorija – D_s; Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,0-5,5 m;
- Numatyti šaligatvio remontą/ įrengimą iš betoninių trinkelų dangos vienoje gatvės pusėje; Šaligatvio plotis – 1,5 m;
- Numatyti nuovažų į aplinkines teritorijas įrengimą;
- Numatyti projektinių sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms;
- Numatyti betoninių gatvės ir vejų bordiūrų įrengimą;
- Numatyti būtinas eismo saugumo ir reguliavimo inžinerines priemones;
- Numatyti paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų dangų įrengiant lietaus vandens surinkimo tinklus;
- Numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį;
- Numatyti gatvės apšvietimo įrengimą;
- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą;
- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą ar perkėlimą);
- Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

12. Statinio (statinių grupės) projektavimo eiliškumas:

1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas;
2. Statinio statybos projektinių pasiūlymų parengimas;
3. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą;
4. Statinio statybos projekto parengimas;
5. Statinio statybos projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas;
6. Statinio statybos projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis;
7. Statinio statybą leidžiančio dokumento gavimas.

13. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, [forminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.: statinio statybos projektinius pasiūlymus parengti 3 (trim) egzemplioriais: 2 (dvi) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske) (tekstinius dokumentus ir brėžinius *jpeg* arba *pdf* formatu). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Projektinių pasiūlymų pateikimas skaitmenine forma turi būti suderintas su Statytoju.

Statytojas

Kaimo (pašalinio) gyvenvietės
Kaimo (pašalinio) gyvenvietės direktoriaus
Kaimo (pašalinio) gyvenvietės direktoriaus pavaduotojas
Kaimo (pašalinio) gyvenvietės direktoriaus pavaduotojas

Vardas, pavardė

Parašas

Data

Projekto vadovas

Vardas, pavardė

Parašas

Data



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 15:33:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/560353**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2006-03-28**
Kauno r. sav., Karmėlava, B. Buračo tak.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Susisiekimo komunikacijos - Gatvė
Kauno r. sav., Karmėlava, B. Buračo tak.
Aprašymas / pastabos: **L=237.50m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0824-2262**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64534 Eur**
Atkuriamoji vertė: **16134 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0824-2262, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NV-04**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOMAS VOROBYEVAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-15 17:37:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1516883**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-05-14**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Vilniaus g. 67**



2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2361-7474**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:813 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0641 ha**
Kelių plotas: **0.0963 ha**
Užstatyta teritorija: **1.8218 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1460 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17872 Eur**
Žemės sklypo vertė: **11170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-7474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-457**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-7474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-457**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-21**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-7474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2419-(14.7.110 E.)**
Plotas: **0.0555 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypams, esantiems adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Vilniaus g. 69 ir 67A, žymėjimas plane S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-7474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-457**
Plotas: **0.0408 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-7474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-19 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-41**
2017-02-21 Susitarimas Nr. 7SUN-14-(14.7.59.)
Plotas: **2.0641 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**
Terminas: **Iki 2032-09-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-7474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2419-(14.7.110 E.)**
Plotas: **2090.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-15 17:36:58



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1516993**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-05-14**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, B. Buračo tak. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2361-9536**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:814 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.3888 ha**
Užstatyta teritorija: **1.3373 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0515 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12293 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7683 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **76749 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-457**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-457**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-04 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-45**
Plotas: **1.3888 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-05**
Terminas: **Nuo 2013-06-04 iki 2033-06-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.3888 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1698 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.022 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.052 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.3888 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1364 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-457

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

V. Vė, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS PUZONAS

<https://www.registrucentras.lt/rcmap4/map/ntrlrsrcas?kadNr=523300060814>

2/216

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-29 11:23:49



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1336714**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-12-02**
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Vilniaus g. 65A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2001-4782**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5233/0006:710 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1008 ha**Užstatyta teritorija: **0.1008 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **920 Eur**Žemės sklypo vertė: **575 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **11457 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-01**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-21**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5298-9013-9018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B2p**Statybos pradžios metai: **1989**Statybos pabaigos metai: **1989**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**Papr. remonto pradžios metai: **2016**Papr. remonto pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **572.37 kv. m**Pagrindinis plotas: **405.13 kv. m**Tūris: **2456 kub. m**Užstatytas plotas: **314.00 kv. m**Koordinatė X: **6092780**Koordinatė Y: **504219**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **420000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**Atkuriamoji vertė: **374000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **159000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-06**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

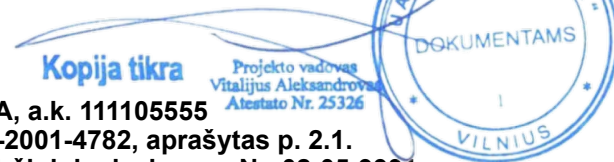
klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **82.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9931**Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-07****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9931**Plotas: **0.0275 ha**Aprašymas: **Sklype Vilniaus g. 67**Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-07****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-01-14 Panaudos sutartis Nr. N/P-2**Plotas: **0.0958 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-18**Terminas: **Nuo 2010-01-14 iki 2050-01-14****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0505 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0153 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

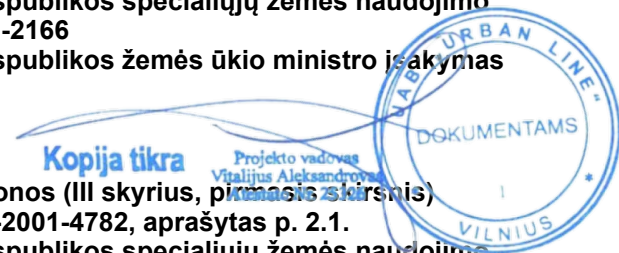
9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0039 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0153 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**



- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1008 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1008 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0054 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5298-9013-9018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5298-9013-9018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1**
2017-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-04**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5298-9013-9018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0209-0070/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2012-10-29 iki 2022-10-29**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5298-9013-9018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-121231-00454**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-07**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9931**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-04**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2001-4782, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-599
Licencija Nr. 407G-757

