

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
ŽEMYNOS, VĖJO IR RIEŠUTŲ G. VIJŪKŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

LAIDA 0

2021 m.

STATYTOJAS UAB „KAUNO VANDENYS“

INICIATORIUS P J

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŽEMYNOS, VĖJO IR RIEŠUTŲ G. VIJŪKŲ K., KAUNO R., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS ŽEMYNOS, VĖJO IR RIEŠUTŲ G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGIEJI IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO 2106-ŽVR-XX-PP-VN

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO 0

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA 2021-11

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393	26408 23793	PV PDV	Mindaugas Kubilius	

2021
Kaunas

PRITARIU _____

Žemynos, Vėjo ir Riešutų g., Vijūkų k., Kauno r.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Žemynos, Vėjo ir Riešutų g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, Neypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0004:1300 (Žemynos g., Vijūkai, Kauno r.); Vėjo g., Vijūkų k., Kauno r.; 5283/0004:0032 (Riešutų g., Vijūkai, Kauno r.)
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
7.	Naudojimo būdas	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5283/0004:1300 – 0,3267 ha – Susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius; 5283/0004:0032 – 0,3761 ha -Žemės ūkio paskirties žemė (suformuotas servitutas 0,1198 ha UAB „Kauno vandenys“ tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	

Kiti duomenys:	

_____	_____	_____
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Įvertinti ir nurodyti projektiniuose pasiūlymuose tinklų apsaugos zonas ir joms patekus į privačius žemės sklypus, nepriklausančius statytojui, pateikti šių sklypų savinikų rašytinius sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo jų sklypuose. Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis bei su nurodytų gatvių valdytojais.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-17 17:37:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2671811**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-08-30**
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5706-0183**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0004:1300 Užliedžių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0534-6205**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0561-0873
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0004-0147
Žemės sklypo plotas: **0.3267 ha**
Kelių plotas: **0.3267 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3267 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4258 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2661 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **P J**
B J
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-639**
2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1959-(14.7.110 E.)
2021-08-30 Sutartis Nr. 1-5407
2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2158-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Sutartis Nr. 1-5407**
Plotas: **3267.00 kv. m**
Aprašymas: **Servitutas S2 žemės sklypų Žemynos g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, ir kitiems sklypams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Sutartis Nr. 1-5407**
Plotas: **3267.00 kv. m**

Aprašymas: **Servitutas S2 žemės sklypams Žemynos g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, ir kitiems sklypams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-639**
2021-08-30 Sutartis Nr. 1-5407
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1959-(14.7.110 E.)**
2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2158-(14.7.110 E.)
Plotas: **59.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1959-(14.7.110 E.)**
2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2158-(14.7.110 E.)
Plotas: **11.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1959-(14.7.110 E.)**
2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2158-(14.7.110 E.)
Plotas: **3267.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1959-(14.7.110 E.)
2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2158-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V U
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-0183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205**
2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

