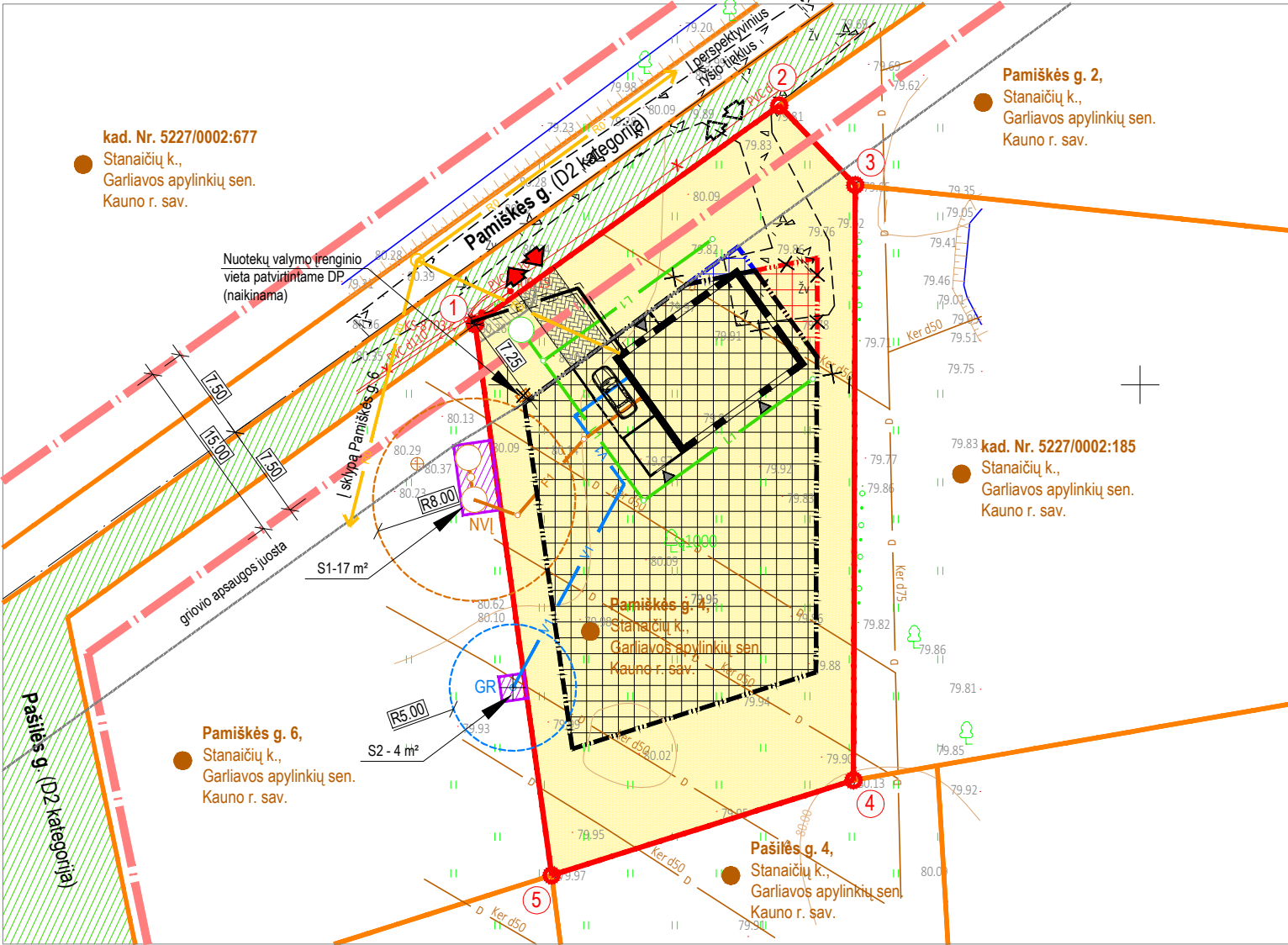


ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5227/0002:532) STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. GRUODŽIO 30 D. KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-2406, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO IR ĮVAŽOS VIETOS KEITIMAS SKLYPE NR. "2", DABARTINIS ADRESAS - PAMIŠKĖS G. 4, STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.)



PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

| SERVITUTO NR. | KODAS | APRAŠYMAS                                                                                                            | PLOTAS, m2 |
|---------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| S1            | 218   | Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Pamiškės g. 6 | 17         |
| S2            | 218   | Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Pamiškės g. 6 | 4          |

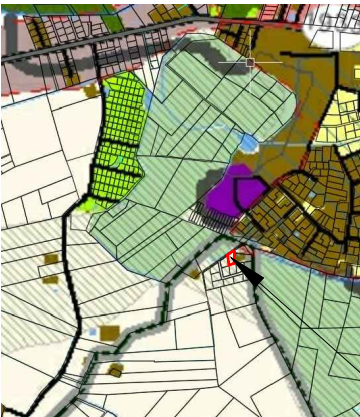
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

|                                     | PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS                     | PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS        | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos |
| LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS           | 8,50                                              | 8,50                                              |
| LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 0,20                                              | 0,20                                              |
| LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS    | 0,40                                              | 0,40                                              |

PASTABOS

- Projekto rengimo tikslas - pakeisti žemės sklypo (kadastrinis nr. 5227/0002:532) Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2015 -12-30 Kauno r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-2406, nustatytus: statinių statybos zoną, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, inžinerinių tinklų išdėstymą ir įvažos vietą sklype Nr. "2", dabartinis adresas - Pamiškės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
- Patvirtintame detalajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo VI skirsnio 318.3 punkte nustatyta tvarka. **Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
- Šiuo projektu koreguojamas sklypo Nr. 2 aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: vanduo bus tiekiamas iš artezinio vandens gręžinio ir buities nuotekos bus nuvedamos į vietinį buities nuotekų valymo įrenginį sklype Pamiškės g. 6 (*patvirtintame DP buvo suprojektuoti 2 bendri gręžiniai visam kvartalui ir buities nuotekų valymo įrenginiai kiekviename sklype atskirai*) ir vietinio buities nuotekų valymo įrenginio vieta. Sklype Pamiškės g. 6 projektuojami artezinis gręžinys ir buities nuotekų valymo įrenginys bus naudojamas 2 sklypams: Pamiškės g. 6 ir Pamiškės g. 4.D dėl šios priežasties projektuojami papildomi servitutai S1 ir S2.
- Patvirtintus detalų planą ir parengus sklypų kadastrinius matavimus, detalajame plane Nr. "2" pažymėtam sklypui buvo suteiktas adresas Pamiškės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Parengus detaliojo plano koregavimo projektą, sklype bus statomas vienbutis gyvenamasis namas.
- Servitutai bus registruoti pasirašius servitutų nustatymo sutartis.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BP 1-OJO PAKEITIMO



DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas **Pamiškės g. 4**, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. yra registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2115399; kad. Nr.: 5227/0002:660 Juragių k.v.  
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,1376 ha.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

F. K.

Parašas

Su projektuojamais servitutais sutinku:

sklypo Pamiškės g. 6 savininkas A. G.

Parašas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO PAMIŠKĖS G. 4 SKLYPO RIBOS          |
|  | KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS                                                              |
|  | RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS                                                         |
|  | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS                                                  |
|  | DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA                                     |
|  | DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA                                   |
|  | NAIKINAMA DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA                       |
|  | PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA                                               |
|  | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS                                         |
|  | ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI                                                            |
|  | PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI                                                           |
|  | TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA                  |
|  | PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA              |
|  | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI |
|  | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI                       |
|  | PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS                        |
|  | PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI                    |
|  | PROJEKTUOJAMAS VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS |
|  | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI                    |
|  | NAIKINAMI/ IŠKELIAMO DRENAŽO TINKLAI                     |
|  | PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI                   |
|  | PROJEKTUOJAMI RYŠIO KABELIAI                             |

|                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP: |  |  |  |
| 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS                                          |  |  |  |
| 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)                            |  |  |  |
| 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS                              |  |  |  |
| 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                        |  |  |  |

|              |                                                                                                                |                |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349<br>elektroninis paštas inga@nebrau.com<br>mob. tel. +370 698 11 891 |                |                                                                                       |          | OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5227/0002:532) STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. GRUODŽIO 30 D. KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-2406 KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO IR ĮVAŽOS VIETOS KEITIMAS SKLYPE NR. "2", DABARTINIS ADRESAS - PAMIŠKĖS G. 4, STANAČIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.) |  |  |       |      |
| A1228        | PV                                                                                                             | I.TARNAUSKIENĖ |  | —2021 11 | BRĖŽINYS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | LAIDA |      |
|              |                                                                                                                |                |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | 0     |      |
| ETAPAS       | INICIATORIAI:                                                                                                  |                |                                                                                       |          | 2021/11_1-DP-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | LAPAS | LAPŲ |
| DP           | fiziniai asmenys                                                                                               |                |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | 1     | 1    |