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS PUZONAS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-11 14:32:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1768259**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-01-23**
 Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Aprašymas / pastabos: **Kelias Nr. A6 (Kaunas-Zarasai-Daugpilis (6,100 km - 15,397 km))**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3207-3792**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/7001:6 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **45.0721 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3329 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**
 Kelių plotas: **45.0721 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.6311 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **391613 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **244758 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1533000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-11**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos** naudojimo sąlygos: **zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100045216**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-29**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-05**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100018507**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-02-23**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-04-08**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100028134**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-08-24**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-03**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100004440**
 Teritorijos nustatymo data: **2020-08-19**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1890**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330**Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-18****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.2601 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **2.6671 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1773 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.6311 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0009 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3111 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.3112 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.8.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **45.0721 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.9.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0444 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
a.k.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3207-3792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1890**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74) ribų. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2017-09-26 išvada Nr. 7IŽ-368-(14.7.111.)). Žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:941) ribų. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2019-04-08 išvada Nr. 7IŽ-90-(14.7.111.)).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS PUZONAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-11 15:07:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1658391**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2013-11-21**
 Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias - Valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis
 Aprašymas / pastabos: **2016-2020 kelio ruožo 26-43.1 rekonstravimas. Rekonstruota 1912kv.m. asfaltbetonio dangos. Inžinerinis statinys pastatytas žemės sklypuose: kad.nr.5233/7001:6, 5233/0003:585, 5233/0009:1243.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3115-9270**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
 Žymėjimas plane: **1-159**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **9.297 km**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Kelio reikšmė: **Valstybinės**
 Kelio kategorija: **I**
 Eismo juostų skaičius: **Keturios**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28228000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **14985000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14985000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kelias Nr. 4400-3115-9270, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8**
2008-12-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2021-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210318-00082
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**
 Daiktas: **kelias Nr. 4400-3115-9270, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-161020-00416**
2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330
2017-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-930
2018-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. A6-5,95-12,122-2017

2018-04-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. A6-12,122-14,298-2017

2021-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210318-00082

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

C D

Daiktas: kelias Nr. 4400-3115-9270, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.

2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-29

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: kelias Nr. 4400-3115-9270, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210318-00082

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-29

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kelias Nr. 4400-3115-9270, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LRS-24-180201-00014

Aprašymas: Rekonstravimas

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-01

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias Nr. 4400-3115-9270, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8

2008-12-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2015-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS PUZONAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-11 15:08:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/804678**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2007-08-16**
Kauno r. sav., Karmėlava, Piliakalnio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Gatvė**
Kauno r. sav., Karmėlava, Piliakalnio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1187-5588**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
 Žymėjimas plane: **1-53**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **0.687 km**
 Plotas: **2483.06 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **456441 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **201576 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **490000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1187-5588, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-08-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 4
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
R R
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1187-5588, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.**
2020-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1187-5588, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-08-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1187-5588, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2008-11-26 perdavimo -priėmimo aktas Nr.08-30/2008-12-01 Nr.LV-117

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS PUZONAS

UAB "URBAN LINE"
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

2021 m. kovo 8 d. Nr. **ATS – 2021/03/08/03**
Vilnius

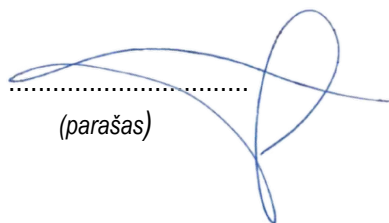
Vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir Bendrovėje įdiegtos Integruotos kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos (atitinkančios LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015 ir LST 1977:2008 standartų reikalavimus) procedūromis, objektui „Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos mstl. B. Buračo tako kapitalinio remonto techninis darbo projektas“ skiriu:

nuo 2021 m. kovo 8 d. save, direktorių Vitalijų Aleksandrova projektą vadovu (kval. atestato Nr. 25326),

nuo 2021 m. kovo 8 d. save, direktorių Vitalijų Aleksandrova, projekto dalies vadovu (S, KS dalis), (kval. atestato Nr. 29450),

pagal 2021 m. kovo 8 d. Pirkimo sutartį Nr. CPO162577, sudarytą su Kauno rajono savivaldybės administracija.

Direktorius


(parašas)

Vitalijus Aleksandrovas





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-06-28 15:28:51

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "URBAN LINE"**
 Kodas: **300149157**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 21**
 NTR objekto kodas: **1094-0307-1018:0026**
 Įregistravimo data: **2005-10-03**
 Versija: **30 (2017-06-12)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis:
 Akcijų skaičius:
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius:
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė:

KONFIDENCIALU

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **prekyba, gamyba, paslaugų teikimas, architektūros ir inžinerijos veikla, techninis tikrinimas ir analizė, bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.38**

5.2.

Vadovas
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.34, 14.36, 14.38**

5.2.1.

Asmuo: **VITALIJUS ALEKSANDROVAS, a.k. KONFIDENCIALU**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2006-04-14
 Registruota: **Nuo 2006-04-21**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dzūkų g. 22/19-12
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.34

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
 Registruota:
 Dokumentas (-ai):

6.1.1.

Asmuo: **KONFIDENCIALU**
 Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.36**

8. Licencijuojama veikla:

PV Vitalijus Aleksandrovass
 Kvalif. atest. Nr. 25326



Kopija tikra

- 8.1. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-02-04
 Terminas: Nuo 2008-01-30
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-591-(919)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.31
- 8.2. Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-02-04
 Terminas: Nuo 2008-01-30
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-591-(919)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.32
- 8.3. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-07-15
 Terminas: Nuo 2008-07-08
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-92
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28
- 8.4. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-02-11
 Terminas: Nuo 2008-02-05
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-220
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.30

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-12-31
 Pateikimo data: 2017-06-12
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

- 14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2017-05-12, Nr. 000628982011
 Gautas 2017-06-12, įregistruotas 2017-06-12
 Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.2. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2017-04-20, Nr. 506527
 Gautas 2017-04-20, įregistruotas 2017-04-20
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2016-12-29
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
- 14.4. Įstatai
 Dokumento data: 2016-11-03
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
- 14.5. Vienintelio akcininko sprendimas
 Dokumento data: 2016-11-03, Nr. 1
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
 Aprašymas: Vienintelio akcininko sprendimas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-28, Nr. 000628982010
 Gautas 2017-02-22, įregistruotas 2017-02-22
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Įgaliojimas

PV Vitalijus Aleksandrovas
 Kvalif. atest. Nr. 25326



Dokumento data: 2017-02-13, Nr. 493651
Gautas 2017-02-13, įregistruotas 2017-02-13