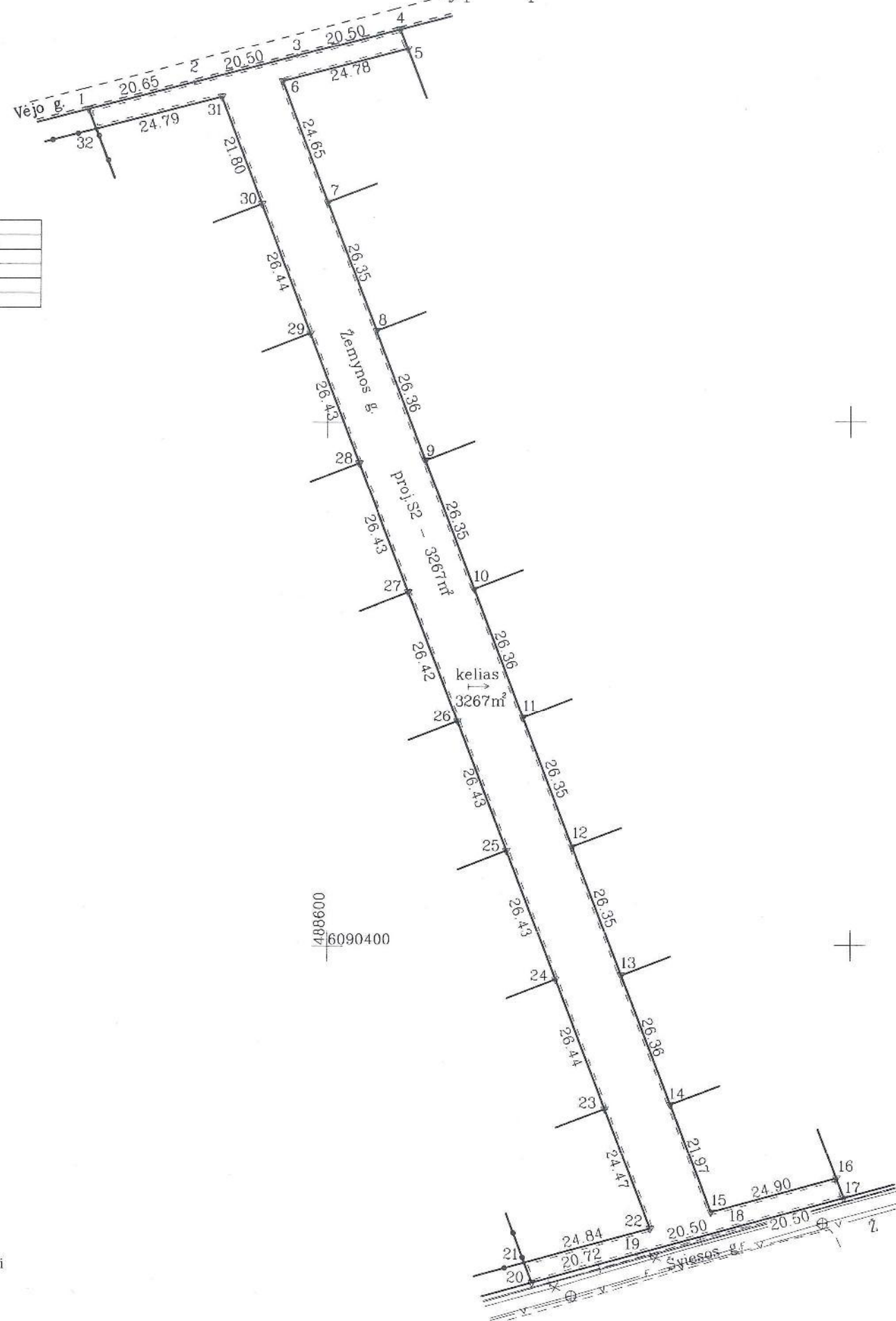
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	4.03
16-17	4.02
20-21	4.08
32-1	4.01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3267 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- sausinta žemė
- servitutas

Kadastro:	vieta:	Užlėdžių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	2	8	3	0	0	0	4

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Užlėdžių
Gyvenamoji vieta	Vijūky
Gatvė, namo Nr.	Sk. Nr. 19 (pagal PPP)

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Vėjo g.
4-5	5283/0004:1239	
5-7	5283/0004:1298	Žemynos g.17
7-8	5283/0004:1301	Žemynos g.15
8-9	5283/0004:1302	Žemynos g.13
9-10	5283/0004:1303	Žemynos g.11
10-11	5283/0004:1303	Žemynos g.9
11-12	5283/0004:1305	Žemynos g.7
12-13	5283/0004:1306	Žemynos g.5
13-14	5283/0004:1307	Žemynos g.3
14-16	5283/0004:1308	Žemynos g.1
16-17	5283/0004:736	
17-20		Sviesos g.
20-21	5283/0004:1041	
21-23	5283/0004:1290	Žemynos g.2
23-24	5283/0004:1291	Žemynos g.4
24-25	5283/0004:1292	Žemynos g.6
25-26	5283/0004:1293	Žemynos g.8
26-27	5283/0004:1294	Žemynos g.10
27-28	5283/0004:1295	Žemynos g.12
28-29	5283/0004:1296	Žemynos g.14
29-30	5283/0004:1297	Žemynos g.16
30-32	5283/0004:1299	Žemynos g.18
32-1	5283/0004:1041	

Su pagal 2021 m. liepos mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

B I 2021-09-02
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (data)

F J 2021-09-02
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (data)

