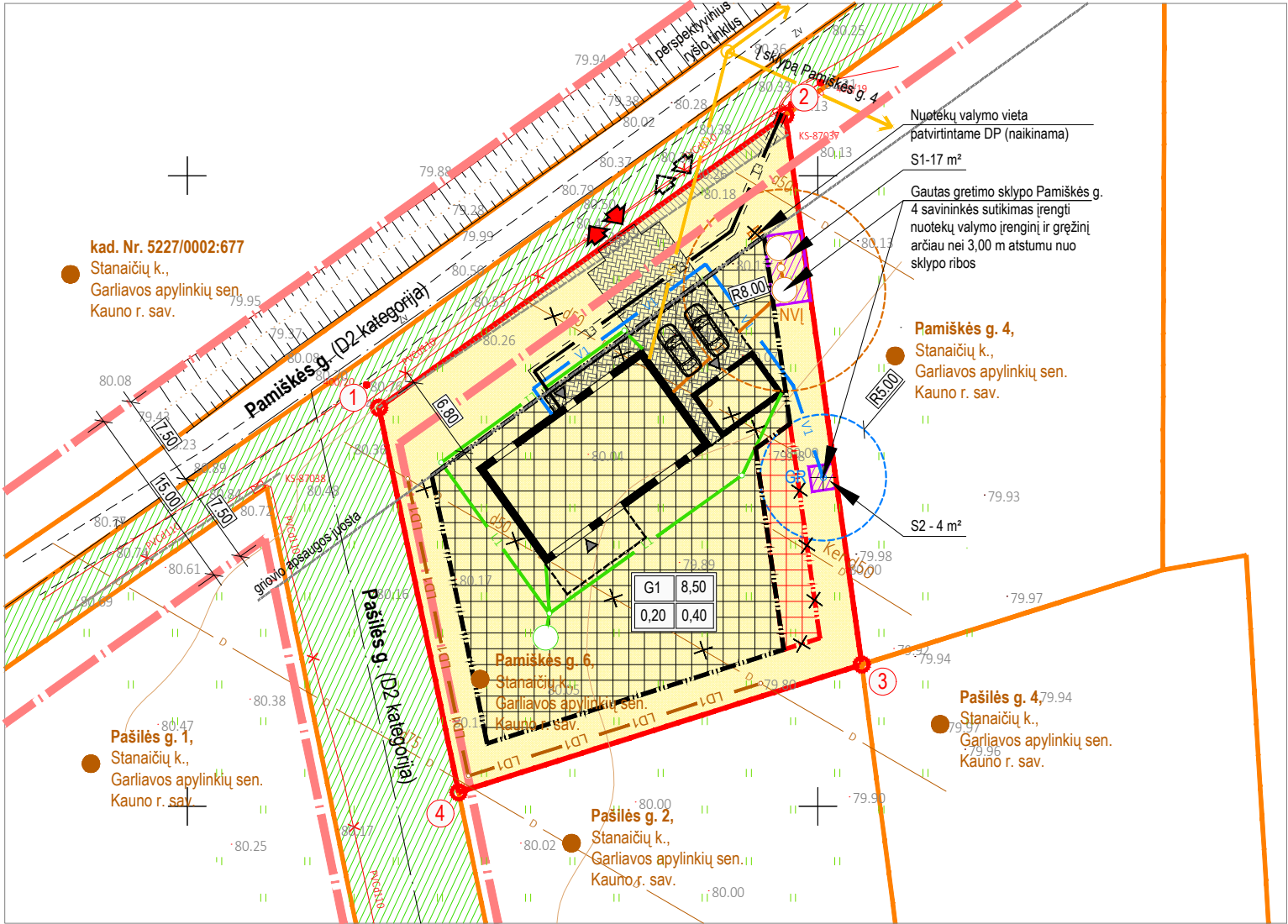


ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5227/0002:532) STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. GRUODŽIO 30 D. KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-2406, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO IR ĮVAŽOS VIETOS KEITIMAS SKLYPE NR. "3", DABARTINIS ADRESAS - PAMIŠKĖS G. 6, STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.)



PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

SERVITUTO NR.	KODAS	APRAŠYMAS	PLOTAS, m2
S1	222	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Pamiškės g. 4	17
S2	222	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Pamiškės g. 4	4

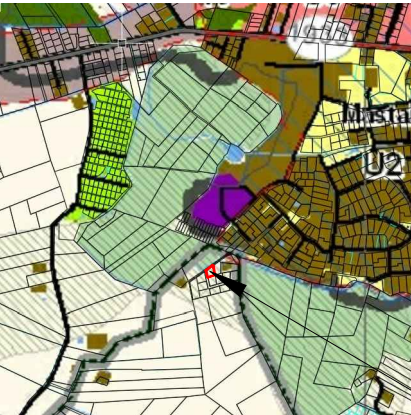
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALISUS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	8,50	8,50
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,20	0,20
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,40	0,40

PASTABOS

1. Projekto rengimo tikslas - pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5227/0002:532) Stanačių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2015-12-30 Kauno r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-2406, nustatytus: statinių statybos zoną, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, inžinerinių tinklų išdėstymą ir įvažos vietą sklype Nr. "3", dabartinis adresas - Pamiškės g. 6, Stanačių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
2. Patvirtintame detalajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo VI skirsnio 318.3 punkte nustatyta tvarka. **Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
3. Šiuo projektu koreguojamas sklypo Nr. 3 aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys (patvirtintame DP buvo suprojektuoti 2 bendri gręžiniai visam kvartalui) ir vietinio buities nuotekų valymo įrenginio vieta. Sklype Pamiškės g. 6 projektuojami artezinis gręžinys ir buities nuotekų valymo įrenginys bus naudojamas 2 sklypams: Pamiškės g. 6 ir Pamiškės g. 4. Dėl šios priežasties projektuojami papildomi servitutai S1 ir S2. Dėl projektuojamo gręžinio naikinama dalis patvirtintame detalajame plane suplanuotos statinių statybos zonos. Įvažos vieta šiek tiek patraukiama Vakarų link.
4. Patvirtinus detalų planą ir parengus sklypų kadastrinius matavimus, detalajame plane Nr. "3" pažymėtam sklypui buvo suteiktas adresas Pamiškės g. 6, Stanačių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
5. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
6. Parengus detaliojo plano koregavimo projektą, sklype bus statomas vienbutis gyvenamasis namas.
7. Servitutai bus įregistruoti pasirašius servitutų nustatymo sutartis.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BP 1-OJO PAKEITIMO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO PAMIŠKĖS G. 6 SKLYPO RIBOS				
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS				
	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS				
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS				
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA				
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA				
	NAIKINAMA DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA				
	ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI				
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI				
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS				
	NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA				
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA				
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS				
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMAS VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS				
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI				
	NAIKINAMI/ IŠKELIAMI DRENAŽO TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI				
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO KABELIAI				
<table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP: 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	2				
3	4				

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas **Pamiškės g. 6**, Stanačių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2115398; kad. Nr.: 5227/0002:659 Juragių k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,1291 ha.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

A. G.

Parašas

Su projektuojamais servitutais sutinku:

sklypo Pamiškės g. 4 savininkė F. K.

Parašas

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891				OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5227/0002:532) STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. GRUODŽIO 30 D. KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-2406 KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO IR ĮVAŽOS VIETOS KEITIMAS SKLYPE NR. "3", DABARTINIS ADRESAS - PAMIŠKĖS G. 6, STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.)			
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ		—2021 11	BRĖŽINYS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA		
						0		
ETAPAS	INICIATORIAI:				2021/11_1-DP-01	LAPAS	LAPŲ	
DP	fiziniai asmenys					1	1	