- 14.8. Įgaliojimas
Dokumento data: 2016-11-15
Gautas 2016-11-15, įregistruotas 2016-11-17
- 14.9. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2015-08-14
Gautas 2015-09-15, įregistruotas 2015-09-16
- 14.10. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2015-08-14
Gautas 2015-09-15, įregistruotas 2015-09-16
- 14.11. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-03-02, Nr. 000628982009
Gautas 2015-05-29, įregistruotas 2015-05-29
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, juridinio asmens finansinių ataskaitų rinkinys
- 14.12. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2014-11-18
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.13. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-11-18
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.14. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-11-18
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000628982008
Gautas 2014-06-09, įregistruotas 2014-06-09
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, patvirtintos finansinės ataskaitos
- 14.16. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-05-27
Gautas 2014-05-27, įregistruotas 2014-05-27
- 14.17. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-30, Nr. 000628982007
Gautas 2013-05-21, įregistruotas 2013-05-21
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.18. Įstatai
Dokumento data: 2012-12-20
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
- 14.19. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2012-12-31
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
Notaro žymas: Vilniaus m. 30-as notarų biuras, not. MINDAUGAS SIPAVIČIUS, Reg. Nr. 4342, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-12-31
Aprašymas: Dėl įstatų įregistravimo
- 14.20. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2012-12-20
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
Aprašymas: Dėl įstatų patvirtinimo
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000628982006

- Aprašymas: Gautas 2012-06-01, įregistruotas 2012-06-01
2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2012-04-25, Nr. SPF-2012/143
Gautas 2012-04-25, įregistruotas 2012-04-30
- 14.23. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2012-04-25
Gautas 2012-04-25, įregistruotas 2012-04-30
Aprašymas: Dėl akcininko duomenų įregistravimo
- 14.24. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-29, Nr. 000628982005
Gautas 2011-05-26, įregistruotas 2011-05-26
Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.25. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2010-05-26
Gautas 2010-05-27, įregistruotas 2010-06-02
- 14.26. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-04-30, Nr. 000628982004
Gautas 2010-05-26, įregistruotas 2010-05-26
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.27. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2009-04-30, Nr. 000628982003
Gautas 2009-05-28, įregistruotas 2009-05-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.28. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-07-10, Nr. 1 R-KP-92
Gautas 2008-07-14, įregistruotas 2008-07-15
- 14.29. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-03-07, Nr. 000628982002
Gautas 2008-04-01, įregistruotas 2008-04-02
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, metinis pranešimas (veiklos ataskaita)
- 14.30. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-02-06, Nr. 1 R-ŽF-220
Gautas 2008-02-11, įregistruotas 2008-02-11
- 14.31. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-01-30, Nr. G-591-(919)
Gautas 2008-01-31, įregistruotas 2008-02-04
- 14.32. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-01-30, Nr. TK-591-(919)
Gautas 2008-01-31, įregistruotas 2008-02-04
- 14.33. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2006-04-28, Nr. 000628982001
Gautas 2006-05-17, įregistruotas 2006-11-24
Aprašymas: 2005 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, veiklos ataskaita



- 14.34. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2006-04-13
Gautas 2006-04-13, įregistruotas 2006-04-21
 Aprašymas: Dėl vadovo duomenų įregistravimo
- 14.35. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
Dokumento data: 2006-04-07
Gautas 2006-04-13, įregistruotas 2006-04-21
 Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.36. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2005-09-28
Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
 Notaro žyma: Vilniaus m. 37-as notaro biuras, not. SNIEGUOLĖ KAPLERIENĖ,
 Reg. Nr. SK-7864, notarinio veiksmo atlikimo data 2005-09-28
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo
- 14.37. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: 2005-09-05
Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.38. **Įstatai**
Dokumento data: 2005-09-28
Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.39. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
Dokumento data: 2005-09-06
Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.40. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
Dokumento data: 2005-09-05
Gautas 2005-09-06, įregistruotas 2005-09-06

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 869961112

Elektroninio pašto adresas: info@urbanline.lt

Internetinės svetainės adresas: www.urbanline.lt

2018-06-28 15:28:51

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

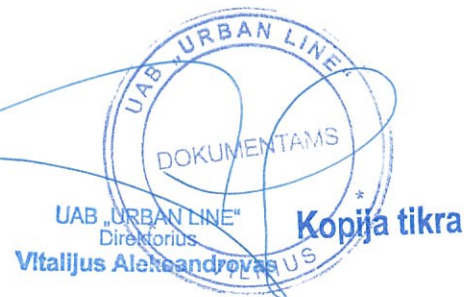
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Registro duomenų tvarkymo grupės

Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ



PV Vitalijus Aleksandrovas
 Kvalif. atest. Nr. 25326



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25326

Vitalijus Aleksandrovas

A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



Direktorius

V

G

PV Vitalijus Aleksandrovas
Kvalif. atest. Nr. 25326

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22804



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29450

Vitalijus Aleksandrovas

A.k. **KONFIDENCIALU**

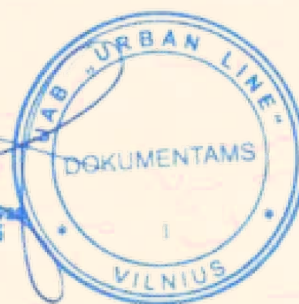
Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