UAB "ŽEMETRA"			
Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941			
Paršigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	UAB A.V.	V.U.	2021-09-02
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2205			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3267 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	8	3	0	0	0	4				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090559.62	488553.99				
2	R	6090564.73	488574.00				
3	R	6090569.81	488593.86				
4	R	6090574.88	488613.72				
5	R	6090571.12	488615.16				
6	R	6090564.98	488591.15				
7	R	6090541.95	488599.93				
8	R	6090517.33	488609.32				
9	R	6090492.70	488618.71				
10	R	6090468.08	488628.10				
11	R	6090443.45	488637.49				
12	R	6090418.83	488646.88				
13	R	6090394.21	488656.27				
14	R	6090369.58	488665.67				
15	R	6090349.03	488673.43				
16	R	6090355.55	488697.46				
17	R	6090351.79	488698.89				
18	R	6090346.44	488679.10				
19	R	6090341.08	488659.31				
20	R	6090335.65	488639.31				
21	R	6090339.46	488637.86				
22	R	6090345.90	488661.85				
23	R	6090368.77	488653.14				
24	R	6090393.47	488643.72				
25	R	6090418.16	488634.30				
26	R	6090442.85	488624.88				
27	R	6090467.54	488615.47				
28	R	6090492.23	488606.05				
29	R	6090516.92	488596.63				
30	R	6090541.62	488587.21				
31	R	6090561.99	488579.44				
32	R	6090555.87	488555.42				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-07-19		
Valstybinė LKS-1994		X=6090455 Y=488626		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		V	U	2M-M-2205		2021-09-02	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	11
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3267
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	59

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypams, kurių projektiniai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ir kitiemssklypams. Proj.S2	3267
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypams, kurių projektiniai Nr. 1, 2, 3, 4, 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ir kitiems sklypams. Proj.S2	3267



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-15 15:38:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/28412
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-11-27
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k.
Unikalus daikto numeris: 5283-0004-0032
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5283/0004:32 Užliedžių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3761 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3761 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3761 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3761 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 478 Eur
Žemės sklypo vertė: 299 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-07-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: R F
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4232
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Servituto sutartis Nr. 1-5817
Plotas: 0.1198 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4232
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-05

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Mellioruotos žemės ir mellioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3761 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-9841
[rašas galioja: Nuo 2009-11-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0004-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-814-(40)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-156
[rašas galioja: Nuo 2009-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-09-10, uzsakymo Nr. 28161350
Patikslinimas galioja iki: 2021-10-09
Patikslinimas atliktas: R F



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 3761 m² Servitutų nustatymui

Kadastro	vieta	11211
Žemės sklypo kadastro Nr.		
Savivaldybė	Kauno r.	
Seniūnija	Užliedžių	
Gyvenamoji vieta	Vijūky	
Galvė, namo Nr.	Skł. Nr. 32	

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-2	5.04
6-5	5.02
8-6	2.63
9-8	2.50
10-9	4.99
11-10	2.49
13-12	2.50
14-13	5.00
15-14	2.49

488800
6090500

Su nustatytu servitutu sutinku:

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

1	222	Servitutas - teisė tiesiai, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarp taškų 2-6, 8-15. Servituto turėtojas UAB "Kauno vandenys".	1198
---	-----	---	------

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- laikini matavimo taškai
- proj. vandentiekio tinklai
- ▨ S - servitutas

 UAB "ŽEMETRA" Rėdondvėnio pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	V. [redacted]	2021-09-09
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1515			



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

F J

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2021-05-21 Nr. 54- 2346

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., sklypo kadastrinis Nr.5283/0004:147, bendrasavininkams susitarus, jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Šviesos gatvėje, gavus jas klojusių savininkų notarinį sutikimą. Projektuojamą vandentiekio liniją sužiedinti Vėjo gatve su esama arba projektuojama (sklypams Liucijanavos g. 205-219) d110mm vandentiekio linija Liucijanavos gatvėje, gavus ją klojusių / projektavusių savininkų notarinį sutikimą.

Teikti pasiūlymą Kauno r. savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinę, kurios eksploataciją ketinama perduoti UAB „Kauno vandenys“, jos projekto elektros ir automatikos dalis papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“. Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus..