Direktorius

V

G

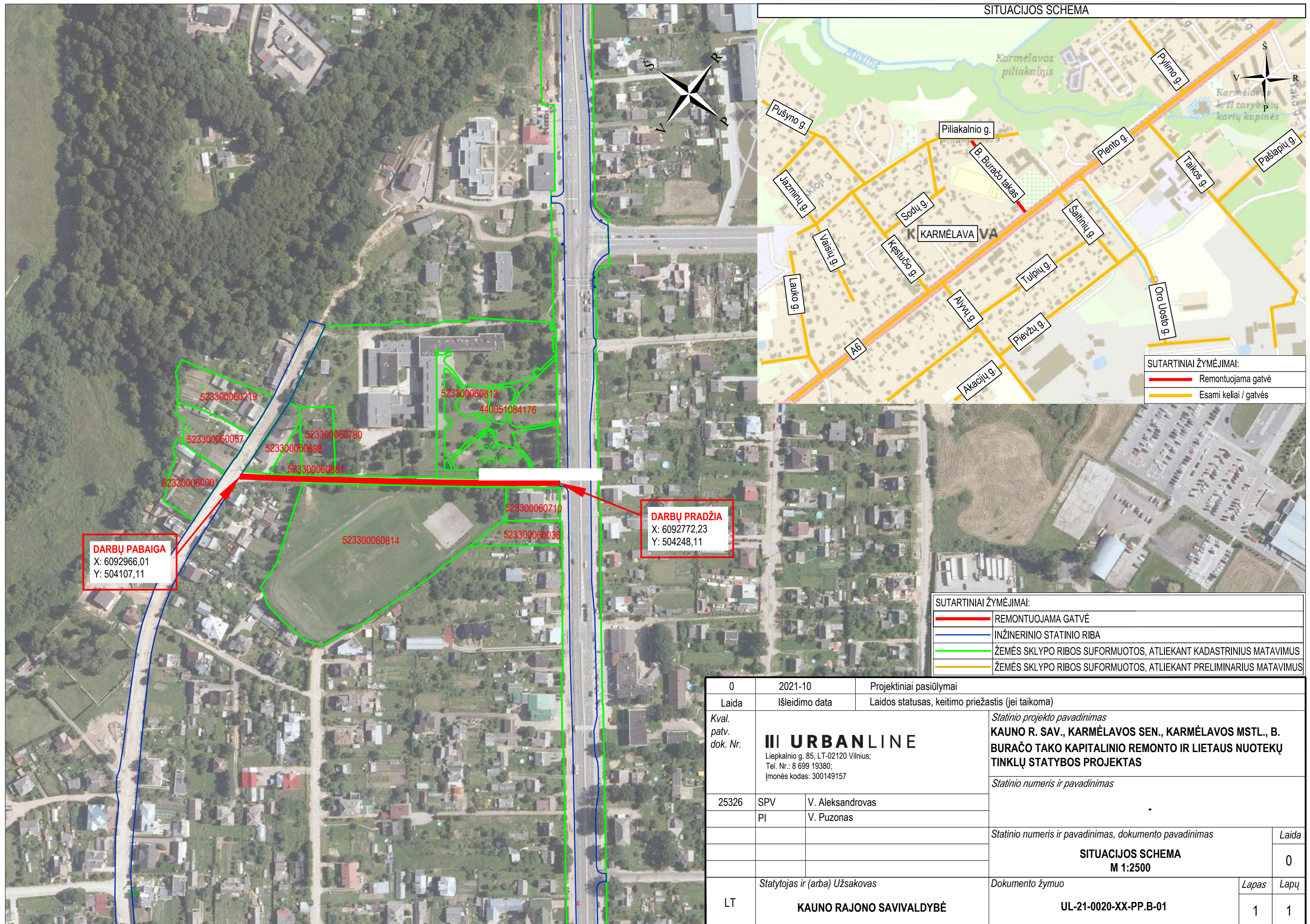
22805

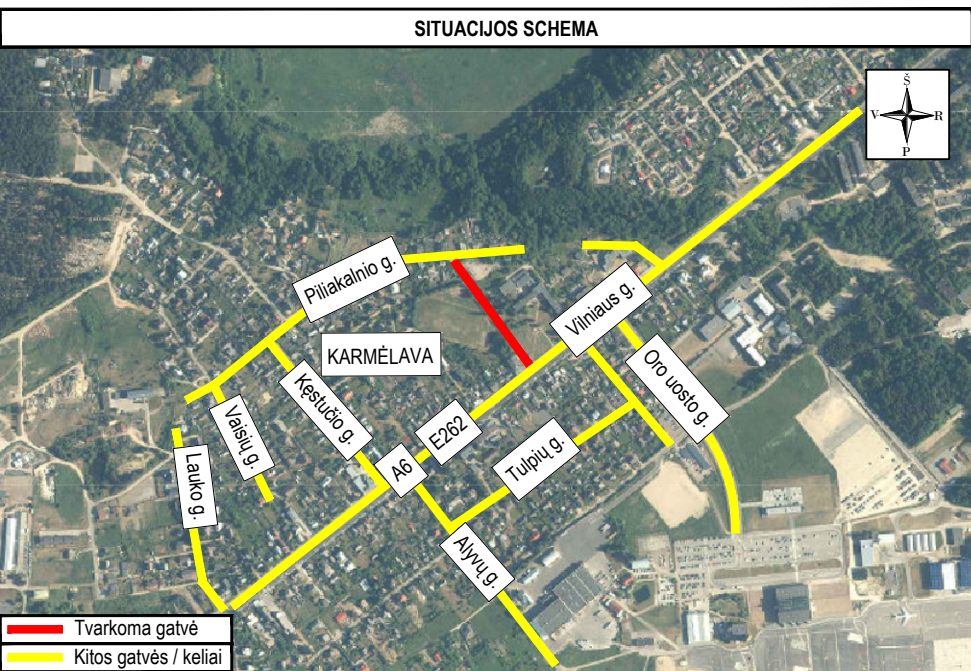
Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

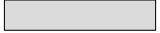
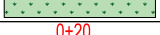
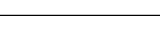
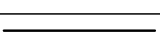
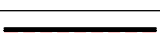
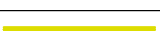
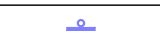
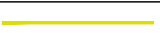
Pirmą kartą išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

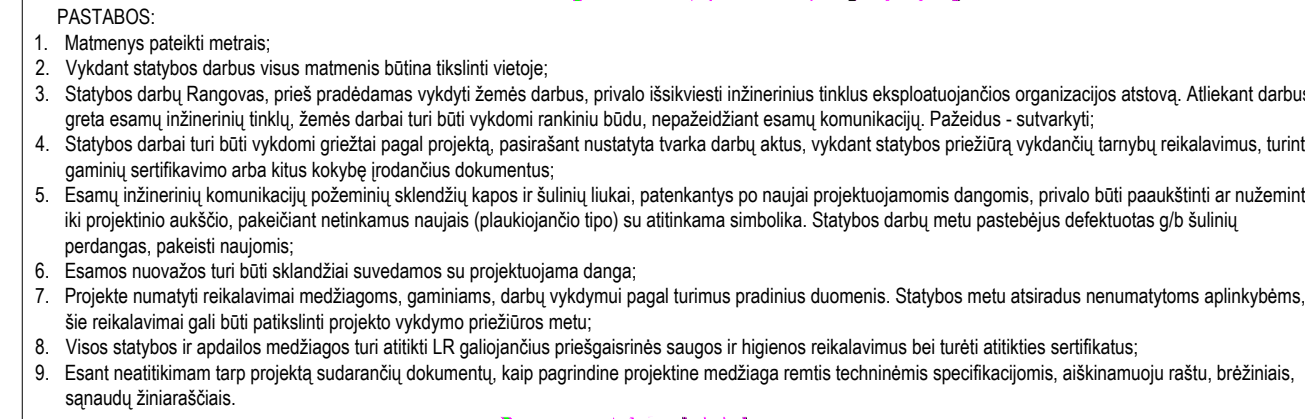
PV Vitalijus Aleksandrovas
Kvalif. atest. Nr. 25326



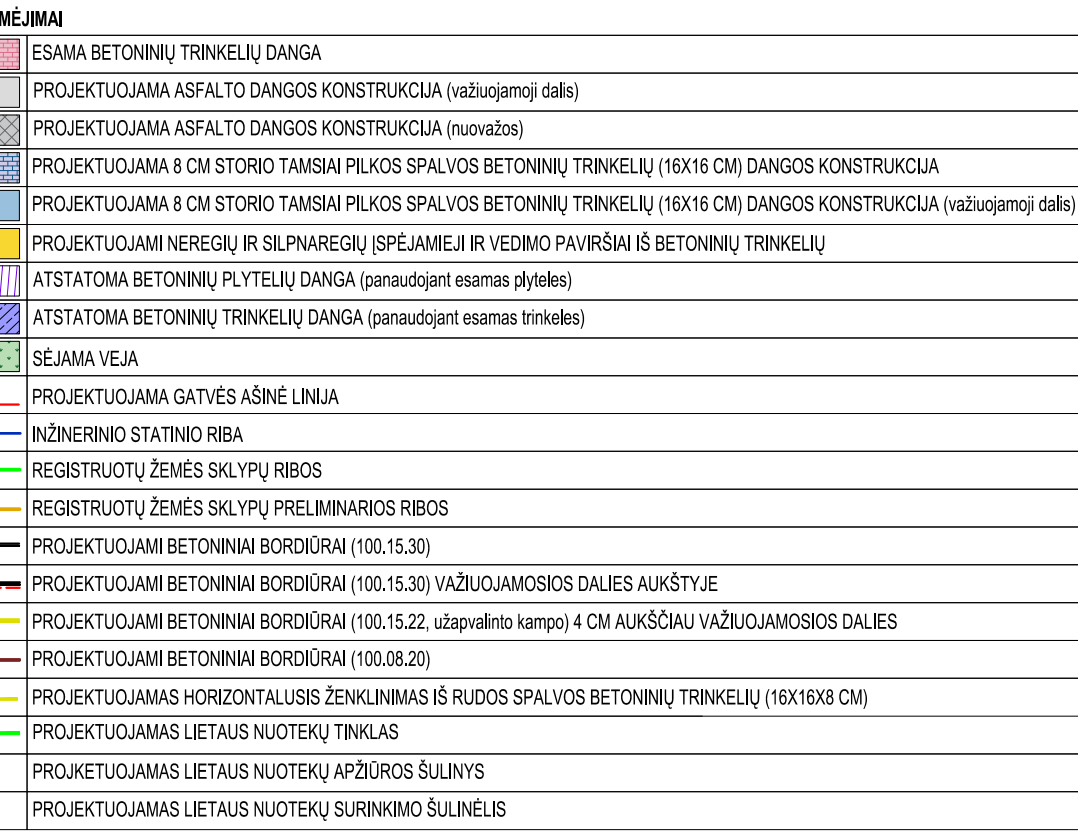


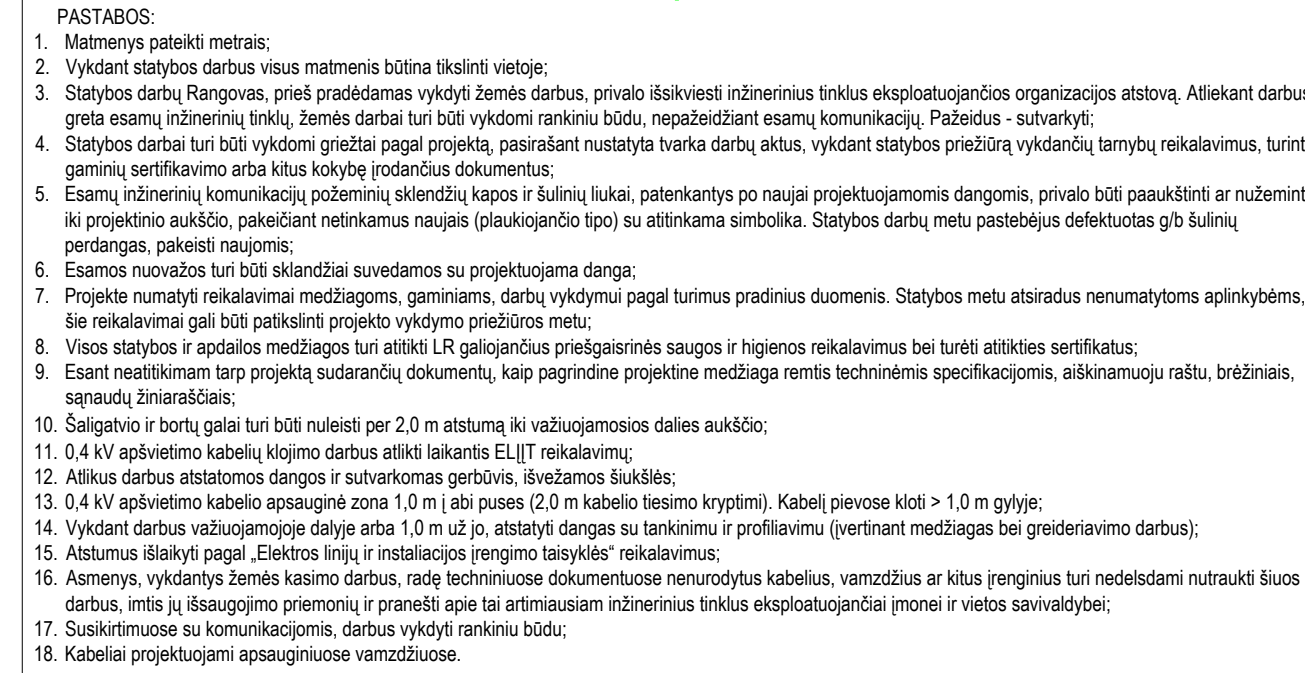
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (važiuojamoji dalis)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (nuovažos)
	PROJEKTUOJAMA 8 CM STORIO TAMSIAI PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (16X16 CM) DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMA 8 CM STORIO TAMSIAI PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (16X16 CM) DANGOS KONSTRUKCIJA (važiuojamoji dalis)
	PROJEKTUOJAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
	ATSTATOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (panaudojant esamas plyteles)
	ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (panaudojant esamas trinkelės)
	SĖJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARIOS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.22, užapvalinto kampo) 4 CM AUKŠČIAU VAŽIUOJAMOSIOS DALIES
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
	ESAMAS KELIO ŽENKLAS IR ATRAMA
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS IR ATRAMA
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ RUDOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (16X16X8 CM)