Technikos direktorius

0	2021-11	Projekto viešinimas								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Kubiliaus individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Žemynos, Vėjo ir Riešutų g., Vijūkų k, Kauno r., naujos statybos projektas					
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
26408	PV	Mindaugas Kubilius		XX – Visi statiniai						
23793	PDV	Mindaugas Kubilius								
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAPAS	
				Aiškinamasis raštas					0	
LT	STATYTOJAS – UAB „Kauno vandenys“				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	INICIATORIUS – P. J.									
					2106-ŽVR-XX-PP-VN.AR				1	3

Darbų apimtys	<u>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:</u> - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D200 (savitakiniai) – 225,70 m; <u>Vandentiekio tinklai:</u> - Vandentiekio tinklai D110 – 777,10 m.
---------------	--

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Vandentiekio tinklai:

Nauji skirstomieji vandentiekio tinklai numatomi kloti Žemynos, Vėjo ir Riešutų g. Vijūkų k., Kauno r.. Šiuos tinklus numatyta kloti naudojant PE100 PN10 D110 vamzdžius.

Projektuojamoje naujoje vandentiekio trasoje numatyta pastatyti penkis antžeminius C tipo gaisrinius hidrantus (5) pagal 2007 m. vasario 22 d. Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų Nr.1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ reikalavimus. Šie hidrantai įrengiami patogioje aptarnauti vietoje ne toliau kaip 2,5 m. nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet neartčiau kaip 5 m. nuo pastatų sienų.

Projektuojami vandentiekio tinklai numatomi kloti Žemynos, Vėjo ir Riešutų gatvėse jungiantis nuo Šviesos g. esančios D110 vandentiekio linijos.

Vandentiekio tinklų vidutinis įgilinimas 1,80 m.

Naujai projektuojamiems vandentiekio tinklams vandens suvartojimo skaičiavimai buvo atlikti pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“. Įvertinus gyventojų bendrą vandens suvartojimo kiekį (kvartale viso numatoma kad gyvens 56 žmonės (bus pastatyta 14 vienbučių namų) – 4 žmonės viename name, vartojimo norma vienam gyventojui priimta 160 l/parą), numatomą vandentiekio tinklų perspektyvinę plėtrą skirstomojo vandens tinklo skersmuo priimamas D110.

Numatomas geriamojo vandens suvartojimas visam kvartalui $Q=H_{max} - 1,6 \text{ m}^3/\text{val.}, 0,4 \text{ l/s}$.

Naujai statomame vandentiekio šulinyje V1-1 (DN1500) Šviesos g. statomas vandens skaitiklis DN20 „B“ klasė, kurio matuojamas debitas yra iki $5,0 \text{ m}^3/\text{val}$.

V1-5 šulinyje Šviesos g. sklendė užplombuota iki tinklų pridavimo eksploatacijai.

Visuose vandentiekio šuliniuose (V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5) bus sumontuotos betoninės atramos po armatūra – skirtos vamzdyno apkrovoms perimti.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 777,10 m vandentiekio skirstomųjų (D110) tinklų.

Pastaba: Naujų geriamojo vandentiekio vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2106-ŽVR-XX-PP-VN.AR	2	3	0

Buitinės nuotekos:

Šiame projekte, siekiant suteikti galimybę naujo kvartalo gyventojams naudotis centralizuota buitinių nuotekų tinklų sistema, numatoma pakloti savitakinius buitinių nuotekų tinklus.

Nauji savitakiniai nuotekų tinklai (nuotakai) numatomi kloti Žemynos g., Vijūkų k., Kauno r.. Šių tinklų skersmuo D200. Šie tinklai nuvedami į Šviesos g. esančius D200 savitakinius buitinių nuotekų tinklus.

Nuotekų šuliniai buitinių nuotekų trasoms numatomi iš g/b surenkamų 1000 mm skersmens žiedų ir PP DN425. Važiuojamojoje dalyje šulinių dangčiai numatomi „plaukiojančio“ tipo ir viename lygyje su asfalto danga, 50-70 mm virš žaliosios vejės.

Savitakinių tinklų vamzdynai numatomi kloti naudojant PVC „N“ klasės vamzdžius.