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas		
			KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., B. BURAČO TAKO KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (B. Buračo takas, unik Nr. 4400-0824-2262)		
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
25326	SPV	V. Aleksandrovas	DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500		Laida
	PI	V. Puzonas			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		UL-21-0020-01-PP.B-02		Lapų
				1	1

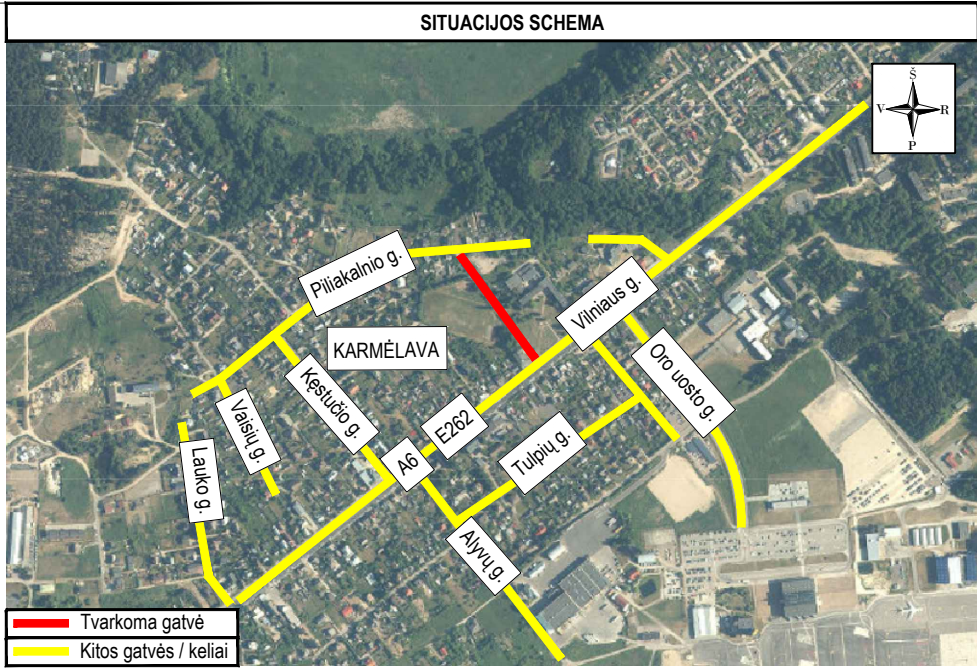


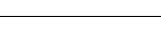
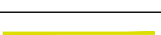
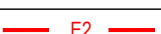
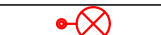
Aukščių sistema - LAS-07
Koordinatinių sistema - LKS-94
Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2021 m.

38

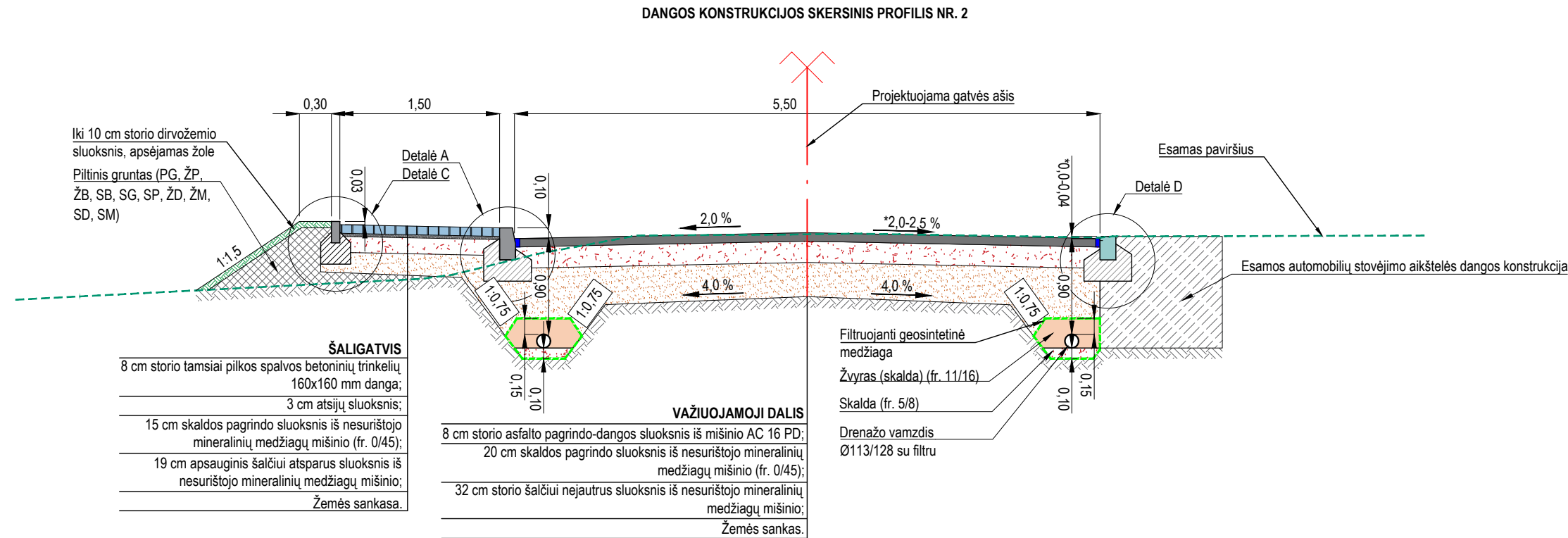
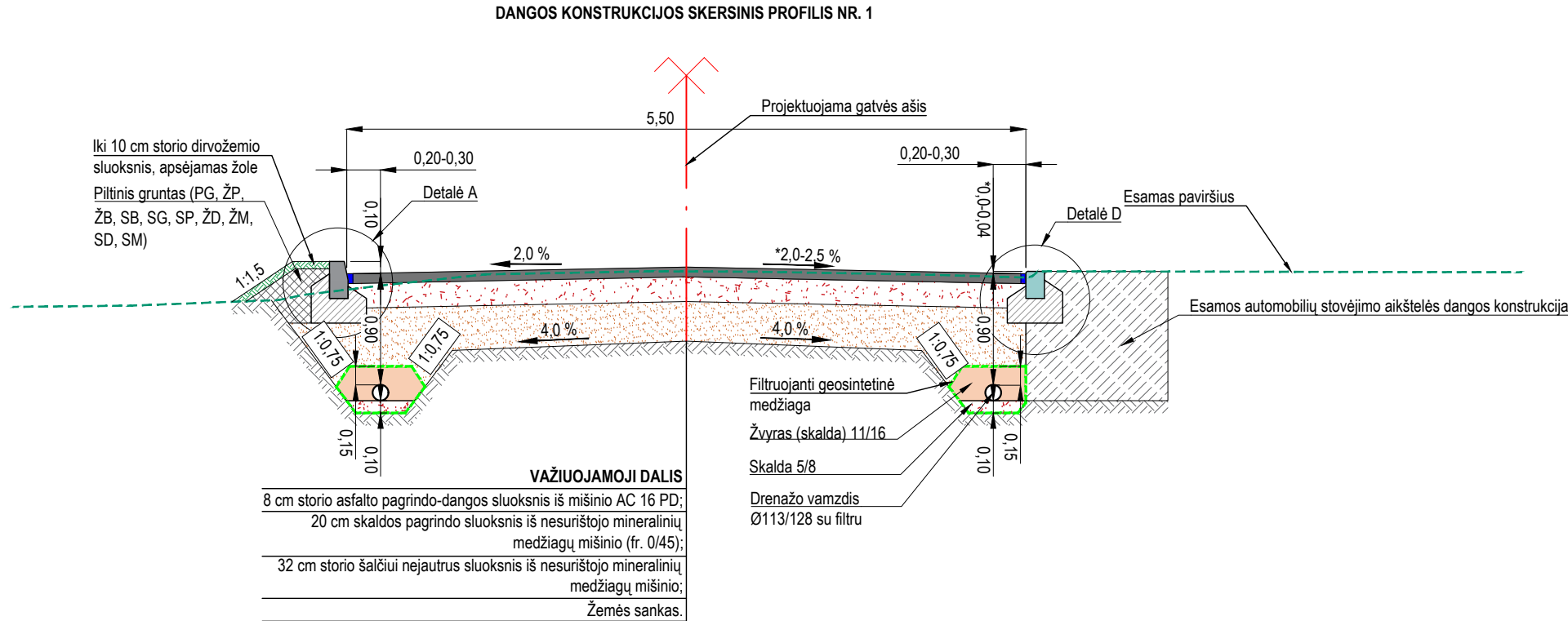


Aukščių sistema - LAS-07
Koordinatinių sistema - LKS-94
Topografinę nuotrauką atliuko UAB "URBAN LINE" 2021 m



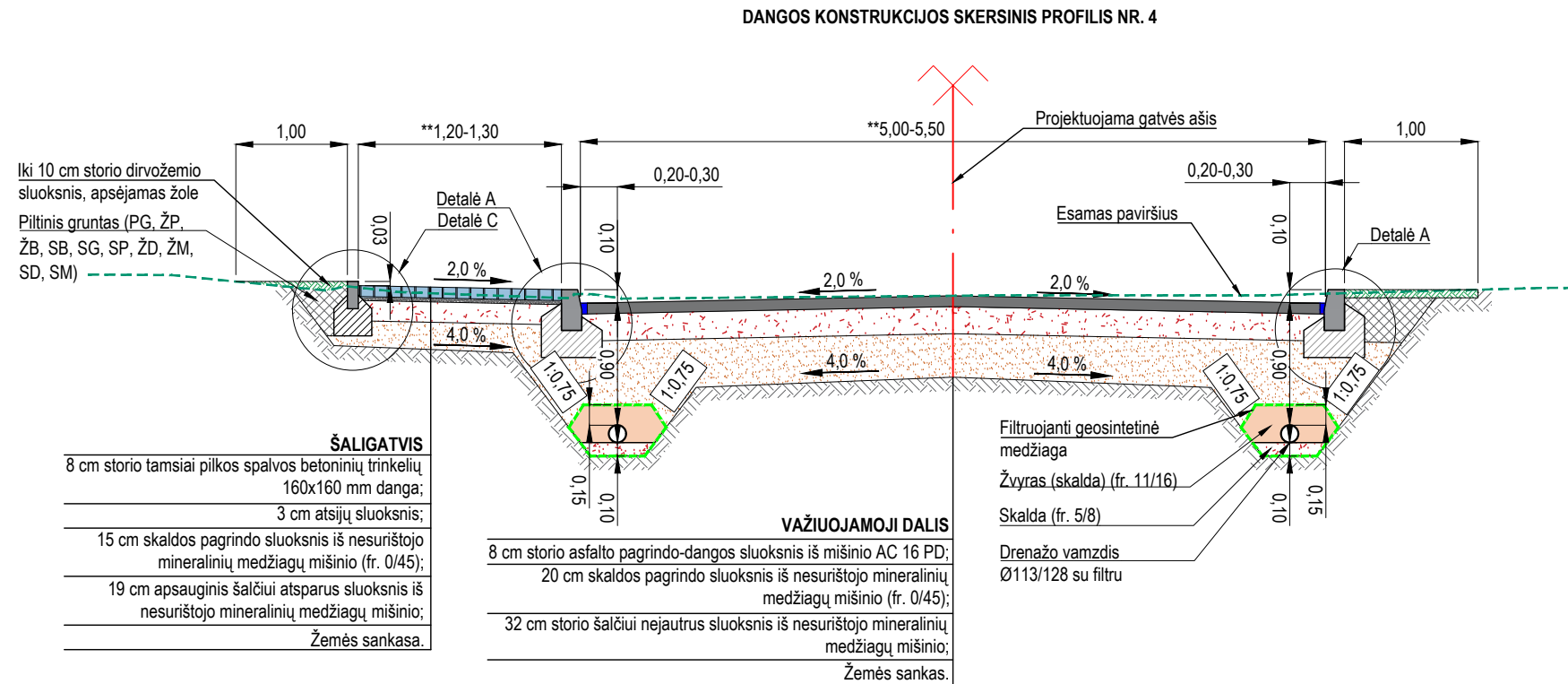
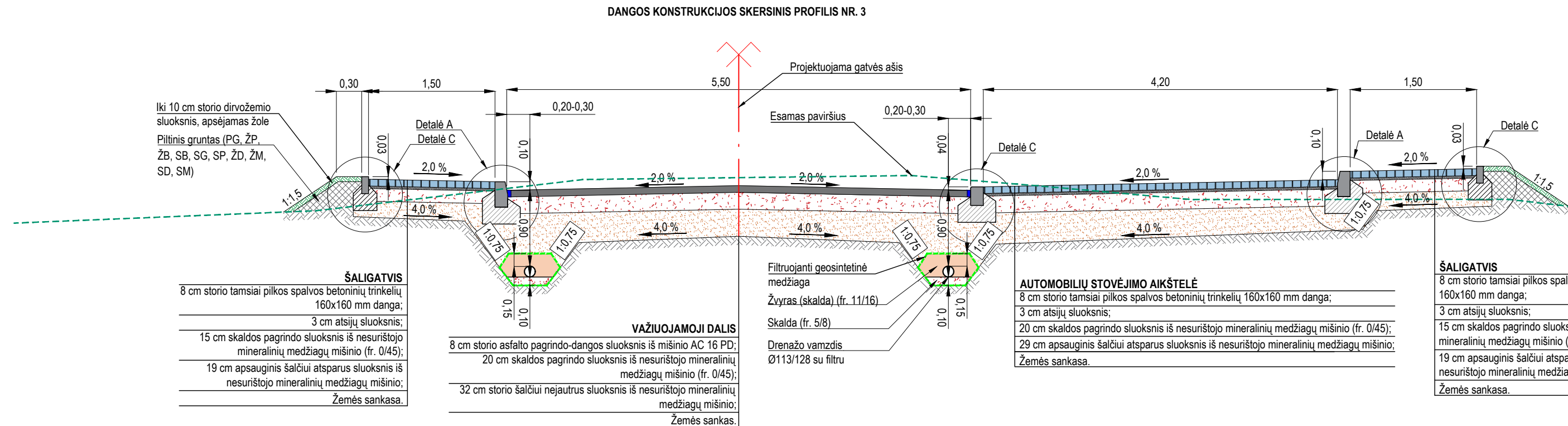
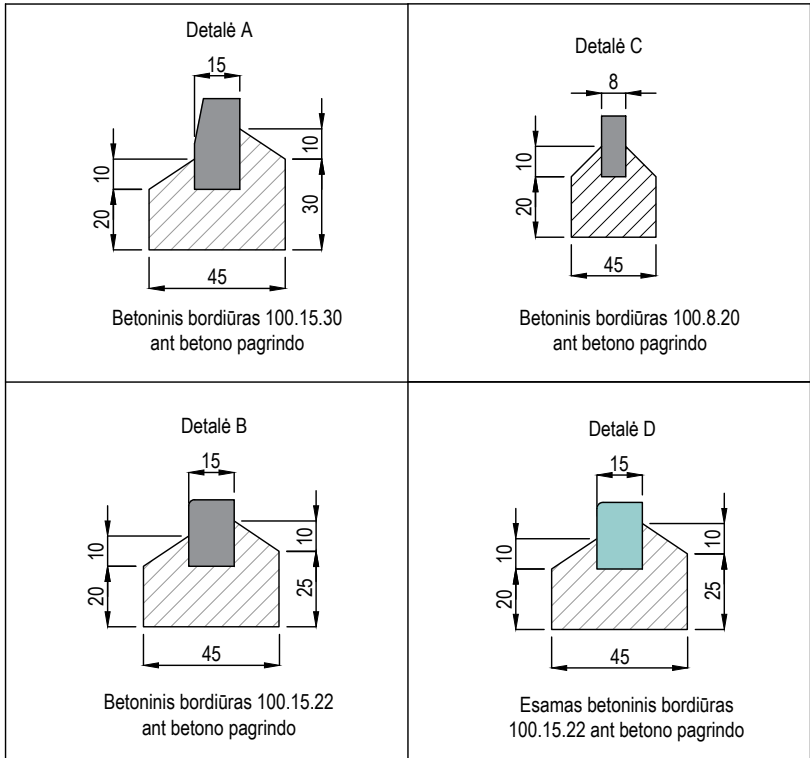
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (važiuojamoji dalis)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (nuovažos)
	PROJEKTUOJAMA 8 CM STORIO TAMSIAI PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (16X16 CM) DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMA 8 CM STORIO TAMSIAI PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (16X16 CM) DANGOS KONSTRUKCIJA (važiuojamoji dalis)
	PROJEKTUOJAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
	ATSTATOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (panaudojant esamas plyteles)
	ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (panaudojant esamas trinkeles)
	SĖJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARIOS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.22, užpavaltino kampo) 4 CM AUKŠČIAU VAŽIUOJAMOSIOS DALIES
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ RUDOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (16X16X8 CM)
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE D63
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU
	DEMONTUOJAMA ORO APŠVIETIMO LINIJA, GEMBĖS IR ŠVIESTUVAI NUO ESAMŲ ATRAMŲ

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., B. BURAČO TAKO KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (B. Buračo takas, unik Nr. 4400-0824-2262)	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas</i>	