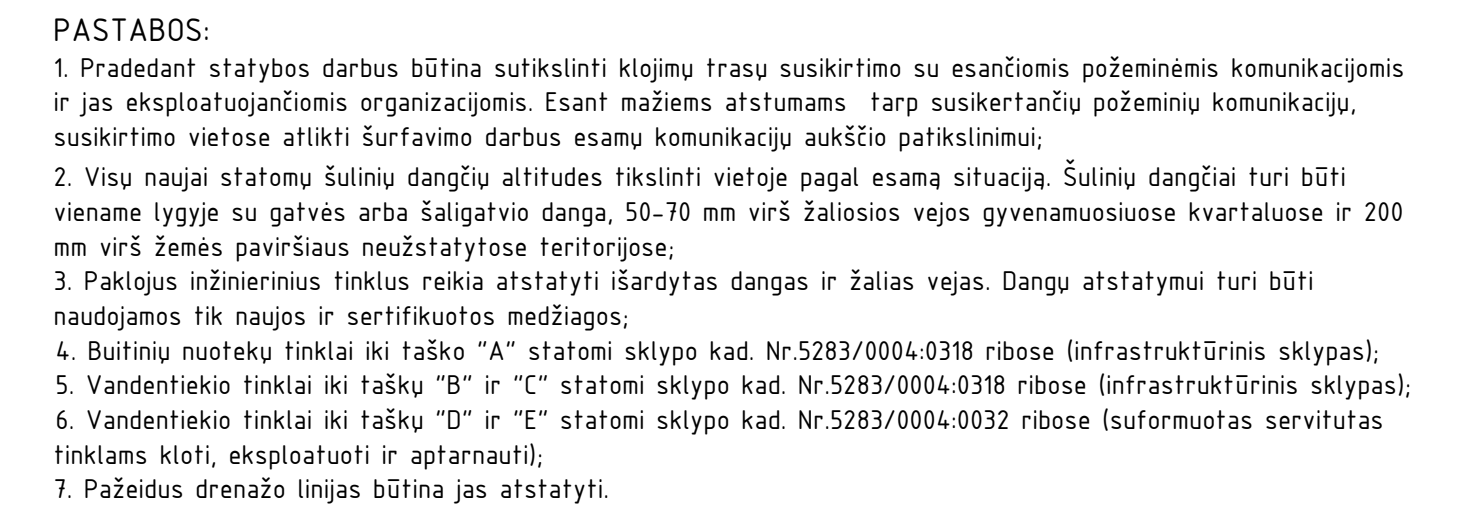
Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 225,70 m savitakinių buitinių nuotekų (D200) tinklų.

Numatomas buitinių nuotekų susidarymas visam kvartalui – 14 vienbučių namų (56 žmonės; Žmogui priimta 160 l/parą vandens naudojimo norma) – $Q=H \max - 1,6 \text{ m}^3/\text{val.}, 0,4 \text{ l/s}$.

Pastaba: naujų buitinių nuotekų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SUTARTINAI ŽYVIAI. S

- SY- PROJEKTUOJAMA VANDENTEKIO LINIJA.
- SY- PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUTEKŲ SAVAITINĖ LINIJA.
- SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTA VANDENTEKIO LINIJA.
- SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTA BUTINIŲ NUTEKŲ SAVAITINĖ LINIJA.
- SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTA SAVAITINĖ LINIJA.
- SY- PROJEKTUOJAMAS VANDENTEKIO ŠULINYS.
- SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS VANDENTEKIO ŠULINYS.

PE TRŪKŠKAS.

SY- VANDENTEKIO LINIJOS POKIŠKIS PLANAS.

SY- PROJEKTUOJAMAS PRISIGAISINIS ANTŽEMINIS HORANTAS.

SY- PROJEKTUOJAMAS SAVAITINIS BUTINIŲ NUTEKŲ LINIJOS ŠULINYS.

SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTA SAVAITINIS BUTINIŲ NUTEKŲ LINIJOS ŠULINYS.

SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS SAVAITINIS LĖTASŲ NUTEKŲ LINIJOS ŠULINYS.

SY- KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS SAVAITINIS LĖTASŲ NUTEKŲ LINIJOS ŠULINYS.

SY- ATSTATOMA DRENŽIO LINIJA.

SY- PROJEKTUOJAMAS DRENŽIO ŠULINYS SP-40.

Statomų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų rodikliai:

1. Vandentiekio tinklai D110 – 777,10 m;
2. Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai D200 – 225,70 m.

[illegible]