			E2 TINKLŲ PLANAS M 1:500	
			<i>Dokumento žymuo</i>	
52326	SPV	V. Aleksandrovas		
	PI	V. Puzonas		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		<i>Lapas</i>	
	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		<i>Lapų</i>	
			UL-21-0020-03-PP.B-04	
			1	1



Dangos konstrukcijos skersinių profilių taikymas			
Eil. Nr.	Gatvės atkarpa nuo PK iki PK	Skersinio profilio Nr.	Pastabos
1.	PK 0+00 – PK 0+86	1	
2.	PK 0+86 – PK 0+92	2	
3.	PK 0+92 – PK 1+68	3	
4.	PK 1+68 – PK 2+38	4	

Bordirų įrengimo schemos M 1:25
(Matmenys pateikti centimetrais)



- Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Pokonstrukcinio drenažo vieta tikslinama statybos darbų metu.
 - * Asfalto dangos aukštis kinta, projektuojant išilginį ir skersinį profilius pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir atsižvelgiant į esamų bordirų aukščių altitudes;
 - ** Projektuojamų dangų pločiai kinta, dėl aplink esamų suformuotų sklypų ribų.

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; [monės kodas: 300149157]	
25326	SPV	V. Aleksandrovas
29450	SPDV S	V. Aleksandrovas
	PI	V. Puzonas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo UL-21-0020-01-PP.B-05

Statinio projekto pavadinimas
KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., B. BURAČO TAKO KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (B. Buračo takas, unik Nr. 4400-0824-2262)

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas

DANGŲ KONSTRUKCIJOS SKERSINIAI PROFILIAI M 1:50

Lapas

Lapų

1 1